



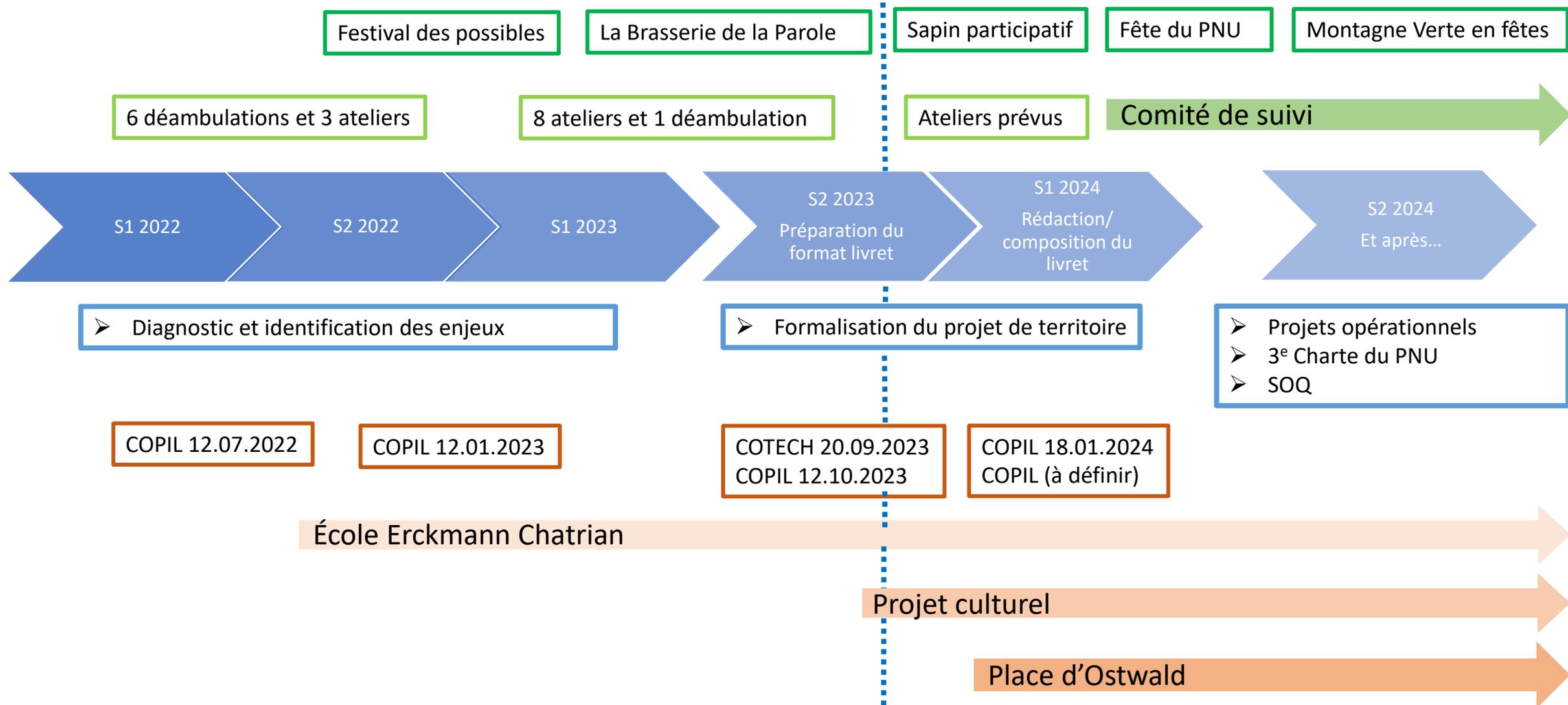
# Projet de territoire Montagne Verte Réaménagement place d'Ostwald

Atelier du 6 décembre 2023



- Du projet de territoire au réaménagement de la place d'Ostwald
- La coopération avec Montréal une opportunité d'expérimenter de nouvelles manières de concevoir, d'aménager et de gérer l'espace public
- Deux méthodes possibles sur la démarche de participation à débattre

# Le projet de territoire Montagne Verte, un projet en mouvement ...



# Rappel de notre cheminement depuis janvier 2023

- 4 ateliers collectifs
  - 1 atelier thématique (mobilités)
  - 4 ateliers de secteur
  - 1 temps fort au Festival des Possibles
  - Déambulation commerces
  - Échanges avec les jeunes
- La création de l'atelier « Transformons la Place d'Ostwald »
  - Une fête de quartier portée par de multiples acteurs, sur plusieurs sites pendant 2 semaines (juin)
  - L'expérimentation d'une guinguette Place d'Ostwald (été 2023)

## Une nouvelle opportunité ?

Travailler sur la Place d'Ostwald dans le cadre de la coopération Montréal / Strasbourg

= un appui méthodologique dans le travail partenarial

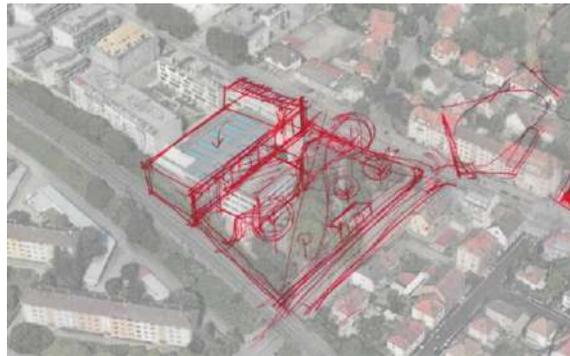


# Secteur Cœur de quartier

## Enjeu: Renforcer une centralité autour de la Place d'Ostwald



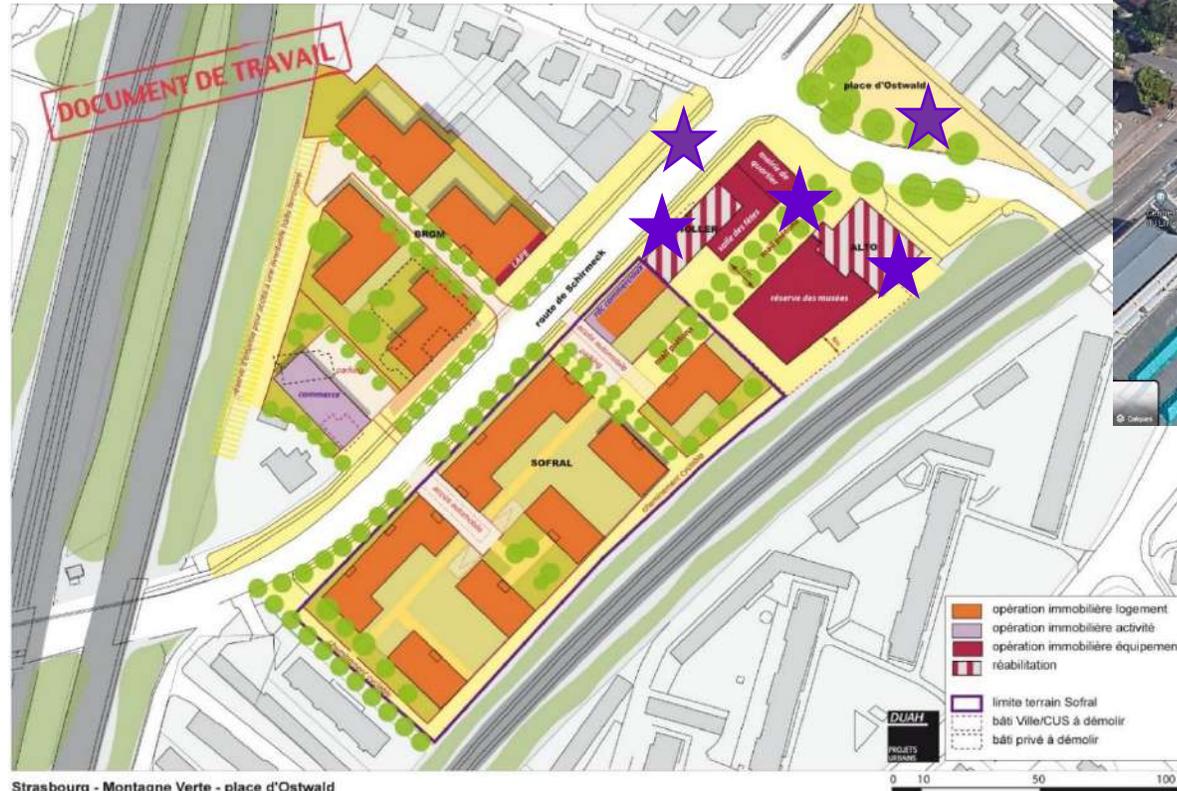
Le marché sur la place



Dessin réalisé par les habitants lors d'un atelier

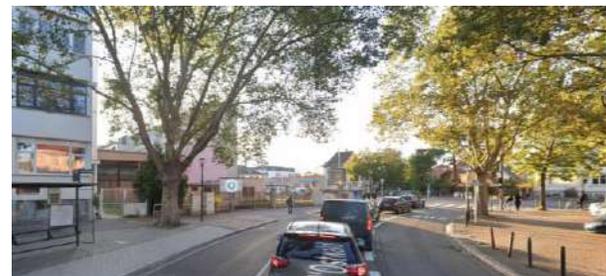


La Brasserie de la parole octobre 2023 dans le cadre des usages éphémères



Strasbourg - Montagne Verte - place d'Ostwald  
Simulation d'aménagement des terrains Sofral / Holler / Alto et BRGM

Plan guide imaginé en 2011



La place d'Ostwald et son environnement

- Réserve des musées
- Mosquée Salam et ACMMV
- Alsace Syrie
- Marché
- Commerçants



# Démarche de coopération avec Montréal

# CHEMIN PROPOSÉ

2024



**Socle commun d'expérimentation**

**« Conférence citoyenne »**

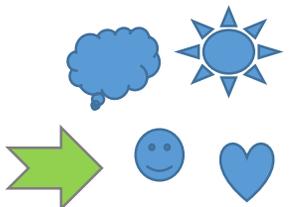
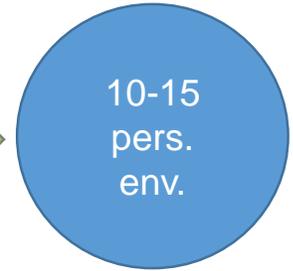
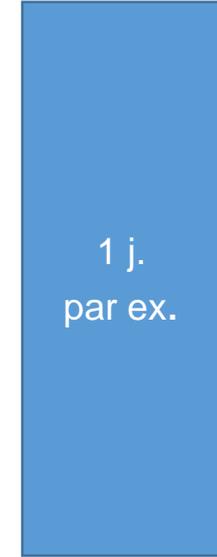
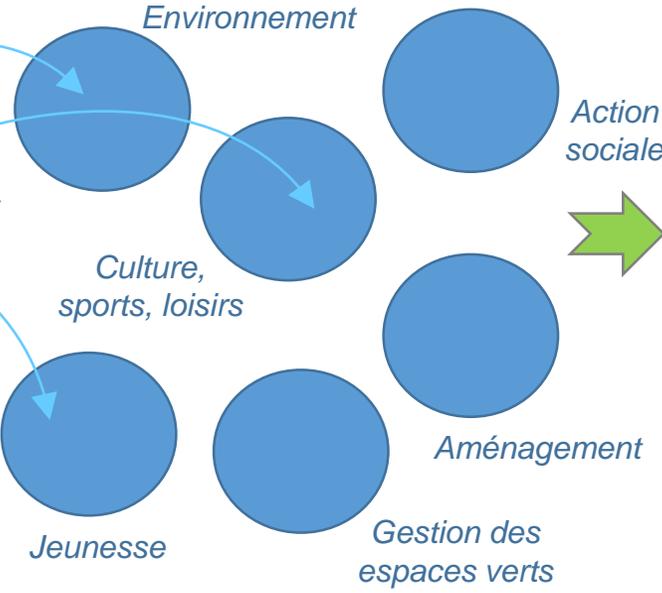
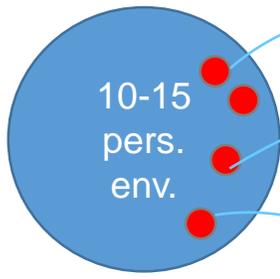
**« Groupes thématiques »**

**Évènement public**

**Conférence citoyenne**

**Médiation culturelle**

**Format**



Diversité de communauté locale (*genre, âge, professions, cultures, socio-éco*) directement concernés par la vie de l'espace à réaménager

Réflexion collective autour du potentiel futur de l'espace: « **Quelle Place de Possibles pour demain ?** »  
Gps identiques STG/MTL

Présentation des avis et propositions de chaque groupe avec l'ensemble des citoyens de la conférence.

Délibération et rendu avis public accompagné de recommandations.

Partager résultats (*créatifs, culture*)  
Élargir consultation  
Valoriser l'identité locale (*patrimoine, valeurs, fierté*)  
Appropriation citoyenne (*se projeter...*)

**Objectifs**

Définir et partager un cadre commun de valeurs et principes pour garantir l'expérimentation

Apporter des expériences vécues et perspectives uniques sur l'espace urbain, sur utilisation et la transformation de l'espace

Réflexion collective autour du potentiel futur de l'espace: « **Quelle Place de Possibles pour demain ?** »  
Gps identiques STG/MTL

Présentation des avis et propositions de chaque groupe avec l'ensemble des citoyens de la conférence.

Assurer que la voix des citoyens soit entendue et prise en compte dans les décisions finales.

Élargir dialogue autour des résultats et propositions.

**Ancrage**

Accord STG-MTL de tester un nouveau modèle

Atelier de projet Place d'Ostwald

Inclus agents, organisations partenaires, représentants de la conf. citoyenne

Deux méthodes possibles de participation sur le  
projet d'aménagement de la place

# Projet de réaménagement de la place d'Ostwald

**Opération d'aménagement identifiée  
dans le programme 2024 – date  
d'initialisation du projet**

Périmètre : Environ 6 000 m<sup>2</sup>

Coût prévisionnel

1M€ TTC

200 000 € -> études

800 000 € -> travaux

Premiers éléments de programme

Valorisation du marché

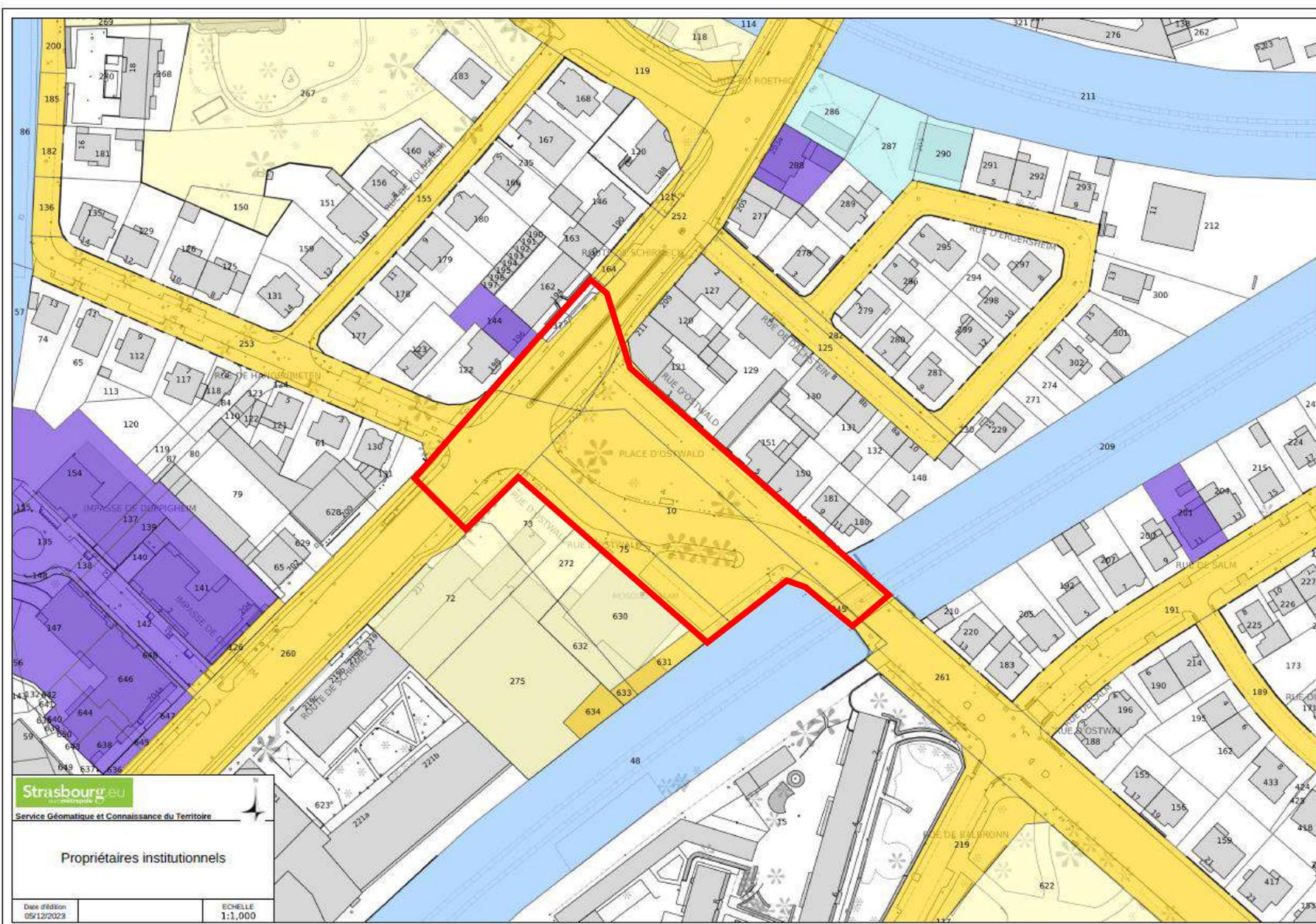
Création d'un parvis de la mosquée

Limitation du stationnement

Plus de part au végétal

Aménagements propices aux  
rencontres et aux animations

*-> encore besoin de consolider ces  
éléments de programme et prioriser*



## Calendrier opération avec participation classique (ateliers de travail et réunion publique)

Janvier – Février 2024

**Ateliers de participation**

Mars – Avril 2024

**Rédaction cahier des charges**

Mai - Septembre 2024  
**Recrutement Maîtrise d'œuvre**

Octobre 2024 à Septembre 2025

**Phases études**

**(y compris réunions publiques)**

Octobre 2025 - Février 2026

**Recrutement entreprises**

1<sup>er</sup> trimestre 2026

**Début des travaux**

Janvier  
2024

Septembre  
2024

Janvier  
2025

Septembre  
2025

Janvier  
2026 ▲

Septembre  
2026 ▲

## Calendrier opération avec participation renforcée (en lien avec la coopération Montréalaise)

Décembre – Janvier 2024

**Conception du processus et  
des outils**

Janvier- Avril 2024

**Réunion publique travail  
par groupes thématiques**

Mai – Juin 2024

**Restitution des éléments  
en réunion publique**

Juillet – Septembre 2024

**Rédaction du cahier des  
charges et validation**

Octobre 2024 – Février 2025

**Recrutement Maîtrise d'œuvre**

Mars 2025 - Avril 2026

**Phases études**

**(y compris ateliers  
de travail habitants  
et temps de validation)**

Mai - Septembre 2026

**Recrutement  
entreprises**

Octobre 2026

**Début des  
travaux**

	Scenario 1 - participation classique	Scenario 2 - participation renforcée
Avantages	<p>Délais de mise en œuvre raccourcis et démarrage des travaux à la fin du mandat.</p>	<p>Possibilité de définir l'ambition globale de l'aménagement en fonction des sujets identifiés durant la phase exploratoire.</p> <p>Association continue des habitant·es et des acteurs dans une « gouvernance partagée » à préciser ensemble.</p>
Inconvénients	<p>Participation par séquences (temps de travail habitant alternés avec temps de travail interne des services).</p> <p>Périmètre d'opération figé dès le départ avec peu de marges de manœuvre et centré sur l'espace public actuel.</p>	<p>Délais de mise en œuvre allongés avec une partie de l'opération à conduire durant le prochain mandat et des travaux retardés pour un minimum de 6 mois.</p>

## Ambiance, nature des échanges

- Suite à l'atelier projet de territoire, environ 20 personnes sont restées pour le travail sur le réaménagement de la place d'Ostwald.
- Les participant·es étaient à la fois des fidèles de la démarches projets de territoires, des acteurs associatifs (CSC, ACMMV) et quelques nouveaux visages (riverains du secteur).
- La présentation du projet a été bien accueillie. La démarche Montréal a intéressé pour son ambition, son caractère d'innovation.
- Une personne a demandé pourquoi nous n'organisons pas un concours de maîtrise d'œuvre plutôt qu'une simple mise en concurrence.
- Le risque de repousser les travaux largement au-delà du mandat ont inquiété les participant.e.s qui se disent en attente de signes concrets d'action.

## Positionnement final

- Lors de la demande de positionnement finale formulée par Carole ZIELINSKI, 2 personnes seulement dans l'assemblée se sont prononcées ouvertement pour la démarche de coopération avec Montréal.
- Une majorité de participant·es demande l'élargissement du périmètre de études et l'intégration des parcelles de la ville (Alsace Syrie et parking avant / cour d'accès à la réserve des musées) à la réflexion.

## Suites à donner

- Au regard de ces échanges, il est proposé de ne pas retenir la proposition de coopération avec Montréal pour le projet.
- La Ville va rechercher rapidement des dates pour organiser 2 à 3 ateliers de travail en janvier et février pour alimenter le cahier des charges de la consultation de maîtrise d'œuvre.