



LE PROJET  
DE TERRITOIRE  
DE LA

**MONTAGNE VERTE**

**80 propositions  
pour le quartier**

**participèr**  
.[strasbourg.eu](http://strasbourg.eu) 

# Pour moi, le projet de territoire, c'est :



**Katia Frank, habitante**

« 8 ans de boulot ! De réflexions, de demandes et de réunions pour améliorer le quartier. »



**François Portal, salarié du Centre socioculturel de la Montagne Verte**

« Une aventure collective qui aura permis d'apprendre à penser ensemble et de s'approprier pour l'intelligence collective ! »

**Caroline Brouin, habitante**

« Une action vitale pour le territoire : pollution, trafic intense, éclatement du quartier... Nous attendons les solutions, avec notre aide. »



**Carole Zielinski, élue de la Ville de Strasbourg**

« Une façon de construire la ville de manière coopérative, avec une diversité de points de vue, dans l'intérêt général du quartier et de la ville. »

**Elisabeth Herselin, habitante**

« Un «brainstorming» collectif, une prise de conscience de la paupérisation et de l'abandon de notre quartier. Je suis heureuse d'avoir pu participer. »

**Mathieu Hertzog, chargé d'animation de la participation citoyenne**

« Un travail fin et complet, qui n'aurait pas été possible sans l'investissement considérable des différents acteurs du quartier. »



**Hamid Loubardi, élu référent de la Montagne Verte**

« Un atout ! Un dévouement commun qui donnera le meilleur pour ce quartier. »

**Noémie Weibel, habitante**

« Un enjeu de taille pour l'avenir du quartier de la Montagne Verte. Un levier de transformations. Une méthodologie dynamique. »



**François Desrues, directeur de territoire**

« Un espace de liberté et de collaboration rafraîchissant au service du développement d'un quartier de Strasbourg ! »

**Frédérique Ubrich, habitante**

« Une amélioration significative et bénéfique à tous de la qualité de vie de ce quartier ! »



## LE PROJET DE TERRITOIRE DE LA MONTAGNE VERTE, UNE AVENTURE COLLECTIVE !

Pendant deux années, des habitant·es, des associations, des élu·es et des agent·es de la Ville de Strasbourg se sont engagé·es dans une démarche participative pour le développement du quartier de la Montagne Verte. Ce document est le fruit de leurs travaux et de leurs réflexions partagés...



**Aurélien Desbottes, chargé de mission commerce et développement local**

« Une belle méthode de construction d'un projet de transformation de quartier par l'échange et l'expertise de terrain des acteurs et habitants. »



**Delphine Ternes, habitante**

« Une habitante enthousiaste à qui la municipalité a demandé ses idées. Place à l'action ! »

**Brigitte Schmidtchen, habitante**

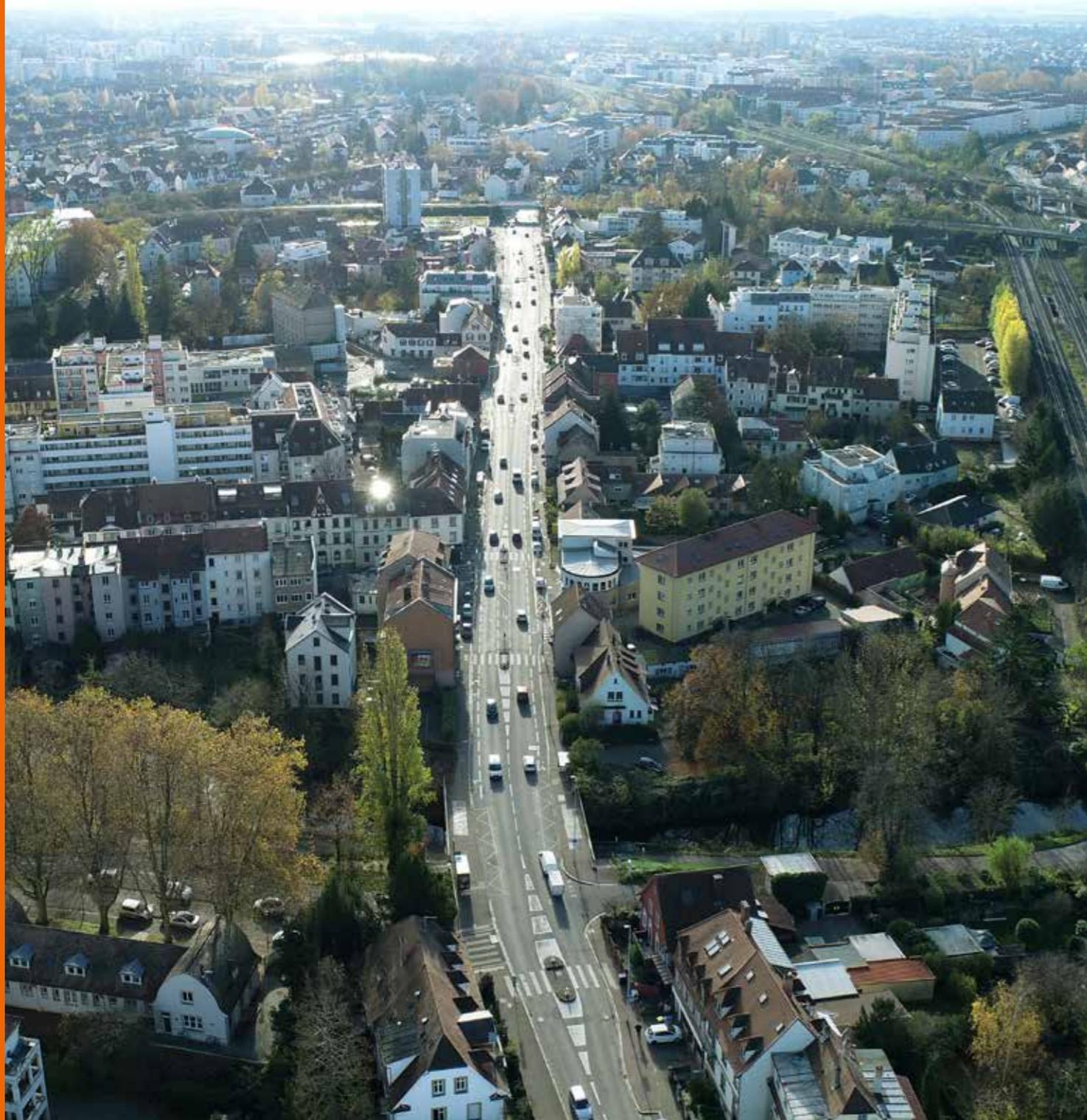
« Ça bouge, ça réfléchit, ça construit ensemble,.... Bravo à cette belle collaboration des habitants avec élus et agents territoriaux. »

**Karen de Chazelles, ancienne chargée de mission de quartier**

« Une aventure humaine qui nous permet d'expérimenter de nouvelles manières de travailler collectivement pour le bien d'un quartier. »

**Béatrice Pipart, Responsable du Parc Naturel Urbain**

« Une belle dynamique de compréhension du quartier, partagée entre divers acteurs... qui permet aujourd'hui d'initier de nouveaux projets. »



# LE QUARTIER DE LA MONTAGNE VERTE



## Sommaire

### Retour sur une démarche participative inédite

|  |    |
|--|----|
| Pourquoi un projet de territoire ?           | 7  |
| Un projet en mode participatif               | 8  |
| Un quartier, des quartiers                   | 9  |
| Le projet de territoire de la Montagne Verte | 11 |

### Les 80 propositions

|   |    |
|---|----|
| Axe 1 : un quartier plus facile à vivre | 22 |
| Axe 2 : un quartier vivant              | 23 |
| Axe 3 : un quartier qui rayonne         | 31 |
| Le mot de la maire                      | 39 |



# RETOUR SUR UNE DÉMARCHE PARTICIPATIVE INÉDITE



# Pourquoi un projet de territoire ?

## Un sentiment partagé d'abandon

Le 21 décembre 2021, des habitant-es de la Montagne Verte interpellent la Maire de Strasbourg sur l'absence de perspectives pour leur quartier : la fermeture de la Mairie de quartier, la circulation toujours plus dense Route de Schirmeck... et un sentiment partagé de délaissement.

Si l'expérience du **Parc naturel urbain** (PNU) Ill Bruche a permis depuis 2010 une belle mobilisation collective autour de la mise en valeur de la richesse du patrimoine naturel et urbain de la Montagne Verte, l'absence de nouveau projet structurant, à la différence de quartier comme Koenigshoffen ou l'Elsau (projets de tram, renouvellement urbain, maison de services au public) renforce le sentiment de « quartier oublié ».



Visite de la Maire le 21/12/21

## Élaboration d'un diagnostic partagé du quartier

Forts de ces constats et de l'expérience dynamisante du PNU Ill Bruche, un groupe de travail, constitué d'élu-es, d'agent-es de la Ville de Strasbourg, d'habitant-es, d'actrices et d'acteurs locaux motivé-es, se forme afin d'engager un diagnostic partagé de la Montagne Verte.

**Objectif : dégager collectivement une vision du quartier du point de vue des usages et du regard des habitant-es.**

Finalisé en juillet 2022, ce diagnostic met en valeur les points de vigilance, les manques et les leviers pour le développement de la Montagne Verte.

## Du diagnostic au projet de territoire

Le groupe de travail souhaite continuer le travail collaboratif engagé et dépasser le simple diagnostic pour aboutir à un projet pour le quartier, partagé le plus largement possible. La Direction de territoire fédère d'autres services de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg autour du groupe de travail : **un véritable « projet de territoire » est en marche.**

# Un projet en mode participatif

## La phase diagnostic (Février à juillet 2022)

Dès le début du projet, la volonté du groupe de travail est de travailler en **mode collaboratif et participatif** afin de produire, pour le devenir du quartier, des documents de référence partagés, traduisant une vision la plus fidèle possible des besoins et des potentiels du quartier.



Atelier diagnostic sur la cartographie du quartier (30 mai 2022)



Restitution du diagnostic aux forces vives (2 juillet 2022)



Déambulation pour le diagnostic, secteur Arbogast (mai 2022)

**LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE**  
Une vingtaine d'habitant-es, d'actrices et acteurs engagé-es :

- ✓ 4 réunions du groupe de travail
- ✓ 6 déambulations
- ✓ 1 enquête et 270 réponses obtenues
- ✓ 11 entretiens individuels
- ✓ 1 présentation le 2 juillet 2022



Déambulation pour le diagnostic, secteur Molkenbronn (3 mars 2022)

## La phase de construction (de septembre 2022 à juillet 2024)

Septembre 2022, une «**équipe projet**» transversale à l'administration voit le jour, composée de plusieurs services de la Ville de Strasbourg ainsi que du Centre socioculturel de la Montagne Verte. Une gouvernance politique se met également en place avec l'organisation de comités de pilotage et une participation ponctuelle des élu-es au travail avec les actrices et acteurs du quartier.

En parallèle, les forces vives de la Montagne Verte mènent des actions autour du «**vivre ensemble**» : organisation d'une fête de quartier pendant 2 semaines, expérimentation d'une guinguette, conduite d'un Atelier de quartier sur la Transformation de la Place d'Ostwald (TPO)... Autant d'actions destinées à faire vivre le «**Projet de territoire**».

### Gouvernance et perspective

Le travail autour de la co-construction du projet de territoire a créé une véritable dynamique partagée entre les différents types d'acteurs : **élu-es, agent-es, habitant-es, actrices et acteurs locaux**.

Dans la mise en œuvre du projet pour le quartier de la Montagne Verte qui s'inscrit dans une vision à long terme, il est important de maintenir une **gouvernance commune**. La création d'un comité de suivi permettra d'assurer le suivi et l'évolution du projet de territoire.



Sapin participatif, place d'Ostwald (décembre 2023)



Atelier projet de territoire (novembre 2023)



Festival des possibles (4 juin 2023)



Stand/atelier projet de territoire, secteur Murhof/Westhoffen (juin 2023)



Guinguette place d'Ostwald (été 2023)

### LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE

- ✓ Entre 30 et 40 habitant-es, actrices et acteurs locaux engagé-es
- ✓ 11 réunions du groupe de travail
- ✓ 1 déambulation auprès des commerçant-es (septembre 2023)
- ✓ 1<sup>er</sup> Festival des Possibles sur la Participation citoyenne (4 juin 2023)
- ✓ Des échanges avec les jeunes du quartier

# Un quartier, des quartiers : un diagnostic partagé

Les éléments présentés ci-dessous sont issus du document «*Diagnostic*».

## Un quartier fragmenté, avec des espaces de nature et des centralités à revitaliser

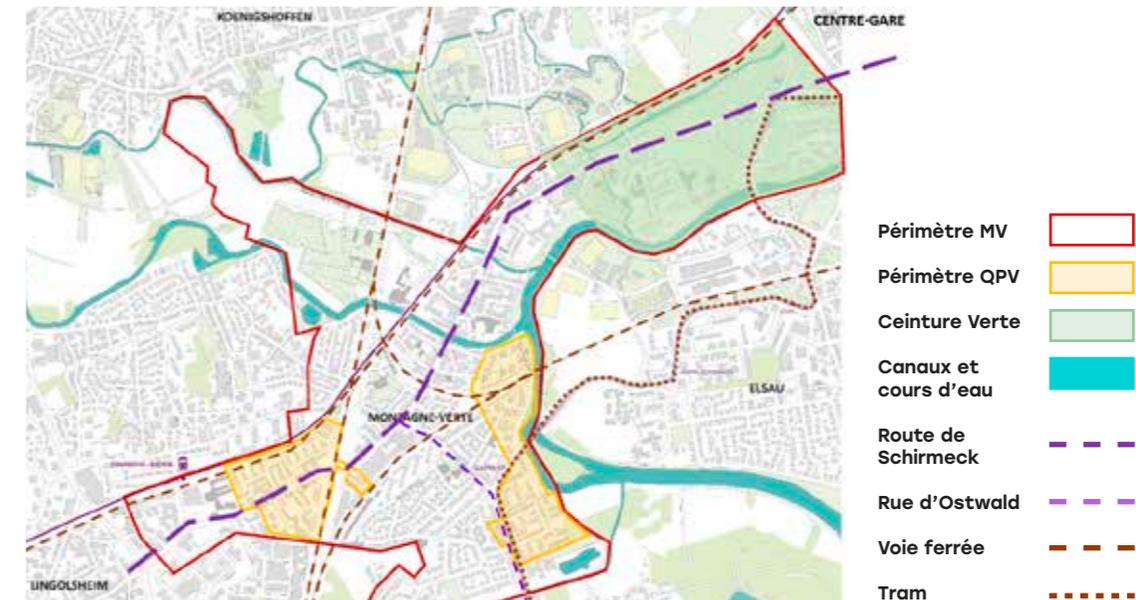
Cours d'eau, canaux, voies ferrées sur remblais et voies routières créent d'innombrables frontières physiques qui isolent et divisent la Montagne Verte en secteurs indépendants et contrastés.

Les habitant-es regrettent l'**absence de «vie de village» et de lieux de rencontre intersecteurs**. Ce manque de centralité, ainsi que les flux élevés de véhicules ou de trains tout le long du quartier, renforcent l'image d'un «**quartier dortoir**».

Pour réussir à toucher les habitant-es des différents secteurs, certains acteurs associatifs organisent des actions «**mobiles**» comme une fête de quartier qui se déplace d'un secteur à un autre, ou l'installation des trois antennes du centre socioculturel. Par ailleurs, l'Atelier de quartier TPO\* milite également pour revivifier la place d'Ostwald et lui donner un statut fort de nouvelle centralité de quartier.

\* Transformation de la Place d'Ostwald

### Les lignes de fracture de la Montagne Verte



**Mais les nombreuses « frontières » du quartier apportent aussi des aspects positifs :** le long des cours d'eau et des talus des voies ferrées, la Montagne Verte est riche de grands espaces végétalisés inondables et inconstructibles, de pistes cyclables, de promenades et d'itinéraires de randonnée, de parcs et de jardins familiaux. Ce cadre de vie exceptionnel forme, avec son patrimoine historique (l'église St Arbogast et son foyer, le Canal de la Bruche et sa double écluse, les maisons de Glacis), l'essence du Parc Naturel Urbain Ill Bruche (PNU), commun aux quartiers de Koenigshoffen, Elsau et Montagne Verte. Ces éléments sont de véritables atouts et facteurs d'attractivité pour le quartier.

La partie Est du quartier, intégrée à la « Ceinture Verte » de Strasbourg, est aussi restée très végétalisée du fait de son statut de zone inconstructible derrière les dernières fortifications du centre-ville.

La partie nord-est du quartier est souvent qualifiée de « verte » tandis que la partie sud-ouest, plus dense et artificialisée, est plutôt qualifiée de « grise ». **Cette différence saillante accentue l'idée de « deux quartiers ».**



Plan du Parc Naturel Urbain Ill Bruche

## Patrimoine historique



La rue des Foulons



L'Eglise Saint Arbogast

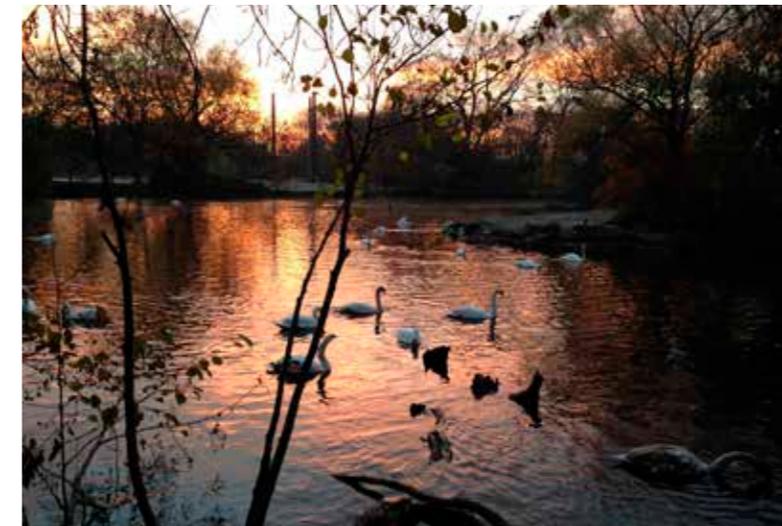


Les anciens bains municipaux



Le Nid de Cigognes, ancienne auberge devenue brasserie

## Patrimoine naturel



Vue sur l'Ill



L'Ill à la Montagne Verte

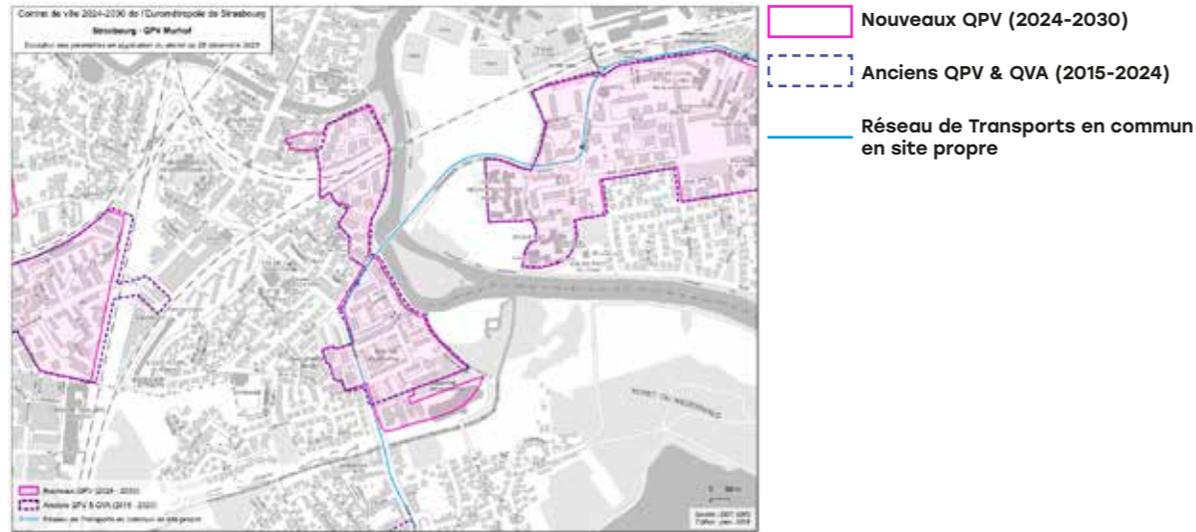


Le Grand Pré

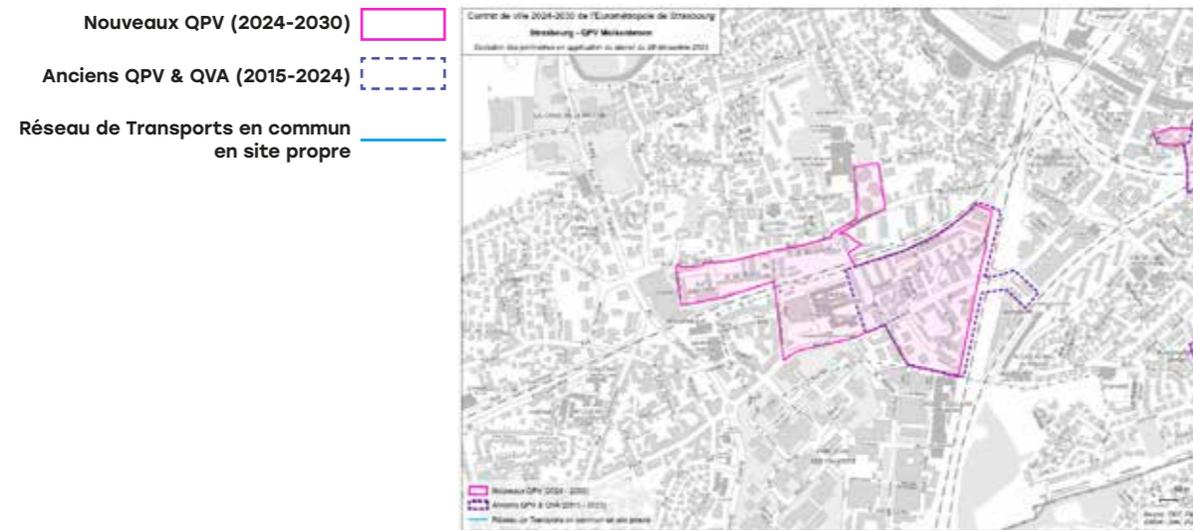


# Périmètre des QPV (Quartiers Prioritaires de la Ville) de la Montagne Verte

## Quartier du Murhof



## Quartier de Molkenbronn



## Synthèse du diagnostic

Cette synthèse est tirée du travail de diagnostic réparti en six thématiques (cadre de vie, scolarité enfance & jeunesse, commerce, équipements & services, mobilités et image du quartier) et six secteurs.

### Les manques du quartier

- Mobilités douces : des connexions nord-sud presque inexistantes et un maillage cyclable discontinu
- Pas de réelle centralité, avec l'absence de place ou de lieux de rencontre aménagés
- Un manque d'équipements de qualité, notamment culturels et sportifs, ou alors peu identifiés
- Un quartier pas assez mis en valeur : absence de projet symbolique, patrimoine historique et architectural peu valorisé
- Peu d'aménagements qualitatifs pour les enfants et les jeunes, ainsi qu'une offre de loisirs perçue comme faible

### Des points de vigilance

- La route de Schirmeck, vécue comme une véritable source de nuisance, de mal-être, et de dégradation du cadre de vie
- Un patrimoine bâti en voie de dégradation le long de la route de Schirmeck et des logements mal isolés dans la cité Friedolsheim
- Un linéaire commercial existant mais peu diversifié, ainsi qu'un marché en perte de vitesse
- Une mauvaise représentation du collège du secteur, renforçant les a priori négatifs sur la scolarité dans le quartier
- Des réalités de vie différentes selon les secteurs d'habitation, des frontières urbaines qui renforcent des ruptures sociales

### Des atouts et leviers

- Une dynamique associative et habitante
- Le Parc Naturel Urbain Ill Bruche et sa dynamique collective
- Un patrimoine historique et architectural qualitatif
- Un patrimoine naturel exceptionnel, à l'est du quartier



## Carte mentale - atelier projet de territoire



Cet atelier de travail a eu lieu en mai 2022. L'objectif était de faire un diagnostic sensible du quartier en dessinant sur une carte les éléments qualitatifs, à améliorer et à créer, selon plusieurs thématiques.

## Le projet de territoire de la Montagne Verte

Le diagnostic ayant mis en avant l'existence de réalités différentes selon l'endroit où l'on habite à la Montagne Verte, une réflexion a été poursuivie pour adapter les orientations du projet de territoire en fonction des besoins et des réalités de vie différents. **Les secteurs ont été réorganisés**, passant des 6 secteurs pour l'étude de diagnostic à 5 secteurs correspondant à des bassins de vie validés par le groupe de travail pour la vision du projet de territoire.

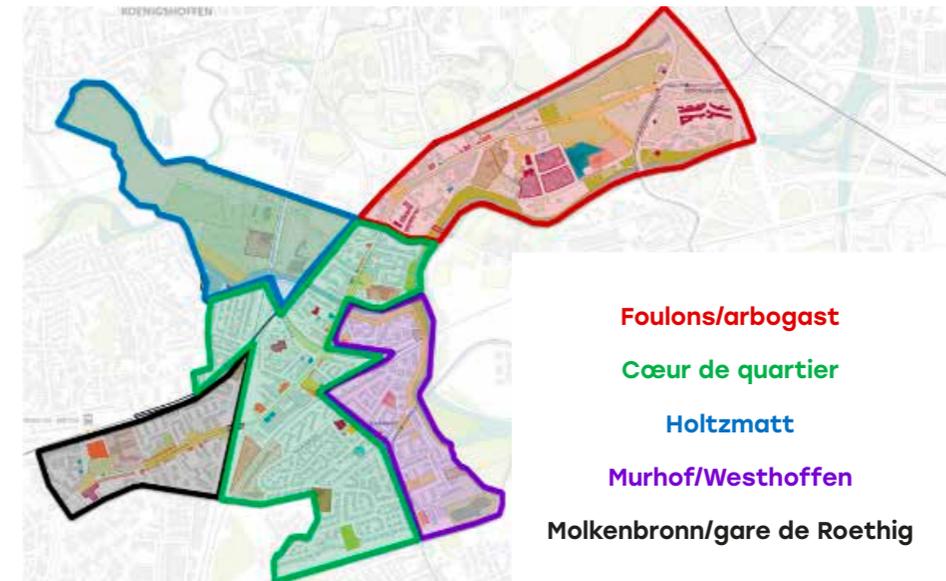
**Foulons / Arbogast** : Valoriser les paysages, notamment en s'appuyant sur le patrimoine historique naturel et urbain, les actrices et acteurs locaux, le Parc Naturel Urbain (PNU) et la Ceinture Verte.

**Holtzmatt** : Accompagner les nouveaux aménagements cyclables pour transformer le secteur en parc public dans le respect des activités existantes.

**Molkenbronn / Gare de Roethig** : Poursuivre le développement autour de la gare du Roethig et améliorer la vie du secteur (commerces, services, locaux associatifs...).

**Cœur de Quartier** : Transformer ce secteur en un cœur de quartier vivant par la valorisation des commerces, de la Place d'Ostwald et ses alentours.

**Murhof / Westhoffen** : Améliorer le cadre de vie de ce secteur et valoriser les berges de l'Ill en développant le tourisme et les loisirs.



L'étude de diagnostic était aussi structurée autour de **six thématiques transversales**. En construisant le projet de territoire, un travail a également été fait sur les orientations du projet pour chacune de ses thématiques (dont les intitulés ont légèrement évolué depuis le diagnostic) : commerce, cadre de vie, perception de quartier, mobilités, équipements et services, enfance/jeunesse.

Révéler les qualités du quartier de la Montagne Verte et ses potentiels pour faciliter le changement de regard des Strasbourgeois-es.

### PERCEPTION DE QUARTIER



### CADRE DE VIE



Favoriser un cadre de vie agréable à travers :

- L'investissement dans les espaces publics et partagés
- Le développement d'espaces pour des activités associatives
- La valorisation du patrimoine historique, architectural et naturel
- La remise en état de bâtiments et logements

Revoir les aménagements afin de renforcer les micro-centralités du quartier et les mobilités durables, avec une attention particulière à la route de Schirmeck.

### MOBILITÉS



### EQUIPEMENTS ET SERVICES



Étoffer l'offre d'équipements et de services du quartier (propositions culturelles et sportives, médicales, services publics...).

Œuvrer collectivement pour l'épanouissement du public jeune dans leurs lieux de vie, leurs activités et leur scolarité.

### ENFANCE/ JEUNESSE



### COMMERCE ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE



Soutenir le développement de commerces en accompagnement des projets d'aménagement de l'espace public et de micro-centralités, en veillant à la diversité de l'offre.

## Un projet en 3 axes et 80 propositions

Ce travail a permis de faire émerger différentes problématiques et d'identifier plusieurs projets potentiels dont certains sont transversaux à plusieurs thématiques. Aussi, pour faciliter la lecture du projet de territoire, les ambitions, les orientations et les propositions qui en découlent ont été regroupées en trois axes qui militent pour :

- Un quartier facile à vivre
- Un quartier vivant
- Un quartier qui rayonne

Ces 3 axes, qui traduisent les besoins et attentes des habitant-es, actrices et acteurs locaux, ont été étudiés par les services de la ville qui ont identifié les prérequis pour la mise en oeuvre. Ils s'inscrivent dans une vision partagée qui donne les grandes ambitions pour le quartier à la fois à court, moyen et long terme.

Ce sont ainsi 80 propositions qui sont énoncées et qui feront l'objet d'un accompagnement par un comité de suivi pour guider leur évolution dans la durée. Certaines d'entre elles sont déjà engagées, d'autres à approfondir collectivement.

**Ce document a ainsi pour objectif d'être un outil de référence évolutif pour la réalisation de projets à la Montagne Verte.**



Atelier projet de territoire (6 décembre 2023)

**LES**  
**80**  
**PROPOSITIONS**

AXE 1

---

**Un quartier  
plus facile à vivre**

## Ambition

## Se déplacer en sécurité

L'un des principaux points noirs du quartier est la route de Schirmeck, car le flux intense de véhicules crée un sentiment d'insécurité, notamment pour les piétonnes et piétons, cyclistes, et personnes à mobilité réduite. Compte tenu du flux disproportionné par rapport à la largeur de la voie, les aménagements cyclables et piétons actuels renforcent ce sentiment. Pour se déplacer en sécurité, créer des pistes cyclables continues et plus visibles le long de cet axe traversant semble nécessaire. Un réaménagement des cheminements piétons pourrait également faciliter et sécuriser l'accès aux commerces et services du quartier. L'offre de transports en commun (bus, tram et train) pourrait être rendue plus visible et renforcée, notamment pour le cadencement des trains à la gare du Roethig.

## 3 orientations

**Améliorer la sécurité des déplacements en mode actif sur la route de Schirmeck**

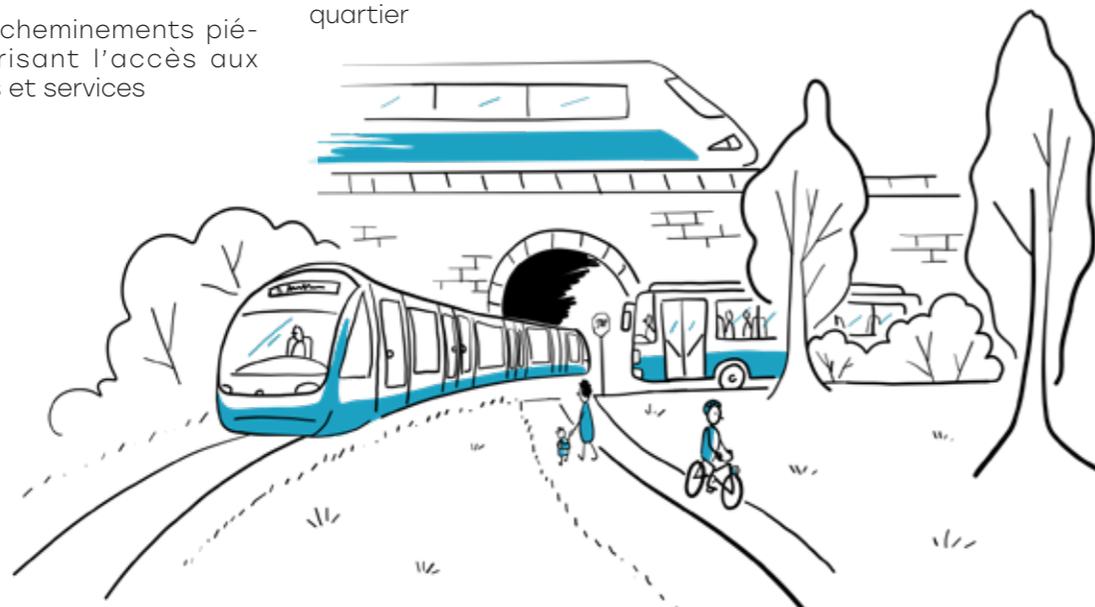
- 1 Réduire le flux de véhicules
- 2 Aménager des pistes cyclables lisibles et continues et renforcer les continuités cyclables des rues secondaires
- 3 Créer des cheminements piétons favorisant l'accès aux commerces et services

**Rendre plus visible l'offre de transports en commun et des mobilités actives**

- 4 Faire connaître l'offre en transports en commun (train, bus, tram)
- 5 Mettre en place une signalétique cyclable sur l'ensemble du quartier

**Renforcer l'offre de transports en commun**

- 6 Augmenter le cadencement de trains à la gare de Roethig
- 7 Renforcer le maillage des bus



## Ambition

## Rénover l'habitat

L'habitat à la Montagne Verte semble assez inégal : certains logements privés sont en excellent état avec un cadre de vie qualitatif, tandis que d'autres, notamment le long de la route de Schirmeck en « entrée de quartier », sont visuellement dégradés et victimes des nuisances de la route. Une démarche globale de rénovation des logements le long de la route de Schirmeck permettrait d'améliorer le cadre de vie ainsi que l'entrée du quartier. Les logements du parc social sont aussi confrontés à des problématiques : un aménagement des espaces extérieurs de la cité Westhoffen est nécessaire, tandis que dans la cité Murhof, les habitant-es expriment le besoin de rénovation thermique et d'aménagement des espaces extérieurs. Enfin, les initiatives innovantes d'habitat doivent être accompagnées et soutenues, comme l'habitat participatif.

## 3 orientations

**Améliorer l'habitabilité des logements et le cadre de vie en rénovant le patrimoine bâti**

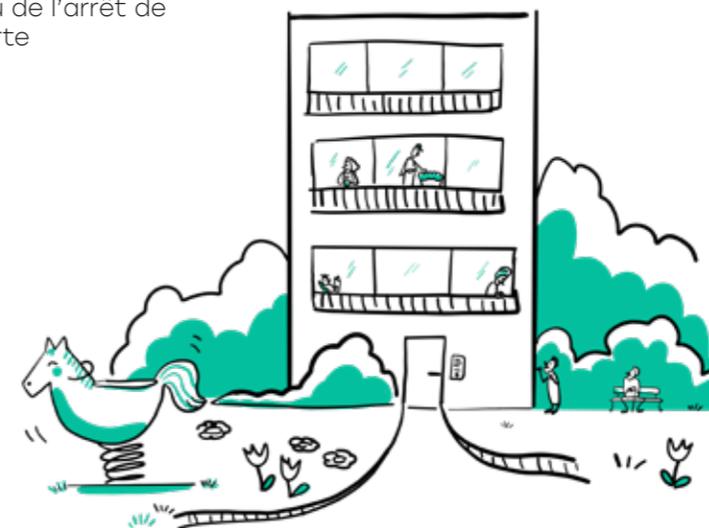
- 8 Engager une démarche globale de rénovation des logements privés, notamment le long de la route de Schirmeck
- 9 Remobiliser et réhabiliter le patrimoine public dégradé, notamment au niveau de l'arrêt de tram Montagne Verte

**Améliorer la qualité des logements du parc social**

- 10 Mener un projet de rénovation thermique dans la cité Friedolsheim
- 11 Relancer le projet d'aménagement des espaces extérieurs de la cité Westhoffen

**Favoriser les nouveaux projets d'habitat innovant**

- 12 Soutenir les initiatives de projets d'habitat participatif
- 13 Accompagner le projet d'habitat intercalaire à destination de personnes en parcours migratoire



## Ambition

## Agir pour la réussite éducative des enfants et des jeunes

La réussite éducative peut être encouragée grâce à divers facteurs : la qualité du lien entre les acteurs éducatifs (établissements scolaires, associations) et les familles, les moyens dédiés aux accompagnements personnalisés, ainsi que la valorisation des écoles comme lieu permettant le lien social. Ces aspects doivent être accompagnés et améliorés pour permettre aux enfants et jeunes de la Montagne Verte d'avoir un parcours aux perspectives positives.

### 3 orientations

#### Améliorer l'alliance éducative entre les établissements scolaires, les associations et les familles

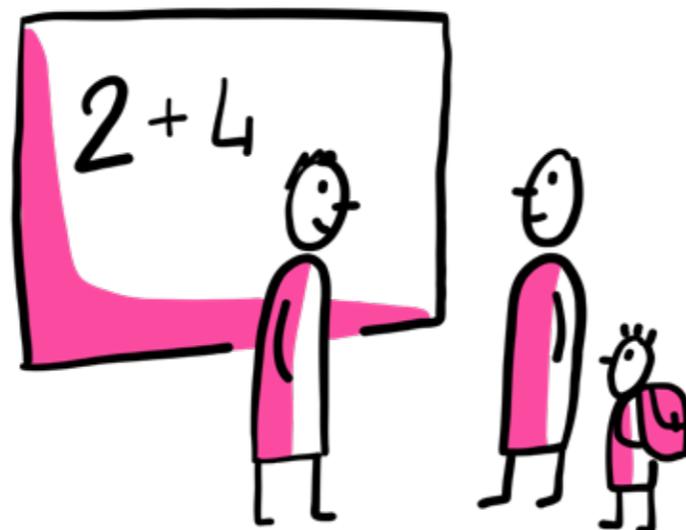
- 14 Accompagner l'acquisition d'une culture numérique par les jeunes et leurs familles
- 15 Encourager l'engagement des jeunes notamment à travers des projets de solidarité
- 16 Tisser plus de liens entre le collège Hans Arp et les acteurs éducatifs de la Montagne Verte

#### Permettre à chaque jeune d'accéder à des perspectives positives et construire un avenir désirable

- 17 Renforcer des accompagnements personnalisés au service de la construction du parcours scolaire et de l'insertion professionnelle

#### Faire des écoles des lieux de rencontre du quartier

- 18 Soutenir les initiatives des parents et la fonction parentale
- 19 Favoriser l'organisation de temps d'échanges conviviaux en lien avec les écoles



## Ambition

## Renforcer les équipements du quotidien

Le manque ou le caractère peu qualitatif des équipements publics du quotidien est un sujet sensible à la Montagne Verte. Cela renforce le sentiment d'un quartier oublié ou qui se dégrade. Les établissements scolaires du quartier sont à agrandir et/ou rénover afin d'améliorer les conditions d'accueil. Les habitant·es ressentent une dégradation de l'offre de santé. Il est donc nécessaire de veiller au maintien de l'offre et de favoriser l'installation des professionnel·les de santé. Les offres de loisirs, culturelles ou sportives, ne sont pas inexistantes mais seraient à renforcer, à rendre plus visibles. Les équipements hors quartiers seraient à rendre plus accessibles aux habitant·es du quartier. Enfin, une attention particulière doit être accordée aux équipements en cœur ou à proximité des QPV\*.

### 4 orientations

#### Améliorer les conditions d'accueil dans les établissements scolaires

- 20 Poursuivre les travaux d'agrandissement de l'école Erckmann Chatrian
- 21 Rénover l'école élémentaire Gutenberg et agrandir la restauration scolaire
- 22 Rénover l'école Gliesberg et agrandir la restauration scolaire
- 23 Proposer un nouveau groupe scolaire dans le quartier
- 24 Réduire le nombre d'élèves au Collège Hans Arp et créer une restauration scolaire

#### Veiller au maintien de l'offre en santé

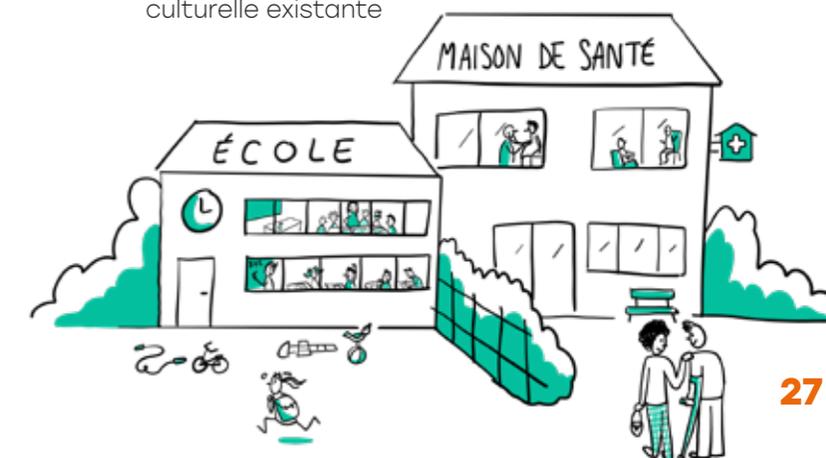
- 25 Favoriser l'installation de professionnel·les de santé, notamment par la création d'une Maison Urbaine de Santé

#### Développer l'offre de loisirs

- 26 Rendre l'offre existante à Lingolsheim accessible aux habitant·es du QPV Molkenbronn
- 27 Faire connaître l'offre sportive existante et rendre plus accessible le « sport loisir »
- 28 Faire connaître l'offre culturelle existante

#### Renforcer la présence d'équipements dans le QPV Molkenbronn

- 29 Étudier la création d'un local du centre socio-culturel en cœur de QPV\*
- 30 Créer un accueil pour la petite enfance à proximité du QPV\* Molkenbronn



\* Quartier Prioritaire de la Ville

## Ambition

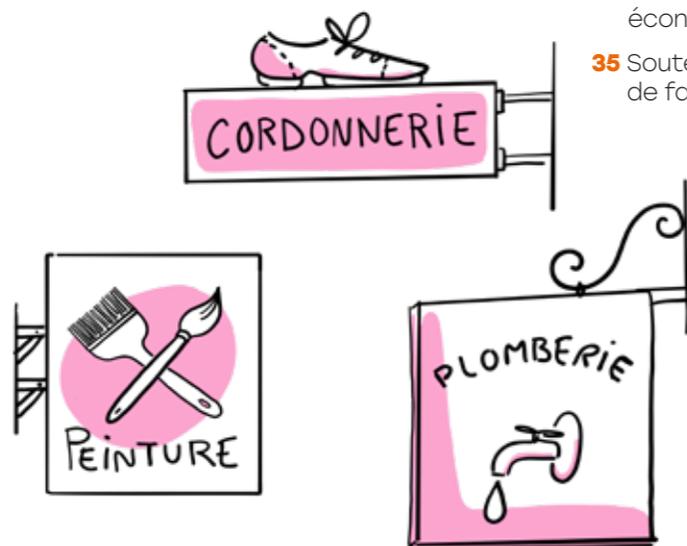
## Faciliter l'activité économique

La Montagne Verte est un quartier avec une activité économique plutôt présente, mais peu diversifiée. Afin de répondre à cette problématique, il est important d'encourager et de faciliter le développement de nouvelles activités économiques et artisanales diversifiées, dans les locaux vacants mais également dans les nouveaux projets immobiliers. Développer l'activité doit permettre d'éviter l'effet « quartier dortoir » mais également de dynamiser le quartier sur plusieurs temps de la journée et de la semaine. Ces nouvelles activités dont les habitant-es pourraient se saisir renforceraient également l'attractivité de la Montagne Verte à l'échelle de l'Eurométropole et au-delà.

## 2 orientations

**Développer une offre d'activités économiques, artisanales et associatives dans les locaux vides du quartier**

- 31 Effectuer un état des lieux des locaux commerciaux disponibles
- 32 Encourager le développement de nouvelles activités économiques, artisanales et associatives



**Favoriser une programmation diversifiée dans les nouveaux projets immobiliers qui intègre un volet « locaux d'activités économiques, artisanales et commerciales »**

- 33 Accompagner la transformation du site d'Auchan à Molkenbronn
- 34 Accompagner la conversion de la friche Gremmel et notamment les 700 m<sup>2</sup> prévus pour des activités économiques, artisanales et associatives
- 35 Soutenir la transformation du site rue Singrist afin de favoriser une programmation diversifiée

## Ambition

## Affirmer la vocation d'un quartier écologique

La Montagne Verte est bordée par les cours d'eau, avec des berges naturelles et un cadre de vie agréable dans une partie du quartier. De fait, il y a un risque d'inondation non négligeable et qui structure également l'urbanisation du quartier. Sensibiliser les habitant-es, les actrices et acteurs locaux à ces réalités écologiques est important afin de renforcer leur lien à leur cadre de vie dans toutes ses dimensions (loisirs et risques).

Dans la partie « grise » du quartier, la circulation route de Schirmeck et la rue d'Ostwald sont les principales causes de pollution. Des actions sont à prévoir pour abaisser ces nuisances et sensibiliser les habitant-es.

## 2 orientations

**Abaisser l'exposition aux pollutions le long de la route de Schirmeck et de la rue d'Ostwald**

- 36 Développer des actions d'information sur les niveaux de nuisance dus à la circulation et favoriser la requalification collective des espaces publics le long de la route de Schirmeck

**Informez sur les aléas des risques d'inondation liés à la présence des cours d'eau**

- 37 Informer sur le fonctionnement des rivières Ill et Bruche à la Montagne verte et sensibiliser sur le risque d'inondation associé





## AXE 2

---

### Un quartier vivant

## Ambition

## Favoriser un esprit de « vie de village »

Les habitant-es, actrices et acteurs du quartier expriment clairement le besoin d'éléments pour favoriser le lien social afin que le quartier ne soit pas seulement un « quartier dortoir » mais bien un quartier vivant qui offre des espaces et des temps de rencontre entre habitant-es. La géographie du quartier rend particulièrement difficile l'animation globale qui dépasserait les limites entre les différents secteurs du quartier. Cette ambition s'appuiera sur la dynamique existante entre actrices et acteurs du quartier pour favoriser un esprit de vie de village à travers non seulement des animations de proximité mais aussi des projets de solidarité auprès des personnes fragilisées.

## 2 orientations

**Consolider la programmation festive à travers le quartier**

- 38 Soutenir « Montagne Verte en Fêtes »
- 39 Faire de la Fête du PNU\* un temps fort pour tout le quartier
- 40 Favoriser la programmation culturelle dans l'espace public

**Favoriser un esprit de solidarité au quotidien**

- 41 Donner sa place à chaque public, notamment aux personnes les plus fragilisées
- 42 Susciter des dynamiques nouvelles avec le public senior
- 43 Favoriser les actions collectives entre les actrices, acteurs et habitant-es



\* Parc Naturel Urbain

## Ambition

## Renforcer des centralités et pôles d'attractivité

Le quartier de la Montagne Verte contient plusieurs frontières géographiques et sociales qui créent un quartier morcelé en plusieurs sous-secteurs et qui donnent un sentiment de plusieurs quartiers. En travaillant à partir de trois lieux clés du quartier – la place d'Ostwald, l'arrêt de tram Montagne Verte et la gare de Roethig – il serait possible de renforcer des centralités attractives. La place d'Ostwald, en la réaménageant et en créant une cohérence urbaine à ses alentours, pourrait être un lieu identifié comme central dans le quartier. Les secteurs de l'arrêt de tram Montagne Verte et de la gare de Roethig pourraient être renforcés en terme d'activité économique et de services, pour en faire des lieux attractifs et améliorer les « portes d'entrée » dans le quartier.

## 3 orientations

**Faire de la Place d'Ostwald et de ses alentours une centralité pour l'ensemble du quartier de la Montagne Verte**

- 44 Réaménager l'espace public place d'Ostwald
- 45 Soutenir et redynamiser les activités économiques existantes (commerces, marché) place d'Ostwald
- 46 Terminer les travaux de reconversion du site Alto en centre culturel et culturel pour l'ACMMV\*
- 47 Reconfigurer le patrimoine de la collectivité pour développer de nouvelles activités place d'Ostwald
- 48 Accompagner les mutations des bâtiments privés autour de la place d'Ostwald pour contribuer à son développement

**Créer une entrée de quartier attractive à proximité de l'arrêt de tram Montagne Verte**

- 49 Favoriser l'installation d'activités économiques et de services dans le bâti existant afin de créer un « pôle de services » compatibles avec la ceinture verte
- 50 Améliorer la cohérence et la liaison des espaces naturels dans un esprit de parc urbain sur l'ensemble du secteur (grand pré, foulons, parc Imbs)

**Renforcer le pôle multimodal à la gare de Roethig pour en faire un « pôle d'attractivité »**

- 51 Réaménager la gare et ses accès en cohérence avec la programmation de logements et de commerces
- 52 Soutenir les commerces existants et favoriser l'installation de nouvelles activités économiques gare de Roethig



\* Association Merveilles de la Montagne Verte

## Ambition

## Renforcer les espaces publics adaptés aux enfants et aux jeunes

À la Montagne Verte, les espaces publics adaptés aux enfants sont souvent perçus comme peu qualitatifs voire manquants, surtout en cœur des cités. Il serait important d'améliorer l'offre adaptée aux enfants et aux jeunes dans l'espace public en étoffant les espaces de jeux existants mais insatisfaisants (dans les cités Singrist et Friedolsheim) mais aussi en créant de nouveaux espaces (dans la cité Westhoffen et le secteur Molkenbronn). Une attention particulière devrait être portée dans la conception d'un espace public réellement adapté aux enfants et aux jeunes pour prendre en compte la mixité des usages filles-garçons.

## orientation

**Créer de nouveaux espaces extérieurs adaptés aux besoins des enfants et des jeunes en veillant à la mixité filles – garçons dans leurs usages**

- 53** Créer un parc arboré au 305 route de Schirmeck (à proximité du QPV\* Molkenbronn)
- 54** Recréer des espaces de jeux au cœur de la cité Westhoffen (QPV\* Murhof)
- 55** Augmenter l'offre pour faire de l'activité sportive sur l'espace public
- 56** Étoffer l'espace de jeux rue Dahlenheim dans la cité Singrist (QPV\* Molkenbronn)
- 57** Étoffer les petits espaces de jeux au cœur de la cité Friedolsheim (QPV\* Murhof)



\* Quartier Prioritaire de la Ville

## Ambition

## Renforcer et soutenir la vie associative

La Montagne Verte est animée par des forces vives actives et forces de proposition. Ces dynamiques doivent être soutenues et valorisées, notamment par l'accompagnement à la professionnalisation des associations bénévoles. Une attention doit être accordée aux conditions permettant et favorisant le travail partenarial entre les actrices et acteurs (associatifs, économiques...) du quartier. Enfin, l'amélioration des conditions d'accueil des locaux existants et la redynamisation de l'activité associative en cœur de cité contribueraient à la vie de quartier.

## 2 orientations

**Améliorer les conditions d'accueil dans les locaux associatifs**

- 58** Améliorer les conditions d'accueil dans les locaux existants dans la cité Friedolsheim
- 59** Redynamiser l'activité associative au cœur de la cité Westhoffen

**Soutenir la dynamique associative du quartier**

- 60** Relancer une dynamique collective entre commerçant-es
- 61** Continuer à favoriser la dynamique partenariale entre actrices et acteurs de la Montagne Verte
- 62** Accompagner la professionnalisation des associations



## Ambition

### Favoriser la dynamique commerciale du quartier

L'offre commerciale de la Montagne Verte, bien que relativement complète, souffre d'un manque de diversité sur plusieurs plans : restauration, alimentaire de détail, lieux de convivialité. L'enjeu est de pouvoir proposer des actions favorisant l'implantation de nouvelles activités commerciales répondant aux besoins exprimés par les habitant-es. Il est également nécessaire d'accompagner les commerçant-es et artisan-es implanté-es dans le quartier dans la valorisation et la modernisation de leur point de vente. Ceci doit participer à pérenniser la présence de leur activité mais également à valoriser l'image du quartier.

## 2 orientations

### Conforter les micro-centralités commerciales

- 63** Requalifier le linéaire route de Schirmeck par portion :
- 1/ entre Picard et Pro-Inter
  - 2/ entre la rue de la Rivière et la rue de Friedolsheim
  - 3/ autour de la rue du Schnokeloch
  - 4/ rue de la Montagne Verte et rue de la Tour Verte

### Accompagner la création de nouveaux commerces

- 64** Accompagnement des commerçant-es dans leur projet d'investissement (ouverture ou évolution de l'activité)
- 65** Suivre les mutations commerciales sur le quartier pour conserver/améliorer la diversité commerciale





## AXE 3

Un quartier  
qui rayonne

## Ambition

## Valoriser les atouts du quartier

La Montagne Verte possède de véritables forces et leviers : un patrimoine historique et naturel créant un cadre de vie d'exception en pleine ville, des citoyen·nes fortement engagé·es dans l'amélioration de leur cadre de vie (via les assemblées de quartier, la dynamique du projet de territoire, les budgets participatifs, les collectifs citoyens, des associations comme le centre socioculturel...), ainsi qu'une présence importante d'actrices et d'acteurs de l'économie sociale et solidaire qui attirent au-delà du quartier. Ces atouts participent déjà au rayonnement du quartier à l'échelle de la ville ou de la métropole, mais gagneraient à être valorisés et mieux connus, notamment pour changer la perception de ce quartier, encore très peu identifié par les Strasbourgeois·es.

## 3 orientations

**Faire connaître le quartier et son patrimoine historique et naturel exceptionnel**

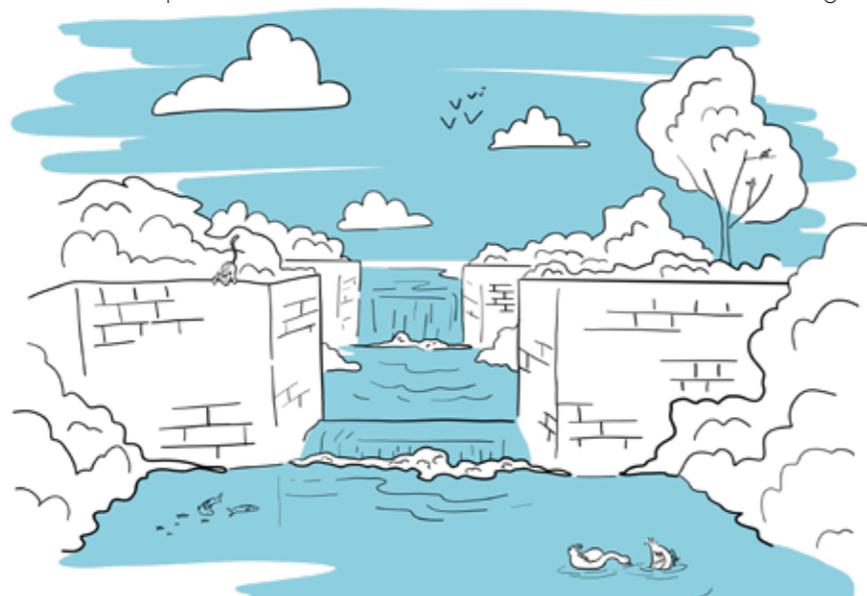
- 66 Impulser et accompagner des projets de valorisation du patrimoine historique et naturel
- 67 Développer des outils de communication pour la mise en valeur du patrimoine historique et naturel

**Valoriser l'engagement citoyen**

- 68 Valoriser les initiatives citoyennes
- 69 Valoriser le quartier en tant que territoire d'éducation populaire
- 70 Poursuivre la dynamique du projet de territoire et fêter ses avancées

**Conforter la présence des actrices et acteurs de l'économie sociale et solidaire (ESS) dans le quartier**

- 71 Conforter les conditions de fonctionnement d'Emmaüs
- 72 Conforter les conditions de fonctionnement des Jardins de la Montagne Verte



## Ambition

## Créer ou accompagner des équipements phares

La Montagne Verte ne possède pas ou très peu d'équipements phares qui pourraient attirer au-delà du quartier. Cela renforce le sentiment d'un quartier « moins important » que le reste de la ville. Créer un équipement ou accompagner des lieux existants pour qu'ils puissent attirer un grand public (lors d'évènements, d'activités sportives et culturelles, ou encore autour d'une guinguette) permettrait d'améliorer symboliquement l'image du quartier.

## 4 orientations

**Faciliter l'organisation de grands évènements au sein du quartier**

- 73 Créer un lieu permettant l'organisation d'évènements (type salle des fêtes ou salle de proximité)

**Faire du Foyer Culturel et Sportif Saint-Arbogast un équipement phare**

- 74 Dynamiser l'offre du Foyer Culturel et Sportif St Arbogast

**Faire de la Maison du Mouvement du Quartier un équipement phare des pratiques culturelles amateurs**

- 75 Créer un lieu de pratiques artistiques en amateur

**Développer une activité type guinguette sur les berges (activités culturelles, de loisirs...)**

- 76 Créer des lieux susceptibles d'accueillir une guinguette



## Ambition

### Valoriser les espaces naturels

Les berges de l'Ill sont un véritable atout pour le quartier. Cependant, les quais de Traenheim et du Murhof sont encore peu valorisés, notamment au niveau de leur aménagement. Le secteur de la Holtzmatt et son aspect rural est également un endroit peu accessible et fréquenté par les habitant-es du quartier. Pourtant, la valorisation de ce secteur grâce à un aménagement qui s'intègre à l'environnement pourrait permettre de faire connaître et valoriser les activités du secteur, tout en offrant de nouveaux axes de promenades.

## 2 orientations

**Rendre plus accessible les berges tout en veillant à maintenir leur biodiversité**

- 77 Valoriser les quais de Traenheim et du Murhof et permettre des continuités piétonnes et cyclables sécurisées
- 78 Développer un projet valorisant pour l'île du Murhof

**Valoriser le secteur de la Holtzmatt en tant que parc urbain**

- 79 Intégrer les nouvelles pistes cyclables dans leur environnement naturel et social
- 80 Faire connaître et mettre en cohérence les différentes activités du secteur



Je tiens à remercier chaleureusement les habitant-es et les forces vives de la Montagne Verte qui se sont engagé-es pour que ce « Projet de Territoire » voie le jour, et à leurs côtés tou-t-es les agent-es qui ont accompagné la démarche. Dans le cadre du conseil de quartier puis des assemblées de quartier, des citoyennes et citoyens ont dialogué et partagé leurs visions de leur cadre de vie. Le fruit de ce travail est plus qu'un diagnostic fin des besoins du quartier, il doit

constituer un cadre de référence partagé pour l'action municipale dans le quartier, une boussole pour orienter tous les travaux en faveur de l'intérêt général.

Ce travail est une étape majeure pour construire ensemble l'avenir de la Montagne Verte, et toutes les actions entreprises dans le quartier associeront les habitant-es et les forces vives pour leur donner les moyens d'apprécier la mise en œuvre de cette feuille de route.

Dans quelques mois, nous fixerons à cet effet un calendrier et des méthodes d'association de l'Assemblée de quartier, car je souhaite que la dynamique collective engagée par des citoyen-nes, des élu-es et des agent-es de la collectivité reste le moteur de cette démarche.

Ce projet de territoire illustre une manière différente de construire la ville et d'agir ensemble pour nos quartiers ; une démarche qui en inspirera d'autres !

**Jeanne BARSEGHIAN**  
Maire de Strasbourg



Avec l'appui du centre socioculturel de la Montagne Verte