



Projet de territoire de la Montagne Verte : Place d'Ostwald & cœur de quartier

Atelier du 25/06/25



A l'origine du projet une démarche citoyenne

- Émergence d'une demande de travailler sur un lieu de centralité dans le cadre du projet de territoire pour la Montagne Verte (2022)
- La création de l'atelier « Transformons la Place d'Ostwald » (janvier 2023)
- Une fête de quartier portée par de multiples acteurs, sur plusieurs sites pendant 2 semaines (juin 2023)
- L'expérimentation d'une guinguette Place d'Ostwald (été 2023)
- Formalisation d'un diagnostic collectif et des propositions par le collectif TPO (janv. 2024)



Thématiques du diagnostic collectif de la Place d'Ostwald

Aménagement urbain - petits équipements

Mobilités

Commerce - services - équipements structurants

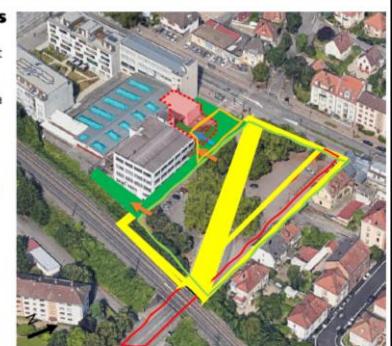
Bâti - architecture

Usages - images

Aménagement urbain - petits équipements

La forme de la place et ses liaisons

- Forme actuelle: deux « résidus » triangulaires peu exploitables ou insuffisamment pensés. Relier les deux portions de places en requalifiant la voirie dans son emprise actuelle et faciliter les traversées? Ou repenser la forme de la place en déplaçant la voirie venant de la rue d'Ostwald pour éviter sa division diagonale?



A l'Ouest

- Déposer les clôtures, les grillages sur les espaces appartenant à la ville, **revégétaliser les espaces intersticiels** entre bâtis se prolongeant sur la Place
- Réduire l'emprise de l'accès à la réserve des musées
- Mettre en valeur les **accès à la mosquée Alto**
- **Démolir l'ancienne Mairie de quartier** insulubre et générant des résidus d'espaces publics non qualifiés, recréer un parvis de la Mosquée dans une partie de son emprise.

Besoins - envies

Rappel du contexte : le Projet de territoire

un outil de référence pour la réalisation des projets à la Montagne Verte

- Réparti en **3 axes** qui traduisent les besoins et attentes des habitant·es, actrices et acteurs locaux.
- S'inscrit dans une vision partagée qui donne les grandes ambitions pour le quartier à la fois à court, moyen et long terme.
- **80 propositions** qui sont énoncées et feront l'objet d'un accompagnement par un comité de suivi pour guider leur évolution dans la durée.



AXE 1

Un quartier
plus facile à vivre

AXE 2

Un quartier
vivant

AXE 3

Un quartier
qui rayonne



Remise symbolique du projet de territoire à Mme la Maire
le 6 juillet 2024
Prise de parole de 5 acteur·ices du quartier (retour sur la
méthode, présentation des axes, etc.)

La place d'Ostwald: une première étape de la requalification de la route de Schirmeck vers un quartier vivant

AXE 2

Un quartier
vivant

- **Ambition « Vie de village »** : favoriser la programmation culturelle, festive et solidaire dans l'espace public
- **Ambition « Renforcer des centralités et pôles d'attractivité »** : place d'Ostwald, arrêt de tram MV, gare du Roethig
- **Ambition « Espaces publics adaptés aux enfants et aux jeunes »**
- **Ambition « Favoriser la dynamique commerciale »** : conforter les micro-centralités commerciales en requalifiant la route de Schirmeck par portion

Phase de mise en œuvre opérationnelle du projet de territoire

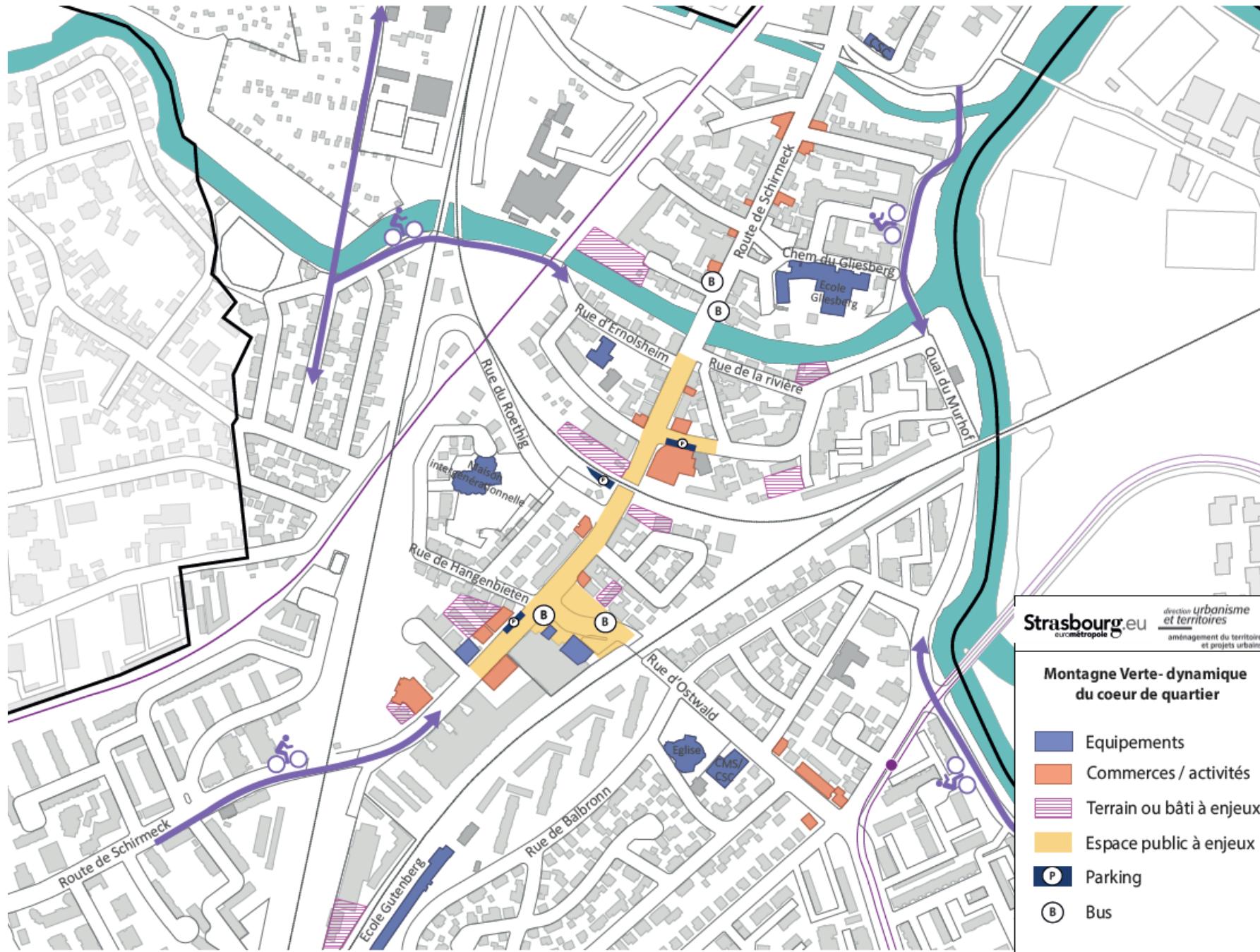
Objectif de l'atelier :

- Partager les 3 scenarios d'aménagement
- Recueillir les atouts et points de vigilance de chaque scenario
- Pour ensuite fabriquer un scenario consolidé le plus optimal possible



Point d'étape de la démarche

participer
.strasbourg.eu



Strasbourg.eu
eurométropole
directive urbanisme
et territoires
aménagement du territoire
et projets urbains

Montagne Verte-dynamique du cœur de quartier

- Equipements
- Commerces / activités
- Terrain ou bâti à enjeux
- Espace public à enjeux
- Parking
- Bus

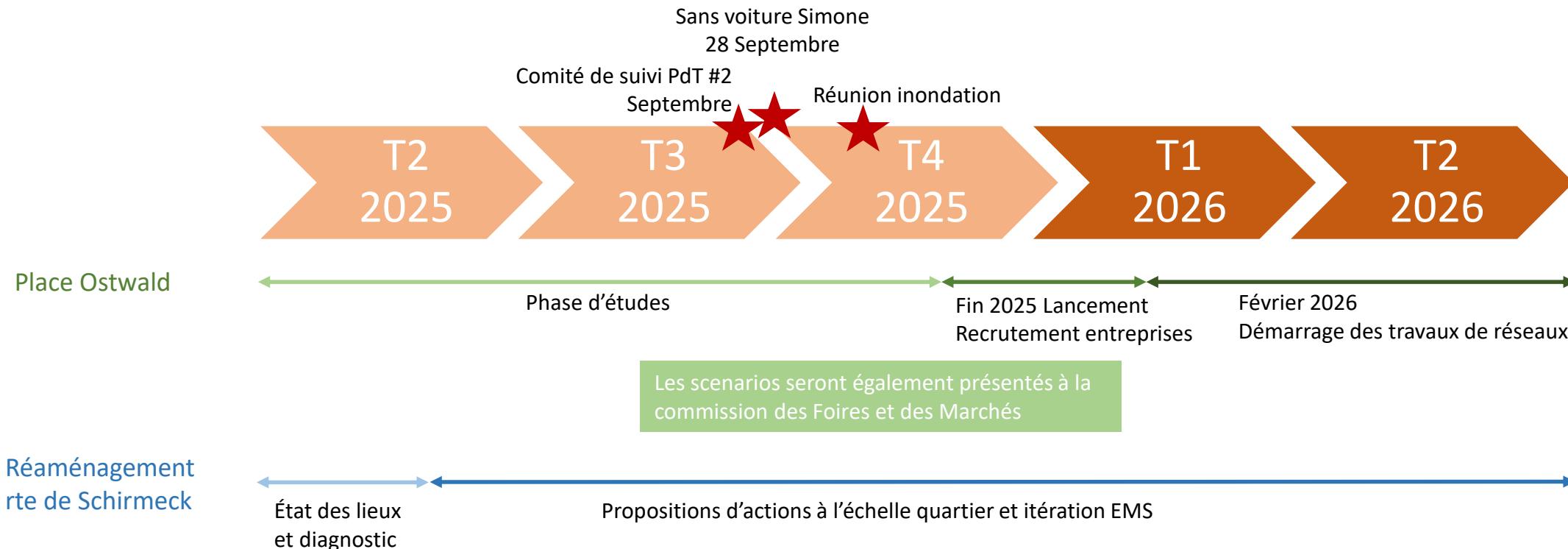
Retour sur l'atelier de travail du 26 mars

Travail par groupe sur les usages de la place

1. Une place pour se rassembler
2. Une place du quotidien
3. Une place pour se déplacer



Calendrier et prochains temps du projet de territoire :





Présentation des scenarios d'aménagement

participer
.strasbourg.eu

Synthèse des retours habitants

La demande des habitants

- Un manque de qualité qui se généralise à l'ensemble de la place
- Un espace minéral
- Une présence appréciable d'une trame arborée fournie
- Des équipements intéressants mais en surnombre et peu lisible
- Prédominance du flux de véhicule
- Mauvaise qualité de la piste cyclable
- Stationnement sauvage sur la place
- Présence de commerces
- Un lieu de passage mal adapté dans l'usage de place publique

La forme de la place laisse à penser qu'elle est divisée par le réseau routier, en résulte un sentiment d'espace résiduel et un manque d'unité pour la place.

La transformation nécessite de se questionner sur la place du végétal et la déminéralisation de l'espace.



Synthèse de l'atelier du 26 mars 2025

Bien que certaines idées ne soient pas applicables, pour des raisons de contraintes techniques ou par manque d'espace, la plupart des idées ont été retenues pour intégrer les scénarii de projet.

Les idées retenues sont les suivantes :

- Aménagement d'espaces de repos avec mobilier
- Conserver un espace libre d'occupation pour les événements (bibliobus, marché, fête, spectacle, etc)
- Créer des espaces d'appropriations culturelles
- Renforcer la place des espaces végétalisés
- Rajouter des corbeilles
- Conserver la fontaine existante et ajouter des arrivées électriques pour la tenue des événements festifs
- Créer une cabane à livre
- Prévoir un nouvel éclairage public
- Installation d'une pergola / kiosque (sous réserve de faisabilité)

Enjeux et objectifs du projet

RETRouver l'IDENTITé D'UNE
PLACE PUBLIQUE AU CŒUR
DU QUARTIER
DE LA MONTAGNE VERTE

Affirmer l'identité de place
publique

Raccrocher la place aux
commerces et activités
existantes

Créer un espace de rencontre
emblématique pour le
quartier

Travailler l'espace avec unité

DÉMINERALISER, VÉGÉTALISER
L'ESPACE PUBLIC ET LUTTER
CONTRE LES ÎLOTS DE
CHALEUR

Conserver le patrimoine vert
existant

Renforcer la présence du
végétal sur toutes les strates

Rationnaliser la présence du
minéral sur la place

Désimperméabiliser l'espace
public au profit de
l'infiltration des eaux
pluviales

AMÉLIORER L'ACCESSIBILITé,
LA SÉCURITé ET DIVERSIFIER
LES USAGES DE LA PLACE

Conserver et apporter de
nouveaux usages

Retravailler la mobilité sur la
place au profit d'une
utilisation piétonne

Limiter la place de la voiture

Réorganiser la place des
émergences et faciliter leur
intégration

Les contraintes liées au patrimoine arboré



Les invariants de l'aménagement de la place d'Ostwald



Les propositions d'aménagement



Scénario 1

La reconquête du végétal sur la place d'Ostwald



Scénario 2

Une végétation foisonnante, au service des usages de la place

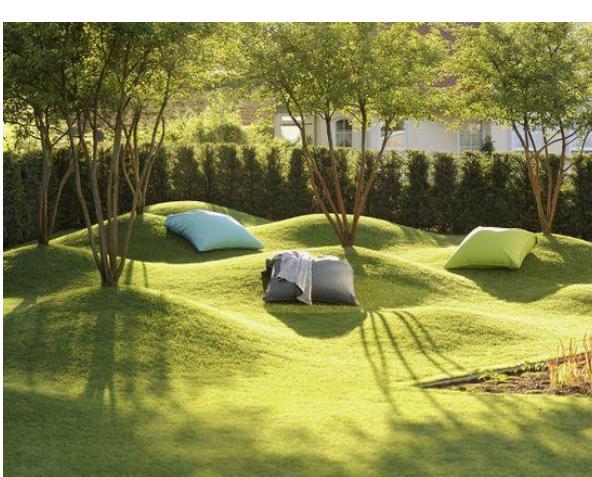


Scénario 3

D'une place minérale aux massifs rocaillieux, la transformation de la place d'Ostwald

Scenario 1 : La reconquête du végétal sur la place d'Ostwald

Images de référence

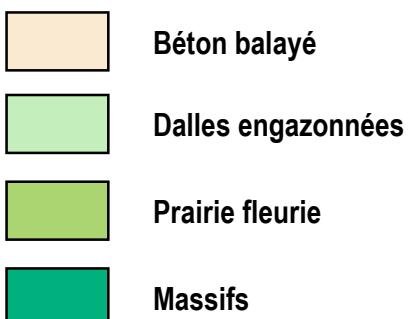


Scénario 1 : La reconquête du végétal sur la place d'Ostwald

Zoom sur la place

- Une grande percée piétonne au centre de la place
- Des aménagements en plein et en creux pour animer la place au travers de la végétation
- Du mobilier pour se reposer, jouer et se détendre
- Le maintien de la fontaine à boire et des alimentations électriques pour les événements festifs
- L'installation d'une cabane à livre
- Un trottoir le long de la place pour accéder à l'arrêt de bus de la rue d'Ostwald
- Une piste cyclable qui tient compte des arbres existants
- Un large parvis

- **14 arbres existants**
- **1365m² d'espaces végétalisés (dont 265m² de dalles engazonnées)**



Scénario 1 : La reconquête du végétal sur la place d'Ostwald

direction urbanisme
et territoires

aménagement du territoire
et projets urbains

PNU III Bruche
parc naturel urbain de Strasbourg

Matérialité

REVÊTEMENT DE SOL



MOBILIER EN BÉTON



Modules en béton



Béton balayé



Assises ludiques

MOBILIER EN BOIS



Pergolas

Chaise longue



Banquette en béton

Scenario 1 : La reconquête du végétal sur la place d'Ostwald

direction urbanisme
et territoires

aménagement du territoire
et projets urbains

PNU III Bruche
parc naturel urbain de Strasbourg

Plantations



Les massifs de vivaces et d'arbustes

La végétation mêlera bande arbustive et prairie fleurie. L'alternance de ces strates permettra de créer du mouvement dans les aménagements et limitera les contraintes de gestion des espaces verts.



Les prairies fleuries

Scenario 1 : La reconquête du végétal sur la place d'Ostwald

Emplacement des animations



Des espaces dédiés au marché, mais aussi aux manifestations culturelles et festives du quartier

LARGEUR DEMANDÉE
 $70 \times 6 \text{ m} = 420 \text{ m}^2$

 Emprise de la zone dédiée au marché

**Les scenarii seront également présentés à la commission des Foires et des Marchés*

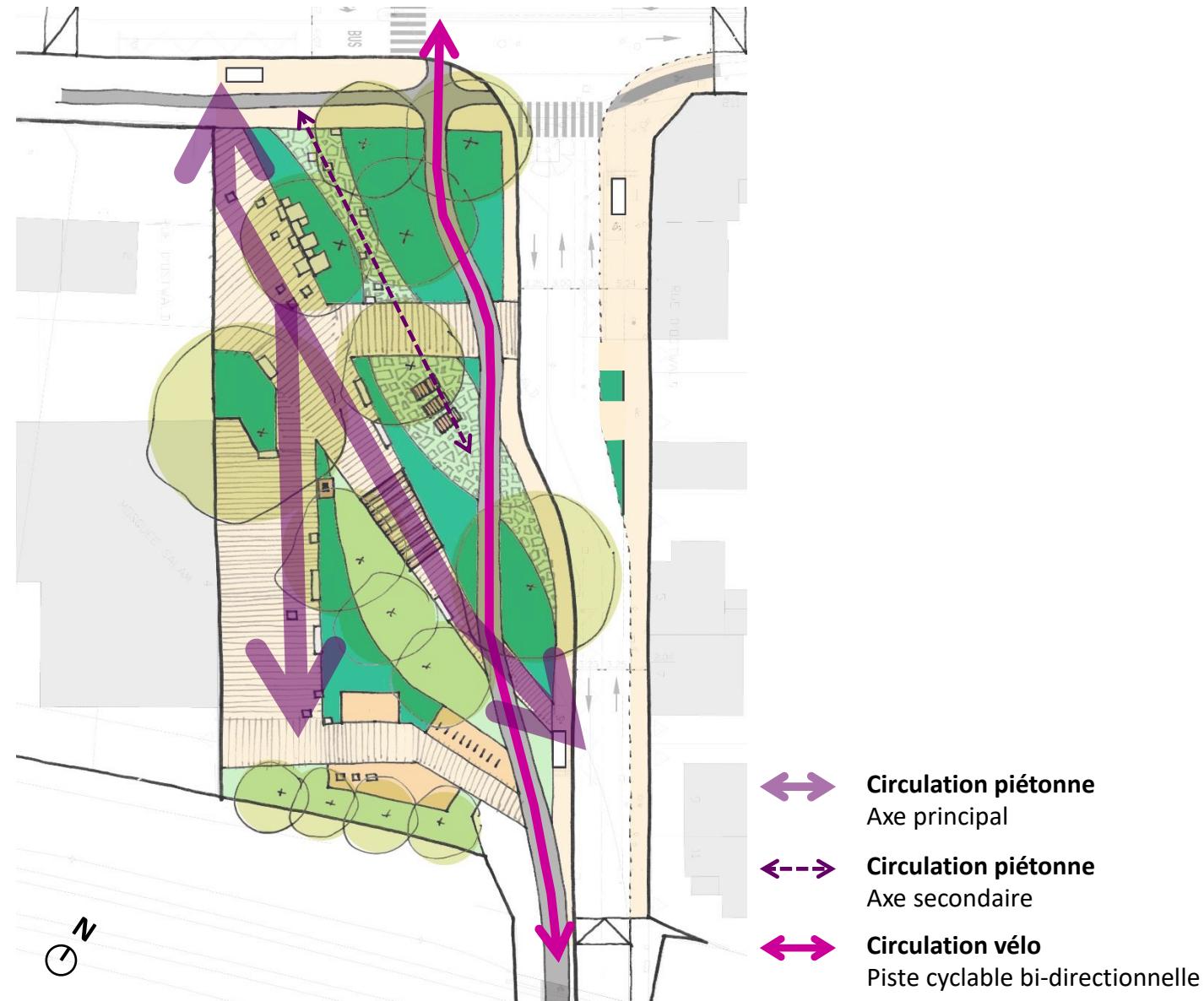
Scénario 1 : La reconquête du végétal sur la place d'Ostwald

Les circulations sur la place



Scénario 1 : La reconquête du végétal sur la place d'Ostwald

Les mobilités douces



Scenario 2 : Une végétation foisonnante, au service des usages de la place

Images de référence



Scenario 2 : Une végétation foisonnante, au service des usages de la place

Zoom sur la place

- De larges espaces verts composés d'enrochements et d'une végétation foisonnante
- Une grande place laissée libre pour les événements festifs du quartier
- Du mobilier pour se reposer, jouer et se détendre
- Une grande place laissée aux matériaux naturels
- Le maintien de la fontaine à boire et des alimentations électriques pour les événements festifs
- L'installation d'une cabane à livre
- Une piste cyclable qui longe la chaussée et qui permet de limiter les conflits piétons cycles

- 14 arbres existants
- 2 arbres projetés
- 1271m² d'espaces végétalisés



Scenario 2 : Une végétation foisonnante, au service des usages de la place

Matérialité

REVÊTEMENT DE SOL



MOBILIER EN BOIS



Pergolas

Chaise longue



Des cheminement doux pour traverser les massifs foisonnantes



L'utilisation de pierres naturels pour accompagner les espaces verts



Du mobilier en pierre pour ramener une uniformité dans la matérialité de la place

Scenario 2 : Une végétation foisonnante, au service des usages de la place

Plantations



Mélant végétation foisonnante et massifs secs, l'idée de ce scénario est de pouvoir travailler la palette végétale, en lien avec la matérialité du site. Réemploi, maintien des matériaux en place, prise en compte du réchauffement climatique... La palette sera adaptée à ces conditions et permettra de sensibiliser le public à ces différentes thématiques.

Scenario 2 : Une végétation foisonnante, au service des usages de la place

Emplacements des animations



Des espaces dédiés au marché, mais aussi aux manifestations culturelles et festives du quartier

LARGEUR DEMANDÉE
 $70 \times 6 \text{ m} = 420\text{m}^2$

 Emprise de la zone dédiée au marché

*Les scenarii seront également présentés à la commission des Foires et des Marchés

Scenario 2 : Une végétation foisonnante, au service des usages de la place

Les circulations sur la place



Potelets
Restreint l'accès des VL à la place

Circulation VL
Place PMR, accès conteneurs...

Livraison
Réserve des musées, Alsace-Syrie, ACMMV

Voie échelle
Accès pompier devant l'ACMMV

Scenario 2 : Une végétation foisonnante, au service des usages de la place

Les circulations sur la place



- ↔ Circulation piétonne
Axe principal
- ↔ Circulation piétonne
Axe secondaire
- ↔ Circulation vélo
Piste cyclable bi-directionnelle

Scenario 3 : D'une place minérale aux massifs rocaillageux

Images de référence

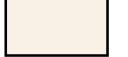


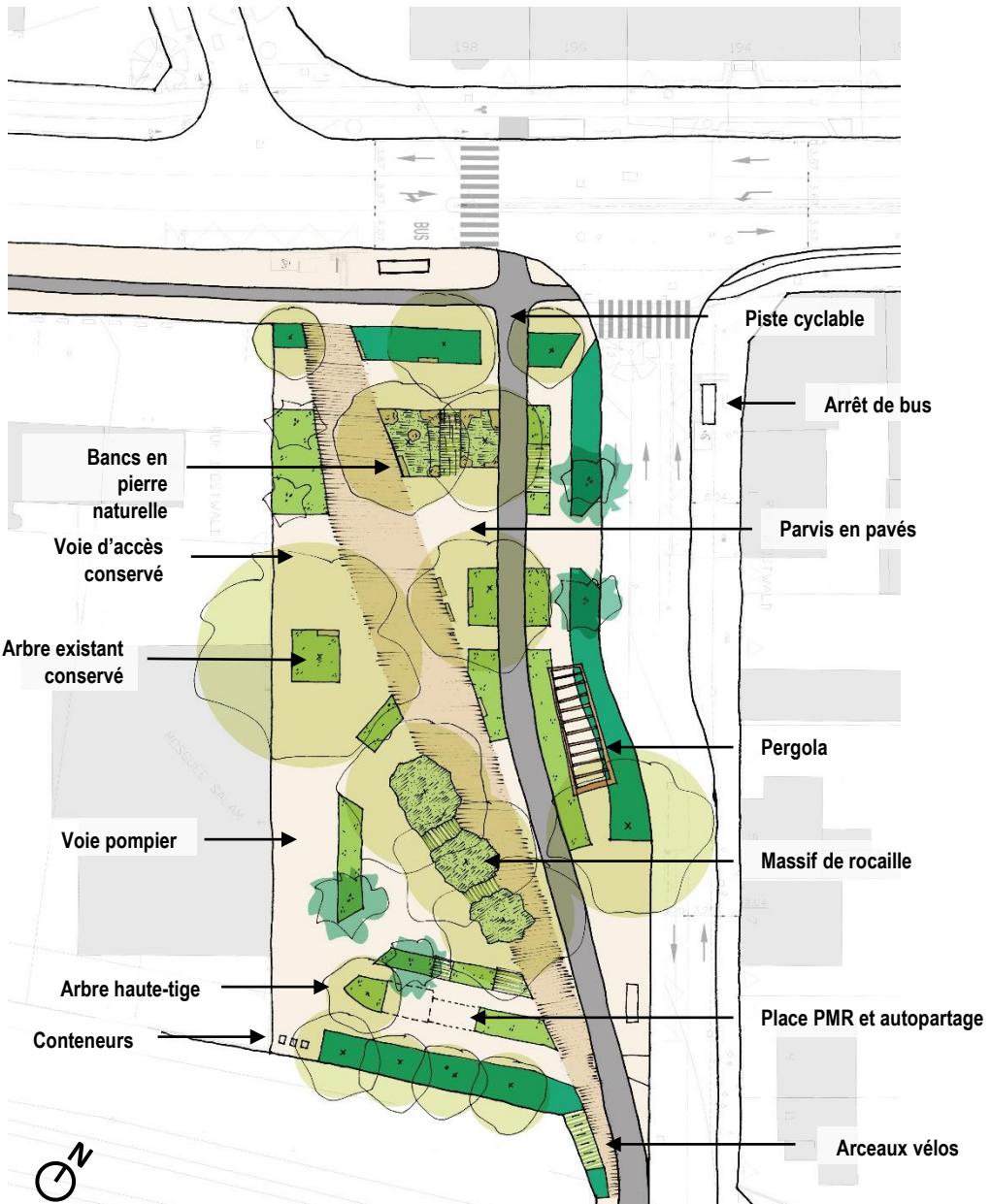
Scenario 3 : D'une place minérale aux massifs rocaillous

Zoom sur la place

- Une végétation rappelant les massifs alpins, colorés et adaptés aux changements climatiques
- Une grande place laissée libre pour les événements festifs du quartier
- Des « strates géologiques » qui émergent du sol et donnent du relief à la place
- Le maintien de la fontaine à boire et des alimentations électriques pour les événements festifs
- L'installation d'une cabane à livre
- Une piste cyclable séparé des aménagements piétons par des massifs arbustifs

- 14 arbres existants
- 4 arbres projetés
- 784m² d'espaces végétalisés

-  Pavés béton
-  Massifs de vivaces
-  Massifs de rocallie
-  Massifs arbustifs



Scenario 3 : D'une place minérale aux massifs rocailleux

Matérialité

REVÊTEMENT DE SOL



MOBILIER

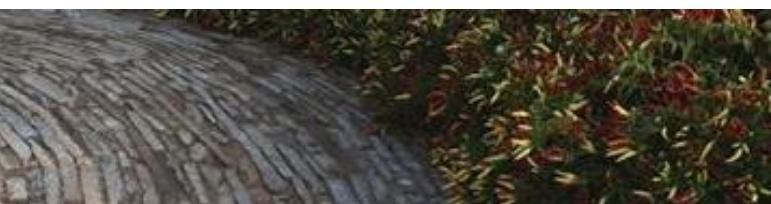


Pour garder des espaces accessibles tout en confortant la végétalisation sur la place, des sentes minérales, composées de pavés ou pierres, offrent des passages dans les massifs.

Les joints pourront être végétalisés par des plantes alpines couvre-sol.

Le calepinage de pavés de différents coloris permettra de créer des couches de différentes couleurs dans un dessin sinueux, rappelant des couches géologiques.

Les mobiliers seront d'aspect naturel pour se fondre dans l'ambiance (bloc de pierre plus ou moins brute pour les assises, coloris adaptés pour les mobiliers, etc).



Scenario 3 : D'une place minérale aux massifs rocailleux

Plantations



Les arbres s'inscrivent dans le nouveau dessin de la place et joue le rôle d'îlot de fraîcheur. Les pieds d'arbres sont investis par des rocailles, parsemés d'essences végétales basses adaptées. L'ensemble rappel l'ambiance montagneuse par la présence de vivaces à l'aspect rustique et des conifères nains dans les massifs, ainsi que le traitement par un paillage minéral. L'arbre conserve une fosse large pour son développement tout en restant circulé. L'accessibilité est optimisée pour accueillir les événements hebdomadaires comme le marché.

Scenario 3 : D'une place minérale aux massifs rocailleux

Emplacement des animations



Des espaces dédiés au marché, mais aussi aux manifestations culturelles et festives du quartier

LARGEUR DEMANDÉE
 $70 \times 6 \text{ m} = 420 \text{ m}^2$

 Emprise de la zone dédiée au marché

*Les scenarii seront également présentés à la commission des Foires et des Marchés

Scenario 3 : D'une place minérale aux massifs rocaillieux

Les circulations sur la place



- • **Potelets**
Restreint l'accès des VL à la place
-  **Circulation VL**
Place PMR, accès conteneurs...
-  **Livraison**
Réserve des musées, Alsace-Syrie, ACMMV
-  **Voie échelle**
Accès pompier devant l'ACMMV

Scenario 3 : D'une place minérale aux massifs rocailleux

Les circulations sur la place

