

# ATELIER DE QUARTIER

Démarche Neuhof-Sud



Un quartier doté d'une **urbanisation diversifiée**, raisonnée et historique, procurant une réelle **qualité de vie** aux habitants, mais.....

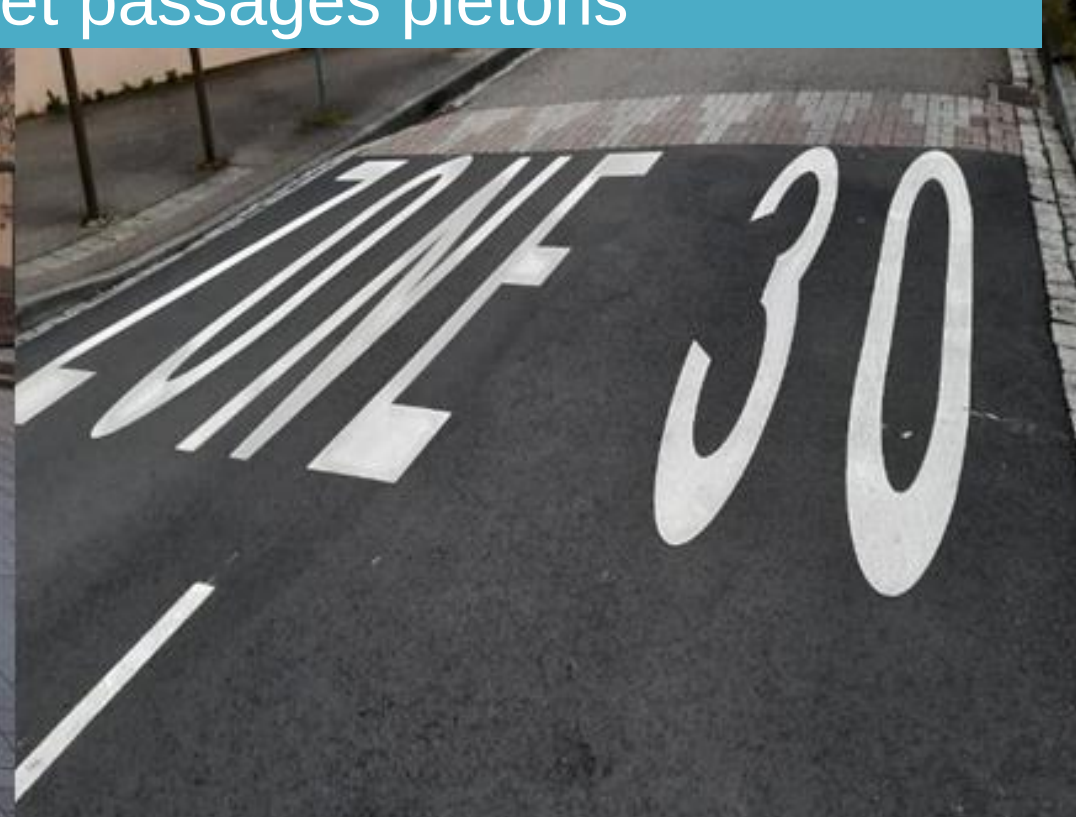


Constat d'une dérive **accélérée** et **inorganisée** de l'urbanisation remettant en cause, à terme, la qualité de vie..... nécessitant une **révision du PLU**





Propositions: Zone 30/interdiction transit poids lourds et contrôle/réaménagements carrefours/réaménagement des places (marché, Messti) et passages piétons





Pour une vie du centre village du Neuuhof-Sud avec des espaces de rencontres, des circulations apaisées, des déplacements piétons et cyclistes sécurisés, des commerces prospères, des écoles accueillantes....et des espaces verts et d'agrément de proximité



Impasse de la Ganzau



Ilot Kampmann



Ilot Wickenfeld



Square de la Breitlach



Place François

## L'apaisement de la circulation grâce aux voies cyclables



**En perspective:**

Un réseau complet de voies cyclables, cohérent et incitatif pour des déplacements à vélo  
Un réseau de transports en commun optimisé

## Urbanisme et nature en ville

→ Pour **protéger les espaces verts existants**, conserver des espaces bâtis suffisants, conserver une **cohérence urbanistique** spécifique au quartier et une qualité de vie pour s'adapter au changement climatique

## Vivre-ensemble : Espaces publics et centralité

→ Pour une **vie de centre village** du Neuhof-Sud avec des espaces de rencontres, des circulations apaisées, des déplacements piétons et cyclistes sécurisés, des commerces prospères, des écoles accueillantes et des espaces verts et d'agrément de proximité

## Mobilités

→ Un réseau complet de voies cyclables, **cohérent et incitatif** pour des déplacements à vélo, un réseau de transports en commun optimisé

- Une démarche de concertation « **expérimentale** » pour associer les habitant·es à la définition d'un schéma d'orientation de quartier : un « secteur à enjeux » des quartiers Sud
- Objectif de prise en compte de l'**expertise habitant** dans les documents cadres et la planification des projets de la collectivité
- Une démarche de **long terme**, avec des concrétisations progressives, via les outils et moyens de la collectivité : PLUI, plan vélo, aménagements de proximité, réseau de transports en commun, etc...

### 3 **thématiques** centrales rapidement identifiées

- Urbanisme et nature en ville
  - Vivre ensemble – espaces publics
  - Mobilités
- **10 ateliers** entre janvier et mai 2022 / une **cinquantaine** de participant·es différent·es



### 1-Modification du PLU:

- Limitation des zonages urbanisables (espaces agricoles de IIAU en A)
- Limitation hauteur des immeubles
- Cohérence de l'urbanisation avec les tissus existants
- Retrait, alignements le long des rues
- Evolution 30 ou 40% de pleine terre

### 2-Mise à jour des OAP:

- équilibre entre habitat et espaces publics /de nature

### 3-Préparation d'un schéma directeur d'aménagement du centre du quartier:

- Projet de réaménagements le long de la route d'Altenheim
- Zone 30, contrôle de Vitesse (radar), réglementation transit PL
- Rue parallele zone 20
- Réaménagement de places / parkings
- Voies cyclables
- Projet d'aménagement et de valorisation des squares, parcs et espaces de rencontre / aménagement d'un Jardin derrière la place du marché

### 4- Préparation d'un réseau de voies cyclables cohérent et incitatif

- Réseau cyclable du Stockfeld vers le centre ville
- Parcours cyclable entre la Ganzau et la zone d'activités d'Illkirch

### 5- Renforcement réseau bus 24/14:

- cadences, horaires élargis, arrêts



**2020**

Lancement démarche  
planification urbaine  
(DT, ATPU, Mobilités,  
DEPN, SEVN)

**juin 2021**

Passage en  
Conférence urbanisme

**juin 2021**

Création ATQ Neuhof-  
Sud (1ère AQ Neuhof)

**sept 2021**

Présentation PLU à  
l'ATQ + démarche de  
concertation

**Oct 2021**

Balade urbaine  
citoyenne Neuhof-Sud  
(Place des Colombes)

**Nov 2021**

Passage en Revue de  
concertation

**Nov 2021**

Réunion publique  
lancement de la  
démarche

**Déc 2021**

GT Interne Neuhof-  
Sud

**Janv-Mai 2022**

10 ateliers - 3  
thématiques  
(Urbanisme en Ville,  
Se déplacer, Vivre  
ensemble)

**Avril 2022**

COTECH

**Mai 2022**

Atelier de synthèse  
habitant·es

**Juin 2022**

COFIL

**Juin 2022**

Elus-Habitant·es  
Temps de restitution

**Oct 2022**

Visite sur site Route  
d'Altenheim avec ATQ

**Déc 2022**

Présentation  
évolutions inscrites  
M4 PLU à ATQ

**Janv 2023**

Visite sur site Rue  
des Jésuites

**Mars 2023**

COTECH

**Mai 2023**

Réunion coordination  
en présence de  
J.HERRY+P.OZENNE

**Sept 2023**

COFIL Neuhof-Sud

**Sept 2023**

Restitution  
élu·es/habitant·es

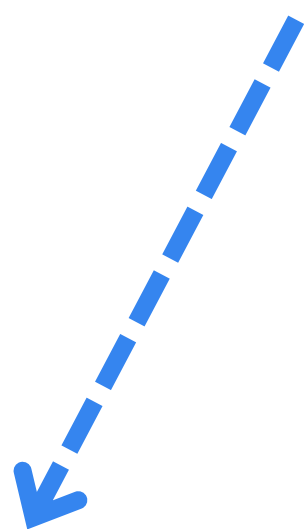
**2024**

Mise en oeuvre du  
Comité de suivi de  
l'Atelier de quartier

**Juin 2024**

1ère réunion du  
Comité de suivi de  
l'Atelier de quartier

# Comité de suivi Neuuhof-Sud

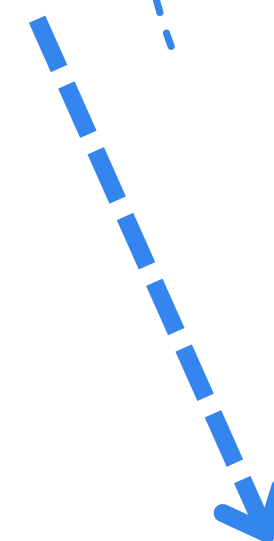


**Souhait** de la part des membres  
de l'ATQ Neuuhof-Sud



## Objectifs :

- Suivi de la démarche et de la mise en œuvre opérationnelle des projets
- Maintien d'une dynamique de participation citoyenne sur le territoire sud



## Rôle :

- Relais auprès des habitant·es du quartier
- Lien avec les différents services
- Valorisation et rayonnement de la démarche de participation citoyenne

