

# ATELIER PROJET TERRITOIRE

## Quartier de la Montagne Verte

### COMPTE RENDU

1<sup>er</sup> mars 2023



## Ordre du Jour :

### **Présentation (30 min)**

- **Rappel de la démarche diagnostic**
- **Point d'étape sur l'avancement du projet**
- **Questions**

### **Temps en groupes (2x 40 min)**

- 1. Enjeux transversaux**
- 2. Secteurs**

### **Conclusion (10 min)**

- **Partage des priorités identifiés**
- **Prochaines étapes**

## PARTICIPANT.E.S

- Environ 30 personnes (habitant.e.s et associations/forces vives du quartier)

### Élu.e.s :

- Hamid LOUBARDI
- Carole ZIELINSKI

### Agent.e.s :

- François DESRUES
- Béatrice PIPART
- Axel PINOCHET
- Mathieu HERTZOG
- Stéphanie REUTHER
- Aurélien DESBOTTES

## Émergence du projet de territoire

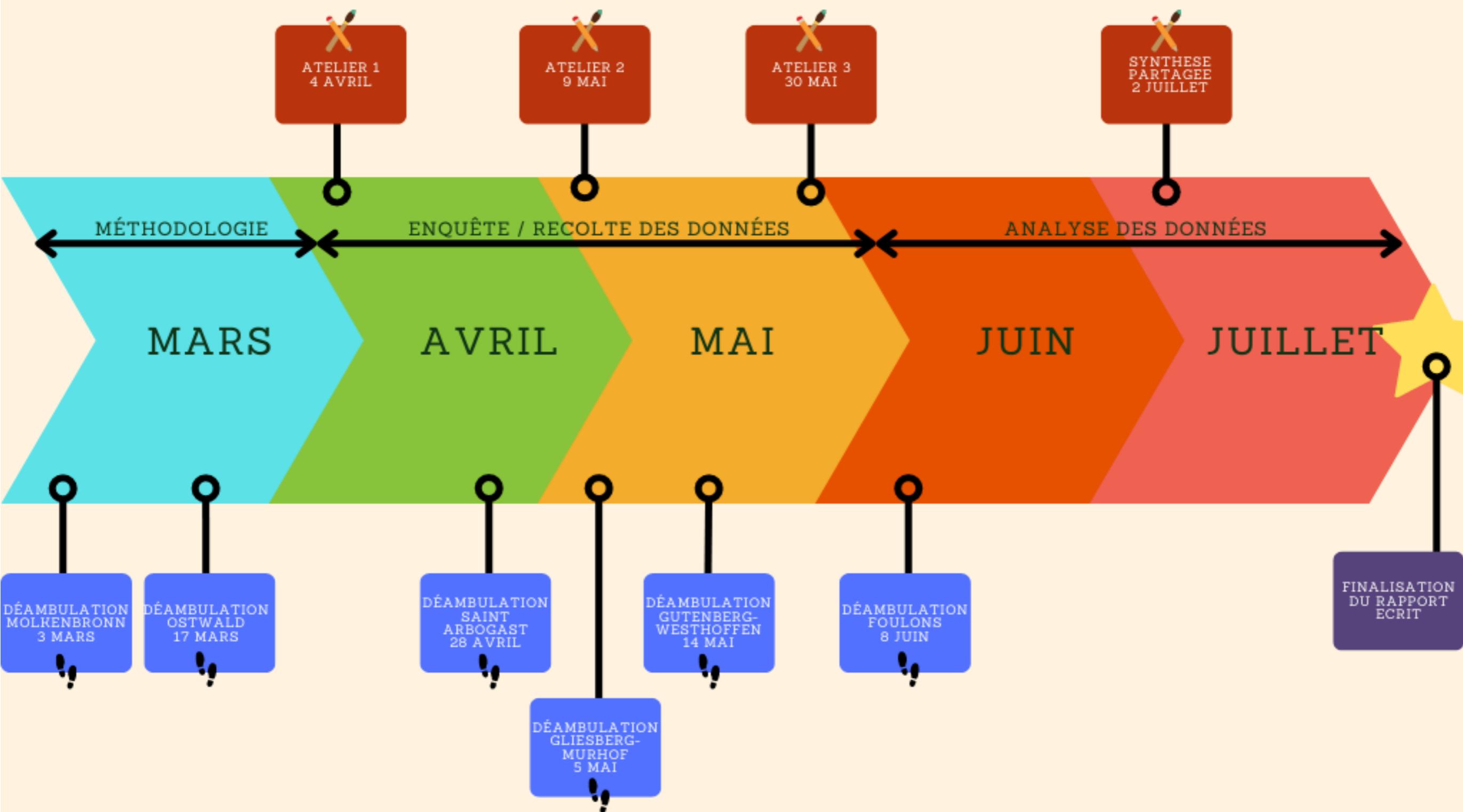
Un quartier qui ne bénéficie pas d'un projet structurant qui fonderait le projet de territoire (exemple ligne de tramway ou rénovation urbaine).

Un diagnostic à dire d'habitant.e.s et d'acteurs durant le 1<sup>er</sup> semestre 2022, piloté par la Direction de territoire.

Objectif : construction d'un plan d'action de développement social urbain sur une échelle de 2 mandats.



# LE DÉROULÉ DU DIAGNOSTIC DE LA MONTAGNE VERTE



# Synthèse de Constats Diagnostic Montagne Verte

Des espaces naturels identifiés et considérés comme qualitatifs dans la partie Est du quartier

Dans le QPV Murhof, un ressenti d'une qualité de logements dégradée

Des immeubles visuellement dégradés le long de la route de Schirmeck

Un quartier très étendu avec un manque de centralité

## I/ Cadre de vie



## IV/ Equipements et services



Propositions culturelles & sportives perçues comme manquantes ou peu accessibles

Offre médicale importante, mais inquiétude face aux départs à la retraite qui ne sont pas remplacés

Une mairie de quartier peu visible / lisible dans ses horaires d'ouverture et prestations disponibles

Un taux de déscolarisation précoce alarmant secteur Murhof

Un collège de secteur perçu négativement et des stratégies de fuite

Un sentiment de peur et d'insécurité pour les enfants dans l'espace public

Une perception d'une offre trop faible pour les enfants et les jeunes

## II/ Scolarité et enfance / jeunesse



## V/ Mobilités



Une offre de transport en commun existante mais perçue comme insatisfaisante

La route de Schirmeck comme véritable point noir du quartier

Une piste cyclable structurante et qualitative le long de l'III, mais avec des déconnexions dans le reste du quartier

Une tension au niveau du stationnement dans les secteurs Elmerforst et Saint Arbogast

Une offre commerciale identifiée et appréciée à l'Ouest du quartier, mais faible à l'Est

Un affaiblissement et un manque de diversité de l'offre commerciale avec la fermeture de plusieurs magasins

Des commerces de proximité comme Auchan perçus comme essentiels et répondant à une demande, mais insuffisants en nombre

Un marché alimentaire en perte de dynamique

## III/ Commerce



## VI/ Image du quartier



Une représentation du quartier différente selon le secteur d'habitation

Un patrimoine historique et architectural existant mais peu valorisé

Un sentiment d'un quartier « moins important » voire « abandonné », lié à une absence de projet

## « Tournée des services »

Rencontres avec les différents services pour une discussion autour de 3 questions :

1. Est-ce qu'ils partagent les constats ? Y aurait-il besoin de revoir certains éléments ?
2. Qu'est-ce qui est déjà prévu ou planifier pour le quartier ?
3. Qu'est-ce qui pourrait être imaginer ?

Septembre 2022

Janvier 2023

Espaces publics  
et naturels

Sport

Développement  
économique

Culture

Enfance et  
éducation

Tranquillité  
publique

Mobilités

Centre  
médico-social

Intercommunalité

Bâtiments

Vie  
associative

## Création d'un groupe de travail plus formalisé

Avec l'engagement de plusieurs élu.e.s pour suivre cette démarche :

Hamid LOUBARDI, Pierre OZENNE, Benjamin SOULET, Carole ZIELINSKI

Et une équipe projet technique qui réunit les personnes de différents services et aussi d'acteur de territoire :

Direction de Territoire, PNU, Urbanisme et aménagement, Développement économique + CSC Montagne Verte

- Elargir les parties prenantes à une diversité d'acteurs
- A partir du diagnostic, formuler des enjeux / orientations, en distinguant des orientations stratégiques et des orientations opérationnelles
- A partir de ce cadre, lister les projets / envies / opportunités identifiées par les acteurs



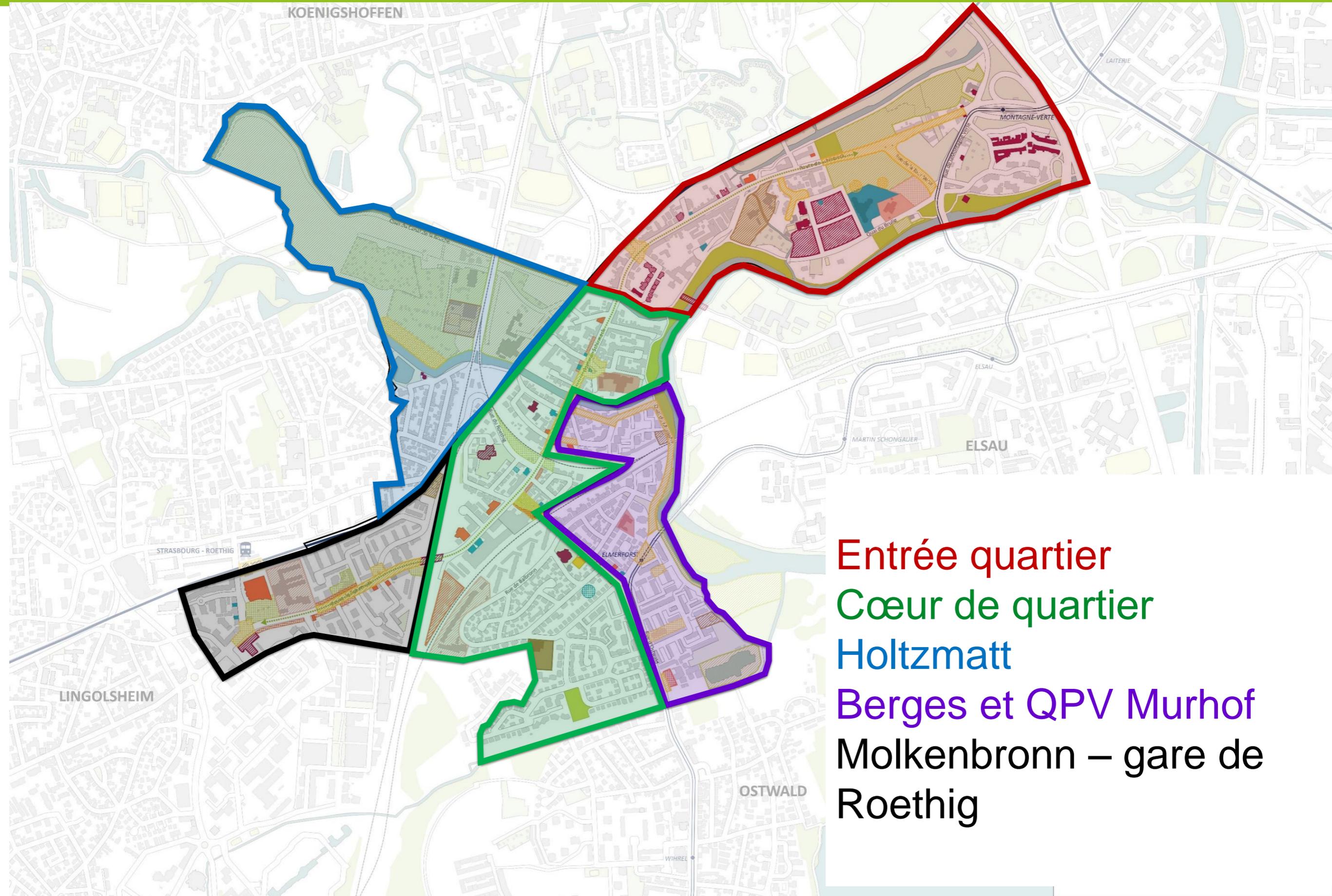
Double approche de notre regard sur le territoire,  
à la fois avec les enjeux transversaux (thématiques dans le diagnostic)  
et à la fois avec les secteurs urbains

### **Thématiques** *(même que dans le diagnostic)*

- Scolarité
- Enfance / Jeunesse
- Commerce et développement économique
- Équipements et services
- Mobilités
- Perception du quartier

### **Secteurs** *(changement par rapport au diagnostic)*

- « Entrée de quartier » : *de l'autoroute jusqu'au canal de la Bruche*
- Cœur de quartier : *du canal de la Bruche jusqu'à la voie ferré*
- Holtzmatt : *espaces Holtzmatt et quartier du quai de Roethig*
- Berges et QPV Murhof
- QPV Molkenbronn – gare de Roethig : *de la voie ferré jusqu'à Lingolsheim*



Entrée quartier

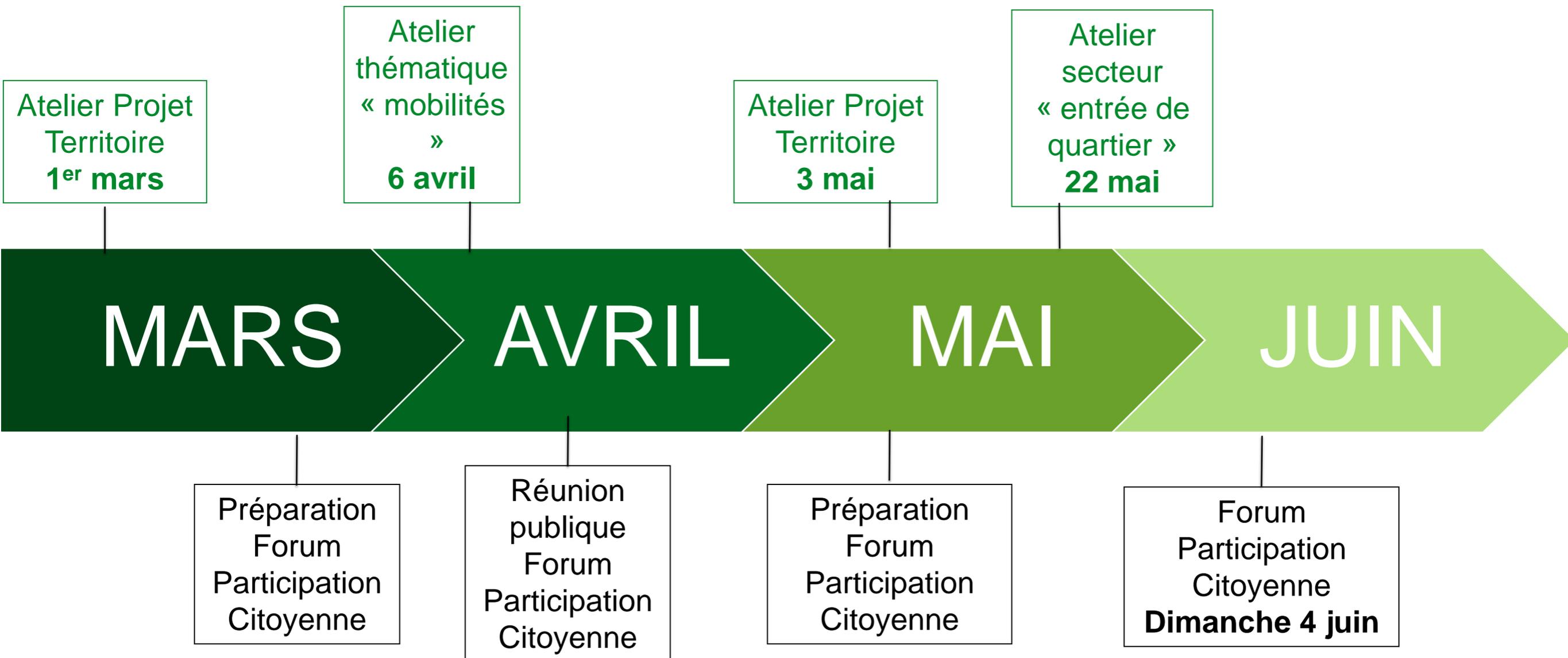
Cœur de quartier

Holtzmatt

Berges et QPV Murhof

Molkenbronn – gare de  
Roethig

- ✓ Poursuivre nos réflexions pour créer un projet de territoire pour la Montagne Verte (avec 2 RDV pour avancer dans la globalité)
- ✓ Travailler plus spécifiquement sur 1 secteur (entrée de quartier) et 1 thématique (mobilités)
- ✓ Préparer le forum de la Participation Citoyenne qui aura lieu le 4/6 à la MV



### Objectifs :

- Partager l'avancement des réflexions
- Priorisation : identifier prochaine thématique et prochain secteur pour un travail plus en détail

**Table 1 : enjeux transversaux**

**Table 2 : Secteurs**

### *Petit rappel :*

*Pour chaque enjeu et chaque secteur nous indiquons les « projets imaginés » peu important le niveau de consolidation ou de planification. Il s'agit d'idées à étudier dans l'élaboration du projet de territoire.*

Prochains RDV :

- ❖ Atelier enjeu transversal « mobilités » : Jeudi 6 avril à 18h
- ❖ **Atelier Projet Territoire MV : mercredi 3 mai à 18h, CSC Montagne Verte - 10 rue d'Ostwald**
- ❖ Atelier secteur « entrée de quartier » : date à définir
- ❖ Forum de la Participation Citoyenne : 4 juin



## Enjeux transversaux – Cadre de vie

### État des lieux

- Route de Schirmeck qui impacte négativement l'ensemble du quartier (circulation, pollution...)
- Immeubles visuellement dégradés le long de la route de Schirmeck
- Quartier très étendu avec un manque de centralité
- Manque d'espaces pour activités associatives

### Opportunités

- Patrimoine historique, architectural et naturel, surtout dans l'est du quartier
- Projet HM avec locaux commerciaux secteur Singrist
- Maison intergénérationnelle rue Hangenbeiten
- Foyer St Arbogast

### Projets identifiés

- Aménagements cyclables route de Schirmeck
- OPAH RU sur le volet habitat privé
- Développer des espaces pour activités associatives





## Enjeux transversaux – Cadre de vie

### REFLEXIONS LORS DU TEMPS EN GROUPES :

- Les questionnements :
  - Que faire du bâtiment du consulat d'Algérie vide depuis 3 ans ?
  - Quelle place pour les sujets gestion et récupération de l'eau de pluie ?
  - Comment atténuer les îlots de chaleur ressentis à certains endroits, notamment sur les parking de bailleurs
- Les idées de projets qui pourraient être menés :
  - Relancer la fête d'Automne Place d'Ostwald (nécessitera de clarifier le portage, financement et sécurité)
  - Utiliser le panneau lumineux devant le Picard pour communiquer sur ce qu'il se passe dans le quartier
  - Simplifier la signalétique des nombreux panneaux route de Schirmeck





## Enjeux transversaux – Mobilités



### État des lieux

- Route de Schirmeck = point noir
- Discontinuité dans les pistes cyclables
- Offre de transport en commun existante mais perçue comme insatisfaisante

### Opportunités

- La gare de Roethig

### Projets identifiés

- Programme Moby à l'école Erckmann Chatrian
- Étude de faisabilité des aménagements cyclables route de Schirmeck
- Pôle d'échange multimodale à la gare de Roethig
- Liaisons cyclables (Holtzmann, quai de Brulig, route de Schirmeck)
- Ouvrage mixte pour stationnement
- Aménager des micro-centralités route de Schirmeck
- Journée sans voiture route de Schirmeck
- Mieux communiquer sur le Réseau Express Métropolitain Européen (REME)
- Favoriser le développement des déplacements mobilités douces à l'échelle du bassin de vie



### REFLEXIONS LORS DU TEMPS EN GROUPES :

- Les réactions sur les projets imaginés :
  - Renforcer l'accès à la gare notamment pour pôle d'échange multimodale
- Les questionnements :
  - Quel devenir pour le chemin du Grossroethig ?
  - Quelles marges de manœuvre pour améliorer le vécu des habitant.e.s ?
  - Comment remédier à la problématique du stationnement, par exemple place d'Ostwald ?
- Les besoins à prendre en compte :
  - Besoin d'une continuité cyclable
  - Améliorer le partage de l'espace public perçu aujourd'hui comme dangereux
  - Bus : transversalité inter quartier Ouest
- Les points de vigilances :
  - Difficultés à traverser sur la route de Schirmeck, notamment en mode doux (par exemple rue de la rivière, rue de Friedolsheim)
  - Problèmes de passages de camions route de Schirmeck

## Enjeux transversaux – Équipements et services



### État des lieux

- Propositions culturelles et sportives perçues comme manquantes ou peu accessibles
- Une offre médicale importante mais avec des inquiétudes face aux départs à la retraite
- Une mairie de quartier peu visible / lisible dans ses horaires d'ouverture et prestations disponibles

### Opportunités

- Projet HM avec locaux commerciaux secteur Singrist
- Maison intergénérationnelle sous-utilisée
- Foyer St Arbogast sous-utilisé

### Projets identifiés

- Préau sportif
- Rendre plus visible l'offre existante : services publics + garde d'enfants + loisirs sportifs + loisirs culturels
- Revoir la programmation des créneaux dans les gymnases pour mieux répondre aux attentes des habitant.e.s
- Développer des partenariats pour renforcer l'accessibilité de la programmation culturelle et pour augmenter les propositions en pratique culturelle (Cube Noir, Maison des Arts à Lingolsheim, Plan d'Eau à Ostwald...)
- Travailler avec le Foyer St Arbogast pour développer une programmation culturelle plus conséquente
- Créer une Maison Urbaine de Santé (MUS)
- Augmenter l'offre en locaux associatifs
- Créer des espaces associatifs / une antenne du CSC en cœur de QPV
- Développer l'offre de garde d'enfants (maison d'assistantes maternelles ?)



### REFLEXIONS LORS DU TEMPS EN GROUPES :

- Les réactions sur les projets imaginés :
  - Préciser à qui sera destiné le préau sportif ; serait-il accessible à tout le monde ?
- Les questionnements :
  - Comment valoriser la Place d'Ostwald et les bâtiments de la Ville? Par exemple, la réserve des musées est peu valorisant pour le quartier
- Les besoins à prendre en compte :
  - Enjeux important pour la perception du quartier, besoin de valoriser l'existant, par exemple les nouveaux locaux ACMMV/Mosquée Salam, Foyer Saint Arbogast, Maison intergénérationnelle
  - Divers besoins identifiés nécessitant réflexion (sport, culture, locaux associatifs, etc.)

## Enjeux transversaux – Développement économique & commerces



### État des lieux

- Plusieurs petits linéaires commerciaux qualitatifs
- Un affaiblissement et un manque de diversité de l'offre commerciale avec la fermeture de plusieurs magasins

### Opportunités

- Projet HM avec locaux commerciaux secteur Singrist

### Projets imaginés

- Création d'une entreprise à but d'emploi (EBE) sur le territoire MV-E avec Territoire Zéro Chômeur Longue Durée (TZCLD)
- Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) Place d'Ostwald
- Remettre à jour le diagnostic sur l'activité économique
- Chercher une implication du Locusem pour la programmation des locaux secteur Singrist
- Accompagner les projets d'aménagement de l'espace public avec des projets de valorisation des zones commerciales
- Installer les locaux de l'EBE à la MV
- Re dynamiser le marché Place d'Ostwald





## Enjeux transversaux – Développement économique & commerces



### REFLEXIONS LORS DU TEMPS EN GROUPES :

- Les réactions sur les projets imaginés :
  - Il y aura besoin de plusieurs centralités le long de la route de Schirmeck
- Les questionnements :
  - Y a-t-il des projets sur friches ou locaux vacants ?
- Les idées de projets qui pourraient être menés :
  - Améliorer l'accessibilité des produits locaux et bio dans le quartier
  - Insuffler une nouvelle dynamique au marché place d'Ostwald
  - Développer des lieux de vie comme terrasse / café / bar
- Les points de vigilances :
  - Constat d'une manque de diversité commerciale
  - Inquiétude du non-remplacement des départs (exemple cordonnier qui va prendre sa retraite)
  - Inquiétude concernant la mutation du site Auchan ou l'éventuelle fermeture d'autres commerces
  - Fragilité des banques



### État des lieux

- Perception d'une offre de loisirs et d'espaces dédiés aux enfants et jeunes trop faible
- Collège en sureffectif important, effectifs des 3 groupes scolaires à la limite haute
- Sentiment de peur et d'insécurité des parents pour leurs enfants dans l'espace public
- Un taux de déscolarisation précoce alarmant dans le QPV Murhof
- Travail partenarial qualitatif dans le cadre du Groupe Opérationnel Famille Éducation (GOFE) et de la Cité Éducative

### Opportunités

- Réseau d'acteurs socio-éducatifs

### Projets imaginés

- Manifestation « Printemps des Familles » (2024)
- Refaire les aires de jeux et city stade qui sont en mauvais état
- Améliorer la sécurité des cheminements pour l'accès aux écoles et au collège
- Mieux communiquer sur l'offre sportive et culturelle existante
- Développer l'offre sportive et culturelle à partir d'une vision plus fine des besoins
- Améliorer la perception du collège Hans Arp et ses abords
- Développer l'éco-citoyenneté avec les acteurs éducatifs



### REFLEXIONS LORS DU TEMPS EN GROUPES :

- Les questionnements :
  - Comment rendre les infrastructures plus accessibles aux enfants et jeunes?
  - Quelle(s) place(s) pour les jeunes dans le quartier ?
  - Comment renforcer la prévention auprès des jeunes ?
- Les besoins à prendre en compte :
  - Difficultés des établissements scolaires liés aux effectifs hauts dans tous les établissements
  - Importance de la cantine pour tous les établissements scolaires



### État des lieux

- Sentiment des habitant.e.s d'un quartier « moins important » voire « abandonné », lié à une absence de projet structurant ou une présence visible du pouvoir public
- Valorisation depuis 10 ans du patrimoine historique, architectural et naturel par les programmations collectives des Journées Européennes du Patrimoine & Fête du PNU
- Collège de secteur perçu négativement; les familles (stratégies d'évitement)
- Quartier méconnu des Strasbourgeois

### Opportunités

- Parc Naturel Urbain et son réseau d'acteurs

### Projets imaginés

- Forum de la Participation Citoyenne (2023)
- Valorisation des 3 projets du budget participatif
- Projet pour raconter l'histoire du quartier
- Travailler avec les forces vives du quartier pour que le projet de territoire soit identifié comme projet structurant porté par le pouvoir public
- Développer un récit sur le passé et futur du quartier qui met en valeur les investissements, les atouts, la trajectoire du quartier
- Valorisation des cours d'eau dans le quartier : pontons, berges, îles, Herrenwasser
- Développer des activités de type touristiques





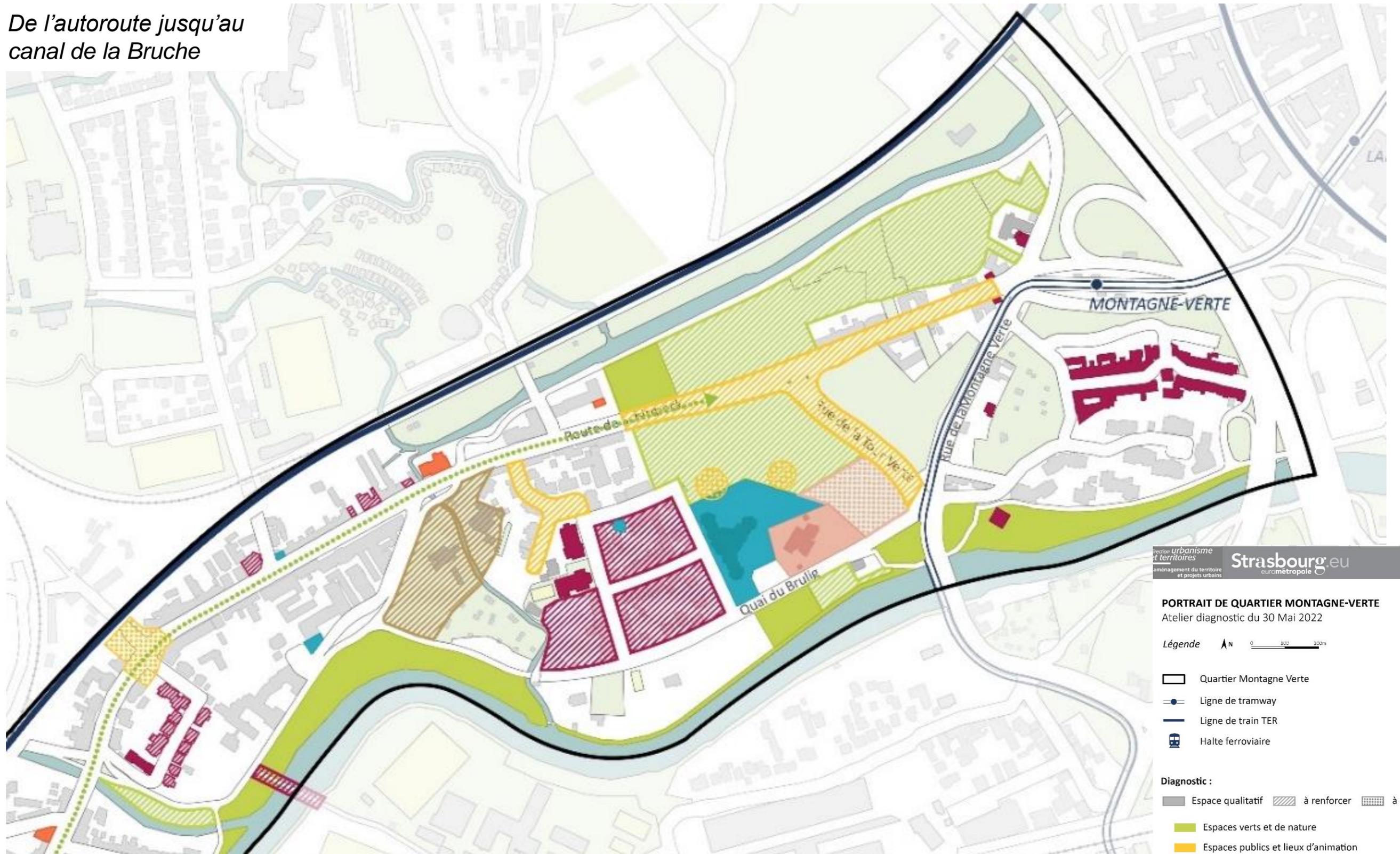
### REFLEXIONS LORS DU TEMPS EN GROUPES :

- Les idées de projets qui pourraient être menés :
  - Organiser une fête de quartier dans un espace central (Place d'Ostwald ou Place du Roethig)
  - Valoriser les cours d'eau en lien avec le PNU



## Secteur – « Entrée de quartier »

De l'autoroute jusqu'au canal de la Bruche



Direction urbanisme et territoires  
aménagement du territoire et projets urbains  
Strasbourg.eu  
eur métropole

**PORTAIT DE QUARTIER MONTAGNE-VERTE**  
Atelier diagnostic du 30 Mai 2022

Légende 0 100 200m

- Quartier Montagne Verte
- Ligne de tramway
- Ligne de train TER
- Halte ferroviaire

- Diagnostic :**
- Espace qualitatif
  - Espaces verts et de nature
  - Espaces publics et lieux d'animation
  - Equipements scolaires
  - Equipements et services médicaux
  - Equipements sportifs
  - Patrimoine bâti
  - Commerces et services
  - à renforcer
  - à créer



## Secteur – « Entrée de quartier »

### État des lieux

- Présence du végétal et de l'eau avec jardins familiaux et jardin/vergés partagés
- Secteur clé de la démarche ceinture verte
- Piste cyclable qualitative
- Nombreux terrains en attente de projets / valorisation

### Opportunités

- Bâti propriété de la Ville en entrée de quartier globalement vide et en état dégradé
- Parc Imbs et Grand Pré

### Projets imaginés

- Forum de la participation citoyenne (4 juin 2023)
- 3 projets budget participatif : grand pré + parc aux émotions + embellissement coffrets électriques
- Urbanisme intercalaire rue de la tour verte
- Passerelle piéton cycle
- Nouvelle piste cyclable route de la Montagne Verte
- Créer des bandes cyclables sur la route de Schirmeck
- Nouveau groupe scolaire
- Développer une programmation culturelle plus conséquente au Foyer St Arbogast
- Valoriser les espaces autour de la Maison du Mouvement
- Nouveau plan de circulation secteur Arbogast

**Développer une structure paysagère d'ensemble qui met en cohérence les différents projets urbains planifiés et qui valorise le patrimoine historique, naturel et urbain en s'appuyant sur le PNU et la ceinture verte.**

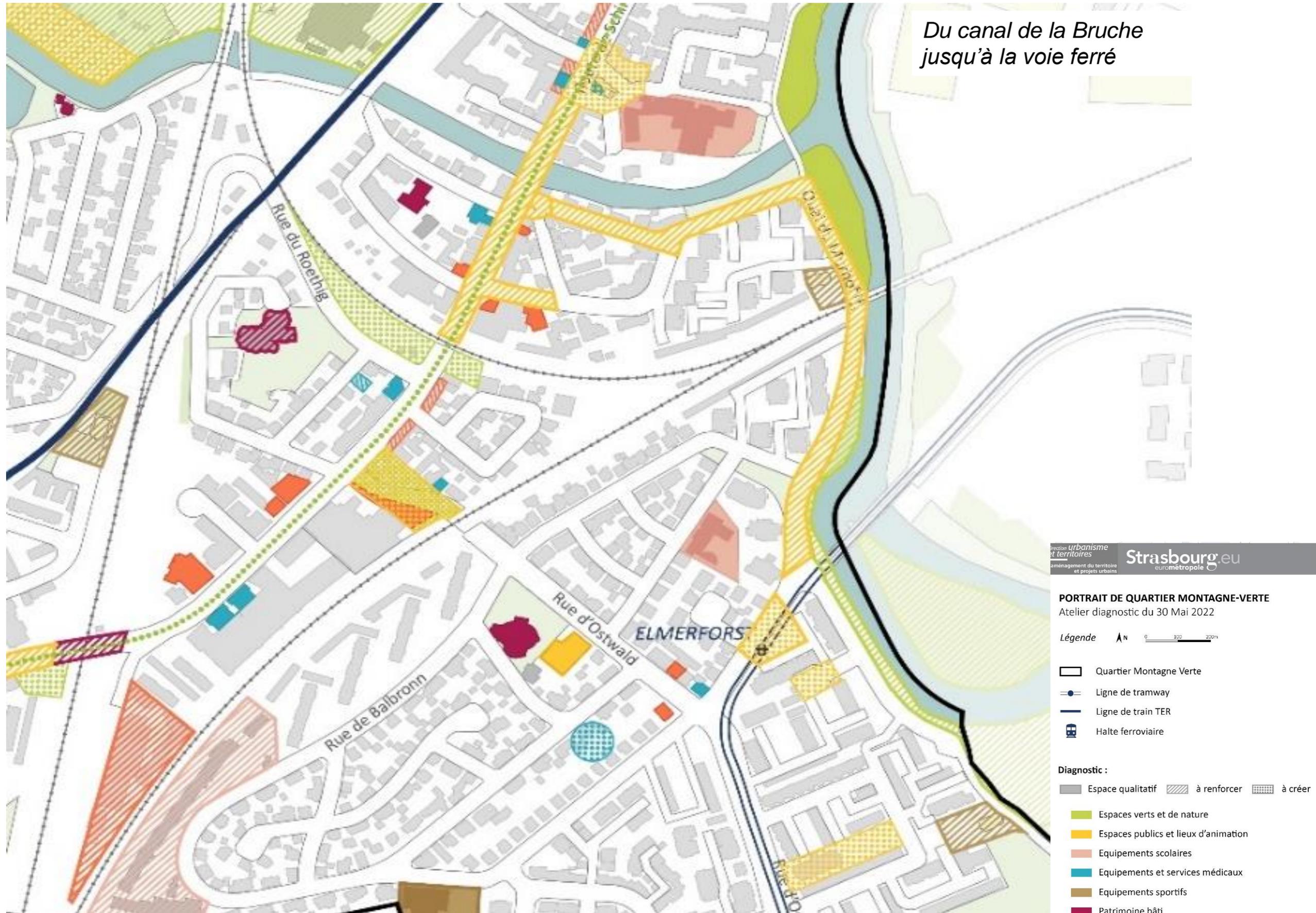


## Secteur – « Entrée de quartier »

### REFLEXIONS LORS DU TEMPS EN GROUPES :

- Les réactions sur les projets imaginés :
  - Besoin de plus de précisions concernant les projets imaginés dans ce secteur : Projets d'urbanisation ? Habitat participatif ? Groupe scolaire ?
- Les besoins à prendre en compte :
  - Manque de commerces/services
- Les idées de projets qui pourraient être menés :
  - Parc Imbs : isoler le parc route de Schirmeck avec des haies
  - Le Grand Pré pourrait être un prolongement du Parc Imbs
- Les points de vigilances :
  - Inquiétude des maisons de faubourg vides
  - Problèmes de circulation
  - Que la protection « Ceinture Verte » ne soit pas un frein au développement d'activités dans l'entrée de quartier (que puissent toujours être possibles la création de lieu de rencontre, le maintien de commerces et services, etc.).

## Secteur – « Cœur de quartier »





## Secteur – « Cœur de quartier »

### État des lieux

- Nombreux commerces le long de la route de Schirmeck
- Ilots en cours de densification (projet de promoteurs par renouvellement de parcelles de maisons individuelles)
- Tension sur le stationnement et la cohabitation des différents modes de déplacements
- Plusieurs projets immobiliers en attente de travaux

### Opportunités

- Locaux associatifs rue Hangenbeiten
- Friche Gremmel

### Projets imaginés

- Signalétique CMS
- Nouvelle mosquée + locaux socio-culturels de l'ACMMV
- Nouvelle liaison cyclable Koenigshoffen / quai de Roethig
- Préau sportif
- Nouvelle salle de restauration groupe scolaire Gliesberg
- Créer un linéaire de centralités allant de la rue de la Rivière jusqu'à Gremmel
- Accompagner les éventuelles mutations de commerce (Picard, Empire...) et soutenir les locomotives (la Poste, la Pâtisserie Délice, fleuriste...)
- Développer cheminements doux à l'arrière de l'école Gutenberg
- Dynamisation du marché
- Créer une piste cyclable rue d'Ostwald
- Reconversion de la Friche Gremmel

**Transformer ce secteur central géographique en réel cœur vivant de quartier en valorisant les linéaires commerçants et en travaillant sur les alentours de la Place d'Ostwald (locaux associatifs et culturels, marché, patrimoine Ville...).**



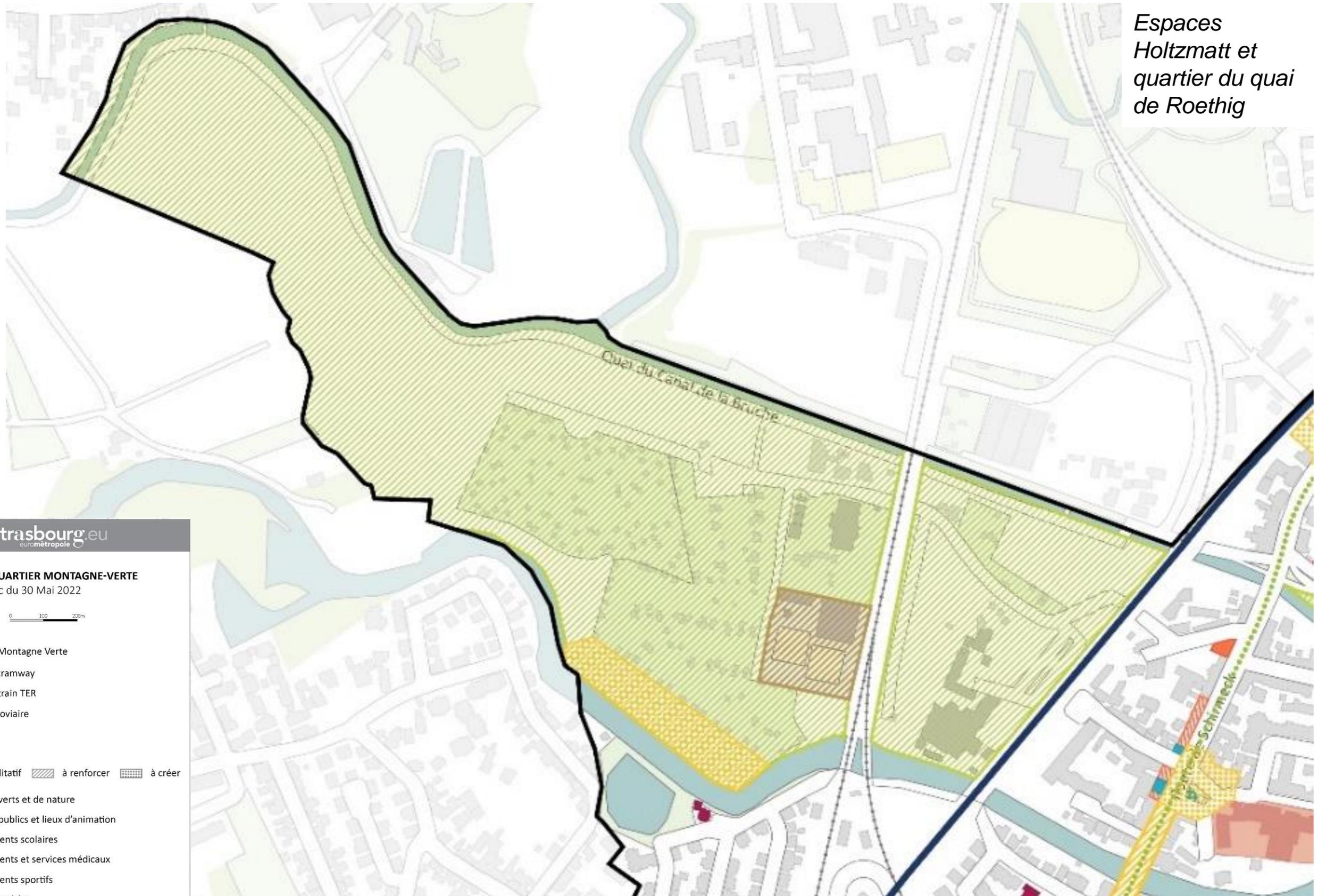
## Secteur – « Cœur de quartier »

### REFLEXIONS LORS DU TEMPS EN GROUPES :

- Les questionnements :
  - Tissu urbain dense avec un ensemble de projets qui n'ont pas beaucoup de cohérence entre eux. Comment accompagner son évolution ?
  - Évolution de la route de Schirmeck -> donner sa place aux vélos et piétons
  - Est-ce que la « poche Roethig » aurait sa place plutôt dans ce secteur ?
  - Où en est la situation du Picard ?
- Les besoins à prendre en compte :
  - Besoin d'une plus grande concentration de commerces et d'équipements
- Les idées de projets qui pourraient être menés :
  - Réaliser des aménagements qui apportent de la « vie » et de la convivialité comme un kiosque sur la place d'Ostwald, terrasse, jeux d'enfants, café parents enfants...
- Les points de vigilances :
  - Problèmes de stationnement

# Secteur – « Holtz matt »

Espaces  
Holtz matt et  
quartier du quai  
de Roethig



Direction urbanisme  
et territoires  
aménagement du territoire  
et projets urbains  
Strasbourg.eu  
eurométropole

**PORTRAIT DE QUARTIER MONTAGNE-VERTE**  
Atelier diagnostic du 30 Mai 2022

Légende 0 100 200m

- Quartier Montagne Verte
- Ligne de tramway
- Ligne de train TER
- Halte ferroviaire

- Diagnostic :**
- Espace qualitatif
  - à renforcer
  - à créer
  - Espaces verts et de nature
  - Espaces publics et lieux d'animation
  - Equipements scolaires
  - Equipements et services médicaux
  - Equipements sportifs
  - Patrimoine bâti
  - Commerces et services



## Secteur – « Holtzmatt »

### Projets imaginés

- Nouvelle liaison cyclable Koenigshoffen / quai de Roethig
- Aménagement vélo stras de la piste cyclable canal de la Bruche
- Mise en cohérence du secteur (jardins familiaux, passages piétons, parcours PNU...). En s'inspirant du plan guide préparé en atelier PNU 2013-2014.
- Rendre plus visible l'offre sportive (tennis)

### État des lieux

- Grands espaces verts, très inondables, peu identifiés par les habitant.e.s de quartier
- « Parcours de la Bruche » (parcours piéton PNU)

### Opportunités

- Ancien transformateur (bâtiment vide)

**Accompagner les nouveaux aménagements cyclables avec un travail pour ouvrir le secteur afin qu'il devienne un parc public, tout en maintenant les bonnes conditions pour les activités de jardinage existantes.**

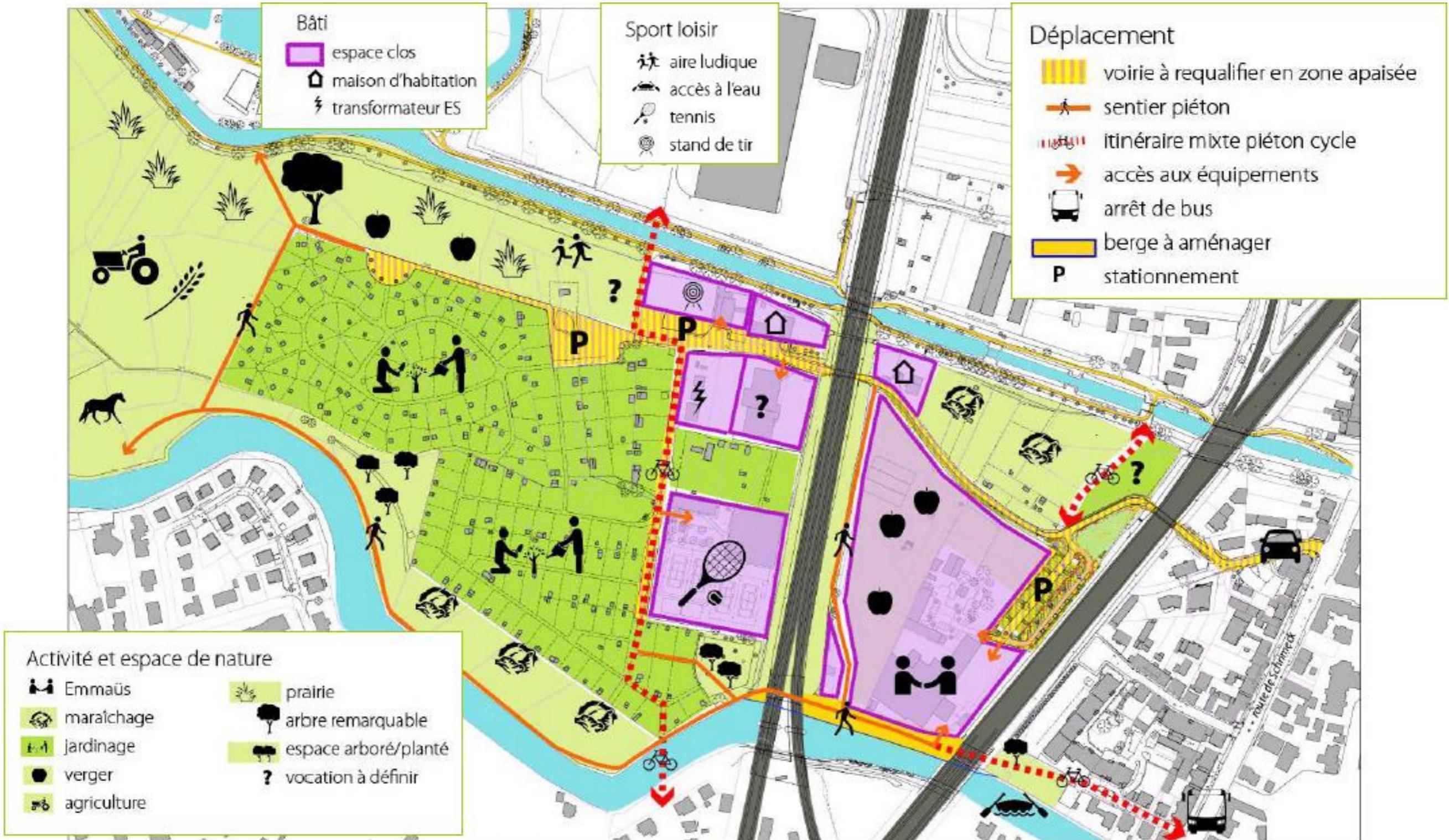


## Secteur – « Holtzmatt »

### REFLEXIONS LORS DU TEMPS EN GROUPES :

- Les réactions sur les projets imaginés :
  - Penser le secteur pour tous les modes de transport : piétons, vélos, voitures
  - Accès piétons depuis le canal de la Bruche
- Les idées de projets qui pourraient être menés :
  - Organiser des balades
  - En faire un parc
- Les points de vigilances :
  - Les trottoirs manquent (par exemple Crédit mutuel/Pont SNCF / pour rejoindre Emmaüs)

## Secteur – « Holtzmatt »

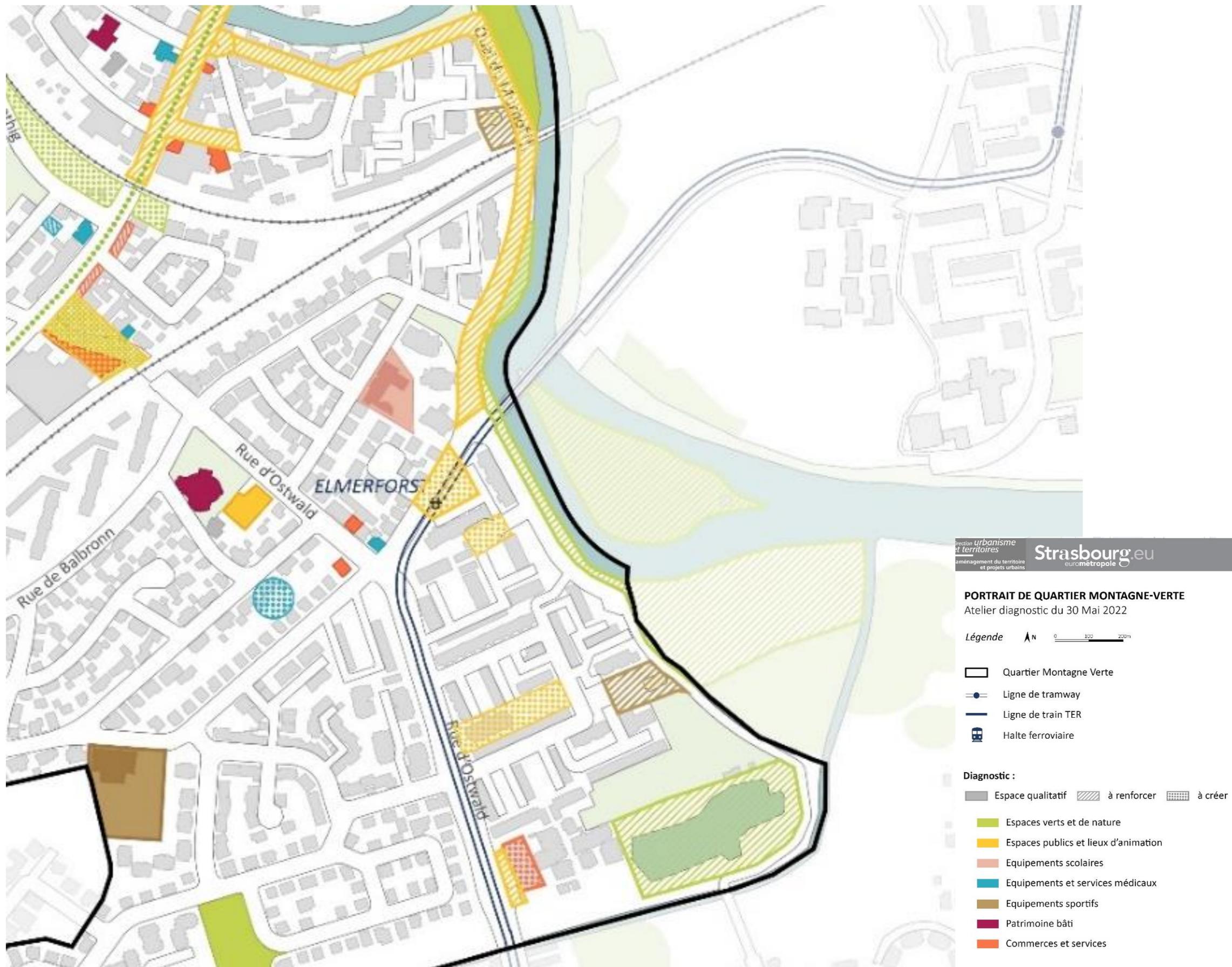


Strasbourg / Montagne-Verte / PNU

**Plan guide du secteur Holtzmatt - synthèse des orientations à moyen et long terme**

CUS/DUAH/Projets Urbains/mai 2014

## Secteur – « Berges et QPV Murhof »





## Secteur – « Berges et QPV Murhof »

### État des lieux

- 2 cités de grands ensemble classé QPV, en arrière plan du quartier
- Dégradation du cadre de vie dans la cité Westhoffen (pas d'air de jeux, city stade mauvaise état, économie sous-terrain visible, saleté...)
- Perception de logements nécessitant réhabilitation dans la cité Murhof
- Cadre naturel qualitatif avec proximité de l'eau

### Opportunités

- Locaux commerciaux vides rue d'Ostwald (privé)
- Salle Albert Fix

### Projets imaginés

- ESPEX 23 cité Westhoffen
- Recréer des aires de jeux dans la cité Westhoffen
- Réparer les 2 city stade
- Retravailler des espaces associatifs en cœur de QPV
- Revoir le plan de circulation rue de la rivière et la destination des locaux
- Installation de la vidéo-surveillance
- Réaménager les berges / Ile du Murhof
- Valoriser l'île de Murhof avec une offre loisirs et / ou une offre touristique
- Effectuer une 2<sup>e</sup> tranche de la renaturation de l'Ostwaldergraben et de l'étang

**Améliorer le cadre de vie de ce secteur en travaillant sur les espaces publics & partagés et la qualité de logements en cœur de cité. Valoriser le cadre naturel avec un réaménagement des berges et le développement d'une offre touristique et de loisirs.**



## REFLEXIONS LORS DU TEMPS EN GROUPES :

- Les réactions sur les projets imaginés :
  - Les projets imaginés pour valoriser les berges et les rendre accessible avec cheminements seraient indispensables pour améliorer la qualité de vie dans le secteur
  - Le projet de réhabilitation de city stade appartenant à Habitation Moderne est important
- Les questionnements :
  - Comment rendre plus attractif et attrayant ce secteur ?
- Les besoins à prendre en compte :
  - Mieux relier les cités aux espaces naturels à proximité et valoriser les espaces verts
- Les idées de projets qui pourraient être menés :
  - Remettre en état la passerelle du Murhof
  - Développer une activité fluvial / commerce

# Secteur – « QPV Molkenbronn – gare du Roethig »

De la voie ferré  
jusqu'à Lingolsheim

Direction urbanisme  
et territoires  
Strasbourg.eu  
eurométropole  
aménagement du territoire  
et projets urbains

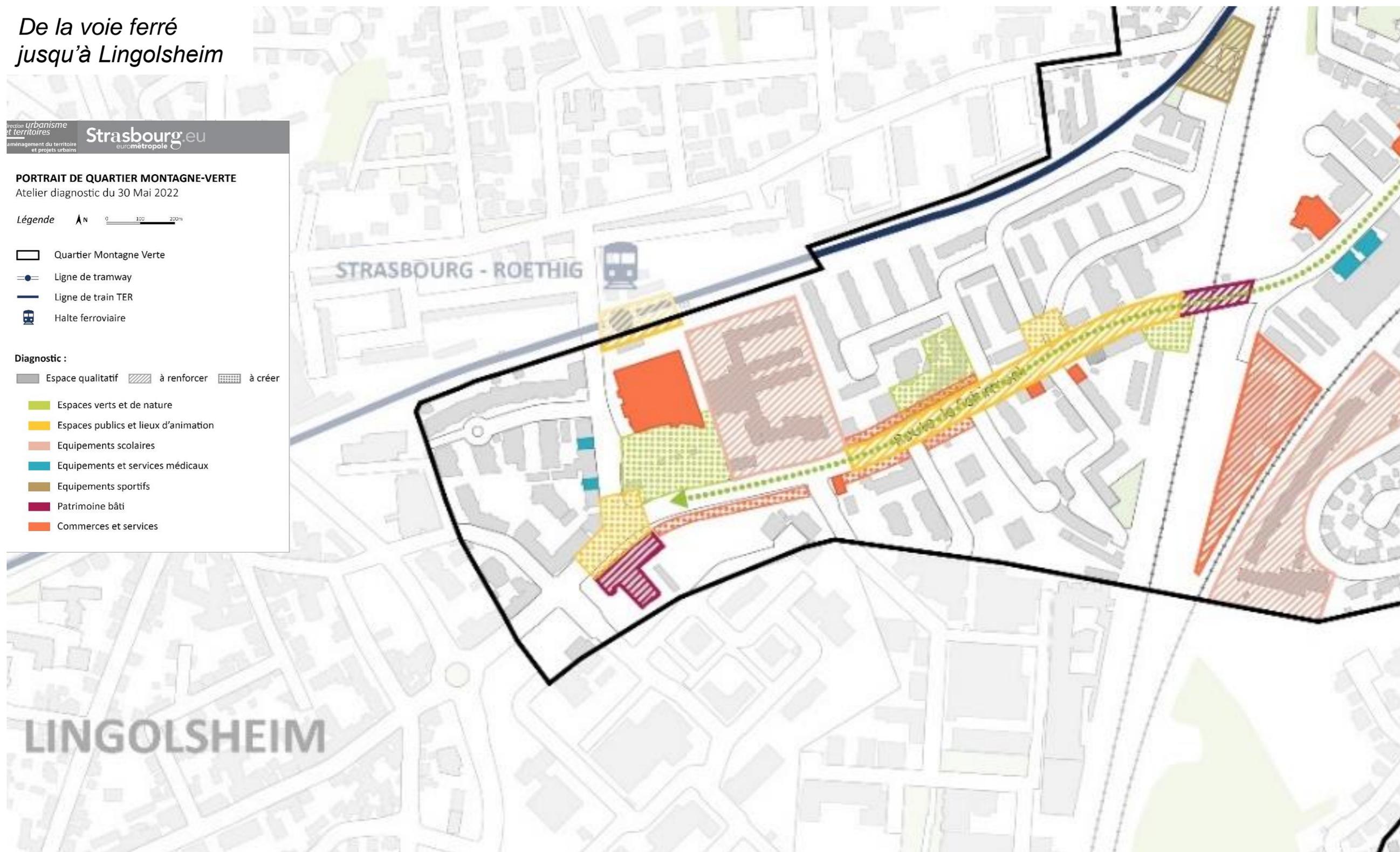
**PORTRAIT DE QUARTIER MONTAGNE-VERTE**  
Atelier diagnostic du 30 Mai 2022

Légende  0 100 200m

-  Quartier Montagne Verte
-  Ligne de tramway
-  Ligne de train TER
-  Halte ferroviaire

Diagnostic :

-  Espace qualitatif
-  à renforcer
-  à créer
-  Espaces verts et de nature
-  Espaces publics et lieux d'animation
-  Equipements scolaires
-  Equipements et services médicaux
-  Equipements sportifs
-  Patrimoine bâti
-  Commerces et services



## Secteur – « QPV Molkenbronn – gare du Roethig »



### État des lieux

- 2 cités de grands ensemble classé QPV
- Projets ESPEX cité Singrist et requalification cité Sellier réalisés
- Sentiment d'insécurité des parents pour leurs enfants dans l'espace public, une économie sous-terrain visible
- Plusieurs projets immobiliers en attente de travaux
- Bassin de vie tourné vers Lingolsheim (médiathèque ouest, piscine, commerces...)
- Peu d'espaces naturels, un cadre de vie très « minéral »

### Opportunités

- Programme HM rue Singrist avec espaces commerciaux
- Espaces verts rue Dahlenheim

### Projets imaginés

- Locaux associatifs IMV
- Extension groupe scolaire E. Chatrian
- Pole d'échange multimodal de la gare du Roethig
- Projet de reconversion de site d'Auchan (PAG)
- Création d'un parc public sur foncier HM (sud route Schirmeck)
- Travail conjoint avec Lingolsheim sur le bassin de vie
- Réaménagement de la route de Schirmeck
- Installation de la vidéo-surveillance secteur Singrist
- Créer des espaces associatifs en cœur de QPV
- Revaloriser l'espace vert, aire de jeux et city stade rue Dahlenheim
- Réaménagement de la liaison piéton –cycle entre la rue de Thal et les Tanneries

**Poursuivre la mutation urbaine du secteur de grands ensembles et renforcer le volet commerces, services, locaux associatifs pour améliorer le vivre ensemble. Développer le pôle multimodal à la gare du Roethig.**

## Secteur – « QPV Molkenbronn – gare du Roethig »



### REFLEXIONS LORS DU TEMPS EN GROUPES :

- Les réactions sur les projets imaginés :
  - Parking silo : comment informer + inciter à l'utiliser ?
  - Accès à la gare à réfléchir pour la rendre attractive
- Les questionnements :
  - Transformation du Auchan ?
- Les idées de projets qui pourraient être menés :
  - Renforcer locaux associatifs + espaces verts et de jeux
  - Réhabiliter les logements privés et sociaux
  - Renforcer le vivre ensemble
- Les points de vigilances :
  - Les habitant.e.s de ce secteur sont plus tournés vers Lingolsheim