

JOURNAL DU RENOUVELLEMENT URBAIN DE CRONENBOURG

Le parc de la Bergerie : plus ouvert sur le quartier, il offre désormais une multitude d'activités adaptées aux plus petits et aux plus grands.

Le 1^{er} programme national de rénovation urbaine (2005-2015) a permis de réaliser de nombreux investissements dans cinq quartiers de l'Eurométropole de Strasbourg.

Les projets ne s'arrêtent pas là. Dans le cadre du Contrat de Ville, les quartiers de HautePierre, du Neuhof, de la Meinau, de l'Elsau et de Cronenbourg à Strasbourg mais aussi les quartiers ouest à Bischheim et Schiltigheim, le quartier Libermann à Illkirch-Graffenstaden ainsi que celui des Hironnelles à Lingolsheim bénéficieront d'un nouveau programme de renouvellement urbain.

Par son ampleur territoriale, la population touchée – 11 % de la population totale de l'agglomération, les moyens financiers et humains mobilisés, 1,3 milliards d'investissements prévisionnels – le NPNRU constitue le plus grand projet urbain porté par l'Eurométropole de Strasbourg. Cronenbourg s'inscrit dans cette dynamique.

Après notamment une forte restructuration du cœur de quartier autour de la place de Haldembourg, la construction de 640 logements et la réhabilitation de 1 500 logements sociaux, le nouveau programme de renouvellement urbain à Cronenbourg a pour objectif d'achever les transformations urbaines du quartier.

Depuis le forum de 2015 votre mobilisation et vos contributions ont permis de nourrir les réflexions des différentes études menées et de construire collectivement le projet urbain. Une dernière phase d'information et d'association des habitants-es a eu lieu du 4 février au 5 avril 2019 pour présenter le programme d'actions qui pourrait être mis en œuvre sur l'ensemble de l'Eurométropole et soumis à l'appréciation de l'ANRU le 28 mars. Ce journal présente les grands principes et actions qui, dès 2020, permettront de poursuivre et d'achever le renouvellement urbain de Cronenbourg.

Bonne lecture à toutes et à tous !!



Serge OEHLER
Adjoint au Maire en charge du quartier de Cronenbourg



Mathieu CAHN
Vice-président en charge du renouvellement urbain

QUEL PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN POUR VOTRE QUARTIER ?

Une démarche participative

Du forum de 2015 aux échanges en pied d'immeuble en passant par les rencontres du conseil citoyen, les balades urbaines et les réunions publiques, votre mobilisation et vos contributions ont permis de :

- partager le bilan des actions et des opérations menées dans le cadre du 1^{er} projet de rénovation urbaine (2005-2015),
- recueillir vos besoins et vos attentes et ainsi identifier des pistes de travail pour l'amélioration du quotidien des habitants-es, des usagers et des acteurs du quartier.



LES ENSEIGNEMENTS DE LA CONCERTATION

Une dernière phase de concertation s'est déroulée du 4 février au 5 avril 2019. L'Eurométropole a profité de cette occasion pour revenir sur les concertations menées depuis 2015 et présenter le projet soumis à l'appréciation de l'ANRU le 28 mars.

Plus de 120 personnes ont participé à la réunion publique du 5 mars 2019.

Une exposition et un registre d'expression ont été installés à la médiathèque de Cronenbourg.

Retrouvez toutes les informations sur : www.participer/strasbourg.eu et sur www.strasbourg.eu/nouveau-programme-renouvellement-urbain-2015-2025

« Nos idées pour notre quartier ! »



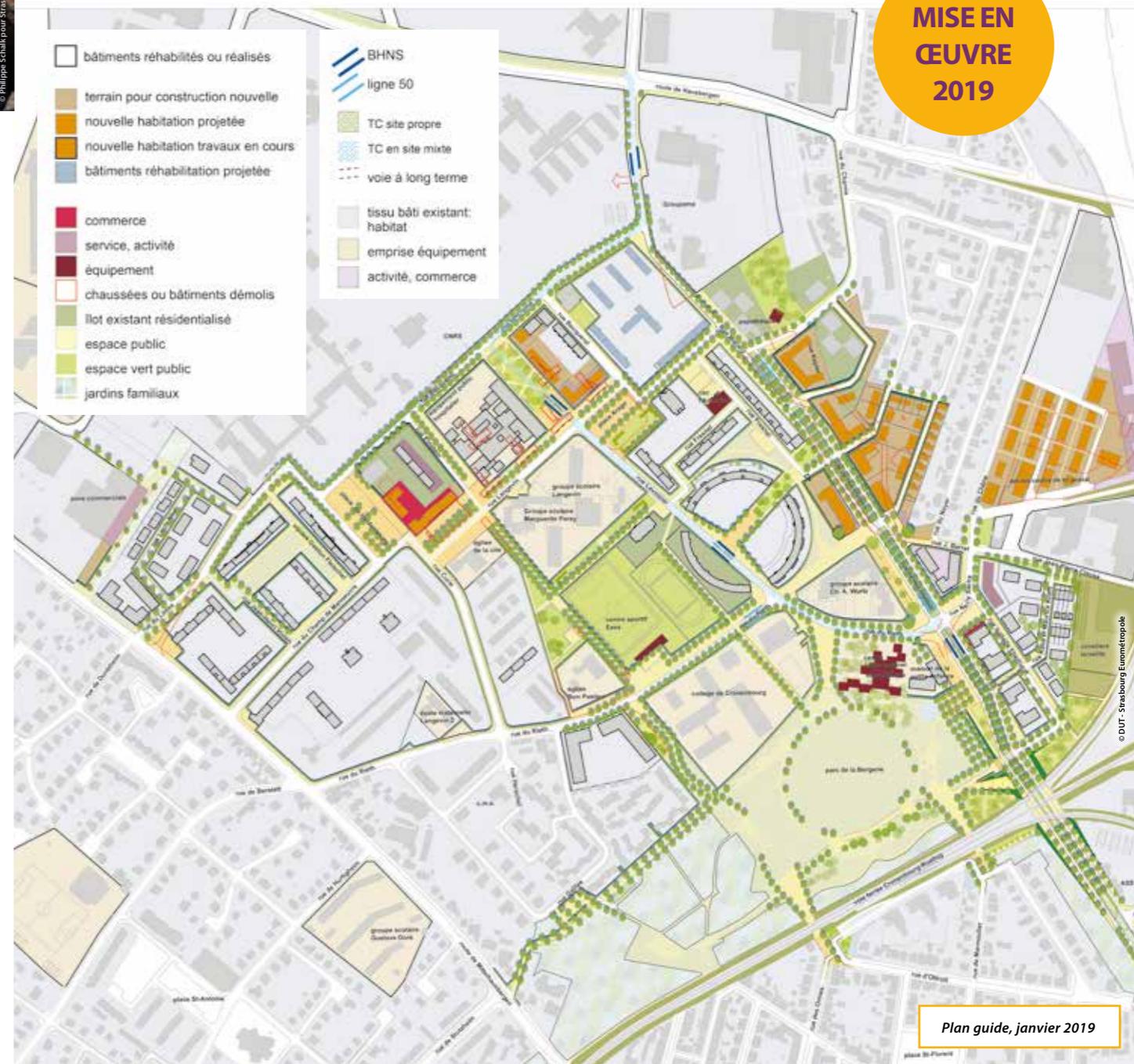
- intervenir sur le CSC Victor-Schoelcher vétuste et limité dans ses capacités d'accueil,
- créer des lieux de vie rue de Hochfelden et réaménager les espaces extérieurs du secteur Képler,
- construire des logements neufs, dont des pavillons, après la démolition des trois tours Képler,
- conforter les cheminements piétons au cœur du quartier pour faciliter les déplacements,
- diversifier les aires de jeux et les équipements sportifs en libre accès pour toutes les tranches d'âges,
- créer des jeux d'eau ou une fontaine dans le parc de la Bergerie,
- réaménager la place Arago pour en faire un lieu de convivialité et modifier les circulations autour de la place.

Le projet défini en cohérence avec les enjeux identifiés

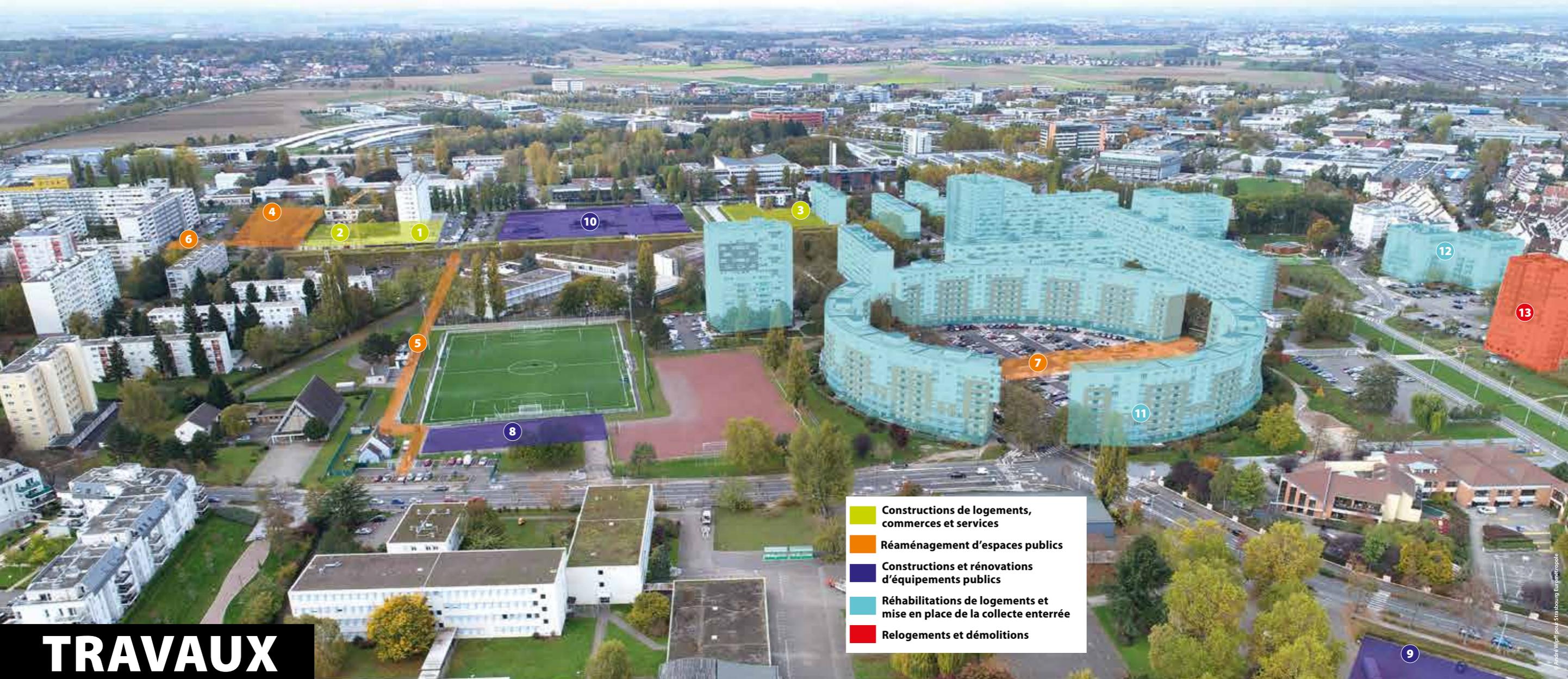
Le nouveau projet de renouvellement urbain permettra de poursuivre les investissements déjà réalisés dans le cadre du 1^{er} programme de rénovation urbaine pour transformer durablement le quartier de Cronenbourg.

LES ACTIONS À VENIR

- Reconvertir le secteur Képler grâce à la construction de logements collectifs intermédiaires et des pavillons pour faire suite à la démolition des 188 logements.
- Démolir et reconstruire le centre social et culturel, la médiathèque et rénover l'Aquarium.
- Poursuivre l'ouverture de la cité Nucléaire vers le parc grâce au réaménagement des places Haldembourg, François-Arago et la création de cheminements piétons.
- Accompagner les copropriétés fragiles pour maintenir et accroître l'attractivité résidentielle.



MISE EN ŒUVRE 2019



TRAVAUX

Où en est-on à Cronenbourg ?

Constructions de logements, commerces et services

- 1 Domial (rue Langevin) : 18 studios résidence personnes âgées, 52 logements sociaux et 6 commerces – livraison de la 1^{ère} tranche : 2^e semestre 2019
- 2 Domial (place de Haldenbourg) : 17 logements en accession à la propriété et 1 commerce – 2^e tranche : début des travaux 2022
- 3 Rue Langevin : construction d'environ 80 logements privés et relocalisation de l'agence CUS Habitat

Réaménagement d'espaces publics

- 4 Réaménagement de la place de Haldenbourg : début des travaux 2022
- 5 Aménagement des cheminements piétons : début des travaux 2021
- 6 Réaménagement de la rue du Champ-de-Manœuvre : début des travaux 2020
- 7 Réaménagement partiel du mail Martine-de-Bertereau : fin des travaux 2017

- Constructions de logements, commerces et services
- Réaménagement d'espaces publics
- Constructions et rénovations d'équipements publics
- Réhabilitations de logements et mise en place de la collecte enterrée
- Relogements et démolitions

Constructions et rénovations d'équipements publics

- 8 Construction de vestiaires : début des travaux fin 2019
- 9 Démolition et reconstruction du CSC, de la médiathèque et rénovation de l'Aquarium : début des travaux en 2021
- 10 Mise en service de l'EPSAN en mai 2019

Réhabilitations de logements et mise en place de la collecte enterrée

- 11 Réhabilitations de 1 031 logements CUS Habitat secteur Lavoisier, Fresnel, Paracelse, de Lalande et Becquerel : fin des travaux de réhabilitation en 2018 et de la collecte enterrée en 2019
- 12 Réhabilitation de 112 logements SOMCO : fin des travaux 2019

Relogements et démolitions

- 13 188 logements CUS Habitat secteur Képler
 - 8 rue Képler : relogements achevés, démolition prévue début 2020
 - 9 rue Képler : relogements en cours d'achèvement, démolition prévue fin 2020
 - 12 rue Képler : début des relogements, démolition prévue début 2021

PARC DE LA BERGERIE : UNE PORTE D'ENTRÉE NATURELLE SUR LE QUARTIER

Réaménagé entre 2016 et 2017, cet espace vert profite aussi bien aux petits, grâce aux aires de jeu dédiées, qu'aux plus grands avec les différentes installations sportives et de détente. Deux nouvelles entrées ont été créées rue de Hochefelden et du Rieth pour le rendre plus attractif.



Le saviez-vous ?

Le parc de la Bergerie était un lieu où on emmenait les moutons paître. C'est aujourd'hui l'un des plus grands parcs de l'ouest de Strasbourg. Il a été réalisé à la fin des années 1980 pour créer un espace vallonné et arboré propice à la détente.

Plus de 9 hectares de parc à entretenir, c'est grâce à eux !

Guillaume, Jonathan, Philippe, Mélissa, Jean-Marie, André, Marc et Ludovic sont entre autres en charge de la gestion et de l'embellissement du parc de la Bergerie. Ils l'entretiennent et le cultivent, y plantent des fleurs, des arbustes, des arbres, les arrosent et les taillent au fil des saisons.



Des arbres contre la chaleur et des arbustes pour plus de biodiversité

Le parc fait l'objet d'une expérimentation environnementale innovante. De nouvelles essences d'arbres – des chênes et des tulipiers venus d'Amérique ou d'Asie – y ont été plantées en mars 2019. D'ici 5 ans, les variétés qui se seront le mieux adaptées à la chaleur et à la sécheresse des étés strasbourgeois seront sélectionnées pour être plantées en nombre sur l'ensemble du territoire pour lutter contre les îlots de chaleur. Les arbres sont de véritables climatiseurs naturels : ils abaissent localement la température.

Des arbustes à baies ont également été plantés aux pieds de ces arbres pour attirer les oiseaux afin qu'ils y fassent leur nid et aient facilement de quoi se nourrir en hiver.

VOUS AVEZ LA PAROLE !

« Ça fait 12 ans que je joue à la pétanque ici. Avant moi d'autres jouaient déjà : c'est une institution, c'est mieux que de rester à la maison. »

Un habitant du quartier



« C'est génial, je profite des installations Vitaboucle pour faire du sport dans le parc. Avec les nouveaux aménagements, la boucle n° 11 passe par la Bergerie. »

Un habitant du quartier

Plus d'infos : www.strasbourg.eu/vitaboucle

« On se donne RDV avec des copines pour y pique-niquer et jouer avec nos enfants. »

Une habitante de la rue Paracelse



UNE HISTOIRE COLLECTIVE

Les projets de rénovation urbaine s'appuient sur les patrimoines architecturaux, urbains, paysagers et naturels des quartiers. Les élèves de l'école élémentaire Marguerite-Perey, encadrés par Zoé Benoliel et Audren Brisset, ont ainsi rencontré des résidents-es des tours Képler à qui un logement est proposé.

À partir de leurs échanges, ils ont rassemblé les souvenirs de chacun-e, imaginé et dessiné une grande fresque pour redonner vie à leur passé. Celle-ci a ensuite été collée sur une des tours Képler en partenariat avec CUS Habitat.





© André Wipff pour Strasbourg Eurométropole

Démolir pour mieux reconstruire : un équipement emblématique en entrée de quartier

Menées par la Ville et l'Eurométropole de Strasbourg, les études préalables à la démolition et à la reconstruction sur site du centre social et culturel et de la médiathèque ainsi que celles prévues pour la rénovation de l'Aquarium débuteront en 2020. Les travaux s'échelonnent dans le temps à commencer par ceux de l'Aquarium en 2021.

Les enjeux ? Profiter de l'emplacement actuel du CSC en bordure du parc pour créer une identité forte en entrée de quartier tout en améliorant la qualité d'accueil grâce à des locaux mieux adaptés aux besoins des différents utilisateurs.



© Jérôme Bonnel pour Strasbourg Eurométropole

UNE REMARQUE ? UNE IDÉE ? PARTICIPEZ ACTIVEMENT AU RENOUVELLEMENT DE VOTRE QUARTIER !

Connectez-vous ou créez votre compte sur la plateforme de participation citoyenne www.participer.strasbourg.eu

N'hésitez pas à contacter la direction de territoire : nous sommes à votre disposition



06/2019 • 19230