

**Compte-rendu de la réunion Comité de suivi #2 Neuhof-Sud – 25 février 2025**

**Présent·es :**

- Jonathan HERRY, Élu référent de quartier Neuhof-Sud
- Elliott GUILLET, Directeur adjoint, Direction de territoire Neuhof-Meinau
- Ilham KARAM, Chargée de gestion sociale et urbaine de proximité Neuhof
- Louise GUIONIE, Chargée d'animation de la participation citoyenne Neuhof-Meinau
- Eric DESPRES, Ingénieur en maîtrise d'ouvrage
- Jean-Luc IFFRIG, Membre du Comité de suivi
- Hélène BERNARD, Membre du Comité de suivi
- Vincent BOEHM, Membre du Comité de suivi
- Luc HANSMANN, Membre du Comité de suivi
- Evelyne DOUCOURE, Membre du Comité de suivi
- Eddie MARTIN, Membre du Comité de suivi

**1- Rappel du contexte et fonctionnement :**

L'Atelier de quartier « Démarche Neuhof-Sud », constitué en 2021, vise à définir un schéma d'orientation pour ce secteur identifié comme « secteur à enjeux ». Cette démarche participative expérimentale et de long terme repose sur l'expertise des habitant·es avec des concrétisations progressives via les outils et moyens de la collectivité.

Entre janvier et mai 2022, la tenue d'une dizaine d'ateliers de travail a rassemblé plus de cinquante habitant·es et a abouti à l'identification de trois thématiques centrales. Depuis, l'Atelier de quartier a présenté ses propositions aux différents élu·es associé·es à la démarche et les services de la collectivité ont également partagé de nombreux temps d'échange de façon à maintenir le dialogue et le suivi autour de ces propositions.

En 2024, la démarche est entrée dans sa phase opérationnelle et les membres actifs de l'Atelier de quartier ont eu pour souhait de se constituer en un « Comité de suivi » afin de suivre la mise en œuvre de leurs propositions. Ce comité participe également au maintien d'une dynamique de participation citoyenne sur le secteur sud et se fait le relais des différents échanges auprès des habitant·es. Il participe également à la valorisation et au rayonnement de cette démarche de participation citoyenne sur le territoire et au-delà.

## 2- Thématiques identifiées et actions mises en oeuvre:

- Urbanisme et nature en ville :

Objectif : Préserver les espaces verts existants, conserver des espaces non-bâtiés suffisants et assurer une cohérence urbaine, spécifique au quartier pour améliorer la qualité de vie face au changement climatique notamment.

- Évolutions inscrites dans la procédure de modification n°4 du PLUi :
  - ✓ Création de plus de 80 nouveaux espaces plantés à conserver ou à construire (EPCC) et identification 22 arbres isolés (ce qui représente plus de 23Ha de foncier protégé soit la superficie de l'Hôpital Civil)
  - ✓ Augmentation des zones de pleine terre à 30 ou 40% en zone UB
  - ✓ Inscription de reculs de constructibilité de 3m ou 4m sur les axes structurants (Ganzau, Jésuites, ...)
  - ✓ Ajustement des emplacements réservés pour privilégier les liaisons piétons-cycles (plutôt que les projets de voiries)
  - ✓ Modification du zonage de secteurs voués à l'urbanisation (Jesuitenfeld et Wickenfeld)
  - ✓ Redéfinition des Orientations d'aménagement et de programmation (OAP) sur les secteurs Jesuitenfeld et Wickenfeld pour maintenir un équilibre entre habitat et espaces publics/de nature (réduction des zones constructibles, cadrage vocation habitat, identification d'espaces de centralité, renforcement de cœur d'îlot nourricier, ...)

- Vivre-ensemble : Espaces publics et centralité :

Objectif : Maintenir un centre de « village » avec des espaces de rencontre, des circulations apaisées, des déplacements piétons et cycles sécurisés, des espaces verts de proximité, ...

- Enjeu d'apaisement et d'usage sur la route d'Altenheim (comme lieu de vie et non pas uniquement de transit)
  - ✓ Installation d'un radar dynamique qui signale les dépassements de vitesse
  - ✓ Limitation à 30km/h du tronçon Kammerhof/Haut du rue de la Redoute
- Mise en valeur des espaces verts et d'agrément de proximité (mailler le quartier) et étude des potentiels squares/parcs à créer
  - ✓ Travaux et réflexions en cours sur des espaces tels que le parking des Jardins familiaux du Châtelet de la Forêt, Square de la Breitlach, secteur du Jesuitenfeld en lien avec la construction du nouveau groupe scolaire, ...

- ✓ Plusieurs projets déposés dans le cadre de la Saison 3 du Budget Participatif sur des espaces déjà identifiés dans le cadre de cette démarche : Jardin situé au 64a de la Route d'Altenheim et Place François Haerter
- ✓ Engagement du projet de reconversion du secteur Élan en plaine paysagère et création d'une entrée à la RNN
- Réaménagement de carrefours, parvis, espaces de centralité et création de zones de rencontre sur des voies secondaires
  - Création du carrefour vélo Hirondelles/Klebsau/Altenheim
  - Création d'une zone de rencontre rue Parallèle et rue du Pivert
  - Délimitation des emplacements réservés au stationnement sur la Place du Messti

- **Mobilités :**

Objectif : Conforter et créer un réseau complet de voies cyclables (court, moyen et long terme), cohérent et incitatif, pour des déplacements à vélo et d'un réseau de transports en commun qui soit optimisé

- Renforcement du réseau de bus
  - ✓ Évolution du réseau bus depuis septembre 2023 avec des fréquences et amplitudes horaires élargies (ligne C8)
- Conciliation et sécurisation des différents modes de déplacements alternatifs à la voiture
  - ✓ Sécurisation d'itinéraires alternatifs (piste cyclable à double-sens rue des Hirondelles)
  - ✓ Piste cyclable bidirectionnelle rue de la Ganzau
  - ✓ Réaménagement de la rue des Jésuites en cours

### **3- Retours et demandes des membres du Comité de suivi Neuuhof-Sud :**

- Apaisement de la vitesse de circulation sur la route d'Altenheim avec une demande pour le passage de l'ensemble de l'axe en zone 30 (axe structurant, incompatibilité avec la CTS et retour déjà exprimé au Comité de suivi)
- Inquiétudes concernant l'impact de l'opération des Moulins Becker et les flux de circulation à venir au niveau du carrefour du Pont Schuhansen
- Volonté de maintien de la voie cyclable de la route de la Faisanderie
- Alerte sur la circulation des poids lourds sur la rue des Jésuites malgré l'interdiction de circulation en vigueur
- Frustration d'un·e membre sur la suppression du marquage de la bande cyclable en contresens rue des Hirondelles avec la crainte d'une mauvaise cohabitation avec les automobilistes