

# JOURNAL DU RENOUVELLEMENT URBAIN DE LA MEINAU



La Maison du projet a ouvert ses portes le 31 janvier pour renseigner les habitants-es.

Le premier programme de rénovation urbaine porté par la Ville et l'Eurométropole de Strasbourg a permis de transformer en profondeur le cadre de vie des habitants-es de la Meinau.

Nous avons souhaité poursuivre ces transformations et continuer à agir sur la qualité des logements et des espaces publics, sur l'offre de services et créer les conditions du maintien et de la pérennisation d'activités commerciales.

C'est pour cela que la Meinau bénéficiera, comme huit autres quartiers de notre agglomération, des investissements prévus dans le cadre du Nouveau programme national de rénovation urbaine (NPNRU).

Par son ampleur territoriale, le nombre d'habitants concernés (11 % de la population de l'agglomération) et les moyens financiers et humains mobilisés (1,14 milliard d'euros d'investissements prévisionnels), le NPNRU constitue aujourd'hui le plus grand projet urbain porté par l'Eurométropole de Strasbourg.

Des études ont été menées entre 2016 et 2018 pour préciser les projets urbains de chaque quartier. Votre mobilisation et vos contributions lors des différents temps de concertation ont permis de nourrir les réflexions et contribué à la construction de ce nouveau projet pour notre quartier qui a été présenté à l'ANRU le 28 mars dernier.

Ce journal vous permettra de prendre connaissance des opérations qui seront mises en œuvre pour poursuivre notre action en faveur de l'égalité urbaine et pour les habitants-es de nos quartiers.

Bonne lecture à toutes et à tous !



**Mathieu CAHN**

Vice-président en charge du renouvellement urbain et Adjoint au maire en charge du quartier de la Meinau

# QUEL PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN POUR VOTRE QUARTIER ?

Engagé en 2006, le projet de renouvellement urbain à la Meinau a permis d'ouvrir la cité de la Canardière, de recomposer la trame urbaine autour de l'avenue de Normandie, de redonner un caractère central à la place de l'Île-de-France et de rendre au quartier son attractivité résidentielle grâce à une offre de logements plus mixte et à des équipements publics rénovés.



## Une démarche participative

Du forum de 2015 aux échanges en pied d'immeuble en passant par les rencontres du conseil citoyen, les balades urbaines et les réunions publiques, votre mobilisation et vos contributions ont permis de :

- réaliser le bilan des actions et des opérations menées dans le cadre du 1<sup>er</sup> projet de rénovation urbaine (2006-2020) ;
- recueillir vos besoins et vos attentes afin d'identifier des pistes de travail pour l'amélioration du quotidien des habitants-es, des usagers et des acteurs du quartier.



Une dernière phase de concertation s'est déroulée du 4 février au 5 avril 2019. L'Eurométropole de Strasbourg a profité de cette occasion pour revenir sur les concertations menées depuis 2015 et présenter le projet soumis à l'appréciation de l'ANRU le 28 mars 2019.

Une centaine de personnes ont participé à la réunion publique du 14 mars 2019.

Une exposition et un registre d'expression à destination du public ont été installés à la Maison du projet de la Meinau.

Retrouvez toutes les informations sur : [www.participer.strasbourg.eu](http://www.participer.strasbourg.eu) et sur [www.strasbourg.eu/nouveau-programme-renouvellement-urbain-2015-2025](http://www.strasbourg.eu/nouveau-programme-renouvellement-urbain-2015-2025)

## « Nos idées pour notre quartier ! »



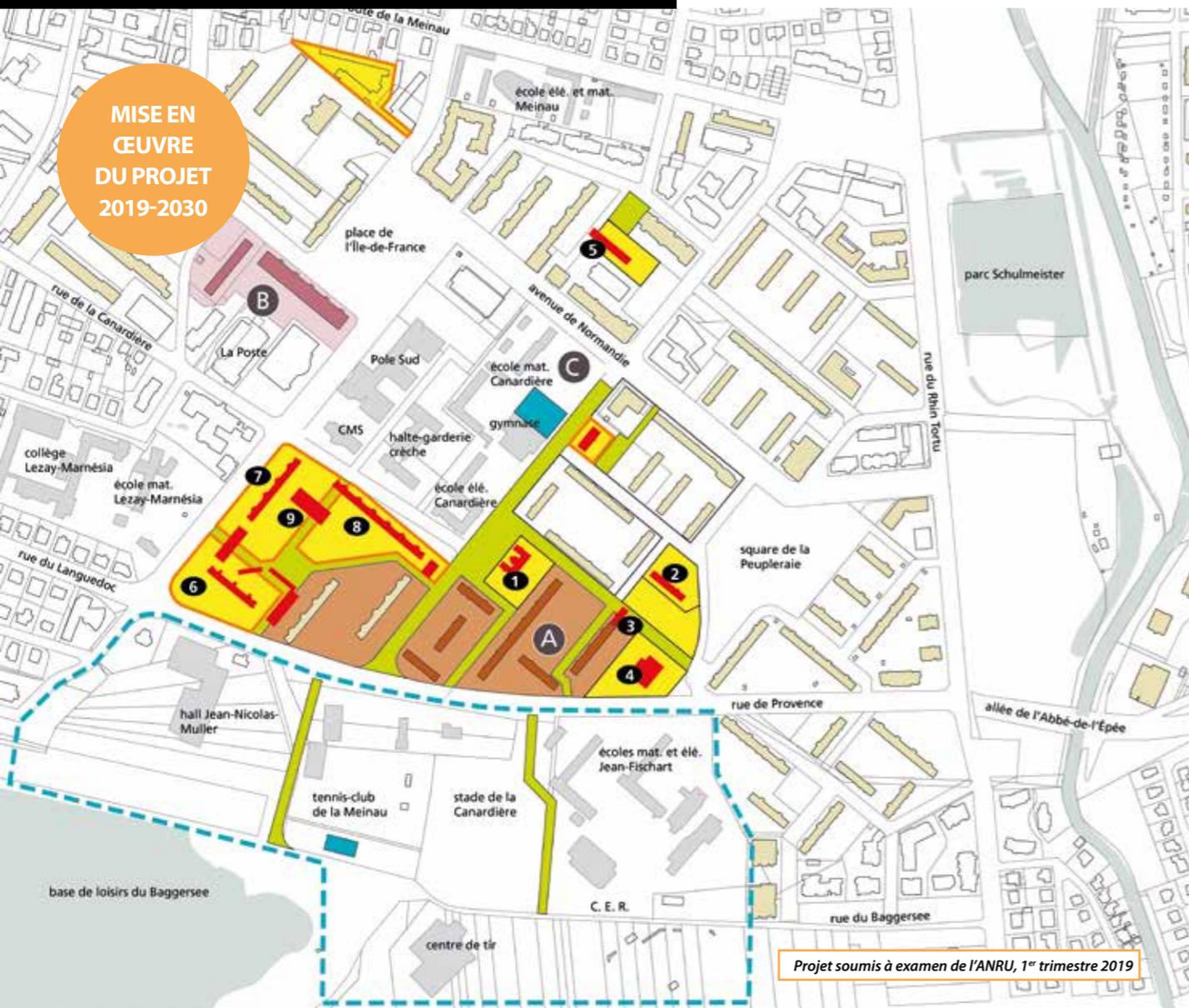
- poursuivre et achever la rénovation urbaine ;
- démolir les tours 25 rue Schulmeister et 15 rue de Provence et réaménager les espaces extérieurs autour des commerces rue de la Canardière ;
- renforcer l'attractivité des établissements scolaires ;
- maintenir une offre de commerces et de services de proximité ;
- renforcer la sécurité et la tranquillité publique ;
- mobiliser tous les habitants-es sur la propreté et le respect du cadre de vie.

- PROXIMITÉ
- COMMERCES
- SECTEUR WEEBER
- CALENDRIERS
- LOGEMENTS
- INFORMATION
- OFFRE DE SERVICES
- QUALITÉ
- TRANQUILLITÉ
- ÉCOLES
- COMMUNICATION
- TOURS
- PROPRETÉ
- ACCOMPAGNEMENT



# LE PROJET DÉFINI EN COHÉRENCE AVEC LES ENJEUX IDENTIFIÉS

MISE EN  
ŒUVRE  
DU PROJET  
2019-2030



Projet soumis à examen de l'ANRU, 1<sup>er</sup> trimestre 2019

## Strasbourg – Meinau : programme d'actions

- logements sociaux
- équipement public
- logements sociaux et privés à démolir
- projet de diversification de l'habitat
- résidentialisation
- requalification/résidentialisation sans relogement
- équipement créé ou réhabilité
- copropriété identifiée pour intervention
- création ou réaménagement d'espaces publics
- opération hors financement NPNRU
- secteur de projet pour l'aménagement d'un parc sportif

- **Intensifier l'ouverture du quartier** sur tous les espaces de nature situés en limite (Rhin Tortu et parc Schulmeister, base de loisirs du Baggersee et Réserve naturelle nationale Neuhof-Illkirch).
- **Restructurer le front urbain de la rue de Provence** et créer de nouvelles circulations publiques nord-sud pour ouvrir la cité de la Canardière vers les espaces naturels et paysagers du Baggersee.
- **Renforcer la position centrale de la place de l'Île-de-France**, en continuant de soutenir une offre commerciale et de services et ainsi conforter son rôle de cœur de quartier à l'échelle de toute la Meinau.

# LES ACTIONS À VENIR

## Requalifications sans relogement (CUS HABITAT\* – 172 logements) A

27 – 29 ; 31 – 33 ; 35 – 37 rue Schulmeister  
1 – 3 – 5 – 7 – 9 – 11 rue de Provence  
11 – 13 – 15 rue Arthur-Weeber

## Opérations programmées de l'amélioration de l'habitat (OPAH) B

6 – 7 – 8 – 9 place de l'Île-de-France et 32 rue de Lorraine  
26 – 28 et 30 rue de Lorraine

## Équipement C

Restructuration et extension du gymnase de la Canardière  
(Ville de Strasbourg)

## Démolitions – 350 logements

- 1 25 rue Schulmeister (CUS Habitat\* – 71 logements)
- 2 12-14 rue Eugène-Imbs (CUS Habitat\* – 16 logements)
- 3 9 rue Arthur-Weeber (CUS Habitat\* – 12 logements)
- 4 15 rue de Provence (CUS Habitat\* – 69 logements)
- 5 23 – 25 avenue de Normandie (SIBAR – 24 logements)
- 6 23 – 25 – 27 rue de Bourgogne (IN'LI – 54 logements)
- 7 15 – 17 – 19 – 21 rue de Bourgogne (IN'LI – 40 logements)
- 8 50 – 52 – 54 – 56 – 58 – 60 – rue de la Canardière (IN'LI – 60 logements)
- 9 48 rue de la Canardière (IN'LI - 4 commerces et 4 logements)

### LES 1<sup>ÈRES</sup> DÉMOLITIONS

- 25 rue Schulmeister – CUS Habitat\* – 71 logements**  
Engagement des démarches liées au relogement fin 2019.
- 12 – 14 rue Eugène-Imbs – CUS Habitat\* – 16 logements**  
Engagement des démarches liées au relogement fin 2019.
- 23 – 25 – 27 rue de Bourgogne – IN'LI – 54 logements**  
Démolition prévisionnelle fin 2020, relogement en cours.

**Vous habitez l'une de ces adresses ?**  
Pour toutes les démarches liées à votre relogement, les bailleurs prendront contact avec vous pour vous accompagner individuellement.

# LA MAISON DU PROJET DE LA MEINAU



Ouverte au public depuis le 31 janvier 2019 au 17 rue Schulmeister, la Maison du projet a pour vocation de permettre une communication renforcée et régulière avec les habitants-es et les forces vives sur le projet de renouvellement urbain dans son ensemble, et plus particulièrement sur les dispositifs de relogement et d'insertion professionnelle. Elle a accueilli l'exposition de la concertation préalable réglementaire NPNRU

au printemps 2019 ainsi que divers temps d'échanges comme la rencontre avec les habitants-es du nouveau parc privé le 22 juin dernier.

A partir de septembre 2019, des « rendez-vous thématiques de la Maison du projet » seront proposés, en lien avec le projet de renouvellement urbain et d'autres sujets plus généraux comme le développement durable.

# ENTRE ARTS ET HISTOIRES

## ARBORESCENCE MEINAUVIENNE

Afin d'associer les habitants-es et les enfants du quartier de la Meinau à la transformation de l'avenue de Normandie, l'association Art puissance Art a développé un projet participatif et artistique autour de la reconversion d'une partie des arbres de l'avenue.

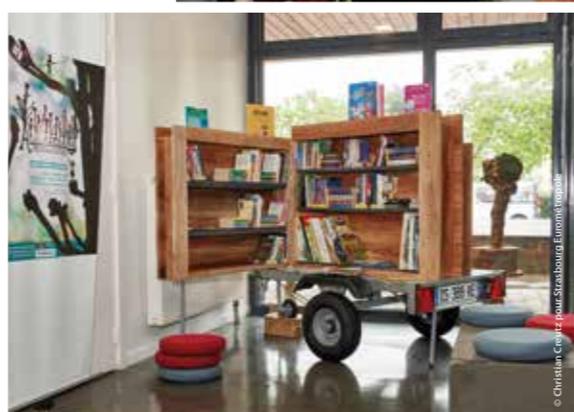
Ainsi, des totems, sculptures et plusieurs œuvres nommées « têtes de nœuds » ont été réalisés lors d'ateliers avec les habitants-es, associations et enfants scolarisés dans le quartier, en collaboration avec les artistes Franck Coubart et Julie-Anne Weber.

Les élèves de la SEGPA du collège Lezay-Marnésia, apprentis menuisiers, ont quant à eux démontré leur savoir-faire en concevant des « kits brasserie » (tables et bancs) ainsi qu'une bibliothèque mobile partagée, mis à la disposition des associations du quartier sur demande auprès du Centre socioculturel de la Meinau.

À l'occasion d'une exposition à la médiathèque de la Meinau qui s'est déroulée au printemps, chacun a pu découvrir les premières œuvres réinterprétées en peinture, en sculpture, en modelage, ... métamorphosant les branches en êtres fantasmagoriques.

→ [www.artpuissanceart.com](http://www.artpuissanceart.com)

*Le projet Arborescence meinauvienne est soutenu par la Ville dans le cadre du Contrat de Ville.*



## UN STREETALBUM COLLECTOR



Compagnie artistique dans l'espace public, lu<sup>2</sup> réalise en 2019 un « Streetalbum de vignettes autocollantes » sur le modèle des albums « Panini », dédié au quartier de la Meinau. Elaboré avec les habitants-es et les partenaires du quartier, cet album illustrera des scènes de la vie quotidienne et des sites remarquables du quartier par des clichés réalisés par Paola Guigou, photographe, et des photographies des archives de la Ville, de CUS Habitat\* ou de fonds personnels d'habitants-es.

Les albums et les vignettes seront distribués à partir de janvier 2020 et ce en lien avec les structures et commerces partenaires pour permettre aux habitants-es de découvrir cette création collective et (re)découvrir le quartier de la Meinau.

Envie de contribuer au Streetalbum collector de la Meinau ? N'hésitez pas à venir retrouver la compagnie lu<sup>2</sup> du 20 au 26 août sur la place de l'Île-de-France, dans le cadre de la tournée d'été d'Arachnima.

Plus d'infos: [www.compagnie-lu2.fr](http://www.compagnie-lu2.fr)  
[streetalbum@compagnie-lu2.fr](mailto:streetalbum@compagnie-lu2.fr)  
[instagram.com/streetalbum\\_meinau/](https://www.instagram.com/streetalbum_meinau/)

*Le Streetalbum fait partie du projet artistique de territoire [interstices] soutenu par la Ville et l'Eurométropole de Strasbourg dans le cadre du Contrat de Ville et par la Fondation SNCF en tant que Coup de cœur solidaire 2019.*



## EKO<sup>2</sup>, PREMIER PROJET LABELISÉ BAS CARBONE DANS L'EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG !

### UNE DÉMARCHÉ ÉCOLOGIQUE

Comprenant 66 logements en accession à la propriété à l'angle de l'avenue de Normandie et de la rue du Rhin-Tortu, la résidence Eko<sup>2</sup> réalisée par le promoteur Alcys et le cabinet d'architecture K&+ est engagée dans une démarche de labélisation « Bâtiment bas carbone » (BBCA) qui vise à réduire l'empreinte carbone d'un bâtiment durant tout son cycle de vie, de la construction à l'exploitation.

Le projet propose différents types de logements (des collectifs, des logements aux accès indépendants, des maisons accolées) ainsi que des locaux d'activités.

### UN PROJET ARTISTIQUE

Le promoteur a voulu associer l'art à cette opération immobilière en répondant à l'appel à projets SIGNATURE Eurométropole. L'artiste strasbourgeois Patrick Bastardoz a été sélectionné pour apporter son regard original sur l'histoire de la Meinau, au travers d'un projet constitué de trois œuvres réalisées directement sur site cet été. Dans les trois halls des immeubles collectifs, des fresques seront réalisées par des élèves de l'école élémentaire de la Meinau et du collège Lezay-Marnésia ainsi que ceux du collège Baldung-Brien à Hoerth en lien avec l'œuvre extérieure de Patrick Bastardoz.

### UNE DÉMARCHÉ PÉDAGOGIQUE

Un groupe d'élèves du collège Lezay-Marnésia est également associé au déroulement du chantier pour découvrir le domaine du bâtiment et ses différents corps de métiers. Une première rencontre a eu lieu au printemps dernier durant laquelle le promoteur et son architecte ont présenté leurs parcours professionnels.

Ils ont également partagé les perspectives d'avenir des métiers de la construction, avant de poursuivre avec une visite guidée du chantier. D'autres visites seront organisées à la rentrée.

## DEUX NOUVELLES ADRESSES DANS LE QUARTIER !

### ASLAN MARKET : un nouveau commerce de proximité rue de Picardie



En mars dernier, après avoir engagé des travaux importants de réaménagement de l'ancien local de la Coop, propriété du bailleur CUS Habitat\*, Baki Aslan a ouvert une supérette au 3 rue de Picardie.

Ce commerce répond à une forte demande des habitants-es et offre un large choix de produits locaux et orientaux sur plus de 300 m<sup>2</sup>, et notamment des viandes françaises au rayon boucherie.

**Horaires d'ouverture : lundi au samedi de 8h à 20h et le dimanche**

### PLAYGROUP : du renouveau pour l'association historique de la Meinau

Jardin d'enfants associatif bilingue français-anglais, créé en 1976 par quelques familles anglo-saxonnes installées à Strasbourg, le Playgroup a déménagé en février dernier dans des locaux neufs de CUS Habitat\* au 13 rue Schulmeister.



La structure accueille des jeunes enfants de 30 mois à 6 ans, durant les temps scolaires (du lundi au vendredi) ou uniquement périscolaires (le mercredi ou pendant les vacances), dans un environnement bilingue anglophone et multiculturel, selon une pédagogie bienveillante (Montessori notamment). Les tarifs pour l'accueil périscolaire est basé sur les revenus des familles.

**Contact : Playgroup 13 rue Schulmeister 03.88.39.10.47 [www.playgroup.fr](http://www.playgroup.fr)**

*En complément de l'investissement de CUS Habitat\* pour la construction de ces locaux, Aslan Market et le Playgroup ont bénéficié d'une subvention du Fond européen de développement régional (FEDER) au titre du programme de l'Eurométropole de Strasbourg 2014-2020.*

# La Meinau poursuit sa transformation

Réhabilitation de 144 logements par CUS Habitat\*,  
rue Eugène-Imbs et rue Arthur-Weeber

Restructuration de 32 logements par CUS Habitat\*,  
rue Eugène-Imbs



FIN DES TRAVAUX  
2020



FIN DES TRAVAUX  
FIN 2019



FIN DES TRAVAUX  
FIN 2019



FIN DES TRAVAUX  
FIN 2019

Construction de 40 logements en accession à la propriété par Opidia,  
rue Schulmeister/  
avenue de Normandie



PLANTATIONS  
HIVER  
2019-2020

Construction de 66 logements en accession à la propriété  
et 1 local d'activités par Alcys, avenue de Normandie/rue du  
Rhin-Tortu

Réaménagement de l'avenue de Normandie et de la rue  
Schulmeister par la Ville et l'Eurométropole de Strasbourg



**UNE REMARQUE ? UNE IDÉE ? PARTICIPEZ ACTIVEMENT  
AU RENOUELEMENT DE VOTRE QUARTIER !**

Connectez-vous ou créez votre compte sur la plateforme  
de participation citoyenne [www.participer.strasbourg.eu](http://www.participer.strasbourg.eu)

N'hésitez pas à contacter la Direction de territoire : nous sommes à votre disposition



\*Au 1<sup>er</sup> juillet, CUS Habitat devient Ophéa Eurométropole Habitat Strasbourg

Les partenaires de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg  
pour le projet de renouvellement urbain de la Meinau-Canardière :



**Strasbourg Eurométropole**

Direction de territoire Neuhoef-Meinau  
Maison du projet  
17 rue Schulmeister - 67100 STRASBOURG  
quartier.meinau@strasbourg.eu  
Tél. : +33 (0) 3 68 33 26 58