

# STADE DE LA MEINAU A VOUS DE JOUER !



**Atelier 2 :**  
**LE PROJET DE STADE DE LA MEINAU**

Jeudi 6 juin 2019

[participer.strasbourg.eu/stademeinau](https://participer.strasbourg.eu/stademeinau)



## **Atelier 2 :** **Le projet de stade de la Meinau**



### **1. Ouverture de la réunion**

**Monsieur Claude FROEHLY – Vice-Président de l’Eurométropole - 5 minutes**

### **2. Présentation du cadre général de la concertation - 5 minutes**

### **3. Le rôle des garants**

**Monsieur Désiré HEINIMANN - Garant - 5 minutes**

### **4. Le projet de stade de la Meinau :**

- **Enjeux pour le territoire**

**Christophe CELENY – Direction du Sport - 5 minutes**

- **Enjeux pour le club**

**Alain PLET – Directeur général adjoint du RCSA - 5 minutes**

- **Les grands objectifs du programme**

**Jacques BISCEGLIA - Direction de la Construction et du Patrimoine Bâti - 10 minutes**

### **5. TRAVAIL EN GROUPE : Le projet de stade de la Meinau analyse des enjeux - 45 minutes**

### **6. ECHANGE ET DEBAT : Le projet de stade de la Meinau LECTURE PARTAGÉE des enjeux - 45 minutes**



# STADE DE LA MEINAU A VOUS DE JOUER !

# Monsieur Claude FROEHLY

Vice-Président de l'Eurométropole





# STADE DE LA MEINAU A VOUS DE JOUER !



## Présentation du cadre général de la concertation et du travail de l'atelier





# LE CALENDRIER GÉNÉRAL DU PROJET DE STADE DE LA MEINAU



2017 - 2019

2019

2019 - 2020

2021 - 2023

**PRÉ-PROGRAMME  
FAISABILITÉ**

**CONCERTATION  
PRÉALABLE DU  
PROJET DE STADE  
DE LA MEINAU**

**DÉFINITION DU  
PROGRAMME ET DU  
PROJET**

**PHASE TRAVAUX**

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
études préliminaires	■	■				
concertation préalable	■	■				
Consultation Marché global de performances		■	■	■		
Etude d'Impact / Enquête Publique		■	■	■		
PC et mise au point projet			■	■		
"Chantier Phase 1 : Tribunes SUD"				■	■	
"Chantier phase 2 : Tribune OUEST et Fan Zone"					■	■
"Chantier phase 3 et phase 4 : Tribune NORD et Tribune Est"						■



## LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION PRÉALABLE

### RÉUNION PUBLIQUE D'OUVERTURE

23 mai à 19h00

Centre Culturel Marcel Marceau  
5 place Albert Schweitzer à  
Strasbourg

### RÉUNION PUBLIQUE DE CLÔTURE

8 juillet à 19h00

Centre Culturel Marcel Marceau  
5 place Albert Schweitzer à  
Strasbourg

LES GARANTS  
RÉDIGENT LE BILAN  
DE LA CONCERTATION

Juillet 2019

LE CONSEIL DE  
L'EUROMÉTROPOLE  
DÉLIBÈRE ET TIRE LE  
BILAN DE LA  
CONCERTATION

Septembre 2019

Attentes  
Préconisations  
Idées  
Propositions

### Atelier 1 : L'insertion urbaine et environnementale du projet de stade

Séance n°1 - 29 mai 2019 à 18h30 au Stade de la Meinau

Séance n°2 - 18 juin 2019 à 18h30 au Stade de la Meinau

### Atelier 2 : Le projet Stade de la Meinau

Séance n°1 - 6 juin 2019 à 18h30 au Stade de la Meinau

Séance n°2 - 27 juin 2019 à 18h30 au Stade de la Meinau

### Atelier 3 : La mobilité et l'accessibilité au stade

Séance n°1 - 12 juin 2019 à 18h30 au Stade de la Meinau

Séance n°2 - 3 juillet 2019 à 18h30 au Stade de la Meinau

LE DIALOGUE AVEC  
LA POPULATION SE  
POURSUIVRA SOUS  
DES FORMES À  
DÉFINIR TOUT AU  
LONG DE LA  
CONCRÉTISATION  
DU PROJET



## LE TRAVAIL EN ATELIER

➔ **Un travail de co-production dans un esprit de respect et de dialogue**

**POUR CE FAIRE, QUELQUES RÈGLES QUI NOUS PERMETTRONT D'AVANCER ET DE CONSTRUIRE EFFICACEMENT ENSEMBLE**

- 1. Les nouvelles personnes qui nous rejoignent sont les bienvenues et s'inscrivent dans une démarche continue, mais elles s'engagent à ne pas revenir sur ce qui est acté : une remise en perspective de la démarche lors de chaque atelier facilitera le respect de ce principe**
- 2. Les personnes présentes aux ateliers sont les bonnes personnes, ce sont elles qui font avancer la démarche**
- 3. Ce qui se dit durant la réunion est plus important que ce qui se dit en dehors : ainsi, c'est le travail commun qui prime**
- 4. Savoir écouter est aussi constructif que de parler. Ainsi, lorsque l'on a pris la parole une première fois, on s'engage ensuite à laisser un maximum de personnes s'exprimer avant de la reprendre »**
- 5. Pour le respect de chacun, on commence à l'heure et on finit à l'heure**



**INFORMATION ET PLATE FORME D'ÉCHANGE**  
**<https://participer.strasbourg.eu/stademeinau>**



# STADE DE LA MEINAU A VOUS DE JOUER !

# Monsieur Désiré HEINIMANN

Garant





## *Les valeurs de la concertation*

**TRANSPARENCE**

**ARGUMENTATION**

## *Les valeurs du garant*

**INDÉPENDANCE**

**NEUTRALITÉ**

**ÉGALITÉ DE TRAITEMENT**

**Le garant s'engage en faveur de la concertation et signe une charte d'éthique et de déontologie.**



# STADE DE LA MEINAU A VOUS DE JOUER !

## Le projet de stade de la Meinau : Enjeux pour le territoire

Christophe CELENY – Direction du Sport





# Projet de stade de la Meinau

## La dimension historique

**Le stade de la Meinau est un site historique du football français, implanté depuis un siècle aux portes du centre-ville de Strasbourg, un vrai stade à « l'anglaise » avec ses tribunes continues sur toute sa périphérie, qui garantit une ambiance exceptionnelle à son public qui profite d'une très grande proximité avec l'aire de jeu.**





# Projet de stade de la Meinau

## La dimension sociale



**UN PUBLIC**  
Tous les âges  
Toutes les catégories sociales  
Un lieu de mémoire fédérateur

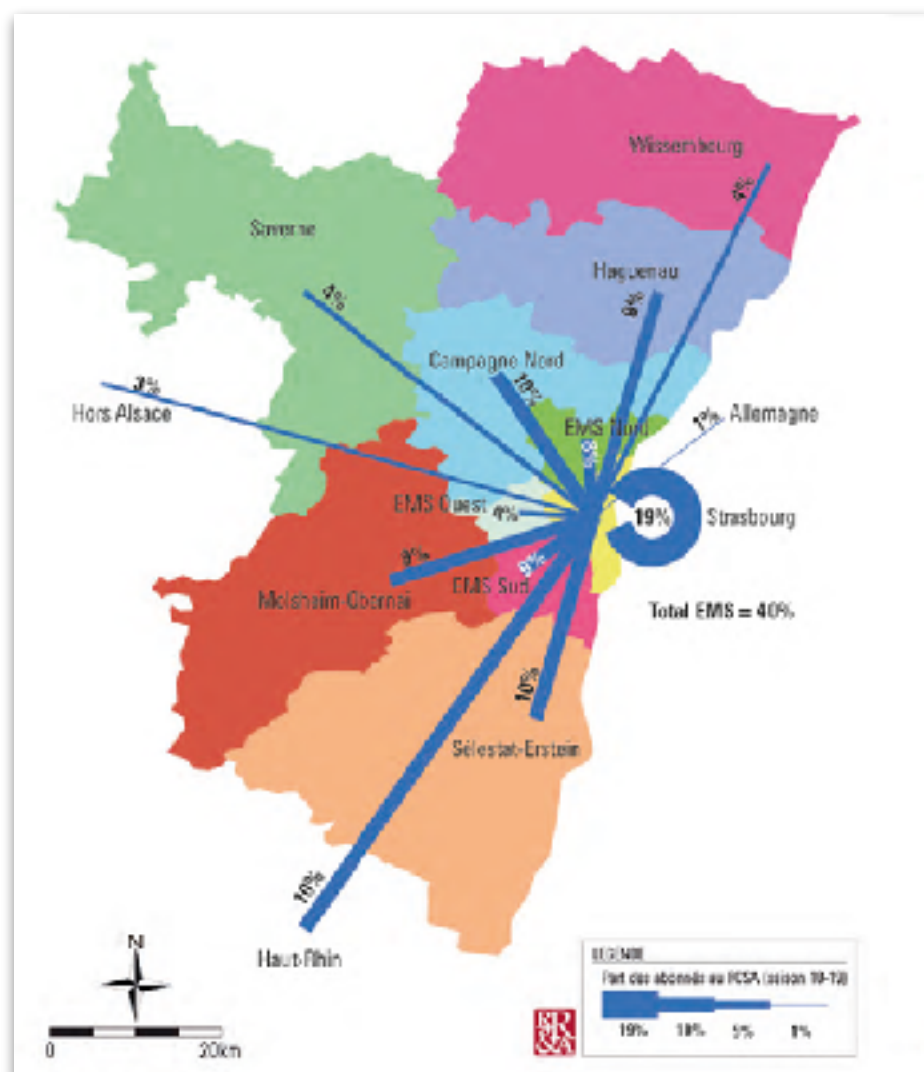




## UN RAYONNEMENT

Régional

Médiatique national et voir international



► 40% des spectateurs viennent de l'Eurométropole de Strasbourg, dont 19% de Strasbourg.

► 60% des spectateurs viennent de l'extérieur de l'Eurométropole de Strasbourg.

► Un stade ainsi agrandi permettra également la tenue de compétitions internationales. La « barre » de 30 000 places étant un facteur déterminant pour les fédérations nationales, européennes ou mondiales.



# STADE DE LA MEINAU A VOUS DE JOUER !

## Le projet de stade de la Meinau : Enjeux pour le club

Alain PLET – Directeur général adjoint du RCSCA





# INSCRIRE LE RACING DURABLEMENT EN LIGUE 1





## UN CONSTAT

**La dernière rénovation de la Meinau date de 1984 (à l'époque 49.982 places dont 36.526 debout)**

- ➔ **26.100 places dont 4.000 debout**
- ➔ **Inadapté aux exigences et aux standards de confort et d'exploitation**
- ➔ **Entretien / réparations (GER) et mises aux normes (Licence Club)**
  - **2,8 millions d'euros investis par le Racing depuis 2 saisons**
  - **2,1 millions d'euros investis par l'Eurométropole depuis 2 saisons**

**Un « monument vivant », faisant partie intégrante du patrimoine local :**  
**« Là où bat le cœur de Strasbourg et de l'Alsace »**

**Une ambiance unique avec le meilleur public de France :**  
**« Nous ne sommes pas onze mais des milliers »**

**Un outil sous dimensionné :**  
**« 18 guichets fermés sur 19 matchs »**



## LA VISION

- **Un stade de niveau 1 FFF & catégorie 4 UEFA**
- **Neuf ou rénové mais tirant les enseignements de l'Euro 2016 : ni trop grand, ni trop cher**
- **Une capacité globale permettant de viser un taux d'occupation moyen et récurrent supérieur à 90%**
- **Une amélioration de l'expérience spectateur en terme d'accessibilité et de services proposés tout en préservant l'atmosphère unique de la Meinau**
- **Un lieu de vie attractif et exploitable toute l'année par le Racing, vecteur de rayonnement et créateur de richesses**
- **Une solution méthodologique permettant au club de maintenir/développer son activité pendant les travaux**
- **Une réflexion intégrant le Centre de Formation et le centre d'entraînement**
- **Un club, 100 salariés et 500 intervenants les soirs de match**



# LA CREATION D'UN CENTRE D'ENTRAINEMENT



**Cette composante du programme consiste à :**

- Reconfigurer les terrains d'entraînement
- Construire un bâtiment d'environ 1800 m<sup>2</sup> « lieu de vie » pour l'équipe professionnelle (regroupant vestiaires, espace médical, salle de musculation, espace détente, cafétéria privée, local intendance,...)

**Ce projet conforme à la vocation paysagère, sportive et de loisirs du secteur, permet une requalification des espaces actuels situés entre le stade et la rue des Vanneaux (parkings et terrains d'entraînement)**



# STADE DE LA MEINAU A VOUS DE JOUER !

## Le projet de stade de la Meinau : Les grands objectifs du programme

Jacques BISCEGLIA

Direction de la Construction et du Patrimoine Bâti





## **ÉLÉMENTS DE GENÈSE DU PROJET**

### **→ UNE RÉFLEXION ENGAGÉE EN 1998**

- **Le PROJET 2008 à Eckbolsheim / Zenith**
- **Le PROJET Euro 2016**
- **Le PROJET de stade de la Meinau 2019**



## LE PROJET 2008 À ECKBOLSHEIM / ZENITH



Interconnexion A 351 - VLIO

Commerces et Loisirs

Zénith

Notes: les tracés de la VLIO et de la ligne A du tramway ne sont pas ceux présentés à ce jour à la collectivité

**En 2008, la direction du Club avait étudié avec le groupe Immobilier Hammerson un projet de construction d'un nouveau stade à Eckbolsheim, à proximité immédiate du Zénith.**



## LE PROJET 2008 À ECKBOLSHEIM / ZENITH



### Projet estimé à 400 M€

- Une jauge comprise entre 32 000 places et 40 000 places inséré au coeur d'un vaste complexe commercial de plusieurs dizaines de milliers de m<sup>2</sup>

### Dans une logique d'étalement urbain, il imposait :

- la disparition d'une vingtaine d'hectares de terres agricoles minimum,
- la réalisation d'échangeurs depuis l'autoroute A 351 et la future VLIO (Voie de Liaison Intercommunale Ouest), dont la programmation n'était à l'époque pas arrêtée,
- le prolongement de la ligne A du Tramway

### Il supposait :

- une contribution financière importante des collectivités et de céder le foncier
- financer des nouvelles infrastructures de transports, voire une partie des aménagements immédiats du stade (parkings et parvis)





# LE PROJET EURO 2016



- **Le projet Euro 2016 proposait une jauge d'environ 38 000 places ramenées à 36 150 places en configuration UEFA et était estimé à environ 160 M€.TTC (valeur 2010) et aujourd'hui estimé à environ 200 M€.**
- **Les espaces réceptifs n'avaient pas été définis avec le club pour se conformer strictement aux exigences UEFA. Il en était de même des espaces logistiques, techniques ou sportifs....**
- **Cinq ans après, les stades construits ou restructurés pour l'Euro 2016 se révèlent souvent surdimensionnés pour leur club résident qui ne trouvent pas dans les aménagements réalisés et les fonctionnalités imposées par l'UEFA, les conditions d'exploitation adaptées à leurs différents publics.**
- **Il en résulte trop des coûts de fonctionnement et d'amortissement souvent bien supérieurs aux prévisions initiales.**



## UN PROGRAMME AMBITIEUX MAIS RÉALISTE

Création d'une fan-zone



Illustration qui ne préfigurent pas le projet finalisé

Création de nouveaux salons



Illustration qui ne préfigurent pas le projet finalisé

Agrandissement de la tribune Sud



- ▶ La définition du programme se nourrit des nombreuses études déjà menées sur le stade et des leçons à tirer des projets réalisés dans le cadre de l'Euro 2016.
- ▶ Il ne convient pas de concevoir un équipement trop grand, pensé pour accueillir des événements exceptionnels, mais de doter le Racing Club de Strasbourg – principal utilisateur de l'équipement - d'un outil performant pour permettre son développement économique et sportif.



## UN PROGRAMME AMBITIEUX MAIS RÉALISTE

Création d'une fan-zone



Illustration qui ne préfigurent pas le projet finalisé

Création de nouveaux salons



Illustration qui ne préfigurent pas le projet finalisé

Agrandissement de la tribune Sud



- ▶ **L'augmentation de la jauge du stade de 26 300 à 32 500 places constitue l'élément de programme le plus important.**
- ▶ **Cette augmentation de la jauge sera assurée par la surélévation de la tribune SUD et la refonte des pieds des autres tribunes par la suppression des fosses.**
- ▶ **Un stade ainsi agrandi permettra également la tenue de compétitions internationales. La « barre » de 30 000 places étant un facteur déterminant pour les fédérations nationales, européennes ou mondiales.**
- ▶ **Un budget global de quelque 100 millions d'euros**





## LE STADE

### Une situation urbaine remarquable

**Rénover et agrandir le stade de la Meinau C'est par ailleurs profiter d'une accessibilité POTENTIELLEMENT remarquable.**

**Les lignes de tramway, le réseau de bus et la diversité des pistes cyclables irriguent cette partie de la Ville. L'arrêt SNCF Krimmeri et le parking relais viennent compléter cette offre d'accessibilité pour constituer un pôle d'échange multimodal essentiel de Strasbourg.**

**Pour s'y rendre les visiteurs et les spectateurs du Stade de la Meinau ont ainsi le choix entre bus, tramway, train, voiture et bien entendu vélo ou même à pieds.**





## LE STADE

### Une situation urbaine remarquable

Un stade de la Meinau rénové,  
outil de rayonnement au service  
du Club et du territoire

Le projet de stade de la Meinau  
vise à bien prendre en compte  
deux dimensions essentielles à  
sa réussite

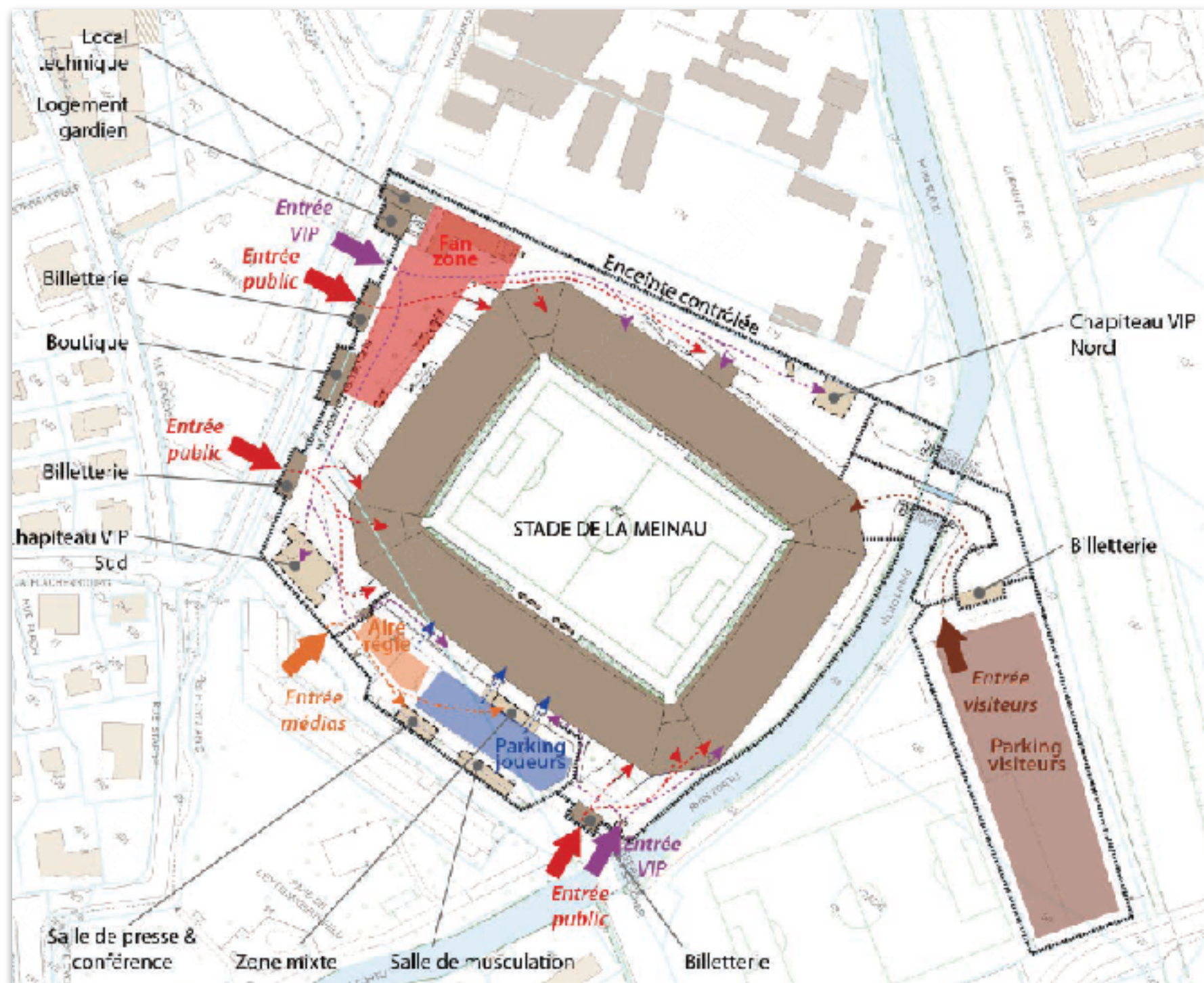
L'insertion urbaine  
et environnementale

La mobilité et  
l'accessibilité

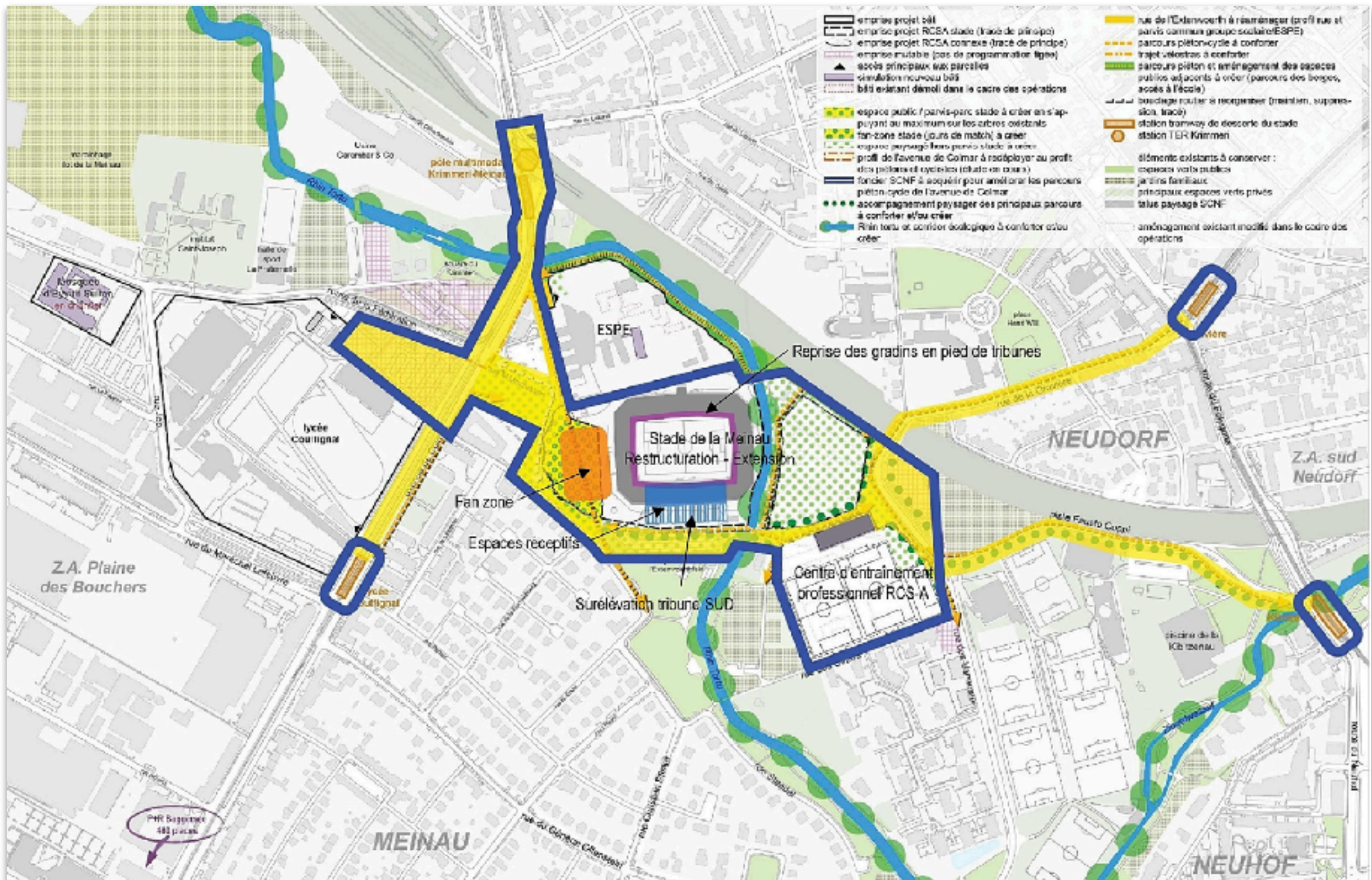




## ORGANISATION ACTUELLE DU STADE DE LA MEINAU







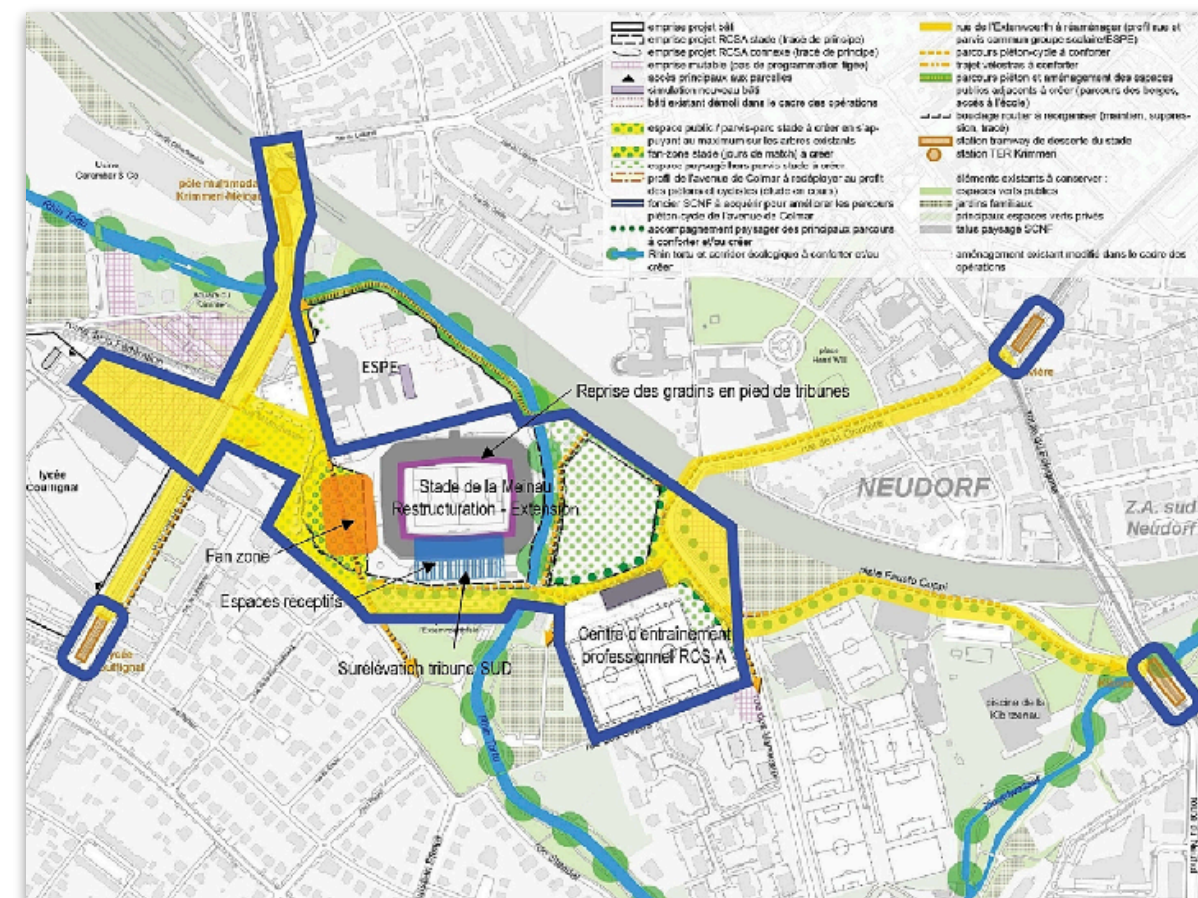
## LE PÉRIMÈTRE DE CONCERTATION PRÉALABLE



→ LE PROJET A POUR BUT D'OFFRIR UN PARCOURS DE QUALITÉ À TOUS LES SPECTATEURS

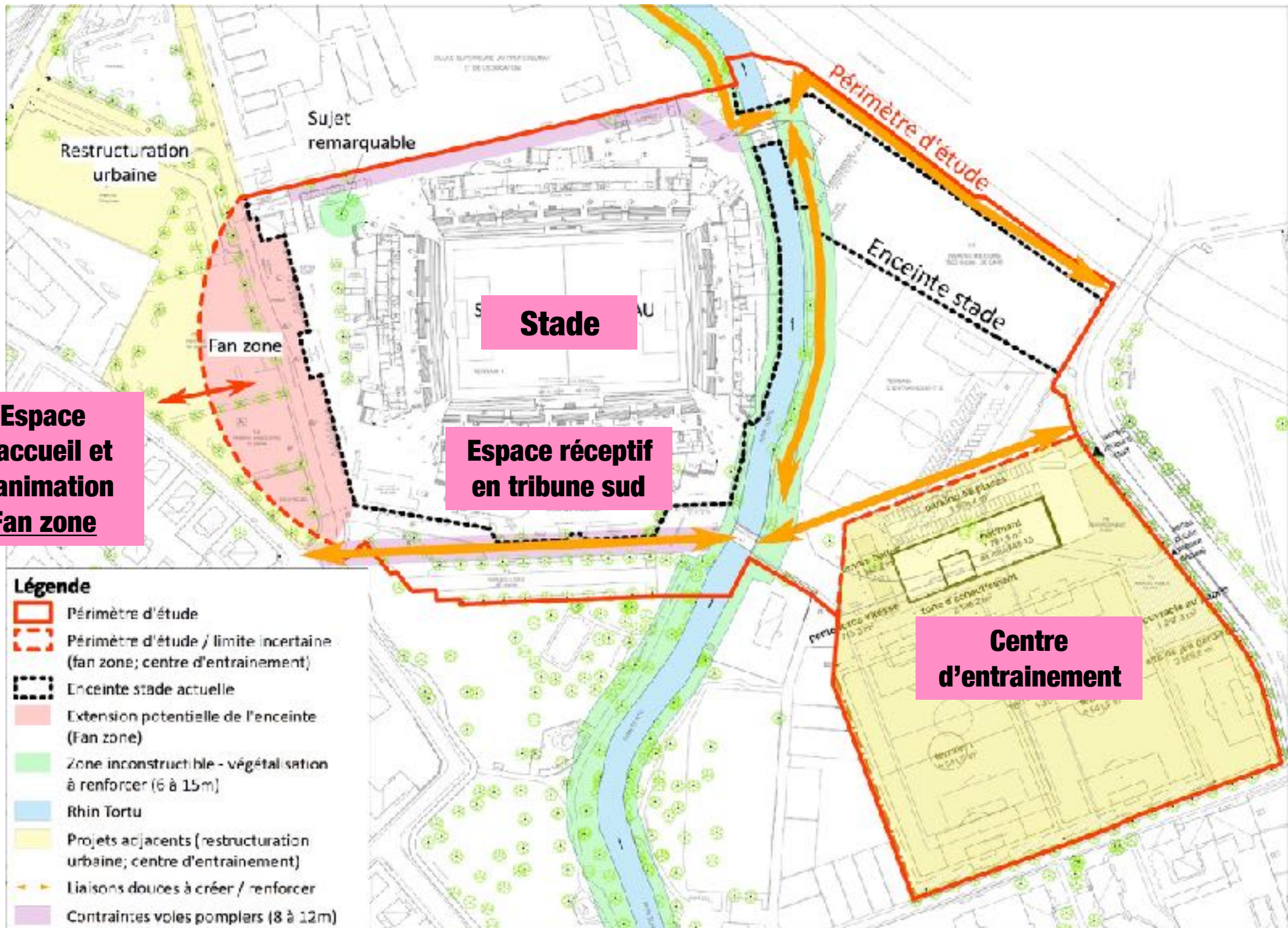
→ LE PROJET SE DÉCLINE EN 4 COMPOSANTES

1. L'extension et la restructuration du stade de la Meinau proprement dite
2. L'aménagement d'un espace d'accueil et d'animation grand public
3. La création d'un espace réceptif
4. La création d'un centre d'entraînement

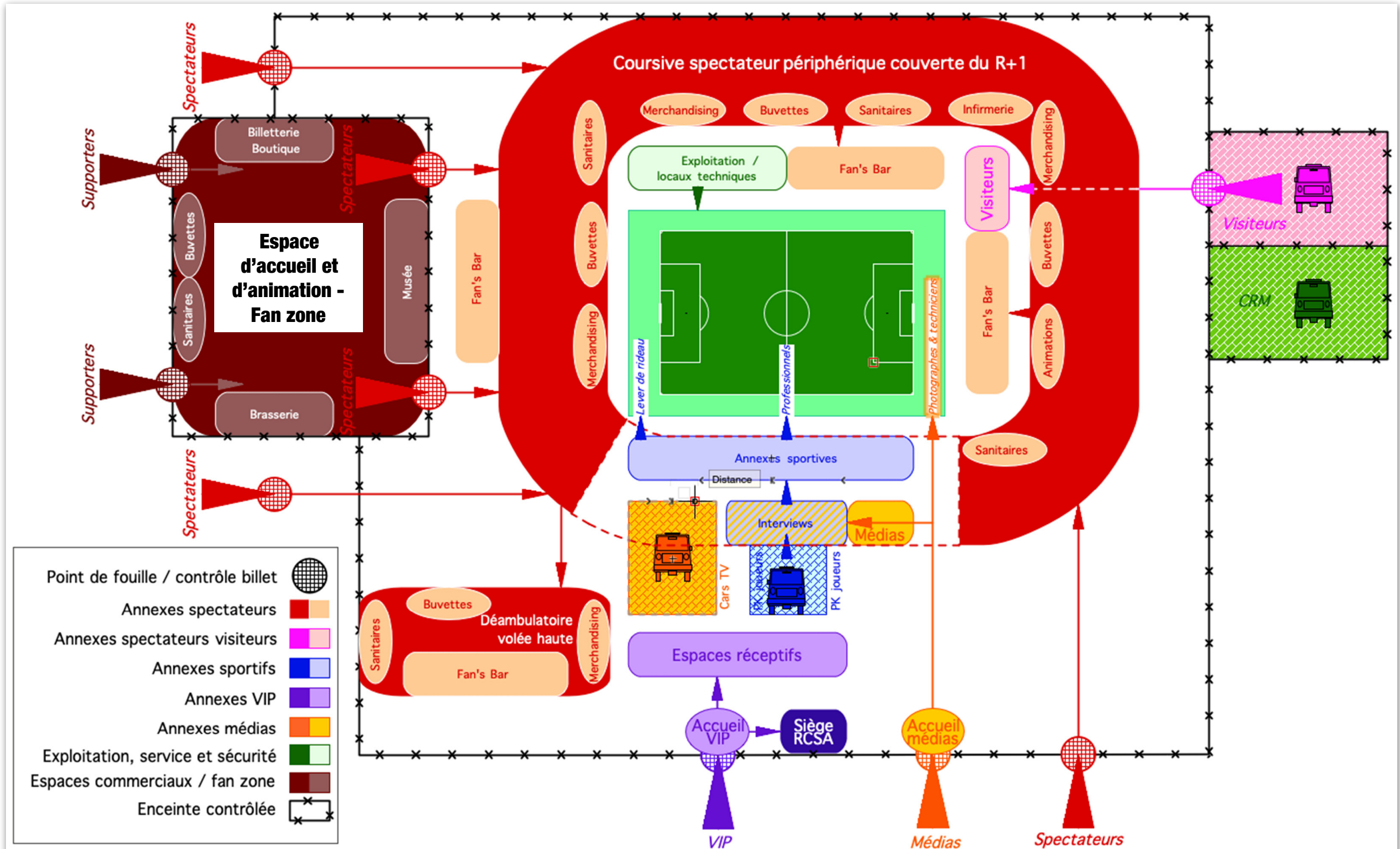




## → LE PROJET SE DÉCLINE EN 4 COMPOSANTES

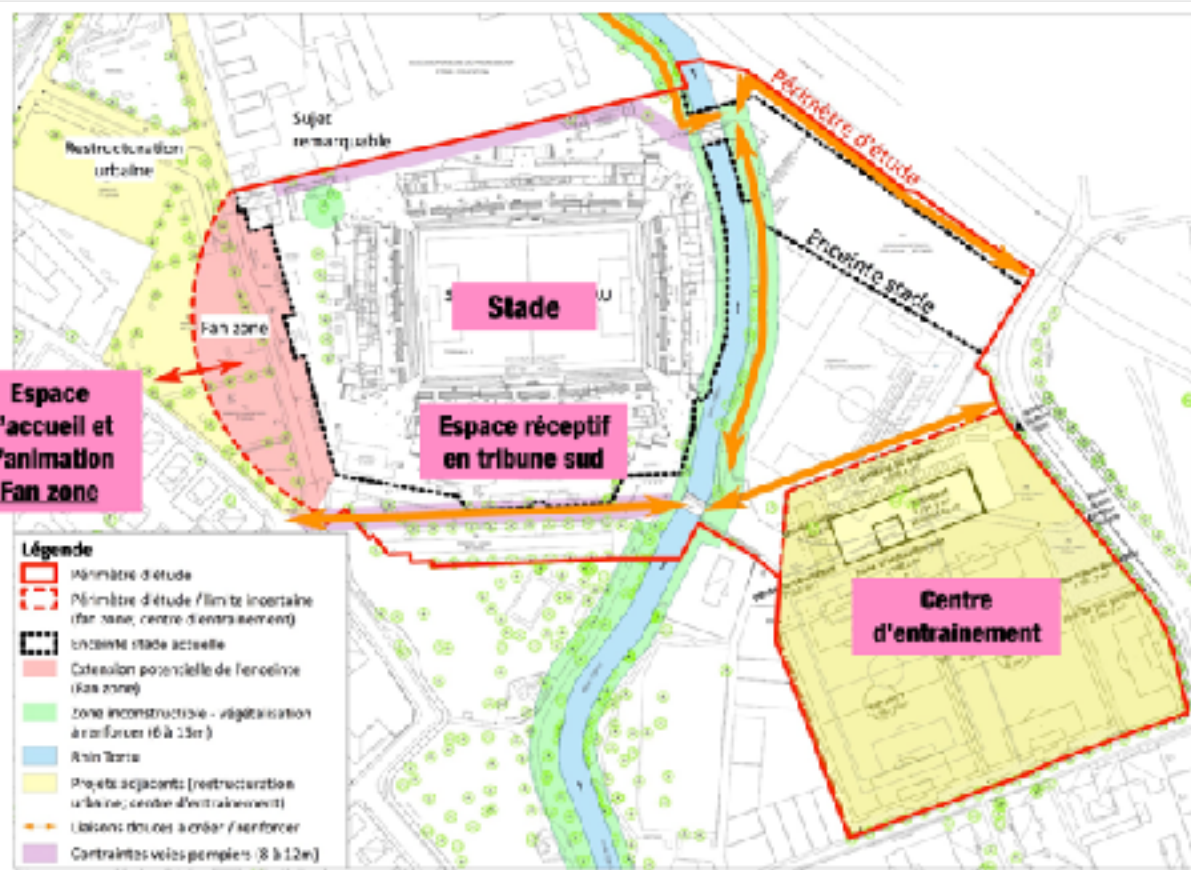








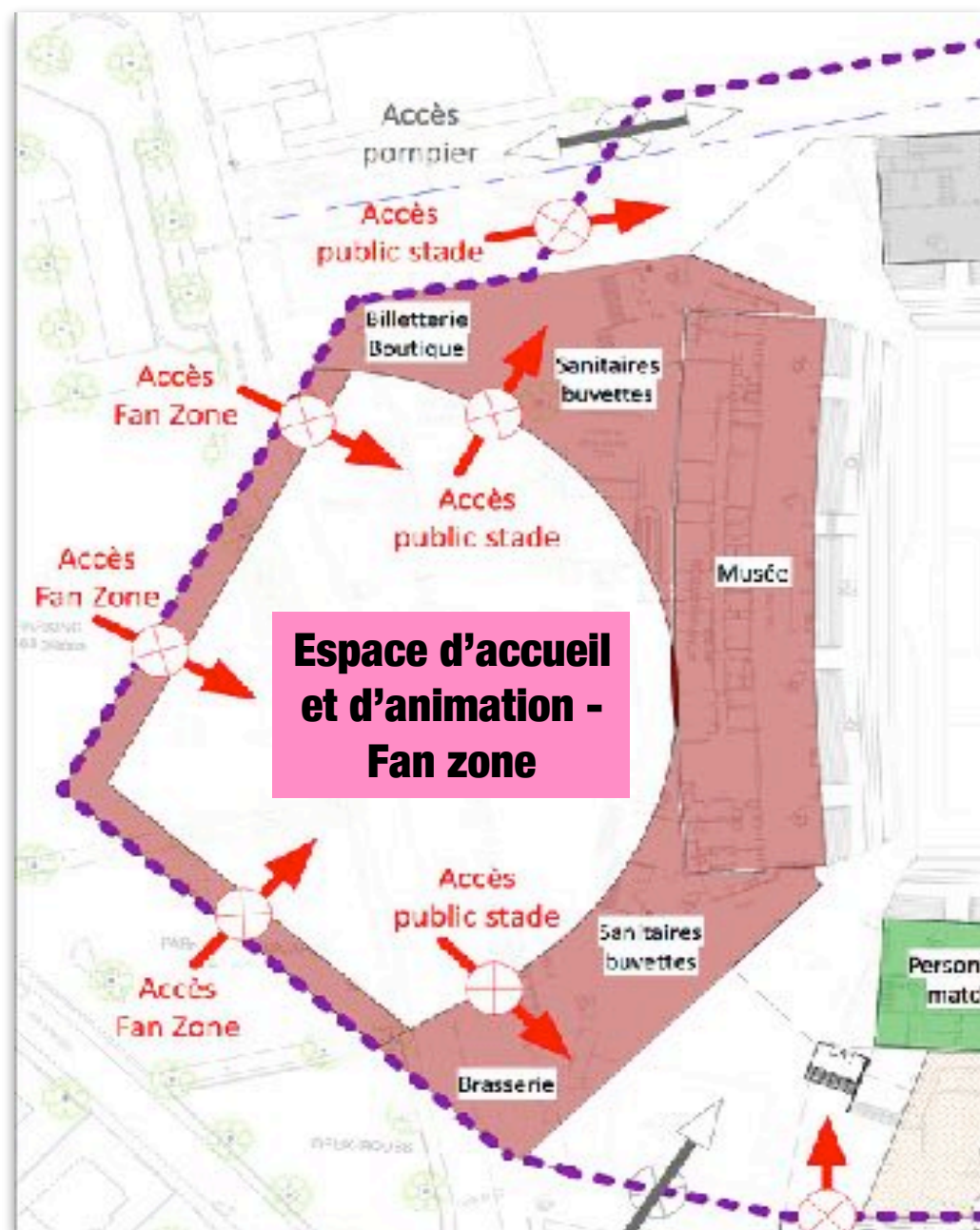
## 1. L'EXTENSION ET LA RESTRUCTURATION DU STADE DE LA MEINAU PROPREMENT DITE



- Une jauge de 32 500 places
- Des sièges confortables
- Des sanitaires et des buvettes de qualité et proportionnés
- Une coursive qui permet d'accéder à toutes les tribunes du stade
- Un espace VIP redéployé



## 2. L'AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE D'ACCUEIL ET D'ANIMATION GRAND PUBLIC

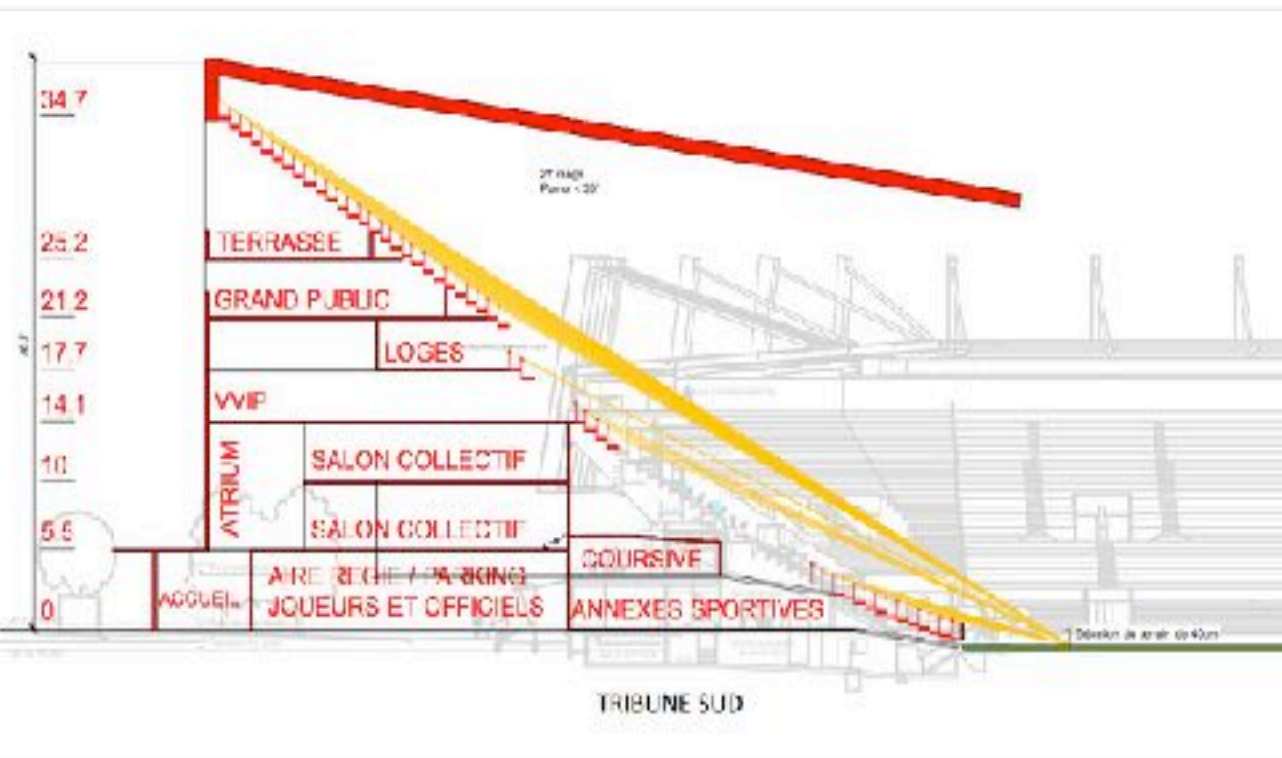


- Diluer les temps d'arrivée et de départ
- Offrir et faire vivre un climat CONVIVIAL
- Disposer d'un lieu de vie et d'animation intégré à l'enceinte du stade, sécurisé les jours de match ou de manifestation et ouvert sur le quartier et la ville les autres jours



## 3. LA CRÉATION D'UN ESPACE RÉCEPTIF

- **Faire vivre un espace réceptif hors match pour valoriser l'infrastructure de manière permanente**





## 4. LA CREATION D'UN CENTRE D'ENTRAINEMENT

Cette composante du programme, financée par le RCSA, consiste à :

- Reconfigurer les terrains d'entraînement
- Construire un bâtiment d'environ 1800 m<sup>2</sup> « lieu de vie » pour l'équipe professionnelle *(regroupant vestiaires, espace médical, salle de musculation, espace détente, cafétéria privée, local intendance,...)*

Ce projet conforme à la vocation paysagère, sportive et de loisirs du secteur, permet une requalification des espaces actuels situés entre le stade et la rue des Vanneaux *(parkings et terrains d'entraînement)*





LA MEINAU AUJOURD'HUI		FORCES	FAIBLESSES	RÉPONSES
<b>1</b>	<b>La dimension sociale et historique</b>	+++ Un site historique, patrimoine social strasbourgeois Une inscription urbaine remarquable		Maintien, pérennise et valorise
<b>2</b>	<b>La jauge</b>		--- < 30 000 places • Pas de manifestations internationales • Frustration des spectateurs • Conséquences économiques	<b>32 500 places, une jauge optimale</b> • Possibilité de manifestations internationales • Plus d'offres pour les spectateurs du racing tout en permettant un taux de remplissage élevé • Plus de recettes pour le club tout en permettant une politique tarifaire équilibrée
<b>3</b>	<b>Les fonctionnalités</b>		---- • Confort général rudimentaire (sanitaires, buvettes,...) • Fan Zone exiguë et « bricolée » • Espaces VIP limités • Ouverture limitée « hors match day »	• Confort général modernisé et proportionné • Espace d'accueil et d'animation - Fan Zone : fonctionnel et attractif • Espace VIP augmenté et valorisé • Espace réceptif hors match valorisant l'infrastructure de manière permanente
<b>4</b>	<b>L'ouverture sur la ville</b>	+/- fan zone actuelle (fonctionnement « matchday »)	- - - • Fan Zone exiguë et « bricolée » • Absence d'espaces réceptifs ouverts	• Adaptation de l'aire de jeu à la pratique du rugby
<b>5</b>	<b>L'Etat général</b>	+ bon état général + capacité à évoluer	- - • coûts d'exploitation élevés	• Mise en oeuvre de solutions durables



# STADE DE LA MEINAU A VOUS DE JOUER !

## Le projet de stade de la Meinau : ANALYSE DES ENJEUX

# TRAVAIL EN GROUPE

45 minutes







# TRAVAIL EN GROUPE

## **Planche enjeux n°1**

- ▶ **L'EXTENSION ET LA RESTRUCTURATION DU STADE DE LA MEINAU PROPREMENT DITE**

## **Planche enjeux n°2**

- ▶ **L'AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE D'ACCUEIL ET D'ANIMATION GRAND PUBLIC**

## **Planche enjeux n°3**

- ▶ **LA CRÉATION D'UN ESPACE RÉCEPTIF**

## **Planche enjeux n°4**

- ▶ **LA CREATION D'UN CENTRE D'ENTRAINEMENT**



# L'extension et la restructuration du stade de la Meinau proprement dite

## LE PROJET 2019

### UN PROGRAMME AMBITIEUX MAIS RÉALISTE

- La définition du programme se nourrit des nombreuses études déjà menées sur le stade et des leçons à tirer des projets réalisés dans le cadre de l'Euro 2016.
- Il ne convient pas de concevoir un équipement **trop grand**, pensé pour accueillir des événements exceptionnels, mais de doter le Racing Club de Strasbourg – principal utilisateur de l'équipement - d'un outil performant pour permettre son développement économique et sportif.
- L'augmentation de la jauge du stade de 26 300 à 32 500 places constitue l'élément de programme le plus important.
- Cette augmentation de la jauge sera assurée par la surélévation de la tribune SUD et la refonte des pieds des autres tribunes par la suppression des fosses.
- Un stade ainsi agrandi permettra également la tenue de compétitions internationales. La « barre » de 30 000 places étant un facteur déterminant pour les fédérations nationales, européennes ou mondiales.

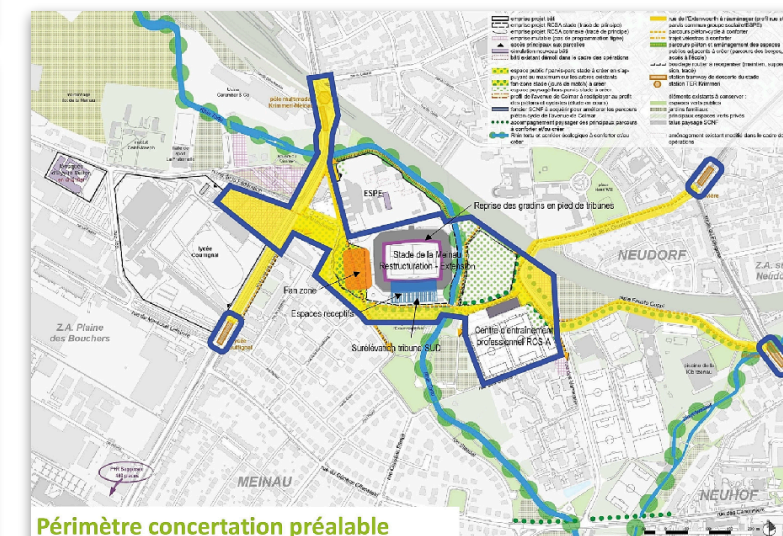
Un budget global de quelque 100 millions d'euros

### 1. L'EXTENSION ET LA RESTRUCTURATION DU STADE DE LA MEINAU PROPREMENT DITE



- Une jauge de 32 500 places
- Des sièges confortables
- Des sanitaires et des buvettes de qualité et proportionnés
- Une coursive qui permet d'accéder à toutes les tribunes du stade
- Un espace VIP redéployé

## Votre lecture des enjeux :



Périmètre concertation préalable

### LE PROJET 2008 À ECKBOLSHEIM / ZENITH



#### Projet estimé à 400 M€

- Une jauge comprise entre 32 000 places et 40 000 places insérée au cœur d'un vaste complexe commercial de plusieurs dizaines de milliers de m²

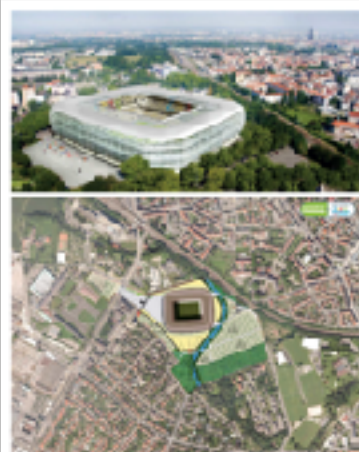
#### Dans une logique d'étalement urbain, il imposait :

- la réalisation d'une vingtaine d'hectares de terres agricoles minimum,
- la réalisation d'échangeurs depuis l'autoroute A 351 et la ligne VLO (Voie de Liaison Intercommunale Ouest), dont la programmation n'était à l'époque pas arrêtée,
- le prolongement de la ligne A du Tramway

#### Il supposait :

- une contribution financière importante des collectivités et de créer le foncier
- financer des nouvelles infrastructures de transports, voire une partie des aménagements immédiats du stade (parkings et parvis)

### LE PROJET EURO 2016



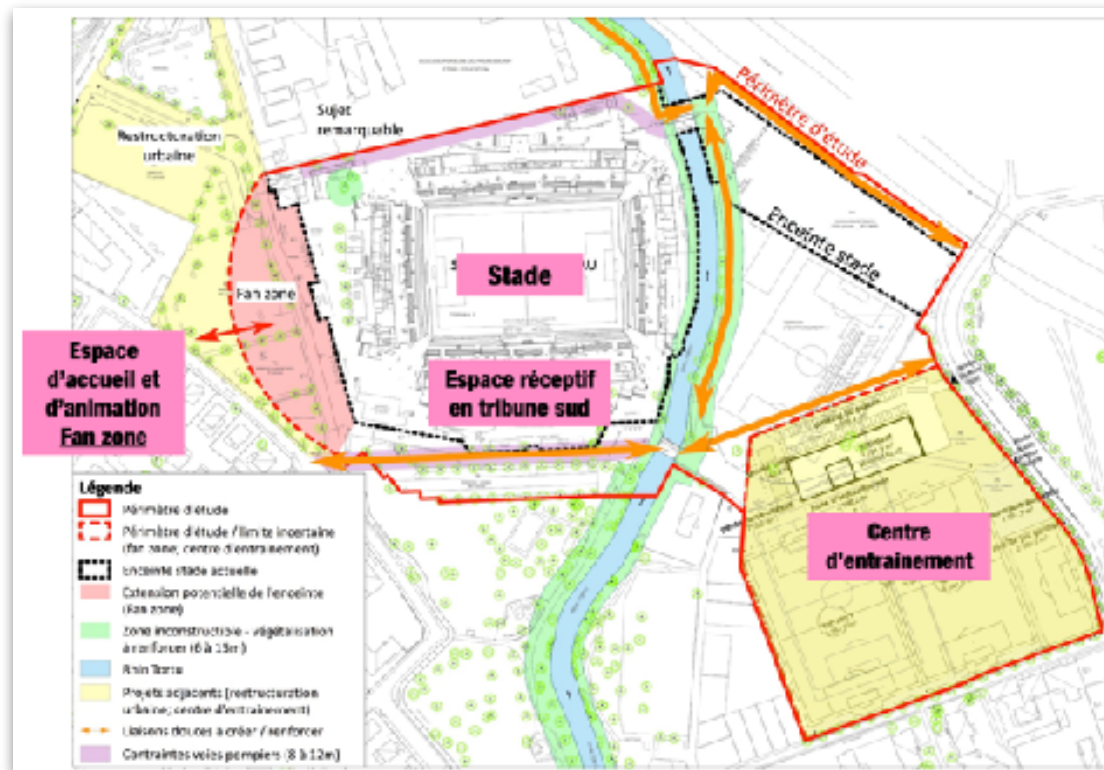
- Le projet Euro 2016 proposait une jauge d'environ 38 000 places ramené à 30 150 places en configuration UEFA et était estimé à environ 130 M€ TTC (coût en 2010) et aujourd'hui estimé à environ 200 M€.

- Les espaces réceptifs n'avaient pas été définis avec le club pour se conformer strictement aux exigences UEFA. Il en était de même des espaces logistiques, techniques ou sportifs...

- Cinq ans après, les stades construits ou restructurés pour l'Euro 2016 se révèlent souvent surdimensionnés pour leur club résident qui se trouvent pas dans les aménagements réalisés et les fonctionnalités imposées par l'UEFA, les conditions d'exploitation adaptées à leurs différents publics.

- Il en résulte trop des coûts de fonctionnement et d'entretien souvent bien supérieurs aux prévisions initiales.





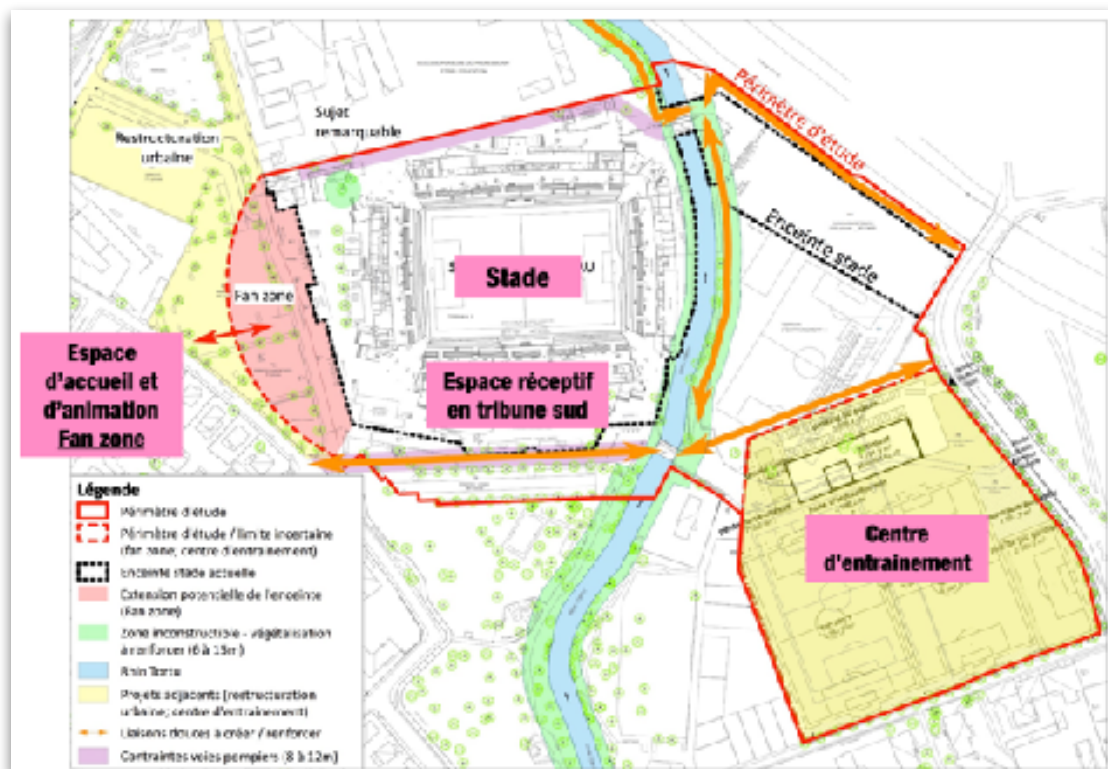
## Votre lecture des enjeux :

## 2. L'AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE D'ACCUEIL ET D'ANIMATION GRAND PUBLIC



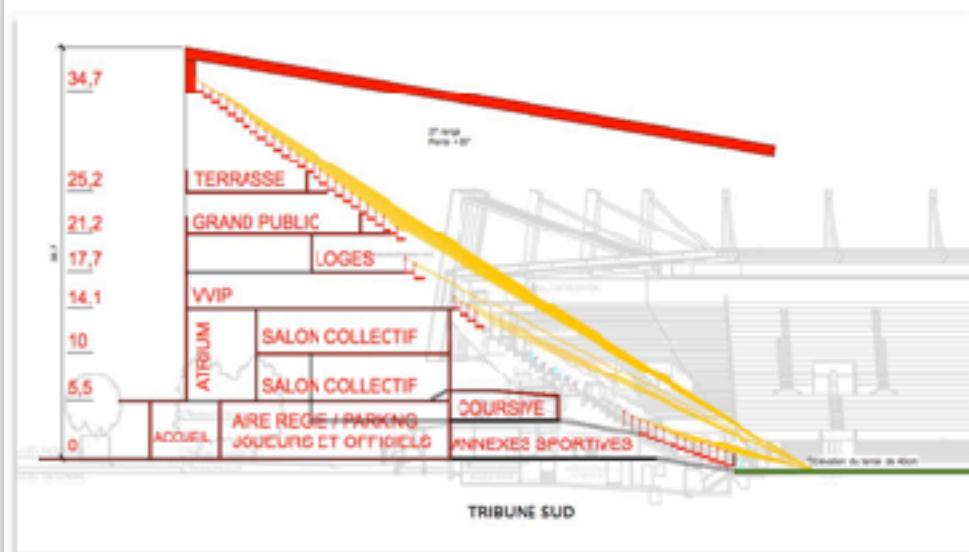
- Diluer les temps d'arrivée et de départ
- Offrir et faire vivre un climat CONVIVIAL
- Disposer d'un lieu de vie et d'animation intégré à l'enceinte du stade, sécurisé les jours de match ou de manifestation et ouvert sur le quartier et la ville les autres jours





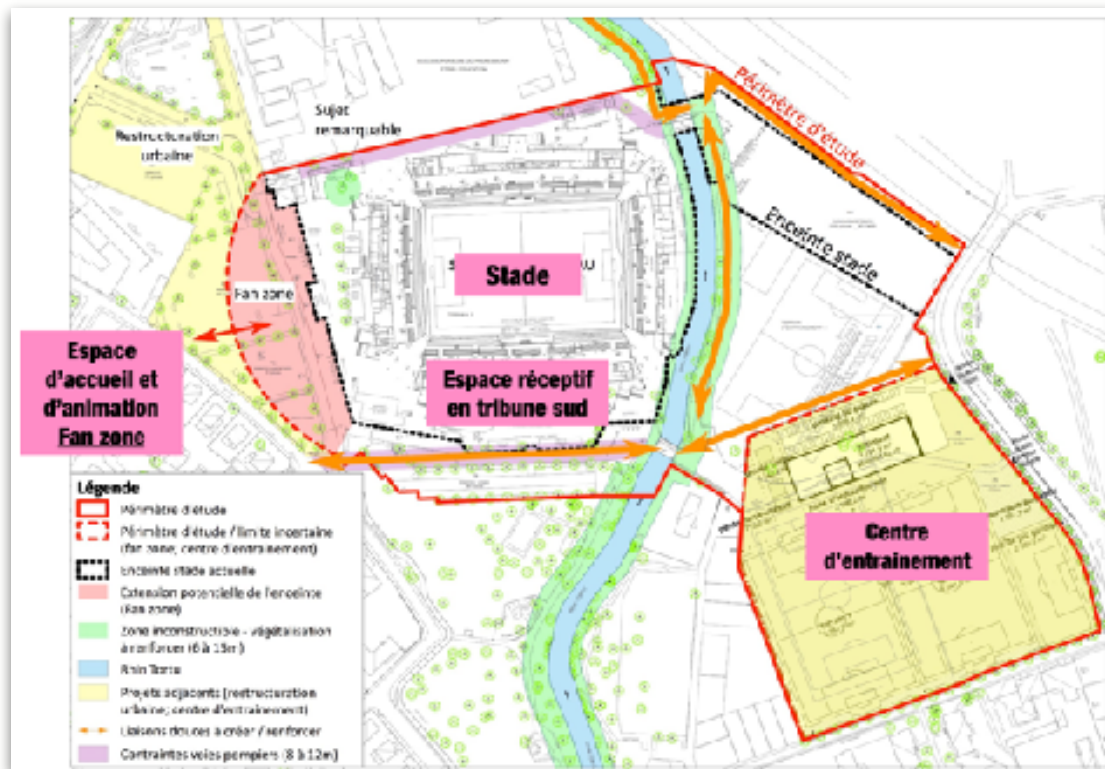
**Votre lecture**  
**des enjeux :**

## 3. LA CRÉATION D'UN ESPACE RÉCEPTIF



- **Faire vivre un espace réceptif hors match pour valoriser l'infrastructure de manière permanente**





## Votre lecture des enjeux :

### 4. LA CREATION D'UN CENTRE D'ENTRAINEMENT



Cette composante du programme, financée par le RCSA, consiste à :

- Reconfigurer les terrains d'entrainement
- Construire un bâtiment d'environ 1800 m<sup>2</sup> « lieu de vie » pour l'équipe professionnelle (regroupant vestiaires, espace médical, salle de musculation, espace détente, cafétéria privée, local intendance,...)

Ce projet conforme à la vocation paysagère, sportive et de loisirs du secteur, permet une requalification des espaces actuels situés entre le stade et la rue des Vanneaux (parkings et terrains d'entrainement)



# STADE DE LA MEINAU A VOUS DE JOUER !

## Le projet de stade de la Meinau : ANALYSE DES ENJEUX

# TRAVAIL EN GROUPE

45 minutes

### Planche enjeux n°1

- ▶ L'EXTENSION ET LA RESTRUCTURATION DU STADE DE LA MEINAU PROPREMENT DITE

### Planche enjeux n°2

- ▶ L'AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE D'ACCUEIL ET D'ANIMATION GRAND PUBLIC

### Planche enjeux n°3

- ▶ LA CRÉATION D'UN ESPACE RÉCEPTIF

### Planche enjeux n°4

- ▶ LA CREATION D'UN CENTRE D'ENTRAINEMENT



# STADE DE LA MEINAU A VOUS DE JOUER !

## Le projet de stade de la Meinau : ANALYSE DES ENJEUX

# ECHANGE ET DÉBAT

45 minutes





# L'extension et la restructuration du stade de la Meinau proprement dite

## LE PROJET 2019

### UN PROGRAMME AMBITIEUX MAIS RÉALISTE

- La définition du programme se nourrit des nombreuses études déjà menées sur le stade et des leçons à tirer des projets réalisés dans le cadre de l'Euro 2016.
- Il ne convient pas de concevoir un équipement **trop grand**, pensé pour accueillir des événements exceptionnels, mais de doter le Racing Club de Strasbourg – principal utilisateur de l'équipement - d'un outil performant pour permettre son développement économique et sportif.
- L'augmentation de la jauge du stade de 26 300 à 32 500 places constitue l'élément de programme le plus important.
- Cette augmentation de la jauge sera assurée par la surélévation de la tribune SUD et la refonte des pieds des autres tribunes par la suppression des fosses.
- Un stade ainsi agrandi permettra également la tenue de compétitions internationales. La « barre » de 30 000 places étant un facteur déterminant pour les fédérations nationales, européennes ou mondiales.

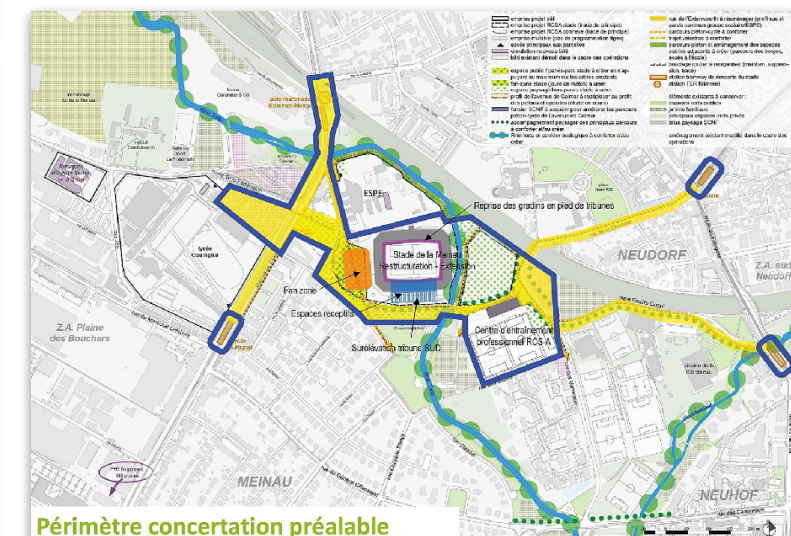
Un budget global de quelque 100 millions d'euros

### 1. L'EXTENSION ET LA RESTRUCTURATION DU STADE DE LA MEINAU PROPREMENT DITE



- Une jauge de 32 500 places
- Des sièges confortables
- Des sanitaires et des buvettes de qualité et proportionnés
- Une coursive qui permet d'accéder à toutes les tribunes du stade
- Un espace VIP redéployé

## Votre lecture des enjeux :



Périmètre concertation préalable

### LE PROJET 2008 À ECKBOLSHEIM / ZENITH



#### Projet estimé à 400 M€

- Une jauge comprise entre 32 000 places et 40 000 places insérée au cœur d'un vaste complexe commercial de plusieurs dizaines de milliers de m²

#### Dans une logique d'étalement urbain, il imposait :

- la réalisation d'une vingtaine d'hectares de terres agricoles minimum,
- la réalisation d'échangeurs depuis l'autoroute A 351 et la ligne VLO (Axe de Liaison Intercommunale Ouest), dont la programmation n'était à l'époque pas arrêtée,
- le prolongement de la ligne A du Tramway

#### Il supposait :

- une contribution financière importante des collectivités et de créer le foncier
- financer des nouvelles infrastructures de transports, voire une partie des aménagements immédiats du stade (parkings et parvis)

### LE PROJET EURO 2016



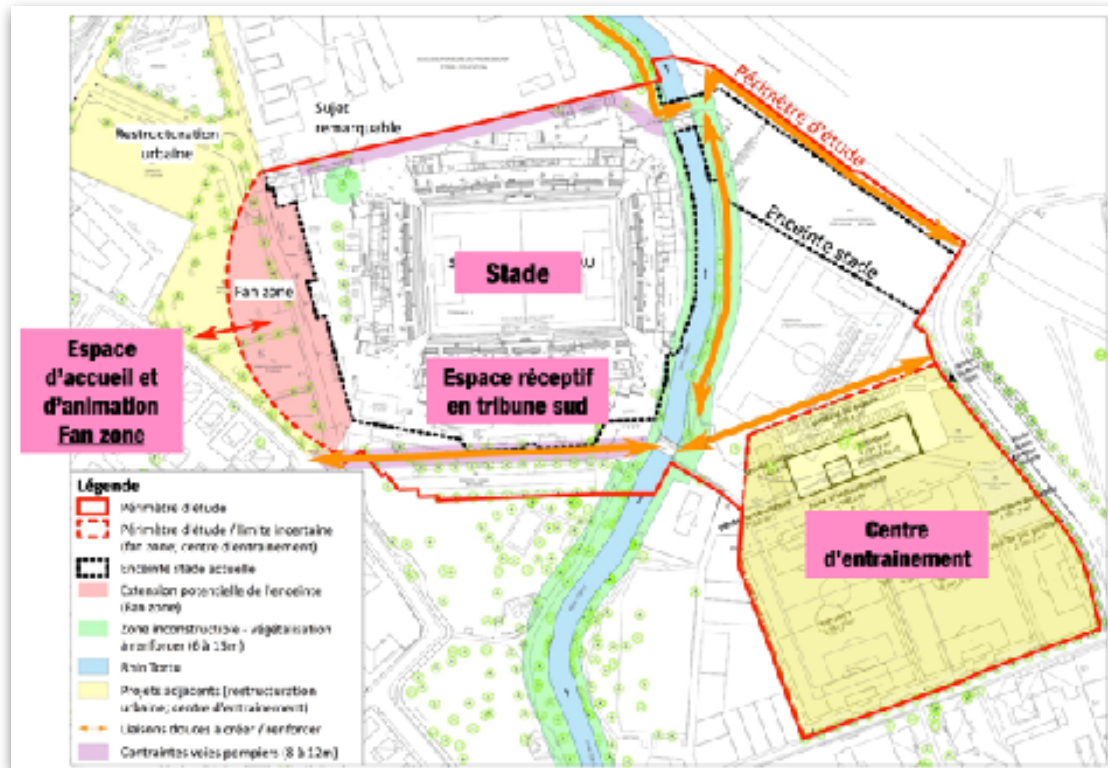
- Le projet Euro 2016 proposait une jauge d'environ 38 000 places ramené à 30 150 places en configuration UEFA et était estimé à environ 140 M€ TTC (coût en 2016) et aujourd'hui estimé à environ 200 M€.

- Les espaces réceptifs n'avaient pas été définis avec le club pour se conformer strictement aux exigences UEFA. Il en était de même des espaces logistiques, techniques ou sportifs...

- Cinq ans après, les stades construits ou restructurés pour l'Euro 2016 se révèlent souvent surdimensionnés pour leur club résident qui se trouvent pas dans les aménagements réalisés et les fonctionnalités imposées par l'UEFA, les conditions d'exploitation adaptées à leurs différents publics.

- Il en résulte trop des coûts de fonctionnement et d'entretien souvent bien supérieurs aux prévisions initiales.





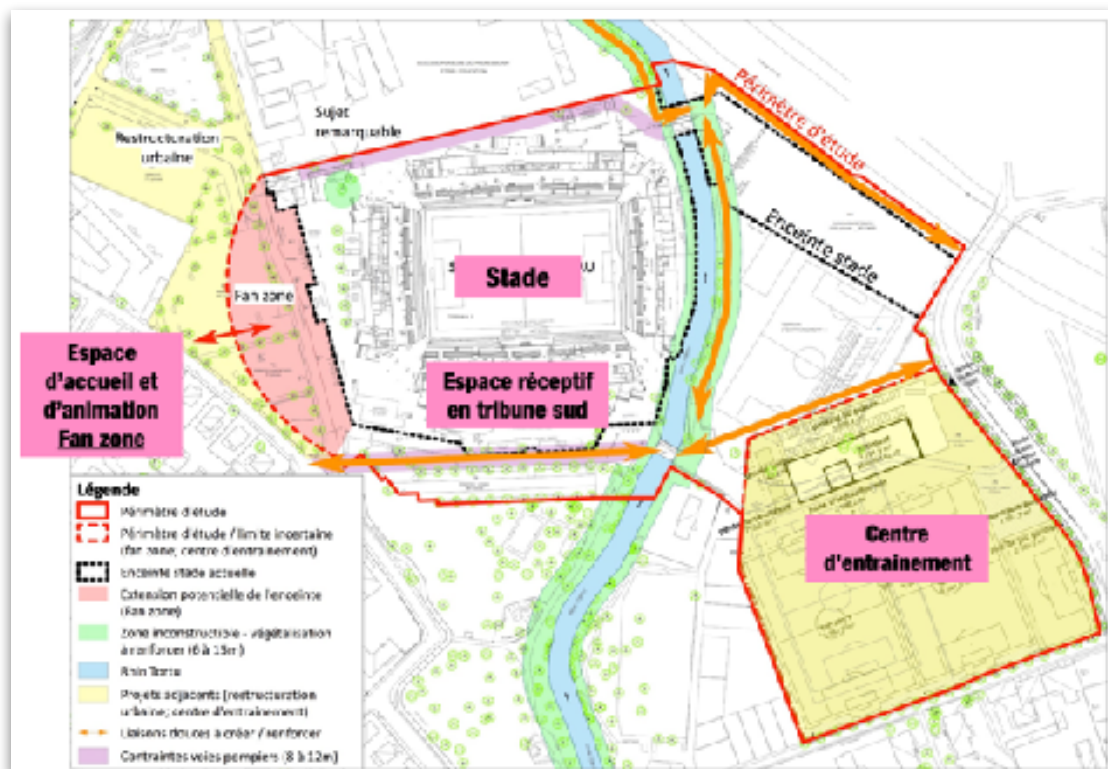
## Votre lecture des enjeux :

### 2. L'AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE D'ACCUEIL ET D'ANIMATION GRAND PUBLIC



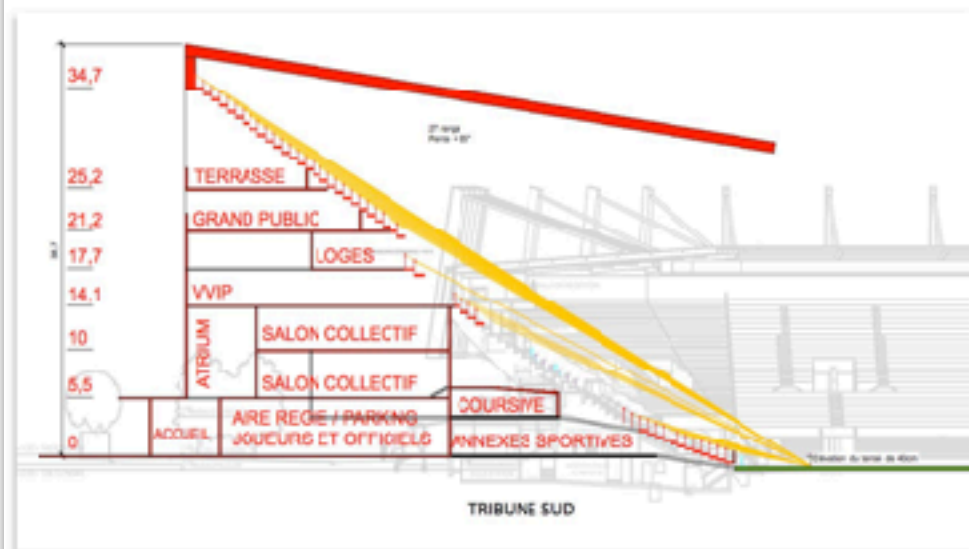
- Diluer les temps d'arrivée et de départ
- Offrir et faire vivre un climat CONVIVAL
- Disposer d'un lieu de vie et d'animation intégré à l'enceinte du stade, sécurisé les jours de match ou de manifestation et ouvert sur le quartier et la ville les autres jours





**Votre lecture**  
**des enjeux :**

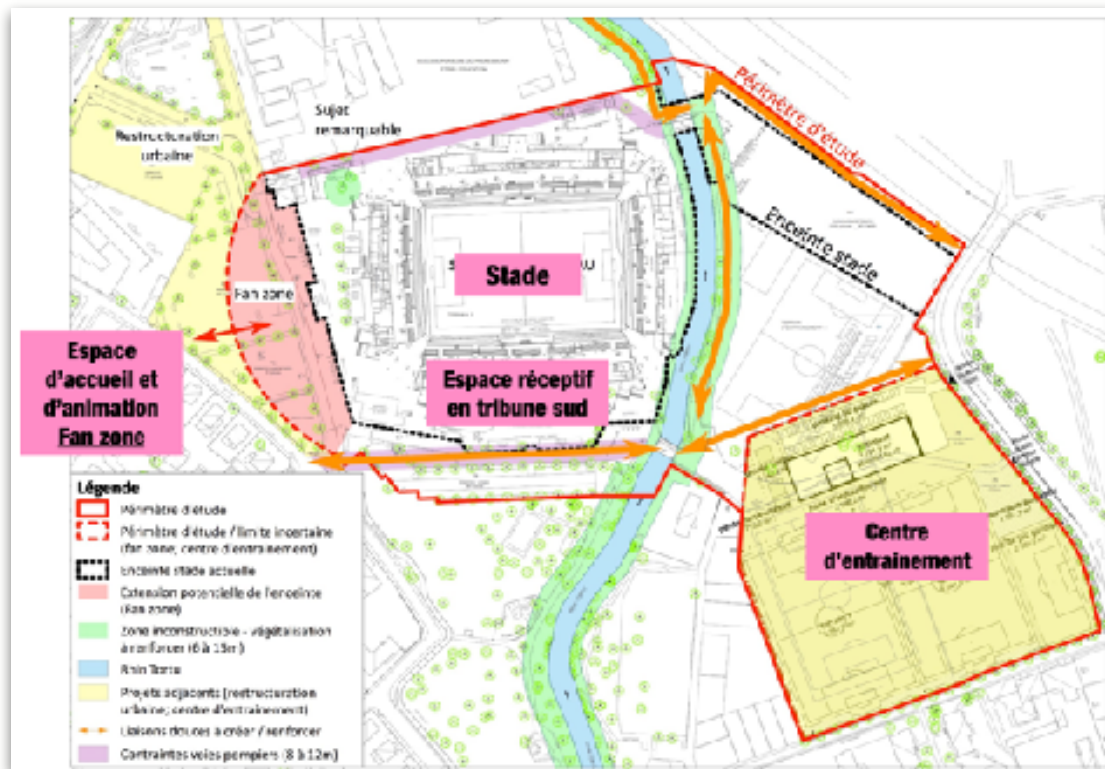
## 3. LA CRÉATION D'UN ESPACE RÉCEPTIF



- **Faire vivre un espace réceptif hors match pour valoriser l'infrastructure de manière permanente**



## Votre lecture des enjeux :



## 4. LA CREATION D'UN CENTRE D'ENTRAINEMENT



Cette composante du programme, financée par le RCSA, consiste à :

- Reconfigurer les terrains d'entrainement
- Construire un bâtiment d'environ 1800 m<sup>2</sup> « lieu de vie » pour l'équipe professionnelle (*regroupant vestiaires, espace médical, salle de musculation, espace détente, cafétéria privée, local intendance,...*)

Ce projet conforme à la vocation paysagère, sportive et de loisirs du secteur, permet une requalification des espaces actuels situés entre le stade et la rue des Vanneaux (*parkings et terrains d'entrainement*)



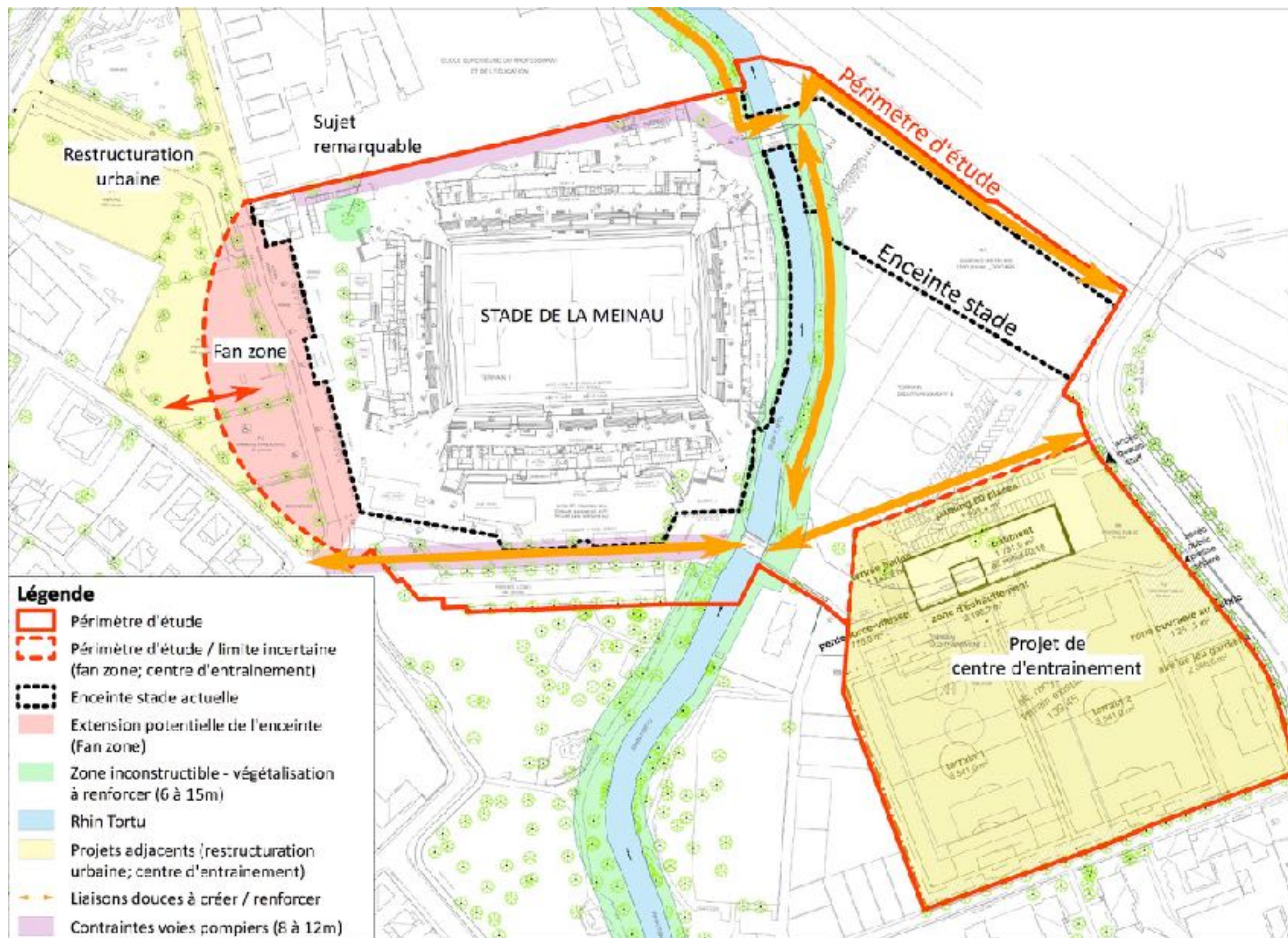
# STADE DE LA MEINAU A VOUS DE JOUER !



## Le projet de stade de la Meinau : ANALYSE DES ENJEUX

# ANNEXE

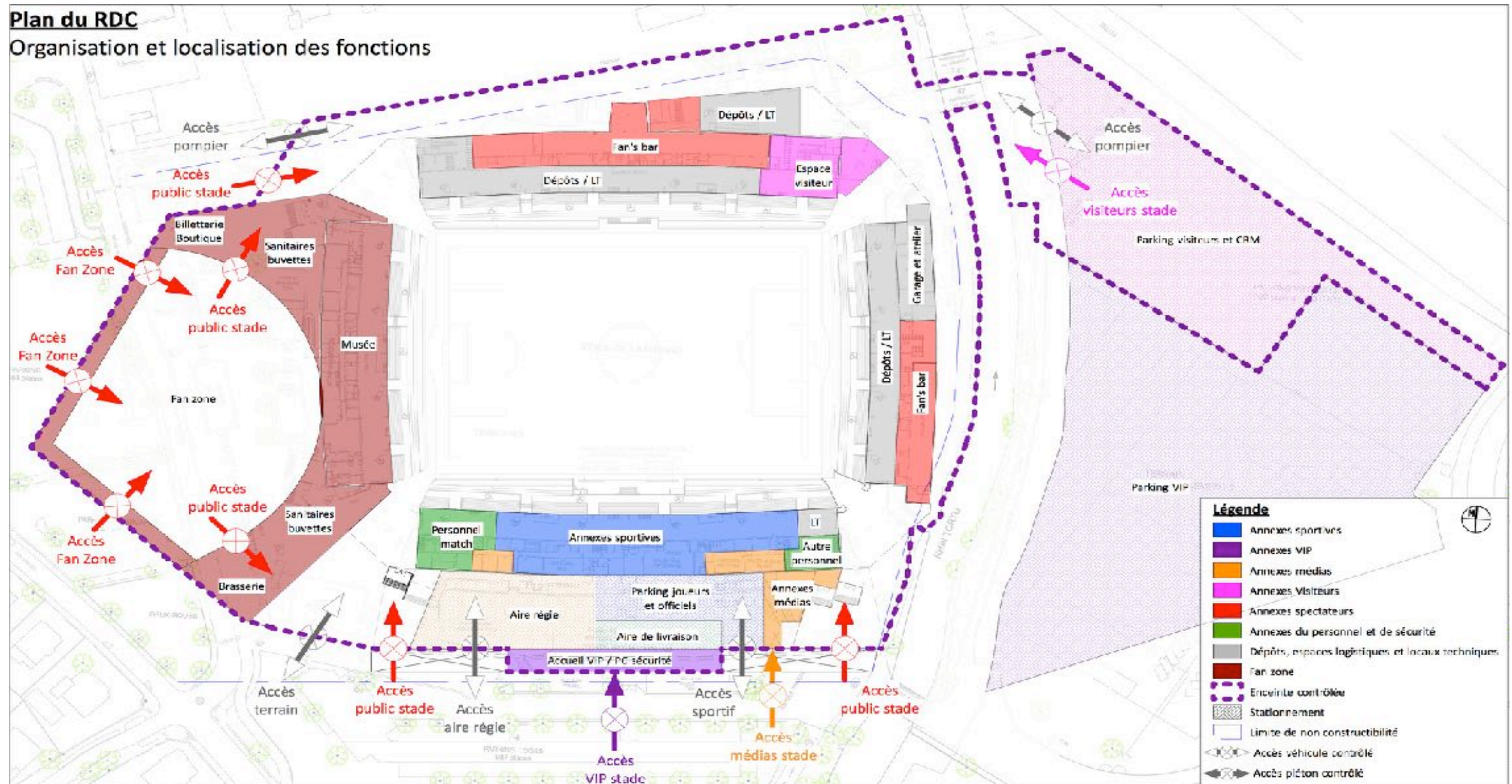






**Plan du RDC**

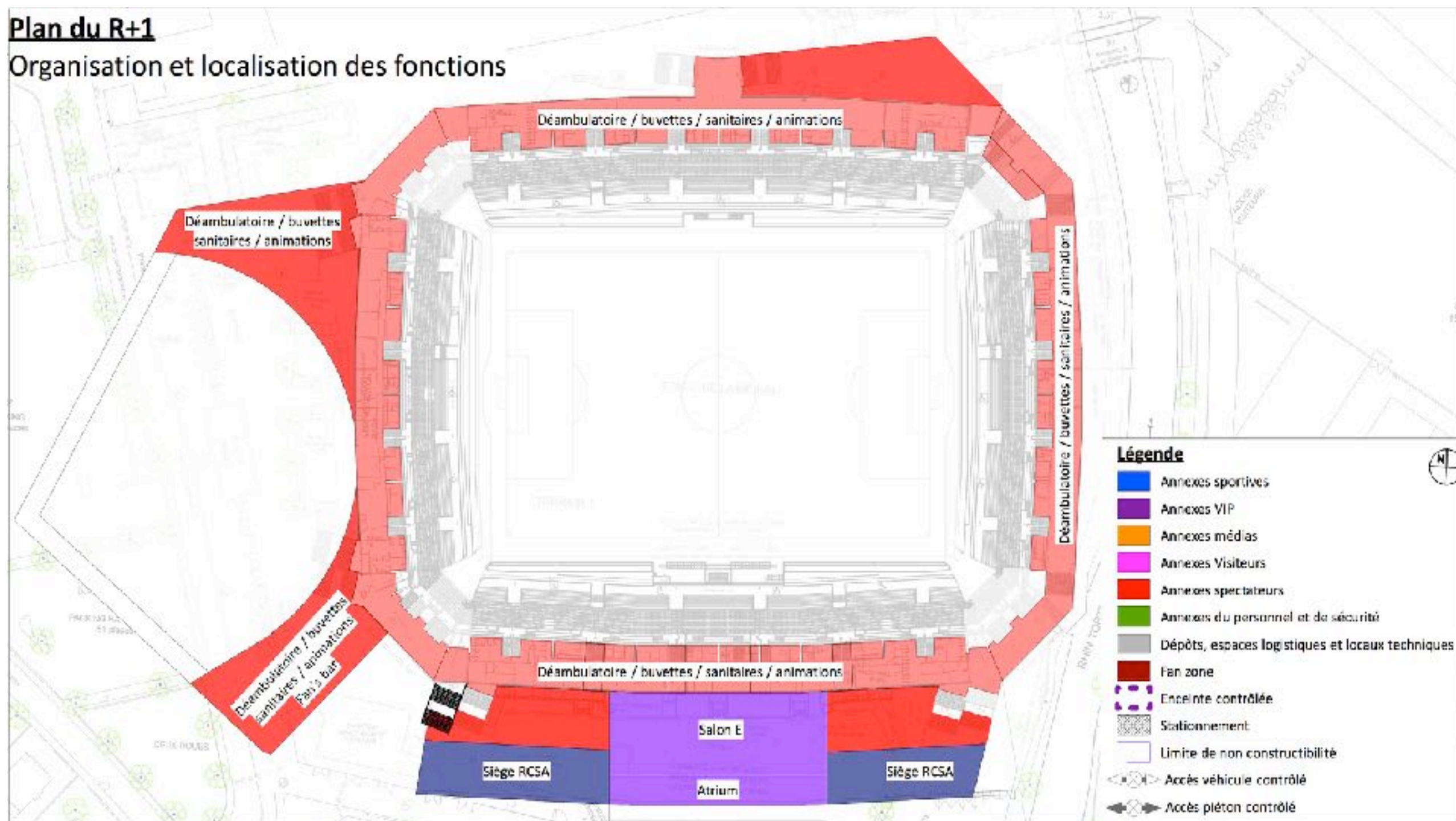
**Organisation et localisation des fonctions**



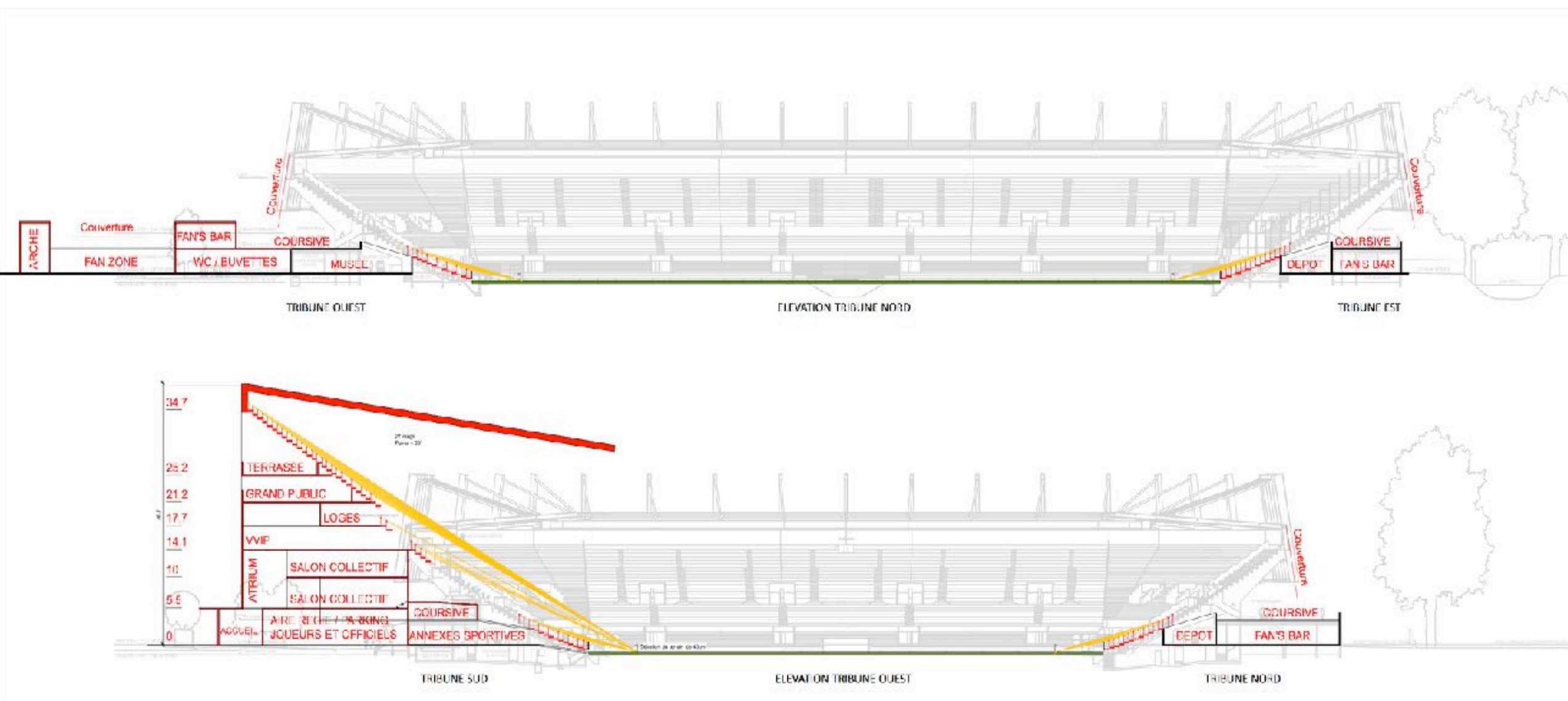


## Plan du R+1

### Organisation et localisation des fonctions



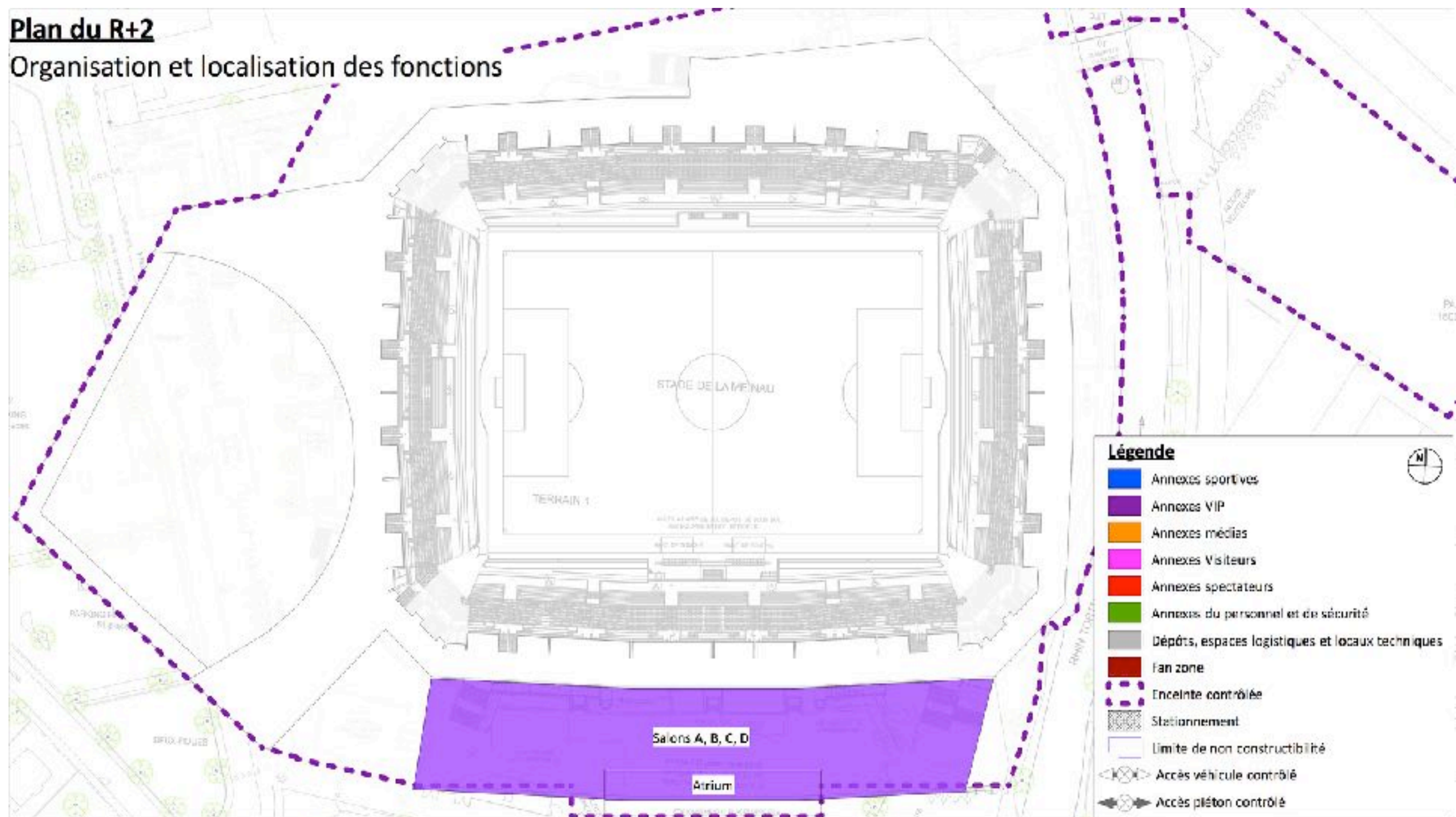






## Plan du R+2

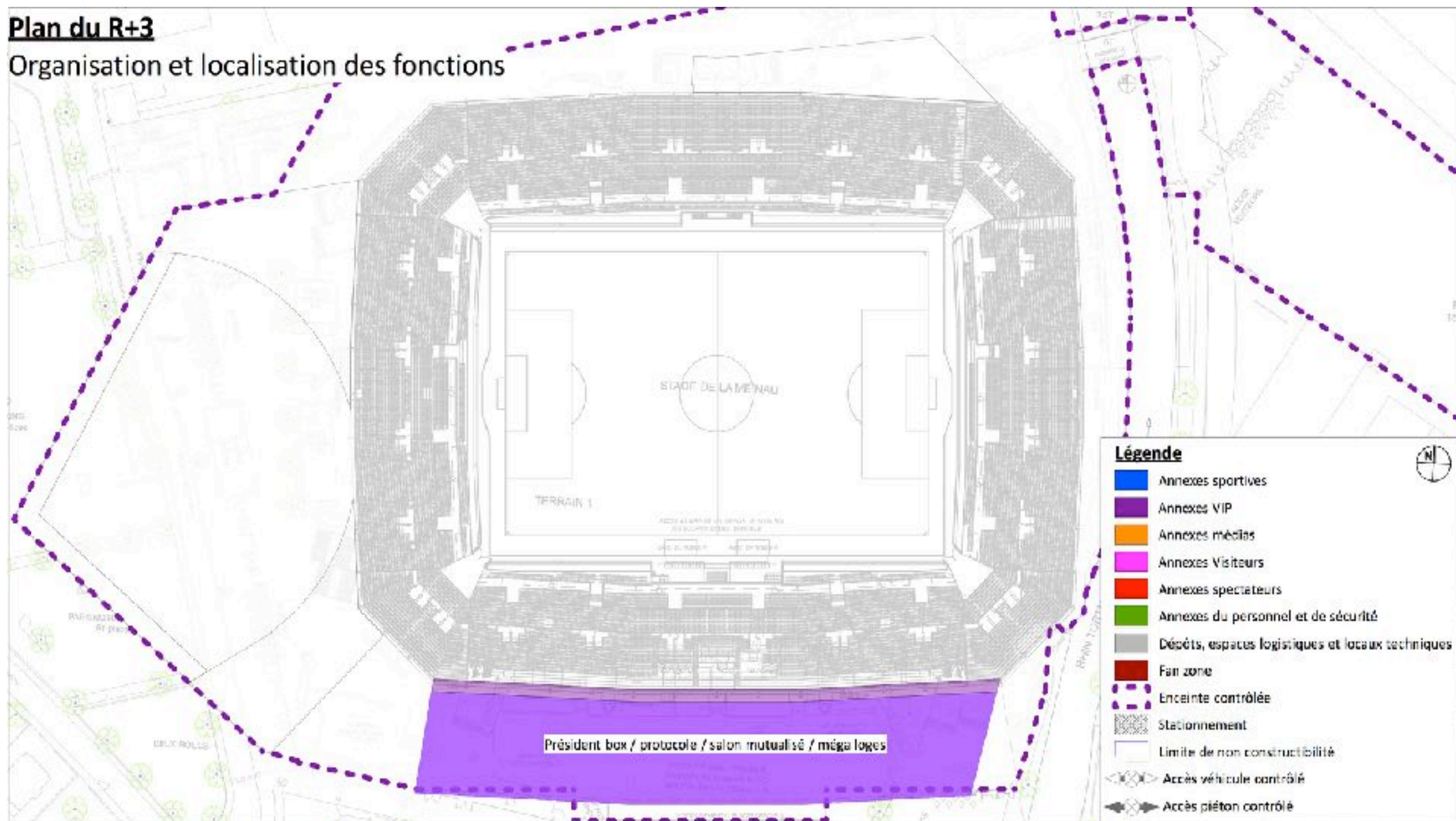
### Organisation et localisation des fonctions





## Plan du R+3

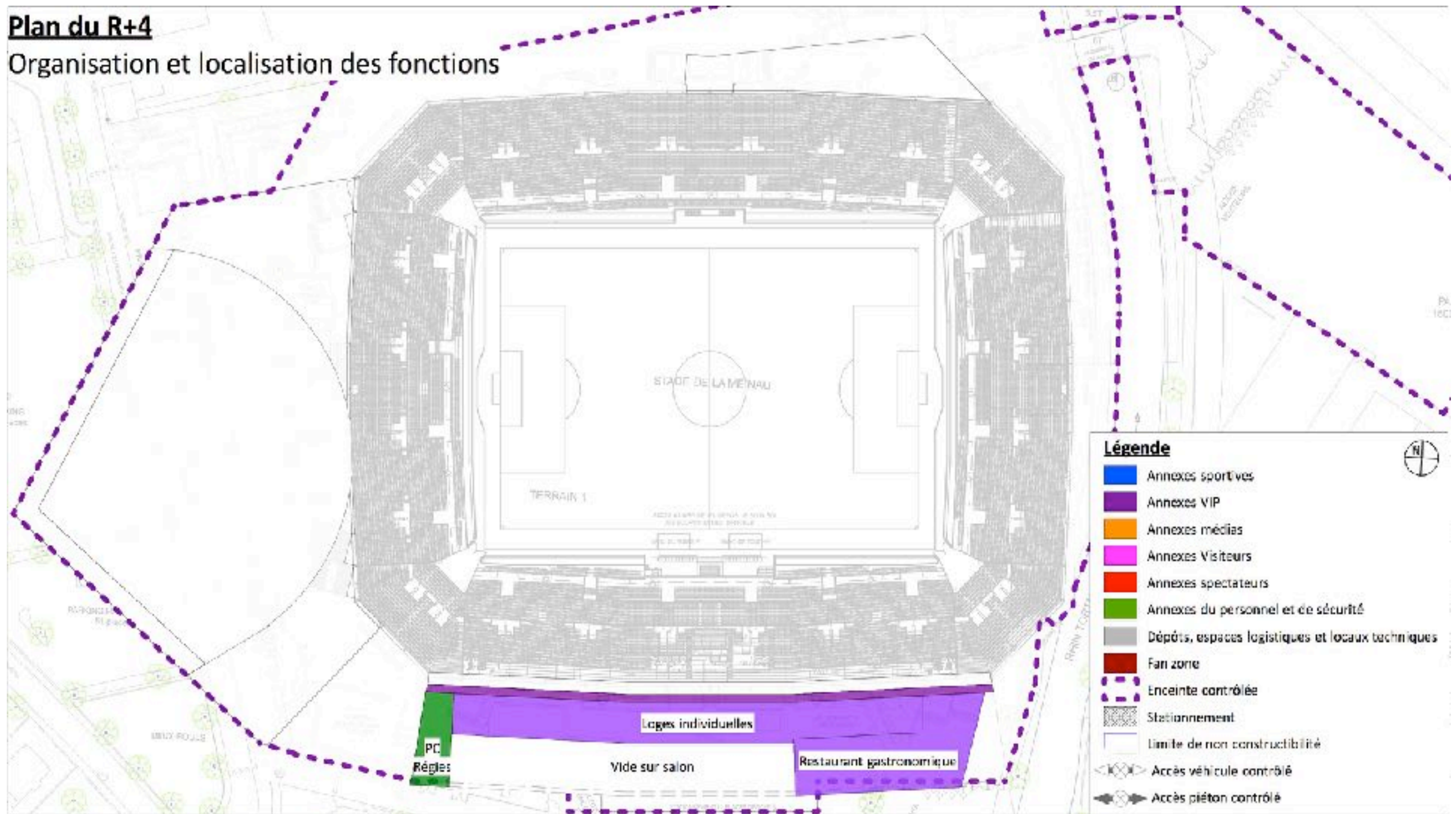
### Organisation et localisation des fonctions





## Plan du R+4

### Organisation et localisation des fonctions





## Plan des gradins

Répartition des places par type de public

