

ASSEMBLEE DE QUARTIER DE HAUTEPIERRE

11 AVRIL 2024, au Centre social et culturel le Galet
compte-rendu

Participant-es

Élu-es Ville et Eurométropole de Strasbourg

Salah KOUSSA, élu référent du quartier

Benjamin SOULET, adjoint à la maire de Strasbourg en charge de l'équité territoriale et la politique de la Ville

Etat

Jean-Marc KIEFFER, délégué de la préfète

Direction de territoire Cronembourg-Hautepierre-Poteries-Hohberg

Raphaël AUBOIS-LIOGIER, chargé de mission de quartier Hautepierre

Aurore BELOUET, directrice de territoire

Stéphanie BENAMOR, chargée de mission

aménagement durable des espaces publics

Juliette HUBERT, chargée d'animation de la

participation citoyenne

Christelle LADENBURGER, cheffe de projet

renouvellement urbain

Aline MARGUET, stagiaire

Michel SCHUPP, directeur adjoint de

territoire

Apolline RENARD-TAUDIERE, cheffe de

projet renouvellement urbain

Direction des territoires

Eléna SUZAT, directrice

Direction de projet Politique de la Ville

Simon LEYENDECKER - Directeur de projet adjoint Politique de la Ville

Partenaires - voir plan et photos pages suivantes

Habitant-es

70 personnes environ



20 partenaires

Ordre du jour

- ✓ Cette Assemblée de quartier est une édition spéciale : le renouvellement du Contrat de Ville à horizon 2030. Sous forme de déambulation libre, les stands proposés par des porteurs de projet ou services étaient organisés en 3 grandes ambitions :
 - 1) Un territoire inclusif et solidaire - p.4
 - 2) Des quartiers où grandir et s'épanouir tout au long de la vie - p.6
 - 3) Des rues et des logements où il fait bon vivre + Renouvellement Urbain - p.8
- ✓ Point d'information sur les Ateliers de quartiers en cours et le budget alloué - p.13



Une salle comble pour parler du Contrat de Ville !



Ambition n°2 : Des quartiers où grandir et s'émanciper tout au long de la vie

Cité éducative (Education Nationale et Ville de Strasbourg), JEEP, Horizome, TessLab, D-Cllic, CSC Le Galet

Ambition n°1 : Un territoire inclusif et solidaire
Femmes d'ici et d'ailleurs, Solidariteam, Maison Urbaine de Santé, CSC Le Galet, AJFH



Ambition n°3 : Des rues et des logements où il fait bon vivre
Ophéa, Locusem, CSF, CNL, CSC Le Galet
Direction de territoire - EMS

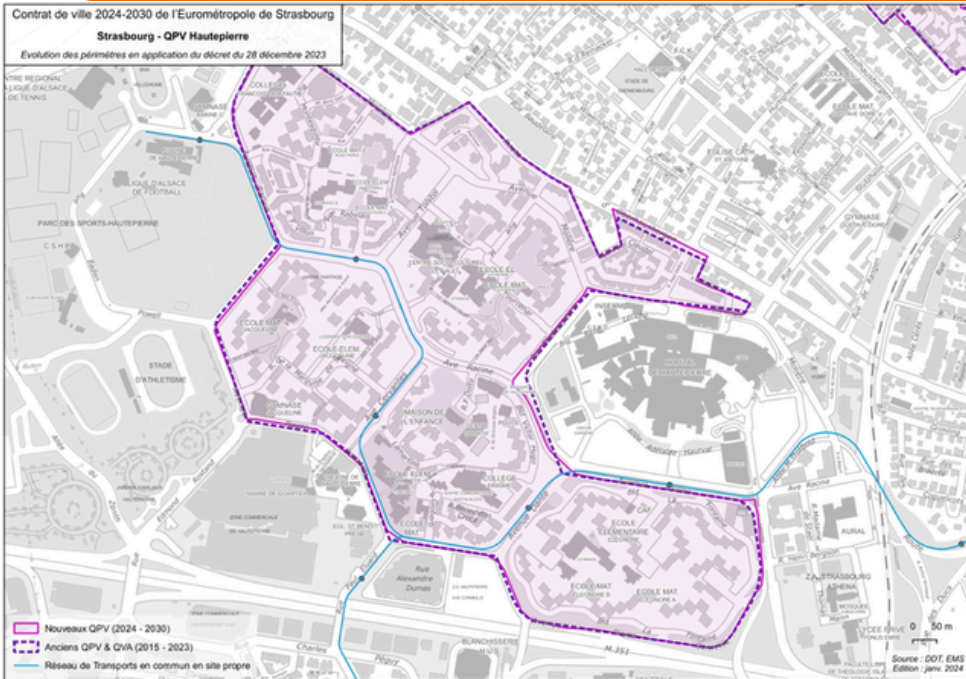
La Politique de la Ville, c'est quoi ?
Direction de Projet Politique de la Ville - Eurométropole de Strasbourg

(Ambition 3 suite)
Sécurité : rencontre avec les forces de l'ordre : Police Nationale, Police Municipale, Service de Prévention Urbaine de l'EMS

Accueil
Direction de territoire - Eurométropole de Strasbourg



La Politique de la ville, c'est quoi ?



Périmètre du QPV Hautepierre

Environ 12 772 habitant-es
(données INSEE RP 2018)

Plus d'informations sur la politique d'égalité urbaine :
<https://www.strasbourg.eu/egalite-urbaine-cohesion-sociale>

La Politique de la ville en bref

- Une politique ciblée sur des quartiers prioritaires (QPV – géographie prioritaire définie par l'Etat) et qui vise à réduire les inégalités entre les territoires
- 18 quartiers concernés actuellement sur l'Eurométropole, 1 500 quartiers en France
- Une politique menée conjointement par l'Etat et l'Eurométropole de Strasbourg, en lien avec les communes, la Communauté européenne d'Alsace, la Région, la CAF, les bailleurs sociaux...
- Des priorités d'actions dans des domaines divers qui traitent tous les sujets de la vie quotidienne des habitant-es : éducation, emploi, cadre de vie, lutte contre les discriminations, tranquillité publique,...
- Des moyens spécifiques, en complément des politiques de droit commun ; des soutiens renforcés aux associations pour mener des projets
- Une volonté d'associer les habitant-es à la Politique de la ville

Le Contrat de Ville de l'Eurométropole

- Un dispositif qui concrétise les priorités d'actions et les engagements des partenaires dans le domaine de la Politique de la ville sur le territoire de l'Eurométropole et dans chacun des quartiers prioritaires.
- Un dispositif en cours de renouvellement pour la période 2024 – 2030, avec une redéfinition de la géographie prioritaire

J'agis pour mon quartier !

- Le contrat de Ville de l'Eurométropole de Strasbourg est construit autour de 3 grandes ambitions. **Dans chaque quartier, les ambitions sont déclinées en enjeux prioritaires qui sont spécifiques, et donnent lieu à un Plan d'Action Territorial.**
- Ainsi, les habitant-es ont pu s'exprimer : **quelles thématiques sont jugées prioritaires par les habitant-es de Hautepierre ? Quelles actions devons-nous développer en priorité ?**
- Lors de l'Assemblée de quartier, les paroles des habitant-es ont été inscrites sur des post-it et traduits en dessins par une facilitatrice graphique.
- A l'aide de gommettes, les objectifs opérationnels ont été priorisés.

DECOUVREZ LE DETAIL DANS LES PROCHAINES PAGES !

Ambition n°1 : Un territoire inclusif et solidaire

Les enjeux et actions prioritaires pour Hautepiepierre, vu par les habitant·es du quartier :



Egalité et lutte contre les discriminations
Formations, projets innovants, communication

Mixité sociale
Accompagner le projet de renouvellement urbain

Santé et bien être à tous les âges de la vie
Sensibilisations, projets intergénérationnels

La mobilité durable et apaisée



Un territoire inclusif et solidaire : reportage photos des partenaires

Femmes d'ici et d'ailleurs, Solidariteam,
Maison Urbaine de Santé, CSC Le Galet, AJFH



Ambition n°2 : Des quartiers où grandir et s'épanouir tout au long de la vie



Les enjeux et actions prioritaires pour Haute-pierre, vu par les habitant·es du quartier :

Soutien à la parentalité

Actions innovantes et augmentation du nombre de professionnels

L'accès à l'emploi

Forums des métiers représentatifs des secteurs d'activités du quartier

Culture et citoyenneté

Renforcer l'offre culturelle et développer les journées citoyennes



Des quartiers où grandir et s'émanciper tout au long de la vie : reportage photos des partenaires

Cité éducative, JEEP, Horizome, TessLab, D-Clic, CSC Le Galet



Ambition n°3 : Des rues et des logements où il fait bon vivre

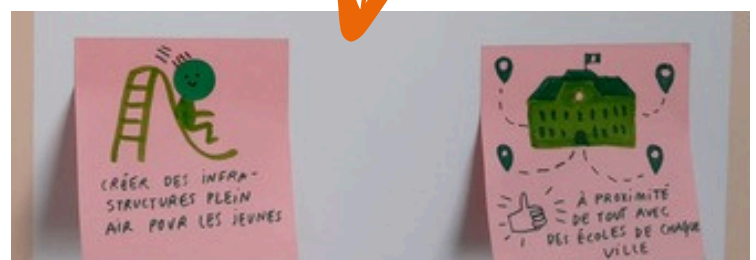


Les enjeux et actions prioritaires pour Hautepierre, vu par les habitant-es du quartier :

Qualité et sobriété énergétique de l'habitat
Accompagnement des habitant-es dans la transformation du cadre de vie

Appropriation des espaces publics
Animations de proximité tout au long de l'année

Sécurité et tranquillité publique
Limiter les conflits d'usage au sein des espaces communs



Des rues et des logements où il fait bon vivre : reportage photos des partenaires



© C.Creutz



© C.Creutz



© C.Creutz



© C.Creutz

Ophéa, Locusem, CSF, CNL, CSC
Direction de territoire - EMS

Sécurité : rencontre avec les forces de l'ordre :
Police Nationale, Police Municipale, Service de
Prévention Urbaine de l'EMS

FOCUS : LE PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Le quartier de Hautepierre a été construit entre 1967 et 1975 et compte aujourd'hui 14 000 habitant-es. Son organisation urbaine, l'état des logements et les attentes exprimées par ses habitant-es ont amené les acteurs publics à engager un projet de transformation dès 2009. Le projet de renouvellement urbain a ainsi été mené dans un premier temps sur les mailles Catherine, Jacqueline et Karine. Depuis 2019, le projet se poursuit sur les mailles Brigitte et Éléonore, dans l'objectif d'adapter le quartier aux nouveaux enjeux climatiques et sociaux.

À l'issue d'une phase d'études et de concertations engagée en 2016, la mise en œuvre du projet a démarré en 2020 et se déroulera sur une dizaine d'années. Elle s'articule avec la restructuration de la [route métropolitaine M351](#), pour l'aménagement du TSPO (Transport en Site Propre Ouest) et la création d'un [nœud multimodal](#) à la hauteur de l'entrée de l'hôpital qui diminuera les flux de transit au sein du quartier et favorisera les dessertes en transport en commun, vélo et automobile.

Le projet s'articule autour d'un parc central sur la maille Éléonore et d'une allée paysagère qui traverse les mailles Brigitte et Éléonore. L'organisation fonctionnelle originelle est repensée autour d'espaces publics végétalisés. L'amélioration du cadre de vie passe également par la réhabilitation de l'ensemble du patrimoine de logements du bailleur social Ophéa et la construction de nouveaux immeubles qui accueilleront des logements privés et sociaux et des services de proximité.



Budget :
123 M€ d'investissement prévisionnel



+ d'infos

Pour en savoir plus sur le projet de renouvellement urbain de Hautepierre, rendez-vous sur la page dédiée du site internet de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg :

strasbourg.eu/pru-hautepierre

Pour être informé des actualités du projet de renouvellement urbain de Hautepierre, inscrivez-vous à la newsletter du projet :

<https://stras.me/suivre-pru-hautepierre>

Projet de renouvellement urbain HAUTEPIERRE Plan des opérations programmées sur la période 2019-2030*



*données inscrites à la convention initiale - mars 2020



Qui sommes-nous ?

LOCUSEM est une société anonyme d'économie mixte dont l'actionnaire principal est l'Eurométropole de Strasbourg.

Elle a pour fonction d'investir et d'assurer le portage sur le long terme de locaux destinés à accueillir des commerces de proximité, services et activités tertiaires.

Nos objectifs ?

- Développer et gérer une offre locative destinée aux entrepreneurs, TPE/PME.
- Créer de nouveaux pôles de commerces de proximité dans les quartiers qui se rénovent ou se créent, pour **améliorer** la vie au quotidien.
- Garantir des loyers modérés.

Quelques projets réalisés à Hautepierre :

-Commerces avenue Cervantes :



Boulangerie



Opticien



Autoécole

-Pôle tertiaire avenue Racine :



Supermarché



Micro-crèche



Bureaux

Projet à venir à Hautepierre :

-Création d'une boulangerie rue Calmette.



Participation Citoyenne : Les Ateliers de Quartier de Hautepierre



L'Assemblée de quartier est également l'occasion de présenter l'avancée des Ateliers de quartier en cours :

- Journal de Hautepierre : plus d'informations sur <https://stras.me/journal-hautepierre>
- Atelier philosophique : plus d'informations sur <https://stras.me/atelier-phil>

Une enveloppe budgétaire de **4000€ par quartier par an** est mise à disposition des Ateliers de quartier pour soutenir les initiatives citoyennes. Voici le bilan des dépenses 2023 et le budget prévisionnel pour 2024 :



BILAN 2023

TOTAL
4 000 €

DEPENSE
3 301,47 €

RELIQUAT
698,53 €

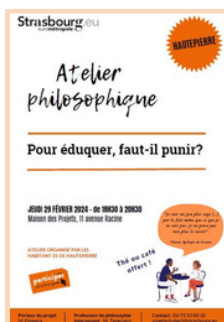


Journal de Hautepierre

Un journal de quartier pour permettre aux habitant·es de (re)découvrir le quartier. 2 numéros par an.

Budget utilisé : 2 782,17 €

- Journal n°3 : impressions 1014.17€ (pas de dépenses de distribution/affichage)
- Journal n°4 : impressions 1741€ (dépenses d'affichage sur l'année 2024)



Atelier philosophique

Des habitant·es du quartier se réunissent tous les 2 mois autour de thèmes philosophiques en liant avec leur quotidien. Il s'agit de réfléchir tout en créant du lien social.

Budget utilisé : 519,30 €

- Rémunération du professeur de philosophie animateur des échanges : 483.30€
- Collation Table et Culture : 36€



PREVISIONNEL 2024

TOTAL PRÉVISIONNEL
3 551 €

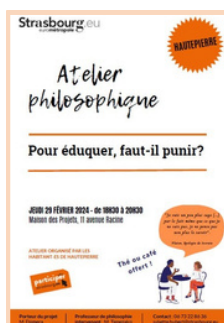
DONT DEPENSÉ - DÉJÀ ENGAGÉ
1 366,66 €



Journal de Hautepierre

Budget prévisionnel total: environ 2500 €

- [ENGAGÉ] Journal n°4 : Communication /affichage par un prestataire en janvier : 925,66€
- [A VENIR] Journal n°5 : impressions 1000 à 1500€
- [A VENIR] Journal n°6 : plutôt prévu pour janvier 2025



Atelier philosophique

Budget prévisionnel : 1051 €

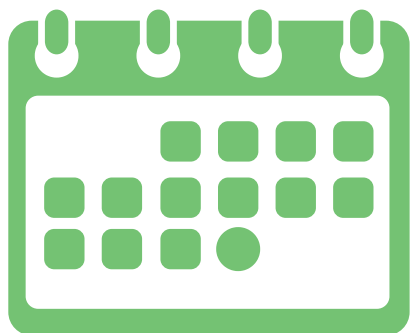
- animation des ateliers
- réunions de préparation
- présence au festival des possibles
- facilitation graphique



Sites d'information

La page de l'Assemblée de quartier avec les compte-rendu et prochaines dates :

<https://participer.strasbourg.eu/aq-hautepierre>



Les prochains rendez-vous

Rentrée des associations et inauguration du réaménagement de la place Léopold Sédar Senghor :
mercredi 11 septembre après-midi,
place Léopold Sédar Senghor

Prochaine Assemblée de quartier : automne 2024



Vous pouvez proposer des sujets à inscrire à l'ordre du jour !

Pour s'inscrire à la newsletter, recevoir le compte-rendu et rester informé-e des prochaines réunions et actualités sur le quartier :
écrivez à juliette.hubert@strasbourg.eu ou au 06 73 22 86 36