

Extension et restructuration du Stade de la Meinau et ses aménagements extérieurs



ANNEXE 3

Note de présentation – Dossier de saisine de la Commission Nationale du Débat Public

Restructuration - Extension du Stade de la Meinau à Strasbourg présentation du projet

Le stade de la Meinau est un site historique du football français, implanté depuis un siècle aux portes du centre-ville de Strasbourg, un vrai stade à « l'anglaise » avec ses tribunes continues sur toute sa périphérie, qui garantit une ambiance exceptionnelle à son public qui profite d'une très grande proximité avec l'aire de jeu.



L'Eurométropole de Strasbourg a décidé d'engager la rénovation de stade de la Meinau pour augmenter sa capacité à environ 33.000 places et adapter sa fonctionnalité aux exigences d'un stade de football moderne.



Histoire du site : du jardin Haemmerlé à l'actuel stade de La Meinau

L'histoire du stade de la Meinau remonte au début du XXème siècle. C'est alors un terrain de football nommé « Jardin Haemmerlé », mis à disposition du Fussball Club Neudorf, qui devient, en 1919, le Racing Club de Strasbourg.



En 1920, une première tribune en bois est érigée. Elle est complétée par la construction d'une nouvelle tribune en 1930 avec des places «debout». En 1938, lors de la troisième Coupe du Monde organisée en France, le stade accueille le match de huitième de finale opposant la Pologne au Brésil.



En 1950, le Conseil Municipal décide d'entreprendre une rénovation globale du stade avec la création de gradins en béton et la construction d'une nouvelle tribune, comprenant 2.500 places assises, mais aussi l'édification de vestiaires, de douches, d'une salle d'éducation physique, d'une infirmerie, ainsi que d'une tribune destinée aux journalistes. Par la suite, la capacité du stade est portée à quelques 30.000 places, grâce à l'édification d'immenses gradins.

Il est entièrement reconstruit entre 1979 et 1983 pour accueillir des matchs du Championnat d'Europe 1984 qui se tenait alors en France. Sa capacité était alors d'environ 42.700 places (25.400 places "debout" et 17.300 places "assises"). Lors du match inaugural qui s'y est joué début 1984 entre la France et l'Allemagne (remporté 1 à 0 par la France), Michel HIDALGO, alors entraîneur de l'équipe de France, aurait déclaré qu'il était un des plus beaux stades en Europe !

Un stade inséré dans un vaste parc naturel urbain

Le stade de la Meinau s'inscrit au cœur du parc naturel urbain de la Bruche et du Rhin Tortu, vaste respiration qui prend part aux trames verte et bleue de l'agglomération. Il profite ainsi d'un cadre paysager privilégié et participe d'une offre diversifiée de parcs, jardins familiaux, zones agricoles urbaines, zones de sports, équipements qui jalonnent ce parc naturel urbain.



Un stade profitant d'une accessibilité remarquable

Le site de la Meinau est, après la gare centrale de Strasbourg, le second pôle d'échange multimodal de Strasbourg. Pour s'y rendre les spectateurs ont ainsi le choix entre bus, tramway, train TER, voiture et bien entendu vélo ou même à pieds du fait de son implantation dans le faubourg de la Meinau. Pour s'en tenir au réseau de tramway, il s'agit des lignes suivantes : A + E (station Krimmeri); C (stations Gravière et Kibitzenau)



Le nouveau stade de la Meinau : un stade rénové, moderne et polyvalent qui répondra aux nouveaux besoins du club et permettra la tenue de compétitions internationales

Un projet longuement muri

Le stade de la Meinau a toujours fait l'objet de travaux de maintenance réguliers qui lui confèrent un très bon état général. Il est classé en niveau 1 par la Fédération Française de Football (homologation ligues 1 et 2 et coupes d'Europe de club).

Si le Racing Club de Strasbourg Alsace profite donc d'un équipement sportif de bonne qualité, le stade de la Meinau ne propose pas pour autant les fonctionnalités indispensables pour améliorer ses recettes propres et accompagner son « renouveau sportif ».

Après quelques années sombres, qui avaient amené les collectivités à retirer leur candidature pour l'Euro 2016, le Racing a retrouvé le milieu professionnel avec l'accession en ligue 2 à la fin de la saison 2015/2016, puis en Ligue 1 à l'issue de la saison 2016/2017.

La direction du Club et les collectivités territoriales se posent maintenant naturellement la question de la pérennité du Racing et de son développement parmi l'élite du football national.

Pour mémoire, il est rappelé que le précédent projet de reconstruction du stade de la Meinau pour un montant de 160M€ TTC dans le cadre de la préparation de l'Euro 2016 avait donné lieu à publication et saisine de la CNDP par la CUS et la Ville elles-mêmes. Le 6 janvier

2010, la CNDP avait décidé de ne pas organiser de débat public, les actions de concertation proposées par la CUS étaient de nature à assurer la participation du public.

La modernisation du stade s'impose alors comme une nécessité absolue

Un programme consolidé.

Une étude de faisabilité conduite en 2017 par le Cabinet CAT Events propose un projet de réhabilitation du stade de la Meinau, portant sa **capacité de 27.000 places à 33.000 places** environ et confirme la potentialité de l'équipement actuel à se moderniser. **Le coût global d'un tel projet est ainsi estimé à 100 M€ TDC HT.**

Création d'une fan-zone



Création de nouveaux salons



Agrandissement de la tribune Sud

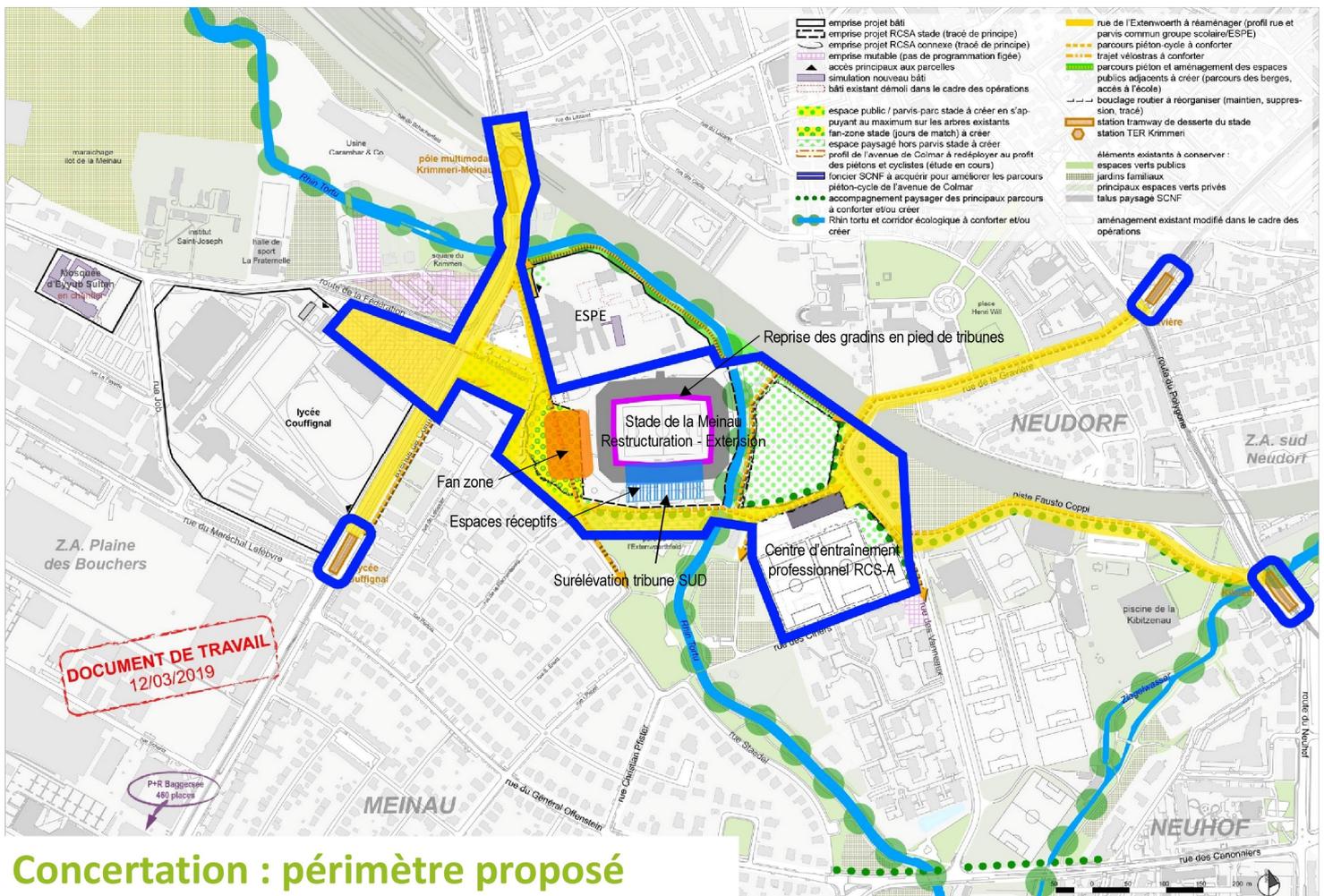


Intégration de l'équipement dans son environnement

Le nouveau stade s'inscrit dans un projet urbain respectueux de la trame paysagère pré existante. Les parkings sont restructurés pour permettre une requalification complète des abords, ce qui permet notamment d'améliorer les cheminements piétons et cyclistes.

Sur les limites Sud et Ouest, cet environnement crée un tampon végétal entre les quartiers d'habitation avoisinants, tandis qu'au Nord, le talus de la voie ferrée protège le quartier du Neudorf des émanations sonores du stade.

Périmètre de la concertation proposé



Modalités proposées de la concertation préalable

REUNIONS PUBLIQUES :

1. Lancement de la concertation
2. Clôture de la concertation

ATELIERS :

1. Projet Stade / Vie sportive
2. Environnement / Espaces publics
3. Mobilité / Accessibilité / Stationnement

ANIMATION DES ATELIERS :

1. Prestataire externe : Accompagnement des garants
2. Supports de communication

EXPOSITIONS :

1. Permanente au Centre administratif
2. Ponctuelle sur site

INFORMATION / PARTICIPATION DU PUBLIC :

1. Sites participatifs internet dont « participez.strasbourg.eu »
2. Dossier de concertation

AVIS AU PUBLIC :

1. Dans deux journaux locaux
2. Affichage communs :
 - a. EMS
 - b. Communes membres EMS
 - c. CD 67
 - d. REGION GRAND EST
 - e. Autres à préciser
3. Information par voie dématérialisée (sites internet)

Calendrier envisagé de la concertation :

- début avril 2019 : désignation garant (*tous les 1ers mardis du mois*)
- avril 2019 : finalisation modalités concertation avec le garant désigné
- **3 mai 2019** : délibération Conseil Eurométropole autorisant le Président à engager la concertation et arrêtant objectifs et modalités de la concertation
- entre mi-mai et mi-juillet 2019 : déroulement de la concertation (4 à 6 semaines)
- mi-juillet 2019 : clôture concertation
- mi-aout 2019 : bilan concertation établi par le garant
- 27 septembre 2019 : délibération Conseil Eurométropole sur les enseignements de la concertation et conditions de poursuite du projet

Annexes :

- Délibération de la Commission permanente du 23 mai 2017
- Délibération du Conseil de l'Eurométropole de Strasbourg du 29 juin 2018
- Périmètre de la concertation proposé
- Synthèse préprogramme de la restructuration et extension du Stade de la Meinau
- Synthèse projet du centre d'entraînement professionnel du RCS-A
- Enquête auprès des spectateurs réalisée le samedi 29 septembre 2018