

COMPTE-RENDU

RÉUNION PIED D'IMMEUBLE - PLACE GRIMMEISSEN - 03/06/2026



INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Heure : 18h-19h30
- Lieu : Place Grimmeissen
- Nombre de participants : 50 habitants
- Format et ordre du jour : Prise de paroles libre des habitants sur leurs problématiques quotidiennes

ÉLUS PRÉSENTS

M. ADIDA - Adjoint des quartiers Tribunal-Vosges
Contades, Grande Ile et Petite France
Mme. ARGENCE - Conseillère municipale



SERVICE DE L'EUROMÉTROPOLE

- Direction de Territoire pour l'organisation et la prise de note



OBJECTIF DE LA RÉUNION

Connaître les problématiques rencontrées par les habitants du quartier



DÉROULÉ DE LA RÉUNION

- Mot d'introduction par l'Adjoint
- Passage de micro : les habitants se sont exprimés sur leurs problématiques
- Conclusion
- Temps convivial d'échanges



NOTA BENE

Les verbatims cités proviennent soit des prises de paroles lors de la réunion, soit des fiches de doléances, soit des mails envoyés à l'issue de la réunion. Ils ont pour objectif d'illustrer la synthèse effectuée.



LA MOBILITÉ DANS LE QUARTIER

Beaucoup d'habitants se sont exprimés sur la difficulté de partage de l'espace public entre piétons et cycles. Cela est induit par deux phénomènes :

- la vitesse des cyclistes, généralement trop rapide, ce qui insécurise les piétons
- les groupes de touristes non disciplinés qui occupent une grande partie de la rue.

Certains habitants ont demandé à ce que la police soit plus présente pour réguler ces conflits d'usage.

Verbatims :

- « *Le problème de mes locataires c'est les mobilités dans le centre* »
- « *Les groupes de touristes occupent toute la rue et ne laissent pas de passage pour les cyclistes et les piétons* ».
- « *Concernant la circulation, le problème n'est pas les vélos, mais de rouler à une vitesse réduite* »
- « *Il faudrait aussi que chacun reste à sa place : Les terrasses dans leur limite ; Les groupes piétons disciplinés ; Les vélos à leur place* »
- « *Je souhaiterais un contrôle à des endroits stratégiques (place de la Bourse, Grandes arcades...) par la police, tous les deux mois, de l'éclairage des vélos (notamment en période hivernale).* »

Concernant la circulation, les principales difficultés observées tiennent au partage de l'espace public, en particulier dans les secteurs à forte fréquentation piétonne. Dans l'aménagement comme dans l'usage de la voirie, la priorité doit être accordée aux déplacements des piétons.

Des réflexions sont en cours afin de mettre en place des zones dites de « pied à terre » dans les secteurs les plus denses. Il apparaît par ailleurs nécessaire de renforcer les contrôles concernant la circulation des vélos sur les axes principaux, puis de manière progressive sur les axes secondaires.

Par ailleurs, un code de bonnes pratiques sera élaboré dans le cadre du nouveau dispositif de participation citoyenne. Celui-ci a pour objectif de faire évoluer rapidement les usages et d'améliorer la cohabitation entre les différents usagers de l'espace public.

Enfin, des actions de sensibilisation seront menées auprès des sociétés encadrant les groupes de touristes afin de limiter les occupations excessives de l'espace public pendant les déplacements.

LA MOBILITÉ DANS LE QUARTIER

Certains habitants ont évoqué le flou sur le régime de partage de l'espace de la Grande Ile. Un manque d'information sur le statut de la Grande Ile (zone de rencontre ou non) et de la signification de ces termes ("zone de rencontre", "sauf riverains") ont été relevés lors de cette réunion.

Verbatims :

- *« Avant, la Grande-Ile était en zone de rencontre et il y avait un pictogramme qui l'indiquait. Ce pictogramme a été supprimé, est-ce que la Grande Ile est toujours en zone de rencontre ? »*
- *« Sur un des ponts de la Grande Ile, il y a un panneau « sauf ayant droit » mais qui sont les ayants droits ? »*

La Grande Île est classée en zone de rencontre, mais cette notion reste insuffisamment comprise par les habitants et les usagers. Un travail de clarification est actuellement engagé sur ce sujet.

LA MOBILITÉ DANS LE QUARTIER

Sur le statut de la Grande Ile, plusieurs habitants ont indiqué vouloir des réflexions plus poussées sur certains secteurs, comme le quai Turckheim ou encore l'ensemble des entrées et sorties de la Grande Ile. D'autres ont indiqué que le code de la route dans cette partie de Strasbourg n'est généralement pas respecté par les riverains. Par facilité, certains habitants prennent des contre-sens dans la Grand Rue ou dans le rue des Juifs pour sortir du quartier ou se rendre à leur domicile.

Verbatims :

- « *Je souhaiterais une réunion spéciale sur les entrées et les sorties de la Grande Ile* »
- « *Une réflexion sur le quai Turckheim est à mener* »
- « *Il y a des voitures qui prennent la Grand Rue à contre-sens délibérément, surtout le matin* »
- « *Dans le rue des Juifs, il y a un panneau sens interdit de 11h à 6h le lendemain matin. Le problème, c'est que le panneau est là depuis 6 ans mais qu'il n'est pas respecté. Il faudrait donc soit enlever le panneau, soit le faire respecter.* »
- « *Il y a un problème de gestion des feux le long du musée d'Art Moderne. A chaque fois que le tram passe, on doit attendre car il y a une priorité au bus. Or les bus ne passent plus par ce secteur depuis 1 an. C'est incohérent, ça crée des bouchons, le cycle des feux est mal réglé* »
- « *Par ailleurs, j'apprécie que la circulation des voitures soit limitée. Il serait dommage et nocif pour sa santé, de ré autoriser les voitures où elles étaient interdites* »

Les services de la Ville procéderont à la vérification de l'ensemble des remontées formulées par les habitants, afin d'identifier et de mettre en œuvre, le cas échéant, des mesures correctives adaptées.

LE STATIONNEMENT

Plusieurs habitants ont fait remonter le fait que des voitures stationnent en dehors des zones réglementées et parfois même devant les garages, ce qui génère des conflits

Verbatims :

- « Il y a des personnes qui stationnent dans l'impasse, contre les garages ».
- « Dans l'angle entre la vieille tour et le restaurant bio, il y a du stationnement illicite. Quand on appelle la police, ils nous disent qu'il n'y a pas d'équipe. Donc, quand on doit sortir de son garage, on doit attendre que la personne revienne à sa voiture »
- « Devant le jardin partagé [de la place Grimmeissen] il y a tout le temps des voitures et il n'y a plus de panneaux pour sécuriser l'espace. Le panneau a été cogné par une voiture et n'a pas été remis ».

Afin de favoriser le respect des règles de stationnement et de préserver un cadre de vie apaisé, une demande sera renouvelée à la police municipale afin d'assurer une présence régulière sur ce secteur, particulièrement en soirée et durant les week-ends.

Le niveau des tarifs de stationnement, jugé trop élevé, ainsi que le manque de places dédiées aux résidents, ont été signalés par les habitants. Une habitante a également indiqué qu'elle trouvait que les places de stationnement de la Place Grimmeissen étaient plus petites en surface et que cela causait des accidents.

Verbatims :

- « Les prix du parking ont augmenté. Les places de parking sur la place Grimmeissen ont aussi augmenté mais il y a moins de surface qu'avant (la taille des places est plus petite). Ce qui fait que ma voiture se fait souvent cogner et je dois l'emmener régulièrement chez le concessionnaire. »
- « De 15€ à 40€ de forfait stationnement /!\ »

Des mesures seront prochainement engagées en vue d'une révision des tarifs de stationnement, afin de mieux prendre en compte les attentes des habitants et des usagers, dans le respect des orientations définies dans le cadre du mandat.

LA PLACE GRIMMEISSEN

Un habitant a indiqué que cette place devait évoluer, soulevant des interrogations quant à son devenir. Par ailleurs, des habitants ont rappelé qu'un projet de marché couvert avait été envisagé par le passé.

Verbatims :

- « *C'est sûr que les personnes qui veulent stationner vont être contre, mais il faut songer au devenir. Il faut repenser le devenir de cette place* »
- « *Concernant la place Grimmeissen, je verrai bien un marché couvert, mais c'est peut-être trop petit* »

Une personne nous a indiqué son souhait d'améliorations concernant le Marché OFF

Verbatims :

- « *Visuellement : de l'extérieur pour les habitants (= autre chose que des conteneurs rouillés)*
- *Animations : avoir des animations en rapport avec Noël. Il n'y en a quasiment pas*
- *Envisager un nouveau lieu* »

Il serait opportun d'engager une réflexion sur l'évolution de cette place et de ses usages, afin de mieux répondre à la diversité des attentes et des pratiques. Cette démarche permettra d'intégrer de manière équilibrée les enjeux de végétalisation, de stationnement et d'animation, dans l'objectif de renforcer l'attractivité et la convivialité de cet espace public. Elle devra se faire en concertation avec les habitants, les associations et les commerçants du secteur.

L'INSÉCURITÉ ET LES INCIVILITÉS

Ce sujet a été largement évoqué par les habitants. Cette insécurité passe par différents facteurs (insultes, racket, drogue, alcoolisme sur la voie publique...).

Verbatims :

- « *En fin de soirée, il peut y avoir des insultes* »
- « *Tu te fais agresser, insulter en toute impunité* »
- « *Il y a du racket de touristes sur le parking place Grimmeissen (placiers qui demandent de l'argent)* »
- « *Il y a de l'insécurité dans le quartier* »
- « *Rassemblements de personnes qui rentrent dans les immeubles et squattent ou dealent.* »
- « *La drogue qui circule dans le coin là c'est compliqué et ça a été signalé plusieurs fois* ».
- « *[Dans l'impasse des Orfèvres] il fait sombre, c'est une zone de recoin et maintenant c'est devenu une zone de drogue* »
- « *Le super U a eu l'interdiction de vendre de l'alcool pendant 6 mois. Ça a permis de calmer la situation avec les SDF. Mais les bars devraient aussi surveiller leur vente d'alcool.* »

L'INSÉCURITÉ ET LES INCIVILITÉS

Plusieurs habitants se sont plaints du volume sonore des événements sur la Grande Ile (Fête de la musique, Far-se,...) qui est trop fort.

Verbatims :

- « *On a déjà le Marché OFF. C'est très sympa mais j'aimerais du respect pour les riverains. »*
- « *Les restaurants font beaucoup de décibels (East Canteen Grand'Rue). »*
- « *La fête de la musique, c'est du bruit »*
- « *Chaque année, au titre des animations de la Petite France, le Square Louise Weiss accueille de nombreux spectacles sous l'égide de la troupe "Far-se". Je n'émettrai pas de jugement de valeur sur la qualité de ces animations qui visiblement plaisent aux enfants en bas âge. Cependant, il s'avère que depuis de nombreuses années les équipes techniques de ces spectacles prennent un malin plaisir "à jouer" avec des intensités sonores intolérables. »*
- « *Hauts décibels de musique électronique de commerces lors de manifestations en journée : gay pride, promotion fête du commerce... (autorisés par la Ville). Dangereux pour la santé pour plus de 20 minutes.»*
- « *Certaines boutiques mettent de la musique, ce qui élève encore le niveau sonore des terrasses.»*
- « *Les incivilités la nuit quand on travaille le lendemain et qu'il y a du bruit à 4h/5h ce n'est pas top »*
- « *"Musiciens" saxophones, accordéons en journée et la nuit (personnes du voyage). C'est la même mélodie depuis 20 ans, impossible d'ouvrir les fenêtres et jusque 23h »*
- « *Lorsqu'il y a une vague de chaleur, on souhaite ouvrir les fenêtres. Mais quand il y a un même saxophoniste qui fait le même son en boucle, on souffre. On ne peut plus ouvrir la fenêtre »*

Des habitants signalent de problèmes récurrents de mictions dans l'impasse des Orfèvres depuis la fermeture du restaurant « Le Chut », récemment transformé en logement par son propriétaire.

L'INSÉCURITÉ ET LES INCIVILITÉS

Concernant le sentiment d'insécurité et la gestion des incivilités, des patrouilles pédestres seront déployées sur la Grande Ile. Cette démarche vise à renforcer la présence visible des forces de sécurité sur l'espace public, notamment durant la période estivale, afin de prévenir et de gérer les incivilités.

S'agissant de l'insécurité nocturne, il a été rappelé que Strasbourg fait partie des rares villes françaises à disposer d'une police municipale opérationnelle 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7. La municipalité souhaite par ailleurs renforcer progressivement les effectifs dans le cadre du plan de recrutement engagé, conformément aux orientations du mandat.

Concernant les médiateurs de rue, il a été précisé qu'une évaluation du dispositif est en cours afin d'en apprécier l'efficacité.

Au sujet du Super U et de la vente d'alcool, il a été rappelé que l'autorisation de vente a été rétablie par la justice. Si cette mesure a permis d'apaiser localement certaines nuisances aux abords immédiats du commerce, les achats d'alcool se reportent néanmoins vers d'autres points de vente du secteur.

Enfin, concernant les problématiques liées aux consommations et trafics de stupéfiants, particulièrement marquées durant la période estivale, il a été indiqué que la Police Municipale poursuivra ses actions en lien avec la Police Nationale. Un renforcement des passages à pied ainsi que des présences statiques sur les secteurs les plus sensibles est prévu, avec pour objectif d'accroître la visibilité des agents de surveillance de la voie publique (ASVP) et des policiers municipaux.

LA PROPRETÉ

Plusieurs habitants ont signalé des situations liées à l'absence d'accès à des sanitaires publics, pouvant conduire à des usages inadaptés de l'espace public, ainsi qu'un besoin de renforcer les équipements disponibles pour tous. Ils ont ainsi exprimé le souhait de disposer de toilettes publiques accessibles et mieux réparties sur le territoire.

Plus globalement, un constat partagé sur la propreté de la ville a été formulé. Dans le même temps, les habitants ont souligné une amélioration perceptible de la situation depuis l'installation de la nouvelle équipe municipale, témoignant d'une dynamique positive engagée en matière de propreté urbaine.

Verbatims :

- « *Le problème des défécations, c'est que ce n'est pas nettoyé par la Ville. Il faudrait que ça le soit et qu'il y ait des toilettes disponibles, notamment pour les SDF* »
- « *Des personnes viennent faire leurs besoins dans l'impasse* »
- « *Il faudrait faire quelque chose pour la propreté de la ville, c'est trop sale, notamment l'impasse des Bains aux plantes et celle de la Bruche. Pendant 1 an, l'impasse du Bain-aux-Plantes n'a pas été nettoyé* ».
- « *Des toilettes, il n'y en a pas* ».

La question des sanitaires publics constitue un enjeu important à l'échelle de l'ensemble de Strasbourg. Mais pour pouvoir en installer, il faut se conformer à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France, c'est un vrai sujet et une contrainte. Une attention toute particulière est apportée à cette problématique afin de pouvoir répondre à ce besoin.

LES TERRASSES

Plusieurs habitants ont exprimé le sentiment que la place Benjamin-Zix est aujourd'hui moins perçue comme un espace de rencontre et de convivialité, en raison de l'occupation importante de l'espace par les terrasses.

Il a également été signalé que certaines terrasses pourraient donner l'impression d'un empiètement accru depuis le retrait des longrines et des blocs béton qui en matérialisaient auparavant les limites.

Verbatims :

- « *La Place Benjamin Zix est occupée par une terrasse. Ce commerce existe par sa terrasse (de 200 places) et je trouve ça dommage* »
- « *La terrasse de Benjamin Zix est sur l'espace public et est très grande. Je trouve que l'on n'arrive plus à passer* »
- « *Les terrasses semblent prendre leurs aises, surtout depuis l'enlèvement des longrines. Il faudrait a minima remettre des marques au sol* »
- « *Certains établissements ont des autorisations pour fermer leurs terrasses plus tard.* »

LES ANIMAUX ET LA VÉGÉTALISATION

La question des animaux en ville a été peu évoquée. Cependant, quelques personnes ont fait remonter la présence d'épillets, des plantes nocives voire mortelles pour les chiens. Elles souhaiteraient qu'ils soient coupés pour ne pas mettre en danger leurs animaux.

Un habitant a également fait remonter que les chiens ne sont pas toujours en laisse sur la Grande Ile.

Verbatims :

- *« Il y a, en ville, un fléau pour les chiens : les épillets. Il y en a sur les quais et dans les parcs. Nous souhaiterions qu'ils soient coupés ou remplacés par une autre plantation. »*
- *« Couper régulièrement les épillets dangereux pour les chiens »*
- *« Moi, j'ai peur des chiens qui sont tout le temps sans laisse »*

Une démarche de repérage des zones concernées sera engagée afin de permettre au service des Espaces Verts d'intervenir pour corriger la problématique liée à la présence d'épillets

La question de la végétalisation du secteur a été peu évoquée lors des échanges. Deux habitants ont pris la parole à ce sujet, dont un concernant la place Grimmeissen. Un autre a indiqué la gêne occasionnée par les peupliers au niveau des ponts Couverts et des allergies qu'ils peuvent causer.

Verbatims :

- *« Il n'y a pas de végétalisation sur la place, est-ce que c'est à cause du Marché OFF qu'on ne végétalise pas ? »*
- *« On pourrait végétaliser le muret [de l'impasse des Orfèvres] »*
- *« Elle concerne les 2 peupliers situés proche de la dernière tour des ponts Couverts (côté CEA). Chaque printemps ils libèrent naturellement des akènes plumeux, ces flocons jolis à voir par beau temps mais qui font énormément éternuer. Sans compter qu'ils rentrent dans les maisons dès que l'on aère, se déposent dans les assiettes sur les terrasses et forment une vraie gadoue par temps de pluie. »*

Le service des Espaces Verts se chargera d'étudier les différentes propositions formulées et de transmettre des éléments de compréhension sur la gestion et l'entretien des arbres

UN CENTRE-VILLE TOURISTIQUE

Plusieurs habitants ont fait état d'une évolution du centre-ville marquée par le développement des locations touristiques et par l'intérêt croissant d'investisseurs, y compris étrangers, pour le marché immobilier strasbourgeois.

Ces constats s'accompagnent de certaines inquiétudes quant aux effets de ces dynamiques sur la vie locale, avec la crainte d'une évolution du centre-ville vers une fonction essentiellement touristique, susceptible de fragiliser la présence des habitants et des commerces de proximité.

Verbatims :

- « *Bientôt, Strasbourg ne sera plus qu'une ville avec un centre touristique, comme d'autres villes européennes* »
- « *Les commerces ferment, les restaurateurs aussi* ».
- « *Il y a des investisseurs des USA qui achètent et vendent à la découpe* »
- « *Il y a une baisse du nombre de personnes qui vivent dans le centre-ville* »
- « *Le prix de l'immobilier a baissé dans le Petite France* »
- « *Il y a beaucoup de Airbnb dans le centre* »
- « *Aidez-nous s'il vous plait* »

Une première étape consistera au déploiement du permis de louer dans le quartier Gare à compter du mois d'octobre, avant d'envisager, à l'issue de cette phase, une éventuelle extension du dispositif.

S'agissant des locations touristiques, des leviers existent, notamment à travers les règles de copropriété, pour encadrer ces pratiques. Une expérimentation portant sur le logement et l'encadrement des loyers est également envisagée.

VOIRIE

Deux personnes ont relevé le fait que les pavés présents sur la Grande Ile ne facilitaient pas les déambulations en fauteuil roulant et le passage des cyclistes. Ils souhaiteraient l'ajout de sable pour combler les interstices. La nécessité de remettre en place les potelets manquants sur la place Grimmeissen a été également évoquée.

Verbatims :

- « *Pour les personnes âgées, les pavés ne sont pas assez larges pour passer en fauteuil roulant, c'est des galets ! Il faudrait remettre une couche de sable pour solidariser les pavés entre eux. »*
- « *Ajout de sable sur les pavés afin d'éviter le blocage du pneu avant des vélos dans les interstices »*

Concernant la voirie, il est rappelé que toute situation nécessitant un entretien particulier doit être signalée afin de permettre aux services de la Ville de programmer des interventions d'entretien.

POINTS DIVERS

Un habitant a fait remonter le non-respect de la compagnie “Marins d’eau douce” de la convention d’occupation du domaine public qu’ils ont signé en 2018. Cela concerne notamment l’utilisation de banderoles publicitaires (alors que les autres commerçants de la Grande Ile n’ont pas cette autorisation), la vente d’alcool, ainsi que leur gestion des déchets.

Verbatims :

- *« Sur la Bruche, il y a des petits bateaux rouges qui existent depuis 2018. Ils ont des règles établis dans un document de 2018 mais ces personnes se permettent d’afficher et de mettre des banderoles alors que les commerçants, eux, n’ont pas le droit. Il y aurait besoin de les contrôler pour que tout le monde applique la même règle. De plus, ces gens vendent de l’alcool, je ne suis pas sûr que ça soit autorisé et en plus ils jettent leur déchets tout autour »*
- *« Sur un plan global, ne peut-on pas s’étonner de la gestion franchement désordonnée et irrespectueuse de cette exploitation au regard des règles strictes appliquées aux "limonadiers" et autres restaurateurs sur la place de Strasbourg ? »*

A l’angle de la rue des Bains aux Plantes et du quai de la Bruche, un bâtiment en construction génèrerait plusieurs problématiques aux habitants : gravats, manque d’information dont la durée des travaux, dangerosité pour les passants...

Verbatims :

- *« À l’angle de la rue des Bains aux Plantes et du quai de la Bruche, il y a un bâtiment en construction depuis des années. Le problème c’est qu’il n’y a pas d’écriteaux, on n’a pas d’information. »*
- *« La construction du bâtiment génère plein de gravats »*
- *« Les constructions de ce bâtiment rendent la rue dangereuse. Les outils utilisés sont dangereux, et ils ne font pas forcément attention aux piétons ».*

Les services de la Ville procéderont à la vérification de l’ensemble des remontées formulées par les habitants, afin d’identifier et de mettre en œuvre, le cas échéant, des mesures correctives adaptées.

POINTS DIVERS

Autres observations formulées :

Verbatims :

- « Réinstaller un barbecue en dure Place Weiss »
- « Remettre les 3 arceaux à vélos qui ont disparu au niveau de la rue des Drapiers »
- « Serait-il possible de fermer le marché de Noël le 24 à 18h de manière pérenne pour que les strasbourgeois puissent fêter Noël en famille (enfants, anciens qui ne peuvent pas se déplacer) »
- « Problème des SDF qui vivent dans des conditions indignes et difficiles à voir chaque jour »

MARCHE OFF



Recevez, tous les deux mois, l'actualité de la Participation citoyenne de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg directement dans votre boîte mail !

Événements, enquêtes et démarches en cours et bien plus encore vous attendent dans notre prochaine newsletter.

ABONNEZ-VOUS ICI !