

Strasbourg.eu
eurométropole

Réunion publique
Projet de renouvellement urbain
Mailles Brigitte et Eléonore - Hautepierre

04/05/2022

Les intervenants aujourd'hui

Elu-es



Nathalie Jampoc-Bertrand

Vice-présidente de l'Eurométropole de Strasbourg en charge du renouvellement urbain



Benjamin Soulet

Adjoint à la Maire de Strasbourg en charge de l'équité territoriale et de la politique de la ville



Salah Koussa

Elu référent de quartier
Président d'Ophéa

Direction de territoire Cronenbourg-Hautepierre-Poteries-Hohberg

- Aurore Belouet, directrice de territoire
- Halima Hamoussa, cheffe de projet renouvellement urbain – volet urbain
- Apolline Renard-Taudière, cheffe de projet renouvellement urbain – volet humain

Déroulement de la réunion

- **Accueil**
- **Introduction et présentation des intervenants**
- **Un projet de renouvellement urbain, c'est quoi ?**
- **Comment le projet pour HautePierre a-t-il été défini ?**
- **Le projet initial**
- **Les modifications proposées**
- **Où en est-on ?**
- **Où trouver des réponses à vos questions ?**

Enfants ?

Un temps dédié
vous est proposé !

RDV au fond de la salle

Un projet de renouvellement urbain, c'est quoi ?

Les objectifs :

- **Améliorer le cadre des habitantes et des habitants**
- **Améliorer le fonctionnement du quartier**

Une intervention globale sur :



Les bâtiments d'habitation

⇒ réhabilitation des logements sociaux



Les équipements

⇒ réhabilitation/restructuration des équipements existants, création de parvis



Les espaces extérieurs privés

⇒ résidentialisation des logements sociaux et des copropriétés privées



Les espaces publics

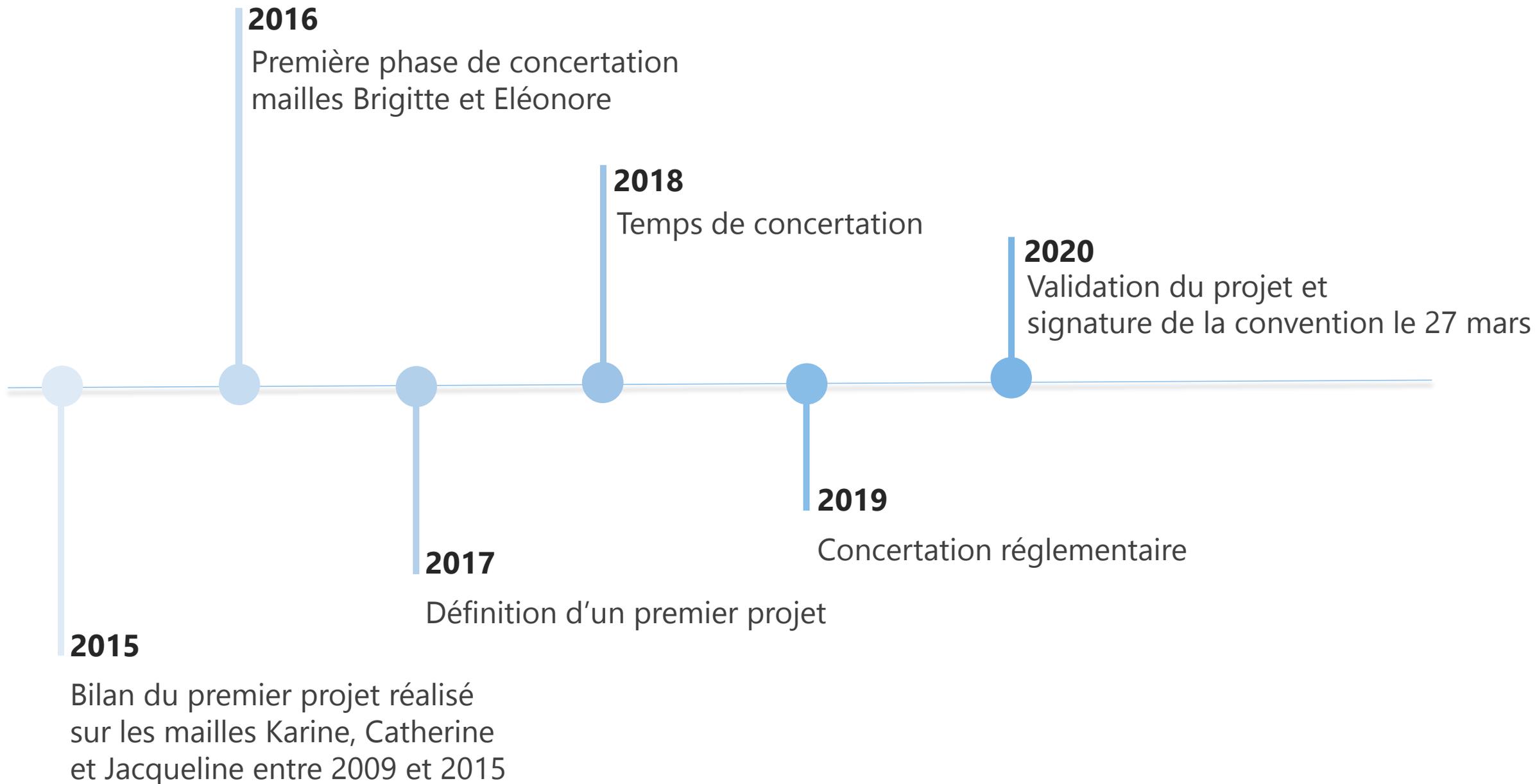
⇒ aménagement de cheminements piétons, de parcs et d'espaces verts, création de nouvelles voies d'accès



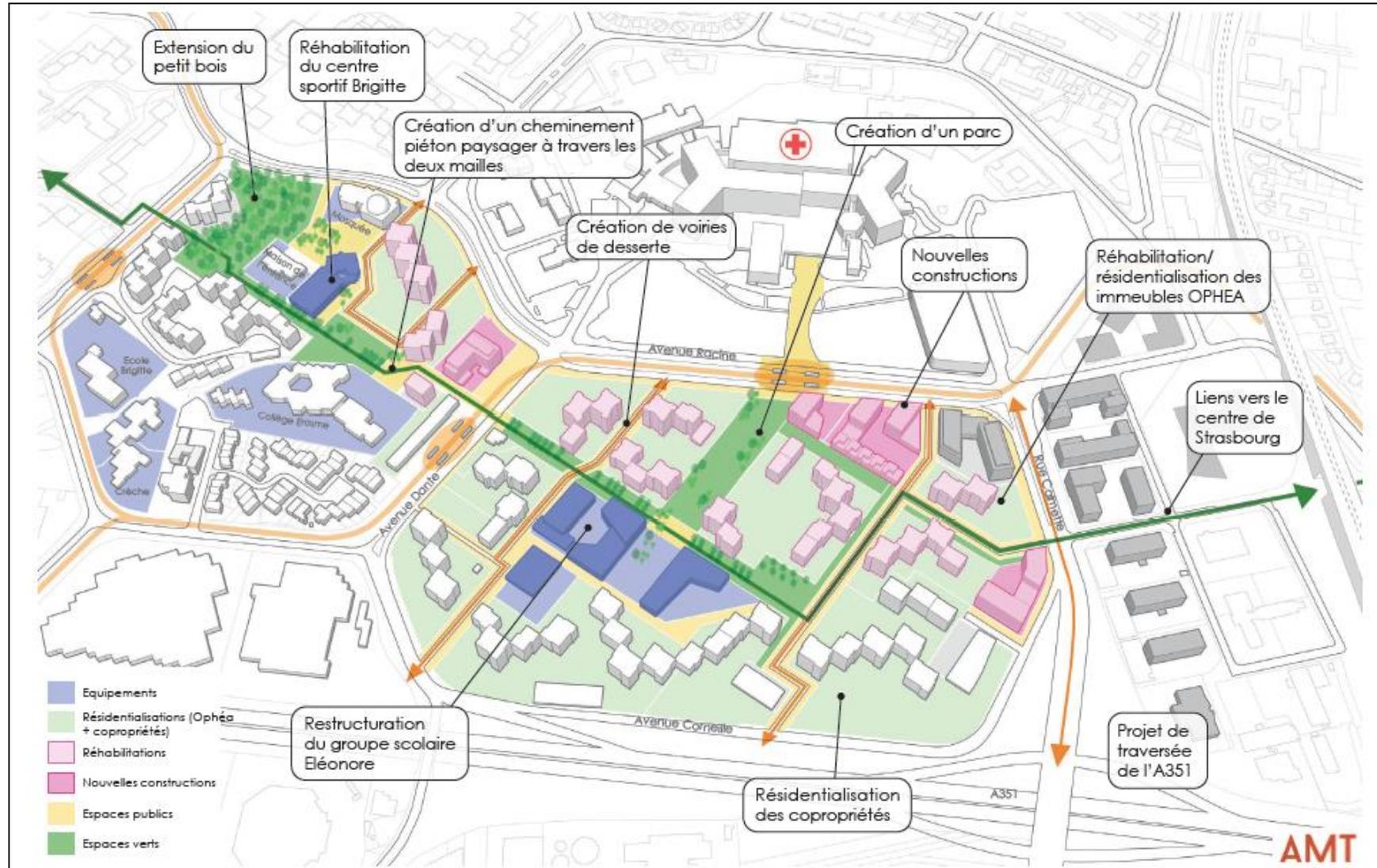
La construction de nouveaux bâtiments

- Pour diversifier l'offre de logements
- Pour proposer des services plus qualitatifs ou de nouveaux services

Un projet construit sur un temps long



Le projet initial



123,5 M€ TTC

d'investissement prévisionnel

663 logements locatifs sociaux réhabilités et résidentialisés

554 logements privés résidentialisés

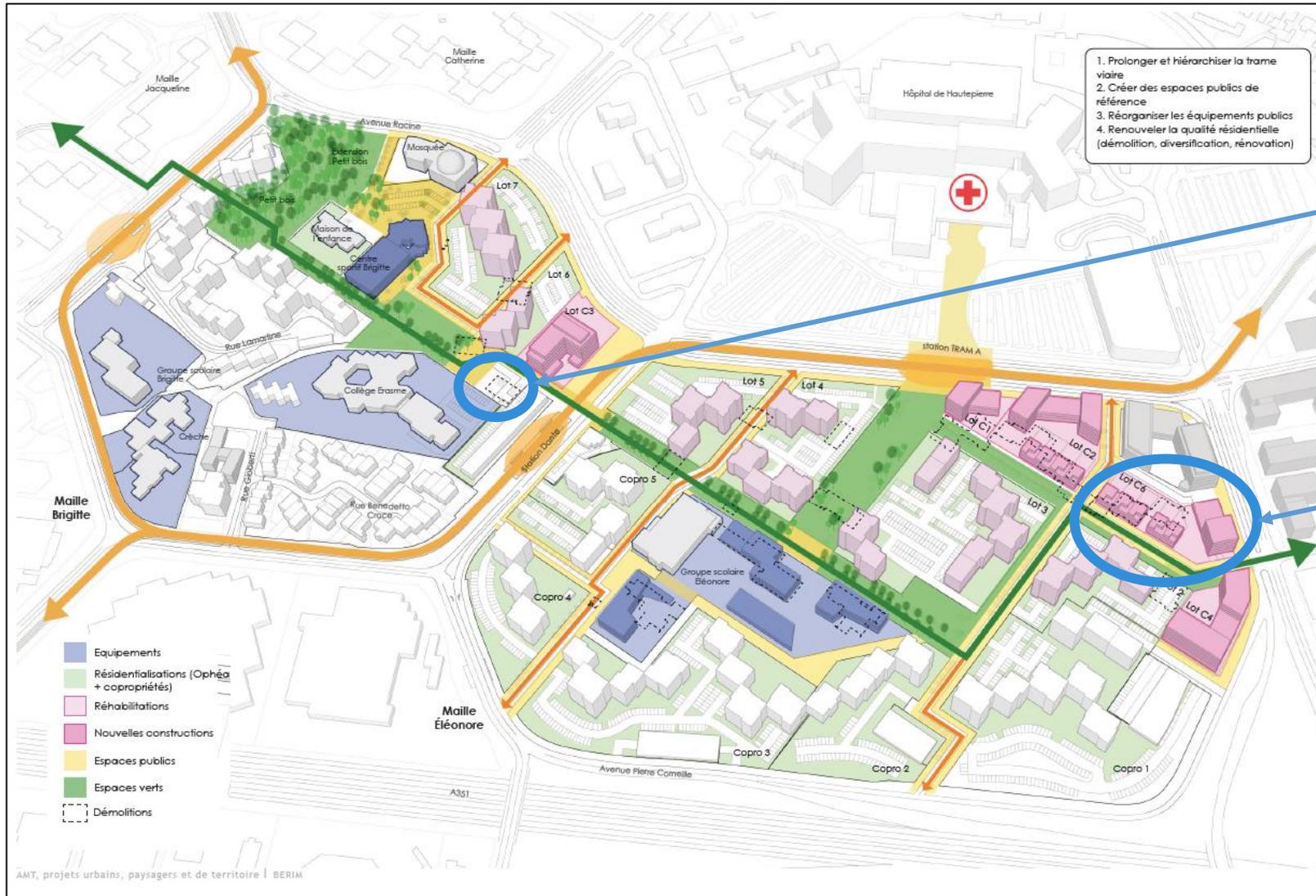
168 logements neufs

5 équipements publics restructurés

304 logements locatifs sociaux déconstruits

6 500 m² de parc et espaces verts créés, ainsi que des aménagements de détente et de loisirs

Les modifications proposées à l'avenant 1



Déconstruction du 41 bd Victor Hugo

- ⇒ aménagement du mail planté
- ⇒ réaménagement des entrées des équipements

Déconstruction des 47/48 bd La Fontaine

- ⇒ construction de 40 logements privés
- ⇒ construction de bureaux en rez-de-chaussée

Les modifications proposées à l'avenant 1

Déconstruction des 47 et 48 boulevard La Fontaine (27+27 logements)



⇒ **Construction de 40 logements privés (25 collectifs et 15 intermédiaires)**

⇒ **Construction de bureaux en rez-de-chaussée**

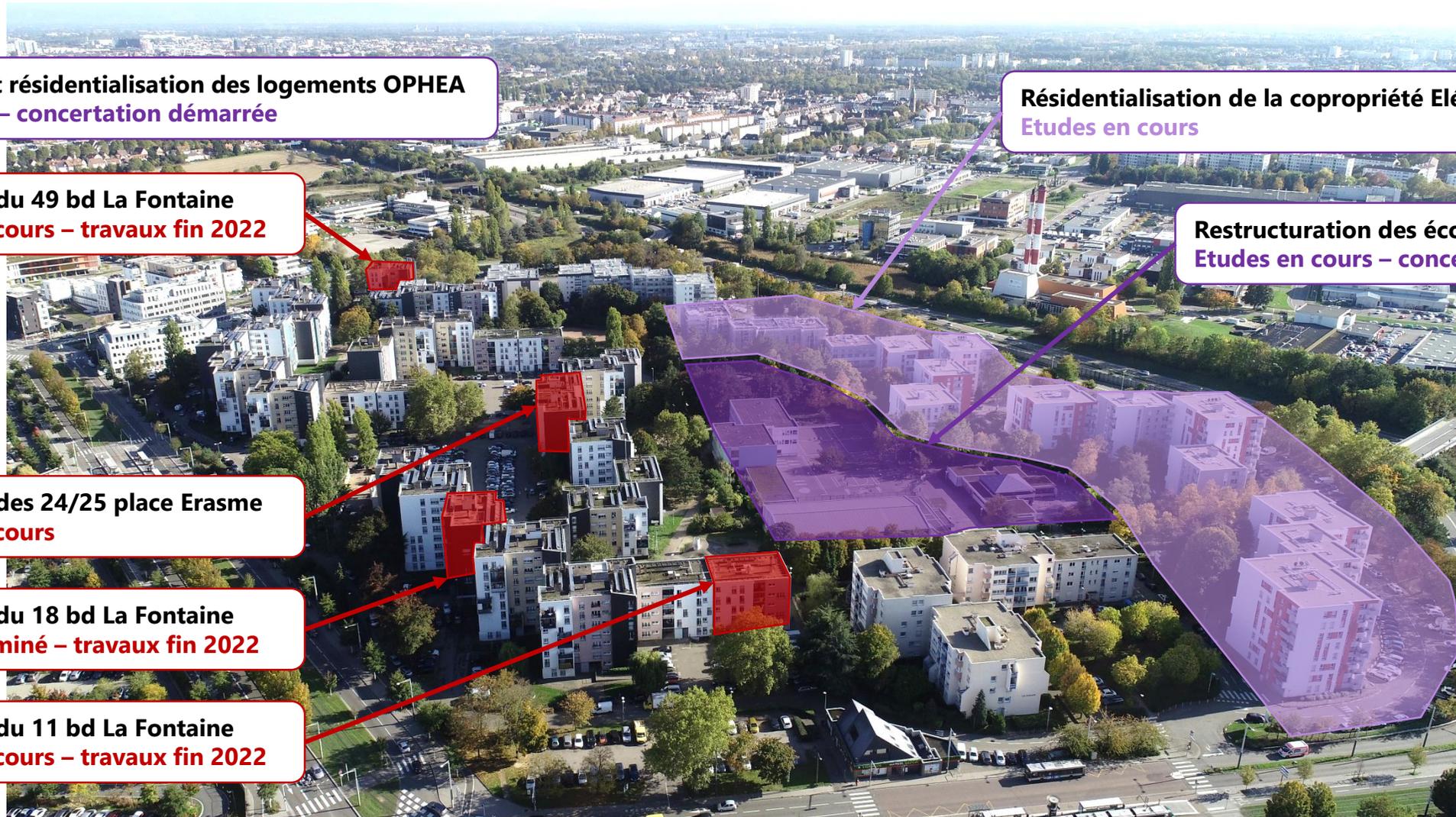
Les modifications proposées à l'avenant 1

Déconstruction du 41 boulevard Victor Hugo (15 logements)



⇒ Réaménagement de l'espace public (mail planté, parvis, entrées des équipements)

Maille Eléonore – Où en est-on ?



Réhabilitation et résidentialisation des logements OPHEA
Etudes en cours – concertation démarrée

Résidentialisation de la copropriété Eléonore 2 (OPAH)
Etudes en cours

Déconstruction du 49 bd La Fontaine
Relogement en cours – travaux fin 2022

Restructuration des écoles Eléonore
Etudes en cours – concertation à venir

Déconstruction des 24/25 place Erasme
Relogement en cours

Déconstruction du 18 bd La Fontaine
Relogement terminé – travaux fin 2022

Déconstruction du 11 bd La Fontaine
Relogement en cours – travaux fin 2022

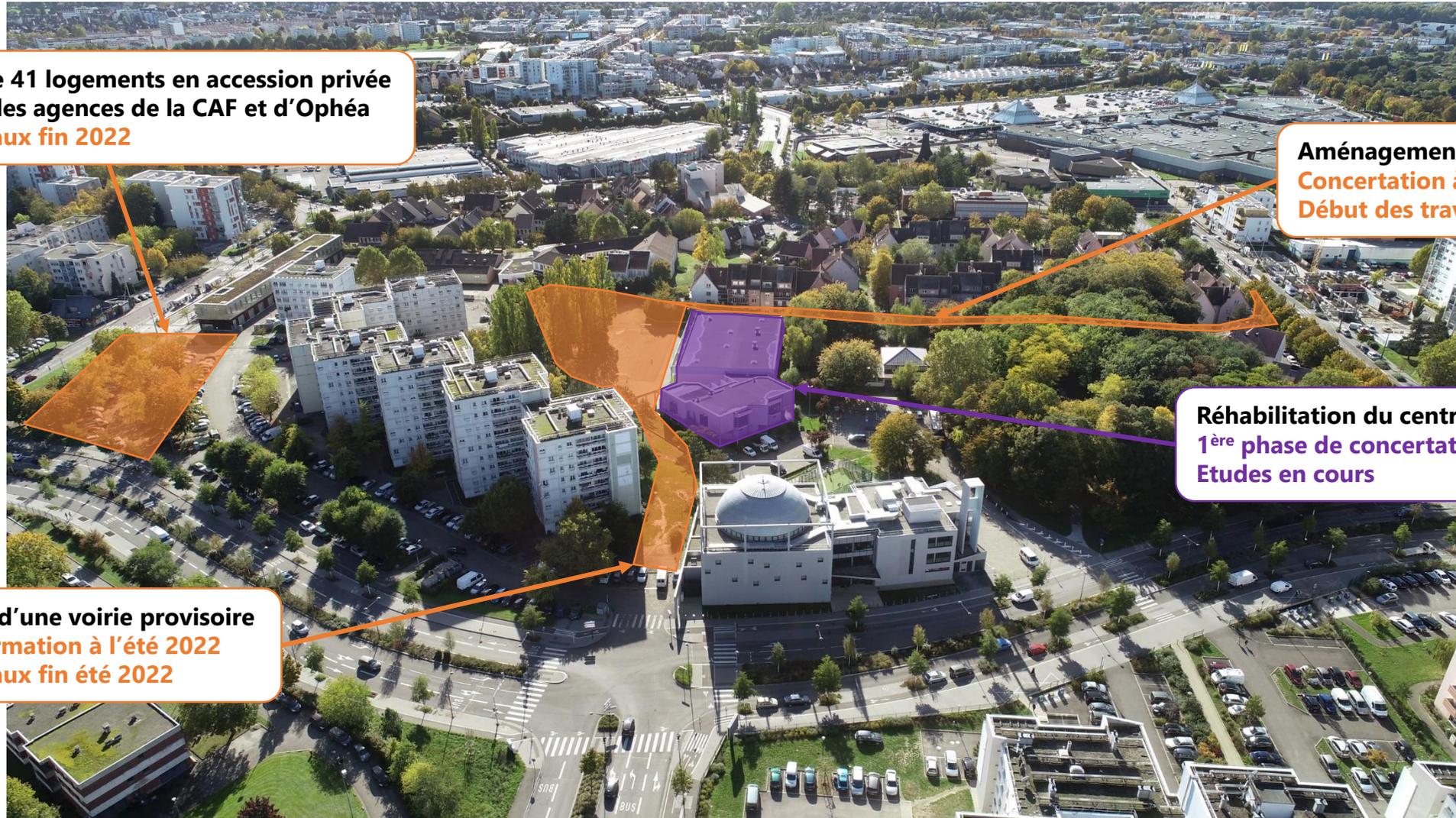
Maille Brigitte – Où en est-on ?

Construction de 41 logements en accession privée
Relocalisation des agences de la CAF et d'Ophéa
Début des travaux fin 2022

Aménagement du mail planté
Concertation à la rentrée 2022
Début des travaux début 2023

Réhabilitation du centre sportif Brigitte
1^{ère} phase de concertation achevée
Etudes en cours

Aménagement d'une voirie provisoire
Réunion d'information à l'été 2022
Début des travaux fin été 2022



Vous avez des questions ?

Aujourd'hui : des stands thématiques pour vous renseigner et poser vos questions !



- **Le projet global**
- **Les prochaines étapes et les travaux à venir**
- **Le relogement et les déconstructions**

Dans les jours qui viennent : des balades urbaines pour mieux comprendre le projet !

Rendez-vous à l'arrêt de tramway « Hôpital de Hautepierre »

- mercredi 11 mai à 16h30
- vendredi 13 mai à 12h00
- samedi 14 mai à 10h30
- mardi 17 mai à 18h00

Information
par affichage dans
les jours à venir

Vous avez des questions ?

Des temps d'information et de concertation vont avoir lieu tout au long de l'avancement du projet,

n'hésitez pas à participer !

Page internet
participer.strasbourg.eu

Maison du projet Hautepierre

03 68 98 91 11

quartier.hautepierre@strasbourg.eu

11 avenue Racine

(accueil du public sur RDV)