

Projet de territoire - Montagne Verte

Compte Rendu
6 décembre 2023

Exercice 1 : Priorisation par gommettes

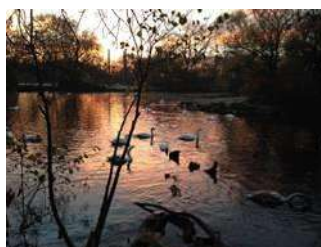
- Nous avons donné 3 gommettes à chaque participant·e pour indiquer les actions priorités à leurs yeux => sans consigne de comment distribuer les gommettes

Exercice 2 : Travailler sur notre proposition de réorganisation des actions du projet en 3 axes

- Présentation de la réorganisation pour voir si cela convient
- Travail sur l'écriture de « messages clés » à communiquer dans notre livret final

Nous retenons

- ❖ L'organisation en 3 axes convient de manière globale, même s'il serait pertinent de voir où mettre les sujets de développement économique
- ❖ Il serait nécessaire de retravailler les formulations pour que le vocabulaire utilisé soit clair pour tout le monde



UN QUARTIER VIVANT

PRIORISATION

Renforcer et soutenir la VIE ASSOCIATIVE

- Améliorer les conditions d'accueil de la Maison du Mouvement (relocalisation ?)
- Améliorer les conditions d'accueil du SOGS Avenir (relocalisation ?)
- 5** Améliorer les locaux associatifs du QPV Murhof (10 rue Westhoffen, salle Albert Fix, 3 quai du Murhof...)
- 4** Accompagner le Foyer St Arbogast pour développer une offre pour tout le quartier
- 2** Améliorer l'offre en loisirs culturels et sportifs à destination des enfants et jeunes avec une attention particulière dans les QPV
- 1** Relancer une dynamique collective entre commerçant·es

Créer et renforcer les ESPACES PUBLICS adaptés aux jeunes et aux enfants

- 1** Améliorer les espaces dédiés aux enfants et jeunes au sein de la cité Westhoffen (aire de jeu, city stade...)
- 1** Améliorer les espaces dédiés aux enfants et jeunes dans la cité Singrist (aire de jeu, city stade...)
- Créer un parc urbain sur le foncier arboré 305 route de Schirmeck
- Améliorer les espaces dédiés aux enfants et jeunes aux Foulons (aire de jeu...)
- 2** Créer des micro-centralités dans le quartier
- 2** Créer un préau sportif

Faire de la REUSSITE SCOLAIRE une priorité

- Améliorer la réussite éducative autour d'un chantier de solidarité qui mobilise largement
- 3** Améliorer l'alliance éducative entre les établissements scolaires, associations et familles

PRIORISATION

Favoriser la

MIXITÉ FONCTIONNELLE

- Travailler sur une programmation diversifiée (commerce, activité économique et logement) sur le site d'Auchan à Molkenbronn
- Incorporer un volet d'activités économiques dans le programme de reconversion de la friche Gremmel
- Développer une offre d'activités – économiques et associatives – dans les locaux vides du quartier
- 2** Développer un pôle d'attractivité autour du pôle multimodal de la gare de Roethig

Renforcer les EQUIPEMENTS du quotidien

- Travaux de requalification et de restauration scolaire pour le groupe scolaire Gutenberg
- Travaux de requalification et de restauration scolaire pour le groupe scolaire Gliesberg
- Travaux d'agrandissement du groupe scolaire Erckmann Chatrian
- Développer l'offre de la petite enfance dans le QPV Molkenbronn
- Trancher le terrain d'assiette pour un nouveau groupe scolaire
- Créer un espace avec professionnels de santé (Maison Urbaine de Santé ?)
- Améliorer la visibilité des équipements publics
- 1** Rendre accessible l'accès à l'offre culturelle et sportive à Lingolsheim pour les habitant·es du QPV Molkenbronn

Se DEPLACER en sécurité

- 3** Travailler sur l'aménagement d'une piste cyclable sur l'ensemble des linéaires de la route de Schirmeck et le cas échéant proposer des itinéraires alternatifs
- 10** Etudier la réduction du flux de véhicules sur la route de Schirmeck par l'aménagement de carrefour verrou en amont de Strasbourg
- 2** Permettre les cheminements piétons plus sécurisés et confortables route de Schirmeck
- 2** Mettre en place une signalétique cyclable sur l'ensemble du quartier

Requalifier l'HABITAT privé et social

- Engager une démarche de requalification des logements privés, type dispositif « OPAH RU »
- Réhabiliter le patrimoine dégradé (de la collectivité) au niveau de l'arrêt de tram Montagne Verte
- 2** Relancer les démarches pour la reprise du projet de résidentialisation dans la cité Westhoffen
- Mener un projet de réhabilitation thermique dans la cité Murhof

UN QUARTIER QUI ATTIRE

PRIORISATION

Valoriser et rendre plus accessibles les ESPACES NATURELS

- Quai du Murhof
- Quai de Traenheim
- l'Île du Murhof
- Le secteur de la Holtzmatt (intégrer, au cœur des autres usages, les usages cyclables existants et en projet)
- 1** Le parc Eugène Imbs et le Grand pré en y intégrant les 2 projets du Budget participatif et la centralité « Station Montagne verte »
- Un nouveau parc urbain sur le secteur carencé Molkenbronn, grâce au foncier arboré 305 route de Schirmeck
- 1** Les espaces autour de la maison intergénérationnelle de la rue de Kolbsheim

Développer des CENTRALITÉS attractives et vivantes

- 5** Valoriser certains secteurs et y soutenir les activités commerciales (guinguette ...), culturelles, de loisirs, de services, de nature pour renforcer leur attractivité par une mixité de fonctions
- 6** Place d'Ostwald et alentours, avec les activités du marché et des temps festifs
- 1** A proximité de l'arrêt de tram Montagne Verte
- 1** En berge du Canal de la Bruche et de l'III
- Gare du Roethig

Créer ou accompagner des ÉQUIPEMENTS PHARES

- 3** Répondre au besoin identifié d'une grande salle de type « salle des fêtes », en privilégiant le secteur cœur de quartier
- 1** Accompagner la finalisation des travaux de reconversion du site Alto place d'Ostwald

Favoriser la DYNAMIQUE COMMERCIALE du quartier

- 2** Valorisation du linéaire commercial sur la route de Schirmeck (façades et espaces publics)
- 1** Accompagner les commerces existants pour la réalisation de projets nécessitant investissement
- 3** Requalification de portions stratégiques de la route de Schirmeck en lien avec la stratégie commerciale

VALORISER à la fois la démarche du projet de territoire et les atouts du quartier

- Rendre visible le travail du projet de territoire
- Projet culturel Montagne Verte
- Accompagner un projet de valorisation du patrimoine du quartier (naturel et urbain)
- Faire connaître le quartier et ses atouts aux habitant-es d'abord mais aussi aux autres Strasbourgeois et visiteurs (tourisme de proximité)

UN QUARTIER VIVANT

Renforcer et soutenir la VIE ASSOCIATIVE

- Améliorer les conditions d'accueil de la Maison du Mouvement (relocalisation ?)
- Améliorer les conditions d'accueil du SOGS Avenir (relocalisation ?)
- Améliorer les locaux associatifs du QPV Murhof (10 rue Westhoffen, salle Albert Fix, 3 quai du Murhof... + 10 rue d'Ostwald)
- Accompagner le Foyer St Arbogast pour développer une offre pour tout le quartier
- Améliorer l'offre en loisirs culturels et sportifs à destination des enfants et jeunes avec une attention particulière dans les QPV
- Relancer une dynamique collective entre commerçant·es

Messages clés :

- Améliorer les locaux associatifs existants
- Soutenir les associations du territoire

Créer et renforcer les ESPACES PUBLICS adaptés aux jeunes et aux enfants

- Améliorer les espaces dédiés aux enfants et jeunes au sein de la cité Westhoffen (aire de jeu, city stade...)
- Améliorer les espaces dédiés aux enfants et jeunes dans la cité Singrist (aire de jeu, city stade...)
- Créer un parc urbain sur le foncier arboré 305 route de Schirmeck
- Améliorer les espaces dédiés aux enfants et jeunes aux Foulons (aire de jeu...)
- Créer des micro-centralités dans le quartier
- Créer un préau sportif

Réactions :

- C'est un thème essentiel
- Vigilance à la mixité garçon – filles
- Attention aux questions de gestion et tranquillité
- Besoin de bien étudier la localisation du préau sportif

Messages clés :

- Créer et améliorer les aires de jeux pour les enfants et ados
- Créer et améliorer des espaces publics adaptés à toutes les générations

Faire de la REUSSITE EDUCATIVE une priorité

Reformuler en « FAIRE DES ECOLES DES LIEUX VIVANTS DU QUARTIER » ?

- Améliorer la réussite éducative autour d'un chantier de solidarité qui mobilise largement
- Améliorer l'alliance éducative entre les établissements scolaires, associations et familles

Réactions :

- Se focaliser sur la tranche d'âge adolescente
 - Période de la vie pour aller vers l'autonomie
- Insertion / emploi ?

UN QUARTIER QUI ATTIRE

Valoriser et rendre plus accessibles les ESPACES NATURELS

- Quai du Murhof
- Quai de Traenheim
- l'Île du Murhof
- Le secteur de la Holtzmatt (intégrer, au cœur des autres usages, les usages cyclables existants et en projet)
- Le parc Eugène Imbs et le Grand pré en y intégrant les 2 projets du Budget participatif et la centralité « Station Montagne verte »
- Un nouveau parc urbain sur le secteur carencé Molkenbronn, grâce au foncier arboré 305 route de Schirmeck
- Les espaces autour de la maison intergénérationnelle de la rue de Kolbsheim

Réactions :

- Dans le projet autour de la station Montagne Verte : Intégrer des services dans les vieilles maisons + restaurant Cool avec son brunch

Messages clés :

- Rendre visible le patrimoine naturel

Créer ou accompagner des ÉQUIPEMENTS PHARES

- Répondre au besoin identifié d'une grande salle de type « salle des fêtes », en privilégiant le secteur cœur de quartier
- Accompagner la finalisation des travaux de reconversion du centre culturel et culturel place d'Ostwald

Réactions :

- Quelle possibilité d'ouverture des espaces du site Alto ? Peut-on ouvrir plus largement aux habitant·es du quartier ?
- Une halle festive ?

Messages clés :

- Salle polyvalente

Développer des CENTRALITÉS attractives et vivantes

- Valoriser certains secteurs et y soutenir les activités commerciales (guinguette ...), culturelles, de loisirs, de services, de nature pour renforcer leur attractivité par une mixité de fonctions
 - Place d'Ostwald et alentours, avec les activités du marché et des temps festifs
 - A proximité de l'arrêt de tram Montagne Verte
 - En berge du Canal de la Bruche et de l'Îll
 - Gare du Roethig

Réactions :

- Ingrédients pour une centralité place d'Ostwald = centre culturel et culturel + marché + vétérinaire...
- Pour une centralité sur les berges il faudrait trouver un lieu

Messages clés :

- « Vie de village »

UN QUARTIER QUI ATTIRE

Favoriser la DYNAMIQUE COMMERCIALE du quartier

- Valorisation du linéaire commercial sur la route de Schirmeck (façades et espaces publics)
- Accompagner les commerces existants pour la réalisation de projets nécessitant investissement
- Requalification de portions stratégiques de la route de Schirmeck en lien avec la stratégie commerciale

Réactions :

- À intégrer plutôt dans le QUARTIER VIVANT ?
- Portions stratégiques urgentes à requalifier :
 - Portion à proximité de La Poste
 - Nid de Cigogne
 - Linéaire entre Picard / Pro-Inter

Messages clés :

- Diversifier l'offre commerciale
- Développer l'offre du marché

VALORISER à la fois la démarche du projet de territoire et les atouts du quartier

- Rendre visible le travail du projet de territoire
- Projet culturel Montagne Verte
- Accompagner un projet de valorisation du patrimoine du quartier (naturel et urbain) + monuments historiques
- Travailler sur une signalétique plus claire et étoffée pour amener vers le PNU
- Faire connaître le quartier et ses atouts aux habitant·es d'abord mais aussi aux autres Strasbourgeois et visiteurs (tourisme de proximité)

Messages clés :

- Valoriser le patrimoine du quartier (historique et naturel)

UN QUARTIER PLUS FACILE A VIVRE

Favoriser la MIXITÉ FONCTIONNELLE Reformuler en « Faciliter l'ACTIVITE ECONOMIQUE »

- Travailler sur une programmation diversifiée (commerce, activité économique et logement) sur le site d'Auchan à Molkenbronn
- Incorporer un volet d'activités économiques dans le programme de reconversion de la friche Gremmel
- Développer une offre d'activités – économiques et associatives – dans les locaux vides du quartier
- Développer un pôle d'attractivité autour du pôle multimodal de la gare de Roethig

Réactions :

- Développer des locaux artisanaux
- Brigade de déminage

UN QUARTIER PLUS FACILE A VIVRE

Se DEPLACER en sécurité

- Travailler sur l'aménagement d'une piste cyclable sur l'ensemble des linéaires de la route de Schirmeck et le cas échéant proposer des itinéraires alternatifs
- Etudier la réduction du flux de véhicules sur la route de Schirmeck par l'aménagement de carrefour verrou en amont de Strasbourg
- Permettre les cheminements piétons plus sécurisés et confortables route de Schirmeck
- Mettre en place une signalétique cyclable sur l'ensemble du quartier

Réactions :

- Changements lignes de bus ne conviennent pas...

Renforcer les EQUIPEMENTS du quotidien

- Travaux de requalification et de restauration scolaire pour le groupe scolaire Gutenberg
- Travaux de requalification et de restauration scolaire pour le groupe scolaire Gliesberg
- Travaux d'agrandissement du groupe scolaire Erckmann Chatrian
- Développer l'offre de la petite enfance dans le QPV Molkenbronn
- Trancher le terrain d'assiette pour un nouveau groupe scolaire
- Créer un espace avec professionnels de santé (Maison Urbaine de Santé ?)
- Améliorer la visibilité des équipements publics
- Rendre accessible l'accès à l'offre culturelle et sportive à Lingolsheim pour les habitant·es du QPV Molkenbronn

Requalifier l'HABITAT privé et social

- Engager une démarche de requalification des logements privés, type dispositif « OPAH RU »
- Réhabiliter le patrimoine dégradé (de la collectivité) au niveau de l'arrêt de tram Montagne Verte
- Relancer les démarches pour la reprise du projet de résidentialisation dans la cité Westhoffen
- Mener un projet de réhabilitation thermique dans la cité Murhof

Réactions :

- Surtout le POTENTIEL des maisons à proximité de l'arrêt de tram Montagne Verte
- Des terrains pour de l'habitat participatif