

LE QUARTIER DES ÉCRIVAINS SE TRANSFORME!



renouvellement urbain



QU'EST-CE QU'UN PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN (PRU)? QU'EST-CE QU'UN QUARTIER PRIORITAIRE DE LA POLITIQUE DE LA VILLE (QPV)?

Un **Projet renouvellement urbain (PRU)** est un projet de grande envergure qui vise à transformer un quartier pour le rendre plus agréable à vivre, inscrit dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Cela peut inclure la rénovation et la construction de logements, l'amélioration des espaces publics (parcs, rues), ou la création de nouveaux équipements et de services à la personne (écoles, crèches, centres sportifs, commerces de proximité).

Ces transformations concernent certains **Quartiers prioritaires de la Politique de la ville (QPV)** : quartiers identifiés par l'État comme nécessitant des actions spécifiques pour réduire les inégalités sociales et économiques. Ces quartiers bénéficient de projets et d'aides pour améliorer les conditions de vie des habitant·es.

LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DES ÉCRIVAINS C'EST :



345

LOGEMENTS RÉNOVÉS

- 326 logements sociaux
- 19 logements en copropriété privée OPAH*



10

PIEDS D'IMMEUBLES RÉAMÉNAGÉS

- 586 logements sociaux
- 19 logements en copropriété privée OPAH*

302

LOGEMENTS NEUFS

- 41 logements sociaux
- 261 logements privés



AU TOTAL

4,6

HECTARES

**D'ESPACES PUBLICS
RÉAMÉNAGÉS**

*soit 6 terrains
de football
mis côte à côte.*



dont
1 NOUVEAU PARC
DE 1,5 HECTARE



DES ÉQUIPEMENTS RÉNOVÉS OU CRÉÉS

1

**NOUVEAU
GROUPE
SCOLAIRE**



1

**GROUPE
SCOLAIRE
RÉNOVÉ**



**DE NOUVEAUX
LOCAUX
POUR**

- LA MISSION LOCALE
ET RELAIS EMPLOI
- UN PÔLE ÉDUCATIF

1

MAISON DE LA PETITE ENFANCE



1

**NOUVEAU
PÔLE
SANTÉ**

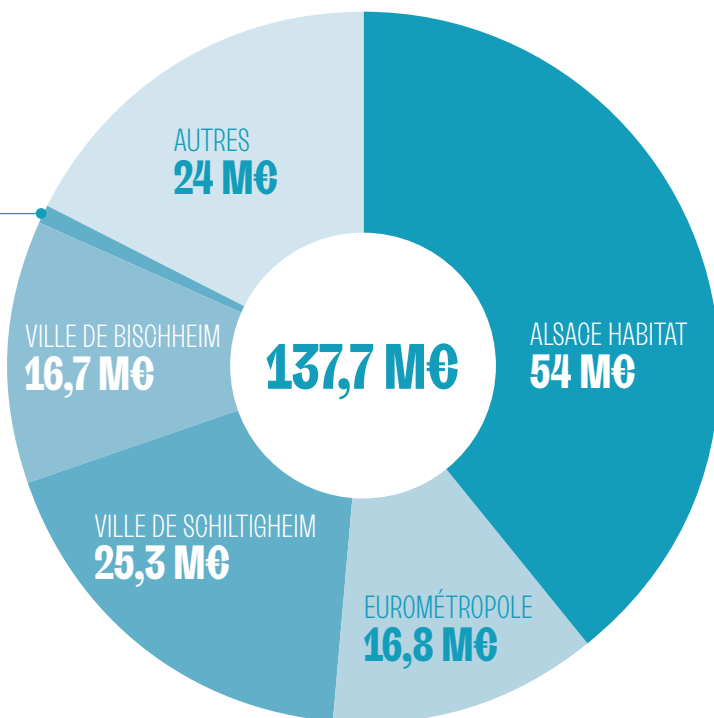
**LOCAL
D'ACTIVITÉS
DE 1000 M²**



BUDGET TOTAL: 137,7 MILLIONS D'EUROS

(D'INVESTISSEMENT PRÉVISIONNEL)

LOCUSEM
0,9 M€



AVEC LE SOUTIEN FINANCIER DE :

- Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) 30,4 M€
- Eurométropole 2,6 M€
- Action Logement 9,8 M€
- Banque des Territoires 13 M€
- Région Grand Est 1,3 M€
- Collectivité européenne d'Alsace (CeA) prévu, sur dossier

lignedesuivre Photos C. Creutz

EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG

DIRECTION DE PROJET QUARTIERS OUEST DE SCHILTIGHEIM ET BISCHHEIM

+33 (0)3 68 98 64 62 — pru-ecrivains@strasbourg.eu
strasbourg.eu/pru-ecrivains
stras.me/pru-ecrivains

LES PARTENAIRES DU PROJET DES ÉCRIVAINS



TRANSFORMER LE QUARTIER DES ECRIVAINS

Le quartier des Écrivains à Schiltigheim et Bischheim bénéficie d'un programme de transformation ambitieux porté par l'Eurométropole de Strasbourg dans le cadre du *Deuxième Programme de Renouvellement urbain (2019-2030)*.

Un **grand parc** traversera le quartier, reliant la gare de Bischheim au centre nautique de Schiltigheim. Il sera bordé d'espaces verts et d'aires de jeux, et offrira un endroit idéal pour déambuler, faire du vélo en toute sécurité ou simplement profiter d'un moment de détente. Le parc facilitera aussi les déplacements en reliant mieux les différentes parties du quartier.

Ces espaces verts apporteront plus de fraîcheur en été, amélioreront la qualité de l'air et offriront des lieux de repos et de loisirs pour toutes et tous.

Se déplacer sera aussi plus simple et plus sûr. Avec le **nouveau plan de circulation**, l'**amélioration des transports en commun** et la **création de pistes cyclables métropolitaines**, il sera plus facile d'aller vers le centre-ville et les autres quartiers. Les rues seront réaménagées pour mieux sécuriser les trajets des piétons et des cyclistes, tout en organisant la circulation des voitures pour éviter les nuisances et fluidifier le trafic.

De nouveaux services seront également mis en place pour faciliter la vie de toutes et tous. La construction d'une école maternelle, d'une école élémentaire et d'une **maison de la petite enfance**, ainsi que la rénovation d'un groupe scolaire existant, amélioreront l'accueil des plus jeunes. Un **pôle de santé** regroupera plusieurs professionnel·les pour permettre à chacun et chacune d'accéder plus facilement aux soins. **De nouveaux locaux pour la Mission locale Relais emploi** permettront un meilleur accueil et accompagnement des personnes en demande d'emploi et de formation.

Enfin, pour améliorer le confort des habitant·es et proposer des appartements adaptés aux besoins des familles, seniors et jeunes, **345 logements seront rénovés, les espaces extérieurs de 605 logements seront réaménagés et 302 nouveaux logements seront construits**. Certains immeubles anciens seront déconstruits pour créer des espaces verts, des équipements publics et de nouveaux logements plus modernes.

Avec ces changements, le quartier des Écrivains offrira un cadre de vie plus agréable, plus vert et mieux relié au reste de la ville. Le quartier sera plus vivant, plus pratique au quotidien et **mieux adapté aux nouveaux enjeux climatiques et sociaux**.



- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Immeubles réhabilités |  | Espaces verts réaménagés ou créés |
|  | Espaces extérieurs réaménagés |  | Rues et cheminements réaménagés ou créés |
|  | Nouveaux logements |  | Pistes cyclables réaménagées ou créées |
|  | Équipements publics rénovés ou créés |  | Tracé envisagé pour le tram |
|  | Nouveaux locaux d'activités, commerces ou services |  | Future passerelle piétonne et cyclable |
|  | Aires de jeux ou de sport |  | Bâtiments déconstruits |