

JOURNAL DU RENOUVELLEMENT URBAIN

QUARTIER DES ÉCRIVAINS
SCHILTIGHEIM - BISCHHEIM



Vous en avez certainement entendu parler : les villes de Schiltigheim, de Bischheim et l'Eurométropole ont un grand projet pour le quartier des Écrivains, aux côtés du Département du Bas-Rhin et de l'Etat avec OPUS 67.

Ce projet de renouvellement urbain touche à l'habitat social. Avec les requalifications de 3 tours et 5 avions (326 logements), les résidentialisations qui concernent ces mêmes immeubles et le secteur Colette (586 logements) et la démolition de 8 avions et de 2 barres (336 logements), le paysage immobilier du quartier va être progressivement transformé en profondeur dans les dix ans à venir. Le quartier va gagner en qualité et en diversité. Son image va évoluer de façon forte et positive.

Les projets ne vont pas s'arrêter là, certaines déconstructions laisseront place à un parc tout en longueur, conçu avec les habitants-es, qui traversera le quartier de la gare TER jusqu'à la Briqueterie. Les écoles vont connaître des transformations profondes. Une Maison de l'enfance et une Maison des arts pour pratiquer musique, danse ou théâtre vont voir le jour ainsi qu'un lieu d'accueil parents-enfants. De plus, OPUS 67 prépare un pôle éducatif au 17 rue Mistral et étudie l'implantation d'une conciergerie solidaire au 2 rue Victor-Hugo.

Cette ambition ne se limite pas aux Écrivains, les friches industrielles voisines vont être habitées et la préparation de l'arrivée du tramway et la proximité de la gare TER font partie de la réflexion.

Depuis 4 ans, forum, réunions publiques, réunions en pied d'immeuble, travaux avec le conseil-citoyen ou enquête publique se sont succédés et ont permis de rencontrer un grand nombre d'habitants-es et d'associations pour réfléchir et construire ensemble ce projet.

Ce journal présente les grands principes des actions qui vont débiter dès 2019 dans le quartier des Écrivains.

Nous vous en souhaitons bonne lecture à toutes et à tous !



Danielle DAMBACH
Maire de Schiltigheim

Jean-Louis HOERLE
Maire de Bischheim

Mathieu CAHN
Vice-président en charge du renouvellement urbain

QUEL PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN POUR VOTRE QUARTIER ?



Réunion en pied d'immeuble, avril 2019

Une démarche participative

Du forum de 2015 aux échanges en pied d'immeuble en passant par les rencontres du conseil citoyen, les balades urbaines et les réunions publiques, votre mobilisation et vos contributions ont permis de :

- recueillir vos besoins et vos attentes ;
- identifier des pistes de travail pour améliorer le quotidien des habitants-es, des usagers et des acteurs du quartier.



Près de 200 personnes ont participé à la réunion publique du 19 janvier 2019 organisée par le conseil citoyen des Quartiers ouest au cours de laquelle a été présenté le projet de renouvellement urbain des Écrivains.

LES ENSEIGNEMENTS DE LA CONCERTATION

Une dernière phase de concertation s'est déroulée du 4 février au 5 avril 2019 et a permis de revenir sur les échanges menés depuis 2015, présenter le projet soumis à l'appréciation de l'ANRU le 28 mars ainsi que tous les aspects liés au logement et au relogement.

- Plus de 150 personnes ont participé à la réunion publique du 26 mars 2019.
- Une exposition et un registre d'expression à destination du public ont été installés au CSF Victor-Hugo.

Retrouvez toutes les informations sur : www.participer.strasbourg.eu et sur www.strasbourg.eu/nouveau-programme-renouvellement-urbain-2015-2025

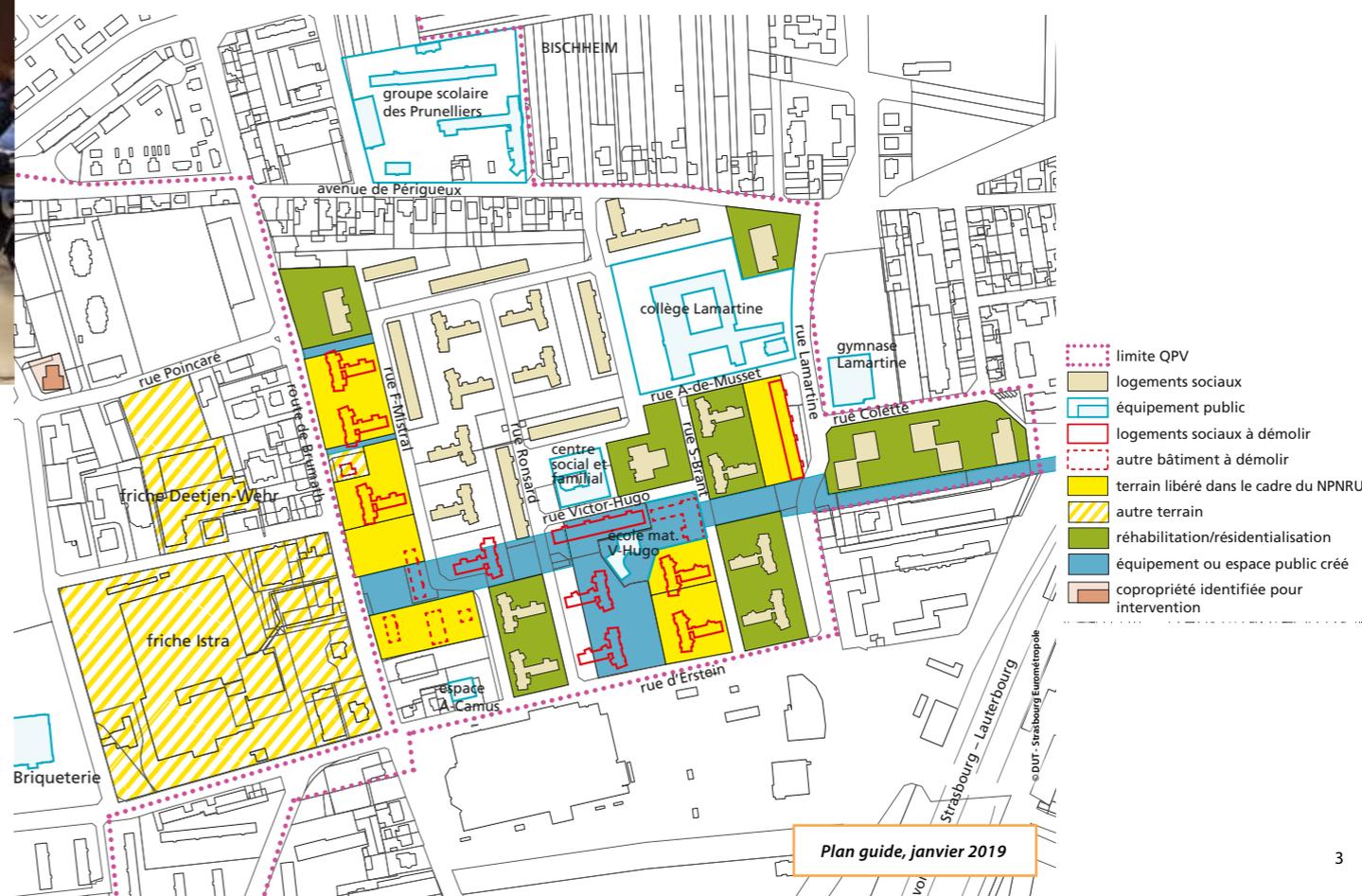
« Nos idées pour notre quartier ! »



Réunion en pied d'immeuble, mai 2019

- améliorer les relations entre bailleur et habitants-es ;
- poursuivre la requalification des immeubles ;
- créer des lieux de rencontres pour les jeunes ;
- sécuriser les voiries pour empêcher les rodéos ;
- améliorer la propreté du quartier ;
- rénover le chauffage des logements.

PERSPECTIVE Ouverture
Nouvelle dynamique
PROPRETÉ
POSITIF TRI SÉLECTIF
Améliorer le cadre de vie
Déplacements **CO-CONSTRUIRE**
Entretien des lieux
PROTÉGER LA PLANÈTE
RESTRUCTURER Changer d'image
VIVRE ENSEMBLE



LE PROJET DÉFINI EN COHÉRENCE AVEC LES ENJEUX IDENTIFIÉS

LES ACTIONS À VENIR

→ HABITAT

- **Requalifications**¹ (OPUS 67) : 326 logements – 8 immeubles
- **Résidentialisations**² (OPUS 67) : 586 logements – 14 immeubles
- **Démolitions** (OPUS 67) : 336 logements – 10 immeubles et 1 école annexe

→ CONSTRUCTIONS NEUVES

- **Friche Istra** (OPUS 67) : 460 logements environ dont 117 logements sociaux
- **Friche Deetjen-Wehr** (OPUS 67) : 180 logements environ dont 45 logements sociaux
- **Quartier des Écrivains** (OPUS 67) : 360 logements environ dont 40 logements sociaux

→ ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ

- **Restructuration lourde** (ville de Bischheim) : groupe scolaire des Prunelliers
- **Création du groupe scolaire Victor-Hugo** (ville de Schiltigheim)
- **Création d'une Maison de l'enfance** (ville de Schiltigheim) : 60 places de halte-garderie, 12 places en lieu d'accueil parents/enfants, 1 relai d'assistantes maternelles
- **Création d'une Maison des arts** (ville de Schiltigheim)
- **Création, extension et réaménagement du gymnase** et du plateau sportif Lamartine (ville de Bischheim)
- **Création d'un pôle éducatif** au pied de la tour du 17 rue Mistral (OPUS 67)

- **Création d'une conciergerie solidaire** au pied de la tour du 2 rue Victor-Hugo (OPUS 67)
- **Étude de faisabilité d'une maison de santé** (villes de Schiltigheim et Bischheim, Conseil départemental du Bas-Rhin, Agence régionale de santé)

→ IMMOBILIER ÉCONOMIQUE

- **Aménagement d'un cabinet médical** de 60 m² (médecins généralistes)

→ ESPACES PUBLICS

- **Création d'un parc** d'un hectare et de circulations piétonnes et cyclistes (ville de Schiltigheim)
- **Réaménagement d'un square** (ville de Bischheim)
- **Création d'une nouvelle voie** (Eurométropole de Strasbourg)
- **Réaménagement de 6 rues** (Eurométropole de Strasbourg)

LES 1^{ERS} CHANTIERS :

- Enquête sur la mobilité : mars à juillet 2019
- Requalification du 17 rue Mistral et du 2 rue Victor-Hugo – fin 2019 à mi-2021
- Relogement des locataires des n°2 et n°4 rue Ronsard – fin 2019 à mi-2020
- Premières études de programmation pour l'école Victor-Hugo et la Maison de l'enfance : deuxième semestre 2019

¹ L'ensemble des opérations de requalification de logements dans le quartier des Écrivains ne nécessite pas le relogement des ménages occupants. Les travaux se font en site habité.
² Résidentialisation : aménagement des espaces extérieurs.



La barre Verlaine rénovée : coût par logement 72 000 € TTC, subventions de la Région et de l'Eurométropole de Strasbourg

Réhabilitation : un nouveau chapitre s'ouvre rue Verlaine

La réhabilitation de la barre de la rue Verlaine s'est achevée fin 2018. Les habitants-es ont été associés dès le début au projet puisqu'ils ont pu, lors de la réunion publique d'information du 8 décembre 2016, donner leur avis sur la nature de cette réhabilitation.

De nombreux travaux ont été réalisés et ont permis d'obtenir le label BBC Rénovation :

- la mise en sécurité électrique et incendie ;
- la rénovation des salles de bain et des parties communes ;
- l'isolation totale du bâtiment (façade et toiture).

Ces travaux permettront de réaliser d'importantes économies d'énergie proches de celles des performances d'une construction neuve.

SUCCÈS DU NOUVEAU CSF VICTOR-HUGO

Le centre social et familial Victor-Hugo a été complètement rénové entre 2014 et 2018. Un bâtiment a été détruit et a laissé place à un nouveau inauguré en novembre 2018, sur deux étages. Il accueille une cuisine professionnelle accolée à une grande salle de réunion/réception, un espace enfance très moderne et un espace de stockage en sous-sol entièrement rénové.

Ce projet de plus de 600 m² pour un coût total de 2 200 000 euros financé par les villes de Schiltigheim et Bischheim, la CAF, le Conseil départemental, la Région Alsace et l'ANRU profite à toutes et à tous.



Concert dans la grande salle du CSF Victor-Hugo, le 4 mars 2019

« Dans le nouveau bâtiment, les salles sont plus grandes, il y a donc plus d'espace et du matériel moderne ce qui est profitable aux enfants. Et les enfants du centre de loisirs bénéficient désormais de vestiaires. »

Fatima, 18 ans

« Ce sont de super locaux, surtout pour l'enfance. Ce projet a d'ailleurs permis aux jeunes de récupérer le local Albert-Camus »

Véronique DOLVECK, directrice du CSF

VOUS AVEZ LA PAROLE !

« Les ouvriers ont bien travaillé et étaient gentils. Ce que j'aime beaucoup, c'est la photo dans le hall ! Elle est vraiment magnifique ! »

Odilia



« Maintenant, c'est très beau ! J'espère vraiment que les gens vont respecter les lieux pour que ça reste comme ça longtemps ! »

Isabelle



Un des halls d'entrée de l'immeuble rue Verlaine

LES PROCHAINES REQUALIFICATIONS :

OPUS 67 VA PLUS LOIN !

Les tours du 17 rue Mistral et du 2 rue Victor-Hugo sont emblématiques du quartier des Écrivains. Pour OPUS 67, le 1^{er} objectif de ces travaux est d'améliorer les conditions de vie quotidienne des habitants-es mais aussi de changer l'image de ces immeubles qui vont faire peau neuve et accueillir de nouveaux services.

Ces deux bâtiments seront rénovés afin d'obtenir le label BBC Rénovation comme la barre Verlaine a déjà pu en bénéficier.

Un vent de changement souffle sur le 17 rue Mistral

L'architecture et les extérieurs du 17 rue Mistral seront complètement transformés, les balcons seront agrandis, un hall traversant sera créé et un pôle de réussite éducative sera aménagé au rez-de-chaussée de l'immeuble. Une ludothèque et un accompagnement scolaire dispensé depuis de nombreuses années par l'Association des parents d'élèves des Écrivains s'y installeront.



Coût TTC au logement 130 000€/logement. Subventions de l'ANRU, du FEDER et de l'Eurométropole de Strasbourg

L'avenir s'écrit au 2 rue Victor-Hugo

Ce bâtiment sera également complètement transformé avec notamment l'aménagement des logements des niveaux R+1 à R+5 en logements seniors ainsi que la restructuration du rez-de-chaussée pour accueillir un cabinet médical et une conciergerie.

UNE CONCIERGERIE SOLIDAIRE

Le rez-de-chaussée de l'immeuble va être transformé pour accueillir des services dédiés aux habitants-es. Une étude est en cours, portée par le Département du Bas-Rhin, avec le soutien d'OPUS 67, de l'Eurométropole, des villes de Schiltigheim, de Bischheim et de l'Etat. Des enquêteurs rencontreront des habitants-es pour connaître leurs besoins et définir les services qui seront implantés dans ce nouveau lieu de vie du quartier.

Vos idées, vos besoins sont bienvenus !

BÂTIR UN QUARTIER, CONSTRUIRE UNE CARRIÈRE

Activ' Action : de l'idée à l'action

Activ'action, association nationale, se mobilise au quotidien pour transformer le chômage en expérience constructive. Les Activ'acteurs proposent différents ateliers gratuits et ouverts à tous sur tout le territoire :

- **Activ'Boost** : l'atelier pour dépasser les sentiments négatifs liés à la période de chômage ;
- **Activ'up** : l'atelier pour concrétiser ses envies, ses idées et ses projets ;
- **Activ'jump** : l'atelier pour découvrir les valeurs ajoutées de son profil ;
- **Activ'citoyenne** : l'atelier pour s'engager sur une action citoyenne en équipe ;
- **Parcours Activ'entrepreneurs** : une série d'ateliers pour lancer son activité.

A Bischheim et Schiltigheim, près de 10 ateliers se sont déjà déroulés, l'occasion de passer de l'idée à l'action et permettre à chacun et chacune de construire un plan d'actions.

Plus d'informations sur : www.activaction.org



« Ça m'a permis de rencontrer plein de nouvelles personnes et de rester en contact avec elles ! J'ai senti que j'arrivais bien à leur parler, tout le monde était aimable, ça te décoince ! »

Cassandra

Le Relais Chantiers : un partenaire-clé



Atelier à la mission locale

Les conventions signées avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) prévoient que **5 % des heures travaillées** sur les chantiers soient réalisées dans une logique d'insertion et **beneficient aux habitants-es des quartiers concernés**. Ce dispositif d'insertion permet de former et de rapprocher de l'emploi les habitants-es des quartiers, notamment les jeunes.

Le Relais Chantiers gère l'ensemble des clauses d'insertion mises en œuvre sur le territoire. Le Relais Chantiers joue le rôle de guichet unique pour le compte de 90 maîtres d'ouvrages (les collectivités, les bailleurs, les promoteurs), plus de 800 entreprises et l'ensemble des candidats en recherche d'emploi.

Ce rôle est d'autant plus important que l'Eurométropole et la Ville de Strasbourg ont mis en place un système de mutualisation des heures entre les différents marchés publics. Le Relais Chantiers peut ainsi construire de véritables parcours pour les bénéficiaires.

ENVIE DE POSTULER ?

Bientôt de nouveaux chantiers, de nouvelles opportunités d'embauches : vous êtes motivé-e et intéressé-e ?

→ **Contactez la Direction de projet**

☎ **03 68 98 63 20 ou 03 68 98 64 62**



© Strasbourg Eurométropole

Le conseil citoyen des Quartiers ouest reçoit des élus en juin 2018

VOUS VOULEZ DONNER VOTRE AVIS ?
 Contactez le CSF Victor-Hugo
 au 03 88 62 14 13

Le conseil citoyen : un partenaire à part entière

ACTUALITÉ

Le conseil citoyen, qui a pour rôle de favoriser l'émergence des besoins et projets des habitants-es, s'est lancé dans la communication auprès des habitants-es du quartier des Écrivains. Les membres du conseil citoyen organisent ainsi des rencontres en pied d'immeuble, devant le CSF ainsi que devant l'école maternelle Victor-Hugo.

AXES DE TRAVAIL

2019 est une année de projet avec notamment l'envie de mettre en place sur le quartier des panneaux d'affichage et de communication. Ils auront pour but de favoriser la transmission d'informations sur des sujets comme la formation, l'emploi, le projet de renouvellement urbain et le conseil citoyen.

VOUS AVEZ LA PAROLE !

Le regard des membres sur le conseil citoyen des Quartiers ouest

« Les membres du conseil citoyen prennent conscience qu'ils peuvent jouer un rôle. Il faut maintenant plus de visibilité du conseil et de ses membres »

Abdelmalik Bouhendah

« Il faut attirer plus de monde au conseil citoyen pour monter des projets bénéfiques pour le quartier et pérenniser le conseil citoyen pour l'avenir »

Elmahdi Tnatni

UNE REMARQUE ? UNE IDÉE ? PARTICIPEZ ACTIVEMENT AU RENOUVELLEMENT DE VOTRE QUARTIER !

Écrivez-nous à l'adresse suivante : pru-ecrivains@strasbourg.eu

N'hésitez pas à contacter la Direction de projet : nous sommes à votre disposition



Les partenaires des villes de Schiltigheim, Bischheim et de l'Eurométropole de Strasbourg pour le projet de renouvellement urbain du quartier des Écrivains :



Strasbourg Eurométropole

Direction de projet des Quartiers ouest de Schiltigheim-Bischheim
 3 avenue de la Deuxième-Division-Blindée - 67370 Schiltigheim
 Tél : +33 (0)3 68 98 63 20 – 03 68 98 64 62
www.strasbourg.eu