

LE CONSEIL CITOYEN : UN PARTENAIRE À PART ENTIÈRE

A Strasbourg, c'est un groupe thématique du conseil de quartier. Il est associé à toutes les actions menées dans le quartier dans le cadre du Contrat de Ville et se réunit en moyenne tous les 2 mois.

Axes de travail :

- La participation des habitants-es à
- l'amélioration de leur cadre de vie,
- l'élaboration du 2nd projet de renouvellement urbain.

Son rôle :

- favoriser l'expression des habitants-es et des usagers,
- soutenir et valoriser les initiatives citoyennes,
- participer à l'élaboration des projets,
- émettre des avis et des contributions sur les différents projets du quartier, notamment le 2nd projet de renouvellement urbain.

→ Vous voulez donner
votre avis ?

Rejoignez la dynamique du conseil
citoyen : rendez-vous au 31 avenue de
Normandie 67100 Strasbourg

Où en est-on ?

Les conseillers-ères citoyens-nes de l'Eurométropole de Strasbourg se sont retrouvés-samedi 23 juin pour faire un point d'étape sur l'avancement des projets de renouvellement urbain. Ils ont été accueillis par Nadia Idiri, sous-préfète chargée de la politique de la ville et secrétaire générale adjointe de la préfecture du Bas-Rhin, par Mathieu Cahn, vice-président en charge du renouvellement urbain et par Annick Neff, adjointe au Maire.



Les grands principes présentés par quartier, en atelier

LE CALENDRIER DU PROJET

Le temps du projet urbain

2015

Signature du Contrat de Ville

2016-2017

- Signature du protocole de préfiguration qui précise l'ambition des projets
- Réalisation des études préalables pour affiner le diagnostic et construire un projet de territoire

Mai 2018

Envoi d'un 1^{er} dossier à l'ANRU
précisant les grandes orientations
pour chaque quartier

Juillet 2018

1^{er} avis de l'ANRU sur la
faisabilité des projets

Décembre 2018

Envoi d'un 2nd dossier à l'ANRU
en intégrant l'avis des conseils citoyens

1^{er} trimestre 2019

Comité d'engagement de l'ANRU qui
validera le programme d'actions et
les conditions de mises en œuvre

2019-2029

- Contractualisation d'un programme
d'actions
- Signature d'une convention pour tous les
partenaires engageant leur financement
- Mise en œuvre des actions

Le temps de la participation citoyenne

2015

- Mise en place des conseils
citoyens dans chacun
des quartiers prioritaires
de la ville (QPV)
- 1^{ère} phase de concertation
avec les habitants-es, les
usagers et les partenaires

2016

Rencontres des
conseils citoyens

2017

- 2^e phase de concertation
avec les habitants-es, les
usagers et les partenaires

2018

- Rencontres des
conseils citoyens
- Septembre - Octobre :
temps de travail des
conseils citoyens
- Novembre : avis formalisé
des conseils citoyens

2019-2029

- Contribution des
habitants-es et des conseils
citoyens tout au long de la
mise en œuvre du projet

11/2018 • 17490

JOURNAL DU RENOUVELLEMENT URBAIN DE LA MEINAU



© Eyraud/Cegano pour Strasbourg Eurométropole

Les partenaires de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg
pour le projet de renouvellement urbain de la Meinau-Canardière :



Strasbourg Eurométropole

Direction de territoire Neuhof-Meinau
17 rue Schulmeister - 67100 STRASBOURG
Tél. : +33 (0) 3 68 33 26 58

Été 2017, la nouvelle place de l'Île-de-France et ses nombreux jeux

Le 1^{er} programme de rénovation urbaine du quartier de la Meinau s'achève après plus de 10 ans de travaux ! Une première étape importante avant la mise en place de futurs projets pour transformer et améliorer encore le cadre de vie de ses habitants-es.

En effet, la Meinau bénéficiera, comme d'autres quartiers strasbourgeois et dans le cadre du Contrat de Ville, d'un nouveau programme de renouvellement urbain. Des études ont ainsi été menées entre septembre 2016 et février 2018 pour préciser les orientations urbaines et définir un véritable projet de ville. En parallèle, vous avez été nombreux à vous exprimer en 2015 et en 2017 lors d'un forum, de différents temps d'échanges en pieds d'immeubles, de balades urbaines et de rencontres plus formelles organisées avec le conseil citoyen et les différents partenaires. Toutes vos contributions ont permis de nourrir les réflexions de ces études. Les grands principes ont été soumis à l'appréciation de l'ANRU cet été. Ils sont aujourd'hui partagés avec les conseils citoyens. Leur avis sera intégré au 2nd dossier qui sera transmis à l'ANRU cet automne. Je vous donne rendez-vous début 2019 pour échanger sur le programme d'actions qui pourra être mené.

Bonne lecture à tous !



Mathieu CAHN

Vice-président en charge du renouvellement urbain et adjoint au Maire en charge du quartier de la Meinau

PLACE À LA RÉNOVATION

Les habitants au cœur de la transformation de la place de l'Île-de-France

Identifié par les habitants-es comme une priorité lors des concertations préalablement menées sur le quartier, le réaménagement de la place a permis d'embaucher et de former des jeunes de la Meinau et du Neuhof. L'ensemble des travaux relevant de différents types d'interventions – aménagement paysager, maçonnerie, terrassement, pose de pavés, installation de mobiliers, de jeux – a été réalisé dans le cadre d'un marché d'insertion et de qualification. Il s'agissait du premier marché public de cette ampleur pour la Ville et l'Eurométropole de Strasbourg. Cette procédure a permis de toucher un public spécifique : les jeunes éloignés de l'emploi et sans expérience. Pour être retenu sur ce projet, il suffisait d'être motivé.



Leurs objectifs aujourd'hui, leurs atouts demain

- Acquérir les savoir-être indispensables pour réussir au travail.
- Gagner en compétences techniques et en savoir-faire.
- Lever les freins qui peuvent créer des difficultés à l'emploi tels que les problématiques de logement, de santé...
- Construire un parcours vers l'emploi ou vers la formation.

D'une opportunité d'emploi à la carrière professionnelle

En qualité d'ouvriers paysagistes pour Scop Espaces Verts ou d'opérateurs de quartier pour Meinau Services, ces dix jeunes ont bénéficié de contrats allant de 8 mois à 1 an.

A la fin du chantier qui s'est terminé à l'automne 2017, sept de ces jeunes étaient toujours en emploi en avril 2018. Gunael a été embauché par Scop

Espaces Verts pour la saison printemps automne 2018. Nino a pu signer un contrat de professionnalisation de deux ans pour préparer son Certificat d'aptitude professionnelle agricole (CAPA) option travaux paysagers chez Meinau Services. Cinq autres ont vu leurs candidatures retenues dans d'autres entreprises spécialisées dans le domaine du paysage, du sanitaire, de la menuiserie et du transport.

Une nouvelle place et un nouvel avenir

Le chantier de la nouvelle place de l'Île-de-France a généré près de 8000 heures de travail. Ces heures ont toutes été réalisées par des jeunes qui, au travers de cette expérience professionnelle, ont pu acquérir des compétences et se projeter dans l'avenir grâce à l'accompagnement socio-professionnel renforcé dont ils ont bénéficié.

LES JEUNES ONT LA PAROLE

« Je ne vois plus les choses de la même manière »

J'ai eu un contrat d'un an chez Scop Espaces Verts alors que je n'avais pas du tout d'expérience dans le domaine. J'étais dans l'équipe « création » et on m'a confié des tâches très techniques comme le montage des jeux. C'était très valorisant et motivant : j'ai développé des nouvelles compétences et j'ai ainsi appris à me servir de nouvelles machines. Grâce à l'accompagnement socio-professionnel et à la formation sur le terrain, j'ai beaucoup plus confiance en moi. Quand je me balade dans les parcs maintenant, j' imagine les fondations sous les jeux et tout le travail qu'il y a derrière tout ça, c'est marrant !

Oumar du quartier du Neuhof



« Je suis fier de parler de mon travail »

Quand je suis arrivé chez Scop Espaces Verts je ne pensais pas que j'allais tenir une semaine. Se remettre au travail avec un rythme assez soutenu, c'était dur au début mais j'ai tenu le coup ! Je suis dans une bonne équipe et mon chef m'aide même à réviser les noms des plantes pour préparer mon CAPA. J'ai découvert le désherbage thermique, c'est intrigant pour les passants, alors les gens s'arrêtent et s'intéressent à mon travail : je suis fier d'en discuter avec eux. J'espère pouvoir rester dans cette entreprise, je vais tout faire pour !

Gunael du quartier de la Meinau



« J'ai beaucoup de chance »

Sur la place de l'Île-de-France, je me suis occupé de l'engazonnement, je n'avais jamais fait ça auparavant. J'avais une expérience dans une petite commune, mais je faisais plutôt de l'entretien. Chez Meinau Services, j'ai découvert beaucoup plus de tâches et surtout j'ai pu utiliser des machines. J'ai beaucoup de chance, car on m'a proposé de signer un contrat de professionnalisation. J'espère que cela ne sera pas trop difficile de se remettre dans les cours et que je vais réussir mon examen !

Nino du quartier de la Meinau





BÂTIR UN QUARTIER, CONSTRUIRE UNE CARRIÈRE

Les travaux réalisés dans le cadre du renouvellement urbain de la Meinau améliorent le cadre de vie des habitants-es et représentent ainsi une véritable opportunité pour les personnes en parcours d'insertion professionnelle. Les conventions signées avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) prévoient en effet que **5% des heures travaillées** sur les chantiers soient réalisées dans une logique d'insertion et **bénéficient aux habitants-es des quartiers concernés**. Ce dispositif d'insertion permet de former et de rapprocher de l'emploi les habitants-es des quartiers, notamment les jeunes.

PLUS DE TRAVAIL POUR LES HABITANTS-ES DU QUARTIER !

La charte locale d'insertion signée en 2006 prévoyait la réalisation de 62 000 heures d'insertion dans le cadre du PRU Meinau. L'objectif initial a été plus qu'atteint puisqu'au 31 décembre 2017, 144 030 heures ont été réalisées sur le quartier de la Meinau dans le cadre des marchés de travaux. Ces heures d'insertion ont bénéficié à 631 personnes dont 335 habitants-es des différents quartiers prioritaires de la Ville (QPV).

Le Relais Chantiers : un partenaire-clé

Le Relais Chantiers gère l'ensemble des clauses d'insertion mises en œuvre sur le territoire. Le Relais Chantiers joue le rôle de guichet unique pour le compte de 90 maîtres d'ouvrages (les collectivités, les bailleurs, les promoteurs), plus de 800 entreprises et l'ensemble des candidats en recherche d'emploi.

Ce rôle est d'autant plus important que l'Eurométropole et la Ville de Strasbourg ont mis en place un système de mutualisation des heures entre les différents marchés publics. Le Relais Chantiers peut ainsi construire de véritables parcours pour les bénéficiaires.

ENVIE DE POSTULER ?

Bientôt de nouveaux chantiers, de nouvelles opportunités d'embauches : vous êtes motivé(e) et intéressé(e) ?

→ **Contactez le Relais Chantiers**
situé 21 b avenue du Neuhof à Strasbourg

☎ **03 88 23 32 81**

MON QUARTIER, LA NATURE ET MOI

Quand les enfants de la Meinau partent à la découverte de leur quartier

Au cours de l'année 2017-2018, 198 élèves soit dix classes de l'école élémentaire Canardière et des enfants de l'association L'Eveil Meinau ont été, au travers de différentes activités, sensibilisés à la nature en ville. Que cela soit au parc Schulmeister, dans la réserve nationale du massif forestier de Strasbourg-Neuhof/Illkirch-Graffenstaden, dans la forêt de la Roberstau à proximité du CINE* de Bussierre, au jardin des senteurs ou encore dans le jardin interreligieux du quartier, les enfants ont observé la faune et la flore : des corneilles et des pigeons en ville et un épervier au-dessus du Baggersee. A l'aide d'une longue vue, ils ont découvert les hivernants et les migrateurs présents sur le plan d'eau ainsi qu'un héron cendré, des cygnes et des foulques.

Certains enfants de l'association L'Eveil Meinau ont eu la chance de croiser sur leur chemin un écureuil dans le parc Schulmeister.

Place à la pratique

Grâce aux différentes sorties et aux multiples animations scientifiques, artistiques, sensorielles qui leur ont été proposées, les enfants ont réalisé que la végétation tenait une place importante dans la diversité animale et qu'ils vivaient entourés d'animaux. Ces sorties ont été prolongées par des temps d'échanges en classe et à L'Eveil Meinau où chacun a pu exprimer sa vision de la nature dans leur quartier en participant à des ateliers de peinture, de dessins ou encore de photos.



* Centre d'initiation à la nature et à l'environnement

TRAVAUX

Où en est-on ?

➤ ESPACES PUBLICS

- Réaménagement de l'avenue de Normandie avec la création d'une voie en site propre dédiée aux bus. 

Fin des travaux : été 2019*

- Réaménagement de la rue Arthur-Weeber. **1**

La démolition de l'entrée n°10 rue Eugène-Imbs permet de prolonger une partie de la rue Arthur-Weeber, devenue rue Eugène-Imbs depuis le 10 septembre 2018, vers le square de la Peupleraie. La Poste, CUS Habitat et les services de la Ville sont mobilisés auprès des locataires pour faciliter ce changement qui concerne une partie des rues du secteur.

Fin des travaux : début 2020*

➤ HABITAT

Secteur WEEBER/IMBS :

- Réhabilitation de 144 logements sociaux et réaménagement des espaces extérieurs et des places de stationnement, rues Arthur-Weeber et Schulmeister. **2**
- Démolition de 8 logements n°10 rue Eugène-Imbs. **3**
- Restructuration rue Eugène-Imbs de 32 logements et réaménagement des espaces extérieurs et des places de stationnement. **4**

Travaux réalisés par CUS Habitat

Fin des travaux : fin 2020*

*sous réserve de l'avancement des travaux



DEVENIR PROPRIÉTAIRE À LA MEINAU

La diversification de l'offre de logement dans le quartier se poursuit. Quatre opérations immobilières sont en cours de construction. Elles proposent toutes des logements neufs à la vente. Des dispositifs d'aides en faveur de l'accès à la propriété sont prévus sous condition de ressources (TVA à taux réduit et/ou prime ANRU). Pour plus d'informations sur les différentes opérations, contactez directement les promoteurs.

- A** EKO², 66 logements en accession à la propriété et 1 local d'activités. Fin des travaux : fin 2019*

 **ALCYS : 03 90 57 28 20**

- B** NéHo, 39 logements en accession à la propriété. Début des travaux : fin 2018*

 **Bouygues : 03 88 37 87 05**

- C** Le Jouvence, 40 logements en accession sociale à la propriété, des locaux d'activités ou de services en rez-de-chaussée. Le jardin d'enfants Playgroup emménagera notamment dans ce nouveau bâtiment. Fin des travaux : échelonnée de début 2019 à fin 2019*

 **OPIDIA : 03 88 21 30 78**

- D** Coté Villas, 65 logements en accession à la propriété. Fin des travaux : fin 2018*

 **Spiral : 03 88 10 30 30**