

QUEL PROJET POUR LA RUE DES ABEILLES ?

Etude urbaine - Visite de site avec les habitants
02 juillet 2024



1 Contexte

Etude urbaine rue des Abeilles

L'Eurométropole de Strasbourg démarre une étude urbaine au niveau de la rue des Abeilles et ses abords dans la perspective d'une requalification globale de ce secteur qui présente des difficultés et des enjeux : rue dégradée par endroits, nuisances, parcelles en friche,...

Cette étude est réalisée par un aménageur, la SPL Deux Rives, accompagné par le cabinet d'architectes RHB, le bureau d'étude Lollier et le cabinet LGM expertise.

Ils réalisent tout d'abord un état des lieux complet du site qui leur permettra de faire des propositions d'aménagement fin 2024.

Objectif de la visite du 2 juillet 2024

Cette visite fait partie de l'étape de diagnostic : les habitants et riverains présents ont été invités à partager leur avis sur l'état des lieux, les usages, les besoins identifiés,...

Cette étape doit permettre de faire un projet qui intègre au maximum les souhaits des habitants.

Parcours de la visite

2 Le nord de la rue des Abeilles et l'accès depuis la rue des Petites Fermes

3 Les maisons individuelles au centre de la rue des Abeilles

4 Les parcelles non construites de l'Eurométropole de Strasbourg

5 L'accès depuis la route des Romains

+ L'opération Habiter Koenigshoffen

Le projet en cours pour la rue des Abeilles fait partie de l'opération **Habiter Koenigshoffen** qui accompagne les propriétaires privés dans la rénovation de leurs logements (rénovation énergétique, réhabilitation de l'habitat dégradé, adaptation à la perte d'autonomie). L'opération participe ainsi à l'amélioration du cadre de vie du quartier.

Pour plus d'information, Urbanis vous conseille et vous accompagne gratuitement :

- au 03 69 61 48 51 tous les jours entre 9h30 et 12h30
- ou par mail à l'adresse habiter.k@urbanis.fr



Suites et contacts

Prochain rendez-vous

Rendez-vous à la présentation des scénarios de projets :

- le 13 novembre en soirée, à la Maison des projets au 91 route des Romains

Retrouvez la démarche :
<https://participer.strasbourg.eu/>

Contact : pke@strasbourg.eu



... Etudes en cours - Agents sur site

L'Eurométropole de Strasbourg vous remercie par avance de réserver le meilleur accueil aux agents et aux prestataires missionnés pour l'étude de ce site et qui se rendront encore sur place dans les prochaines semaines.

9 Rue des Petites Fermes :

Immeuble de l'Eurométropole de Strasbourg frappé d'un alignement pour l'élargissement de la rue donc en cas de démolition et de reconstruction, le nouveau bâtiment sera plus éloigné de la rue de petites fermes.

« Nous sommes favorables à un élargissement du trottoir à cet endroit. » « Mais attention à ne pas trop agrandir la chaussée ce qui augmenterait la vitesse des véhicules. »

« On ne souhaite pas de construction ici mais un espace vert. »

« Si une nouvelle construction est réalisée, il faudrait rester dans les gabarits existants, donc pas de construction trop imposante »

7 rue des Abeilles :

Le terrain de la copropriété voisine a été surélevé dans les années 70 jusqu'au niveau des fenêtres : « il y a des problèmes d'humidité au niveau des murs de la maison et la présence de souris » (venant du 5 rue des petites fermes ?)

5 rue des Abeilles :

Projet de rénovation à l'étude.

Rappel : 4 maisons individuelles au centre de la rue sont protégées au niveau du PLUi.

État de la rue des Abeilles :

« Il y a des trous dans le revêtement et la chaussée est déformée à certains endroits » « Le revêtement serait à refaire dans son ensemble »

« On constate un manque de nettoyage : déchets dans la rue, déjections canines » « Le camion brosse ne passe jamais dans cette rue. »

« On pourrait enterrer les réseaux d'électricité ? »

« On a constaté du trafic de drogue dans la rue. »

« Le niveau de la chaussée est à refaire car l'eau stagne et s'infiltré dans la cave du 40 route des Romains. »

Circulation rue des Abeilles :

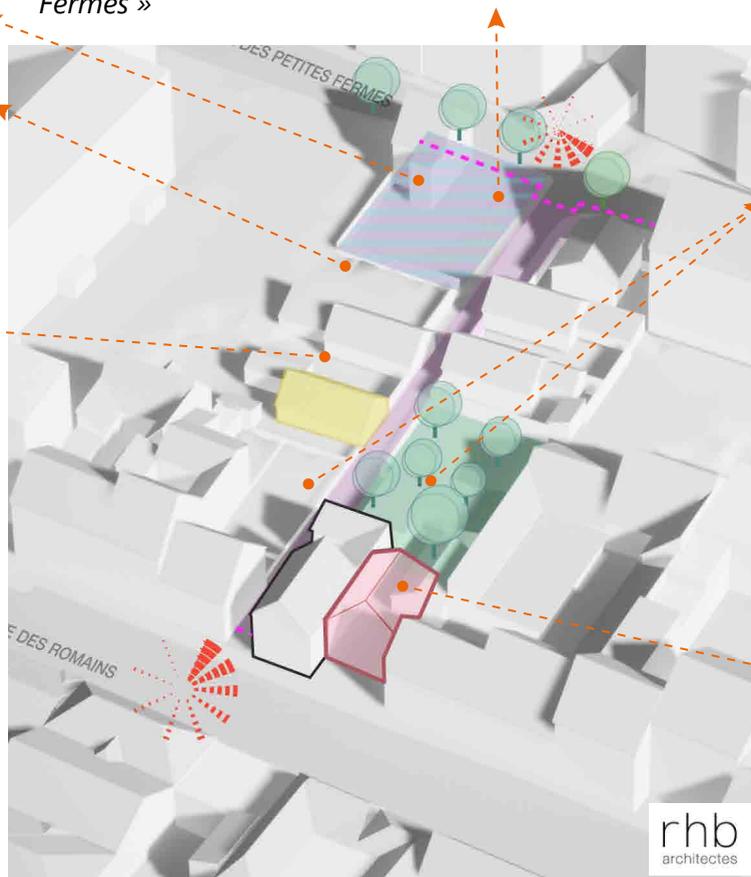
« On souhaite conserver l'accès à la rue des Abeilles pour les piétons et cyclistes mais fermer la rue à la circulation des véhicules. »

Zone de stationnement sauvage :

Rappel : à Strasbourg 40% des ménages ne possèdent pas de voiture, l'enjeu est donc de trouver l'équilibre et non pas de créer autant de places de parking que de logements.

« Cette zone est utilisée par des activités de garage et de stockage de véhicules : cela produit des nuisances sonores et empêche le stationnement des riverains à cet endroit. »

« Le stationnement de camionnettes d'artisans la nuit ou le weekend notamment gênent les sorties de garages et prennent des places de stationnement rue des Petites Fermes »



Besoins et envies :

« On souhaiterait dans cette rue plus de propreté, des îlots de fraîcheur, de la végétalisation, des espaces de respiration et du stationnement. »

Poubelles :

« Il y a des dépôts d'ordures tous les jours devant le collecteur de bio-déchets et sur le terrain de l'Eurométropole »

Rue des petites fermes :

« Il faudrait ralentir les véhicules car il y a des problèmes de vitesse ici, surtout avec le contournement des travaux du tramway ». « Pourrait-on mettre un gendarme couché ? »

« La densité de bâtiment est trop forte rue des Petites Fermes »

Stationnements vélos :

« Ils sont suffisants pour l'instant et permettent de désengorger les autres arceaux de la rue bloqués par des épaves vélos »

Eclairage public :

« Les luminaires semblent suffisants actuellement : attention à ne pas en mettre trop »

Parcelles non construites de l'Eurométropole de Strasbourg

« Au niveau de la zone de stockage, est-ce que le stockage des pneus est autorisé ? N'y a-t-il pas de risque d'incendie ? »

« Il y a des problèmes de dépôts sauvages de déchets et il faudrait entretenir la végétalisation »

« On souhaiterait un espace vert ici : peut-être un jardin partagé ? fermé la nuit ? Entretenu par la collectivité ? Mais pas un espace enclavé qui entrainerait du squat. »

« Pourrait-on imaginer une bibliothèque éphémère à cet endroit ? »

38 route des Romains :

« On pourrait refaire ici une construction de logements avec un commerce au rez-de-chaussée, car il y a un manque de commerces alimentaires à Koenigshoffen. »

Commerce au 42 route des Romains :

« Il y a beaucoup de nuisances en lien avec ce commerce : du stationnement sauvage au milieu de la rue des Abeilles, des nuisances sonores et des déchets. »

« Le commerce ferme trop tard, à 2h30 du matin. »