

JOURNAL DU RENOUVELLEMENT URBAIN DE HAUTEPIERRE



Les Haute-pierrois-es se sont retrouvés samedi 15 juin lors de la fête de quartier sur la place Léopold-Sédar-Senghor, devant la Maison de Hautepierre.

Le 1^{er} programme national de rénovation urbaine (2005-2015) a permis de réaliser de nombreux investissements dans cinq quartiers de l'Eurométropole de Strasbourg.

Les projets ne s'arrêtent pas là. Dans le cadre du Contrat de Ville, les quartiers de Hautepierre, du Neuhof, de la Meinau, de l'Elsau et de Cronembourg à Strasbourg mais aussi le quartier des Écrivains à Bischheim et Schiltigheim, le quartier Libermann à Illkirch-Graffenstaden ainsi que celui des Hironnelles à Lingolsheim bénéficieront d'un Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU).

Par son ampleur territoriale, la population touchée – 11 % de la population totale de l'agglomération – les moyens financiers et humains mobilisés – 1,14 milliard d'investissements prévisionnels – le NPNRU constitue le plus grand projet urbain porté par l'Eurométropole de Strasbourg. Le quartier de Hautepierre s'inscrit dans cette dynamique.

Le 1^{er} projet, principalement centré sur les mailles Karine, Catherine et Jacqueline, a changé le quartier en profondeur : ouverture des mailles, prolongement du tramway, diversification de l'habitat, accueil de nouvelles entreprises... Dans la continuité, le NPNRU se concentre sur les mailles Brigitte et Eléonore avec au programme des espaces publics qualitatifs, un habitat renouvelé, des équipements publics rénovés et du stationnement réorganisé.

Depuis 2015, votre mobilisation et vos contributions ont permis de nourrir les réflexions des différentes études menées et de construire collectivement le projet urbain. Une dernière phase d'information et d'association des habitants-es a eu lieu, du 4 février au 5 avril 2019, pour présenter le programme d'actions qui pourrait être mis en œuvre sur l'ensemble de l'Eurométropole. Il a été soumis à l'appréciation de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) le 28 mars.

Ce journal présente les grands principes et actions qui, dès 2020, permettront de poursuivre et achever la transformation urbaine de Hautepierre.

Bonne lecture à toutes et à tous !



Serge OEHLER
Adjoint au maire en charge du quartier de Hautepierre



Mathieu CAHN
Vice-président en charge du renouvellement urbain

QUEL PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN POUR VOTRE QUARTIER ?

Une démarche participative

Du forum de 2015 aux échanges en pied d'immeuble, en passant par les rencontres du conseil citoyen, les balades urbaines et les réunions publiques, votre mobilisation et vos contributions ont permis de :

- partager le bilan des actions et des opérations menées dans le cadre du 1^{er} projet de rénovation urbaine (2005-2015),
- recueillir vos besoins et vos attentes et ainsi identifier des pistes de travail pour l'amélioration du quotidien des habitants-es, des usagers et des acteurs du quartier.

LES ENSEIGNEMENTS DE LA CONCERTATION

Une dernière phase de concertation s'est déroulée du 4 février au 5 avril 2019. L'Eurométropole a profité de cette occasion pour revenir sur les concertations menées depuis 2015 et présenter le projet soumis à l'appréciation de l'ANRU le 28 mars.

Plus de 100 personnes ont participé à la réunion publique du 12 mars 2019.

Une exposition et un registre d'expression ont été installés à la mairie de quartier de Hautepierre.

Retrouvez toutes les infos sur : www.participer/strasbourg.eu et sur www.strasbourg.eu/lnouveau-programme-renouvellement-urbain-2015-2025

« Nos idées pour notre quartier ! »



- changer l'image des immeubles qui sont vétustes ;
- désenclaver et dédensifier les mailles Eléonore et Brigitte ;
- proposer de nouvelles formes urbaines ;
- créer des aires de jeux et des équipements sportifs de plein air en libre accès ;
- créer des espaces verts de qualité ;
- améliorer les cheminements pour favoriser les déplacements des piétons et des cyclistes et protéger le cœur des mailles des véhicules motorisés ;
- améliorer les liaisons entre les quartiers ;
- améliorer l'organisation du stationnement ;
- intervenir sur le groupe scolaire Eléonore dont la capacité d'accueil est dépassée et le bâti en mauvais état ;
- créer une restauration scolaire.

Le projet défini en cohérence avec les enjeux identifiés

Le Nouveau programme de renouvellement urbain (NPNRU) permettra de poursuivre les investissements déjà réalisés dans le cadre du 1^{er} projet de rénovation urbaine pour transformer durablement le quartier de Hautepierre grâce à des interventions fortes sur les mailles Brigitte et Eléonore.

LES ACTIONS À VENIR

- Revaloriser le patrimoine bâti et ses abords grâce à la requalification de 663 logements sociaux et à leur résidentialisation, dont la réorganisation du stationnement et l'aménagement des espaces privés extérieurs ainsi que la création de résidences pour les copropriétés privées – 493 logements.
- Varier les formes d'habitat par la démolition de 304 logements sociaux et par la reconstruction d'environ 25 logements sociaux maille Karine destinés aux personnes âgées, et d'environ 140 logements privés destinés à la location ou à l'achat, pour recréer un nouveau front bâti avenues Dante et Racine.
- Implanter une allée piétonne paysagère à travers les mailles pour conforter la continuité territoriale, ouvrir la maille Eléonore avec la création d'un square et d'une esplanade, la création d'un parvis devant le collège Erasme et le réaménagement des espaces publics.
- Requalifier les équipements publics de proximité : restructuration du groupe scolaire Eléonore et création d'une restauration scolaire, rénovation du complexe sportif Brigitte, agrandissement de la piscine de Hautepierre grâce à un nouvel espace familles, création d'un nouvel équipement sportif au Parc des sports, construction d'un nouveau bâtiment pour la Maison urbaine de santé de la maille Karine, relocalisation de l'agence CUS Habitat* et de la CAF dans des locaux neufs maille Brigitte.
- Redessiner l'entrée de quartier et mieux le desservir avec la création d'un échangeur routier, la construction d'un hôtel hospitalier pour poursuivre la dynamique économique du quartier.



MAILLES BRIGITTE ET ELEONORE : DE NOUVEAUX ESPACES VERTS

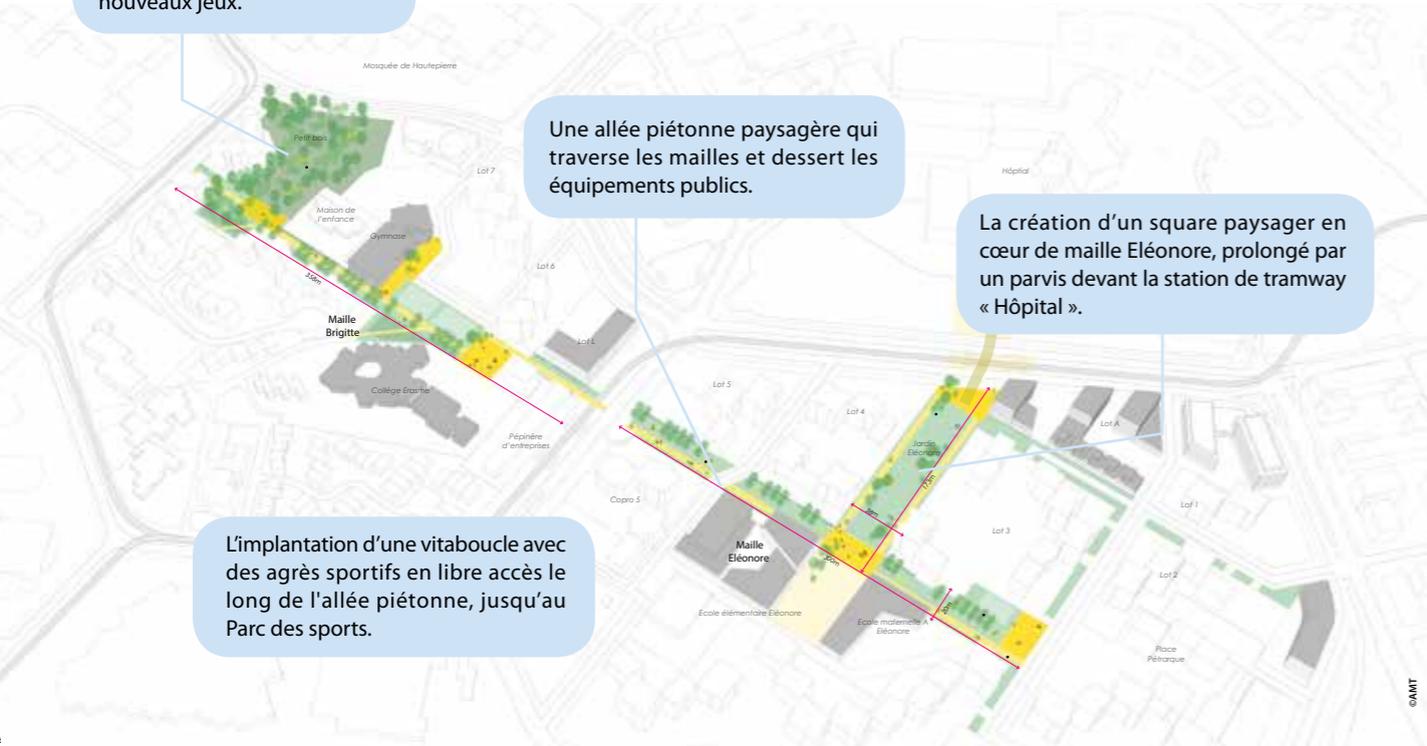
Vous êtes nombreux et nombreuses à vouloir privilégier les espaces verts et de nature dans votre quartier. Pour répondre à cette attente, le projet comprend :

L'extension du petit bois de la maille Brigitte, agrémenté de nouveaux jeux.

Une allée piétonne paysagère qui traverse les mailles et dessert les équipements publics.

La création d'un square paysager en cœur de maille Éléonore, prolongé par un parvis devant la station de tramway « Hôpital ».

L'implantation d'une vitaboucle avec des agrès sportifs en libre accès le long de l'allée piétonne, jusqu'au Parc des sports.



LE RELOGEMENT COMMENT CELA SE PASSE ?

1



CUS Habitat* vous invite à une réunion collective selon le phasage des démolitions

2



Entretien individuel pour élaborer votre projet personnalisé de relogement

3



Proposition d'un nouveau logement adapté aux besoins de votre famille et à votre capacité financière. Prise en charge du déménagement

14 IMMEUBLES DÉMOLIS, 304 LOGEMENTS,
POUR QUOI FAIRE ?

- Créer une allée piétonne paysagère et réorganiser des îlots résidentiels par de nouvelles voies de desserte : démolitions n°11-18-49 boulevard La Fontaine (démarrage prévisionnel 2020), n°43-46 boulevard La Fontaine (démarrage prévisionnel 2023), n°36-39 boulevard Victor-Hugo (démarrage prévisionnel 2024).
- Créer un square paysager en cœur de maille Éléonore devant les écoles : démolitions des n°24-25 place Erasme (démarrage prévisionnel en 2021).
- Diversifier les formes urbaines et changer l'image de la maille Éléonore en construisant un front bâti : démolitions des n°38-39 place Erasme, n°40-41-42 boulevard La Fontaine (démarrage prévisionnel en 2023).

INFO TRAVAUX

Le démarrage de ces trois opérations a été annoncé dans l'édition de novembre 2018. Voici les premières images :



Maille Catherine, avenue Molière, Domial construit un petit immeuble de 13 logements et 5 maisons en bande – démarrage en septembre 2019 – Architecte : K&+ ARCHITECTURE GLOBALE.

Maille Catherine, avenue Molière

Maille Jacqueline, avenue Cervantès, après une première construction livrée en septembre 2017, Pierres & Territoires lance la deuxième tranche qui comptera 25 logements et environ 600 m² de cellules commerciales, dont une boulangerie déjà prévue.

Vous avez un projet de commerce ? Contactez la LOCUSEM au 06 70 37 53 88 – démarrage en juin 2019 – Architecte : Nathalie Larché & Nicolas Metzger.



Maille Jacqueline, avenue Cervantès



Maille Catherine, avenue Tolstoï

Maille Catherine, avenue Tolstoï, construction de 8 maisons et d'un petit immeuble de 12 logements – démarrage en juin 2020 – Architecte : Emergence Architecture.

DE L'ART POUR EMBELLIR LE QUARTIER DE HAUTEPIERRE



« DÉCORE TON TRANSFO » la suite

Dans la continuité des deux autres transformateurs déjà décorés maille Catherine, un nouveau situé allée du-Petit-Prince maille Jacqueline a été repeint dans un style inspiré du peintre Matisse, d'après une maquette réalisée par les élèves de l'école élémentaire Jacqueline. La mise en peinture a également été confiée à l'association Wonder Wiz'art. Elle a été imaginée suite à une demande des familles de représenter l'eau et la mer dans le quartier.



Bienvenue au nouveau groupe scolaire Rosa-Parks

Les écoles de HautePierre portent traditionnellement le nom de leur maille. A Karine, les élèves puis les conseils d'écoles de maternelle et d'élémentaire ont voté au troisième trimestre 2018 pour changer de nom et ont proposé celui de Rosa Parks, une figure emblématique de la lutte contre la ségrégation raciale aux États-Unis dans les années 50. Son refus de laisser sa place à un passager blanc dans un bus avait initié le mouvement de protestation mené par Martin Luther King.

Depuis mai 2017, une large fresque lui rend hommage sur la façade de l'école. Elle a été réalisée par l'artiste DAN23 et a été le levier d'un projet pédagogique. Cette nouvelle dénomination a fait l'objet d'une délibération du Conseil municipal en avril 2019.



Du street art pour donner vie aux noms des rues

Les rues de HautePierre sont baptisées en hommage à des écrivains-es ou à leurs œuvres. Afin d'aider les habitants-es à mieux s'approprier leur cadre de vie et à comprendre la signification des noms, l'association Wonder Wiz'art a commencé à implanter des tableaux à proximité des plaques existantes. Les trois premiers représentent les personnages de Sindbad, du Chat Perché et de Marguerite de Navarre. Deux nouveaux tableaux pourront venir les compléter, place Léopold-Sédar-Senghor et place des Palabres.

LA PLACE LÉOPOLD-SÉDAR-SENGHOR EN FÊTE

Organisée par le centre social et culturel Le Galet en partenariat avec de nombreuses associations, la fête du quartier « les talents qui m'aillent » revient sur la place située devant la Maison de HautePierre et réaménagée à l'occasion du 1^{er} projet de renouvellement urbain, après plusieurs éditions à la Maison de l'enfance. La fête organisée le samedi 15 juin a permis de faire vivre les lieux, pour le bonheur de toutes et tous.

Plusieurs stands et animations y ont été tenus : défilé de mode, activités sportives, personnalisation de mobilier, atelier radio, ludothèque, lecture, dessin et contes. L'association « Vivre » a d'ailleurs proposé une activité ludique et originale autour de la lutte ainsi que de la danse traditionnelle tchétchéne.





© Dorothee Parent pour Strasbourg Eurométropole

Hautepierre s'expose dans le centre-ville

Dès octobre 2019, venez retrouver le quartier de Hautepierre au centre-ville, place du château. Pour en connaître plus sur les différents quartiers qui composent Strasbourg, un Centre d'interprétation de l'architecture et du patrimoine (CIAP)¹ a été créé pour sensibiliser, informer et former tous les publics à l'architecture et au patrimoine de la ville.

Il proposera notamment un parcours d'exposition pédagogique et interactif sur l'histoire urbaine de la Grande-île et de la Neustadt, des Deux-Rives, du quartier européen ainsi que de Hautepierre. Une nouveauté qui tombe à pic pour lancer le cinquantième anniversaire du quartier de Hautepierre.

¹Strasbourg s'est engagée auprès du ministère de la Culture qui attribue le label Villes et Pays d'art et d'histoire à ouvrir un CIAP afin de valoriser et partager les richesses patrimoniales.



UNE REMARQUE ? UNE IDÉE ? PARTICIPEZ ACTIVEMENT AU RENOUVELLEMENT DE VOTRE QUARTIER !

Connectez-vous ou créez votre compte sur la plateforme de participation citoyenne www.participer.strasbourg.eu

N'hésitez pas à contacter la Direction de territoire : nous sommes à votre disposition



*Au 1^{er} juillet, CUS Habitat devient Ophéa Eurométropole Habitat Strasbourg

Les partenaires de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg pour le projet de renouvellement urbain de Hautepierre :



Strasbourg Eurométropole

Direction de territoire Cronenbourg
Hautepierre Poteries Hohberg
9 route Marcel-Proust - 67200 Strasbourg
Tél. : +33 (0) 3 88 77 75 92 - www.strasbourg.eu