

REVUE DE PROJET ESPLANADE

Compte-rendu du 30 juin 2024

Participant-e-s



Habitant-e-s

60 personnes environ

Élu-es

Patrice SCHOEPFF - Élu référent de quartier Esplanade

Syamak AGHA BABAEI - 1er Adjoint à la maire en charge du suivi des questions budgétaires et financières, de la définition des principes et des orientations de la politique des achats, du suivi du patrimoine bâti et de la communication

Suzanne BROLLY - Adjointe à la maire en charge de la ville résiliente

Joël STEFFEN - Adjoint à la maire en charge du commerce, de l'artisanat, du tourisme et de la vie nocturne

Carole ZIELINSKI - Adjointe à la maire à la démocratie locale et aux initiatives et participation citoyennes

Pierre OZENNE - Adjoint à la maire en charge des espaces publics partagés, des voiries et des foires et marchés

Nadia ZOURGUI - Adjointe à la maire en charge de la tranquillité publique, de la police municipale, de la prévention de la délinquance, de la médiation

Benjamin SOULET - Adjoint à la maire en charge de l'équité territoriale et de la "politique de la Ville"

Owusu TUFUOR - Adjoint à la maire en charge des sports, des équipements sportifs et de loisirs

Sophie DUPRESSOIR - Conseillère municipale déléguée à la ville cyclable et marchable et à l'expérimentation de la mise en place d'un revenu de base

Direction de territoire Bourse-Esplanade-Krutenau et Conseil des XV

Wanda MONHEIT - Directrice de territoire Bourse-Esplanade-Krutenau et Conseil des XV

Ahmed FARES - Directeur Adjoint du territoire Bourse-Esplanade-Krutenau et Conseil des XV

Yavuz YILDIZ - Correspondant de quartier Bourse-Esplanade-Krutenau

Flavie HEUILLARD - Chargée d'animation de la participation citoyenne Bourse-Esplanade-Krutenau et Conseil des XV

Pauline LEVAIN - Chargée de mission de quartier Bourse-Esplanade-Krutenau

Elodie SEGURA - Chargée de mission de quartier Conseil des XV

Direction Urbanisme et Territoires

Rachel HOLDRINET - Cheffe de projets d'aménagement

Direction des Mobilités

Timothée JACON - Chef de projet Transports en commun

Direction Espaces Publics et Naturels

Florence OURY - Adjointe au Cheffe de Département programmation, études pré-opérationnelles et évaluation

Coline VASSEUR - Responsable de département pilotage des aménagements spécifiques

Saltana ELFAIZ - Adjointe à la cheffe de département Initialisation, Suivi et Aménagements Spécifiques

Direction Développement Économique et Attractivité

Aurélien DESBOTTES - Chargé de mission commerce et développement local

Direction Sécurité

Thomas LANGARD - Chef de service Prévention urbaine, coordonnateur du CIPS

Nicolas BICKEL - Préfigurateur "tranquillité publique"

Opérateur des Réseaux de Chaleur Urbains d'Alsace:

Yann MONTAGNE

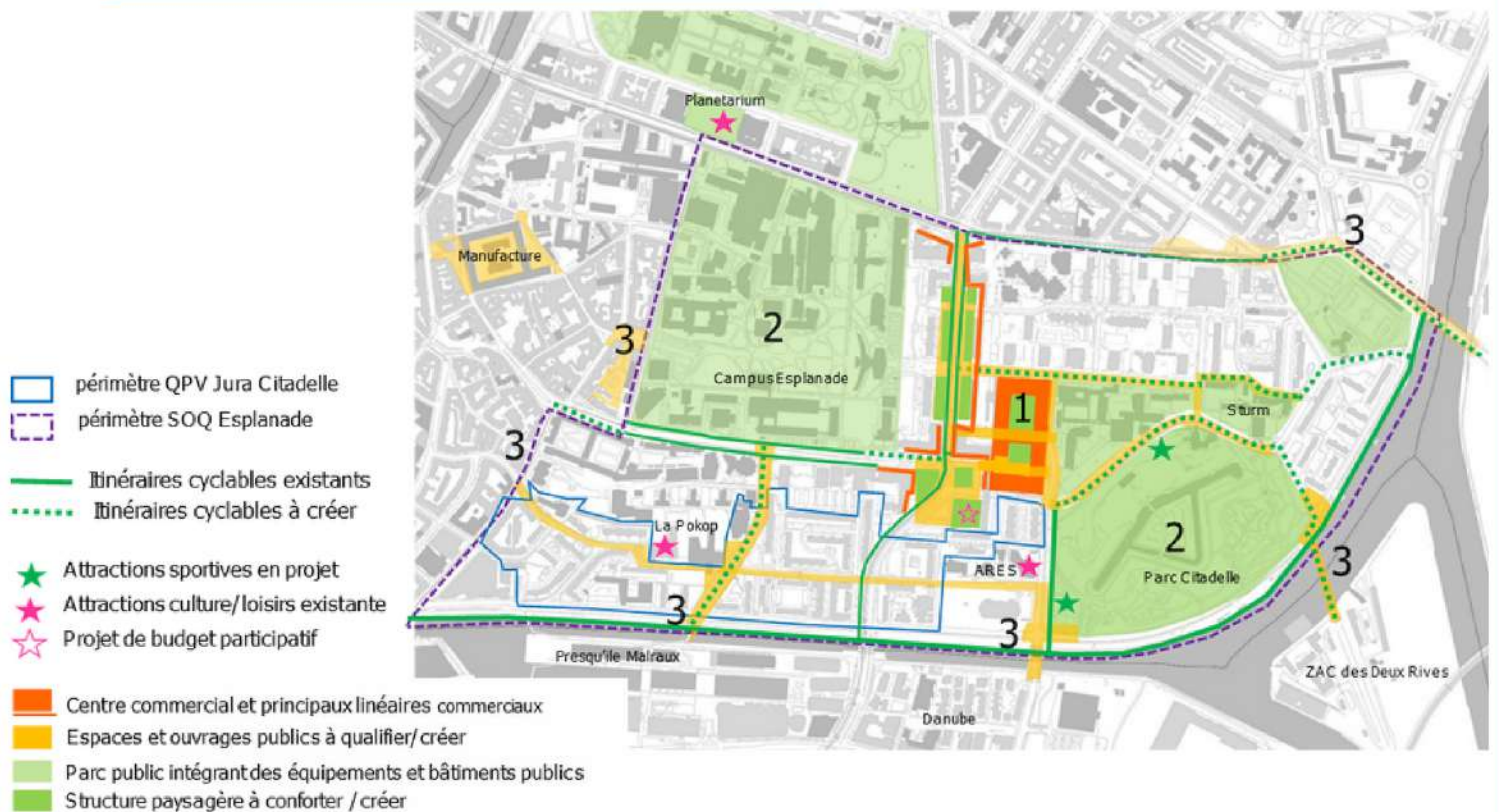
Ordre du jour

- ✓ Renforcer les centralités
 - Place de l'Esplanade
 - Parc Citadelle
 - Centre commercial

- ✓ Se déplacer dans des espaces apaisés
 - BHNS G
 - Piste cyclable rue de Londres
 - Végétalisation de la rue école

- ✓ Favoriser le lien social
 - QPV et contrat de ville
 - Médiateurs

Schéma d'orientation de quartier



Enjeux

1. Revitaliser le cœur de quartier

Le rendre accessible à tous accroître la présence du végétal ouvrir le centre commercial au quartier

2. Mettre en valeur les deux grands parcs urbains : Campus universitaire, Parc de la Citadelle

3. Renforcer le réseau modes actifs

Mieux connecter avec les quartiers environnants : Krutenau, Conseil des 15, Neudorf, Citadelle, Port du Rhin

Place de l'Esplanade



Budget

Budget Ville : 180 000 €

Calendrier du projet

*sous réserve prescriptions DRAC

- Février 2024 - Consultation aire de jeux
- Mai 2024 - Dépôt du permis d'aménager
- Automne 2024 : Travaux et plantations*



Budget participatif - Créer un lieu convivial et intergénérationnel

Un projet en deux volets :

- Déminéraliser / végétaliser la place :
 - Création d'îlots végétalisés
 - Un espace en sablé support de nouveaux usages : jeux de pétanque, table d'échec, animal à cajoler, etc.
- Améliorer / revaloriser le square Robert Heitz :
 - Améliorer l'accessibilité du square aux PMR, cheminement en pavés au niveau de l'entrée
 - Ajout d'une balançoire et d'un parcours d'équilibre

Pour plus d'informations : [Page Créer un lieu convivial et intergénérationnel](#)



Expérimentation de massifs nourriciers solidaires

La Ville de Strasbourg expérimente les massifs nourriciers sur 4 sites : Place de l'Esplanade, Place de la Gare, Placette St Médart et Parc de l'Orangerie. Composés de légumes, plantes aromatiques et mellifères, ces massifs sont aménagés et entretenus par le service espaces verts et de nature, dans le respect du jardinage au naturel.

L'association l'Etage récolte les légumes et plantes aromatiques pour les distribuer ensuite aux personnes en situation de précarité : bénéficiaires d'un colis alimentaire à l'Etage, intégrés dans les menus du restaurant social ou utilisés dans les actions collectives de l'Ecole alimentaire.

Installation d'un pigeonnier contraceptif localisé square Robert Heitz

Objectif

Le pigeonnier contraceptif a pour objet la régulation douce des populations de pigeons en ville. Il permet une gestion éthique de populations saines et maîtrisées à l'échelle d'un quartier.

Projet

Dans de nombreuses communes françaises, la prolifération du pigeon dit biset constitue un enjeu écologique et sanitaire.

Le pigeonnier, installé sur pied, comportera plusieurs dizaines (76) de cases de ponte pour y accueillir des couples de pigeons. Le suivi de la colonie de volatiles et l'entretien du site sont assurés par un prestataire, deux fois par mois. Au fil du temps, les œufs pondus sont stérilisés en étant soit secoués soit piqués à l'aide d'un pique-œuf.



Budget

Recherche de site + fabrication + installation : 17 284,91 € TTC
Entretien courant + semestriel : 3 428,07 € TTC annuel

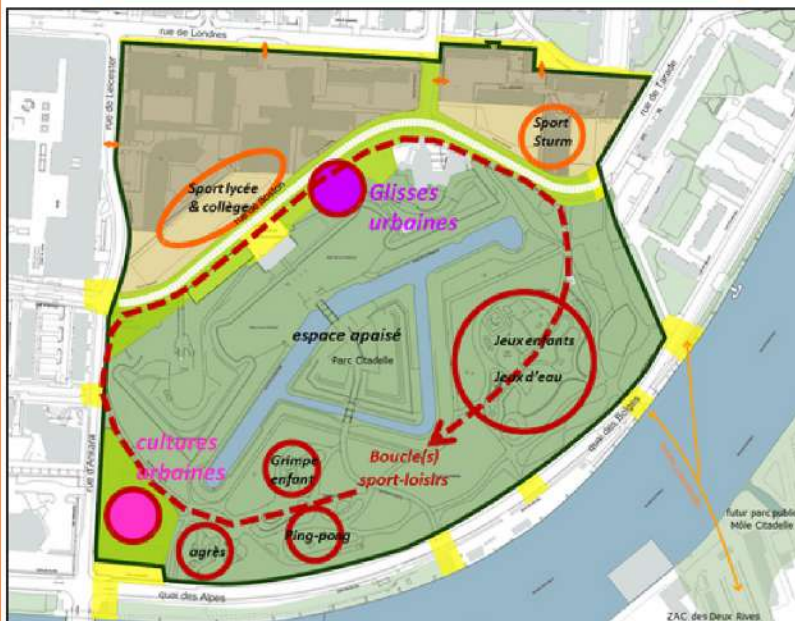
Calendrier du projet

- Fin juin - Réalisation des fondations
- Juillet - Installation du pigeonnier

Quelques questions / remarques

- Questions/remarques des participant-es : La place de l'Esplanade est surtout occupée par des livreurs.
 - Réponses des élu-es ou services : On ne peut pas demander aux livreurs de partir car il y a une offre et une demande importante de ce service mais nous allons essayer de répondre à cette problématique d'une autre manière.
- Les enfants sont trop âgés pour utiliser les petites aires de jeux existantes. La Citadelle est occupée par des jeunes plus âgés, donc il y a une tranche de jeunes qui ne savent pas où aller.
- Quand est-ce que seront retirés les tagues sur la statue Déesse Athéna?
 - Effectivement, on rencontre ce problème sur d'autres statues en ville et on va s'en occuper.
- Place Weitz, il y a un panneau qui explique le projet de pigeonnier et sur lequel est indiqué un contact qui ne renvoie à personne et un numéro de permis qui n'est pas le bon.
- Est-ce que vous avez obtenu le permis de construire pour le pigeonnier? Quelle sera sa hauteur? Comment vont être nettoyées les fientes? Quels sont les crédits alloués à l'entretien?
 - C'est une entreprise privée qui en est gestionnaire et on s'appuie sur des expérimentations à Paris.
- Dans l'AMI usages éphémères, des mobiliers d'assises ont été installés ce qui génère des regroupements de jeunes. Etes-vous certains que des assises supplémentaires ne vont pas générer d'autres attroupements? Avez-vous pris l'avis du comité de l'Esplanade sur l'aménagement de la Place?
 - Quand on installe des bancs, on permet aussi à des personnes âgées, en situation de handicap ou qui en ont besoin de se reposer. On peut enlever un banc pour des nuisances mais c'est aussi un manque de confort et de qualité de vie pour les habitants.
 - Concernant l'insécurité, des échanges réguliers sont organisés avec l'Etat, qui visent à relever un certain nombre de problématiques et avoir une meilleure visibilité des attroupements. Les délits liés au trafic de drogue sont à la charge de la police nationale et non à la charge de la police municipale.
- Un potager pollué Place de l'Esplanade, ce n'est pas très sympa !

Parc de la Citadelle



Intensifier les usages tout en préservant des lieux calmes support de biodiversité

- Création d'un maillage de lieux de pratiques sportives intergénérationnelles (du sport décomplexé au sport semi-pro)
- Interaction entre l'offre sportive publique et les équipements d'enseignement proches
- Espaces sportifs reliés par des chemins de promenade et running intérieurs au parc et reliés aux vitaboucles
- Maintien de lieux calmes, apaisés propices au délassément et à la biodiversité au sein du parc

Mettre en valeur les abords du parc de la Citadelle

- Traiter les abords du collège et du groupe scolaire pour permettre une meilleure transition avec le parc
- Renforcement de la visibilité des entrées au parc

- Aménagement paysager de la rue école rue de Stuttgart
- Suppression d'une partie des parkings Citadelle au profit d'activités sports & loisirs
- Accompagnement paysager de l'offre sportive de plein air : basket, parkour, skate-parc...
- Maintien d'une poche de parking public

Pour plus d'informations : [Page Plan de gestion du parc de la Citadelle](#)

Centre commercial



Calendrier du projet

- Mars et avril 2022 - Consultation des professionnels
- Sept à Novembre 2024 - Consultation des usagers
- 2025 - Temps d'étude

Enjeux :

- Enjeu de revitalisation du cœur de quartier
- Démarche transversale en matière de thématiques s'appuyant sur les usages d'aujourd'hui et les enjeux de la ville de demain pour structurer le projet

Invariants :

- Reconfiguration spatiale et meilleure connexion avec les espaces publics environnants
- Diversification des activités économiques présentes et mixité des usages
- Accompagnement de la mise aux normes des locaux communs, amélioration de la gestion et maîtrise des charges

Consultation :

3 axes abordés :

- Les attentes en **matière d'offre d'activités**
- Les attentes en **matière de qualité des espaces publics**
- Les attentes en **matière d'animations et d'ambiance**

Quelques questions / remarques

- **Questions/remarques des participant-es :** Quel budget est alloué à l'entretien du parc de la citadelle dans le cadre du Plan de gestion? Lors des temps de concertation on nous a dit qu'il n'y en avait pas.
 - **Réponses des élu-es ou services :** Les budgets sont inscrits le montant va bientôt vous être présenté, il est en train d'être rédigé.
- L'entrée du parc de la Citadelle est plutôt par le Nord et non par le Sud, il est important de ne pas supprimer de places de stationnement supplémentaires.
 - Les usages sont différents, il ne s'agit pas d'enlever toutes les places de stationnement (environs 25 places) mais régulièrement les places du parc ne sont pas utilisées.
- L'absence de Mme la Maire se fait sentir sur le quartier malgré une brève apparition en 2023. Les avis des membres du comité de suivi de l'Esplanade, instance de la Ville, ne sont pas pris en compte. La participation citoyenne est un grand bluff.
- Est-ce que le toit du centre commercial va être végétalisé ?
 - Cela n'a pas été étudié.
- Avez-vous prévu des toilettes dans le cadre du plan de gestion de la Citadelle ou sur la Place de l'Esplanade ? Cela est un véritable besoin sur le quartier.
 - Strasbourg est en retard sur l'installation de toilettes publiques mais nous sommes une Ville avec un fort patrimoine historique et il faut des accords de l'ABF pour l'installation de ces équipements. Néanmoins c'est une question qui est prise en compte
- En 2021, les bancs ont été supprimés près de l'aire de jeu rue du Jura et les assistantes maternelles ont donc déserté ce parc. Les enfants et les familles n'occupent plus cet espace.

BHNS G



Objectifs du projet :

- Offrir une liaison rapide entre la gare, Étoile Bourse et Vauban
- Créer de nouveaux nœuds de correspondance pour désengorger les nœuds existants et améliorer l'efficacité et la performance du réseau
- Fournir une alternative à la liaison en tramway Gare-Parc de l'Étoile-Malraux
- Encourager le recours à des modes actifs.

Fréquentation depuis 2024:

- **22 426 voyages** sont réalisés par jour, en semaine (données janvier/février 2024).
- La **fréquentation de la ligne a doublé** par rapport à l'ancien itinéraire qui reliait l'Espace Européen de l'Entreprise à la gare : 11 106 voyages par jour (données octobre 2023), soit +102% après 2 mois de mise en service.
- **+ 24% de fréquentation sur les arrêts desservis par le tronçon pré-existant** Gare Centrale - Espace Européen de l'Entreprise : cette hausse est liée au gain d'attractivité de la ligne G depuis son prolongement qui propose de multiples destinations directes

Budget 14,4 M€ HT

Calendrier du projet Entre 09/2022 et 11/2023 - 15 mois de travaux

Rue de Londres - aménagement cyclable



Création d'un aménagement cyclable

Première tranche d'étude entre l'avenue du Général de Gaulle et la rue de Leicester devant le centre commercial, pour relier les pistes cyclables existantes dans chacune de deux rues. L'aménagement cyclable accompagne la requalification du centre commercial de l'esplanade.

Seconde tranche d'étude entre rue de Leicester et rue de Stuttgart devant le collège international.

Budget
Budget EMS : 160 000€
Budget Ville : 30 000€

Calendrier du projet

- 2024 : études
- 1er semestre 2025 : travaux de la liaison entre De Gaulle et Leicester

Aménagement du carrefour quai des Alpes / rue d'Ankara



- Réalisation d'un nouvel accotement pour intégration de l'arrêt BHNS « Citadelle/ Vaisseau » à l'automne 2023
- Travaux rectificatifs en cours au niveau du carrefour
- Interface avec l'espace sportif « cultures urbaines » à finaliser (septembre 2024)

Piétonisation et déminéralisation de la rue de Stuttgart



Budget

Budget EMS : 50000€

Budget Ville : 20000€

Calendrier du projet de végétalisation

- Septembre 2023 piétonisation
- 1er semestre 2024 : études de déminéralisation / végétalisation
- Automne 2024 : travaux et plantations

Végétalisation en accompagnement de la piétonisation de la rue de Stuttgart

Suite à l'expérimentation de la rue scolaire rue de Stuttgart, mise en place en septembre 2023, celle-ci va être piétonnisée et accompagnée d'une requalification des espaces publics :

- Végétaliser pour un espace ombragé devant l'entrée de la cour de l'école Sturm, avec plantations d'arbres.
- Améliorer l'entrée dans la zone piétonne et créer une transition végétalisée en direction du parc de la Citadelle.

Création d'une rue scolaire

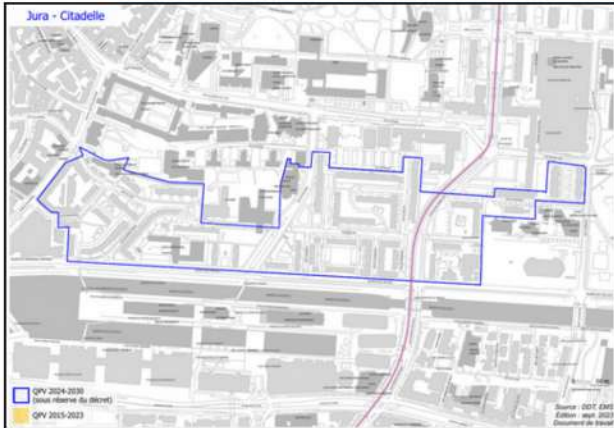
Dans le cadre du plan piéton de la Ville de Strasbourg, souhait de généraliser les rues scolaires pour favoriser la marche et sécuriser les abords des écoles :

- Offrir un environnement sain et encourager les bonnes habitudes pour une bonne santé dès le plus jeune âge
- Apaiser les abords des écoles
- Favoriser l'autonomie des enfants

Quelques questions / remarques

- D'ici 2 ans, 800 étudiants vont arriver en plus avec la création de logements Place d'Islande. Dans vos analyses, avez-vous pensé à ce flux sur le point sociologique et les différentes dynamiques qui incombent.
 - C'est une bonne nouvelle pour le quartier de l'Esplanade et l'Université. Il fallait des logements étudiants car il y a un énorme manque de logements étudiants sur le secteur.
- Pouvons-nous trouver une solution pour le SDF qui est derrière la statue Athéna ?
- Quel va être le projet de construction au dessus de la pharmacie et quelle est la position de la Ville sur ce projet ?
 - C'est un projet privé qui nécessitera le dépôt d'un permis de construire conforme au PLU. Si le projet est conforme, on ne peut pas le refuser. La demande de logement pourra passer de 21 000 logements à 28 000 donc c'est une réelle problématique et il est nécessaire d'y répondre pour un meilleur cadre de vie.
- Quand est-ce qu'ont été réalisés les comptages et à quelle fréquence ?
- Quelles seront les voies de circulation rue de Londres : voie cyclable, automobile et stationnement ?
- Beaucoup de déposes des enfants en voiture au collège international. Est-possible de changer le tracé du tram nord ?
 - On a conscience que certains parents n'ont pas le choix de venir sur le territoire en voiture mais pour pallier cela l'EMS a intégré la gratuité des transports en commun pour les - de 18 ans. Par ailleurs, la circulation du bus circule permet d'assurer le service public. Demain la ligne E du tram sera directement pour re lier à la gare - pour répondre aux besoins du parlement européen.
- Problème de confiance avec les habitants sur les projets de rues écoles car sur d'autres sites des compromis ont été trouvés avec l'installation de plots et des ouvertures de rue possibles hors temps scolaire. Lors d'une deuxième rencontre sur ce projet, avait été proposé aux habitant-es, une fermeture à titre expérimental et puis les discussions n'ont pas été poursuivies avec l'école. Les habitants se sentent mis devant le fait accompli.
 - Il n'y a pas de report massif de circulation et nous n'avons empêché personne de se déplacer dans le quartier. Nous allons associer les écoles et les enfants au projet. Les parents nous font des retours positifs sur les rues écoles car cela est plus sécurisant.
- Le contournement de la rue école Wallonie au Conseil des XV sur la rue Pestalozzi n'est pas idéal et la rue est en mauvais état.
 - Si les habitants constatent des dégradations sur la chaussée, ils peuvent contacter la Direction des Territoires. Pour éviter les dégradations de la chaussée il y a des normes pour que les véhicules lourds ne passent pas sur ces axes quant au bus ils font partie des véhicules qui ne dégradent pas la chaussée.

Quartier Prioritaire de la Ville - Jura-Citadelle



Quelques chiffres clés sur le quartier

- Une présence importante de familles avec enfant(s) : 20% de la population a moins de 15 ans
- Une sur-représentation de familles monoparentales : près de 4 familles sur 10
- Un vieillissement marqué de la population : 25% de la population a 60 ans et plus
- Un isolement résidentiel relativement important : près de 4 ménages sur 10 vivent seuls dans leur logement
- Un ancrage fort des ménages dans le quartier : près de 6 ménages sur 10 vivent dans leur logement depuis 10 ans ou plus
- Un appauvrissement de la population : 40% de la population vit sous le seuil de pauvreté en 2019. La pauvreté a augmenté de 7 points entre 2013 et 2019

Dispositif de médiation



Contours du dispositif

- Projet inscrit dans la feuille de route sécurité/tranquillité publique portée par Mme Nadia ZOURGUI, Adjointe à la Maire de Strasbourg
- 05 avril 2024 : Lancement du dispositif de médiation tranquillité publique
- Un outil de prévention de la délinquance et de tranquillité publique complémentaire à ceux existants en matière de sécurité, de prévention de la délinquance et à vocation sociale et éducative
- Un traitement non-coercitif de situations, doléances, conflits et d'atteintes à la tranquillité publique de nature infra-pénale dans une démarche de dialogue et d'apaisement
- Une intervention sur l'espace public

- Une équipe constituée de 10 ETP médiateurs identifiables visuellement
- Temporalité d'intervention : En fonction des besoins et à la demande, possibilité d'intervenir du lundi au samedi et sur des horaires pouvant aller jusqu'à 22H et 0H notamment les vendredis et samedis.

Activités de médiation tranquillité publique

- Gestion des conflits
- Présence active de proximité
- Participation aux temps forts de la vie du territoire : actions de prévention et prise en compte de la saisonnalité dans les missions
- Veille Sociale
- Veille technique et territoriale
- Contribution au développement social local
- Orientation et accompagnement du public
- Mobilisation dans une dynamique partenariale



Quelques questions / remarques

- Est-ce que le dispositif de médiateur est complémentaire avec la prévention spécialisée ?
- Combien coûte le dispositif ?
- Quand on a envie de participer, quel acteur doit-on voir ?
- Que faites vous contre le trafic de voiture, rue d'Istanbul ?
 - La police municipale fait son travail. Elle a pour mission la prévention et la surveillance du bon ordre, de la tranquillité, de la sécurité et de la salubrité publique.