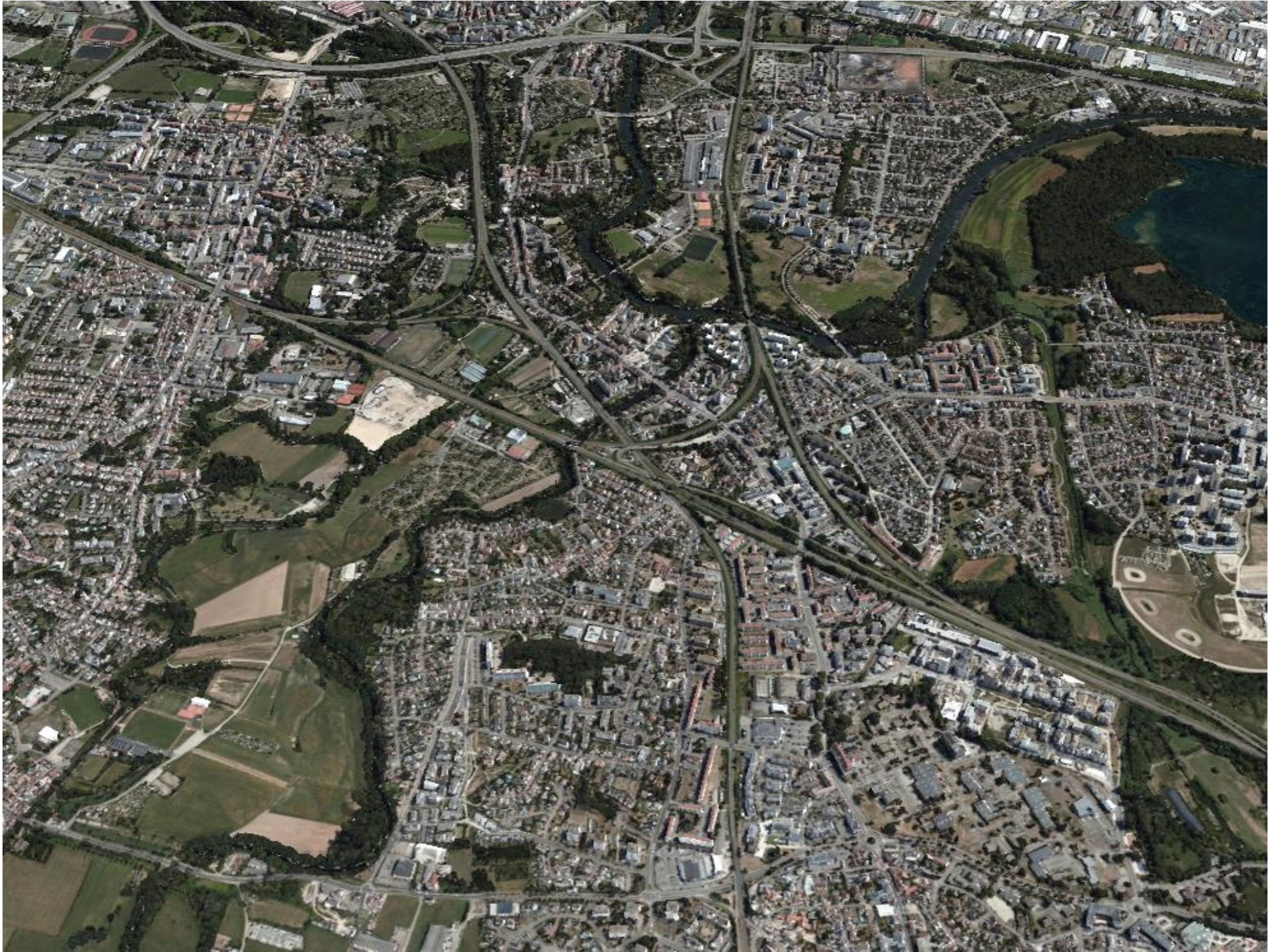


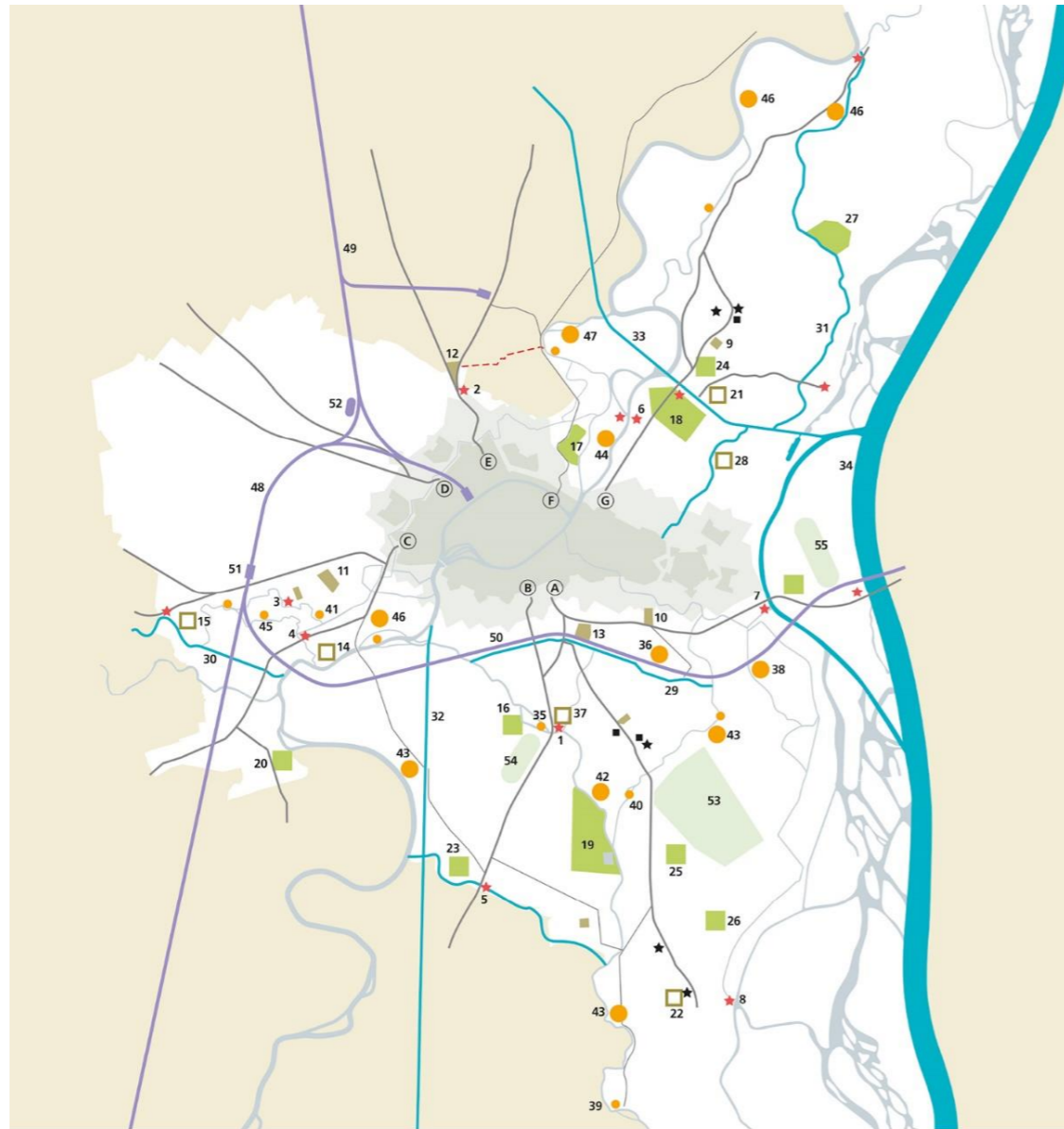
Synthèse:
« Un diagnostic pour la Montagne
Verte »

7 juillet 2022

Images historiques du quartier



Images historiques du quartier



Occupation et transformations des faubourgs de Strasbourg du 13^e siècle à 1870, Strasbourg Eurométrropole/DUT, 11/2020

- (A) porte des Bouchers
 - (B) porte de l'Hôpital
 - (C) porte Blanche
 - (D) porte de Saverne
 - (E) porte de Pierre
 - (F) porte des Juifs
 - (G) porte des Pêcheurs
- 1 Wighauesel, 13^e siècle
 - 2 Ste-Helena Warte, 13^e siècle
 - 3 tour du Breuscheck (Schloessel), 1392
 - 4 tour Verte, 1429
 - 5 Hohwarth, 1429-1678
 - 6 Wasserzoll
 - 7 Zollschanze puis Mauersturm, 1685
 - 8 redoute du Schulzenfeld
- 9 cimetière St-Louis, 14^e siècle
 - 10 cimetière de la Kurvau, 1527-1681
 - 11 cimetière St-Gall, 1527
 - 12 cimetière Ste-Hélène, 1527
 - 13 cimetière St-Urbain, 1681
- 14 couvent St-Arbogast
 - 15 chartreuse
 - 16 domaine Muller-Simonis
 - 17 Schiessrain puis Contades, 1764
 - 18 Orangerie, 1804
 - 19 Entenfang, 1650 puis domaine Schulmeister, 1806
 - 20 domaine du Murhof
 - 21 domaine des Jésuites, 1693
 - 22 domaine des Jésuites, 1699
 - 23 Bartischguth
 - 24 Kaysersguth
 - 25 Kieffersguth
 - 26 Marschallhof
 - 27 domaine Bussièrre, 1802 puis Pourtalès
 - 28 Bon Pasteur
- 29 fossé Riepberg, 1524
 - 30 canal de la Bruche, 1682
 - 31 canal des Français, 1707
 - 32 canal du Rhône au Rhin, 1833
 - 33 canal de la marne au Rhin, 1853
 - 34 rectification du Rhin, 1852
- 35 Schachenmühle, vers 1600
 - 36 ménagerie, vers 1750
 - 37 lazaret
 - 38 tuilerie
 - 39 moulin de la Ganzau
 - 40 moulin à porcelaine
 - 41 moulin du Kuppferhammer, 1497
 - 42 fabrique de toiles cirées
 - 43 fabrique de colle forte
 - 44 chantier naval
 - 45 moulin à garance
 - 46 blanchisserie
 - 47 fabrique de cuir
- 48 ligne Strasbourg-Bâle, 1841
 - 49 ligne Strasbourg-Paris, 1851
 - 50 ligne Strasbourg-Kehl, 1861
 - 51 gare de Koenigshoffen, 1841-1846
 - 52 rotonde, 1851
- 53 Polygone, 1720
 - 54 hippodrome, 1820-1827
 - 55 hippodrome, 1860-1898

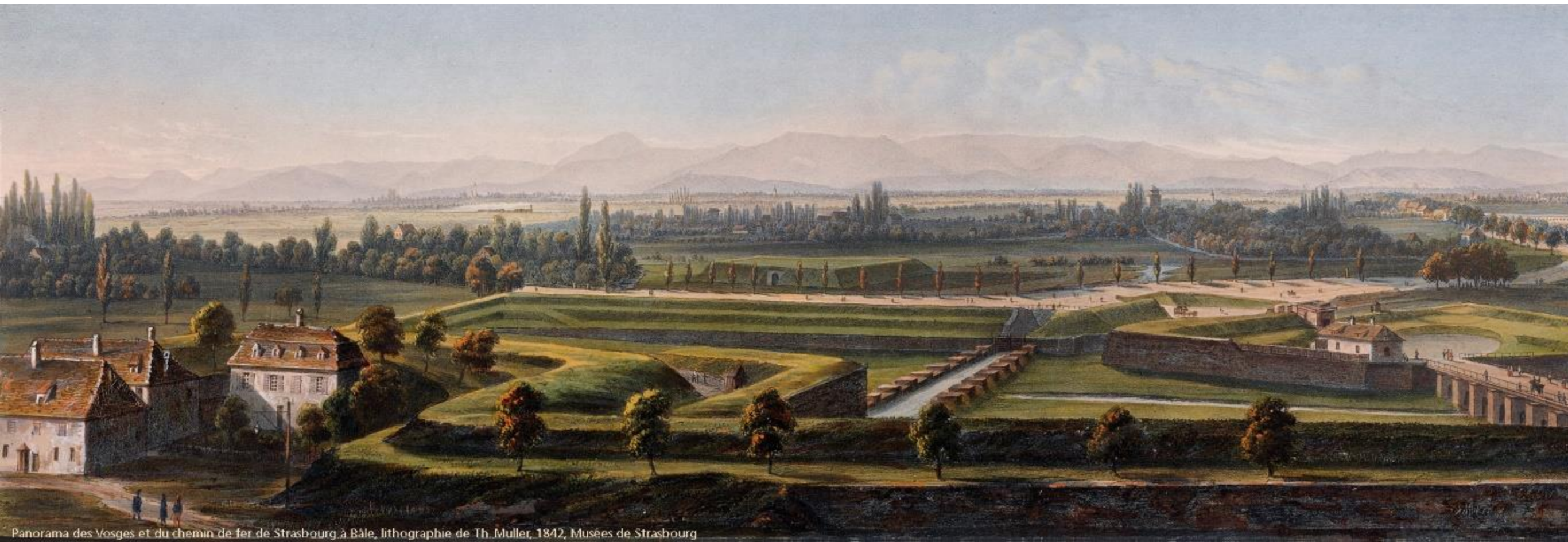
La population en 1866

Ville intramuros	68 911 hab.
Contades/Orangerie	782 hab.
Cronenbourg	548 hab.
Koenigshoffen	1 610 hab.
Montagne Verte	507 hab.
Neudorf	4 866 hab.
Neuhof	1 983 hab.
Robertsau	4 960 hab.

Images historiques du quartier



Panorama des Vosges et du chemin de fer de Strasbourg à Bâle, lithographie de Th. Muller, 1842, Musées de Strasbourg



Panorama des Vosges et du chemin de fer de Strasbourg à Bâle, lithographie de Th. Muller, 1842, Musées de Strasbourg

Images historiques du quartier

plan
de la ville et citadelle de
Strasbourg, avec des notes...
Construit et designé
par Monsieur Henry Baudouin
1750









1750

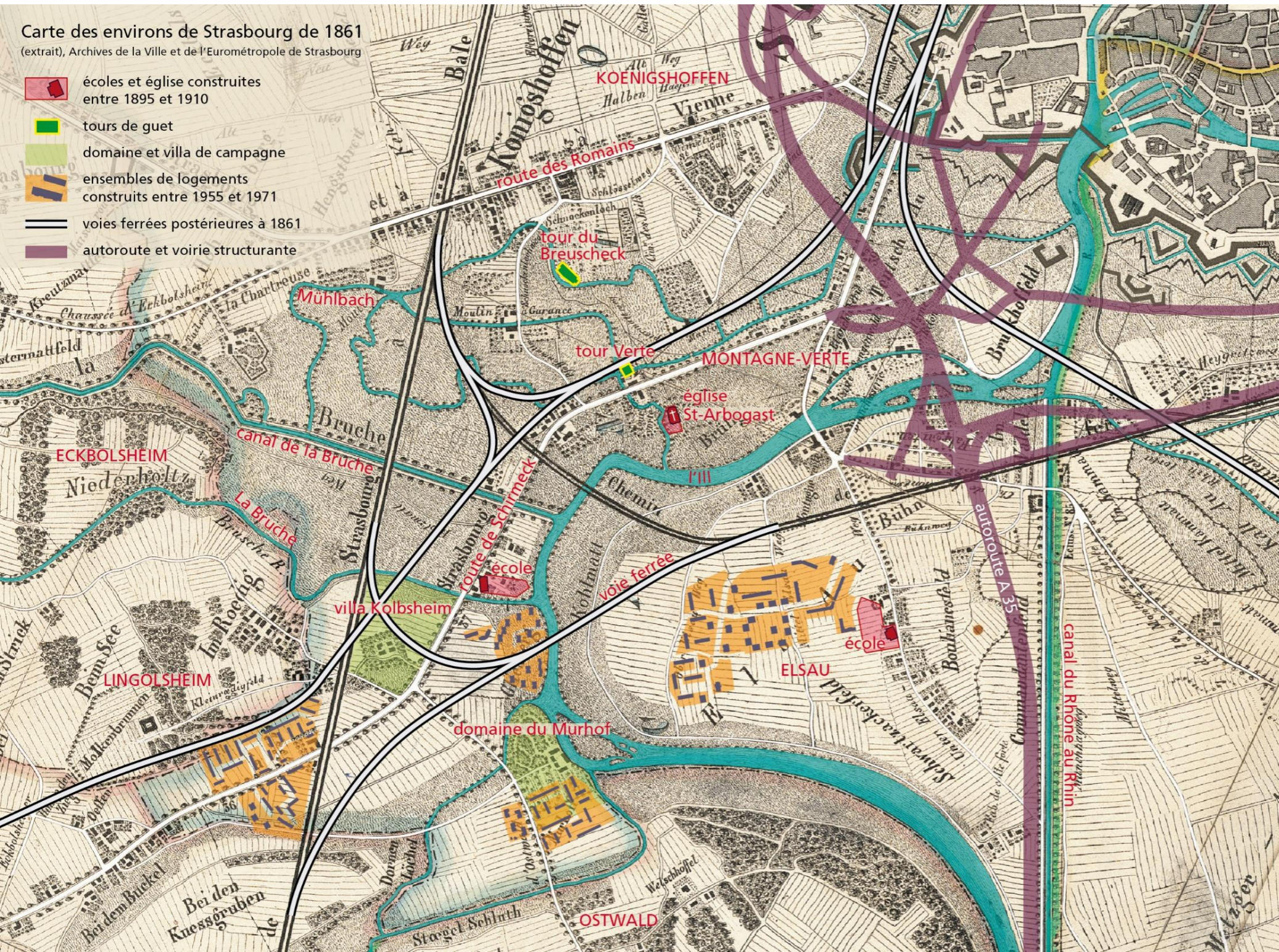


1860

Images historiques du quartier

Carte des environs de Strasbourg de 1861
(extrait), Archives de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg

-  écoles et église construites entre 1895 et 1910
-  tours de guet
-  domaine et villa de campagne
-  ensembles de logements construits entre 1955 et 1971
-  voies ferrées postérieures à 1861
-  autoroute et voirie structurante



Images historiques du quartier

1960



Objectifs du diagnostic

- Aboutir à un diagnostic partagé avec les forces vives, en prenant en compte leurs demandes, leurs besoins et leurs regards sur le quartier
- Faire un état des lieux social et urbain du quartier : créer un document regroupant et analysant les caractéristiques sociales et urbaines de la Montagne Verte
- Approfondir la compréhension du quartier notamment sous l'angle des usages et regards des habitant.e.s, avec une attention particulière aux différents micro-quartiers

Outils : questionnaire d'enquête

- Diffusé auprès d'habitant.e.s du quartier (par le biais d'habitant.e.s, d'associations, de la plateforme en ligne de l'EMS, et en allant directement à la rencontre de la population)

- 19 questions

Strasbourg.eu eurorégion **ENQUÊTE - Un diagnostic pour la Montagne Verte (2022)**

POUR MIEUX VOUS CONNAÎTRE

1) Habitez-vous le quartier de la Montagne Verte ?
 Oui (Depuis combien de temps ? _____) Non

> Si oui, veuillez indiquer le secteur d'habitation dans le quartier :
 Molkenbronn Ostwald (place/rue d'Ostwald) Murhof/Westhoffen
 Giesberg St. Arbogast Foulons

> Si non, veuillez indiquer le quartier d'habitation (ou commune si hors Strasbourg) : _____

2) Indiquez votre tranche d'âge : 15 à 29 ans 30 à 44 ans 45 à 59 ans 60 à 74 ans 75 ans et +

3) Quelle est votre situation professionnelle ?
 Etudiant.e/Lycéen.e Au foyer Retraité.e
 En recherche d'emploi En activité professionnelle (préciser) : _____

4) Avez-vous des enfants ? Oui Non

5) Habitez-vous ... Dans le parc social Dans le parc privé

À PROPOS DE LA MONTAGNE VERTE

6) Décrivez le quartier en 3 mots : 1) _____ 2) _____ 3) _____

7) Globalement, quelle image avez-vous de la Montagne Verte ? Une image ...
 Très positive Positive Plutôt Positive Plutôt Négative Négative Très Négative

8) Vous sentez-vous en sécurité à la Montagne Verte ?
 Oui, beaucoup Oui Plutôt oui Plutôt non Non Pas du tout

9) D'après vous, le niveau de pollution à la Montagne Verte est ...
 Très élevé Élevé Plutôt élevé Plutôt faible Faible Très Faible

10) Quel mode de déplacement utilisez-vous pour emprunter la route de Schirmeck, et à quelle fréquence ? Veuillez cocher les cases qui correspondent :

	À pied	Vélo	Voiture	Transport en commun	Autre (préciser) _____
Au moins 1x par jour					
Au moins 1x par semaine					
Au moins 1x par mois					
Exceptionnellement					
Jamais					

Outils : Déambulations

- Temps d'échanges informels avec l'élu référent de quartier, sous forme de parcours, dans les différents secteurs (en abordant différentes thématiques)



Déambulation secteur « Saint Arbogast » 28/05



Déambulation secteur « Ostwald » 17/03



Déambulation secteur « Molkenbronn » 03/03



Déambulation secteur « Gutenberg-Westhoffen » 14/05



Déambulation secteur « Gliesberg » 05/05

Outils : Entretiens semi-directifs et compilation des éléments existants

- Entretiens « qualitatifs » auprès d'habitant.e.s et acteur.rice.s du quartier (associations, commerçants, professionnels de santé, etc.)
- Compilation de données INSEE, données sur les QPV, cartographies du quartier, précédents diagnostics, etc.

Outils : Ateliers participatifs

- Temps de travail, de partage et d'échange avec les habitant.e.s et acteur.rice.s pour alimenter le diagnostic



Atelier du 4 avril

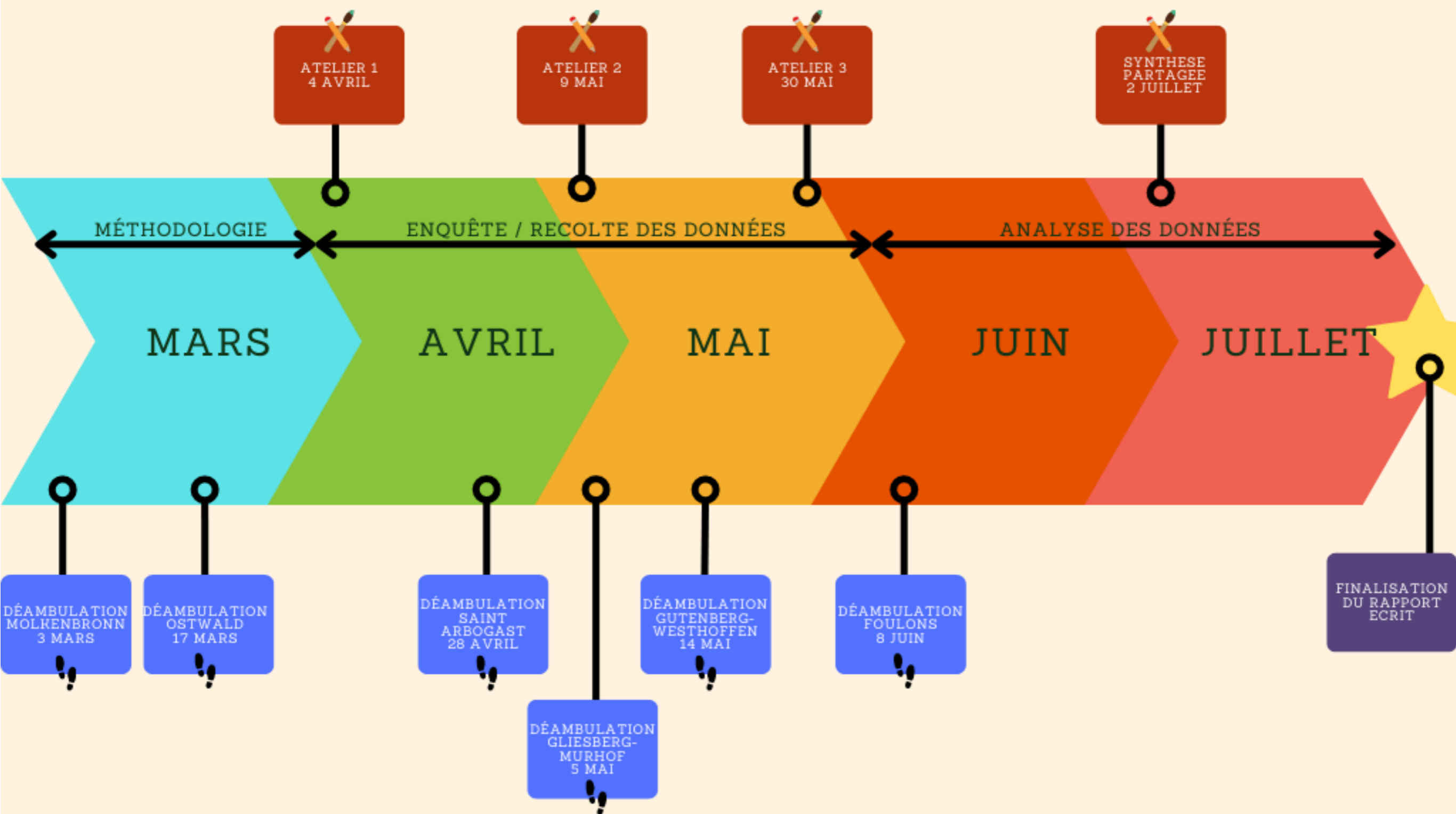


Atelier du 30 mai



Atelier du 9 mai

LE DÉROULÉ DU DIAGNOSTIC DE LA MONTAGNE VERTE



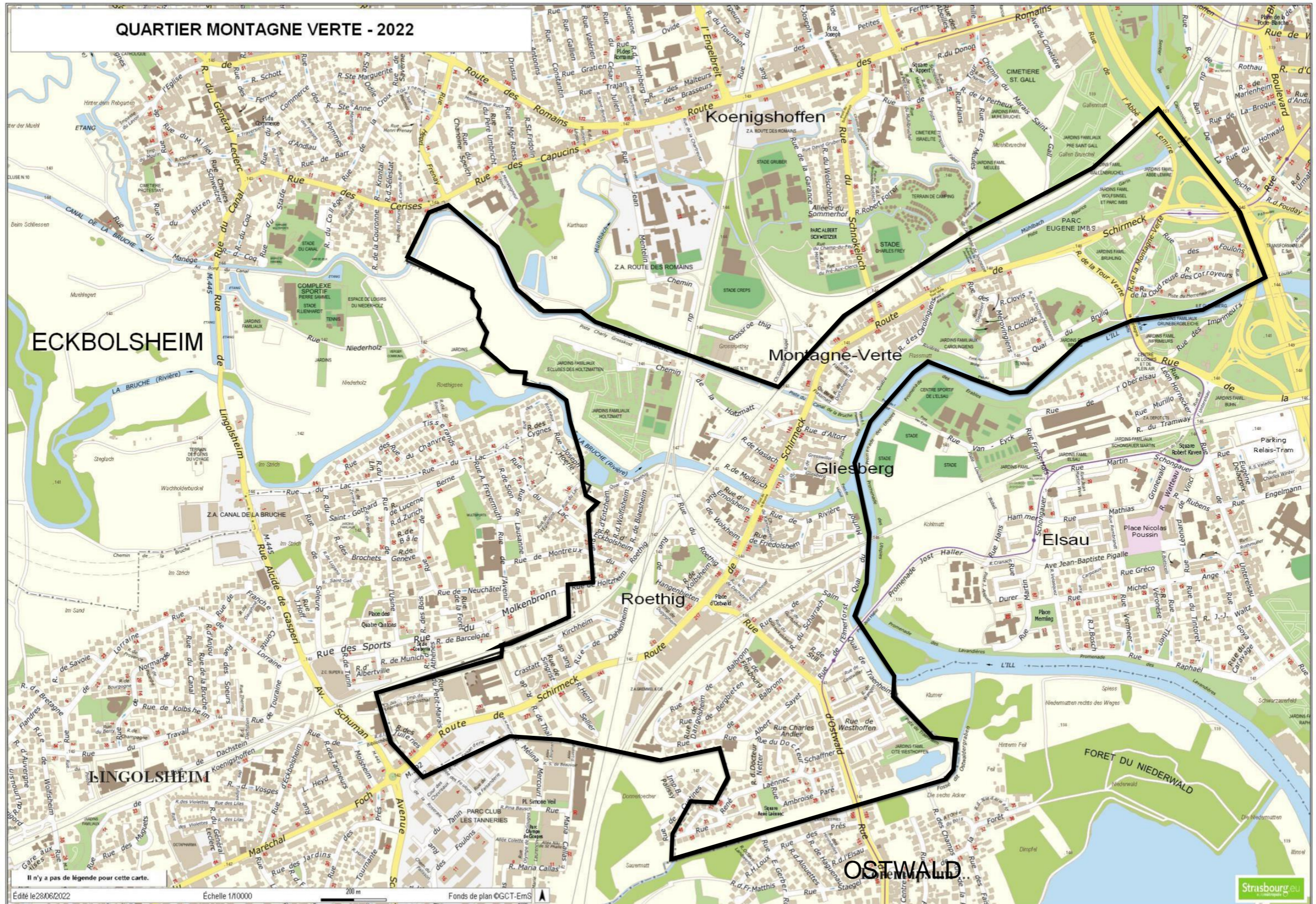
Déroulé de la présentation

1. Les caractéristiques de la Montagne Verte
2. Les représentations du quartier de la Montagne Verte
3. Usages et bassins de vie du quartier de la Montagne Verte

1. Les caractéristiques de la Montagne Verte

- a. Un quartier avec une géographie spécifique
- b. Un quartier desservi par différents modes de transports
- c. Un quartier avec une population diversifiée
- d. Un quartier avec différents équipements

1. Les caractéristiques de la Montagne Verte a. Un quartier avec une géographie spécifique



1. Les caractéristiques de la Montagne Verte

a. Un quartier avec une géographie spécifique



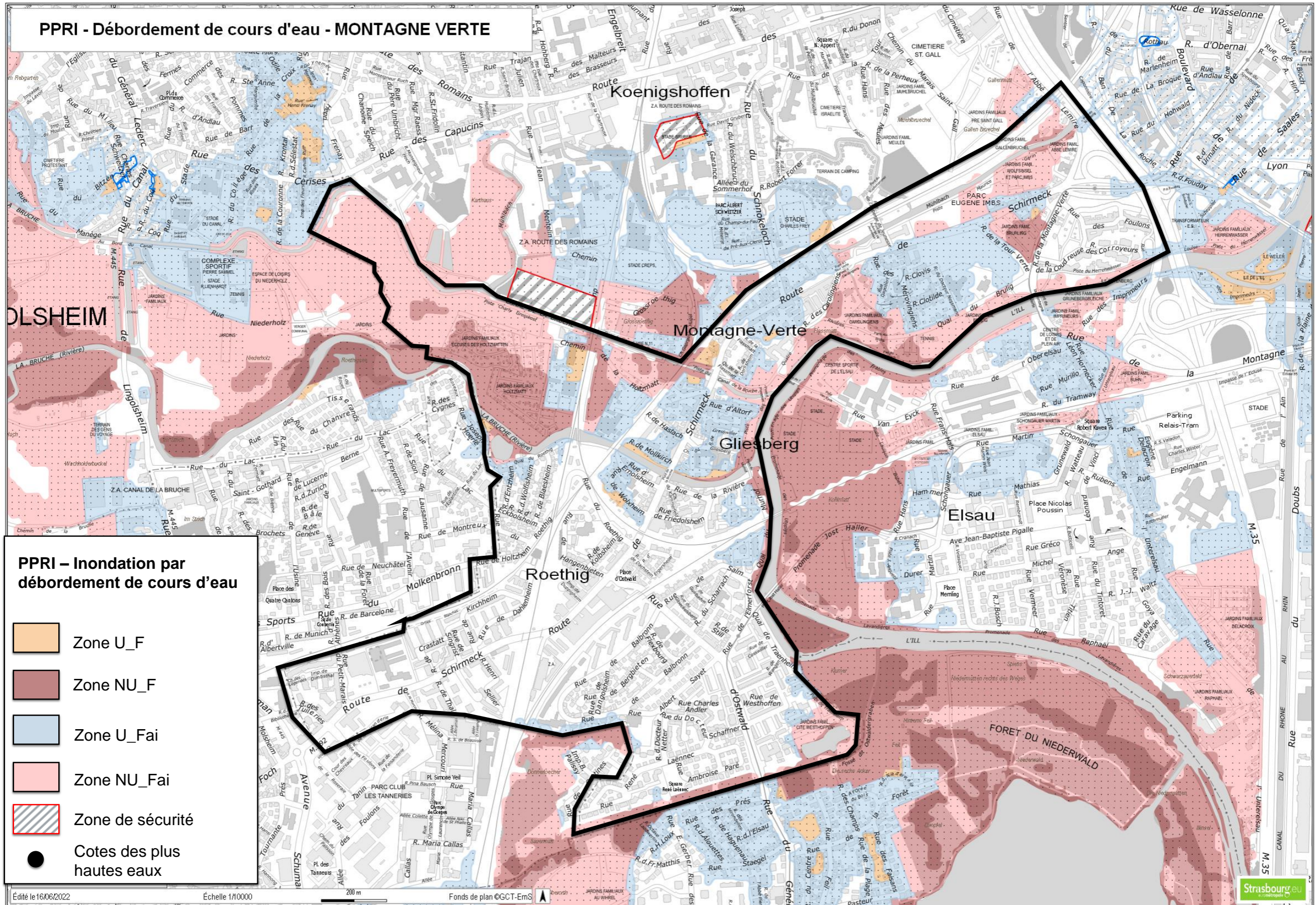
1. Les caractéristiques de la Montagne Verte

a. Un quartier avec une géographie spécifique

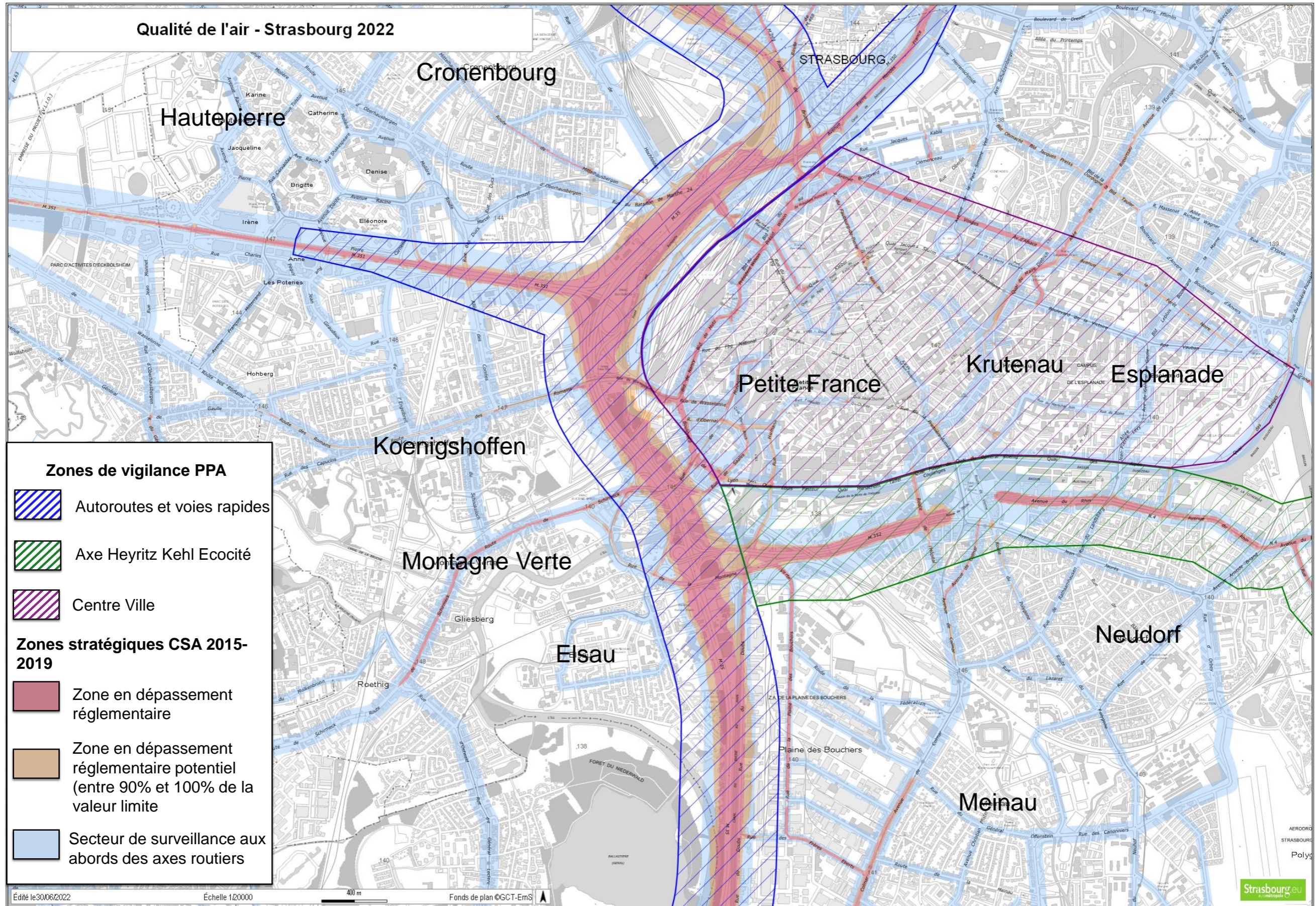


1. Les caractéristiques de la Montagne Verte

a. Un quartier avec une géographie spécifique

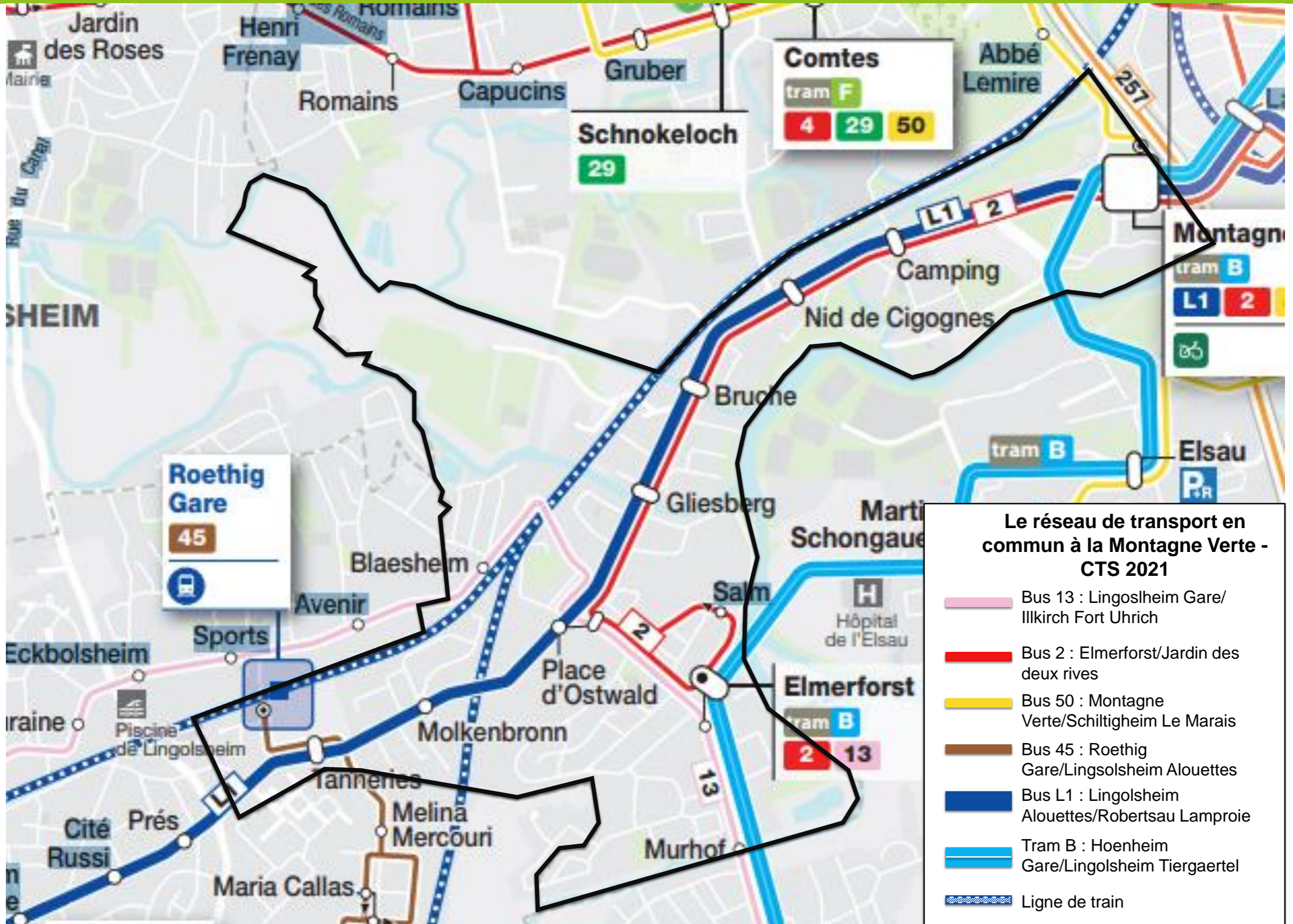


1. Les caractéristiques de la Montagne Verte a. Un quartier avec une géographie spécifique

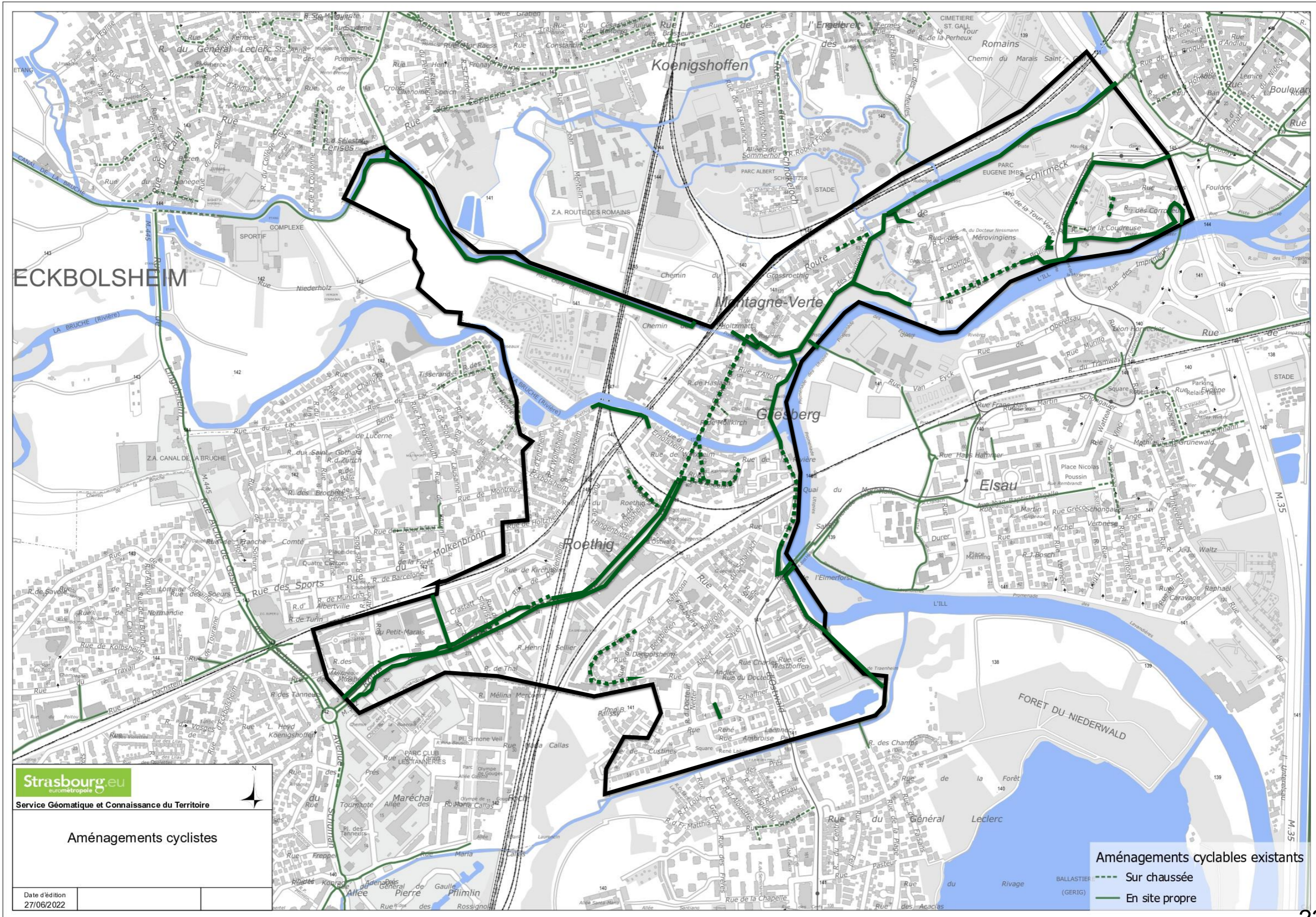


1. Les caractéristiques de la Montagne Verte

b. Un quartier desservi par différents modes de transport



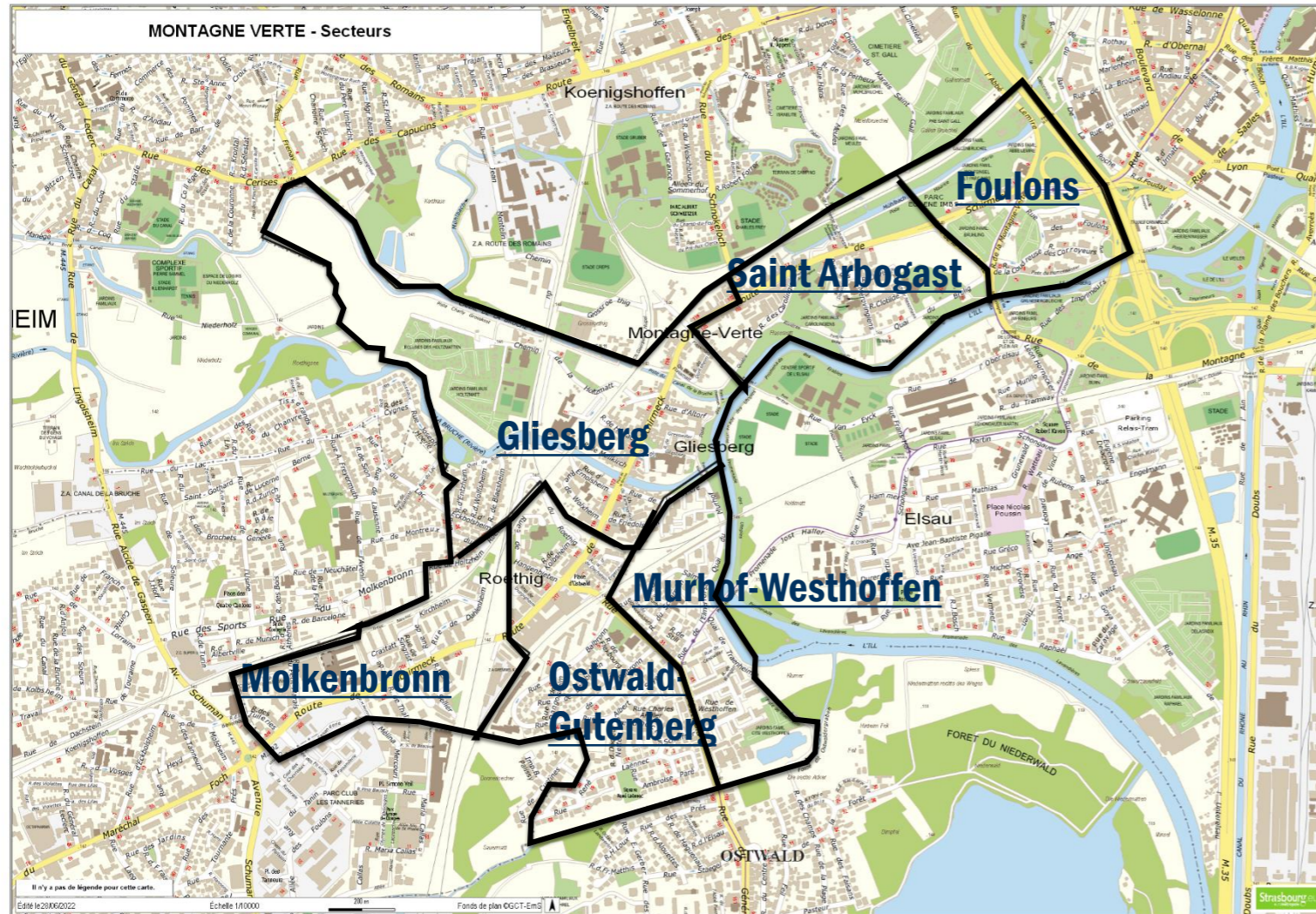
1. Les caractéristiques de la Montagne Verte b. Un quartier desservi par différents modes de transport



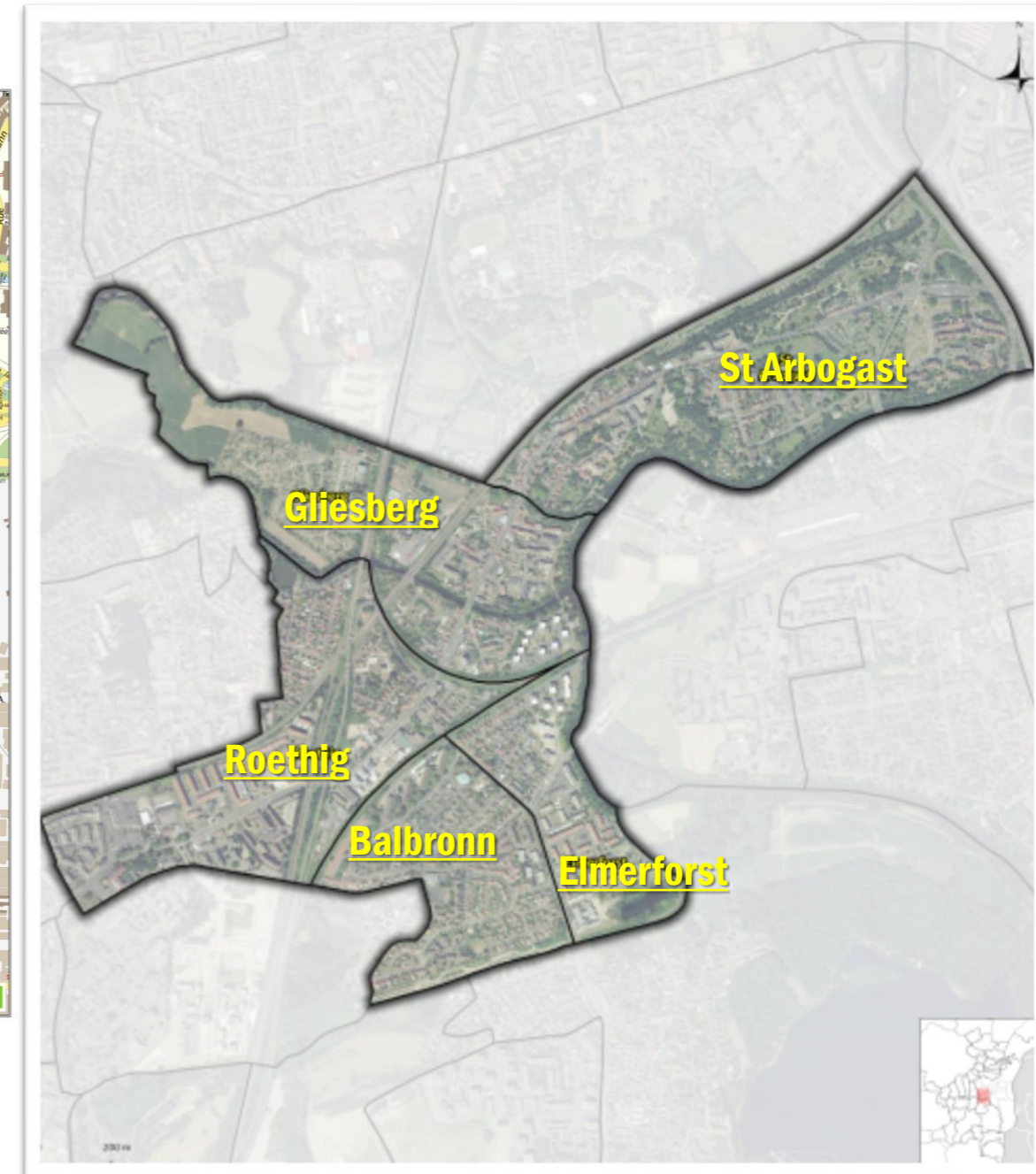
1. Les caractéristiques de la Montagne Verte

c. Un quartier avec une population diversifiée

Montagne Verte
Secteurs délimités pour le diagnostic



Détail des Iris INSEE
Strasbourg – Montagne Verte

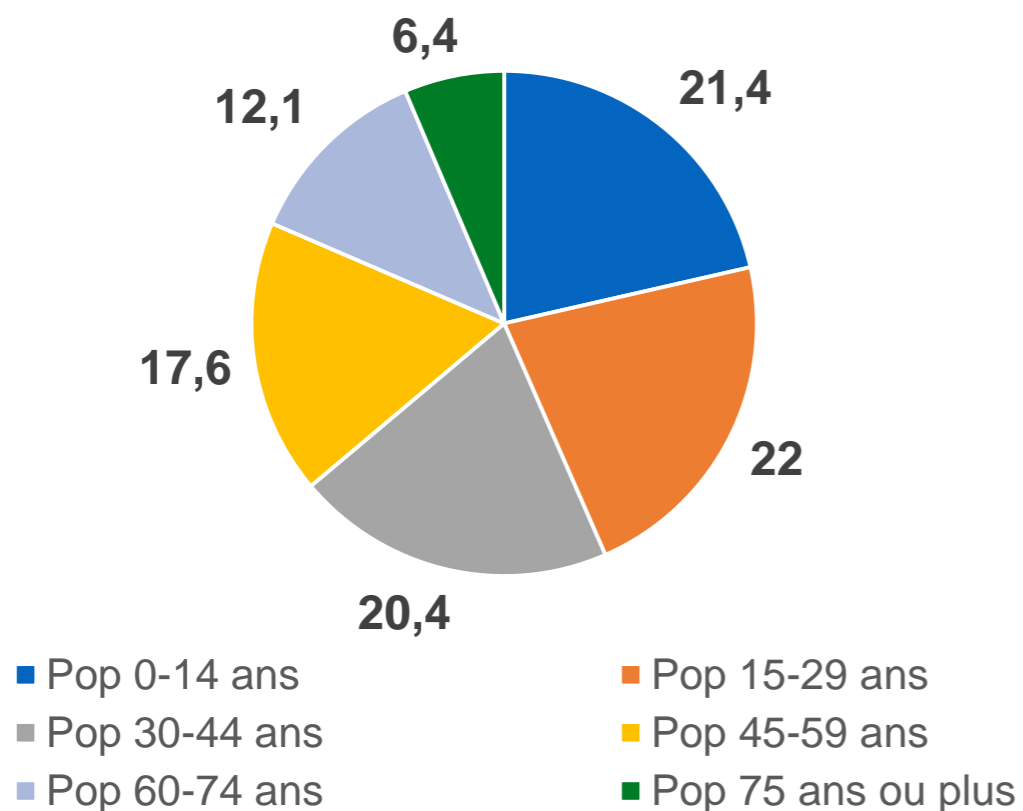


Population de la Montagne Verte : un quartier dense

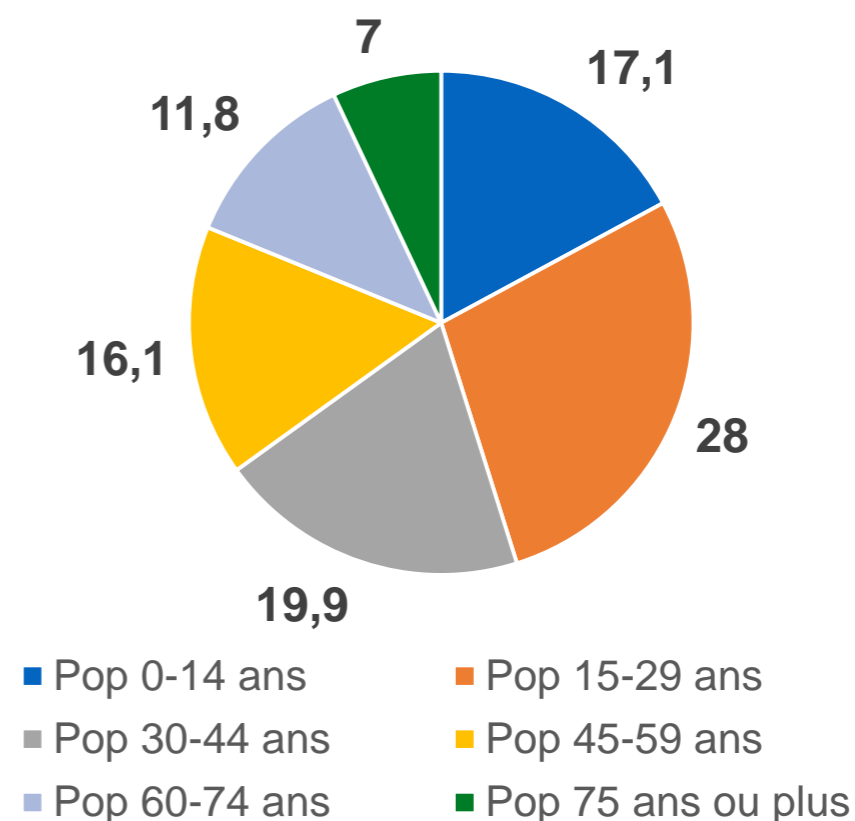
Population de la Montagne Verte par IRIS (INSEE, 2017)

	Roethig	Elmerforst	Balbronn	Gliesberg	St-Arbogast	TOTAL MONTAGNE VERTE
Population	4 374	2 200	1 507	2 073	2 363	12517

Population par tranche d'âge à la MONTAGNE VERTE (%)



Population par tranche d'âge à STRASBOURG (%)

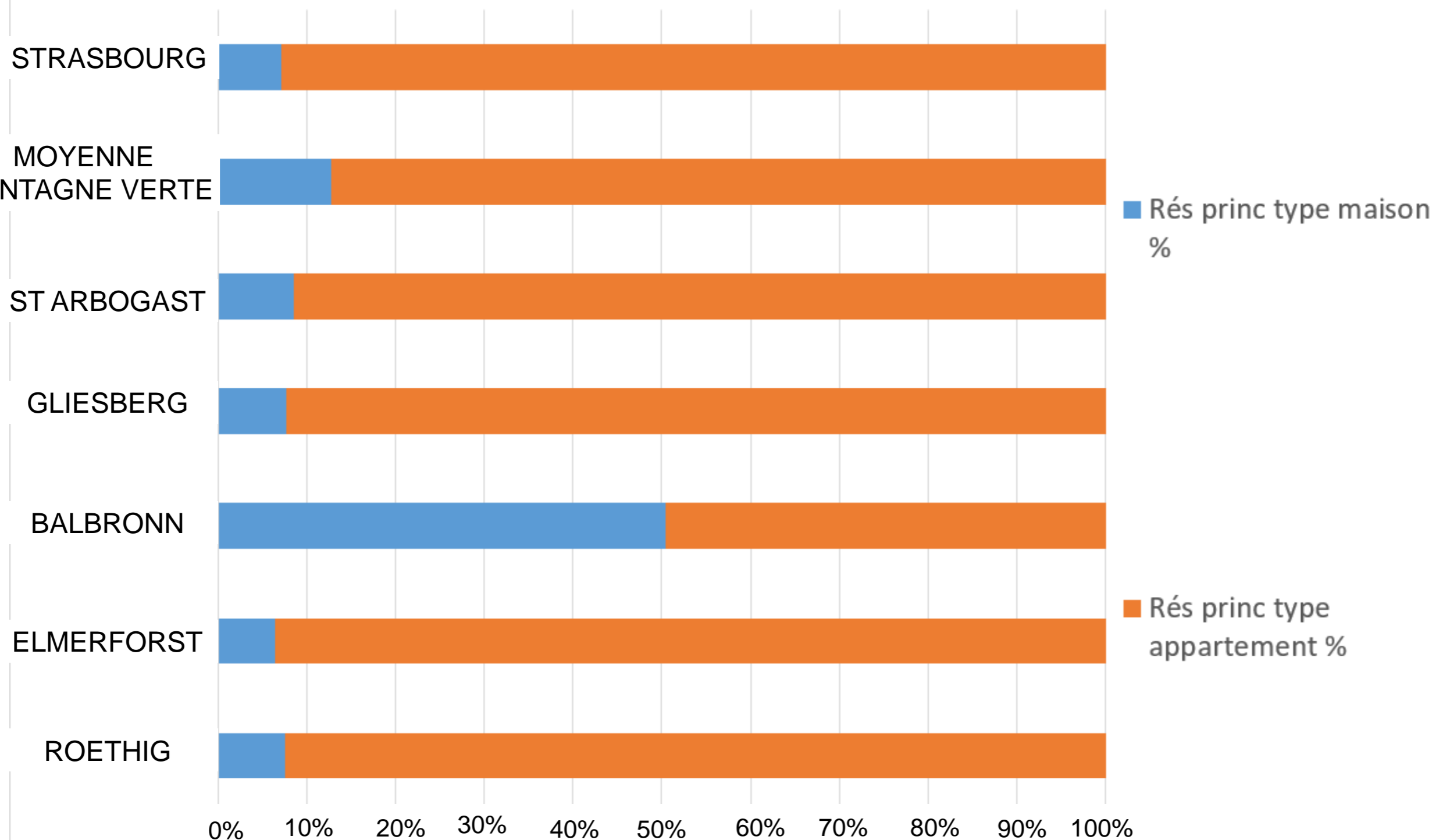


1. Les caractéristiques de la Montagne Verte

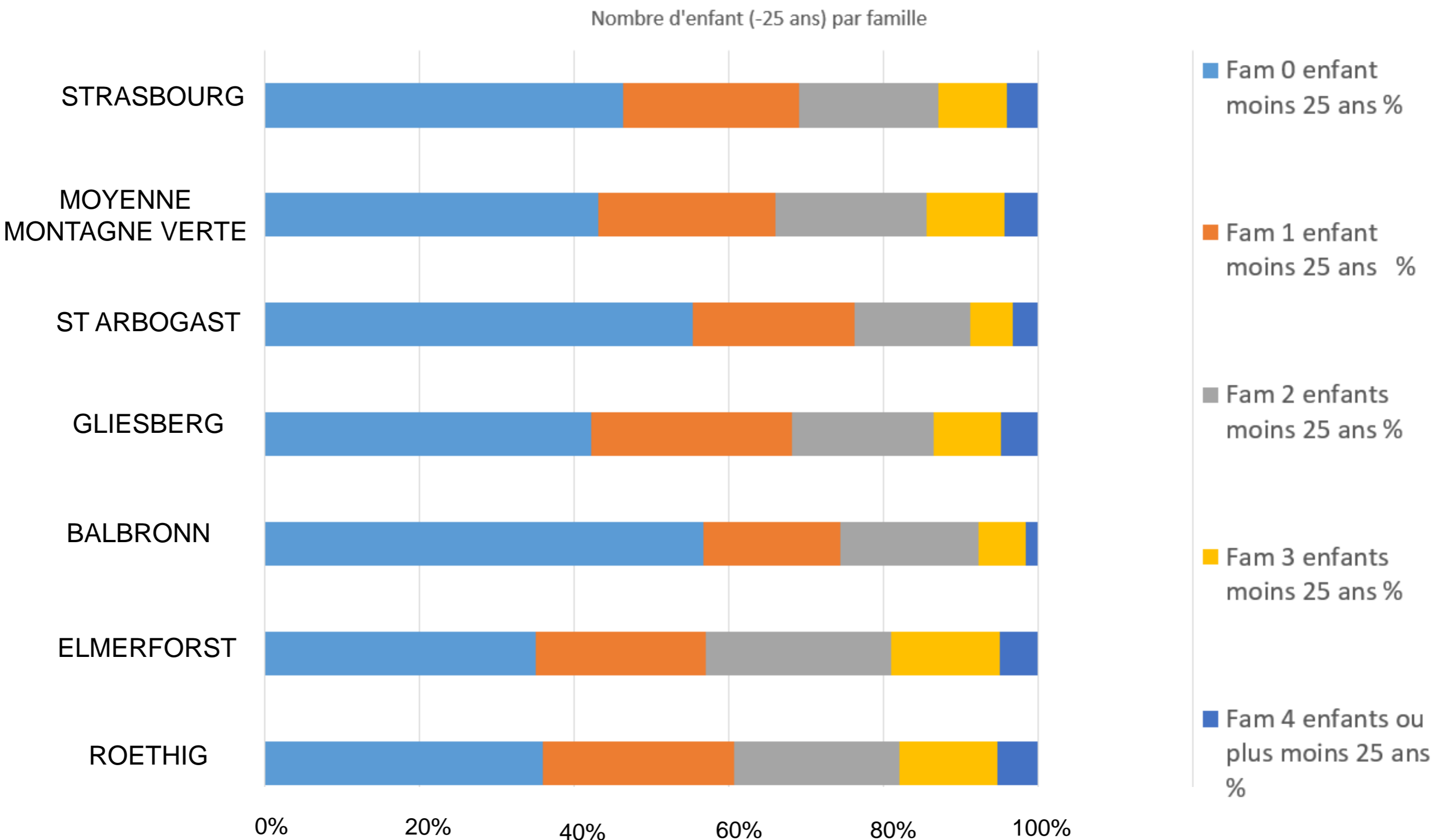
c. Un quartier avec une population diversifiée

Un quartier majoritairement composé d'appartements, mais avec un secteur Balbronn fortement pavillonnaire

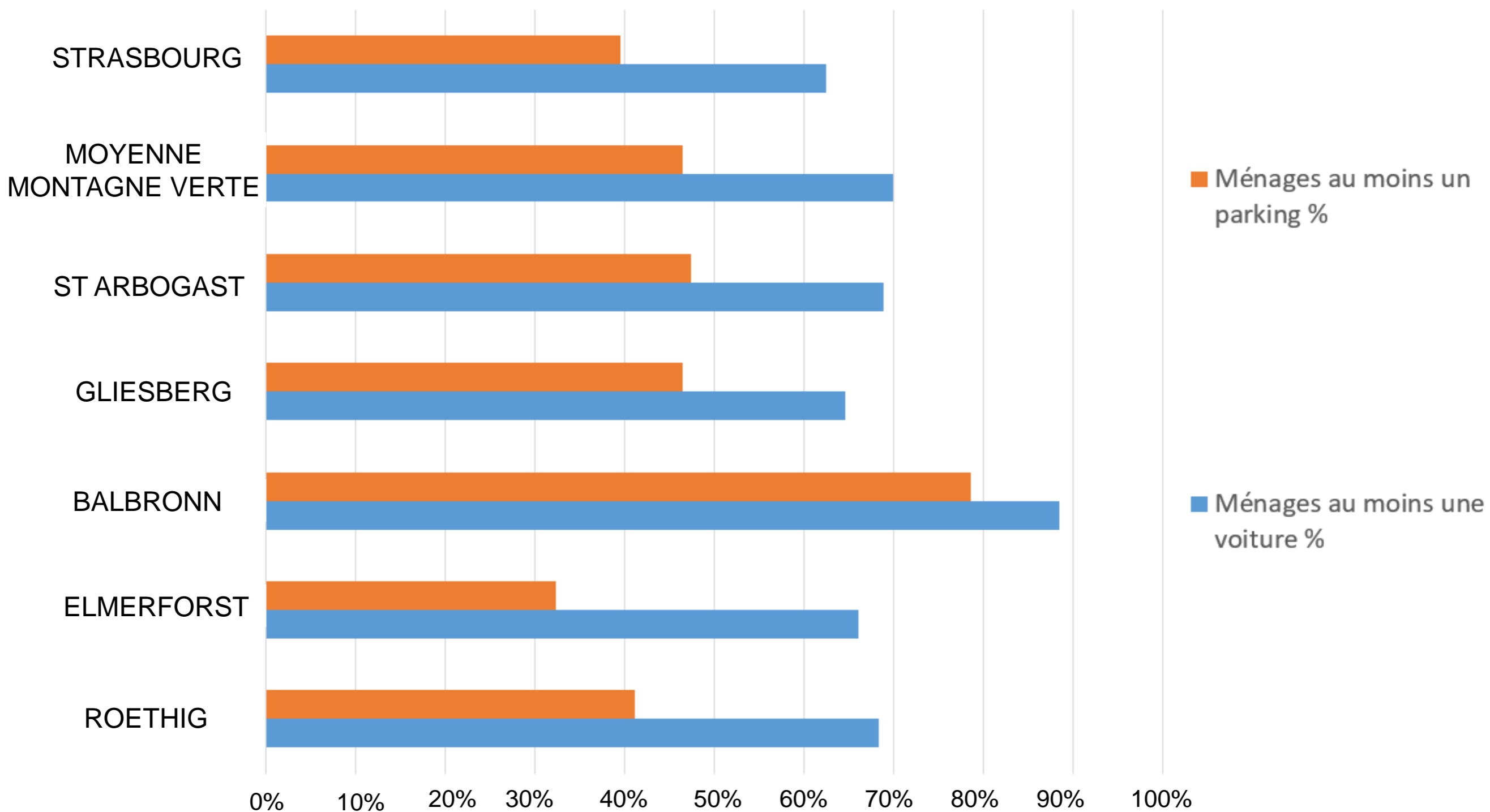
Types de résidences principales



Composition familiale Saint Arbogast et Balbronn : secteurs avec une population vieillissante



Des tensions sur le stationnement dans la majorité des secteurs d'habitation



1. Les caractéristiques de la Montagne Verte
c. Un quartier avec une population diversifiée

Deux Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV)



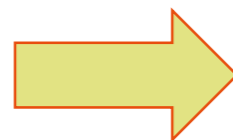
1. Les caractéristiques de la Montagne Verte

c. Un quartier avec une population diversifiée

Une augmentation de la population dans des QPV déjà denses

Population des QPV de l'Eurométropole en 2018
et évolutions depuis 2012

Nom QPV	Effectifs en 2018	Evolution 2012-2018 (en %)	Evolution 2012-2018 en effectifs
Neuhof - Meinau	17 645	5,0	845
Hautepierre	12 772	-0,8	97
Cronenbourg	8 748	9,5	757
Quartiers Ouest	6 149	3,2	192
Elsau	4 632	-7,6	382
Cité De L'III	3 667	-12,7	532
Laiterie	3 533	19,8	584
Hohberg	3 041	3,5	104
Murhof	2 517	4,8	116
Libermann	2 298	-1,2	29
QPV Lingolsheim	2 250	-16,7	451
Spach	2 250	-9,7	243
Koenigshoffen-Est	2 241	-0,4	10
Molkenbronn	2 161	15,3	286
Marais	1 727	-10,7	207
Port Du Rhin	1 591	8,9	130
Guirbaden	1 459	-13,7	232
Ampère	1 320	4,8	61
Ensemble des QPV de l'EMS	80 001	1,1	892
Eurométropole de Strasbourg	500 510	3,8	18 126

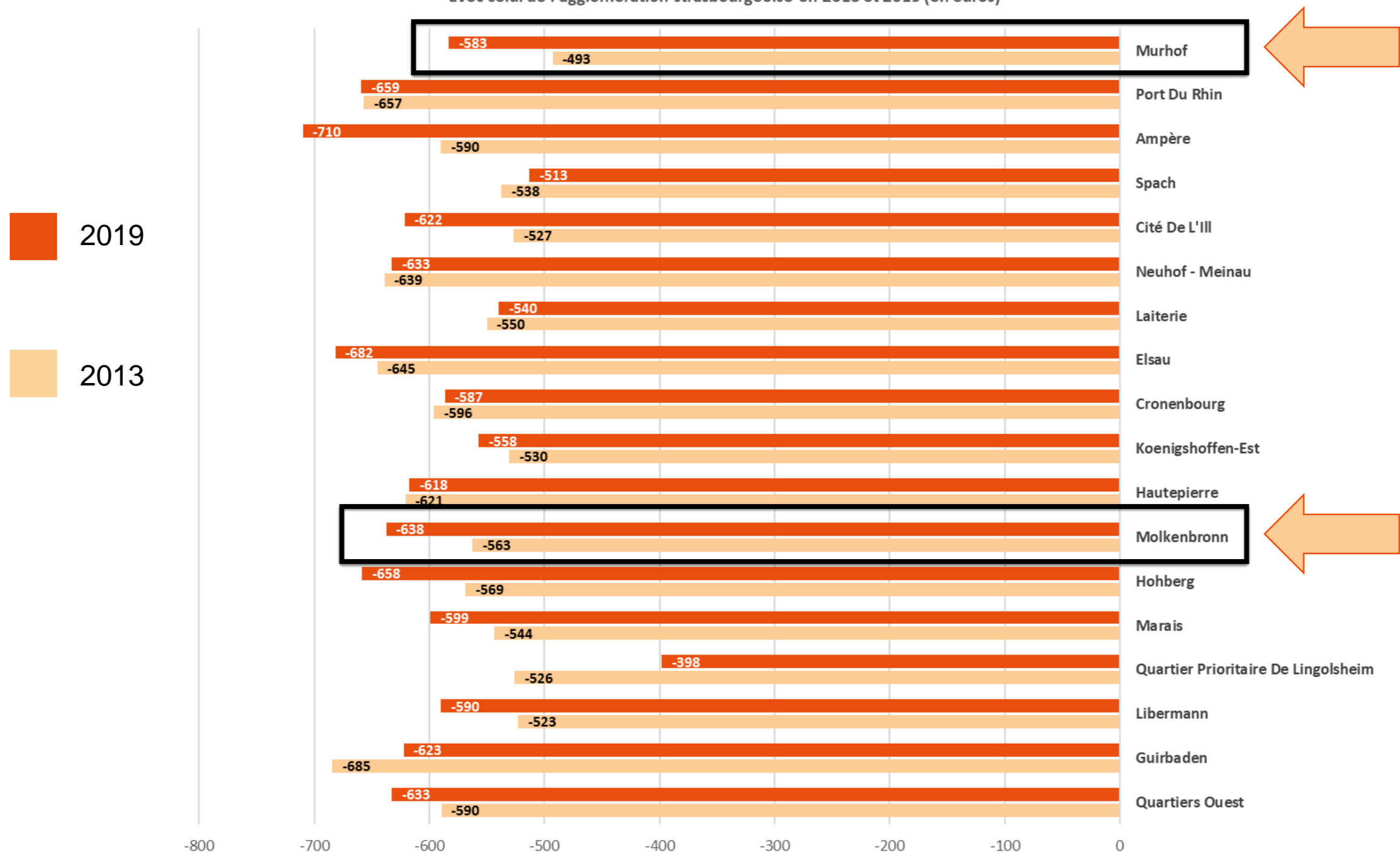


1. Les caractéristiques de la Montagne Verte

c. Un quartier avec une population diversifiée

Un écart de revenu mensuel qui se creuse de plus en plus avec celui de l'agglomération

Écart du revenu médian mensuel par unité de consommation des QPV avec celui de l'agglomération strasbourgeoise en 2013 et 2019 (en euros)



1. Les caractéristiques de la Montagne Verte

c. Un quartier avec une population diversifiée

Un accroissement du taux de pauvreté

Évolution du taux de pauvreté entre 2013 et 2019

Nom QPV	Seuil de pauvreté mensuel à 60%		Evolution du taux de pauvreté 2013-2018 (en points)	
	En 2013 : 1 000€	En 2019 : 1 102€		
	Taux de pauvreté (%)	Population sous le seuil de pauvreté *	Taux de pauvreté (%)	
Ampère	40,8	721	54,6	+13,8
Hohberg	39,1	1 505	49,5	+10,4
Marais	35,8	793	45,9	+10,1
Cité De L'Ill	37,4	1 683	45,9	+8,5
Murhof	33,2	1 019	40,5	+7,3
Molkenbronn	40,7	1 024	47,4	+6,7
Libermann	37,8	1 002	43,6	+5,8
Quartiers Ouest	41	2 859	46,5	+5,5
Elsau	47,1	2 399	51,8	+4,7
Koenigshoffen-Est	37,7	917	40,9	+3,2
Hautepierre	44,9	5 901	46,2	+1,3
Spach	38,6	880	39,1	+0,5
Port Du Rhin	49,5	791	49,7	+0,2
Laiterie	41,2	1 459	41,3	+0,1
Cronembourg	42,7	3 735	42,7	-
Neuhof - Meinau	47,6	8 346	47,3	-0,3
Guirbaden	51,5	641	43,9	-7,6
QPV Lingolsheim	38,9	698	31,0	-7,9
Ensemble des QPV de l'EMS	43,0	36 000	45,0	+2,0
Eurométropole de Strasbourg	17,6	99 601	19,9	+2,3

* Populations estimées

1. Les caractéristiques de la Montagne Verte

c. Un quartier avec une population diversifiée

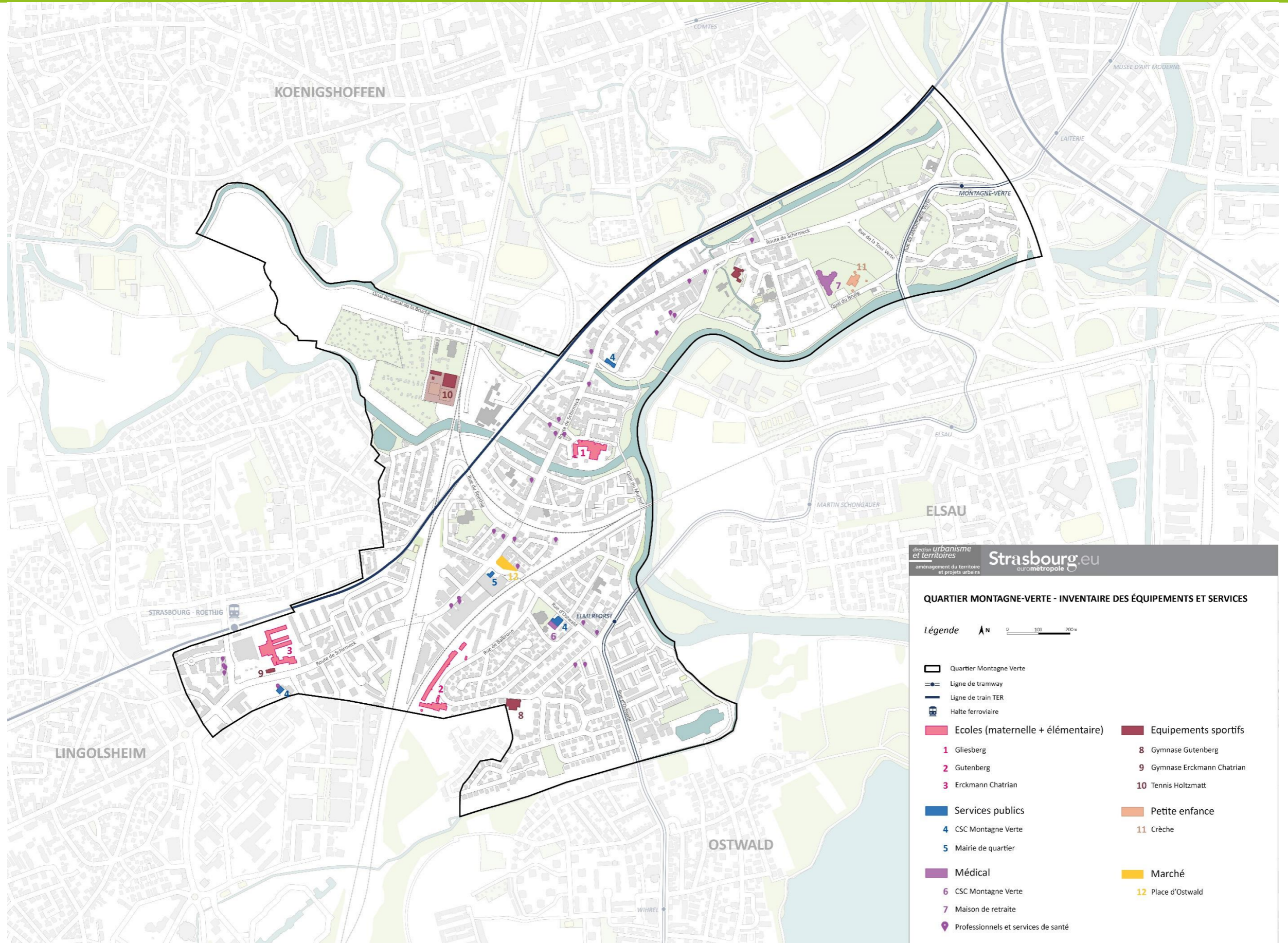
Murhof, le QPV de l'EMS avec le plus fort taux de déscolarisation précoce

Nom QPV (Intersection d'IRIS)	Déscolarisation précoce			
	Effectifs 18-24 ans sortis précocement du système scolaire		Part parmi les 18-24 ans	
	Effectifs en 2018	Evolution 2013-2018 (en effectifs)	Part en 2018 (en %)	Evolution 2013-2018 (en points)
Murhof	61	+21	27,7	+9,0
Ampère	82	+36	27,4	+9,8
Neuhof - Meinau	461	-104	23,0	-7,9
Elsau	122	-0	19,3	-2,6
Cité De L'Ill	70	-13	19,2	-1,4
Port Du Rhin	49	+13	18,3	-8,0
Cronembourg	145	-47	18,0	-3,8
Hautepierre	241	-9	14,5	-2,8
Hohberg	54	-8	14,1	-16,1
Guirbaden	32	-39	13,4	-7,3
Quartiers Ouest	118	+3	13,1	-3,2
QPV Lingolsheim	27	-42	11,6	-17,0
Marais	24	-7	10,5	-0,2
Koenigshoffen-Est	63	-35	9,2	-6,1
Molkenbronn	48	-26	9,2	-14,1
Laiterie	26	-34	6,8	-5,2
Libermann	<15	-29		-15,6
Spach	<15	-18		-3,9
Ensemble des QPV de l'EMS	1 642	-335	15,8	-4,9
Eurométropole de Strasbourg	3 442	-1 098	6,1	-2,1

* Populations estimées

1. Les caractéristiques de la Montagne Verte

d. Un quartier avec différents équipements



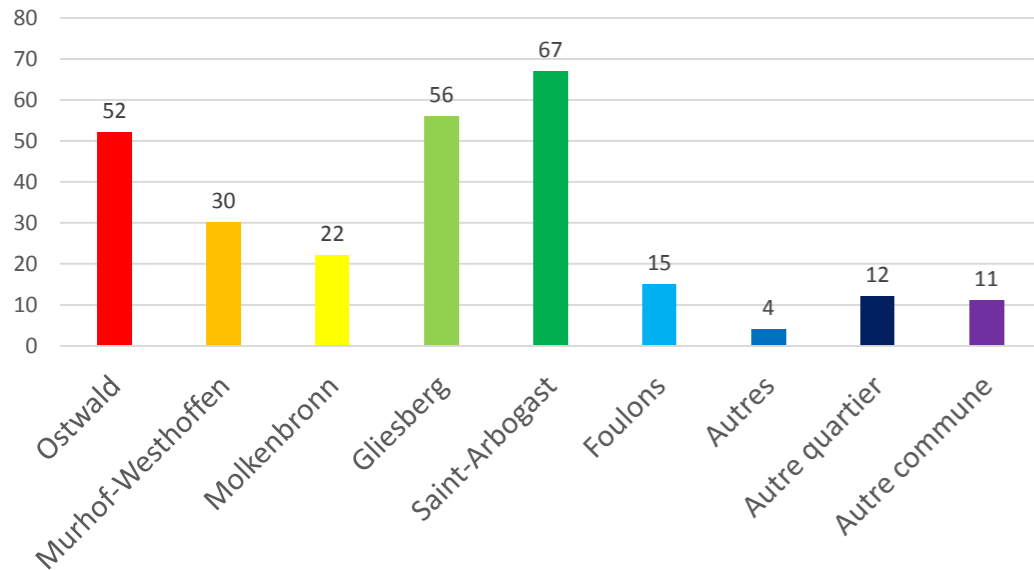
2. Les représentations du quartier de la Montagne Verte

- a. Un quartier avec des atouts
- b. Un quartier avec une image contrastée

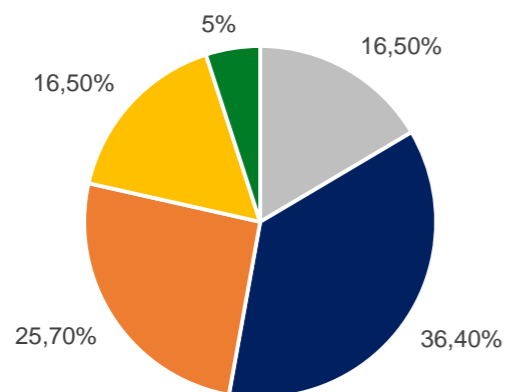
➤ Présentation de l'échantillon du questionnaire d'enquête

- 269 répondants

Réponse à la question n°1 "Dans quel secteur du quartier habitez-vous ?"

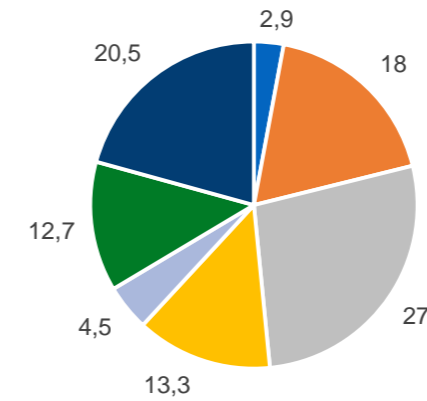


Réponses à la question n°2 : « Veuillez indiquer votre tranche d'âge »



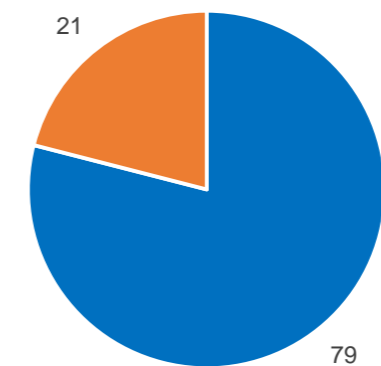
■ 15 à 29 ans ■ 30 à 44 ans ■ 45 à 59 ans ■ 60 à 74 ans ■ 75 ans et +

Réponses à la question n°3 : "Quelle est votre situation professionnelle ?" (%)



■ Artisans, commerçants et chefs d'entreprise
 ■ Autres personnes sans emploi
 ■ Cadres et professions intellectuelles supérieures
 ■ Employés
 ■ Ouvriers
 ■ Professions intermédiaires
 ■ Retraités

Réponses à la question n°5 : « Vous habitez dans le ... » (%)



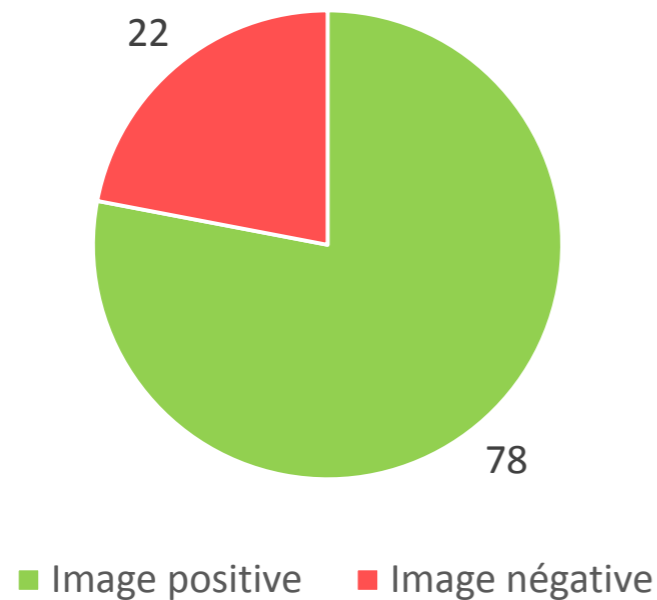
■ Parc privé ■ Parc social

2. Les représentations du quartier de la Montagne Verte

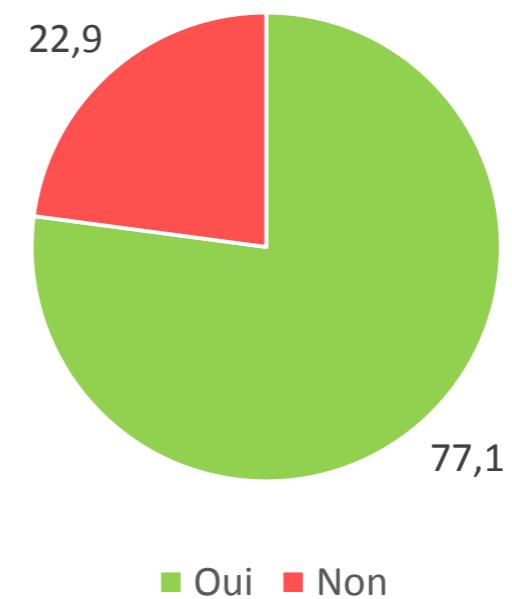
a. Un quartier avec des atouts

La Montagne Verte : en moyenne, un quartier représenté de manière positive par ses habitant.e.s

Question n°7 : « Globalement, quelle image avez-vous de la Montagne Verte ? »(%)



Question n°8 : "Globalement, vous sentez-vous en sécurité à la Montagne Verte ?" (%)



2. Les représentations du quartier de la Montagne Verte

a. Un quartier avec des atouts

Un cadre de vie satisfaisant

« Quel est pour vous le point positif de votre secteur d'habitation ? »



2. Les représentations du quartier de la Montagne Verte

a. Un quartier avec des atouts

Une nature et une verdure proéminentes dans les représentations globales du quartier

« Décrivez le quartier en 3 mots »

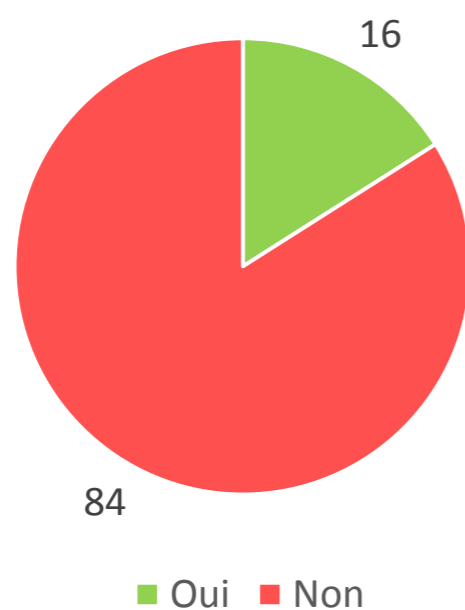


2. Les représentations du quartier de la Montagne Verte

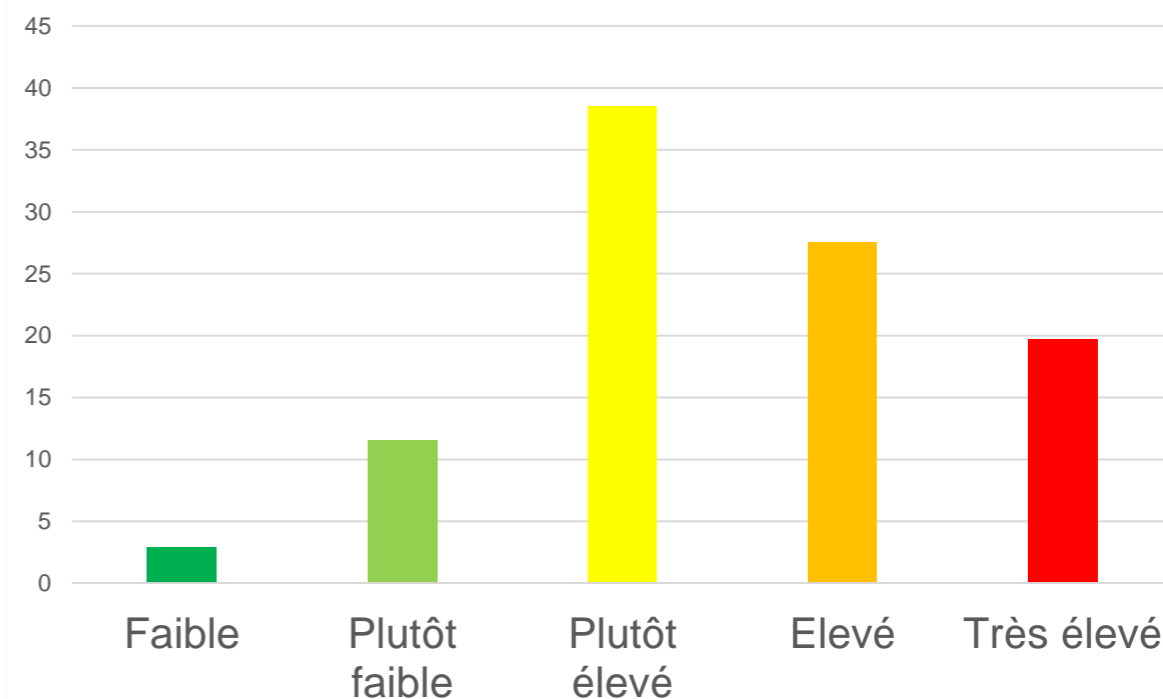
b. Un quartier avec une image contrastée

La route de Schirmeck et la pollution comme points noirs dans l'image du quartier

Question n°12 : "Pensez-vous que la route de Schirmeck est suffisamment sécurisée et agréable ?" (%)



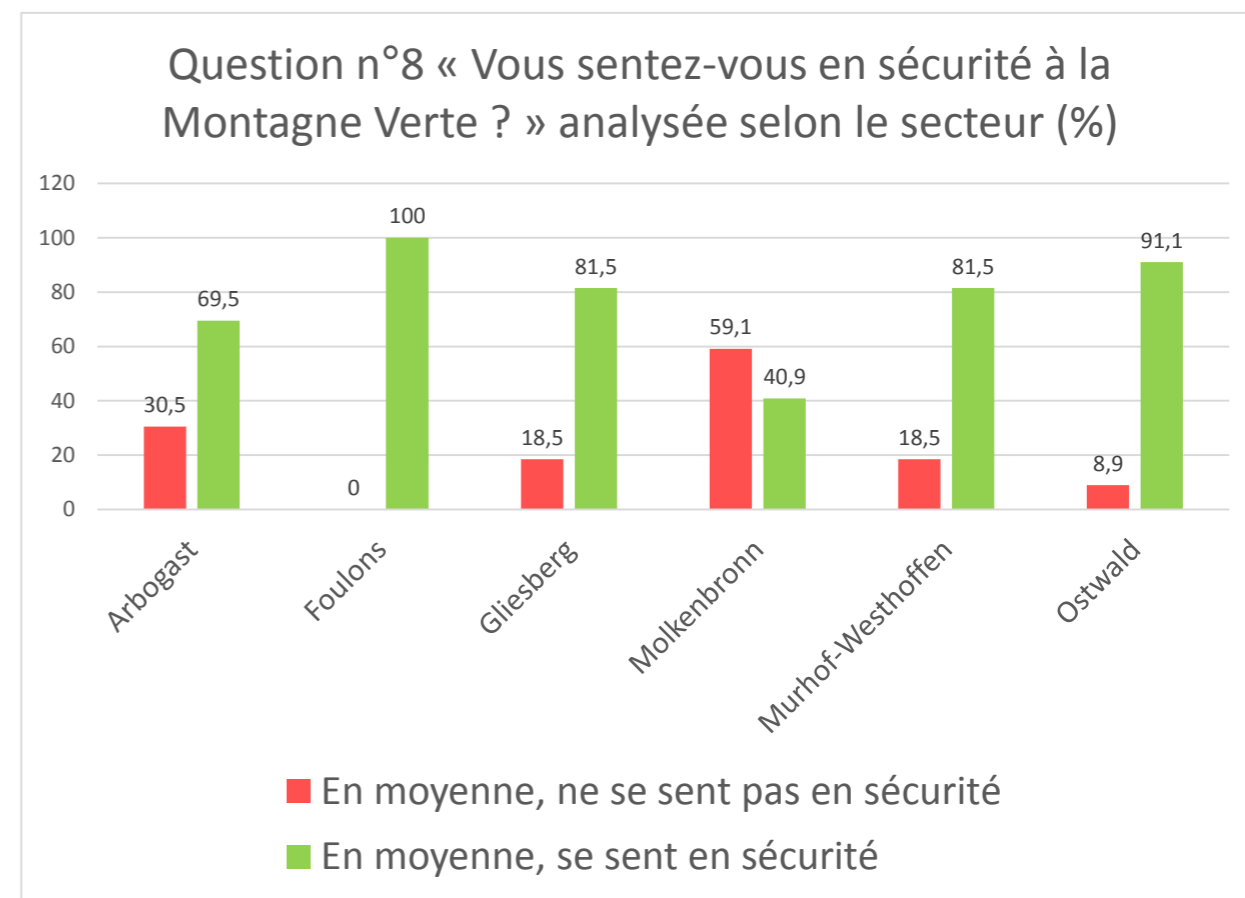
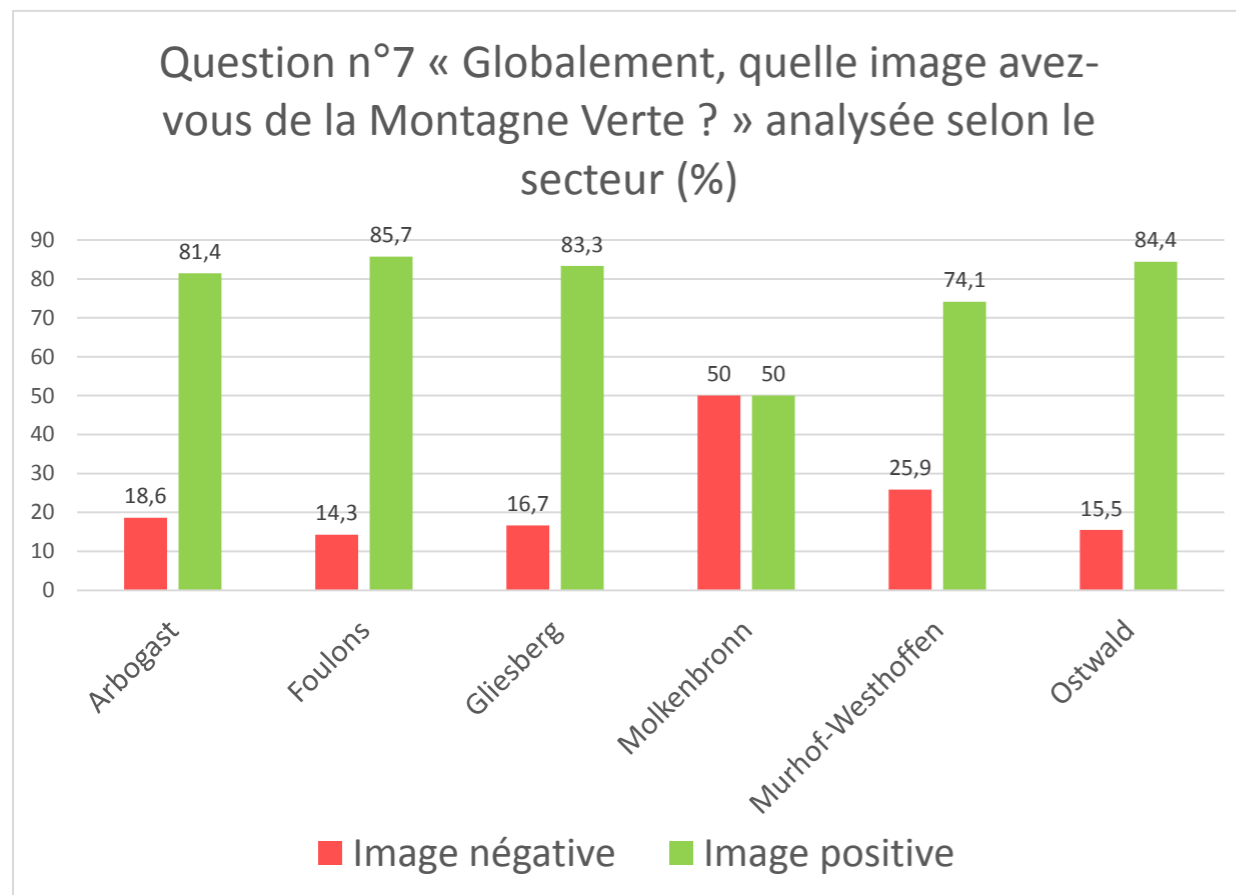
Question n°9 : "D'après-vous, le niveau de pollution à la Montagne Verte est..." (%)



2. Les représentations du quartier de la Montagne Verte

b. Un quartier avec une image contrastée

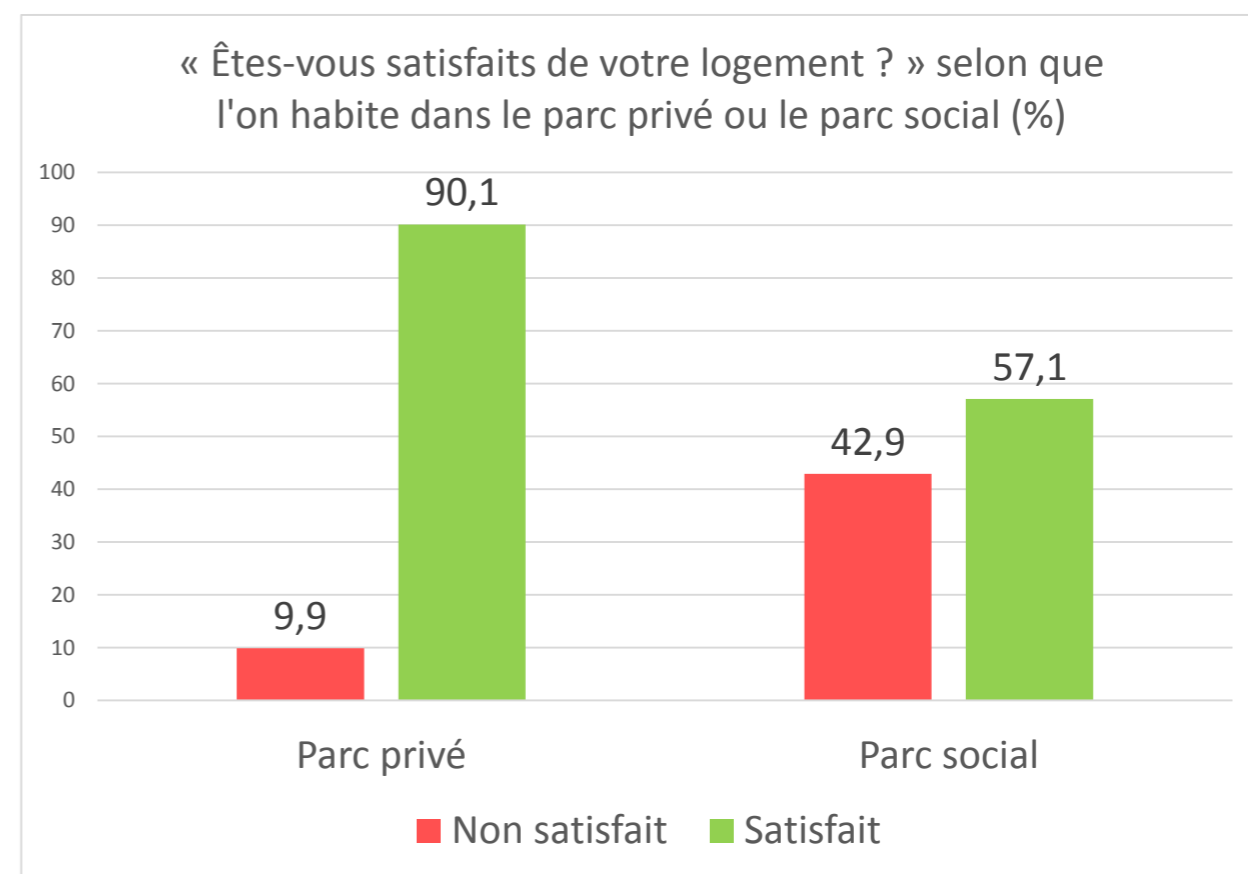
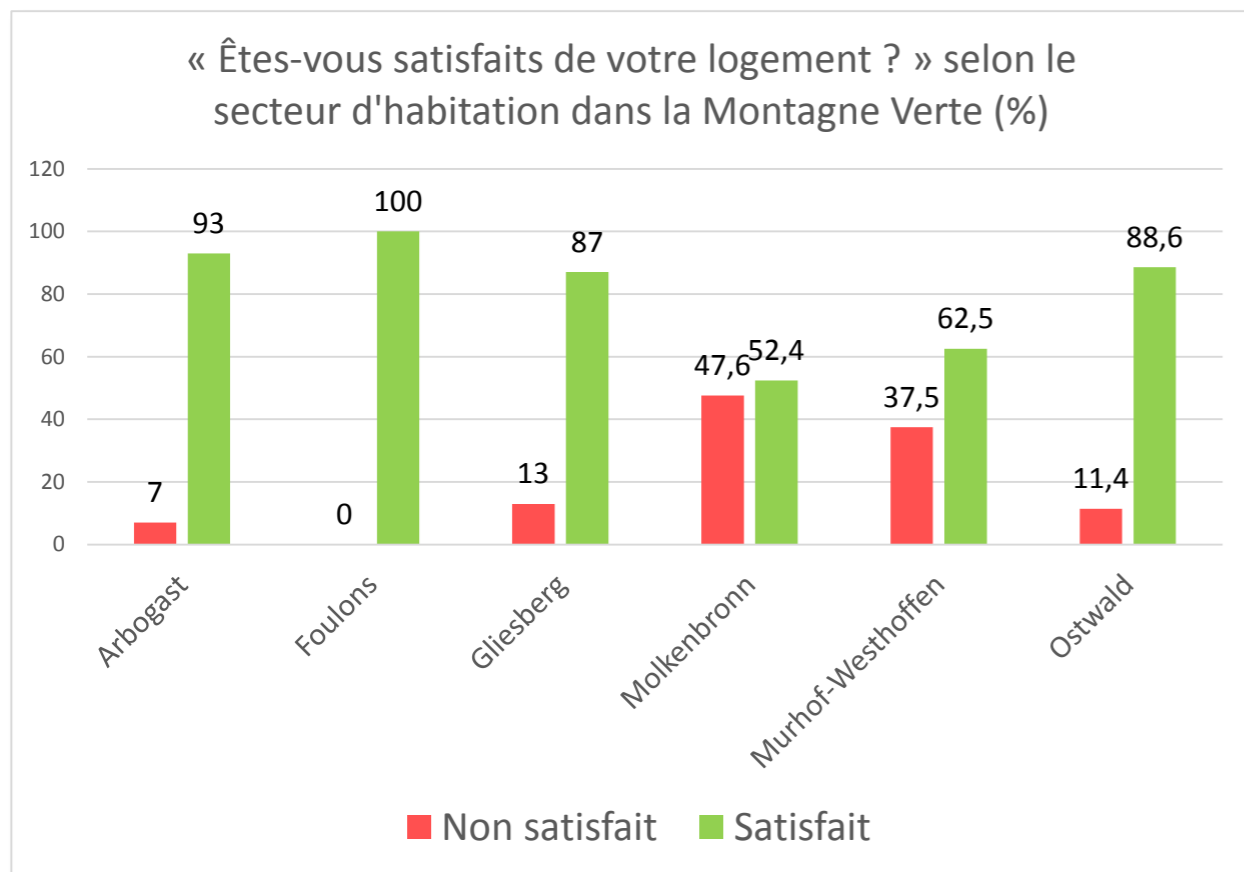
Une représentation différente du quartier selon les secteurs



2. Les représentations du quartier de la Montagne Verte

b. Un quartier avec une image contrastée

Tous les habitant.e.s de la Montagne Verte ne sont pas satisfaits de leur logement : une question du choix de son logement ?



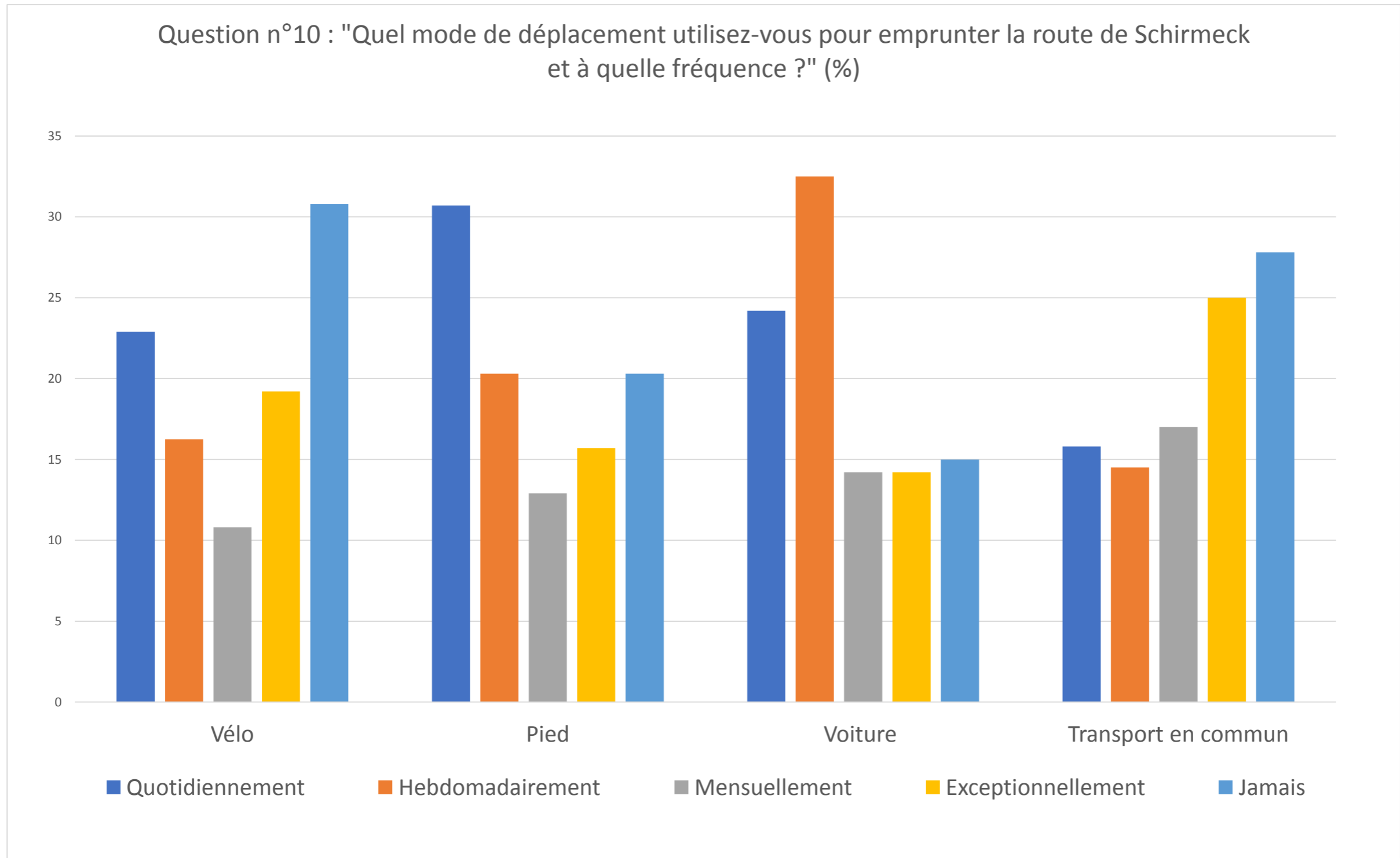
3. Usages et bassins de vie du quartier de la Montagne Verte

- a. Mobilités
- b. Activités du quotidien
- c. (In)satisfactions de la vie de quartier
- d. Les besoins principaux
- e. Cartes mentales collectives

3. Usages et bassins de vie du quartier de la Montagne Verte

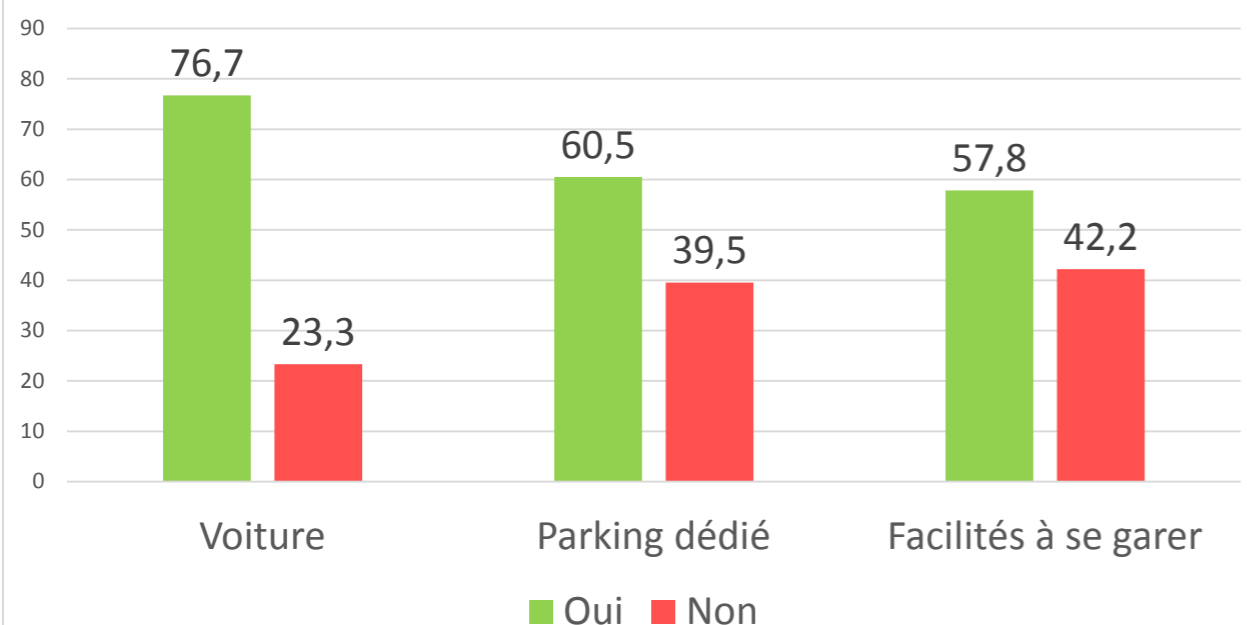
a. Mobilités

La route de Schirmeck : un passage quotidien obligatoire pour ses habitant.e.s, indépendamment du mode de transport

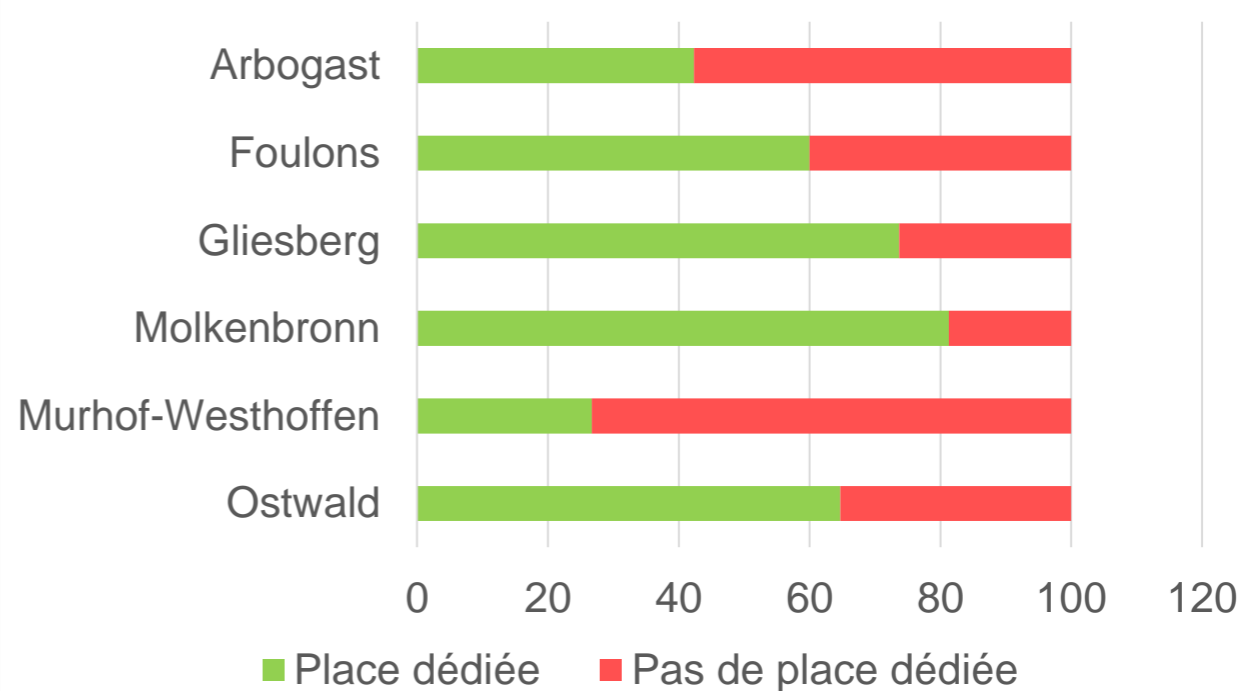


Des tensions de stationnement dans les secteurs Murhof-Westhoffen et Saint Arbogast confirmées

Question 13 : "Avez-vous une voiture ? Une place de parking dédiée chez vous ? Si non, des facilités à vous garer ?" (%)

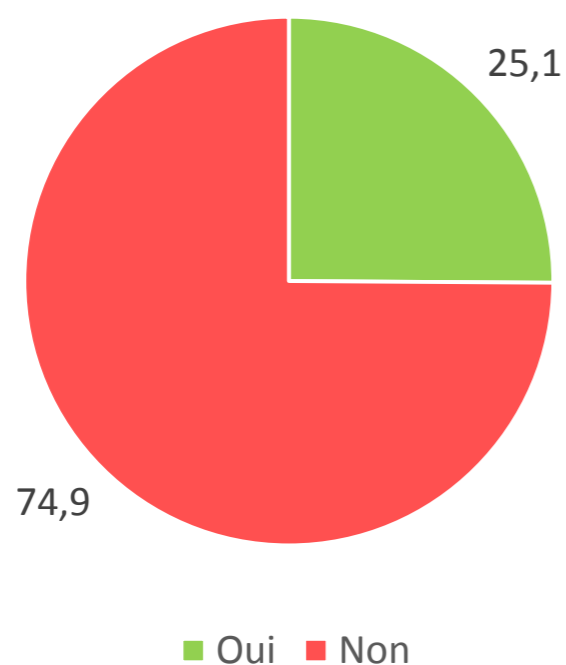


Question n°13 : Place de parking dédiée selon le secteur d'habitation (%)

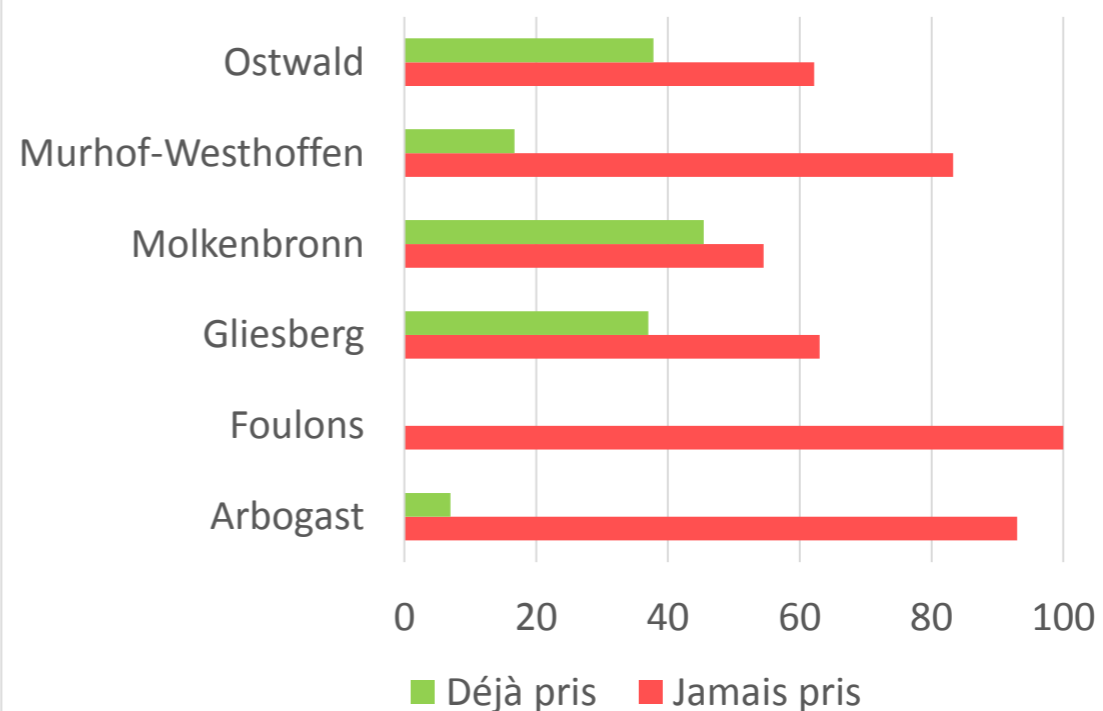


Prendre le train à la gare de Roethig ne fait pas parti des habitudes

Question n°14 : "Avez-vous déjà pris le train à la Gare de Roethig ?" (%)



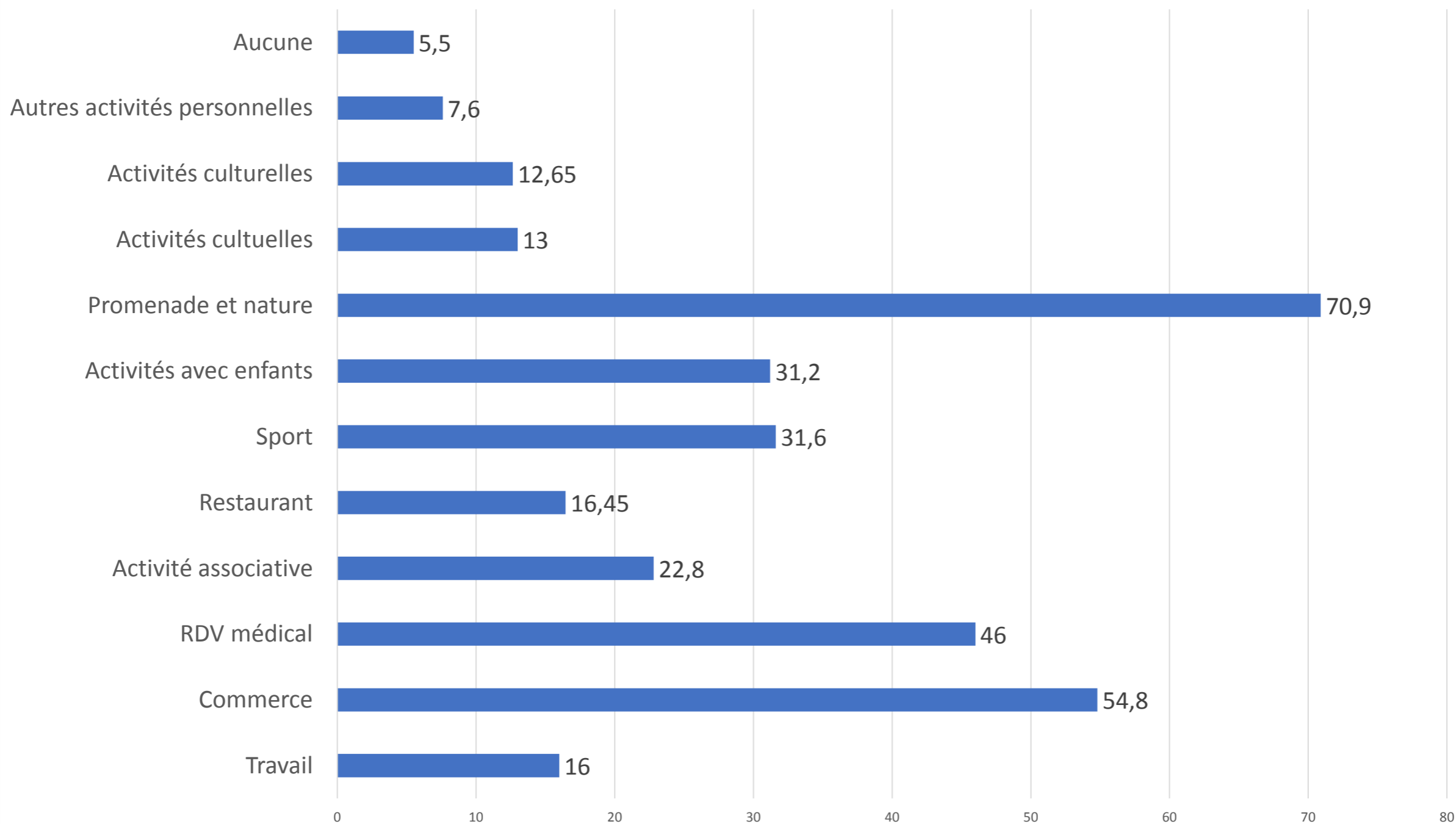
Utilisation du train Gare de Roethig selon le secteur (%)



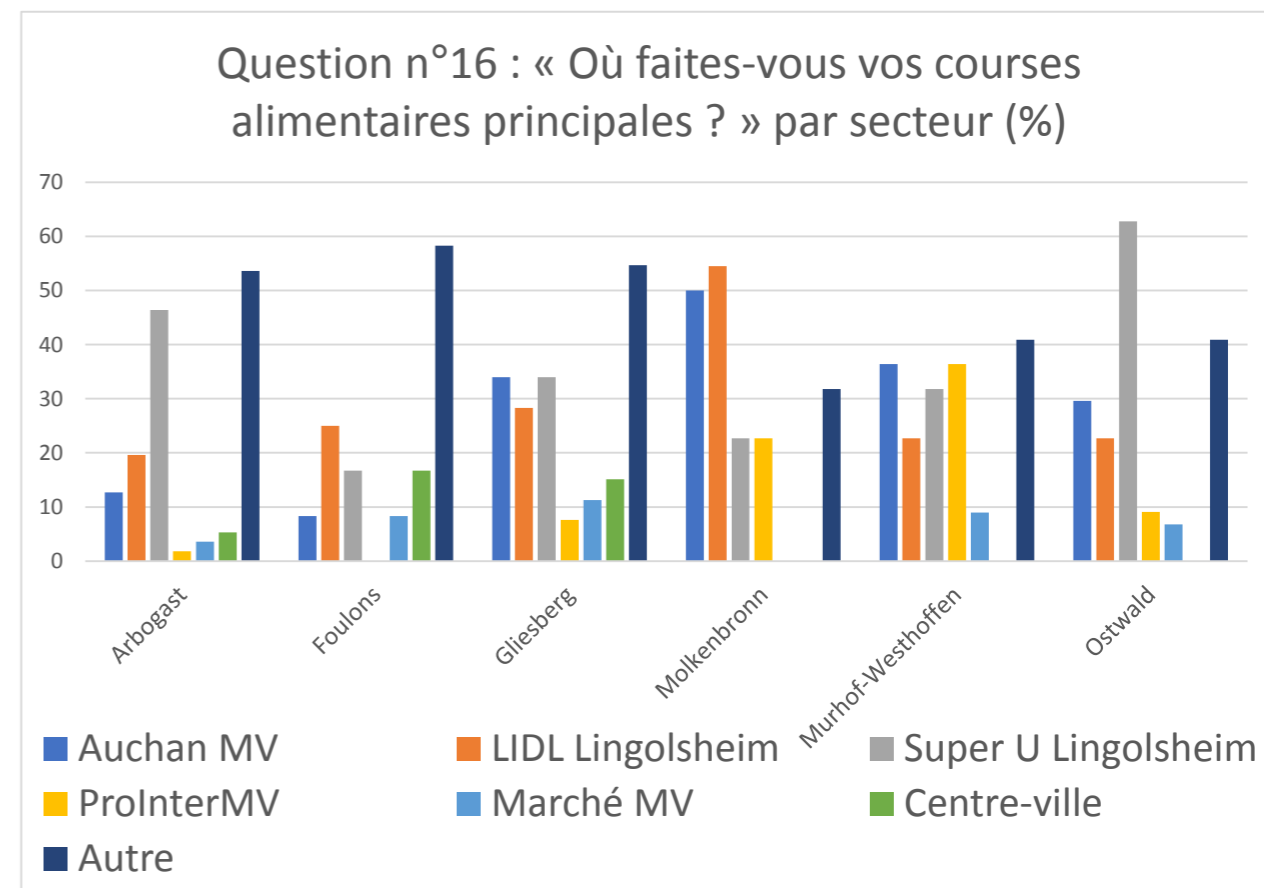
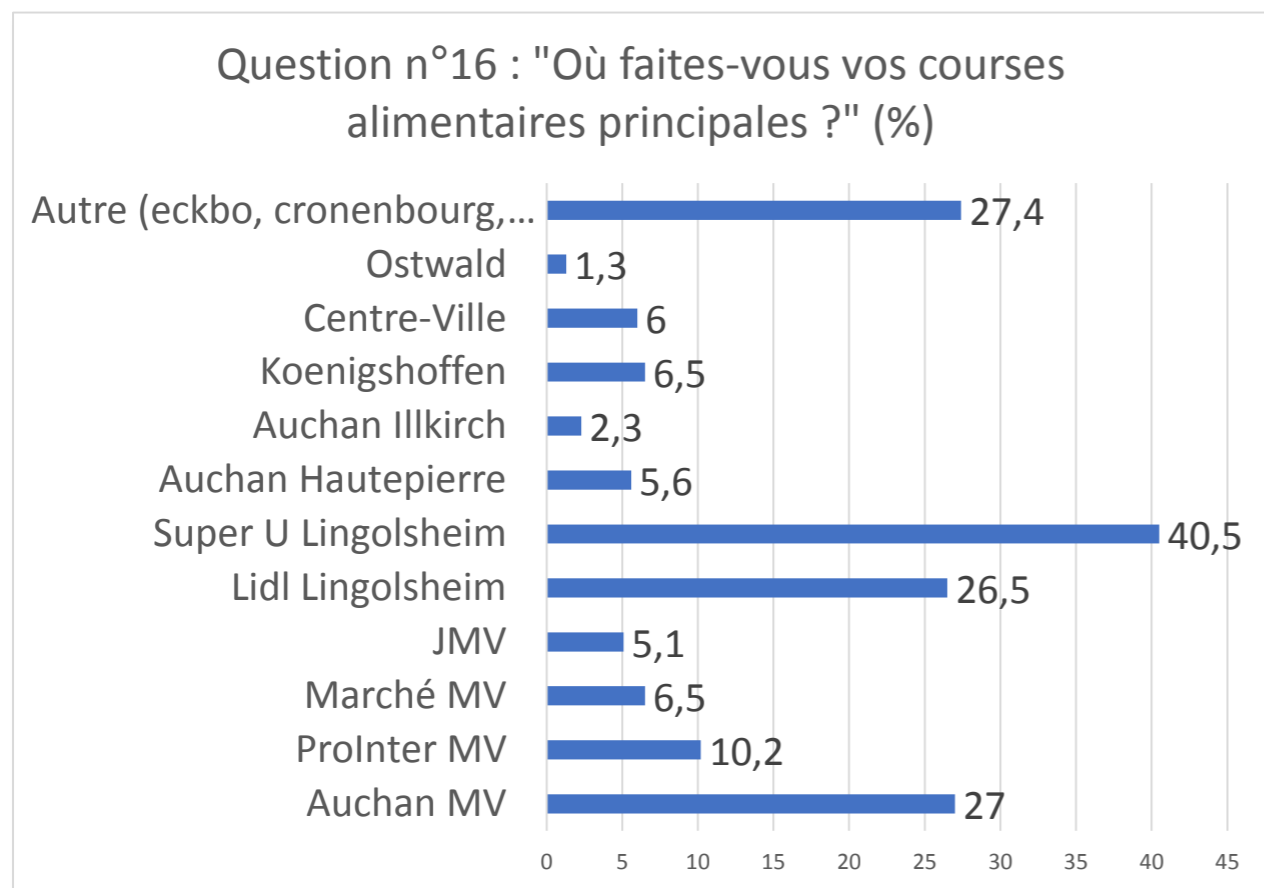
3, Usages et bassins de vie du quartier de la Montagne Verte b. « Activités du quotidien »

Un quartier où l'activité principale est liée à la nature et au cadre de vie

Question n°15 : "Quelles activités réalisez-vous au sein du quartier de la Montagne Verte ?" (%)

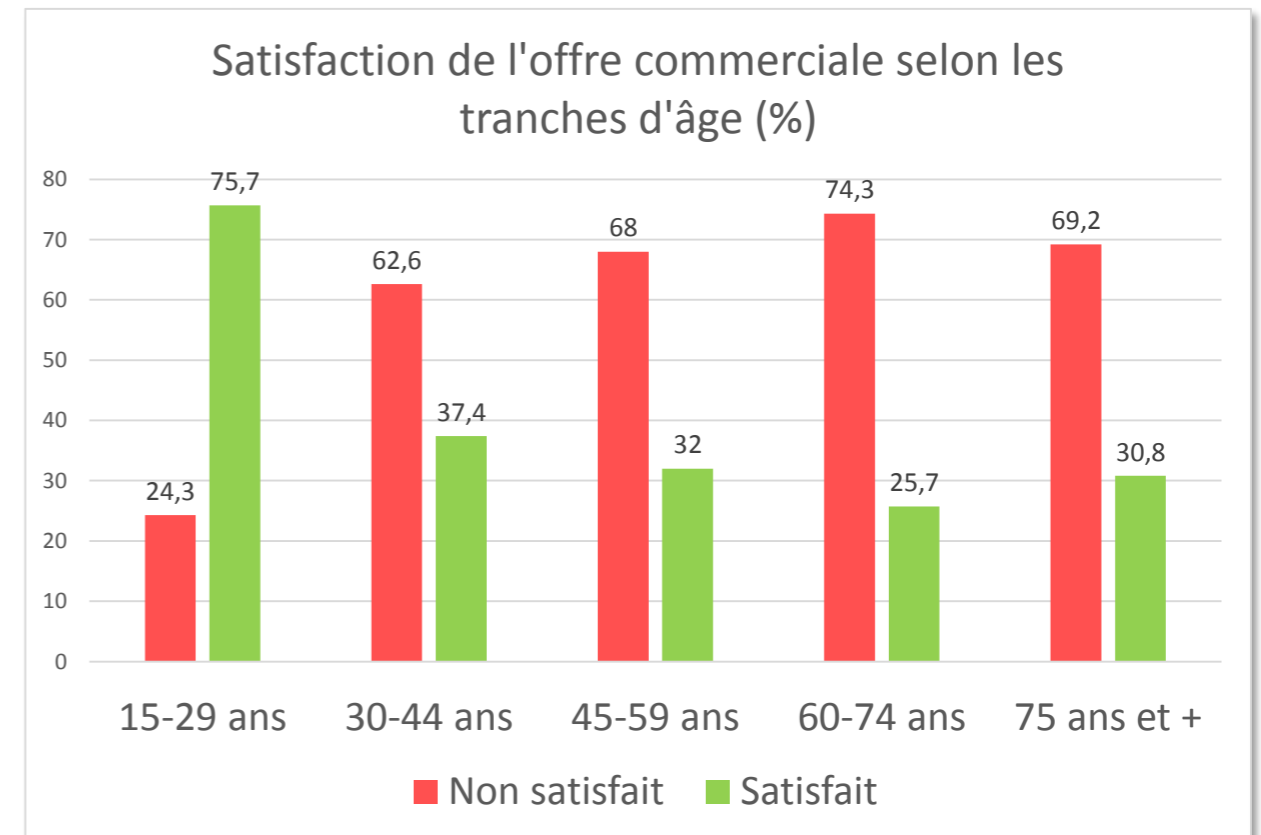
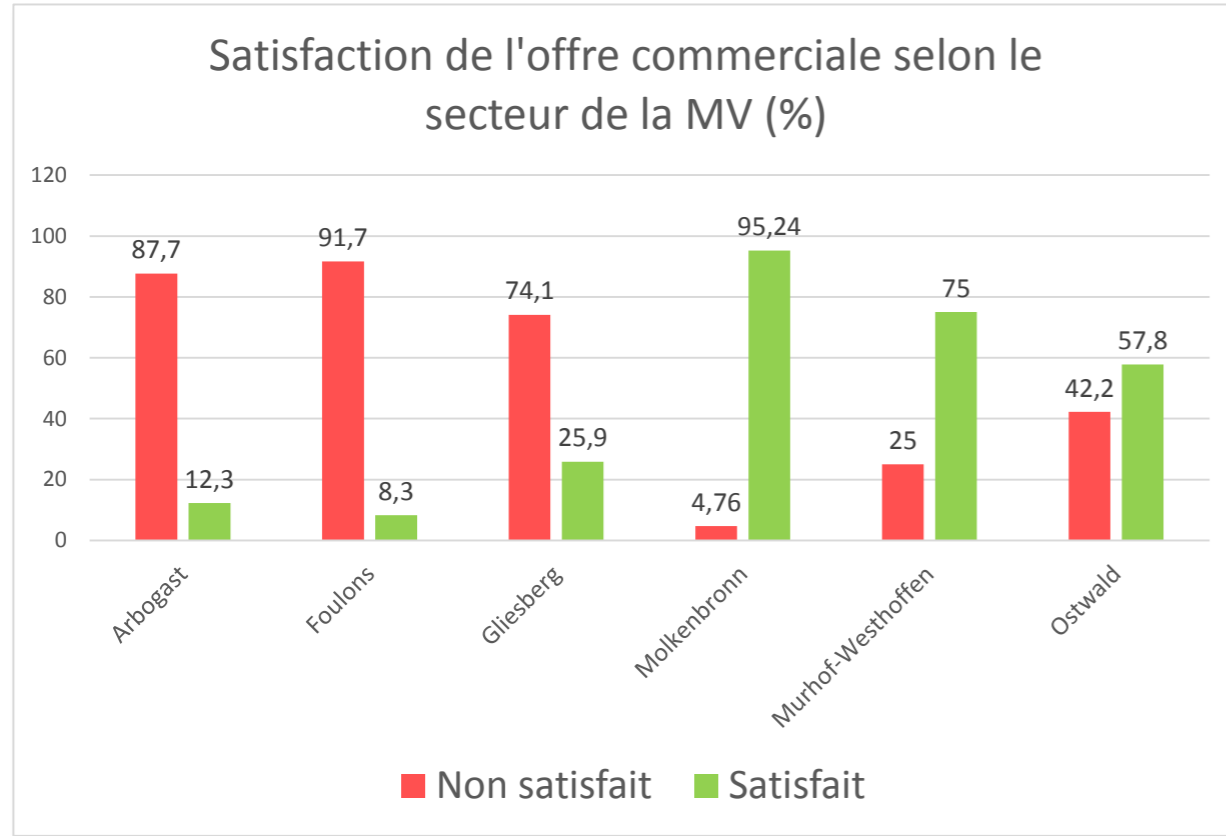


Des commerces alimentaires

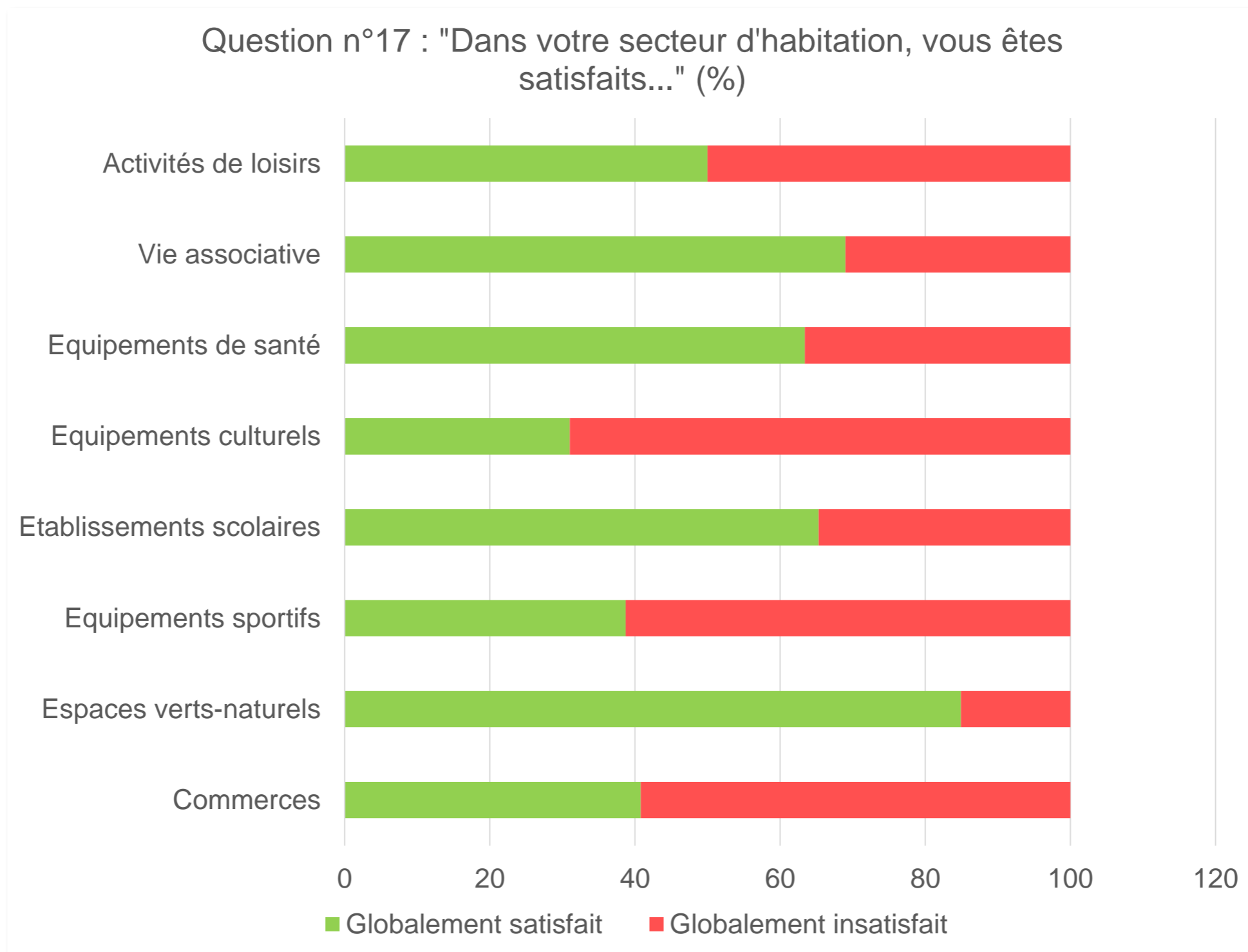


3. Usages et bassins de vie du quartier de la Montagne Verte c. (In)satisfactions de la vie de quartier

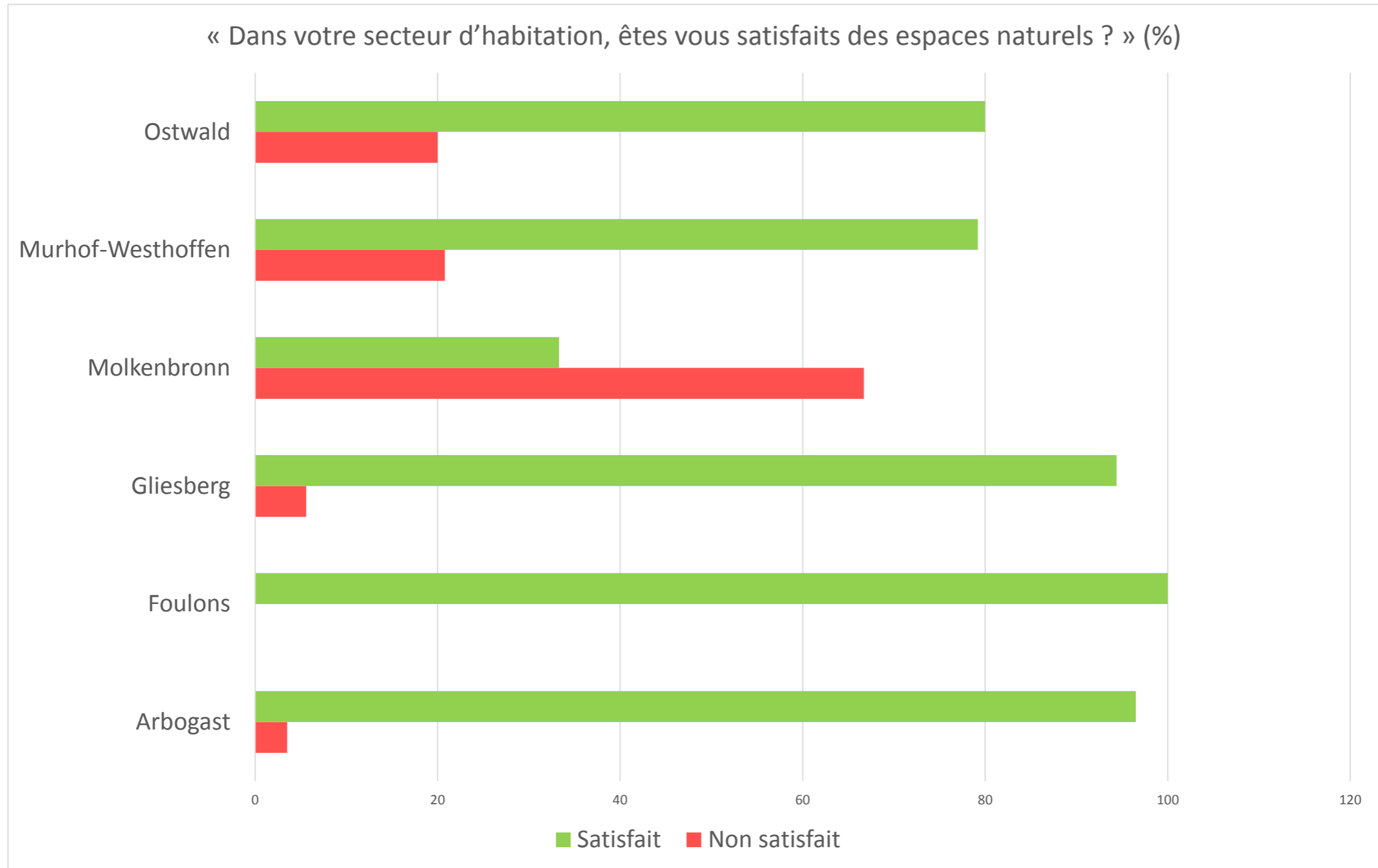
Une offre commerciale qui ne convient pas à tou.te.s les habitant.e.s du quartier



Des équipements culturels et sportifs insatisfaisants



La verdure, un atout du quartier, sauf à Molkenbronn



3. Usages et bassins de vie du quartier de la Montagne Verte

d. Les besoins principaux

Besoins du quartier : commerces, sécurité, espaces publics, améliorer la circulation,...

« Quel besoin identifiez-vous comme prioritaire dans votre secteur d'habitation ? »

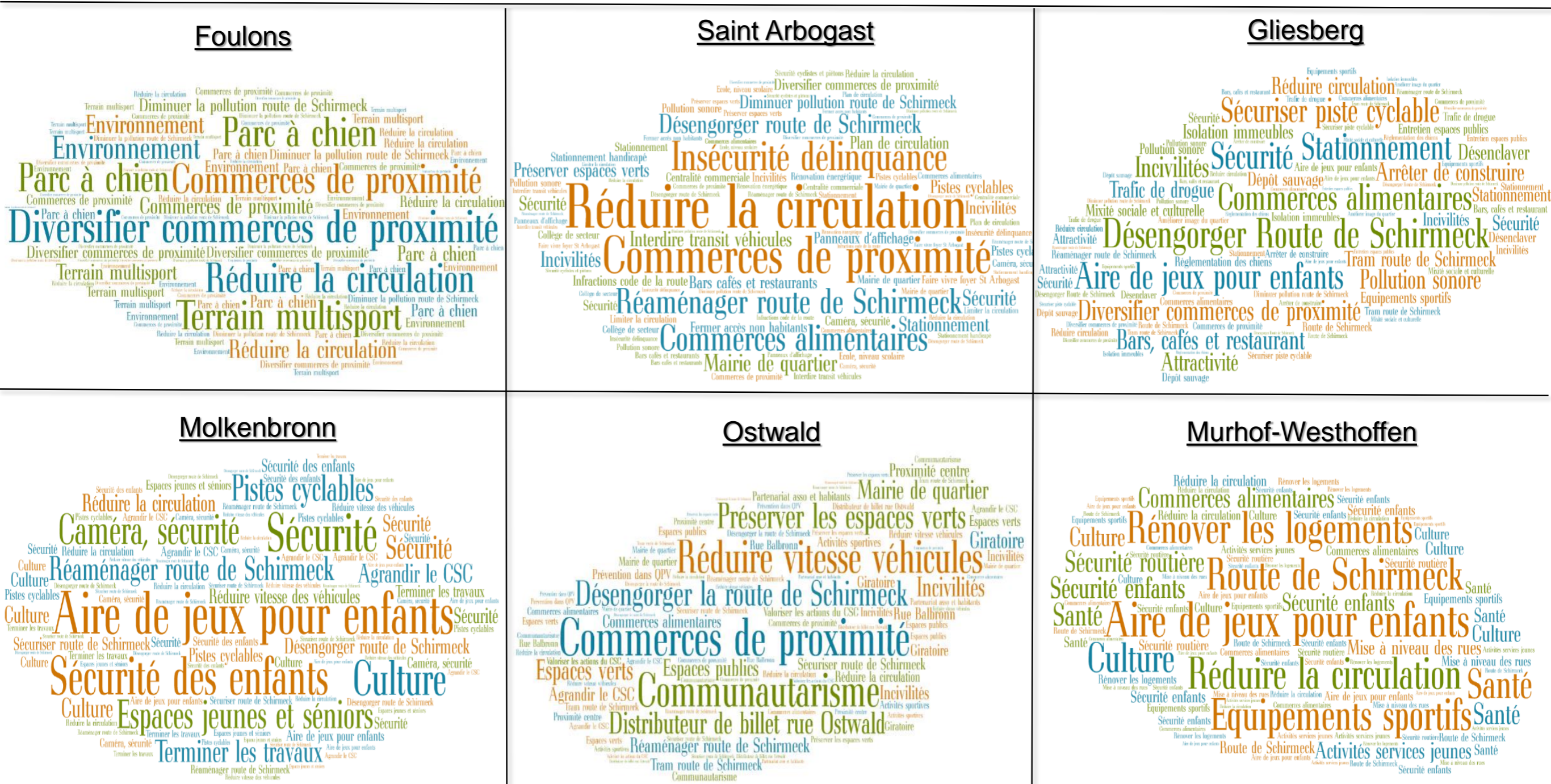


3. Usages et bassins de vie du quartier de la Montagne Verte

d. Les besoins principaux

Des besoins différents selon le secteur d'habitation

« Quel besoin identifiez-vous comme prioritaire dans votre secteur d'habitation ? »












Réponses à la question n°18 du questionnaire d'enquête : « Quel besoin identifiez-vous comme étant prioritaire dans votre secteur d'habitation ? »

3. Usages et bassins de vie du quartier de la Montagne Verte

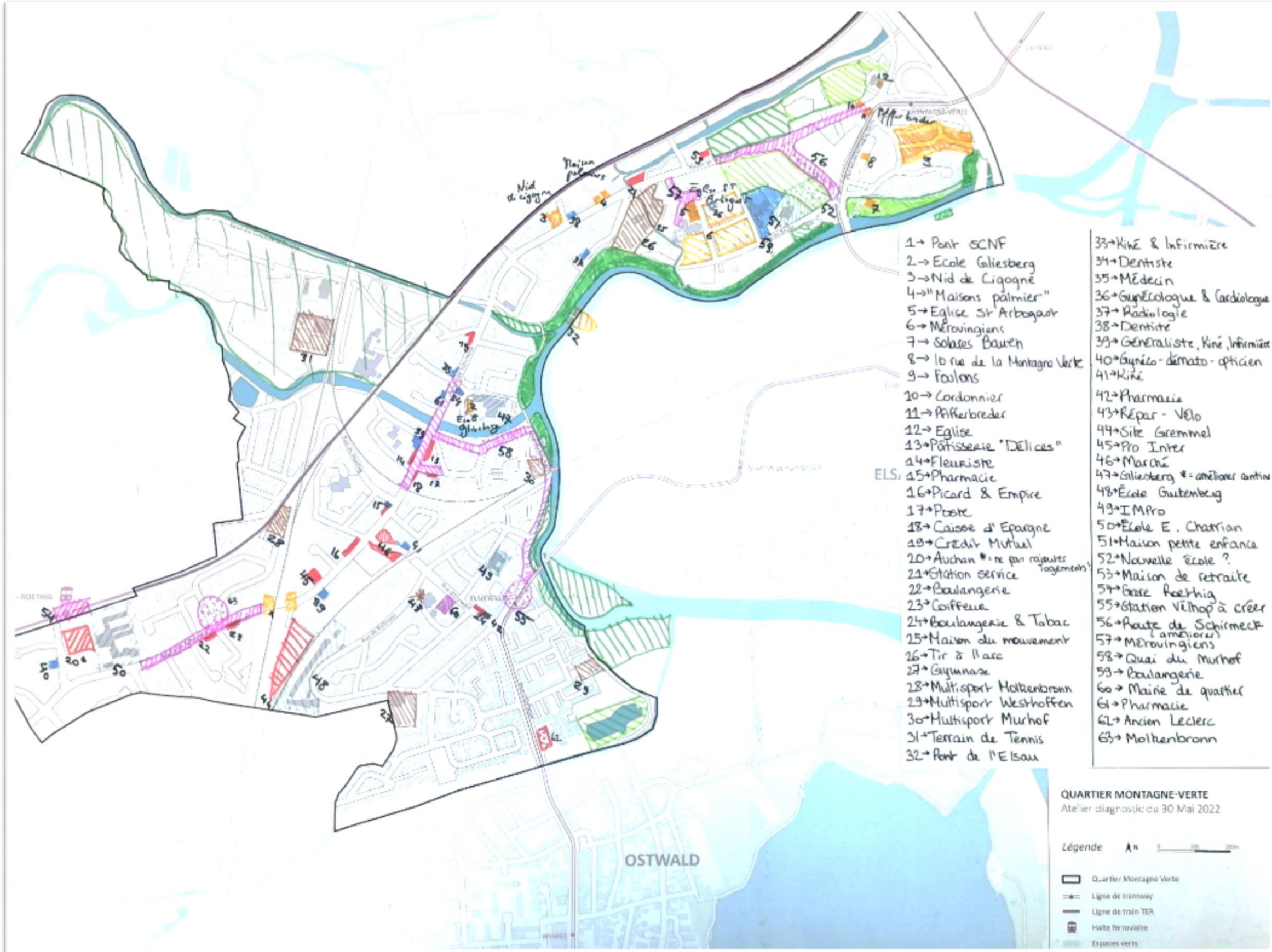
e. Cartes mentales collectives

Cartes mentales collectives de l'atelier participatif du 30 mai 2022 (légende)

<h1><u>Légende</u></h1>			
Patrimoine bâti, architectural	Commerces	Equipements médicaux	Espaces publics (aires de jeux, de loisir, places, lieux de convivialité, ...)
 Qualitatif	 Qualitatif	 Qualitatif	 Qualitatif
 A valoriser	 A valoriser	 A valoriser	 A valoriser
 A créer	 A créer	 A créer	 A créer
Espaces verts, espaces naturels	Equipements sportifs	Equipements scolaires	
 Qualitatif	 Qualitatif	 Qualitatif	
 A valoriser	 A valoriser	 A valoriser	
 A créer	 A créer	 A créer	

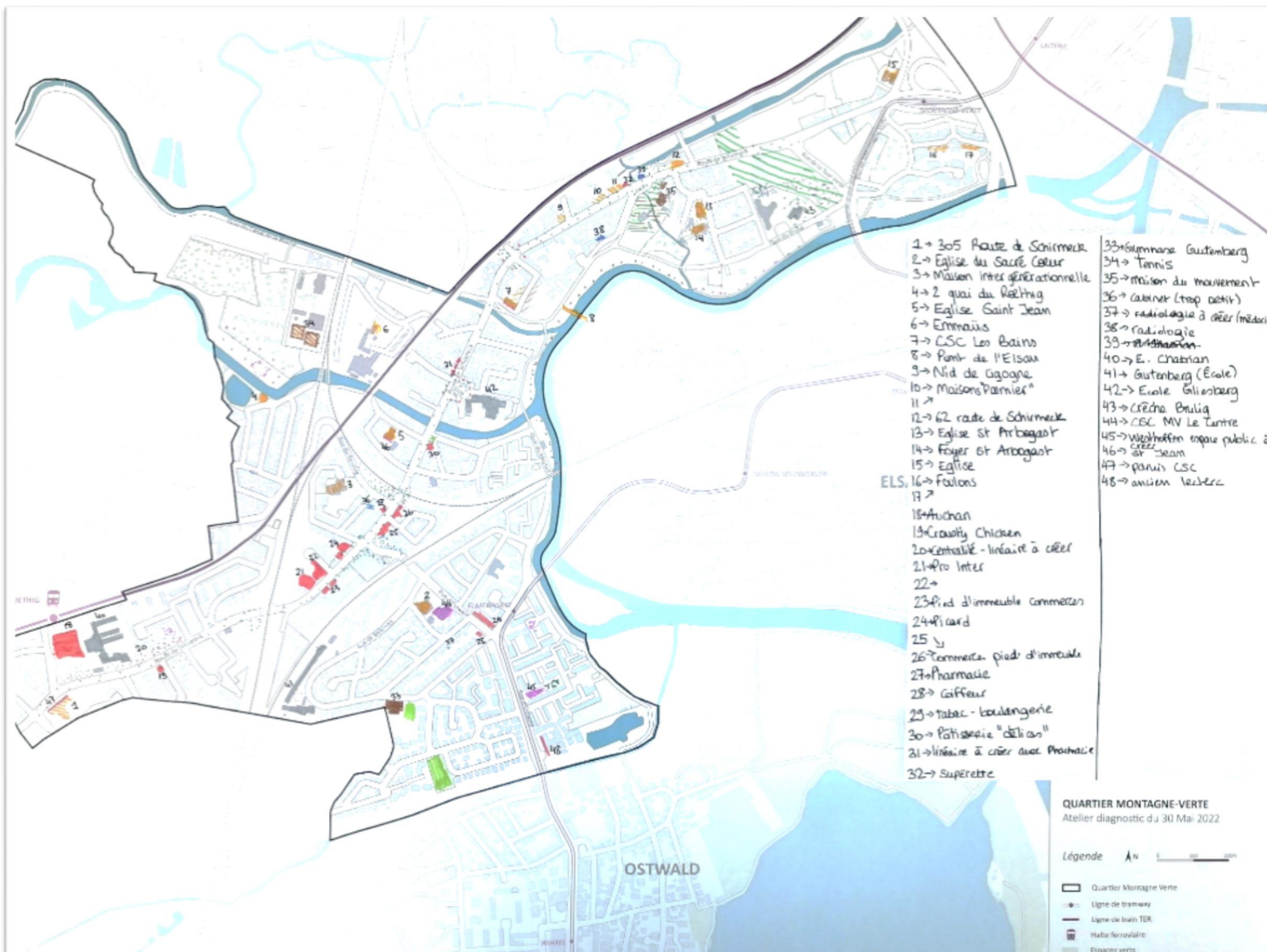
3. Usages et bassins de vie du quartier de la Montagne Verte e. Cartes mentales collectives

Cartes mentales collectives de l'atelier participatif du 30 mai 2022



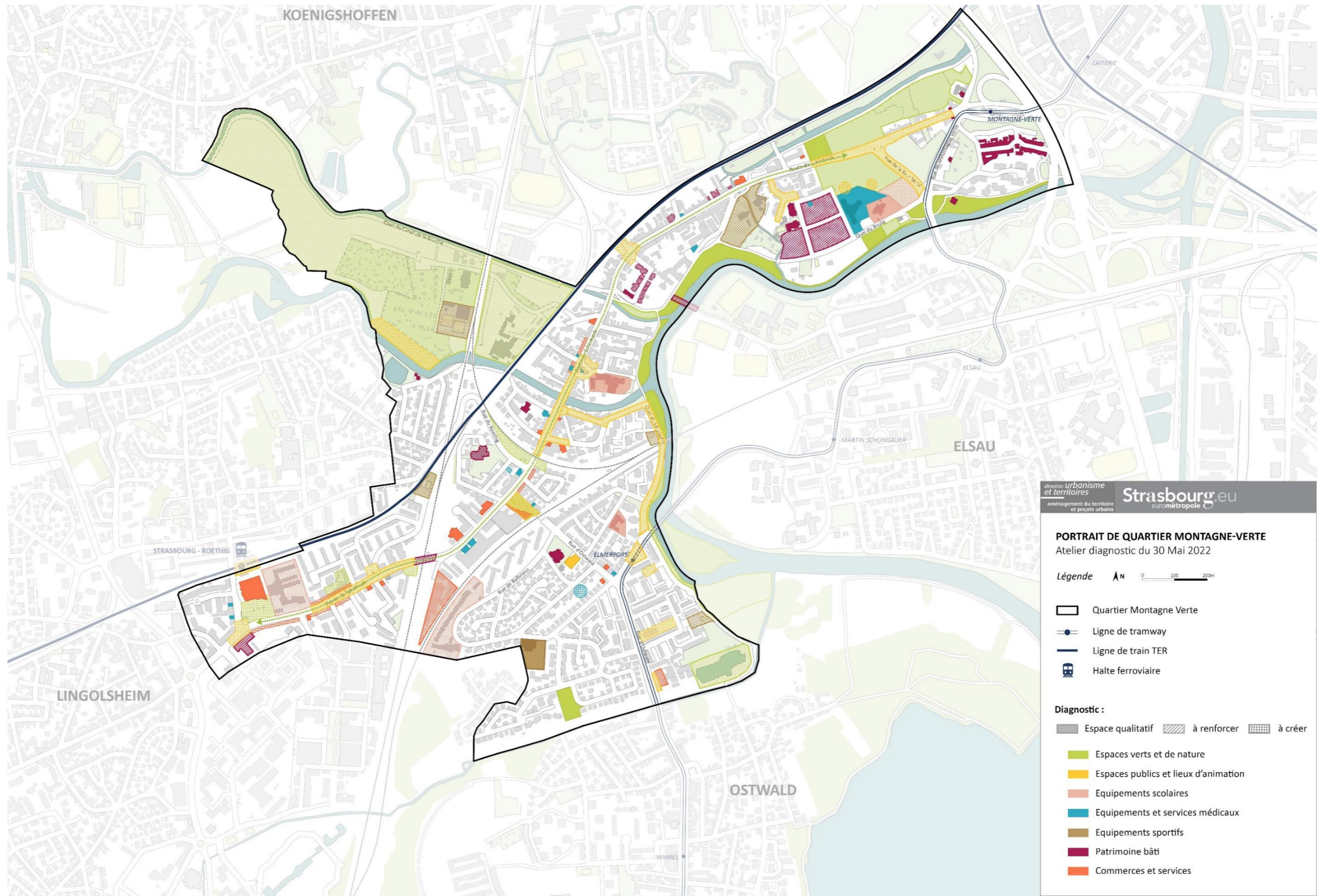
3. Usages et bassins de vie du quartier de la Montagne Verte e. Cartes mentales collectives

Cartes mentales collectives de l'atelier participatif du 30 mai 2022



3. Usages et bassins de vie du quartier de la Montagne Verte e. Cartes mentales collectives

Synthèse des cartes mentales collectives de l'atelier participatif du 30 mai 2022



Remarques et échanges sur la synthèse lors de l'atelier participatif

Qu'est qui surprend ou étonne dans la présentation ?

- Surpris de voir autant de clients qui vont à Lidl qu'Auchan => c'est rassurant pour Auchan qui est souvent qualifié comme en manque de vitesse
 - Mais il faudrait certainement relativiser ces résultats
- La zone Holtzmatt n'est pas vraiment identifiée comme une partie de la Montagne Verte
 - C'est une zone très peu accessible ! Il y a très peu d'habitant.e.s
 - Liaison à créer avec Molkenbronn ?
- Les éléments sur la scolarité des enfants
 - Cela semble important et urgent à traiter !
 - Enjeu de mixité au sein des établissements scolaires
 - Un problème de décrochage scolaire dès la maternelle
- Une grande majorité de personnes qui ne prennent pas les transports en commun pour la route de Schirmeck => cela relève une manque de proposition performante alternative à la voiture (tram, démultiplication des bus...)
 - L'ancien réseau de tram qui passait route de Schirmeck ; mais la route était plus large à l'époque ?
- Sujet sécurité ne sort pas beaucoup dans le diagnostic, pourtant on sent que cela se dégrade

Ce qui ne surprend pas / confirme ce qu'on pensait déjà :

- Les résultats confirment un quartier pluriel
- Ca affirme le Molkenbronn comme quartier délaissé, désinvesti
 - Mais quels changements avec les aménagements réalisés récemment ?
- Appauvrissement des habitant.e.s des QPV
 - Un lien avec l'arrivée de nouvelles populations dans ces secteurs ?
- Manque d'équipement culturel, notamment médiathèque qui est certes accessible pour les habitant.e.s de Molkenbronn mais beaucoup moins pour les autres secteurs de la MV
- Ce diagnostic donne les arguments pour arrêter les constructions et la bétonisation

D'autres remarques :

- De nombreux équipements qui ne se situent pas sur le territoire de la MV mais qui sont censés répondre aux besoins des habitant.e.s du quartier => impression que les équipements vont systématiquement ailleurs
 - Question d'accessibilité avec les mobilités
 - Question des médiathèques, mairie de quartier, maison de services au public
- Quand on arrive, comment s'intégrer dans la vie de ce quartier ? Manque d'endroit pour se retrouver
- Il semblerait important d'étoffer l'analyse de toute la partie sur le QPV

Remarques et échanges sur la synthèse avec les partenaires du quartier

Qu'est qui surprend ou étonne dans la présentation ?

- On ne s'attendait pas au chiffre si important des sorties scolaires précoces à Murhof (même si on savait qu'il y avait un sujet)
- Les difficultés liées à la barrière de langue n'apparaissent pas dans la présentation, pourtant tous les partenaires constatent les difficultés

D'autres remarques :

- Il serait important de faire ressortir plus la différence selon les secteurs car les habitant.e.s d'un secteur n'ont même pas connaissance des réalités dans d'autres secteurs
- Il serait important de rapporter le nombre de répondants du questionnaire au nombre d'habitant.e.s dans le secteur => les secteurs avec le plus d'habitant.e.s (QPV) ont le moins de réponses
- Dans les nuages de mots, serait-il possible de regrouper tous les mots qui concernent la route de Schirmeck ? Du fait qu'ils sont divisés, on a l'impression que le sujet est moins important, pourtant ce sujet est bien présent dans la vie du quartier

Constats Thématique « Image / valorisation du quartier »

- 1) Une image de quartier très différente selon son secteur d'habitation ; plutôt positive dans la partie Est du quartier, mais plutôt négative dans la partie ouest du quartier
- 2) Dans l'est du quartier, un patrimoine historique / architectural qui existe mais qui est peu connu (en partie car peu visible) et peu valorisé.
- 3) Un sentiment d'être un quartier « moins important » voir même « abandonné » du fait de l'évolution ces dernières années :
 - Dégradation dans l'offre commerciale
 - Circulation sur la route de Schirmeck au service des autres communes de l'agglomération
 - Gros projets d'investissement et d'aménagement à Koenigshoffen (MSAP, tram...) et à l'Elsau (MSAP, PRU...)
- 4) Absence d'un projet « phare », symbole de l'action publique sur le quartier.

Constats Thématique « Cadre de vie » (*nature, espace public, logement*)

- 1) De nombreux espaces naturels existant ; les habitant.e.s les identifient (1^{ère} activité dans le quartier = promenade) et les considère comme qualitatifs, surtout dans l'est du quartier ; sauf dans le secteur Molkenbronn.
- 2) Un cadre de vie dégradé par la durée des travaux à Molkenbronn, mais ces travaux devraient améliorer le cadre de vie à long terme.
- 3) Manque d'espaces verts et espaces de jeux agréables à proximité ou en cœur de cité des QPV (city stade en mauvaise état, manque aire de jeu à Westhoffen, nouvel aire de jeu à Molkenbronn saturé...).
- 4) Pour les habitant.e.s du QPV Murhof, ressenti d'une qualité de logements dégradée avec notamment les insatisfactions sur l'isolation énergétique et sonore ainsi que les constats d'insalubrité, notamment à Westhoffen.
- 5) De l'extérieur, l'impression d'immeubles peu soignés et peu valorisés le long de la route de Schirmeck.
- 6) Un quartier très étendu avec une manque de places centrales, identifiées par les habitant.e.s comme lieux pour la rencontre, la convivialité...

Constats Thématique « Scolarité et Enfance / Jeunesse »

- 1) Très fort taux de déscolarisation précoce secteur Murhof
- 2) Des parents qui ont une perception négative du collège de secteur (Hans Arp) et même des écoles primaires avec l'impression que le niveau n'est pas le même que dans d'autres établissements. De nombreux parents emploient donc les stratégies pour contourner la carte scolaire, ce qui mène à un manque de mixité dans les établissements du secteur.
- 3) Parents qui ont peur de laisser leurs enfants seuls dans le quartier à cause des dangers et insécurités perçus par exemple route de Schirmeck, deal, délinquance, etc.
- 4) Impression d'une trop faible offre pour les enfants et les jeunes (espaces de jeu, loisirs culturels, sportifs, etc.).

Constats Thématique « Commerce »

- 1) Une offre commerciale identifiée et appréciée à l'ouest du quartier, mais de moins en moins de commerces de proximités en allant vers l'est du quartier.
- 2) Des commerces comme Auchan qui sont décrits comme essentiels et répondent à une demande, notamment pour une population vieillissante qui a des difficultés à se déplacer pour faire ses courses.
- 3) Une évolution avec le temps dans l'offre commerciale avec la fermeture de plusieurs magasins (Leclerc rue Ostwald, boucherie...) et l'impression d'une manque de diversité dans l'offre existant = sentiment dégradation / abandon.
- 4) Un marché alimentaire en perte de dynamique

Constats Thématique « Equipements et services »

- 1) Activités/structures culturelles perçues comme manquantes ou peu accessibles, à l'exception de la médiathèque ouest pour les habitant.e.s de Molkenbronn.
- 2) Activités/structures sportives perçues comme manquantes ou peu accessibles car l'offre dans les gymnases est peu identifiée et d'autres structures (piscines, stade foot) qui ne se situent pas dans le quartier.
- 3) Offre médicale fournie mais les professionnels de santé sont proche de la retraite.
- 4) Une mairie de quartier peu visible et peu lisible dans ses horaires d'ouverture et prestations disponibles = sentiment d'abandon.

Constats Thématique « Mobilités »

- 1) Une offre de transport en commun insatisfaisant
 - Tram qui déserte seulement la partie est quartier
 - Bus L1 qui dessert toute la route de Schirmeck mais qui est identifié comme moins qualitatif qu'un tram et qui est saturée lorsqu'elle est prise à la Montagne Verte (malgré le faible taux d'habitant.e.s qui utilisent ce mode de transport)
 - Train à partir de la gare de Roethig avec cadence renforcée depuis cette année, mais qui est peu identifié par les habitant.e.s
- 2) La route de Schirmeck est identifié comme point noir du quartier : trafic routier très dense, pistes cyclables peu sécurées (surtout à Molkenbronn), pollution sonore et pollution de l'air pour les habitations autour...
- 3) Une piste cyclable structurante et qualitative le long de l'III, mais un maillage de pistes cyclables inexistantes sur la partie sud (rue d'Ostwald) et dans les traversant nord/sud.
- 4) Une tension au niveau du stationnement essentiellement dans les secteurs "Elmerforst" et Saint Arbogast, et qui semble s'apaiser dans le secteur Molkenbronn, suite aux travaux Espex.