



# CARNET D'INTENTIONS PAYSAGÈRES

## Projet d'extension du site IKEA existant

---

*26 Place de l'Abattoir, STRASBOURG (67)*

**Bianca DUPONT et Inès RICHARD**

Société: **ELAN**  
1 Av. Eugène Freyssinet  
78 061 St-Quentin-en-Yvelines

Contacts : Bianca DUPONT : [bi.dupont@elan-france.com](mailto:bi.dupont@elan-france.com)

Version 2 : 06/06/2024

Auteur : Bianca DUPONT  
Et Inès RICHARD



- Prairie mésophile haute
- Prairie mésophile basse
- Haie champêtre héliophile
- Haie champêtre sciaphile
- Massifs fleuris
- Arbustes et buissons
- Arbres existants conservés
- Arbres plantés
- Bulbes
- Tapis fleuri de sedum et vivaces
- Emprises ombrières photovoltaïques
- Jardins de pluie
- Places Evergreen
- Mobiliers

Nombre d'arbres existants conservés (hors talus ouest)	128
Nombre d'arbres plantés	83

**PLAN MASSE PAYSAGER – ESQUISSE V.02/05/2024**  
*(Plan non définitif – Version en phase étude)*





3 jardins de pluie respectivement dimensionnés (du nord vers le sud) : 215 m<sup>2</sup> , 126 m<sup>2</sup> et 215 m<sup>2</sup>.

## Principe gestion des EP collectées sur les ombrières

(Plan non définitif – Version en phase étude)





# LES AMBIANCES RECHERCHEES : DE GRANDS ARBRES D'OMBRE AU BORD DES VOIRIES, ADAPTES AU CONTEXTE URBAIN ET AUX ENVIRONNEMENTS CONTRAINTS

---



*Paulownia tomentosa*



*Celtis australis*



*Sorbus torminalis*



*Platanus hispanica*



*Fraxinus angustifolia*



*Ulmus minor*

Également Merisier, Micoulier de Provence







# LES AMBIANCES RECHERCHEES : LES HAIES CHAMPÊTRES HELIOPHILES ET SCIAPHILES

## Palette :

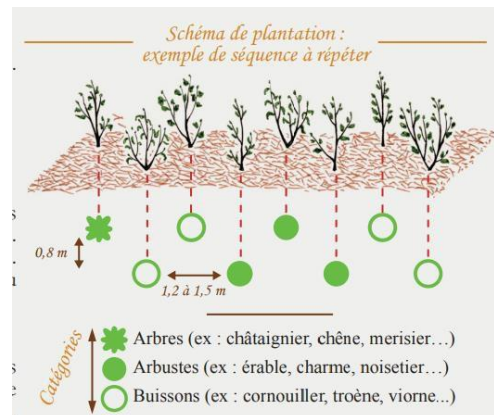
### Arbustes 40/60

Aubépine à un style *Crataegus monogyna*  
 Camérisier à balai *Lonicera xylosteum*  
 Fusian d'Europe *Euonymus europaeus*  
 Prunellier *Prunus spinosa*  
 Epine vinette *Berberis vulgaris*  
 Cornouiller sanguin *Cornus sanguinea*

Eglantier *Rosa canina*  
 Noisetier *Corylus avellana*  
 Rosier rouillé *Rosa rubiginosa*  
 Sureau à grappes *Sambucus racemosa*  
 Cerisier de Sainte Lucie *Prunus mahaleb*

### Baliveaux 150/200

Orme champêtre *Ulmus minor*  
 Sorbier des oiseleurs *Sorbus aucuparia*  
 Cerisier à grappes *Prunus padus*  
 Charme *Carpinus betulus*  
 Erable champêtre *Acer campestre*



Essences indigènes, appréciant des sols  
 mésophiles à secs, un sol neutre et une  
 exposition soleil-mi ombre ou ombragées  
 (orientée nord)

Consignes plan de plantation : espacement de 1,2 m entre chaque  
 plant, et de 1m entre chaque ligne.  
 Plantation au hasard de trois arbustes puis 1 arbre







## LES AMBIANCES RECHERCHEES : LES PRAIRIES MESOPHILES HAUTES ET BASSES

- Idéal : Herbe à semence (à anticiper)

ou

- Mélange type :

Primula Prairie naturelle (Nungesser) ou  
Sedamix Champêtre ou à *nouveau* Sedamix Platine (Nungesser)

**Indispensable de respecter les indications du fournisseur pour assurer la pérennité de la plantation**

Période de semis : automne

Dose de semis : 3/5g/m<sup>2</sup>

Fauche durant la deuxième semaine de juillet et export des fanes.

Changer la date de la première fauche d'une année à l'autre.

Fauche avant l'automne avec maintien de zones refuges en rotation.

**Fauche à 10 cm pour éviter que tout ne sèche.**

### Gestion :

N+1 : coupe de nettoyage la première année au printemps avec export

Ne pas arroser sauf en cas de stress hydrique ou avant levée des graines s'il n'a pas plu suffisamment durant l'hiver et début du printemps.

Seule la différence entre ces deux prairies réside dans leur **gestion** :

- Prairie mésophile **haute** : 1 à 2 fauches annuelles

- Prairie mésophile **basse** : 8 à 10 tontes annuelles





# LES AMBIANCES RECHERCHEES : UNE CHATAIGNERAIE S'INSPIRANT DES OURLETS FORESTIERS NATURELS



Un sous-bois aux semblants de hêtraies atlantiques acidophiles. Les châtaigniers existants sont conservés et la strate herbacée et arbustive est travaillée afin d'avoir des espaces pluristratifiés favorables à la biodiversité et rappelant aux usagers cet esprit de forêt.





# LES AMBIANCES RECHERCHEES : DES JARDINS DE PLUIE PENSES POUR GERER LES EAUX PLUVIALES S'INSPIRANT DES HABITATS HUMIDES NATURELS



Un espace végétalisé permettant la gestion des eaux pluviales et source de fraîcheur sur le site. La majorité des espèces plantées sont locales et donc favorables à la biodiversité.







# LES AMBIANCES RECHERCHEES : MAXIMISER LES SURFACES ECOAMENAGEABLES PAR LA VEGETALISATION DE LA TOITURE ET DU VIDE SANITAIRE PAR UN TAPIS FLEURI DE SEDUMS ET DE VIVACES



La toiture de l'extension ainsi que le vide sanitaire seront végétalisés par un tapis pré-cultivé principalement composé de sedums et de vivaces.

Les solutions pensées pour cet espace sont les suivantes :

- HYDROPACK® Mix flore (Le Prieuré) ou HYDROPACK® Light Mix Flore (Le Prieuré) ou ID MAT® Mix Flore ;
- ECOSEDUM PACK BIODIVERSITE (ECOVEGETAL).

*Privilégier un couvert végétal diversifié aux mélanges monospécifiques ou uniquement composés de sedums.*





# LES AMBIANCES RECHERCHEES : DES ESPACES CONVIVIAUX OÙ SE REPOSER ET STIMULANT LA SENSORIALITE DES USAGERS

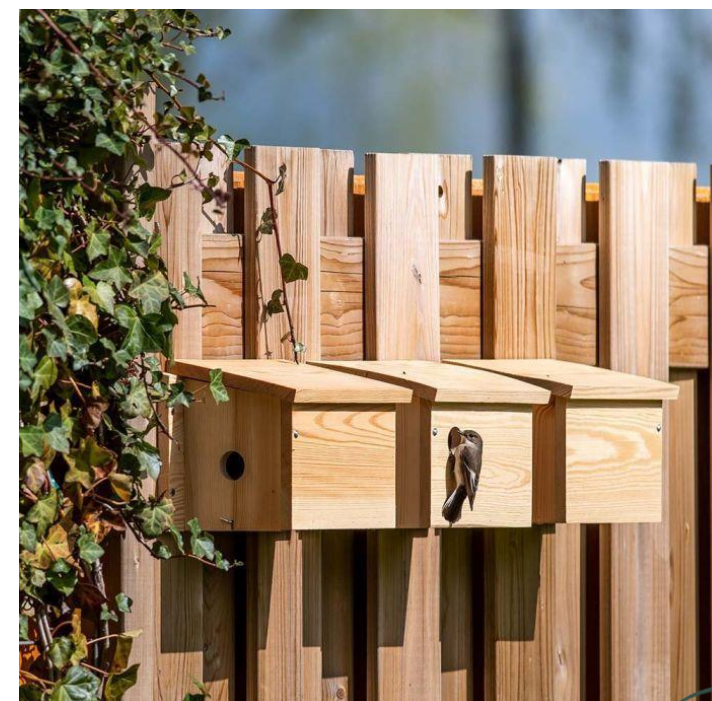


Des assises aux airs d'amphithéâtre permettront aux usagers de se reposer sur place ainsi que de contempler la nature.





# LES AMBIANCES RECHERCHEES : LES ESPACES VERTS, UN SUPPORT PEDAGOGIQUE POUR SENSIBILISER A LA BIODIVERSITE



Des panneaux pédagogiques seront positionnés à côté des espaces végétalisés ayant un fort intérêt pour la biodiversité ou au pied d'arbres afin de sensibiliser les plus curieux à la biodiversité.





## LES ARBRES D'OMBRE

---

Des arbres de petit développement mais à large canopée, permettant une plantation dense dans un espace réduit tout en projetant un ombrage frais efficace. Leurs couronnes n'excèdent pas 5 m de diamètre à maturité, pour le déploiement à maturité d'une canopée continue sans mise en compétition sévère entre les sujets. Leur implantation en pleine terre permet l'établissement d'un réseau racinaire complexe rendant les arbres plus résilients. Les sujets sont plantés jeunes pour leur permettre de s'acclimater aux conditions du site. Dans les espaces de bordure, plus spacieux, des essences à plus grand développement sont implantées.

### Petit développement



Arbre de Judée  
*Cercis siliquastrum*



Savonnier  
*Koelreuteria paniculata*



Cerisier à fleurs du Japon  
*Prunus serrulata* 'Kanzan'

### Moyen développement



Micocoulier de Provence  
*Celtis australis*



Sorbier des oiseleurs  
*Sorbus aucuparia*



Alisier torminal  
*Sorbus torminalis*



Paulownia  
*Paulownia tomentosa*



Orme champêtre  
*Ulmus minor*





## LES ARBRES COMPLEMENT D'ALIGNEMENT

---



Erable champêtre  
*Acer campestre*



Tilleul à petites feuilles  
*Tilia cordata*



Erable plane  
*Acer platanoides*



Platane  
*Platanus hispanica*



Frêne à feuilles étroites  
*Fraxinus angustifolia*



## LA STRATE ARBUSTIVE ACCOMPAGNATRICE DES ARBRES

---

Des arbustes et buissons au pied des arbres ou au cœur des bandes de pleine terre pour créer un paysage plus dense recelant de micro-habitats pour la faune en plus de leur fournir de nombreuses ressources (fleurs, petits fruits).



Aubépine à un style  
*Crataegus monogyna*



Cornouiller sanguin  
*Cornus sanguinea*



Camérisier à balais  
*Lonicera xylosteum*



Epine-vinette  
*Lonicera xylosteum*



Sureau à grappes  
*Sambucus racemosa*



Noisetier  
*Corylus avellana*



Prunellier  
*Prunus spinosa*



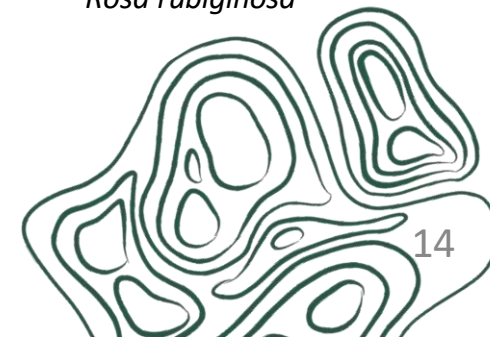
Fusain d'Europe  
*Euonymus europaeus*



Eglantier  
*Rosa canina*



Rosier rouillé  
*Rosa rubiginosa*





## LA STRATE HERBACEE ACCOMPAGNATRICE DES ARBRES

---

Des couvre-sol d'ombre et des semis prairiaux adaptés aux sols urbains contraints, composés d'essences indigènes.

### OPTION 1 – CHANGEMENT DU MODE DE GESTION

+ Economique, végétation parfaitement adaptée aux conditions pédogéoclimatiques

- Résultat à plus long terme

- Paillage feuilles mortes/enrichissement du sol
- Fauche bisannuelle pour permettre l'expression de la banque naturelle de graines du sol



### OPTION 2 – PLANTATION DE VIVACES ET GRIMPANTES DE SOUS-BOIS

+ Rendu à court terme

- Investissement, pérennité variable en fonction de la qualité du sol

**Palette** : vivaces de sous-bois sec, indigènes

Gléchome lierre terrestre G9 2u/m<sup>2</sup>

Petite pervenche G9 5u/m<sup>2</sup>

Grémil pourpre bleu G9 2u/m<sup>2</sup>

Lamier doré G9 1u/m<sup>2</sup>

Lierre grimpant G9 1u/pied d'arbre



Gléchome lierre terrestre  
*Glechoma hederacea*



Petite pervenche  
*Vinca minor*



Grémil pourpre bleu  
*Aegonychon purpurocaeruleum*



Lamier doré  
*Lamiastrum galeobdolon*



Lierre grimpant  
*Hedera helix*





## LA CHÂTAIGNERAIE

---

Un couvert herbacé et arbustif en pied des châtaigniers existants, composé en s'inspirant des sous-bois acidophiles naturels de châtaigneraies.



Fougère-aigle  
*Pteridium aquilinum*



Genêt à balais  
*Cytisus scoparius*



Chèvrefeuille des bois  
*Lonicera periclymenum*



Cornouiller mâle  
*Cornus mas*



Callune  
*Calluna vulgaris*



Germandrée des bois  
*Teucrium scorodonia*





## LA STRATE ARBUSTIVE ET ARBOREE HELIOPHILE

---

Des arbustes et des arbres en alignement doublé pour composer un paysage plus dense et en volume au projet, rappelant l'esprit de campagne. Cette haie apportera gîte et couvert pour la faune. Les essences ont été choisies selon un besoin important en lumière.



Aubépine à un style  
*Crataegus monogyna*



Cornouiller sanguin  
*Cornus sanguinea*



Rosier rouillé  
*Rosa rubiginosa*



Orme champêtre  
*Ulmus minor*



Sureau à grappes  
*Sambucus racemosa*



Sorbier des oiseleurs  
*Sorbus aucuparia*



Prunellier  
*Prunus spinosa*



Fusain d'Europe  
*Euonymus europaeus*



Eglantier  
*Rosa canina*



Cerisier de Sainte-Lucie  
*Prunus mahaleb*





## LA STRATE ARBUSTIVE ET ARBOREE SCIAPHILE

---

Des arbustes et des arbres en alignement doublé pour composer un paysage plus dense et en volume au projet, rappelant l'esprit de campagne. Cette haie apportera gîte et couvert pour la faune. Les essences ont été choisies selon un besoin faible en lumière.



Aubépine à un style  
*Crataegus monogyna*



Cornouiller sanguin  
*Cornus sanguinea*



Erable champêtre  
*Acer campestre*



Charme  
*Carpinus betulus*



Noisetier  
*Corylus avellana*



Prunellier  
*Prunus spinosa*



Cerisier à grappes  
*Prunus padus*



Epine-vinette  
*Berberis vulgaris*



Camérisier à balais  
*Lonicera xylosteum*





## LA STRATE HERBACEE ET ARBUSTIVE DU JARDIN DE PLUIE

---

Les herbacées et arbustes ont été choisis selon leur capacité à se développer dans des milieux temporairement engorgés en eau (hélophytes et hygrophiles). Cet espace a été conçu pour attirer et accueillir les espèces appréciant plus particulièrement les habitats humides



Salicaire commune  
*Lythrum salicaria*



Jonc épars  
*Juncus effusus*



Saule cendré  
*Salix cinerea*



Menthe aquatique  
*Mentha aquatica*



Lotier des marais  
*Lotus pedunculatus*



Colchique d'automne  
*Colchicum autumnale*



Lysimaque commune  
*Lysimachia vulgaris*



Bugle rampante  
*Ajuga reptans*



Morelle douce-amère  
*Solanum dulcamara*



Jonc aggloméré  
*Juncus conglomeratus*

