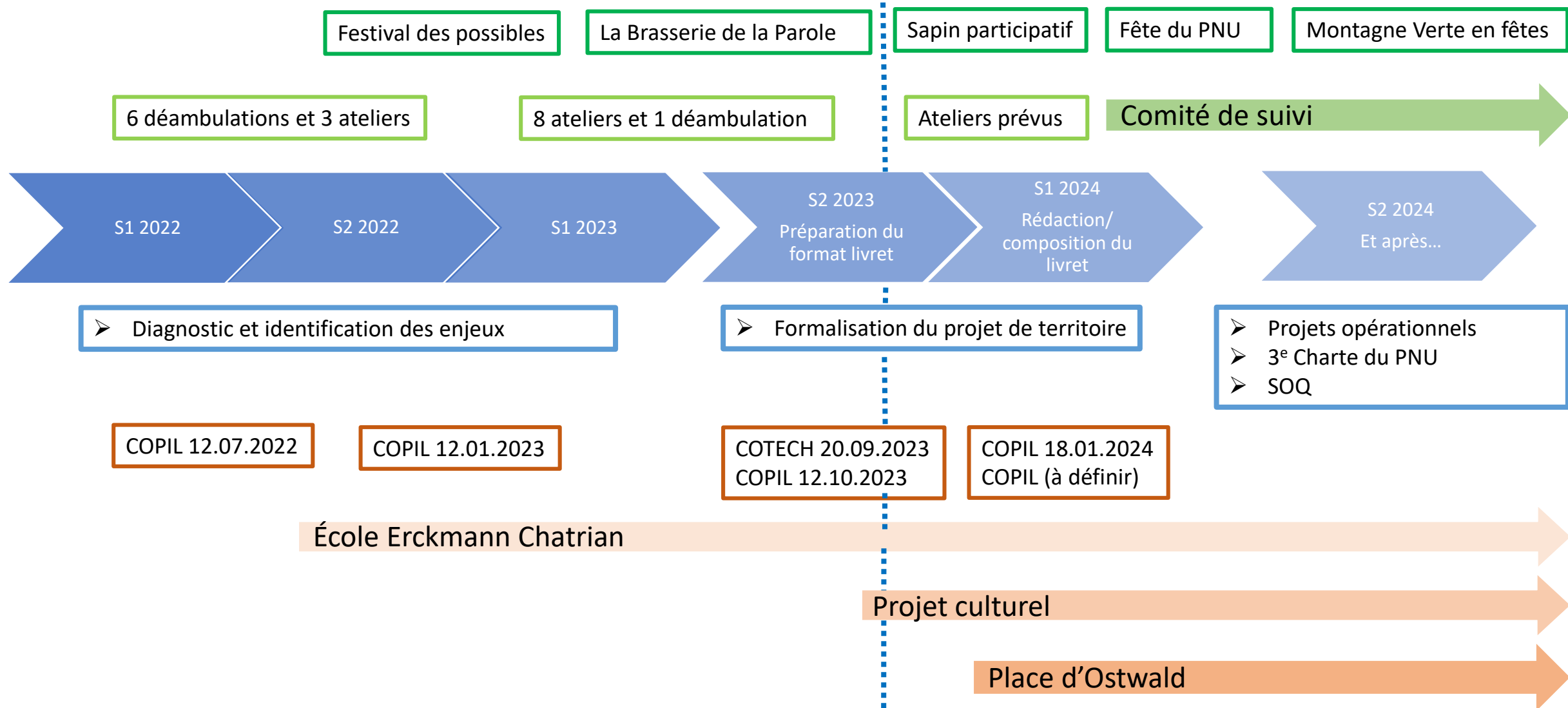


Projet de territoire Montagne Verte Réaménagement place d'Ostwald

Atelier du 6 décembre 2023

- Du projet de territoire au réaménagement de la place d'Ostwald
- La coopération avec Montréal une opportunité d'expérimenter de nouvelles manières de concevoir, d'aménager et de gérer l'espace public
- Deux méthodes possibles sur la démarche de participation à débattre

Le projet de territoire Montagne Verte, un projet en mouvement ...



Rappel de notre cheminement depuis janvier 2023

- 4 ateliers collectifs
 - 1 atelier thématique (mobilités)
 - 4 ateliers de secteur
 - 1 temps fort au Festival des Possibles
 - Déambulation commerces
 - Échanges avec les jeunes
- La création de l'atelier « Transformons la Place d'Ostwald »
 - Une fête de quartier portée par de multiples acteurs, sur plusieurs sites pendant 2 semaines (juin)
 - L'expérimentation d'une guinguette Place d'Ostwald (été 2023)

Une nouvelle opportunité ?

Travailler sur la Place d'Ostwald dans le cadre de la coopération Montréal / Strasbourg

= un appui méthodologique dans le travail partenarial

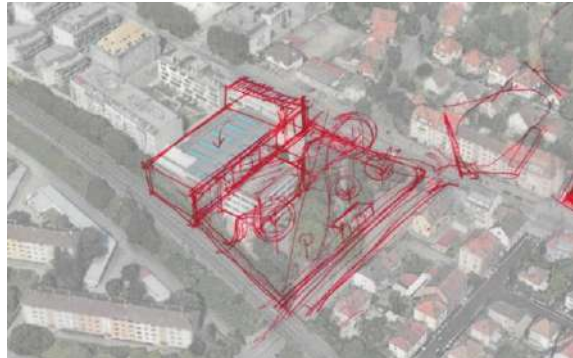


Secteur Cœur de quartier

Enjeu: Renforcer une centralité autour de la Place d'Ostwald



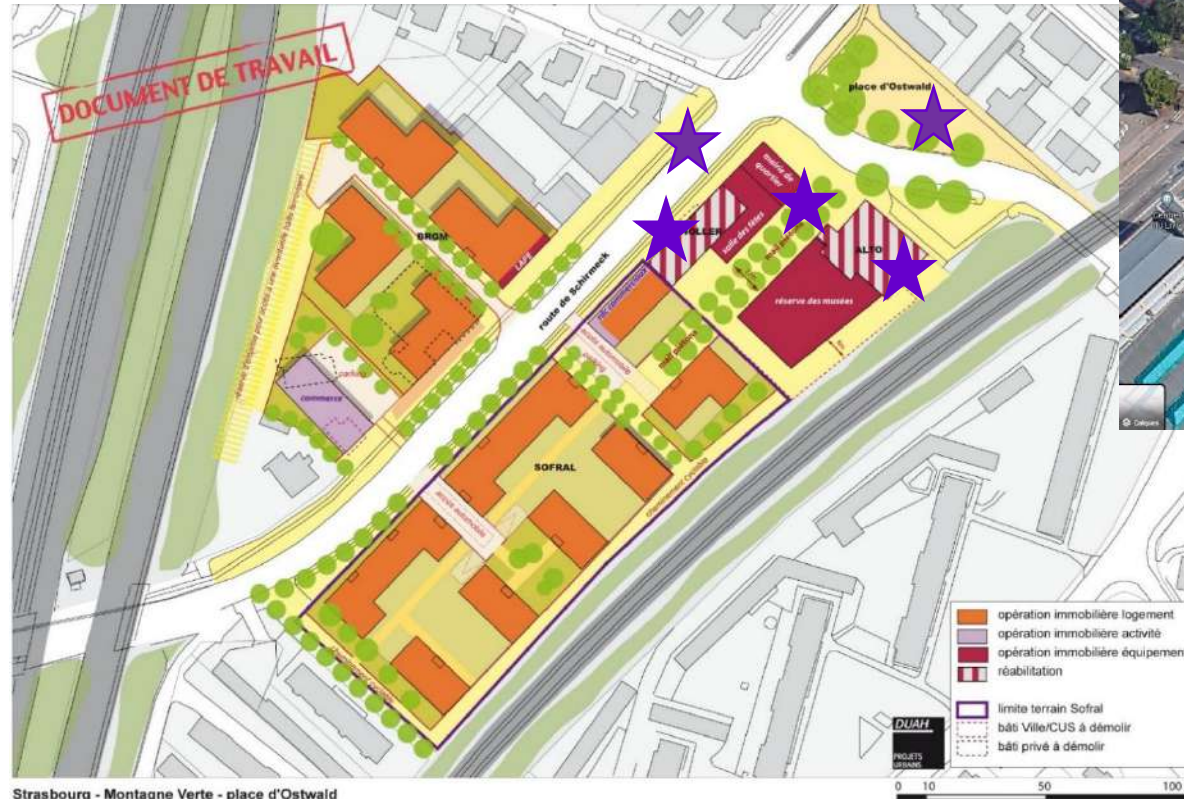
Le marché sur la place



Dessin réalisé par les habitants lors d'un atelier



La Brasserie de la parole octobre 2023 dans le cadre des usages éphémères



Strasbourg - Montagne Verte - place d'Ostwald
Simulation d'aménagement des terrains Sofral / Holler / Alto et BRGM

Plan guide imaginé en 2011



La place d'Ostwald et son environnement

- Réserve des musées
- Mosquée Salam et ACMMV
- Alsace Syrie
- Marché
- Commerçants



Démarche de coopération avec Montréal

CHEMIN PROPOSÉ

2024



Socle commun d'expérimentation

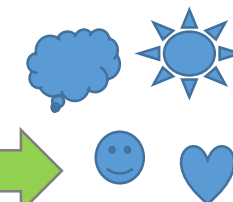
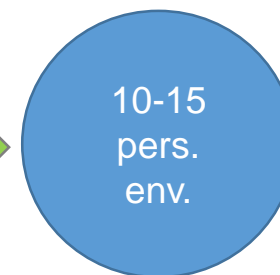
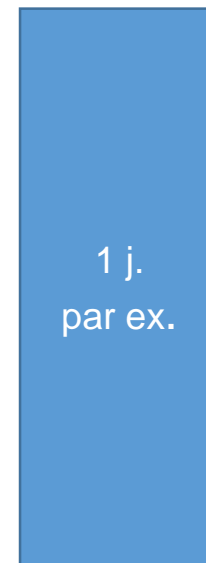
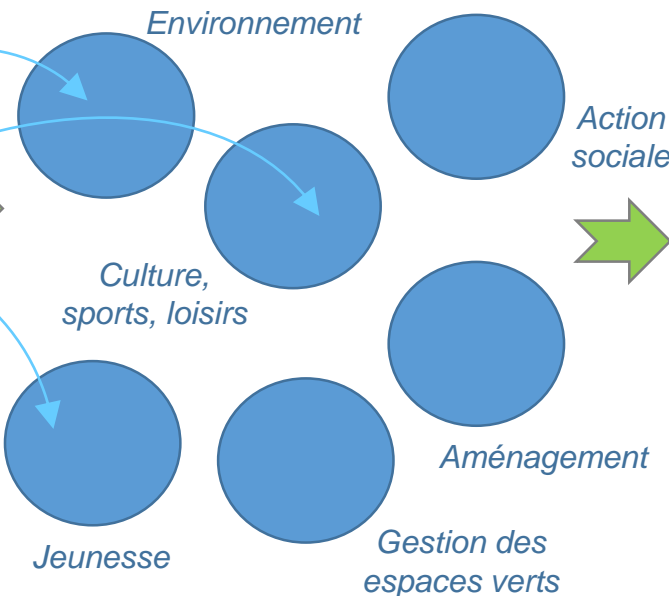
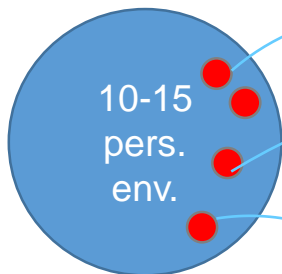
« Conférence citoyenne »

« Groupes thématiques »

Évènement public

Conférence citoyenne

Médiation culturelle



Partager résultats (créatifs, culture)
Élargir consultation
Valoriser l'identité locale (patrimoine, valeurs, fierté)
Appropriation citoyenne (se projeter...)

Format

Objectifs

Ancrage

Définir et partager un cadre commun de valeurs et principes pour garantir l'expérimentation

Apporter des expériences vécues et perspectives uniques sur l'espace urbain, sur utilisation et la transformation de l'espace

Réflexion collective autour du potentiel futur de l'espace: « **Quelle Place de Possibles pour demain ?** »
Gps identiques STG/MTL

Présentation des avis et propositions de chaque groupe avec l'ensemble des citoyens de la conférence.

Assurer que la voix des citoyens soit entendue et prise en compte dans les décisions finales.

Élargir dialogue autour des résultats et propositions.

Accord STG-MTL de tester un nouveau modèle

Atelier de projet Place d'Ostwald

Inclus agents, organisations partenaires, représentants de la conf. citoyenne

Deux méthodes possibles de participation sur le
projet d'aménagement de la place

Projet de réaménagement de la place d'Ostwald

Opération d'aménagement identifiée
dans le programme 2024 – date
d'initialisation du projet

Périmètre : Environ 6 000 m²

Coût prévisionnel

1M€ TTC

200 000 € -> études

800 000 € -> travaux

Premiers éléments de programme

Valorisation du marché

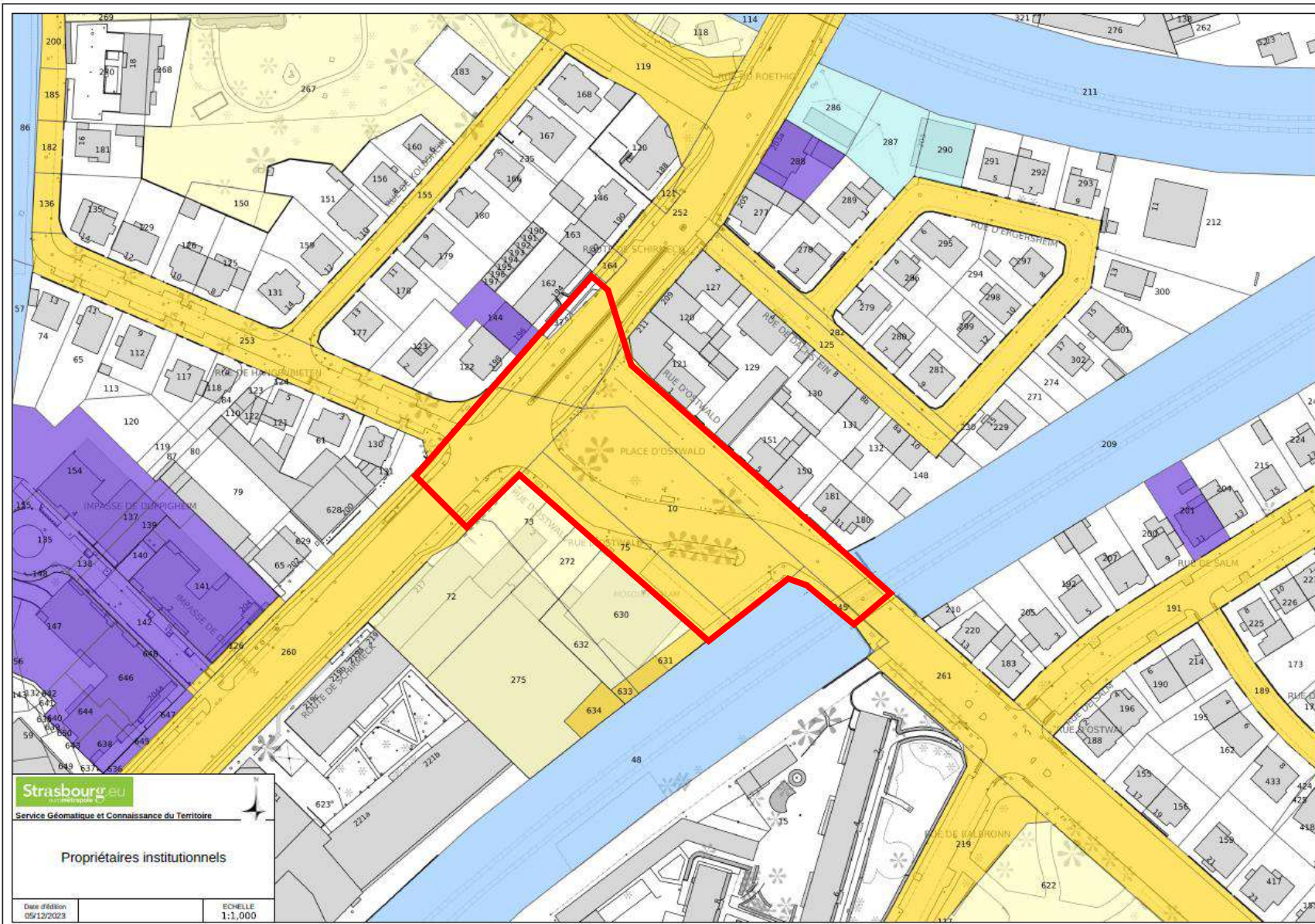
Création d'un parvis de la mosquée

Limitation du stationnement

Plus de part au végétal

Aménagements propices aux
rencontres et aux animations

-> encore besoin de consolider ces
éléments de programme et prioriser



Calendrier opération avec participation classique (ateliers de travail et réunion publique)

Janvier – Février 2024

Ateliers de participation

Mars – Avril 2024

Rédaction cahier des charges

Mai - Septembre 2024
Recrutement Maîtrise d'œuvre

Octobre 2024 à Septembre 2025

Phases études

(y compris réunions publiques)

Octobre 2025 - Février 2026

Recrutement entreprises

1^{er} trimestre 2026

Début des travaux

Janvier
2024

Septembre
2024

Janvier
2025

Septembre
2025

Janvier
2026 ▲

Septembre
2026 ▲

Calendrier opération avec participation renforcée (en lien avec la coopération Montréalaise)

Décembre – Janvier 2024

**Conception du processus et
des outils**

Janvier- Avril 2024

**Réunion publique travail
par groupes thématiques**

Mai – Juin 2024

**Restitution des éléments
en réunion publique**

Juillet – Septembre 2024

**Rédaction du cahier des
charges et validation**

Octobre 2024 – Février 2025

Recrutement Maîtrise d'œuvre

Mars 2025 - Avril 2026

Phases études

**(y compris ateliers
de travail habitants
et temps de validation)**

Mai - Septembre 2026

**Recrutement
entreprises**

Octobre 2026

**Début des
travaux**

	Scenario 1 - participation classique	Scenario 2 - participation renforcée
Avantages	<p>Délais de mise en œuvre raccourcis et démarrage des travaux à la fin du mandat.</p>	<p>Possibilité de définir l'ambition globale de l'aménagement en fonction des sujets identifiés durant la phase exploratoire.</p> <p>Association continue des habitant·es et des acteurs dans une « gouvernance partagée » à préciser ensemble.</p>
Inconvénients	<p>Participation par séquences (temps de travail habitant alternés avec temps de travail interne des services).</p> <p>Périmètre d'opération figé dès le départ avec peu de marges de manœuvre et centré sur l'espace public actuel.</p>	<p>Délais de mise en œuvre allongés avec une partie de l'opération à conduire durant le prochain mandat et des travaux retardés pour un minimum de 6 mois.</p>

Ambiance, nature des échanges

- Suite à l'atelier projet de territoire, environ 20 personnes sont restées pour le travail sur le réaménagement de la place d'Ostwald.
- Les participant·es étaient à la fois des fidèles de la démarches projets de territoires, des acteurs associatifs (CSC, ACMMV) et quelques nouveaux visages (riverains du secteur).
- La présentation du projet a été bien accueillie. La démarche Montréal a intéressé pour son ambition, son caractère d'innovation.
- Une personne a demandé pourquoi nous n'organisons pas un concours de maîtrise d'œuvre plutôt qu'une simple mise en concurrence.
- Le risque de repousser les travaux largement au-delà du mandat ont inquiété les participant.e.s qui se disent en attente de signes concrets d'action.

Positionnement final

- Lors de la demande de positionnement finale formulée par Carole ZIELINSKI, 2 personnes seulement dans l'assemblée se sont prononcées ouvertement pour la démarche de coopération avec Montréal.
- Une majorité de participant·es demande l'élargissement du périmètre de études et l'intégration des parcelles de la ville (Alsace Syrie et parking avant / cour d'accès à la réserve des musées) à la réflexion.

Suites à donner

- Au regard de ces échanges, il est proposé de ne pas retenir la proposition de coopération avec Montréal pour le projet.
- La Ville va rechercher rapidement des dates pour organiser 2 à 3 ateliers de travail en janvier et février pour alimenter le cahier des charges de la consultation de maîtrise d'œuvre.