

Capitale  
européenne

**Strasbourg.eu**  
eurométropole

**Réunion publique**  
**Port du Rhin – Deux-Rives**

**11 juin 2019**

## Sommaire

Introduction M. Philippe BIES, adjoint de quartier et M. Alain JUND, adjoint au Maire en charge de l'urbanisme

- I. Réaménagement de la rue Coulaux : rappel du projet
- II. Création d'une aire de jeux au Jardin des Deux Rives
- III. Ilot Bois : point d'étape
- IV. Actualité sur les projets de la ZAC Deux-Rives, de Starlette aux Rives du Rhin
- V. Zoom sur la promenade du Rhin : retour sur la concertation et chantier participatif
- VI. Événements et animations à venir

Echanges avec la salle

Conclusion

## Introduction

**M. Philippe BIES, adjoint de quartier et M. Alain JUND, adjoint au Maire en charge de l'urbanisme**

## I. Réaménagement de la rue Coulaux et de l'extrémité ouest de la rue de l'Île-des-Épis à Strasbourg : rappel du projet

**Benoit TROG – Chef de département – service aménagement espace public - EMS**

1. Emprise du projet
2. Objectifs du projet
3. Proposition d'aménagement retenue
4. Calendrier et budget

# 1. Emprise du projet



## 2. Objectifs du projet

### OBJECTIFS

- S'inscrire dans la trame historique
- Organiser et clarifier les usages :
  - Prendre en compte les flux cyclistes, bus, piétons
  - Organiser le stationnement
- Permettre des usages de la placette de l'Ile-des-Epis et favoriser la convivialité et le caractère multigénérationnel :
  - Repos, bain de soleil
  - Espaces ludiques pour les enfants
  - Jardin partagé
- Apaiser la circulation et étendre la zone 30
- Conserver voire renforcer une trame verte
- Rénover le réseau d'eau potable
- Rénover l'éclairage public



La placette de l'Ile-des-Epis devient  
l'élément central du réaménagement de ce  
secteur

### AVANTAGES

- Cachet de la trame historique
- Proximité de commerces existants ou potentiels
- Espace approprié
- Nature spontanée

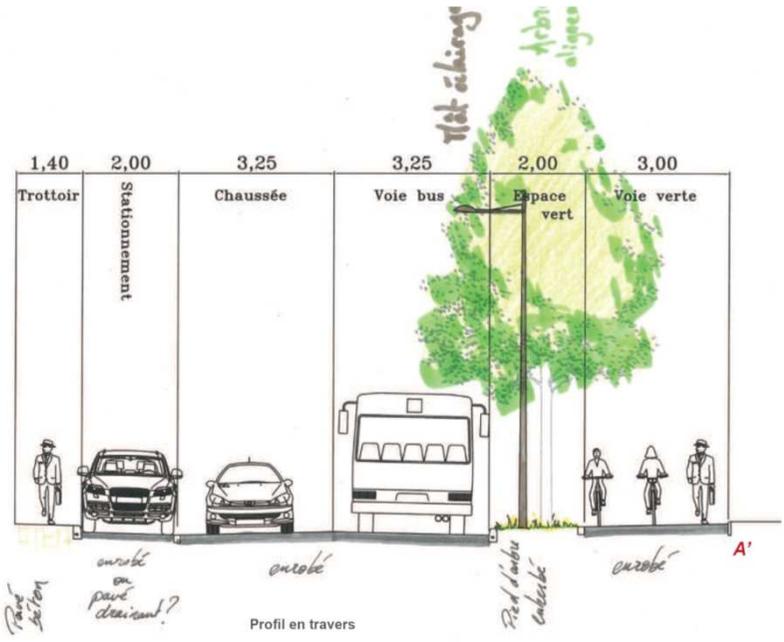
### INCONVENIENTS

- Pression en stationnement
- Voie circulée et dénivelé entre commerces de proximité et placette
- Site SNCF peu qualifié
- Nombreux réseaux limitant les possibilités d'aménagement

### 3. Proposition d'aménagement retenue



### La « voie verte »: rue Coulaux



Profil en travers

### 3. Proposition d'aménagement retenue

## Placette et Rue de l'Île-des-Epis



Exemple de muret



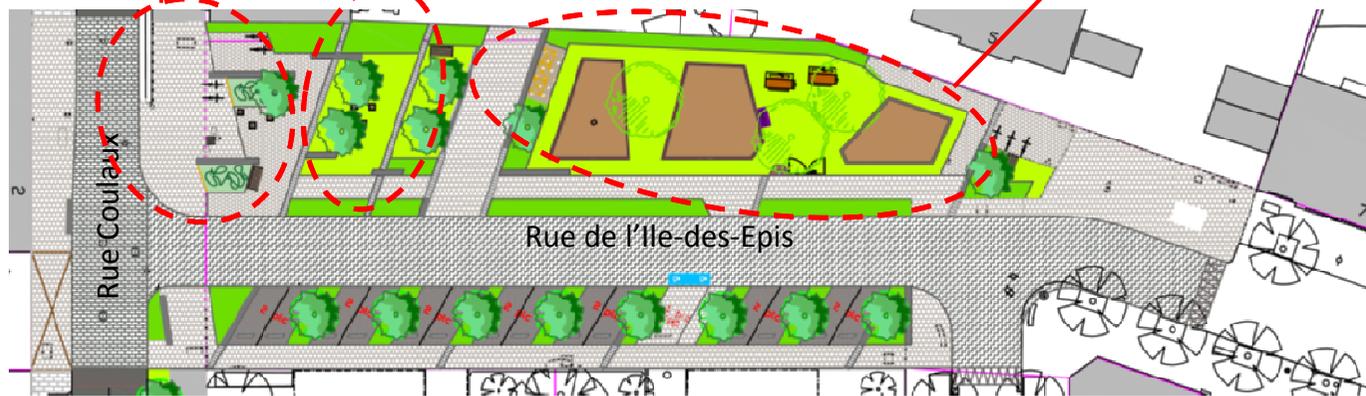
Murets servant d'assises  
Placette et rue



Espace ludique



Espace jardin



## 4. Calendrier et budget

### Etapes de concertation menées :

- Atelier de concertation sur la placette le 8/01/18
- Présentation au conseil citoyen le 11/07/2018
- Réunion publique le 25/09/2018

### Planning des travaux:

- Travaux préparatoires : fin mai – début juin 2019
- Travaux d'eau : juin à août 2019
- Travaux d'aménagement fin juillet à novembre 2019
- Plantations en hivers 2019/2020

### Budget:

- 600 000 € TTC

## II. Création d'une aire de jeux au Jardin des Deux Rives

**Benoit TROG – Chef de département – service aménagement espace public - EMS**

1. Emprise du projet
2. Objectifs du projet
3. Etapes de concertation
4. Calendrier et marché de conception / réalisation

## 1. Emprise du projet



## 2. Objectifs du projet

### Objectif du projet:

- Réaliser une **aire de jeux emblématique et innovante** et qui participe au rayonnement du Jardin des Deux Rives.

### Enjeux du projet:

- Capter un public au-delà des limites du quartier du Port du Rhin
- **Renforcer l'attractivité** du Jardin des Deux Rives à l'échelle de l'agglomération strasbourgeoise

### Surface du projet:

- Aire de jeux projetée = **1200 m<sup>2</sup>**

### Budget de l'opération:

- **620 000 € TTC**

### 3. Etapes de concertation

## Etapes de concertation menées en juin et juillet 2018

- du 15 juin au 7 juillet 2018 : Questionnaires internet et papier (490 réponses au total)
- 3 ateliers participatifs à destination des parents et enfants (« expression », « dessin », « collage »)

#### Synthèse des éléments de l'enquête et attendus:

##### Ce qui est apprécié dans le jardin des Deux Rives :

- Les grandes pelouses, l'espace
- La présence de l'**eau**, la vue sur le fleuve, la passerelle
- Les jardins thématiques
- Les tables de pique-nique
- Les festivals

##### Ce qui manque :

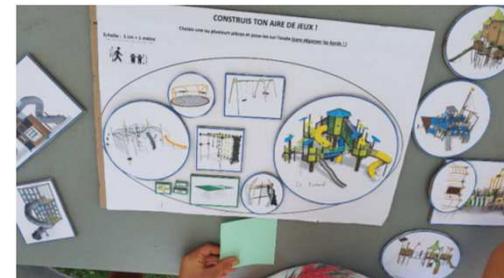
- Une signalétique, un jalonnement des lieux d'intérêt et pratiques : itinéraires tram, vélos, toilettes

##### Les types de **jeux / activités** souhaités :

- Structures à cordes et toboggan pour tous les âges
- **GRIMPER, PARCOURIR, SE BALANCER**

##### Le type de **décors** :

- Plutôt **bois**, sol **naturel**, cabanes, châteaux, nature mais aussi **futuristes** du côté des enfants.



## 4. Calendrier et marché de conception/réalisation

### Calendrier de l'opération:

- Etude de faisabilité et concertation réalisées en 2018
- Marché de conception/réalisation : publication juin 2019
  - > Phase candidatures : 3 mois (juillet, août, septembre)
  - > Phase offres : 3 mois (octobre, novembre, décembre)
- Travaux: janvier à avril 2020

### Qu'est-ce qu'un marché de conception / réalisation ?

#### Motivations :

- Volonté d'originalité
- Difficultés pour obtenir l'homologation sécurité des aires de jeux sur-mesure différant des modèles de catalogues
- Respect du code de la commande publique et respect de la mise en concurrence : interdiction d'orienter vers un fabricant vers un jeu choisit donc vers un fabricant

#### Solutions :

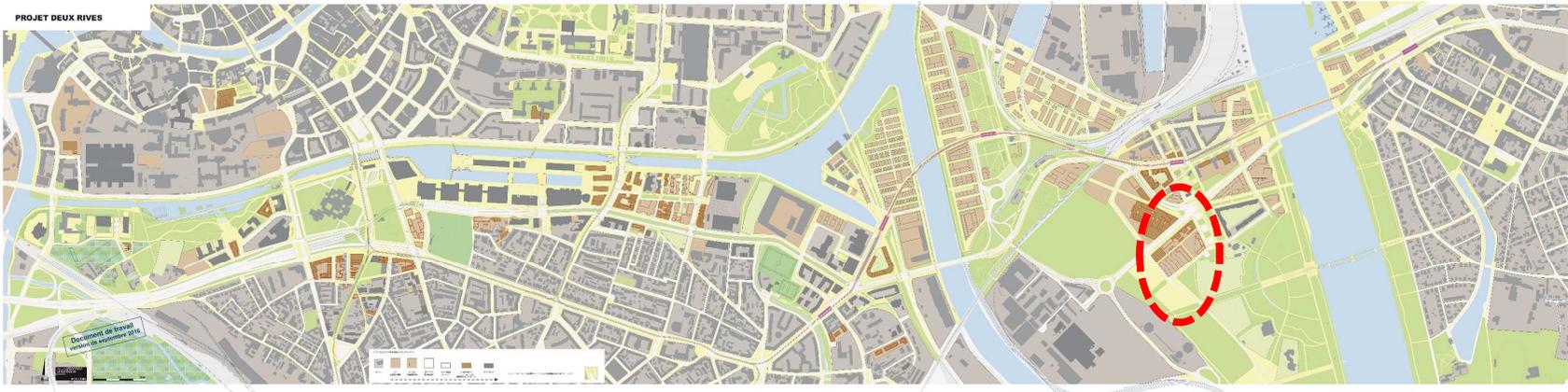
- Un marché de conception / réalisation = procédure pour désigner un architecte/paysagiste qui travaillera avec un fabricant de jeux et une entreprise de "travaux" de la conception à la réalisation.
- Le concepteur sera choisi sur la base d'un projet (comme un "petit concours")

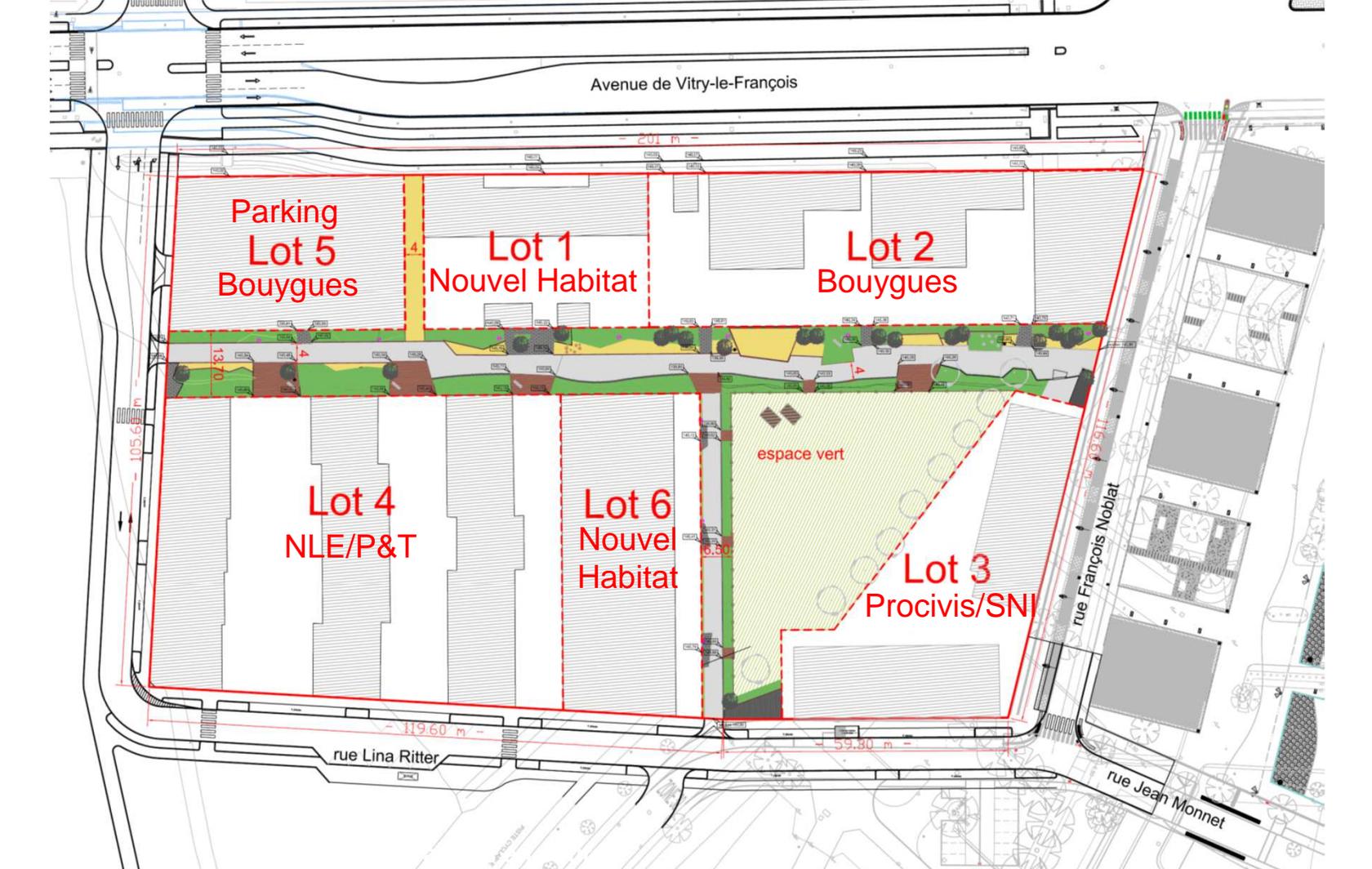
#### Avantages :

- Permet d'associer le fabricant garant de la certification dès la conception pour limiter les difficultés

### III. Ilot Bois : point d'étape

Jean-Baptiste ALBERICO – Conduite des projets d'aménagement - EMS





- ***ILOT BOIS Avancement des constructions***

- **Immeuble Bouygues**

- Construction de 146 logements en accession à la propriété
- 6 locaux d'activité en RDC (commerces ou bureaux)
- Hauteur jusqu'à R+10/ BEPAS
- Construction en bois

(sauf noyau central et RDC  
en béton)

- **Calendrier**

- Démarrage travaux:  
septembre 2017
- Livraisons en cours



- ***ILOT BOIS Avancement des constructions***

- **Parking mutualisé**

341 places réservées

au lotissement (dont 18 PMR)

MO Bouygues

Livré



Opérations en cours

- ***ILOT BOIS Avancement des constructions***

- **Immeuble Nouvel Habitat**

- Construction de 96 logements en accession à la propriété
- Hauteur variant de R+3 à R+6 / BEPAS
- Construction en bois (sauf noyau central et RDC en béton)

- **Calendrier**

- Obtention Permis de Construire : nov. 2017
- Commercialisation: en cours
- Démarrage travaux: fin 2019
- Durée des travaux 18 mois
- Livraison prévue courant 2021



- ***ILOT BOIS Avancement des constructions***

- **Immeuble NLE / Pierre et Territoires**

- Construction de 117 logements (51 en accession sociale, 66 en LLS) en 3 barettes
- Du R+1 à R+6
- RT 2012 -20%
- Construction en bois (sauf RDC)

- **Calendrier**

- Démarrage travaux:  
fin 2019
- Livraison prévue:  
second semestre 2021



- ***ILOT BOIS Avancement des constructions***

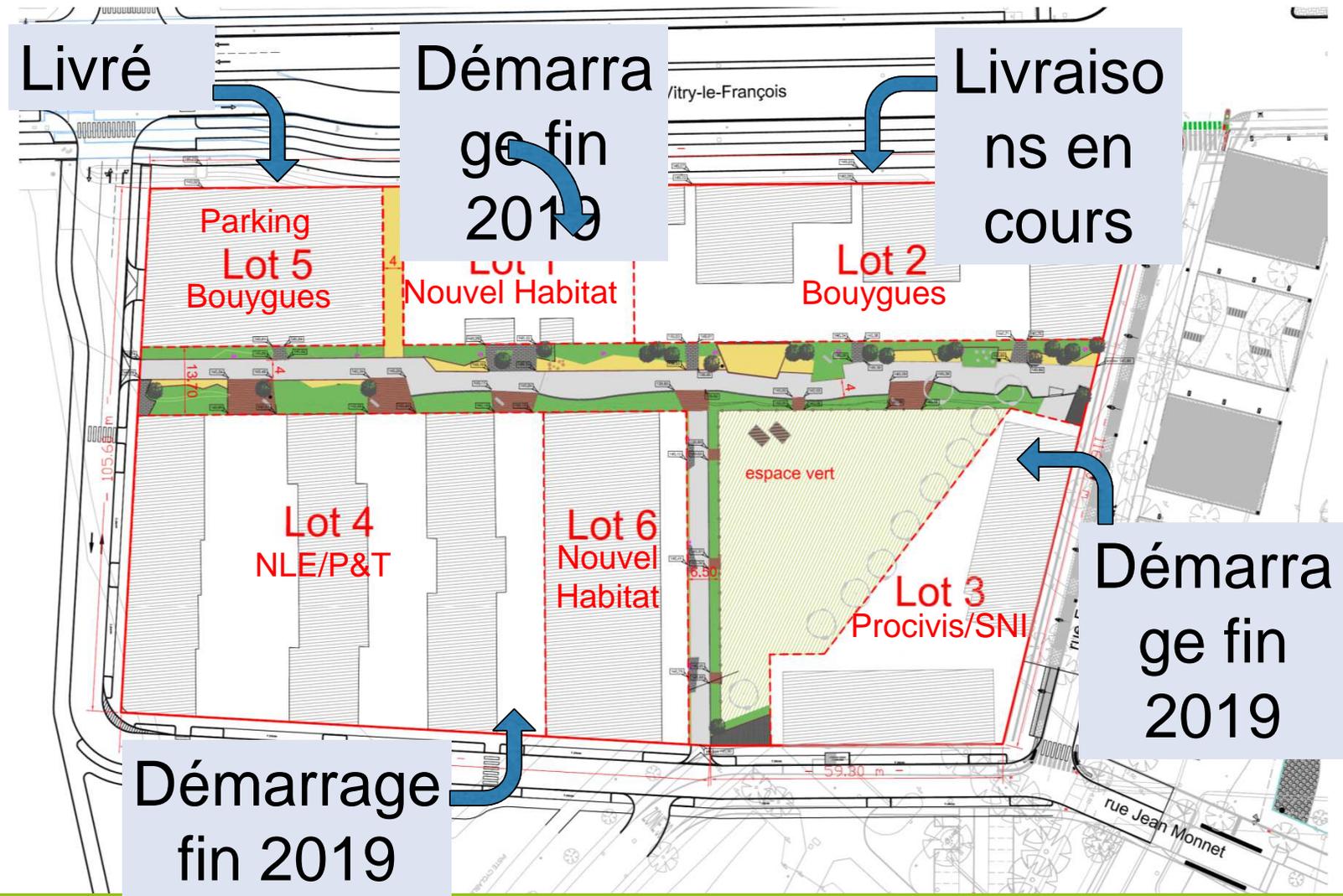
- **Immeuble Pierre&Territoires / SNI**

- Construction de 60 logements en accession à la propriété et 30 logements (SNI) location intermédiaire
- 500m<sup>2</sup> de locaux d'activité en RDC (commerces ou bureaux, preneurs non identifiés)
- Hauteur jusqu'à R+8/ RT 2012 -20%
- Construction en bois (sauf noyau central et RDC en béton)

- **Calendrier**

- Démarrage travaux:  
fin 2019
- Livraison prévue:  
second semestre 2021





Opérations en cours

## IV. Actualité sur les projets de la ZAC Deux-Rives, de Starlette aux Rives du Rhin

Alice FREMAUX – Responsable du développement – SPL  
et  
Delphine LACROIX – Directrice de l'aménagement - SPL

## V. Zoom sur la promenade du Rhin : retour sur la concertation et chantier participatif

Alice FREMAUX – Responsable du développement – SPL

et

Eléna SUZAT – Directrice de territoire - EMS

## VI. Evénements et animations à venir

**Annie BROGLIO – Chargée de mission de quartier Musau-Port du Rhin - EMS**

## 1. Les pelouses électroniques et les pelouses sonores

**Pelouses électroniques, samedi 22 juin de 14h00 à 22h00 au Jardin des Deux Rives**

**Après-midi et soirée DJ dans le cadre du festival Contre Temps.**

**Pelouses sonores, dimanche 23 juin de 14h00 à 22h00 au Jardin des Deux Rives**

**Après-midi et soirée musicale groovy dans le cadre du festival Contre Temps.**

Concert gratuit en plein air  
*Report en cas d'intempéries*



## 2. La symphonie des Arts

**Samedi 29 juin à 21h30 au Jardin des Deux Rives**

**L'Orchestre philharmonique de Strasbourg** vous emmène dans « un tour du monde en 80 minutes ».

En invité, William Barton, joueur de didgeridoo, rejoindra l'Orchestre sur scène pour une pièce de Peter Sculthorpe « Earth cry ».

Concert gratuit en plein air  
*Report le dimanche 30 juin en cas d'intempéries*



### 3. Fête de quartier franco-allemande et marché aux puces

**Le 6 juillet, quartier du Port du Rhin - place de l'Hippodrome**

**De 14h00 à 22h00 : ateliers et animations pour tous**

**A partir de 19h00: soirée musicale** - chants hip-hop, défilé de mode franco-allemand et soirée dansante avec DJ à partir de 20h30

**De 8h00 à 17h00: marché aux puces** organisé par le CSC avec buvette et restauration – 55 exposants

**Le 7 juillet, de 14h00 à 18h00, quartier de Kreutmatt**

**Après-midi musicale** avec chants multilingues, clown, défilé de mode, tartes flambées et tombola pour les enfants



## 4. Animations estivales organisées par le CSC Au-Delà des Ponts

**Accueil de loisir sans hébergements, du 8 juillet au 2 août, de 8h00 à 18h30, pour les enfants de 7 à 11 ans:** sorties, bricolage, sport...

**Animations de rue les lundis, mardis et jeudis soirs, de 17h00 à 21h00**

**Sorties habitants tous les mercredis:** ZOO de Karlsruhe, Didiland, piscine de l'océanide à Saverne, parc aventure de Brumath et plage

**Soirées du vendredi:** Soirée initiation aux sports de combat, Soirée musiques et danses latines, Soirée jeux en famille, Soirée musicale

**Vacances en famille du 12 au 19 juillet à Port Leucate,** dans le cadre du dispositif VACAF

**Séjour jeunes 12-18 ans du 12 au 19 juillet à Port Leucate**



## 5. Tournée passion Sport, passion tonic et pratiques douces

**Passion Sport, du mercredi 31 juillet au dimanche 4 août de 15h00 à 18h00, au Jardin des Deux-Rives**

Structures gonflables, sport collectif, parcours petite enfance, sport de raquettes, sport d'opposition, temps forts, musique...

**Passion Tonic, samedi 3 août, de 10h00 à 11h30, au jardin des Deux Rives**

Animée par des professeurs de Fitness de diverses associations.  
*En cas d'intempéries, repli au gymnase Bon Pasteur*

**Pratiques Douces, dimanche 4 août, de 10h00 à 12 h00, au Jardin des Deux Rives**

Yoga, tai chi, qi-qong, footing, marche nordique  
*Animations sportives organisées par la Ville de Strasbourg*



## 6. Longevity Festival

Du vendredi 30 août au dimanche 1<sup>er</sup> septembre 2019, au Jardin des Deux Rives

**Musique électronique et arts visuels**

*Événement franco-allemand entièrement dédié à la musique électronique et à la création contemporaine.*

Concerts, installations, animations, food truck

*Payant*



## 7. Stras'n'Bike 2019

**Dimanche 8 septembre 2019, à partir de 8h00, départ de la Capitainerie**

**Balade franco-allemande insolite à vélo** (25km), organisée par l'Office des Sports de Strasbourg en partenariat avec le Port Autonome de Strasbourg (PAS) et le Port Autonome de Kehl (PAK).

Découverte du Port de Strasbourg et du Port de Kehl en traversant à vélo les entreprises situées sur le parcours (ouverture des portes des entreprises et éventuellement circuit au sein des structures).

Sur inscription

*6 € pour les adultes – gratuit pour les moins de 16 ans*



## 8. Ma'Dame Run 2019

**Vendredi 20 septembre 2019, départ à 18h30, stade de foot de Kehl**

**Course et Marche Franco-Allemande** organisée par l'ACSE et l'ODS de Strasbourg en partenariat avec la section d'athlétisme du club omnisport « Kehler Fussball Verein (KFV) ».

Manifestation, soutenue par l'Eurodistrikt Strasbourg-Ortenau qui intègre l'opération « Toutes en Rose » avec La Strasbourgeoise, dans le cadre de la lutte contre le cancer du sein.

Sur inscription

*Payant: 10 €*



Capitale  
européenne

Strasbourg.eu  
eurométropole

*Merci pour votre attention*