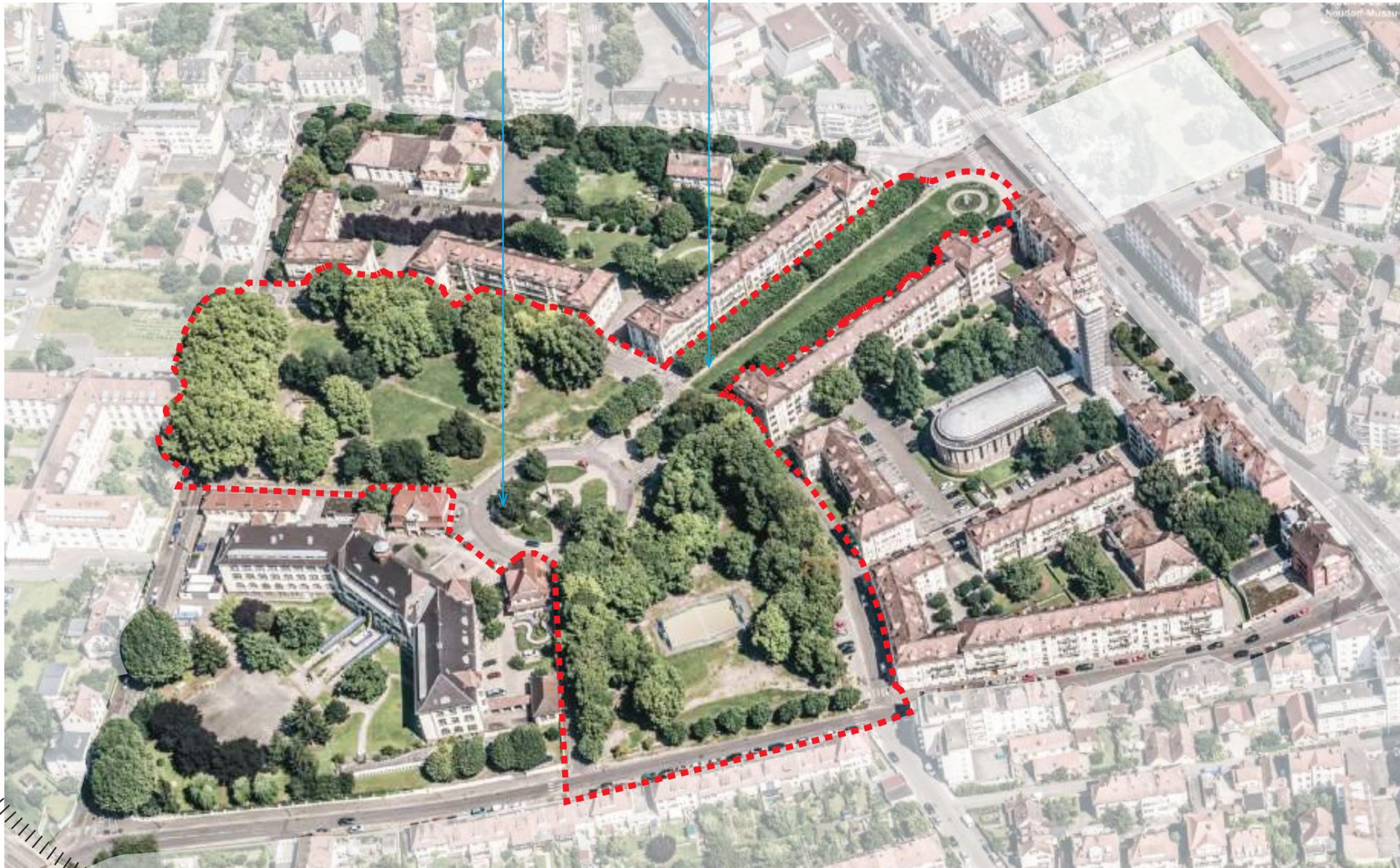


# RÉAMÉNAGEMENT DE L'ALLÉE DE L'ORPHELINAT ET DE LA PLACE HENRI WILL À NEUDORF

RÉUNION PUBLIQUE N°1 (stade études préliminaires - diagnostic). 28/05/2018  
MOA : Ville de Strasbourg et Eurométropole - Service aménagement espace public,  
MOE : Setui BET infrastructures et Chemins indiens, paysagistes dplg

Place Henri Will

Allée de l'Orphelinat



## COMPOSITION BÂTIE ET PAYSAGÈRE REMARQUABLE

- En 1927, l'architecte Paul Dopff dessine le parc, l'Allée et les HBM
- Le projet est qualitatif : il offre un beau cadre de vie.
- Ilot urbain autonome, façonné en 20 ans.
- Aujourd'hui le parc est loin de son image d'apparat.

Vers  
Place du marché de Neudorf  
(réaménagée en 2013)

Place de la Ziegelau  
(réaménagée en 2012)

Place Henri Will

Allée de l'Orphelinat

Route du Polygone



- 1 Voie ferrée défensive  
1907
- 2 Orphelinat, Foyer C. Frey  
1909
- 3 Cité Jules Siegfried  
Parc Henri Will  
1927
- 4 Cité-jardin de la Kibitzenau  
1929

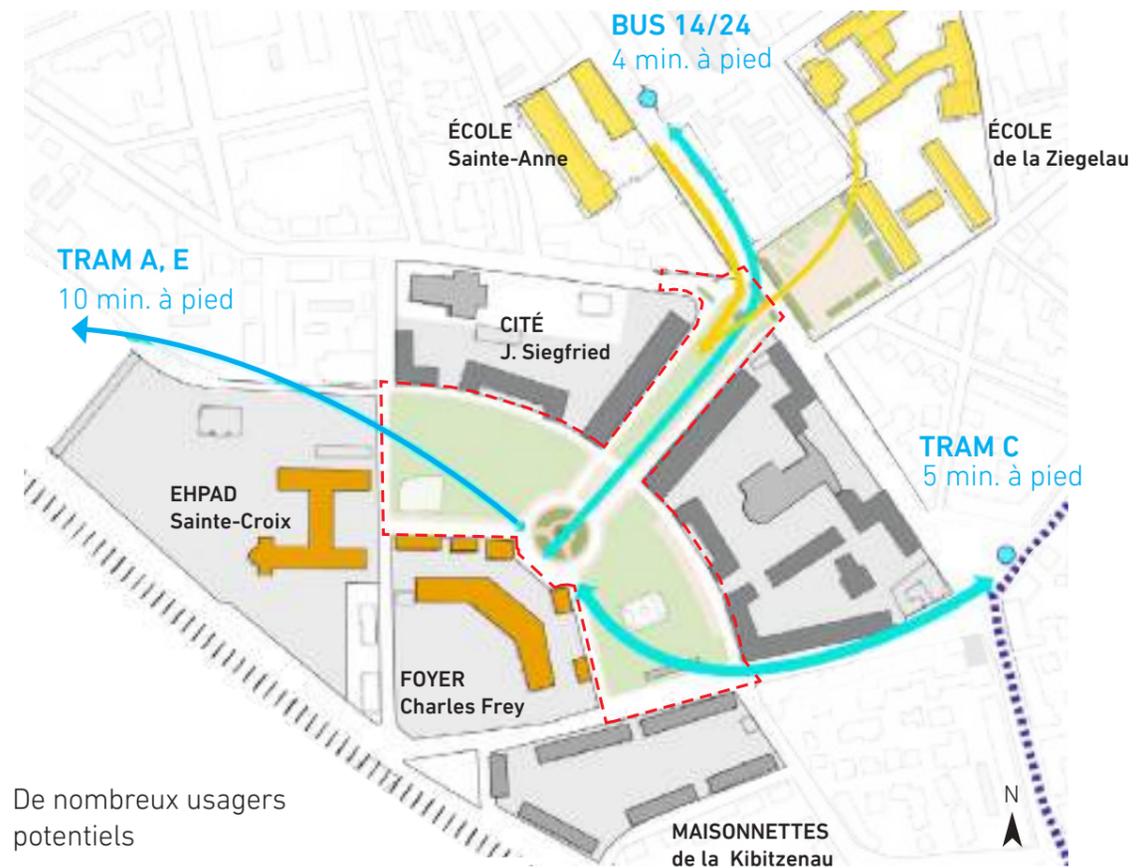
1



## LE PARC EST PEU UTILISÉ, POURQUOI ?

- Le site est bien desservi par les transports.
- De nombreux usagers potentiels : logements collectifs et équipements près du parc.

Deux principaux facteurs produisent des désagréments sur l'ensemble du site.



De nombreux usagers potentiels



## STATIONNEMENTS

- Beaucoup de stationnements sur le site.
- Désorganisés, ils **monopolisent les espaces publics** majeurs telle la place Henri Will. Certains bords du parc sont encombrés.
- Les cheminements piétons se réduisent aux trottoirs en pieds de façade, à l'extérieur du parc.

Le projet intégrera une **offre de stationnement équivalente**



Bord du parc

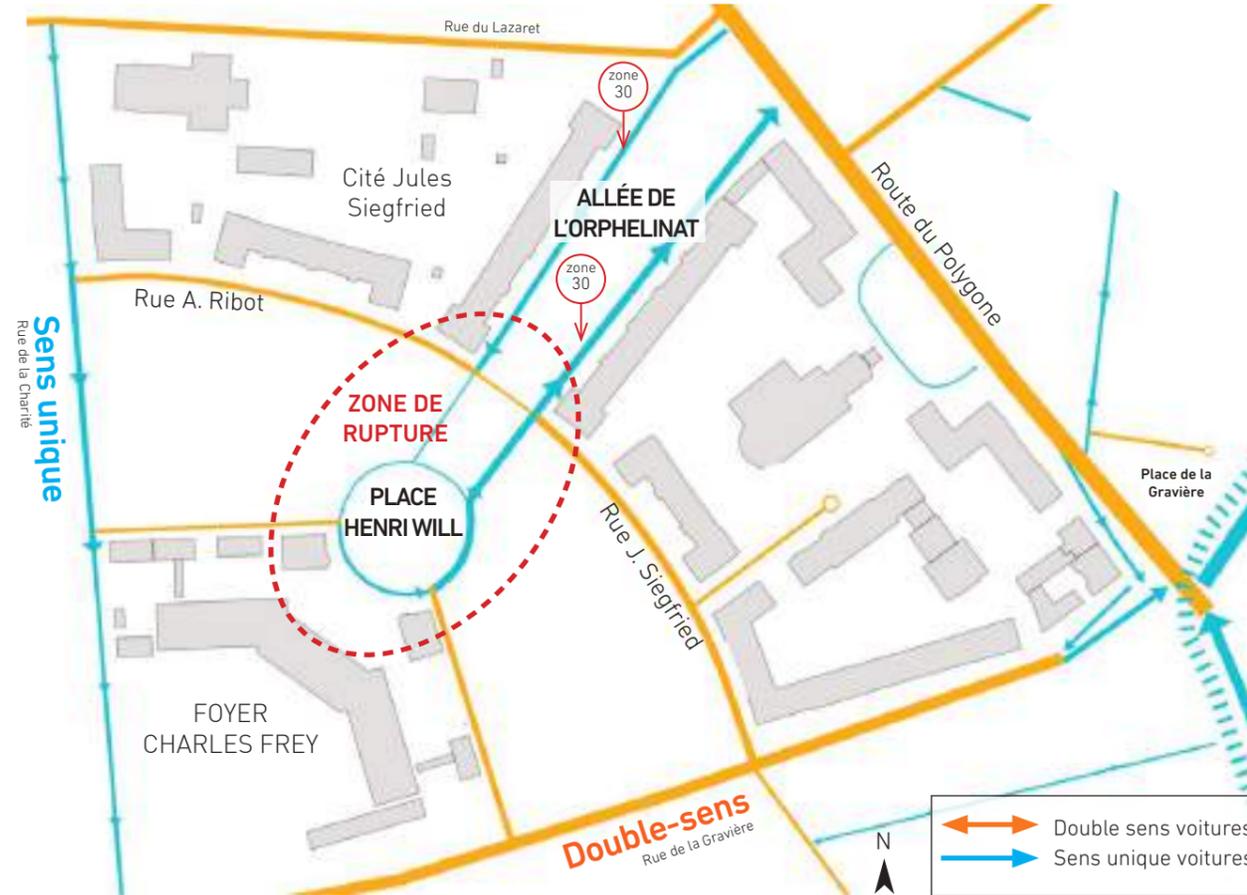
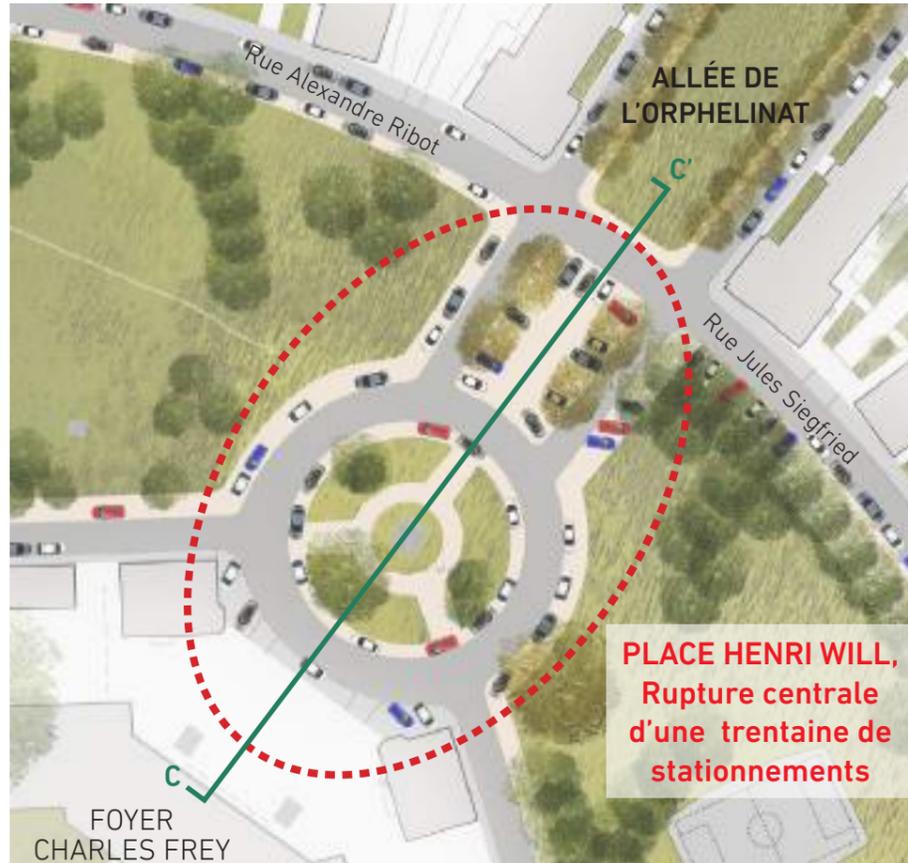




## STATIONNEMENT : UNE RUPTURE CENTRALE

- La place Henri Will est un secteur stratégique majeur très dévalorisé.
- C'est l'articulation entre l'Allée et les deux ailes du parc.
- Les stationnements provoquent un **cloisonnement de l'espace** : pas de continuités.
- L'ancien centre fédérateur est aujourd'hui une rupture centrale.
- Il n'est pas utilisé par les piétons.

Le centre du parc sera désormais un coeur de nature.



1/350°

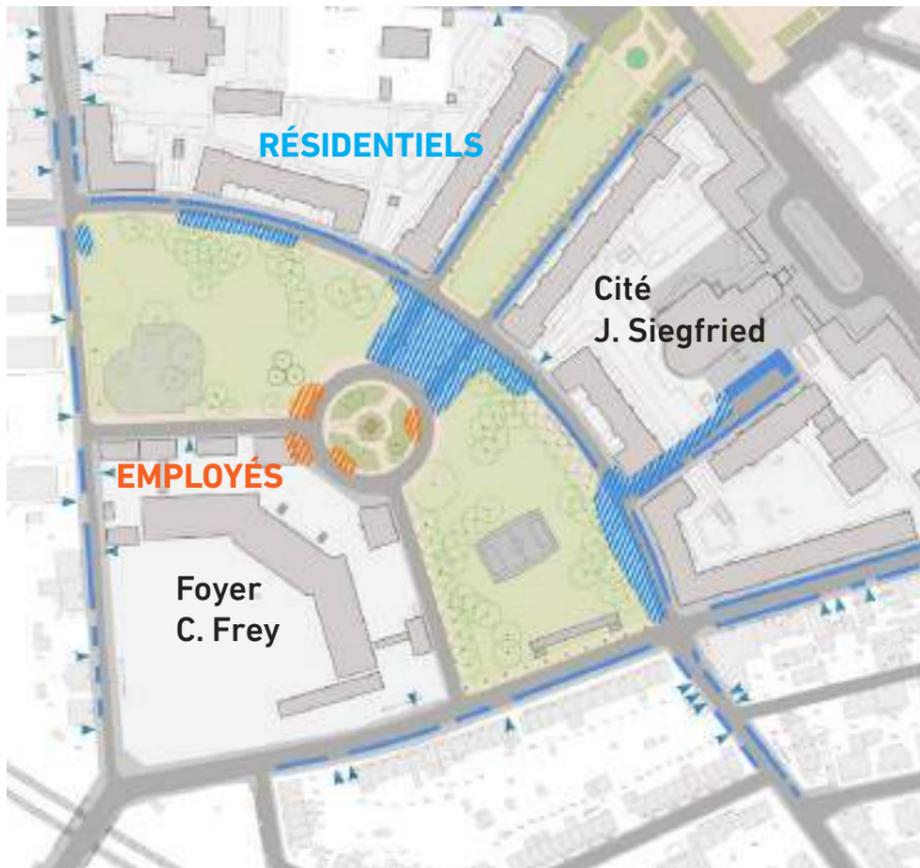
0 5 10



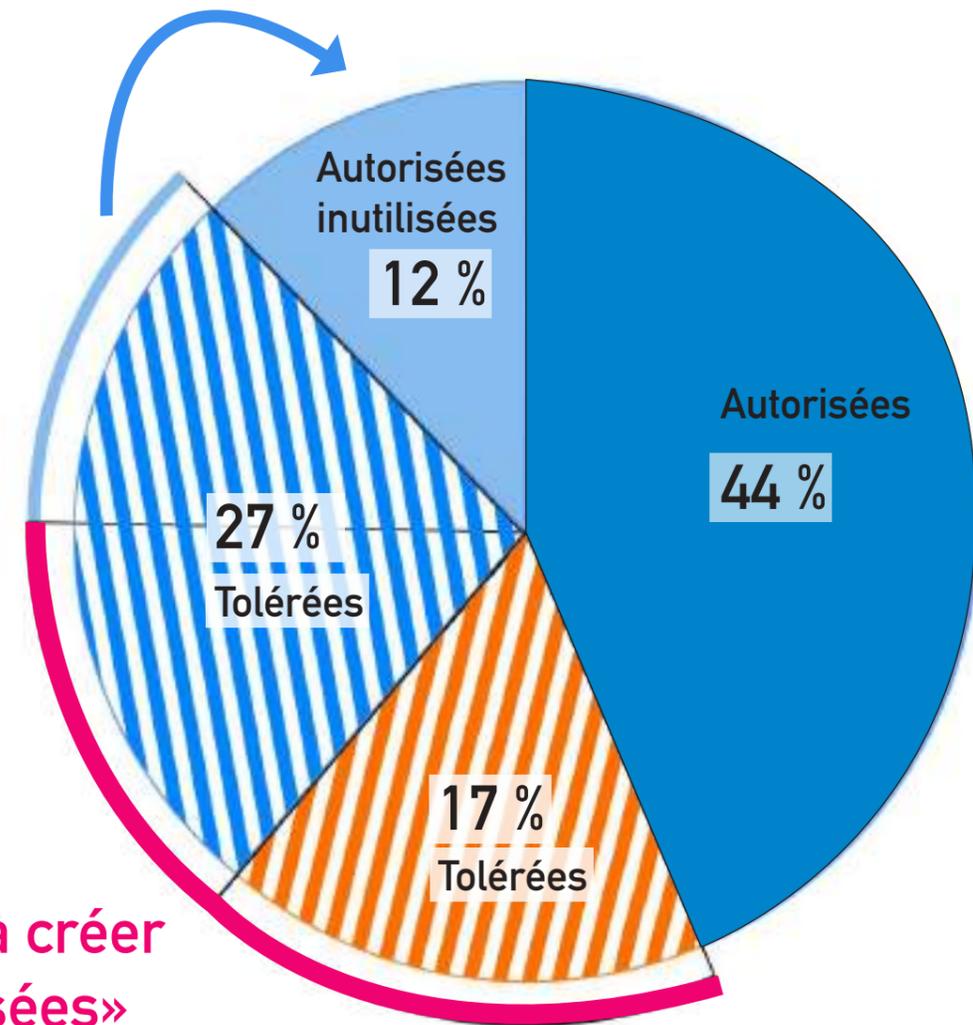
## STATIONNEMENT : PLACES À CRÉER DE MANIÈRE AUTORISÉE

- 12% du stationnement autorisé n'est pas utilisé.
- La moitié du stationnement autour du parc est sauvage : "places tolérées"
- Ces places tolérées sont mal réparties. Elles sont utilisées par les employés du foyer et par les résidents de la cité J.Siegfried.
- Des stationnements autorisés sont à créer autour du parc.

### EXISTANT : RÉPARTITION ENTRE LES USAGERS



12 % des places tolérées seront relocalisées sur les places autorisées existantes



Des places à créer en « autorisées »

#### STATIONNEMENTS EXISTANTS

- Stationnements autorisés (résidentiels)
- Stationnements autorisés inutilisés (résidentiels)
- Stationnements tolérés (résidentiels)
- Stationnements tolérés (employés)

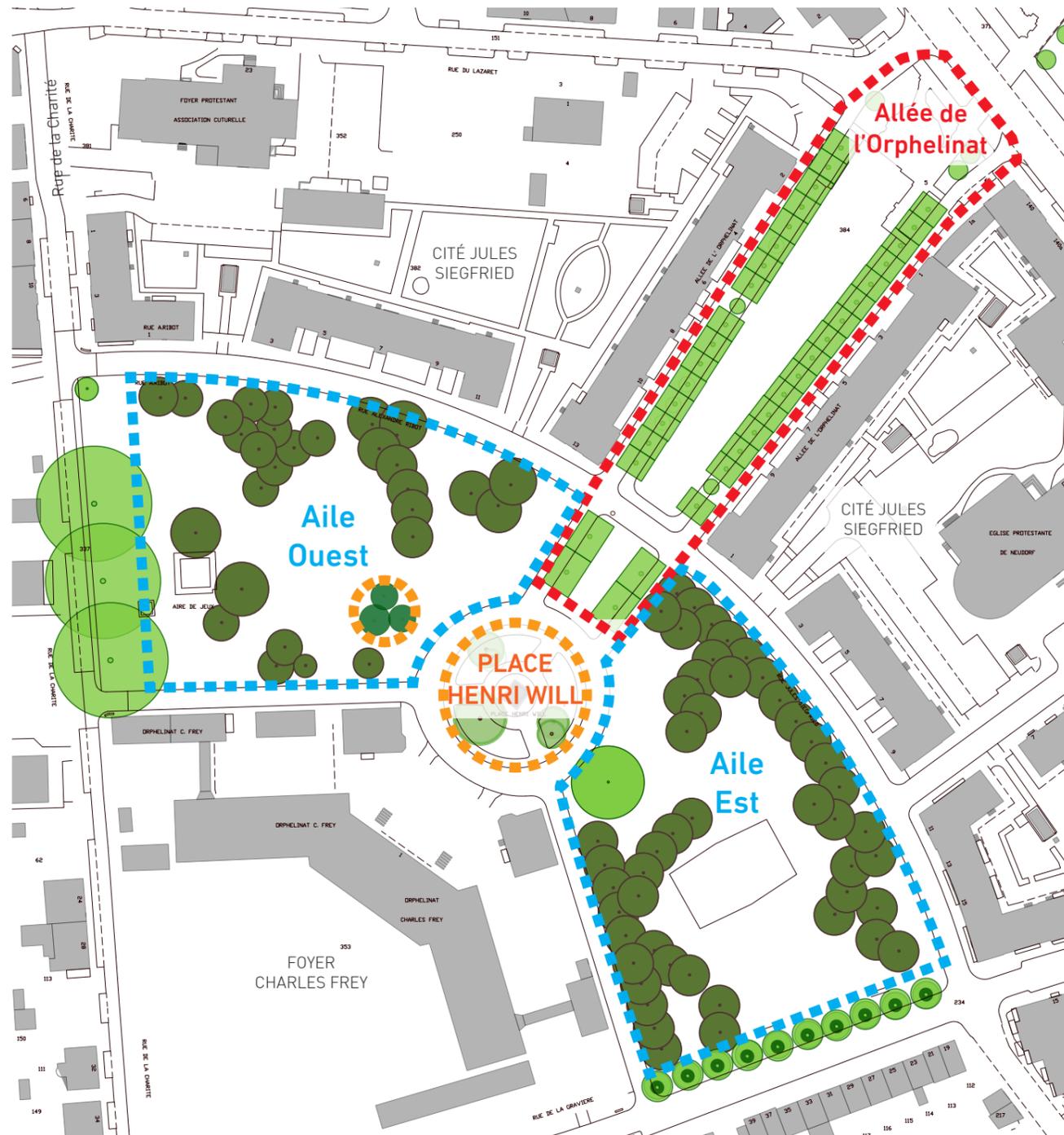


## PAUVRETÉ DE LA STRATE ARBORÉE

Les strates végétales sont réduites aux arbres et aux pelouses.

Une composition distincte pour chaque espace :

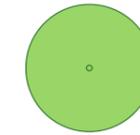
- **LE PARC** est principalement planté de marronniers.
- **L'ALLÉE** est plantée de platane



### MARRONNIERS : seule espèce sur les deux ailes du parc



### PLATANES : une composition intacte de 1909



4 grands spécimens  
ht= environ 28m



36 sujets  
taillés en  
rideaux  
ht=8,5m



10 sujets  
taillés  
en gobelet  
ht=10m



3 jeunes  
arbres

### Arbres des aménagements isolés des années 1990



5 bouleaux  
ht=environ 8 m



3 tilleuls  
ht=environ 12 m

N  
1/1500 ÉME

15 30 45 60



## UNE OMBRE TROP ÉPAISSE

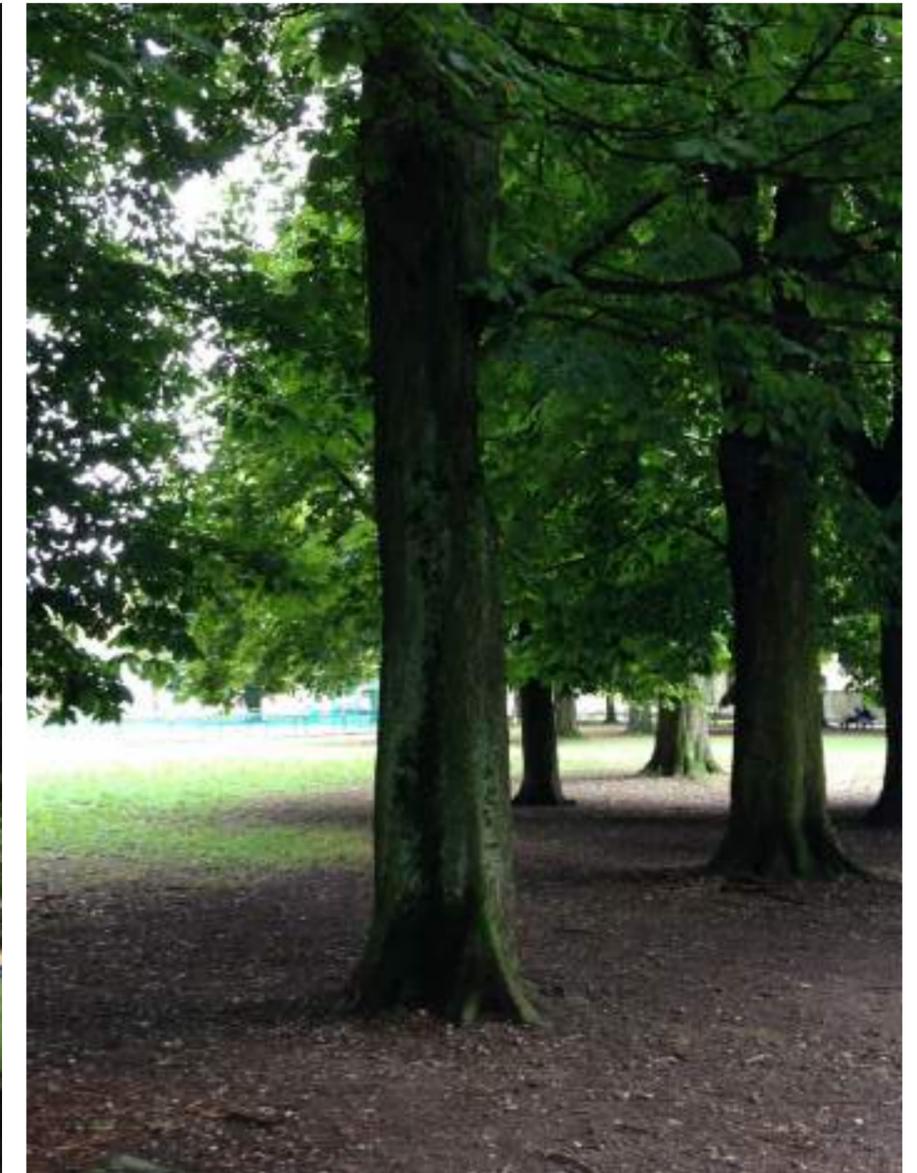
Les marronniers du parc produisent une ombre dense, qui rend les **abords du parc peu attrayants**.

- Un effet de cloisonnement entre les marronniers et HBM.
- Des usagers y ressentent un sentiment d'insécurité.
- Des sols dégradés renforçant une image d'abandon.

**L'ombre est un atout** lorsqu'elle est légère. On parle d'une ombre qualitative en fonction de sa répartition dans l'espace, et d'une opacité modérée. Certains houppiers peuvent être relevés



Les rues Jules Siegfried et Alexandre Ribot subissent un effet de cloisonnement.



Les marronniers du parc ont une couronne basse. L'ombre excessive est désagréable. L'herbe ne pousse pas au-dessous.



# UNE OMBRE OMNIPRÉSENTE MATIN ET APRÈS-MIDI

Sont plongés dans l'ombre :

- Les abords des HBM : **matin**
- Les rues Jules Siegfried et Alexandre Ribot : **après-midi**
- Les espaces de loisirs : **matin et après-midi**



**MATIN**  
9h



**APRÈS-MIDI**  
16h



## PLATANES

L'Allée et la rue de la Gravière :  
ils sont taillés. L'apport de lumière pour les habitations et sur l'espace public est agréable.

Rue de la Charité :  
ils s'élancent très haut, laissant passer la lumière sous leur couronne ; l'ombre produite est qualitative (percées de lumière).



## MARRONNIERS : UN RIDEAU INADAPTÉ

- Le projet de 1927 prévoyait une taille en rideau à 8m de hauteur, avec une plantation serrée. L'absence de taille et le rapprochement des arbres posent aujourd'hui problème.
- Sous sa forme naturelle, le marronnier est disproportionné par rapport aux immeubles et à l'étendue des pelouses. Il ne permet pas de structurer l'espace ni les différents usages.

Il est nécessaire de réduire la densité des arbres et de compléter la composition avec d'autres structures végétales





## UN PARC CLOISONNÉ ET MORCELÉ PAR L'OMBRE ET LE STATIONNEMENT

-CONCLUSION-

Trois cloisonnements expliquent que le parc soit peu utilisé.

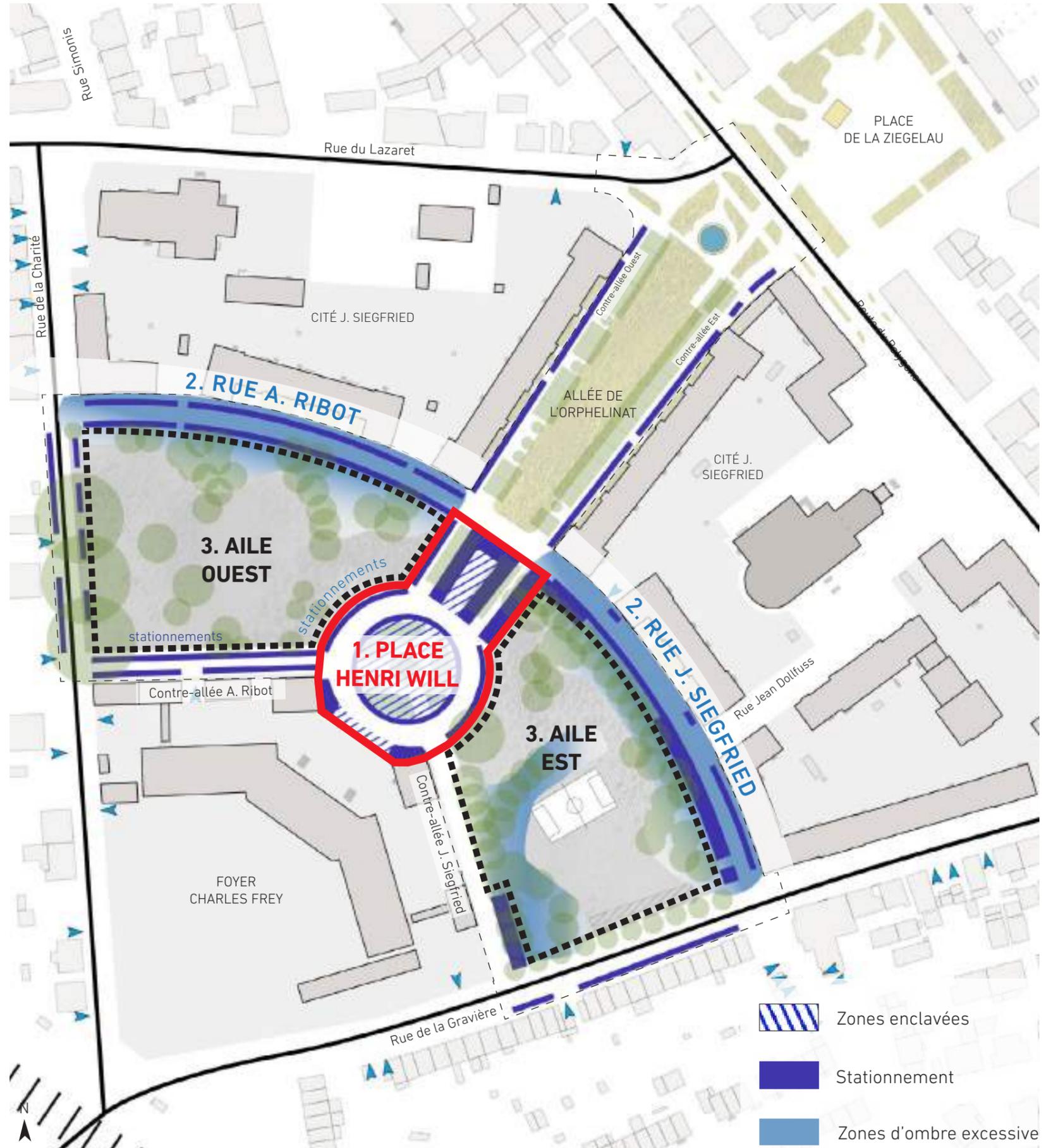
**1. La place Henri Will** forme un îlot coupé du parc et de l'Allée. Ce lieu stratégique doit remettre en lien les ailes Est et Ouest, ainsi que l'Allée et l'Orphelinat.

**2. L'espace habité** des HBM se retrouve limité et ne communique pas avec le parc. La qualité du cadre de vie est l'un des enjeux fondamentaux de ce projet.

**3. Les ailes du parc** sont elles-mêmes enclavées. Elles sont déconnectées des parcours piétons situés sur le contour, le long des immeubles et des équipements publics.



Exemple d'une ombre qualitative



**UN ESPACE PUBLIC MAJEUR,**  
 QUELLE VOCATION POUR CES 3 HECTARES DE  
 PARC À NEUDORF ?

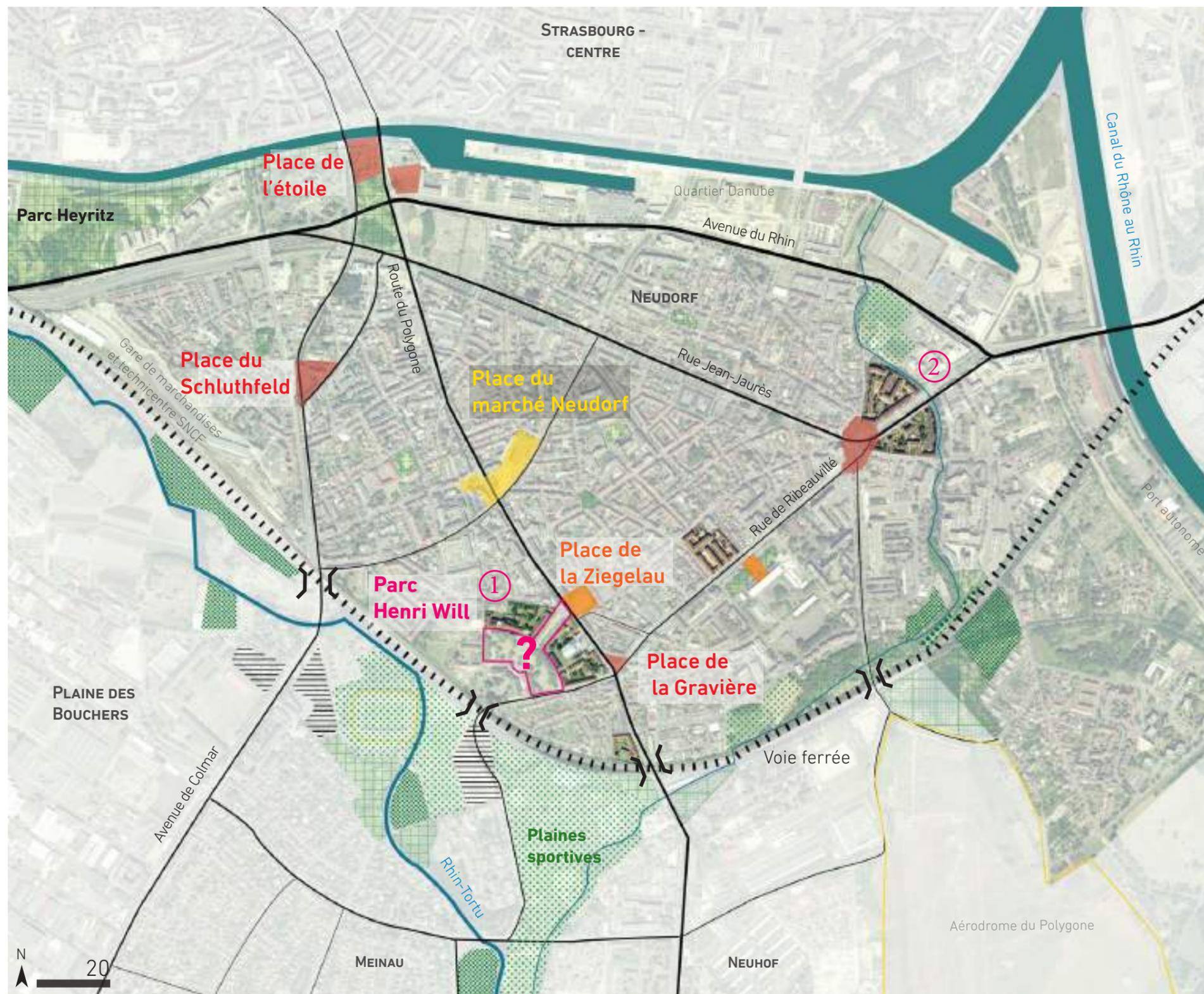


Place commerçante du  
 marché Neudorf



Parc et plaines sportives du Rhin-Tortu  
 identifiés dans la TVTB\*

\*Trame Verte et Bleue de l'Eurométropole



**Vocation des places existantes**

- |  |                   |  |                   |  |                |
|--|-------------------|--|-------------------|--|----------------|
|  | Place commerçante |  | Parcs et square   |  | Tunnel         |
|  | Place d'école     |  | Plaine de sports  |  | Site de projet |
|  | Place multimodale |  | Jardins familiaux |  |                |

**Parc d'habitat social  
 le plus moderne de France en 1930**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Cité Jules Siegfried<br>382 logements HBM<br>1928 |  | Cité Georges Risler<br>600 logements HBM<br>1933 |
|--|---|--|--|



## PATRIMOINE

Quel patrimoine réinvestir  
dans le parc?



## ESPACE HABITÉ

Quelles relations entre  
espace habité et parc?



## DÉPLACEMENTS

Quelle place occupera le  
parc dans le quartier?



## USAGES

Que fera-t-on demain  
dans le parc?



## VÉGÉTAL ET ÉCOLOGIE

Le parc Henri Will,  
un coeur de nature?



**PATRIMOINE**  
-AUJOURD'HUI-

QUEL PATRIMOINE RÉINVESTIR DANS LE PARC HENRI WILL?

1

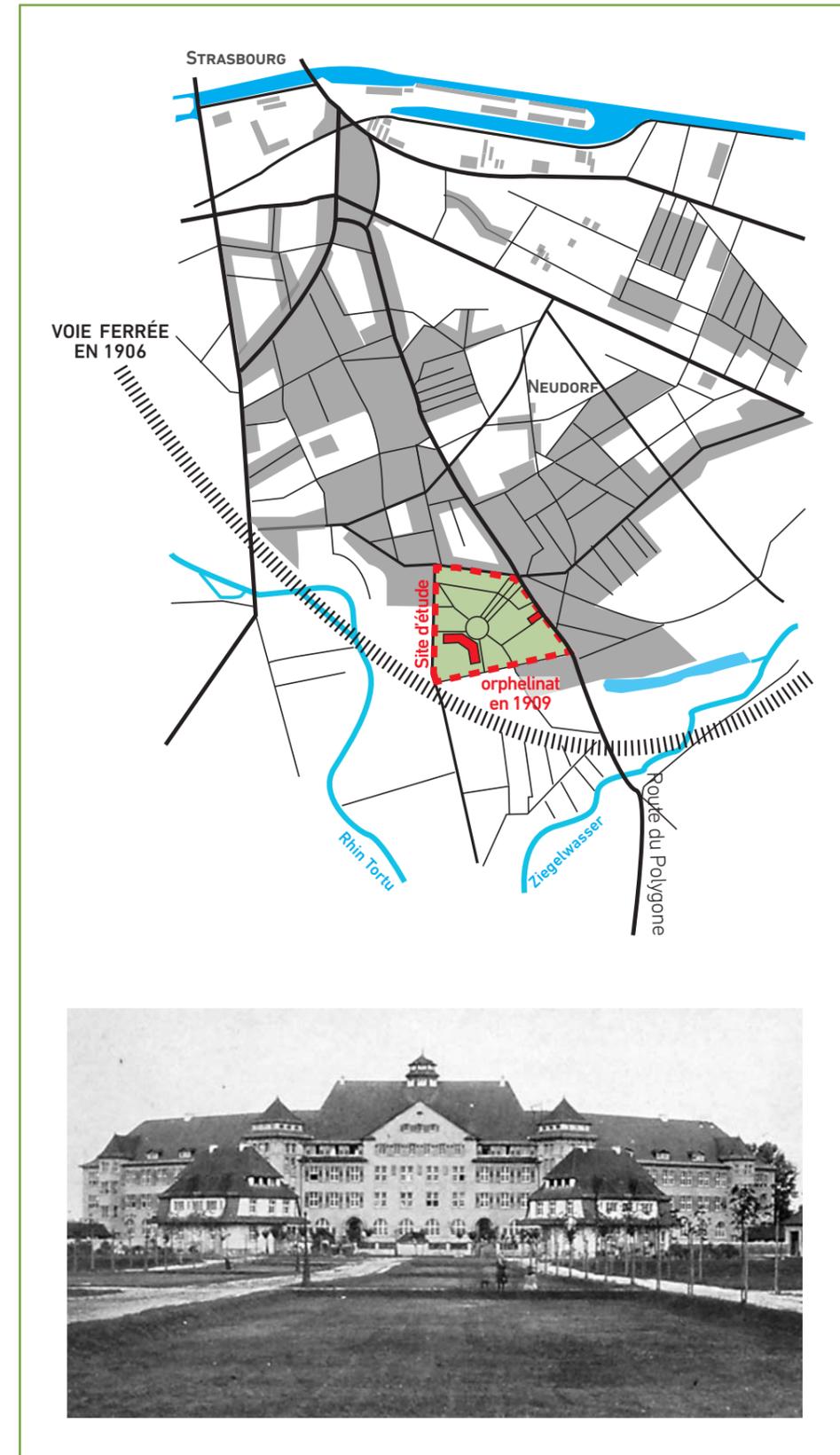
## 1866 : LE SITE EST UNE GRAVIÈRE

Une parcelle urbanisée tardivement en raison de l'exploitation du sol (gravière puis terrain agricole).



## 1923 : LE SITE DEVIENT COMMUNAL

Un vaste terrain disponible dans Neudorf permet une composition monumentale de l'Orphelinat.

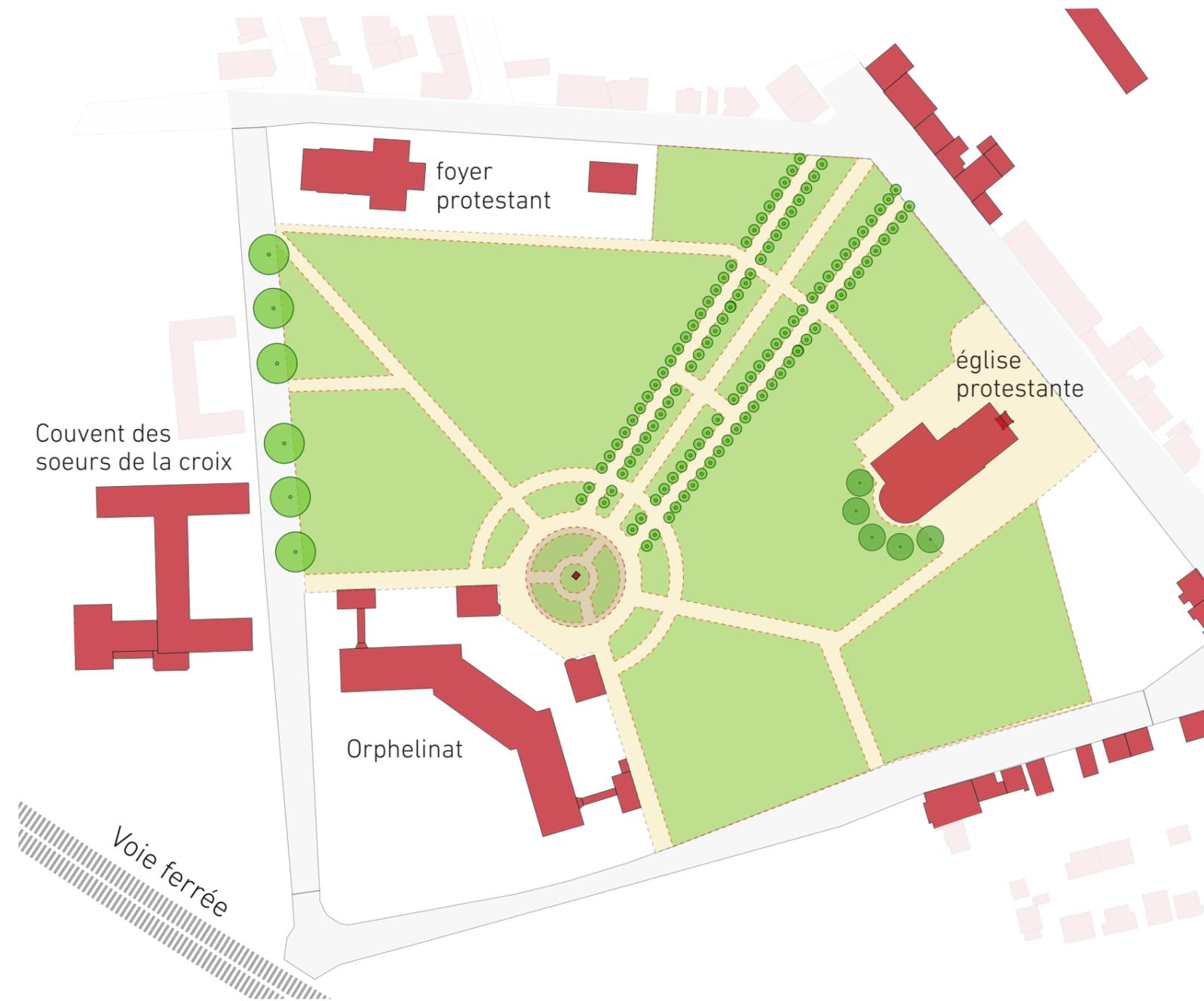


1

## 1909 : CONSTRUCTION DE L'ORPHELINAT

On crée alors la place Henri Will et l'allée de l'Orphelinat.

- Première structure paysagère de la parcelle.
- Des chemins secondaires vers l'église, le foyer et le couvent



1

## 1930 : INSTALLATION D'UNE TRAME PAYSAGÈRE TRÈS FORTE

Les logements de la cité Jules Siegfried sont imaginés en relation directe avec parcs et jardins.



1

## 1930 : INSTALLATION D'UNE TRAME PAYSAGÈRE TRÈS FORTE

La composition d'ensemble est qualitative, elle tire parti de l'allée et valorise l'Orphelinat.



Les détails architecturaux rythment les façades des HBM. Les platanes taillés en rideaux accentuent la perspective sur l'Orphelinat.



La place Henri Will est composée d'arbres taillés : la perspective de l'allée sur l'Orphelinat est dégagée

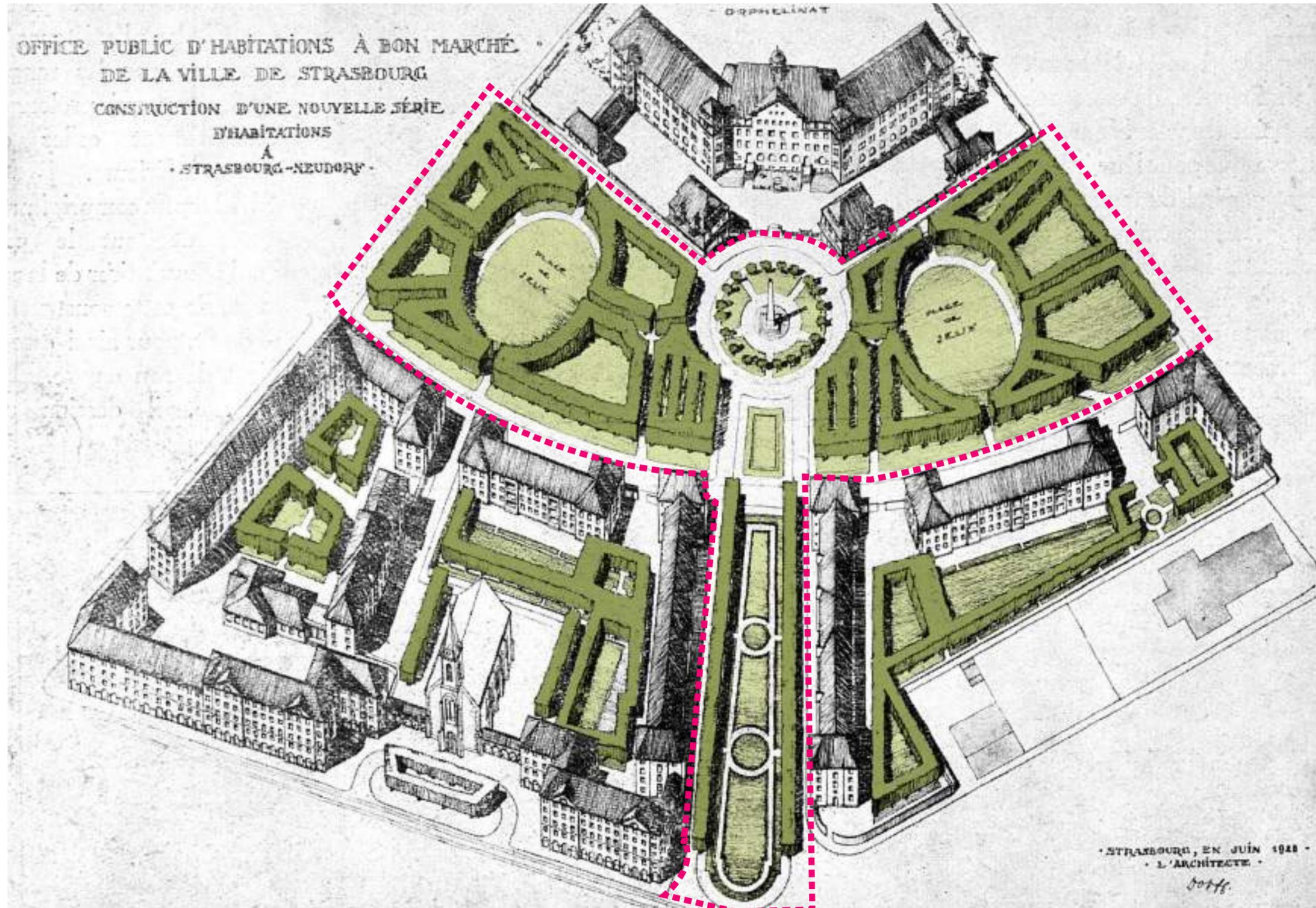


Les platanes sont les arbres les plus anciens du parc : rue de la Gravière au premier plan

1

## 1930 : INSTALLATION D'UNE TRAME PAYSAGÈRE TRÈS FORTE

- Le parc est composé autour de la perspective de l'Allée sur l'Orphelinat,
- Des places de jeux en pelouses sont structurées de marronniers palissés (taillés).
- Il ménage une distance entre les logements et l'orphelinat.



Plan masse 1927. Le projet offre également des jardins en coeur d'îlots pour les jeunes enfants.

1

## 1978 : FRAGMENTATION DES GRANDS ESPACES DU PARC

- Avec la guerre, la taille des arbres est abandonnée et la composition est fragmentée.
- Les marronniers prennent leur forme naturelle.
- Les cheminements disparaissent.
- Le parc devient un vaste champ de foire désormais divisé en deux espaces.



Seuls les platanes de l'Allée sont taillés.

1

## DERNIERS AMÉNAGEMENTS

1993 / Plusieurs actions sont menées :

- Réenherbement, création d'un bassin, d'une aire de jeux, d'un multisports. Aucun cheminement n'est recréé.
- Ces opérations autonomes ne sont pas intégrées dans une trame paysagère et ne recréent pas une cohérence dans le parc.

2014 / la place de la Ziegelau est aménagée :

- En lien avec l'école (une nouvelle aire de jeux).
- C'est une amorce avec l'allée de l'Orphelinat.



1

## PATRIMOINE -INTENTIONS, **DEMAIN-**

### QUEL PATRIMOINE RÉINVESTIR DANS LE PARC HENRI WILL ?



**Tirer parti de l'entité emblématique** de l'Allée :

- Maintenir les rideaux d'arbres.
- Prolonger l'Allée en intégrant une esplanade piétonne.



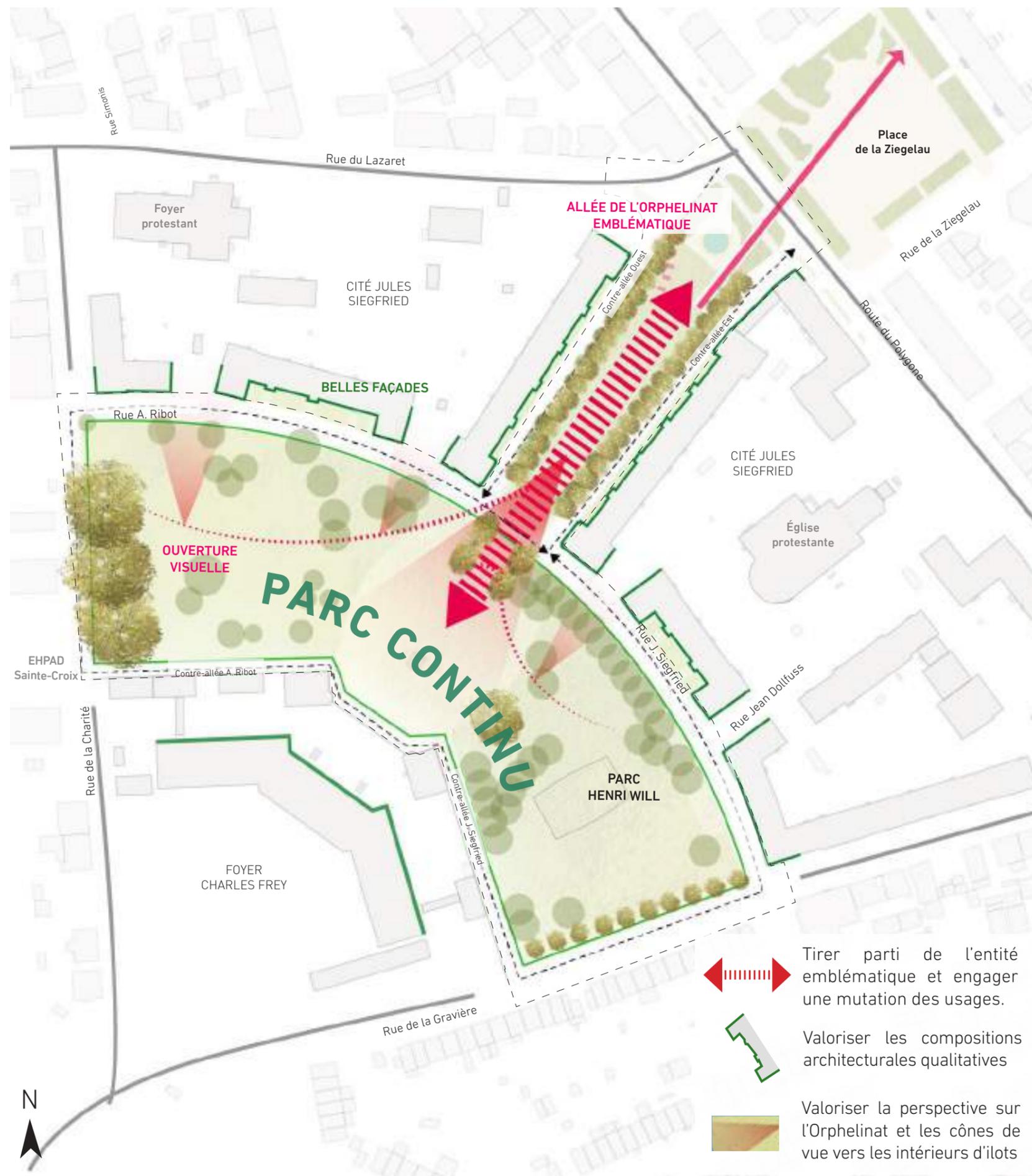
**Valoriser les vues :** sur l'Orphelinat, vers les intérieurs d'ilots, et sur les façades.

**Retrouver un caractère de contre-allée** autour du parc.



**Remettre en continuité les deux ailes du parc.**

**Créer des structures paysagères diversifiées** (chemins, végétal, nivellement du sol...)



- Tirer parti de l'entité emblématique et engager une mutation des usages.
- Valoriser les compositions architecturales qualitatives
- Valoriser la perspective sur l'Orphelinat et les cônes de vue vers les intérieurs d'ilots



**ESPACE HABITÉ**  
-AUJOURD'HUI-

QUELLES RELATIONS ENTRE ESPACE HABITÉ ET PARC ?

## 2

### CONTACT ENTRE IMMEUBLES ET PARC : ESPACE HABITÉ

La qualité du cadre de vie de la cité Jules Siegfried repose sur cet «espace habité» qui comprend :

- Des jardinets au pied des HBM qui embellissent l'espace,
- La qualité apaisée des contre-allées et les liens piétons vers le parc.
- La composition arborée en limite de voirie : sa hauteur, ses essences...

Les rues Jules Siegfried et Alexandre Ribot, le traitement routier et la composition arborée trop dense limitent les liens entre HBM et parc.

Sur l'allée de l'Orphelinat, la composition arborée basse préserve une relation qualitative.



Allée de l'Orphelinat



Rues Alexandre Ribot / Jules Siegfried

Les jardinets en pied de façade sont vastes, mais la configuration automobile limite là aussi les liens avec le parc.

2

## ALLÉE DE L'ORPHELINAT

Les accès de chaque immeuble donnent sur le trottoir.

Des traversées de l'esplanade centrale renforceront le rapport entre parc et HBM.

L'Allée est déjà qualitative, l'intervention sera légère.

ESPACE HABITÉ

ESPACE HABITÉ



2

## RUES ALEXANDRE RIBOT / JULES SIEGFRIED

La cité Jules Siegfried semble être en contact direct avec le parc. Mais, les deux rues créent une rupture de 15 mètres avec un fort caractère routier. L'espace est peu agréable.

**Les arbres forment une limite supplémentaire.**



9m

H = 18m  
marronniers

H = 8m  
marronniers projet 1927

15m

2

## RUES ALEXANDRE RIBOT / JULES SIEGFRIED

Les marronniers n'ont jamais été taillés et sont aujourd'hui disproportionnés. Ils isolent les HBM du parc. Le motif architectural n'est pas mis en valeur.

11 entrées piétonnes HBM pourraient donner directement sur le parc



HAUTE MURAILLE

2

**ESPACE HABITÉ**  
-INTENTIONS, **DEMAIN**-

QUELLES RELATIONS ENTRE  
ESPACE HABITÉ ET PARC ?



**Prolonger l'ambiance de parc** jusqu'aux façades, en ouvrant une profondeur de champ depuis les immeubles HBM vers le parc.



**Créer les cheminements secondaires.**

Ouvrir une profondeur de champ depuis les HBM vers le parc.



**Étendre l'espace habité** jusqu'aux façades. En intégrant les contre-allées et les stationnements de manière harmonieuse.



 Étendre l'espace habité  
 Retrouver un lien entre HBM et parc



**DÉPLACEMENTS**  
-AUJOURD'HUI-

QUELLE PLACE OCCUPERA LE PARC DANS LE QUARTIER ?

### 3

## LE RÉSEAU DE MOBILITÉS DOUCES (PDU\*)

Le parc s'inscrit dans les mobilités douces Strasbourgeoises\*. Sa situation calme et apaisée en fait une porte d'entrée vers les plaines sportives du Rhin-Tortu.

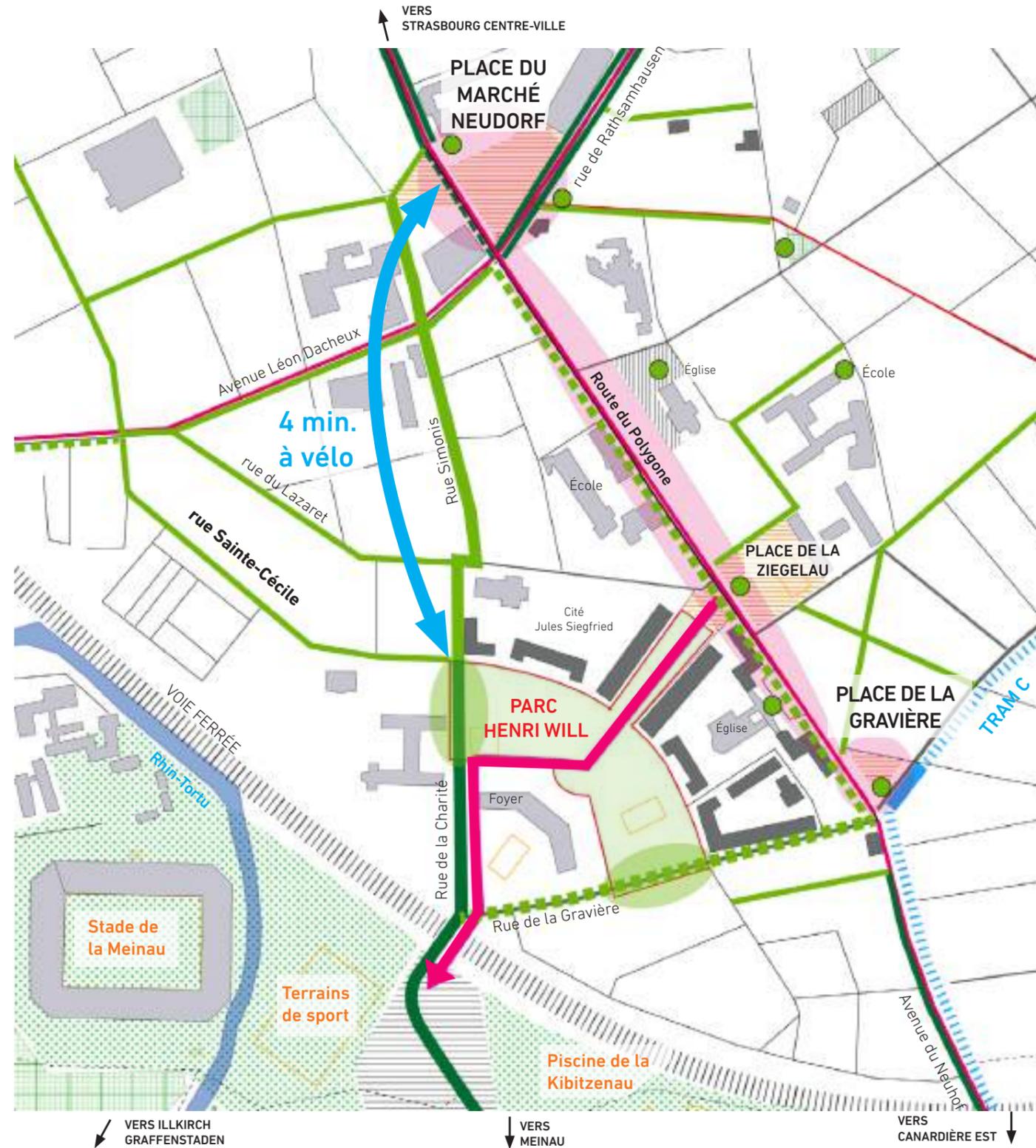
- La route du Polygone est reliée par un axe piéton majeur à travers le parc.
- Les places vivantes du marché du Neudorf et de la Gravière sont reliées par des pistes cyclables.



La voie verte de la rue Sainte-Cécile permet d'accéder aux trams A et E.

C'est un atout pour le parc Henri-Will.

\*Plan de Déplacements Urbains de l'Eurométropole



RÉSEAU CYCLABLE EXISTANT



RÉSEAU CYCLABLE À CRÉER



AXE MAJEUR PIÉTON

	Tissu urbain actif et commerçant
	Attache-vélo existant

3

DÉPLACEMENTS piétons : allées inexistantes.

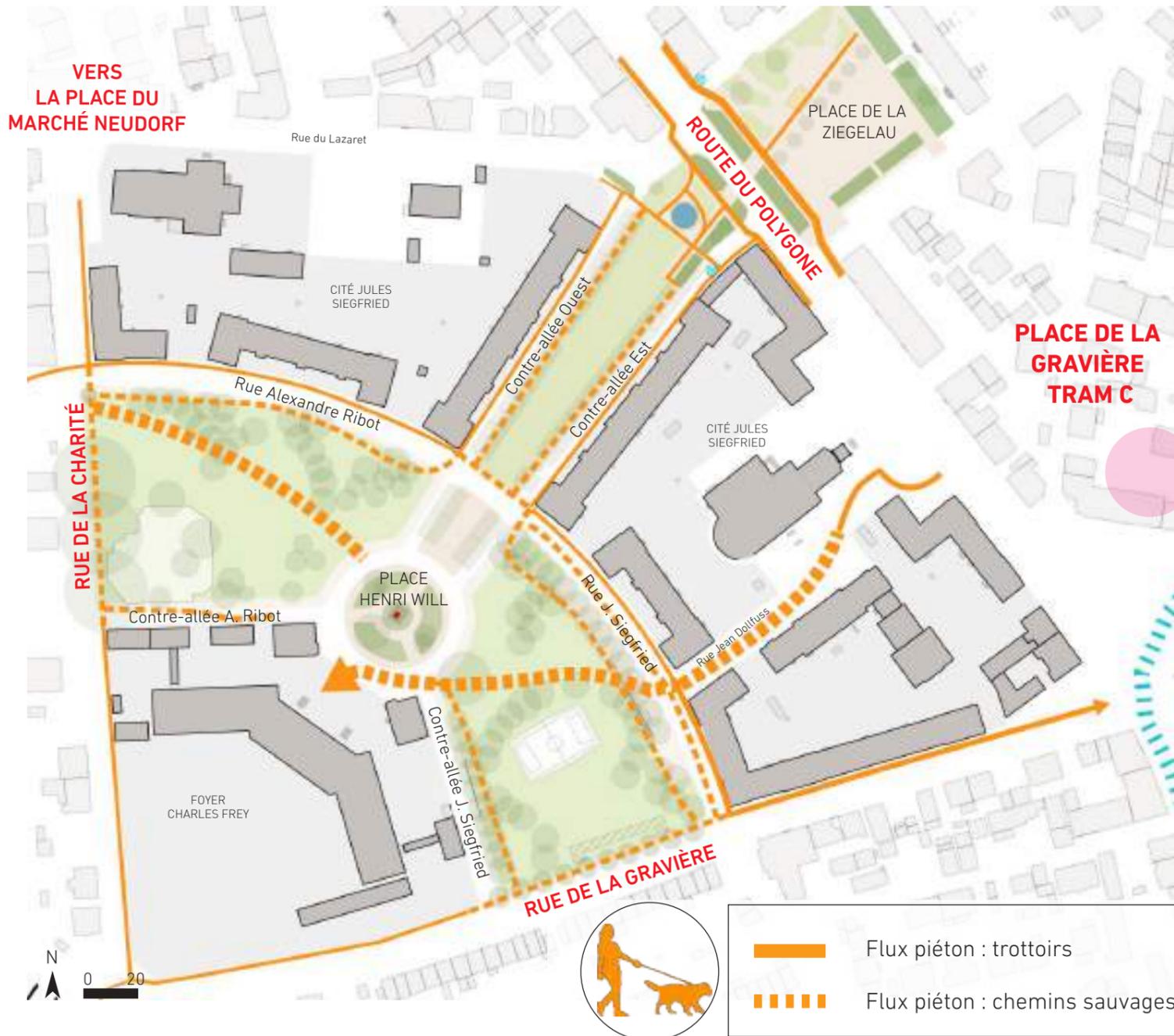
- Des chemins sauvages courent sur le pourtour de l'Allée, du parc et le long des rues.
- Les piétons cherchent à s'éloigner des voitures.
- Le parc est peu utilisé pour se promener.

LIMITES : rues de la Charité et de la Gravière

- Le mur de l'EHPAD et les stationnements génèrent un fond de scène dévalorisant pour le parc.
- Aspect routier très rude. Il n'y pas de vraie place pour les piétons.

La requalification de ces limites est l'occasion de :

- mettre le piéton à distance de la circulation.
- d'étendre le parc jusqu'au bord par un travail végétal
- de signaler le parc dans le tissu urbain avant d'atteindre les plaines du Rhin-Tortu.



Chemin sauvage



Chemin sauvage

LIMITE EST : rue de la Gravière, double-sens très passant

3

### LES CONTRE-ALLÉES DU PARC

- À l'ombre et cloisonnées par les hauts marronniers, ces rues sont peu engageantes. Elles constituent un doublon peu emprunté dans le réseau viaire.
- Les murs aveugles orientés Nord forment une scène de fond dévalorisante pour le parc.

Leur situation : en marge du parc, sans contact direct avec des logements ou équipements, en fait un potentiel pour améliorer le parc.



Contre-allée Jules Siegfried

3

DÉPLACEMENTS

-INTENTIONS, **DEMAIN**-

QUELLE PLACE OCCUPERA  
LE PARC DANS LE QUARTIER ?



**Connecter le parc à la route du Polygone** par la circulation piétonne de l'Allée de l'Orphelinat identifiée au PDU vers le Rhin-Tortu.



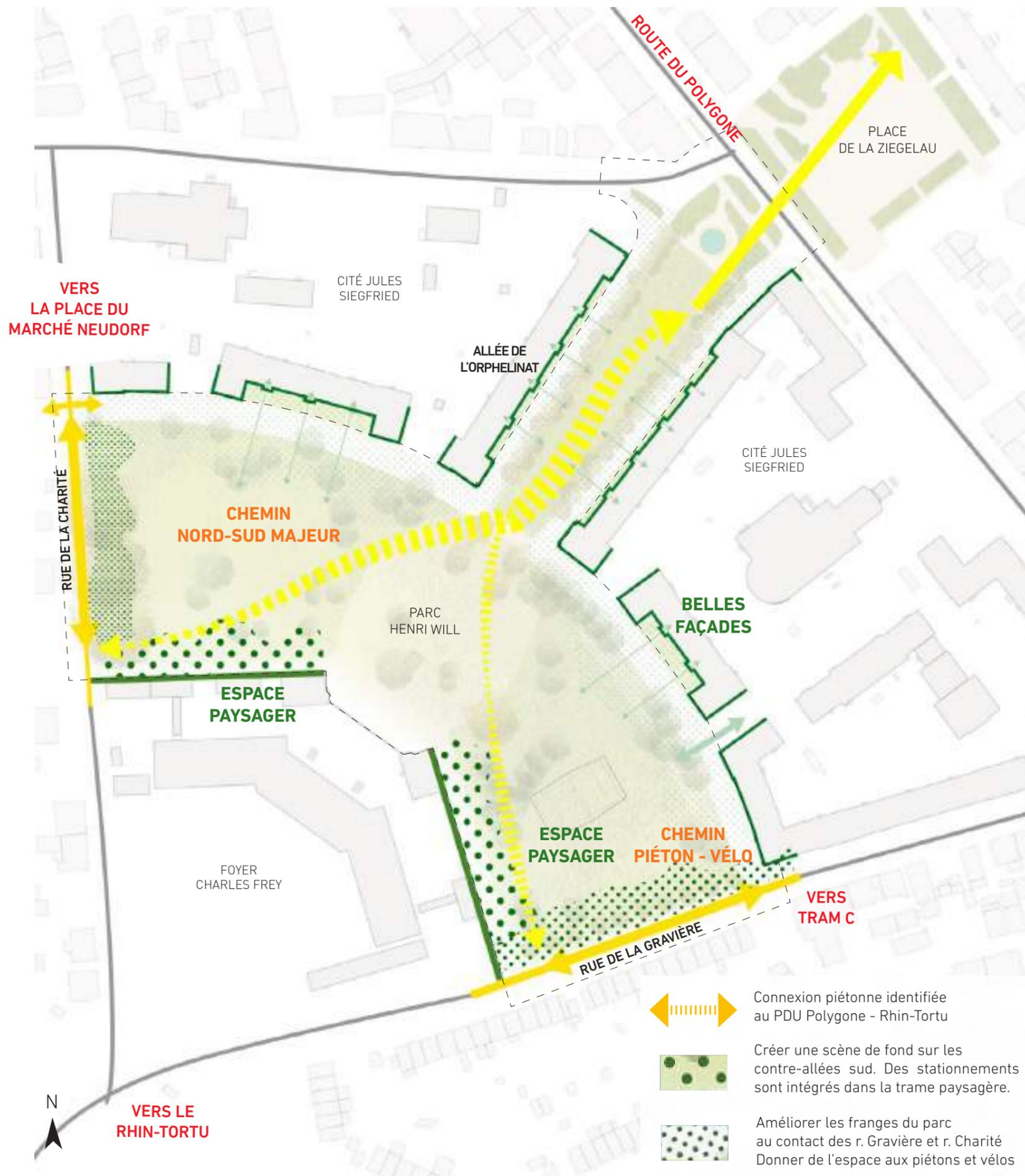
**Améliorer la lisibilité** du parc dans le quartier par le travail du végétal sur ces deux limites.

**Donner de l'espace au piéton** rues de la Gravière et de la Charité.



**Étendre l'espace du parc** jusqu'aux contre-allées longeant l'Orphelinat. Des stationnements sont intégrés dans la trame paysagère.

**Valoriser la scène de fond** du parc par un travail végétal.





**USAGES**  
-AUJOURD'HUI-

QUE FERA-T-ON DANS LE PARC ?

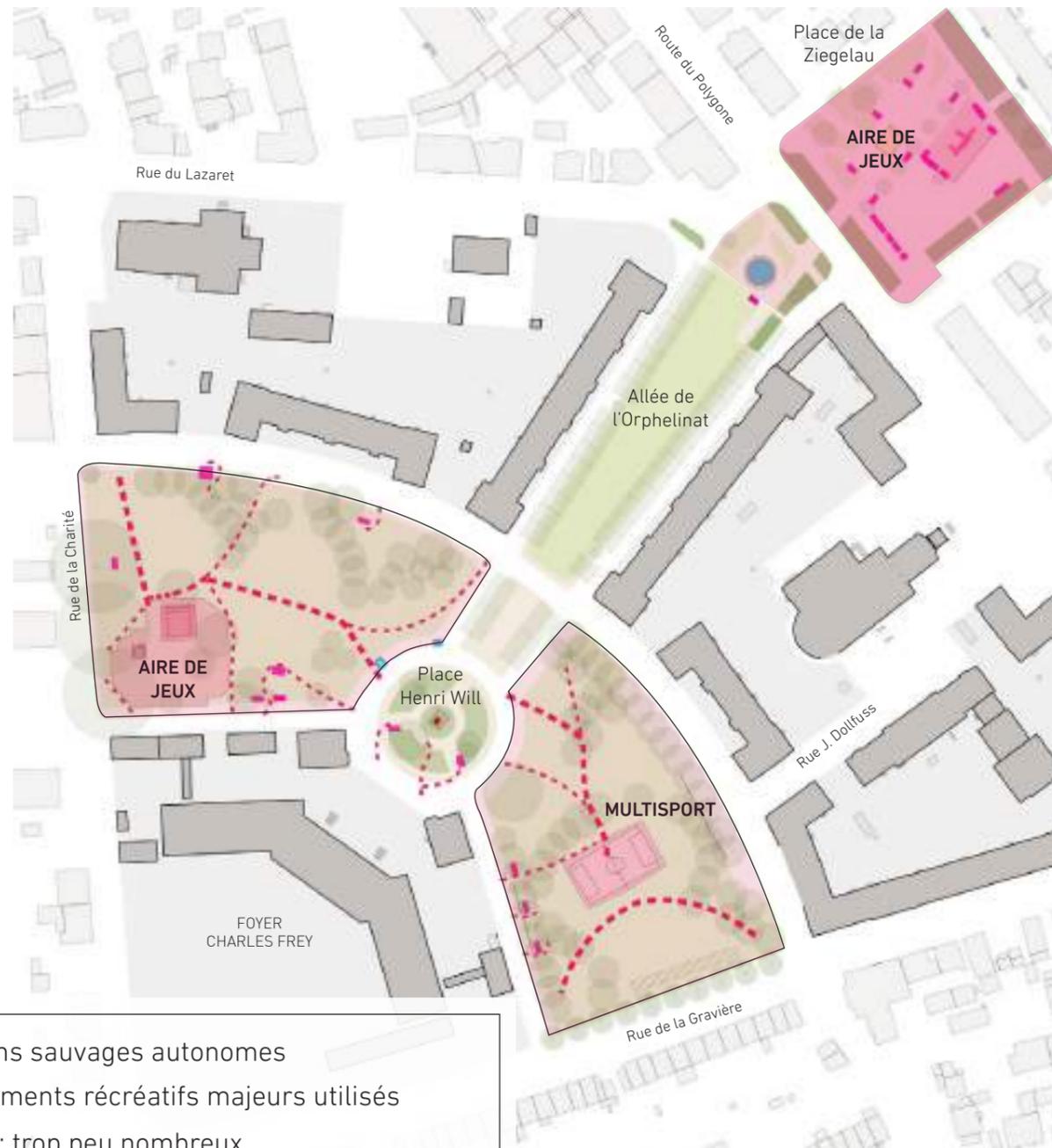
4

PEU D'USAGES DANS LE PARC

- Absence de petits équipements récréatifs et de cheminements.
- Multisport en bon état, encerclé de hauts marronniers. Les pelouses autour sont sans vocation. C'est le seul usage de l'aile Est.
- l'aire de jeux vieillissante est à renouveler. Interroger l'emplacement : dans coin du parc, cerclé des rues et de stationnements. L'aire forme un isolat.

Seuls la place de la Ziegelau, le multisport et l'aire de jeux sont utilisés.

Le parc avec ses 3 Ha. a le potentiel de se positionner en parc de jeux et de sport en renforçant son offre existante.



- Chemins sauvages autonomes
- Équipements récréatifs majeurs utilisés
- Bancs : trop peu nombreux
- Mobiliers liés à la propreté à relocaliser



**MULTISPORT ENFERMÉ PAR LES MARRONNIERS - À INTÉGRER DANS UNE TRAME PAYSAGÈRE -**



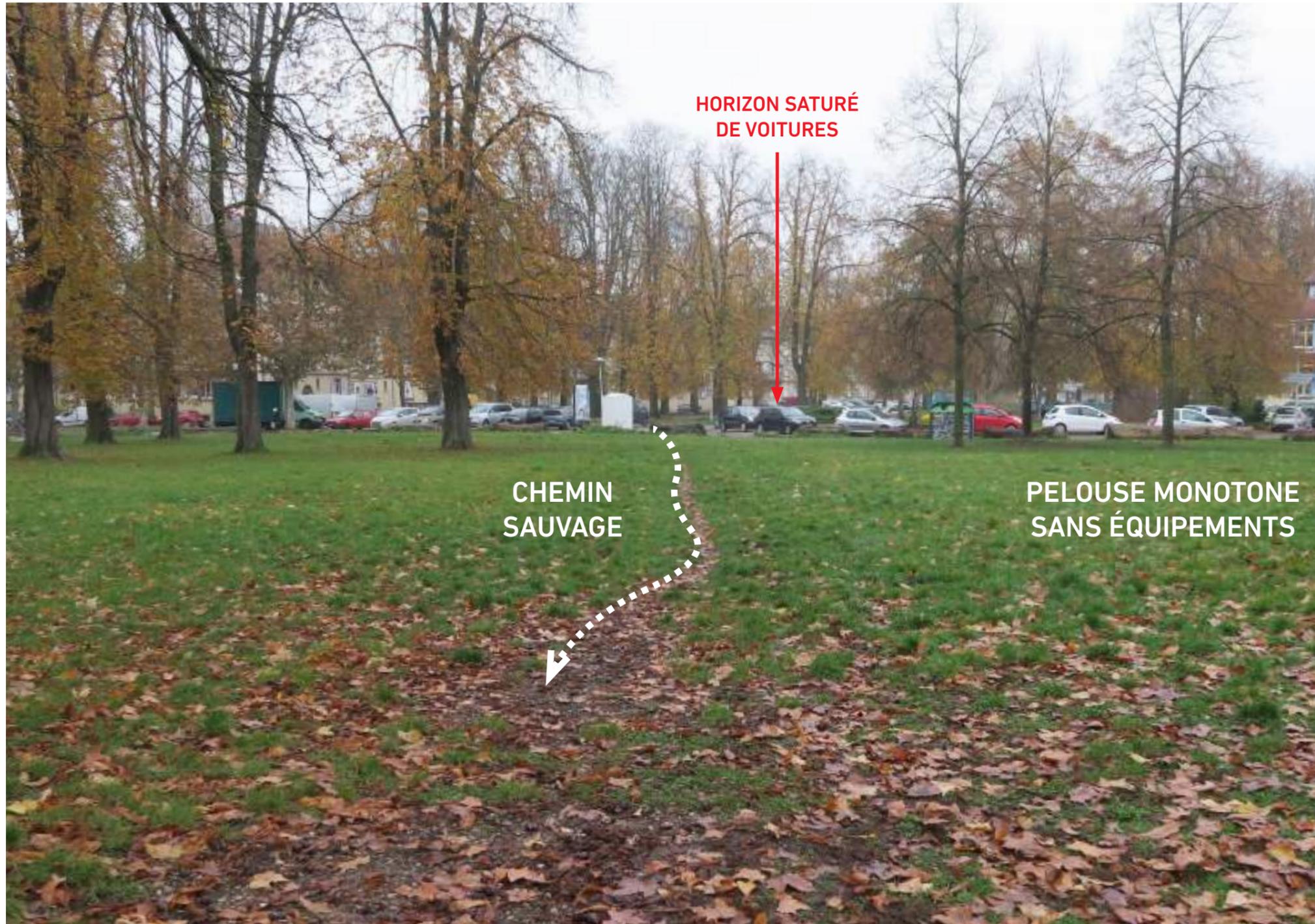
**AIRE DE JEUX VIEILLISSANTE**

4

L'INTÉRIEUR DU PARC

Le parc est grande surface engazonnée que l'on contourne par l'extérieur. Aucune vie ne s'y déroule.

Des petits équipements pourraient rendre le parc attractif. -tout en respectant le voisinage-.



Musique kiosque  
Pétanque  
Éveil ...

Athlétisme  
Fitness bois  
badminton...

# 4

## UN PARC PEU ENGAGEANT DE NUIT

L'éclairage fait le tour du parc en longeant les trottoirs:

- Séparation nette de l'espace habité et du parc.
- Les pelouses et les hauts arbres sont plongés dans le noir,
- Sentiment d'insécurité.

L'éclairage à l'intérieur du parc permettra de:

- l'utiliser en fin de soirée pour une balade,
- le traverser pour rentrer chez soi en hiver



L'éclairage nocturne des rues J. Siegfried et A. Ribot se répartit entre les candélabres (petit modèle) et les éclairages muraux disposés aux entrées.



Lointain, l'éclairage de la rue de la Gravière et des contre-allées J. Siegfried et A. Ribot n'altère pas l'obscurité du parc, qui devient impraticable la nuit.

4

USAGES

-INTENTIONS, **DEMAIN**-

QUE FERA-T-ON DANS LE PARC ?



**Créer une circulation majeure** Est-Ouest.

**Connecter le parc au quartier** en (Place du Marché de Neudorf), la venelle, le tram C).



**Diversifier l'offre d'équipements** ludiques et sportifs pour tous les publics.

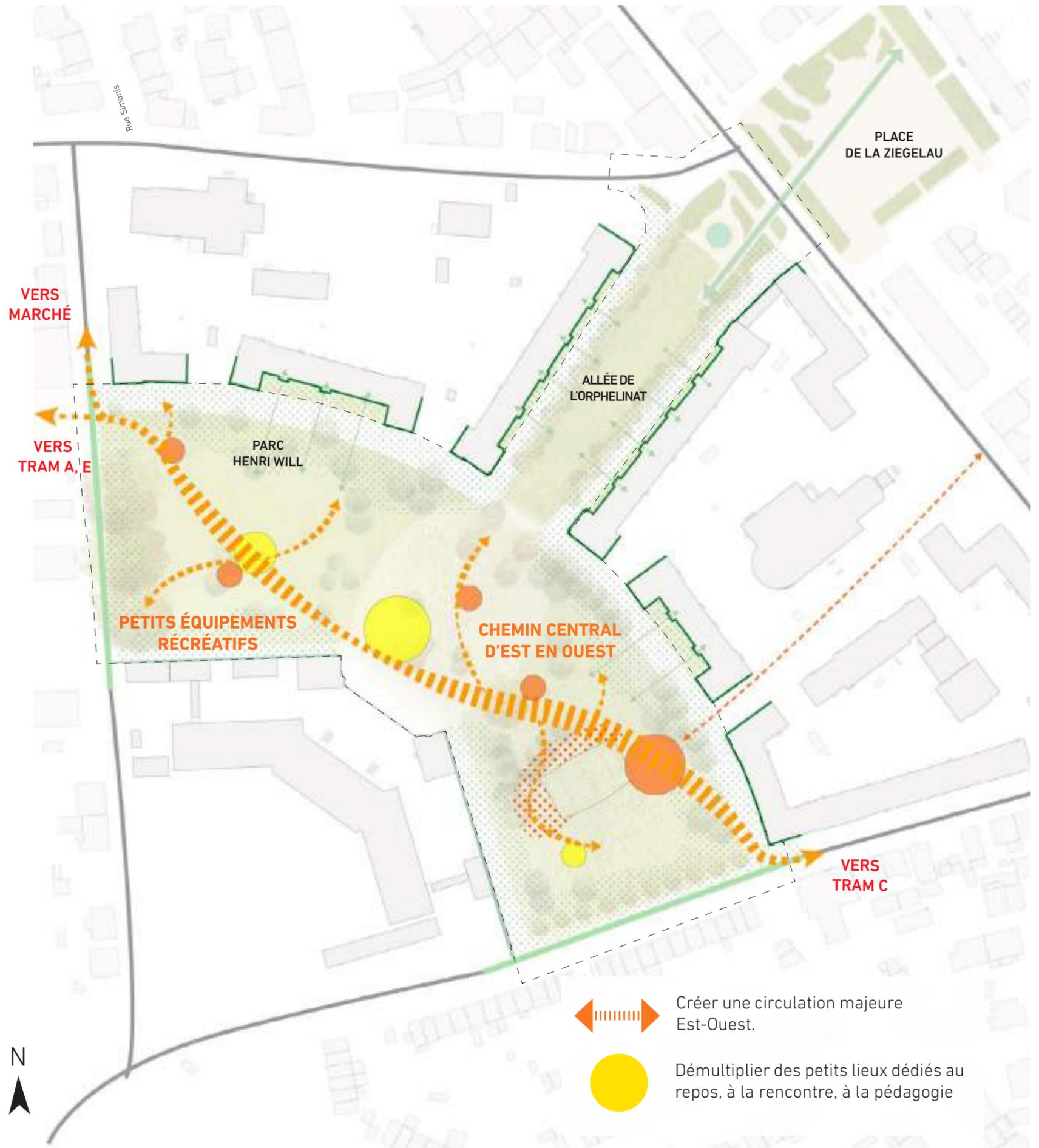
**Éclairer les cheminements** pour permettre leur utilisation en toutes saisons.



**Animer l'intérieur** du parc.

**Démultiplier des petits lieux** dédiés au repos, à la rencontre, à la pédagogie dans l'ensemble du parc.

En créant des promenades.





**VÉGÉTAL ET ÉCOLOGIE**  
AUJOURD'HUI

LE PARC HENRI WILL, UN COEUR DE NATURE?

5

PLATANES SAINS ET QUALITATIFS

Les platanes sont la plus ancienne trame végétale du site. Leur gestion s'adapte à chaque situation :

- libres, ils créent de la profondeur depuis le parc vers l'Ouest.
- en rideau, ils ménagent une intimité pour les logements tout en laissant passer la lumière.

Le projet doit leur permettre un bon épanouissement, notamment en les protégeant des véhicules et en améliorant la qualité du sol au contact de leurs racines.



Rue de la Charité : **forme naturelle**



Allée de l'Orphelinat, **taillée en rideau**

5

MUTATION DE LA COMPOSITION DE MARRONNIERS

Plusieurs marronniers sont en très mauvais état, en raison de leur état sanitaire ou de vandalisme.

- Chancre bactérien avancé sur plusieurs marronniers.
- Sujets endommagés : risque de chute de branches sur le parc.
- Chocs liés au stationnement et au roulement des véhicules sur leurs racines (asphyxie et dégradation des racines) pour de nombreux marronniers.



Chancre bactérien



Sujet endommagé



Dégradation des racines

5

## SOLS INADAPTÉS AUX USAGES DU PARC ET AU BON ÉTAT SANITAIRE DES ARBRES

Les abords du parc sont en terre battue, en raison du stationnement et de l'ombre excessive des marronniers. Ils sont peu accueillants.

Les milieux écologiques sont appauvris, et devront faire l'objet d'une diversification. La renaturation avec une **strate végétale basse** profitera aux arbres existants.



Sol à renaturer

5

GESTION DIFFÉRENCIÉE

L'étendue du parc peut être traitée avec des prairies fleuries et des fauches tardives. Cela crée une ambiance naturelle qui revisite avec une touche de modernité, et de légèreté, l'ensemble patrimonial de 1930. Ce mode de gestion est déjà bien implanté à Strasbourg.

Une intervention moins horticole permet aussi de redynamiser la petite faune. Cet aspect peut être un **support pédagogique**.

VASTE PRAIRIE FLEURIE OUVERTE PAR UN CHEMINEMENT



RYTHME ENTRE FAUCHE ET PRAIRIE



CHEMINEMENT DISCRET ET FAUCHE AUX ABORDS

JOUER DANS UNE AMBIANCE NATURELLE

PETITS ESPACES DE DÉTENTE AU MILIEU D'UNE PRAIRIE FLEURIE

5

VÉGÉTAL ET ÉCOLOGIE  
-INTENTIONS, **DEMAIN**-

LE PARC HENRI WILL, UN COEUR DE NATURE?



Que deviendront les marronniers?

1. Enlever uniquement les marronniers **malades** dangereux, remplacement progressif. **Elaguer** les arbres au feuillage **trop dense**.

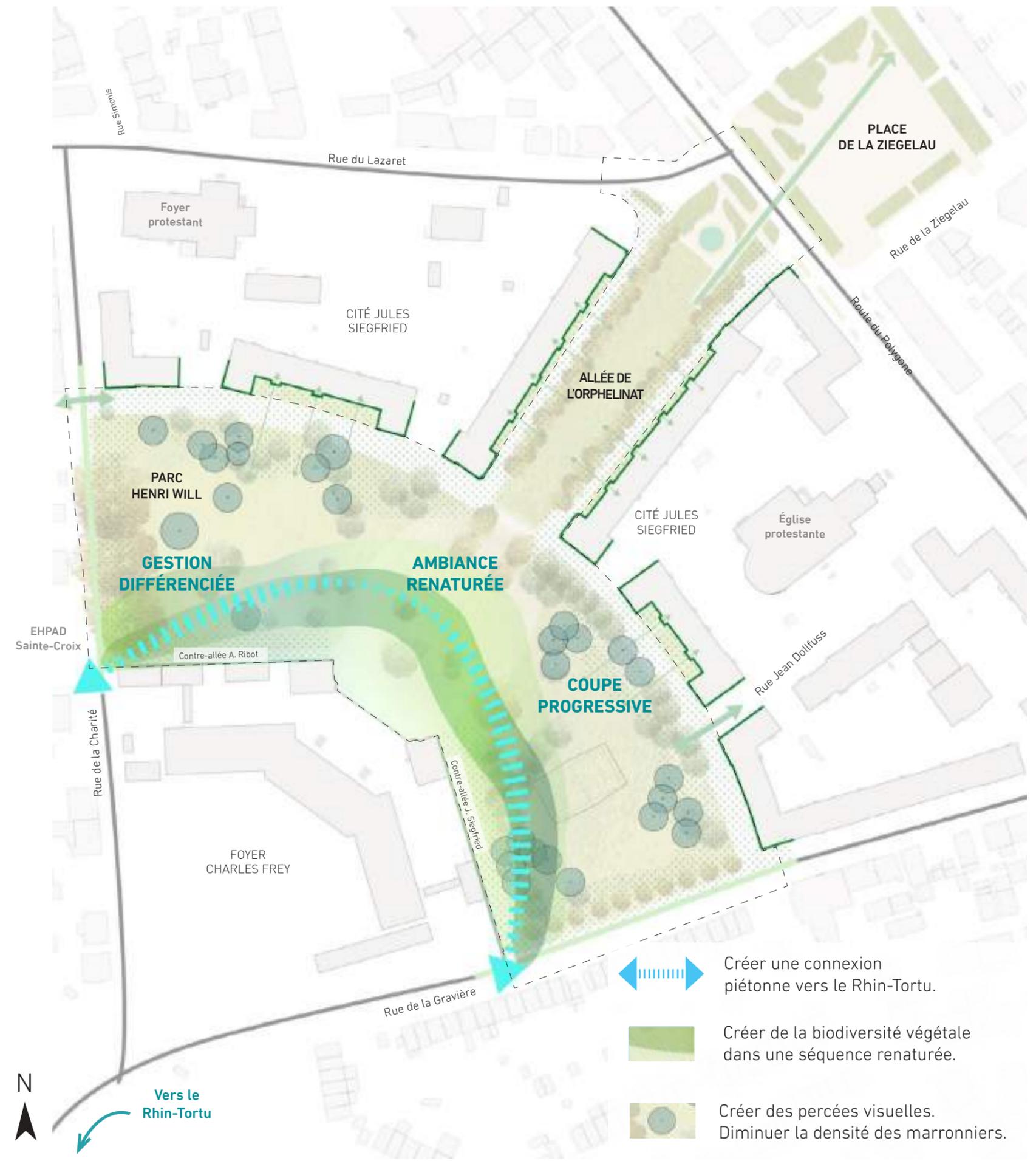
2. Composer un **nouveau plan arboré**, remplacer progressivement **les marronniers malades et inadaptés** au projet.

3. Créer un **nouveau plan arboré**, remplacer **tous les marronniers** pour anticiper leur dépérissement.

**Renaturer** la qualité des sols.

**Compositions** végétales variées.  
Relais biodiversitaire.

Ambiance renaturée et  
gestion différenciée



Vers le  
Rhin-Tortu

ET SI DEMAIN ...

*Une place piétonne prolongeait l'allée de l'Orphelinat ?*



*On pique-niquait dans le parc après le marché ?*



*La Ziegelau, l'allée et le parc, offraient des jeux de formes variées ?*



*On faisait du sport, dans la nature à deux pas de chez soi ?*



*Rentrer chez soi devenait une promenade ?  
Il était possible de jardiner sur les bords du parc ?*

