

Élaborer ensemble un projet de territoire dans le cadre du Contrat de Ville

Du mois d'avril au mois d'octobre 2015, des rencontres avec les partenaires et des concertations sur site ont été organisées dans tous les quartiers prioritaires de la ville pour aller à la rencontre des habitants, des usagers ainsi que des acteurs associatifs et institutionnels de terrain. À Cronenbourg, ce travail de mobilisation s'est inscrit dans une démarche globale de participation et de co-construction d'un projet de territoire.

Cette phase de concertation a été l'occasion de :

- partager un bilan des actions et des opérations déjà menées sur le quartier, dans le cadre du 1^{er} projet de rénovation urbaine (2005-2015);
- recueillir les attentes de chacun, d'identifier des pistes de travail pour l'amélioration du quotidien des habitants (éducation, emploi, santé, loisirs...) et pour les transformations à venir du quartier, notamment dans le cadre du 2^d projet de renouvellement urbain (NPNRU 2015-2024).



Les pistes cyclables, c'est une bonne chose mais il en faut encore plus.

► Concertation sur site place Arago - 16 juin



Diverses occasions de s'exprimer pour recueillir la parole de chacun

Plus de 250 habitants et 40 acteurs du quartier rencontrés

Un salon de thé, un petit bistrot... Cela serait bien d'avoir des lieux de convivialité.

► Marché hebdomadaire place de Haldenbourg - 27 mai



Des gens sont malades de voir arriver l'EPSAN à côté d'une école.

► Concertation sur site école Langevin - 12 mai

Un cahier de la concertation à votre disposition

Lors de cette phase de concertation, vous avez été nombreux à vous exprimer aussi bien en pieds d'immeubles que lors de la balade urbaine du 3 juillet et du forum du 19 octobre. Un cahier de la concertation sera à votre disposition dès la fin du mois de mars. Il restituera toute la richesse des échanges qui ont eu lieu. Pour disposer d'un exemplaire, contactez l'équipe projet.

Le saviez-vous ?

L'équipe du projet de renouvellement urbain de Cronenbourg est installée à Hautepierre, dans un appartement situé juste en face de la station tram « Cervantès ». N'hésitez pas à nous contacter pour approfondir l'un ou l'autre point. Nous sommes à votre disposition !

N° 5 - janvier 2016

édito

Votre quartier poursuit sa transformation et nous tenons à remercier toutes celles et ceux, habitants, acteurs locaux engagés et partenaires qui depuis maintenant plus de sept ans apportent leurs contributions lors des différentes concertations organisées sur le quartier.

L'actualité de la rénovation urbaine a été riche avec notamment l'arrivée du bus à haut niveau de service (BHNS) et tous les travaux qui laissent présager d'un nouveau cœur de quartier Einstein-Haldenbourg. L'ouverture prochaine de l'Établissement public de santé d'Alsace du Nord (EPSAN), un équipement de santé de rayonnement régional, contribuera à renforcer cette centralité et l'attractivité du quartier.

Avec la signature du Contrat de Ville 2015-2020 le 10 juillet dernier, de nouvelles perspectives s'offrent à Cronenbourg en matière de renouvellement urbain et de projets pour améliorer le quotidien des habitants du quartier. Dans le cadre de ce Contrat, Cronenbourg bénéficiera en effet d'un nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU). Vous avez été nombreux, dans ce contexte et particulièrement lors du forum du 19 octobre, à apporter vos éclairages et vos propositions pour l'avenir.

La démolition programmée des tours Kepler laisse entrevoir de nouvelles opportunités pour l'ensemble du quartier.

Nous sommes conscients du chemin qui reste à parcourir et c'est ensemble que nous voulons continuer le travail engagé pour que le 2^d programme soit un des leviers pour y parvenir.

Nous souhaitons à chacune et chacun de passer de très bonnes fêtes de fin d'année, qu'elles puissent offrir en cette période, plus que jamais, des moments de partage et de solidarité.



Serge OEHLER
Adjoint au Maire en charge du quartier de Cronenbourg



Mathieu CAHN
Vice-président en charge du renouvellement urbain

JOURNAL DU RENOUVELLEMENT URBAIN DE CRONENBOURG



Un forum pour faire le bilan et préparer l'avenir

Le 19 octobre dernier, un forum « Contrat de Ville et renouvellement urbain » s'est déroulé à l'Aquarium dans la continuité des rencontres avec les partenaires et des concertations sur site ont été organisées dans le quartier à partir du mois d'avril.

Ce forum a été l'occasion de partager un bilan des actions déjà menées sur le quartier dans le cadre du 1^{er} projet de rénovation urbaine. Des pistes de travail sont également ressorties de ces échanges. Elles serviront de base pour élaborer un nouveau projet de territoire

dans le cadre du Contrat de Ville 2015-2020 et du 2^d projet de renouvellement urbain.

À cette occasion, les habitants ont participé à des ateliers pour exprimer leur avis sur trois thématiques : « habitat et cadre de vie », « services aux habitants » et « vivre ensemble ».

Chaque groupe s'est appuyé sur les contributions du groupe précédent pour échanger, dialoguer, affirmer l'une ou l'autre position. Cette forme de participation dynamique, organisée sur la base d'un « world café »,

a permis à chacun de s'exprimer librement de façon informelle. Des activités et des jeux ont été proposés aux enfants présents afin que les parents puissent se sentir libres de participer aux échanges.

Ce forum a été riche : plus de soixante personnes se sont rendues disponibles ce soir là et la qualité du dialogue a été soulignée par tous. La concertation se poursuivra pour continuer le travail engagé.

Restructurer le cœur de quartier : plus de services au quotidien

Dans le cadre du projet de rénovation urbaine, les « avions » des rues Gay-Lussac et d'Alembert ont été démolis et ont notamment permis d'ouvrir le quartier sur la ville, en lien avec la mise en service en 2013 du BHNS et la construction de l'EPSAN. Tout le secteur Einstein-Haldembourg sera restructuré d'ici 2018 pour renforcer la centralité et l'attractivité économique du quartier.

La construction d'un nouveau programme immobilier Domial

Un 1^{er} bâtiment verra le jour à la place du Mutant d'ici 2018 et intégrera des locaux commerciaux et une résidence pour personnes âgées de 70 logements. Un 2^e bâtiment sera construit d'ici 2019 et proposera un petit supermarché et 17 logements en accession sociale à la propriété. Ces nouvelles constructions permettront d'offrir des logements à tous les âges de la vie et la nouvelle offre commerciale remplacera les actuels commerces de la place de Haldembourg.

La réhabilitation des locaux d'activités de la copropriété Einstein

Situés au rez-de-chaussée de la copropriété Einstein, les anciens locaux de la Poste, du projet de rénovation urbaine... ont été complètement réhabilités pour accueillir dans de meilleures conditions des associations du quartier. Les « A'Cro du Vélo » et « Viaduc 67 » y ont emménagé et d'autres structures viendront également s'y installer pour compléter l'offre de service. Les kinésithérapeutes du centre médical ont par exemple choisi de s'agrandir dans un des locaux situés au n°9 rue Albert Einstein dès le début de l'année. De plain-pied, ce local favorisera l'accessibilité des patients.



Zoom sur...

Les « A'Cro du vélo », un vélo d'avance pour Cronembourg

Dans le cadre du projet de rénovation urbaine, des rues ont été créées et réaménagées, laissant la part belle aux vélos avec la création de pistes cyclables.

Dans ce contexte, les « A'Cro du vélo », issus du développement de l'atelier de centre-ville « Bretz'selle », proposent sur le quartier un atelier très bien outillé et animé par des bénévoles permettant d'entretenir et de réparer soi-même son vélo ou d'en acheter à bas prix pour le remettre en selle à partir de pièces d'occasion.

Lauréate de la fondation Kronembourg pour son projet, l'association est installée dans les locaux anciennement occupés par la Poste depuis le 1^{er} mars 2015.

Plus d'infos : le mardi soir de 17h30 à 19h30 - n°7 rue Albert Einstein.
acroduvelo.contact@gmail.com - http://acroduvelo.eklablog.com



Pierre Moussay, membre actif et bénévole des « A'Cro du vélo »

« Pour l'instant, notre public est majoritairement constitué d'enfants, mais de plus en plus d'adultes commencent à participer à nos ateliers. Quand nous arrivons le mardi, il y a toujours du monde qui attend. C'est positif, le vélo a le vent en poupe ! Pour répondre à la demande de tous, il nous faudrait plus de bénévoles. Avis aux amateurs et aux passionnés ! »

« Viaduc 67 », au plus près des habitants

Mieux connue sous l'appellation « Viaduc 67 », l'association Bas-Rhinoise pour les victimes d'infraction, l'accès au droit et les usagers de tous quartiers est implantée à Cronembourg depuis 1991. Des juristes, des psychologues, des bénévoles ou encore des écrivains publics sont à la disposition des habitants.

Leurs missions ? Les aider à connaître leurs droits et leurs obligations mais aussi les accompagner dans leurs démarches pour faire respecter leurs droits ou exécuter une obligation juridique. « Viaduc 67 » propose également un accompagnement juridique et psychologique aux victimes d'infraction pénale. Des médiateurs tentent de restaurer la parole en cas de conflit entre voisins mais aussi pour assurer des visites dites « médiatisées » lorsqu'un juge les sollicite.

Plus d'infos : 03 88 28 57 62 - n°5 rue Albert Einstein.
Ouverture au public sur rendez-vous : du lundi au jeudi de 9h à 12h et de 14h à 18h, le vendredi de 9h à 12h, le samedi de 10h30 à 12h pour l'écrivain public.



Karin Klein, Directrice de « Viaduc 67 »

« Nous sommes satisfaits de nos nouveaux locaux, plus accessibles pour les usagers. De plus en plus de personnes, des habitants de Cronembourg et de tout le Bas-Rhin, font appel à nos services. Notre activité ne cesse de se développer. »

1 Requalification du secteur Einstein-Haldembourg

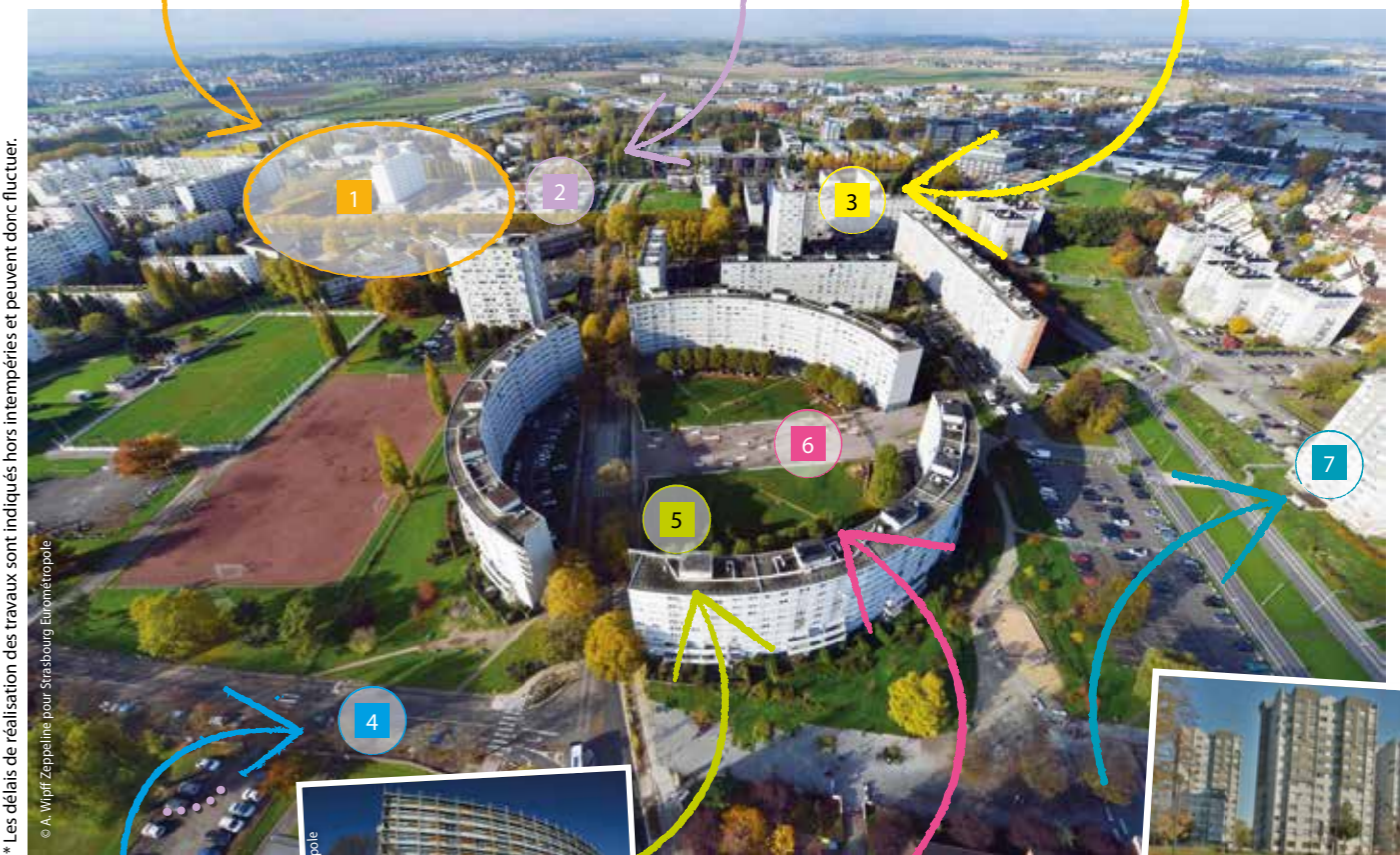
- Réaménagement de la place de Haldembourg
Début des travaux : 2^e semestre 2017. Fin des travaux : fin 2018.
- Construction d'un programme Domial
Début des travaux : mi 2016.
- Réaménagement des rues Becquerel, Langevin et Einstein
Fin des travaux : décembre 2015.

2 Construction de l'EPSAN

- Ouverture prévue à la rentrée 2016.

3 Réhabilitation de 656 logements par CUS Habitat et mise en place de la collecte enterrée

- Secteur Fresnel, Paracelse, Marie-Jeanne de Lalande, Becquerel
- Début des travaux : 1^{er} semestre 2016.



* Les délais de réalisation des travaux sont indiqués hors intempéries et peuvent donc fluctuer.

4 Réaménagement de la rue du Rieth

- Début des travaux de voirie : février 2016.
- Fin des travaux : printemps 2017.



5 Réhabilitation de 375 logements par CUS Habitat

- du n° 21 rue Lavoisier et du cercle Lavoisier
- Fin des travaux : respectivement avril 2016 et février 2017.

6 Construction d'une aire de jeux mail Bertereau

- Fin des travaux : mars 2015.



7 Démolition des n° 8, n°9 et n°12 rue Képler par CUS Habitat

- Relogement : de octobre 2015 à 2020.
- Démolition : en 3 phases, à compter de 2018 jusqu'en 2022.



Vers un nouveau cœur de quartier

Retour en images



2012



2015



2018-2019