# Strasbourg.eu



Elsau bénéficie – comme les quartiers du Neuhof, de la Meinau, de Hautepierre, de Cronenbourg à Strasbourg mais aussi du quartier des Écrivains à Bischheim et Schiltigheim, Libermann à Illkirch-Graffenstaden et Hirondelles à Lingolsheim – du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) de l'agglomération.

Par son ampleur, 1,14 milliards d'investissements concernant 11 % de la population totale de l'agglomération, le NPNRU constitue le plus grand projet urbain porté par l'Eurométropole de Strasbourg.

A l'Elsau, ce programme permettra de requa lifier le parc de logement social, construire de nouveaux logements, revaloriser et compléter l'offre d'équipements, de services et de commerces et réaménager les espaces publics. Il s'accompagne par ailleurs d'une démarche EcoQuartier impliquant les acteurs du projet et les habitants-es du quartier dans une transformation écologique du territoire grâce à une réflexion dans tous les domaines : habitat, déplacement consommation, agriculture urbaine, place de la nature et biodiversité...

Le projet urbain que vous pourrez découvrir en détail dans ce journal a été conçu avec l'ensemble des partenaires, notamment le conseil citoyen, entre septembre 2016 et janvier 2019. Les habitants-es ont été invités à contribuer à la réflexion lors d'un forum, de balades urbaines ou de réunions en pied d'immeuble. Une dernière phase de concertation s'est déroulée au printemps 2019 sous la forme d'une exposition et d'une réunion publique. Vous avez été nombreux à participer et nous vous en remercions.

A l'issue de cette démarche, nous avons présenté les projets de l'agglomération strasbourgeoise en Comité d'engagement de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine le 28 mars dernier puis en Conseil de l'Eurométropole de Strasbourg le 28 juin.

Ce journal présente les grands principes des actions qui seront mises en œuvre à partir de 2020. Nous avons la conviction que celles-ci permettront de transformer positivement l'Elsau : c'est une chance à saisir pour le quartier!



Luc GILLMANN

Adjoint au Maire en charge des quartiers l'Elsau, Koenigshoffer



Mathieu CAHN
e en Vice-président
rtiers de en charge du
hoffen renouvellement
erte urbain

## QUEL PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN POUR VOTRE QUARTIER?

### Une démarche participative

Du forum de 2015 aux échanges en pied d'immeuble en passant par les rencontres du conseil citoyen, les balades urbaines et les réunions publiques, votre mobilisation et vos contributions ont permis de :

- construire un projet de territoire partagé dans le cadre du Contrat de ville et du Nouveau programme national de renouvellement urbain,
- recueillir vos besoins et vos attentes et ainsi identifier des pistes de travail pour l'amélioration du quotidien des habitants-es, des usagers et des acteurs du quartier.



#### LES ENSEIGNEMENTS DE LA CONCERTATION

Une dernière phase de concertation s'est déroulée du 4 février au 5 avril 2019. L'Eurométropole a profité de cette occasion pour revenir sur les concertations menées depuis 2015 et présenter le projet soumis à l'appréciation de l'ANRU le 28 mars.

Plus de 200 personnes ont participé à la réunion publique du 27 mars 2019 au CSC de l'Elsau.

Une exposition et un registre d'expression à destination du public ont été installés à la médiathèque de l'Elsau.

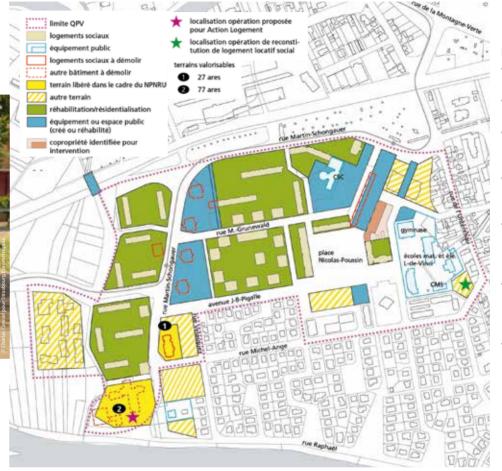
Retrouvez toutes les informations sur : www.participer/strasbourg.eu et sur www.strasbourg.eu/Inouveau-programme-renouvellement-urbain-2015-2025

## « Nos idées pour notre quartier!»

- agir face au sentiment d'abandon des pouvoirs publics et de dégradation du climat social et pouvoir à nouveau croire en l'avenir du quartier;
- réhabiliter le parc de logement social et ses espaces extérieurs;
- repenser les équipements: commerces, équipements publics, lieux de sociabilisation, espaces publics;
- exploiter les atouts naturels de l'Elsau au cœur du Parc naturel urbain (PNU) dans le cadre de la démarche EcoQuartier.

## Le projet défini en cohérence avec les enjeux identifiés

Identifié comme prioritaire dans le cadre du nouveau Contrat de Ville ainsi que du Nouveau programme de renouvellement urbain, l'Elsau bénéficiera de nombreux investissements permettant de transformer durablement le quartier.



#### LES ACTIONS À VENIR

- → Environ 1 000 logements sociaux seront requalifiés.
- → Environ 300 logements privés neufs seront construits.
- → 412 logements sociaux seront démolis et 20 logements sociaux neufs seront construits.
- Création d'une salle de boxe et d'une Maison de services au public.
- → L'école Schongauer sera déplacée et bénéficiera d'une restauration scolaire et d'un nouveau gymnase.
- → 1 000 m² de locaux commerciaux pourront accueillir un commerce alimentaire, une boulangerie et un distributeur de billets.
- → Les espaces publics des secteurs de projet seront réaménagés tout comme la rue Michel-Ange et la rue Raphaël ainsi que le tunnel et les cheminements menant au collège.

Projet soumis à examen de l'ANRU, 1e trimestre 2019



## L'ELSAU, 1<sup>ER</sup> ECOQUARTIER EN RENOUVELLEMENT URBAIN

# Un label pour un quartier déjà très vert

La ville de Strasbourg a postulé au label EcoQuartier pour donner une dimension d'innovation sociale et environnementale au projet de renouvellement urbain de l'Elsau.

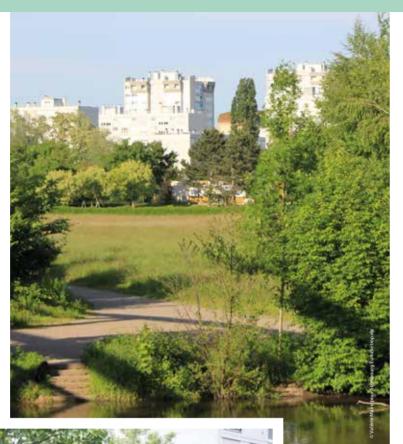
#### CRÉER UN ECOQUARTIER, C'EST S'ENGAGER À AMÉNAGER LE TERRITOIRE POUR :

- favoriser les interactions entre les habitants-es,
- veiller à la mixité sociale.
- · améliorer la qualité de vie,
- développer les énergies renouvelables.

La charte EcoQuartier a été signée le 11 juin 2018 par Luc Gillmann, Mathieu Cahn et Alain Jund.







#### CO-CONSTRUIRE L'ÉCOQUARTIER AVEC LES HABITANTS-ES

Le 27 avril, lors de la fête du Parc naturel urbain (PNU), un forum a réuni des habitants-es et des acteurs du quartier. L'objectif était de réfléchir aux leviers de transformation permettant un fonctionnement plus écologique du quartier. Cinq ateliers ont été animés par le Conseil d'architecture d'urbanisme et d'environnement (CAUE), l'association EcoQuartier Strasbourg, des membres du collectif Elsau Idéale et des agents de la Direction Urbanisme et territoires de l'Eurométropole autour des thèmes suivants:

# HABITER SENOURRIR Participer à la vie citoyenne

Vivre l'espace public Se déplacer

Envie de nous rejoindre pour participer au futur atelier de projet ?

Contactez-nous à l'adresse suivante : pke@strasbourg.eu



# HABITER UN ECOQUARTIER, C'EST S'INTERROGER SUR: • sa manière de vivre au quotidien en privilégiant les circuits courts, • ses habitudes de déplacements en faveur de la marche à pied, du vélo et des transports en commun, • sa façon de partager les espaces de jeux et de nature et de jardiner avec ses voisins.

## ÇA BOUGE À L'ELSAU!



## Fédérer pour mieux réaménager la rue Raphaël

Un premier temps d'échanges a été organisé le 25 mai sur site afin de réaliser un « diagnostic en marchant » et de mobiliser les habitants-es intéressés-es afin qu'ils ou elles participent à la réflexion.

# Attention, travaux en cours rue Michel-Ange

Après cinq mois de concertation, le projet de réaménagement a été dévoilé. Objectif: limiter la vitesse sur cet axe et le végétaliser tout en maintenant le passage du bus qui dessert le sud du quartier.

Les travaux de réseaux ont débuté en mai, ceux de voirie débuteront en septembre. Ils s'achèveront à l'été 2020. Durant les travaux, la circulation sera coupée sur l'ensemble de la rue et le bus sera dévié dans la rue Raphaël. Les accès seront maintenus pour les riverains.

## La Maison de services au public

La ville de Strasbourg a engagé, au printemps 2019, une étude de définition concernant la future Maison de services au public. Cette étude permettra de préciser les services qui pourraient être regroupés dans cet équipement. Elle prévoit également un temps de concertation et d'échanges avec les habitants-es à l'automne 2019.

5

## **ELS'OH: 50 ANS D'URBANISME ET DE CULTURES URBAINES**

L'année 2018 a été marquée par l'anniversaire des 50 ans de l'extension urbaine du quartier. À cette occasion, la ville de Strasbourg et les partenaires du quartier ont organisé différents événements afin de faire découvrir ou redécouvrir l'Elsau.



## Els'oh c'est quoi? c'est où?

La campagne « Els'oh 50 ans d'urbanisme et de cultures urbaines » relayée sur le réseau JCDecaux et les principales vitres des stations tram a fait honneur aux talents de l'Elsau. Ainsi, la tour n°2 rue Mathias-Grünewald de CUS Habitat\* a porté haut les couleurs de la campagne.



#### Les richesses de l'Elsau

Les enfants et les habitants-es du quartier ont sculpté ce gigantesque totem de plus de 18 mètres de haut. Deux autres totems composent cette œuvre collective réalisée en partenariat avec les CSC de l'Elsau, de Koenigshoffen et de la Montagne Verte.

Installée au cœur du Parc naturel urbain III Bruche, ce « village des utopies » est le symbole des liens qui se tissent chaque jour entre les habitants-es de ces trois quartiers.



## Regardez, dansez, vibrez!

À l'occasion des Journées européennes du patrimoine, deux temps forts ont marqué le week-end du 15 septembre :

- · la parade organisée par Mistral Est dans les rues et les allées de l'Elsau et qui a regroupé plus de 50 danseurs,
- la projection du film documentaire de Laura Zornitta qui a recueilli les témoignages des habitants-es et des acteurs du quartier afin d'ancrer l'histoire collective dans des destins individuels.



#### Le street workout à l'honneur

A l'occasion de la fête de quartier, l'aire de street workout a été inaugurée. De nombreux sportifs se sont affrontés lors d'une compétition internationale.



## **BOXE: L'ELSAU JAMAIS KO!**

En 2022, une nouvelle salle de boxe verra le jour rue Vinci, juste à côté du gymnase de l'école Schongauer. Elle accueillera trois clubs.



Mehdi El Idrissi, enfant de l'Elsau et coach du club de boxe de l'Elsau (BFS) est impatient de retrouver une véritable salle pour entraîner les enfants du quartier.

#### « Depuis combien de temps existe votre club? »

« Le club a trente ans d'existence, cela fait 25 ans que j'en suis l'entraîneur. Durant toutes ces années, nous avons formé de grands champions internationaux, comme Aziz Abdelaoui, champion du monde en mars 2015. »



#### « Quelle est la force de votre club? »

« L'intergénérationnel et la mixité. Nous accueillons de plus en plus de filles. Elles constituent 25 à 30 % de notre effectif. Notre club compte 80 membres. Sur 35 enfants de moins de 12 ans, on compte 12 filles. J'insiste tout particulièrement sur le respect des uns envers les autres. C'est l'une de nos valeurs fondamentales. »

#### « Quel équipement souhaiteriez-vous ? »

« Une salle bien équipée et plus adaptée. Nous avons besoin d'une salle de belle superficie avec un équipement qui puisse également accueillir la boxe loisirs, qui est l'un de nos axes sportifs. »

#### « Aujourd'hui où en êtes-vous ? »

« Nous cherchons à proposer un sport aux gamins, tout en les respectant. Il ne faut pas les casser. C'est un sport où la préparation technique est nécessaire mais il faut aussi une bonne préparation mentale. Nous cherchons l'équilibre entre loisirs et compétition tout en préservant la bonne ambiance dans la salle, c'est la recette magique à laquelle je tiens! »

## Renouveler l'habitat à l'Elsau, c'est démolir pour mieux reconstruire

LE RELOGEMENT COMMENT CELA SE PASSE ?





Réunion publique avec le bailleur

Entretien individuel et élaboration d'un projet personnalisé de relogement



Proposition d'un nouveau logement adapté aux besoins de la famille

#### LES PREMIERS IMMEUBLES CONCERNÉS

- n°2, 4, 6, 8 et 12 rue Watteau et le n°1 place Nicolas-Poussin 50 logements CDC Habitat,
- n° 6 et 8 rue Jean-Martin-Weiss et le n°40 rue Mathias-Grünewald 137 logements CUS Habitat\*.

## VOUS AVEZ LA PARO

« J'habitais la tour n°33 avenue de Normandie, le premier appartement proposé par le conseiller CUS Habitat\* a été le bon, cela a été très rapide et mon souhait de rester dans le quartier pris en compte. »

Anne-Marie

#### **UNE REMARQUE ? UNE IDÉE ? PARTICIPEZ ACTIVEMENT AU RENOUVELLEMENT DE VOTRE QUARTIER!**

Connectez-vous ou créez votre compte sur la plateforme de participation citoyenne www.participer.strasbourg.eu

N'hésitez pas à contacter la direction de territoire : nous sommes à votre disposition

\*Au 1º juillet, CUS Habitat devient Ophéa Eurométropole Habitat Strasbourg



Les partenaires de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg pour le projet de renouvellement urbain de l'Elsau













