

Projet de territoire - Montagne Verte

Compte Rendu

Atelier secteur Cœur de Quartier

20 sept 2023


pnu Ill Bruche
parc naturel urbain de Strasbourg

Strasbourg
eurométropole

- Introduction (30 min)
- Travail en groupes par thématique (1h)
 - D'abord pour réagir, réfléchir, proposer des idées
 - Ensuite pour préparer des éléments pour la fiche synthèse
 - *Chaque participant·e pourra contribuer à 2 des 3 thématiques (2 x 30')*
- Restitution (20 min)

Depuis janvier 2023

- 3 ateliers collectifs
- 1 atelier thématique (mobilités)
- 3 ateliers de secteur
(Foulons/Arbogast + Molkenbronn / gare de Reothig + Murhof / Westhoffen)
- 1 temps fort au Festival des Possibles
- Déambulation commerces

- La création de l'atelier « Transformons la Place d'Ostwald »
- Une fête de quartier portée par de multiples acteurs, sur plusieurs sites pendant 2 semaines (juin)
- L'expérimentation d'une guinguette Place d'Ostwald (été 2023)



Principe de la déambulation

- Tour des commerçants avec les équipes et élu·es de la Ville de Strasbourg
- Temps informel sans prise de rendez-vous
- Échanges libres autour de la santé économique des commerçants, des perspectives et des difficultés rencontrées



- Passage sur 2 demi journées fin août
- Route de Schirmeck, rue d'Ostwald et secteur du Roethig couvert
- Échanges avec une 20^{aine} de commerçants

Quels échanges et quels retours des commerçants ?

- Partage de l'espace public route de Schirmeck ressort de la majorité des échanges (tant sur l'aspect logistique que pour l'accueil de la clientèle)
- Absence d'une dynamique collective entre les commerçants
- Mais existence de fait de petites polarités commerciales avec des commerçants qui proposent des offres complémentaires
- Des difficultés de reprise de commerce à anticiper, en particulier au niveau des artisans commerçants
- Questionnement sur les pratiques de consommation au sein du quartier, quel rapport au commerce de proximité ?
- Quelques locaux commerciaux vacants stratégiques à réinvestir pour améliorer la diversité de l'offre

Échanges sur la thématique développement économique et commerces

- Local rue d'Ostwald (environ 140 m²)
 - Pourquoi est-il toujours vide? Il semble bien placé (entre 2 arrêts de tram)
 - Il serait certainement plus pertinent pour de l'activité économique que pour du commerce
 - A priori une kiné d'Ostwald aurait été intéressé, mais seulement pour une partie du surface
- Il y aurait un travail à faire pour mieux identifier les professionnels de santé, leurs conditions d'installation et leurs projets
- Devenir de l'ancien local de la pharmacie des Coquelicots ?

Calendrier de la démarche

Brasserie de la Parole Place d'Ostwald (CSC)

Sapin participatif Place d'Ostwald ?

Une fête collective (comme carnaval ou fête de l'automne autrefois) pour unir le quartier ?

Montagne Verte en Fêtes (CSC)

Brainstorming Place d'Ostwald (TPO)

Atelier Cœur de Quartier
20 sept

Atelier Projet Territoire
18 oct

Atelier Projet Territoire

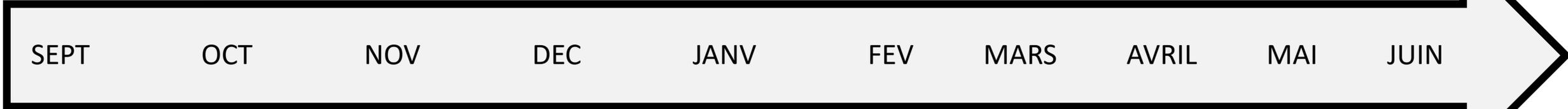
Fête du PNU

Capitale Mondiale du Livre

LIVRABLE

Fête & Célébration du livrable

Projet Culturel

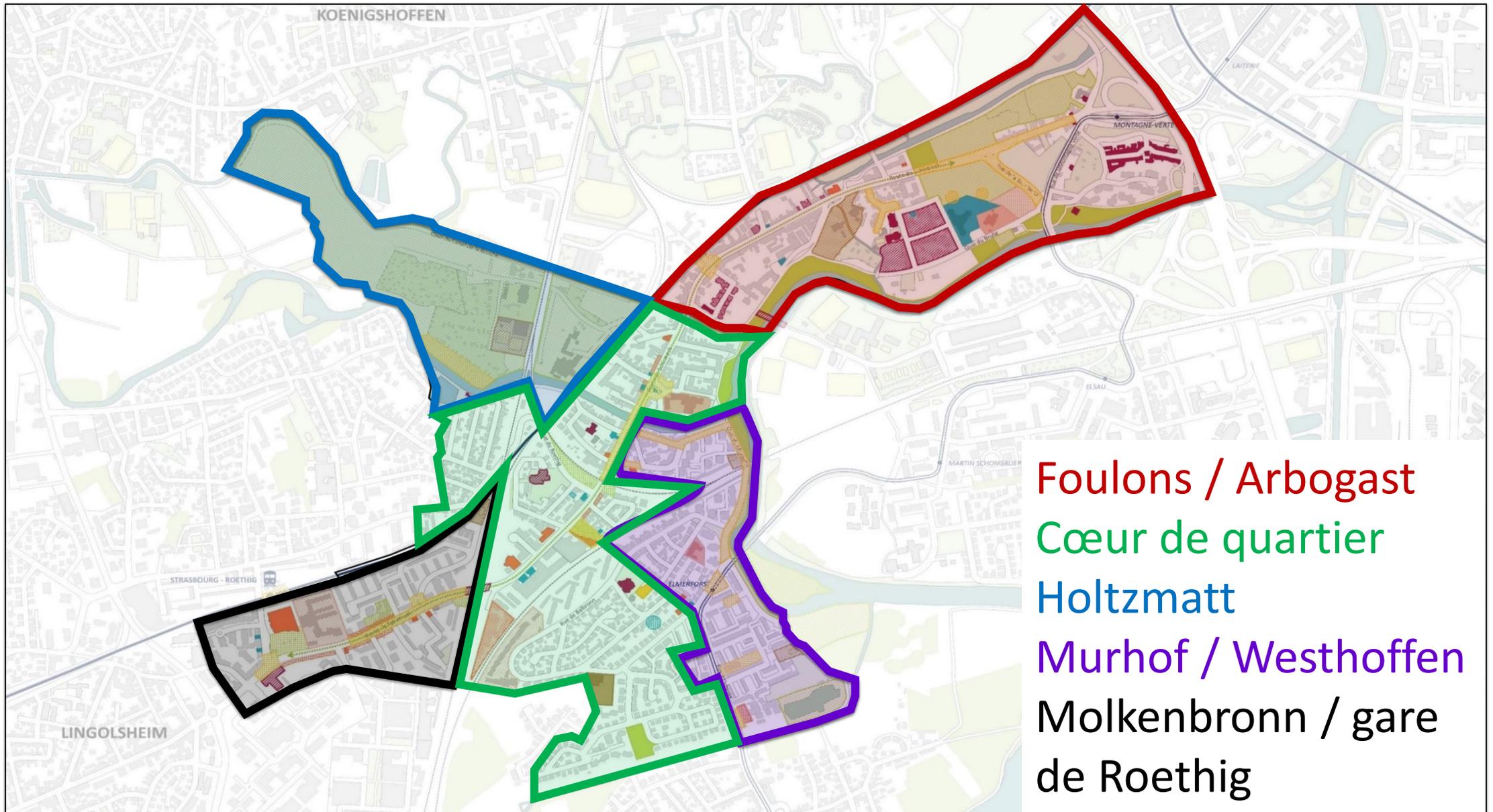


Réunion interne services
20 sept

Réunion interne avec élu·es
12 oct

2^e Séminaire Politique de la Ville

Secteurs urbains opérationnels



Collectif Voisins de Roethig

Église Saint-Jean

Atelier de Quartier : Transformons la Place
d'Ostwald
& Collectif les Voisins du Parc

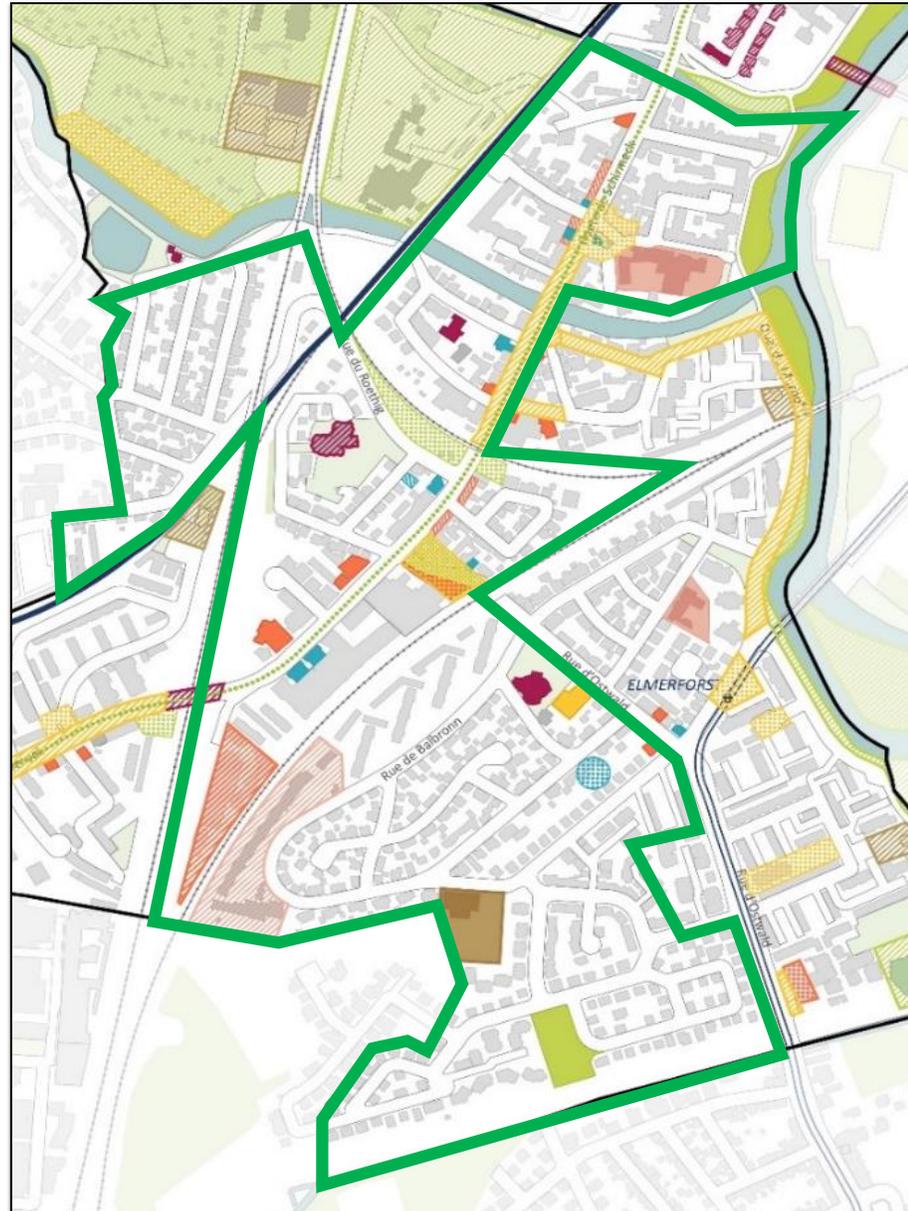
Association Alsace Syrie

Réserve des musées

Association ACMMV
& Mosquée Salam

Écoles maternelle &
élémentaire Gutenberg

Gymnase Gutenberg et les
Libellules



Maison Intergénérationnelle
(multi-accueil + association
rencontre des retraités)

Écoles maternelle &
élémentaire Gliesberg

IME Roethig

Troc Savoirs

CSC : le « centre »

CMS

Église du Sacré-Cœur

Atelier Quartier :
Square Laennec

Collectif Les voisins du Roethig

Les voisins du Roethig
un blog de partage d'infos et de services dans le quartier Roethig

Recherche



Le quartier | Partage de matériel et de services | Infos intéressantes | Fêtes du quartier- Evènements | Mode d'emploi du blog

Ce blog est là pour faire du lien dans notre quartier, favoriser l'entraide et le service à l'échelon local. A vous de l'enrichir!



DERNIERS ARTICLES

- Figes! 15 septembre 2023
- recherche cartons vides 13 septembre 2023
- Fête des voisins 2023 Quai du Roethig 28 août 2023
- Si tu cherches un étudiant...

<https://lesvoisinsduroethig.wordpress.com/>

Collectif

Transformons la Place d'Ostwald!

Atelier de quartier lancé en janvier 2023 pour transformer la place physiquement et y proposer de nouveaux usages.

> La **place d'Ostwald** a un très fort potentiel : espace ouvert le long de l'axe passant de la Route de Schirmeck, elle offre un périmètre à valoriser comme un vrai **cœur de quartier**.

> Pour en faire un lieu de vie permettant la rencontre, proposant des services, des animations, et de possibles appropriations, un lieu de respiration dans une **Montagne vraiment Verte !**

Actions

-2 **déambulations** citoyennes sur et autour de la Place pour partager un état des lieux concret et de premières idées,



- Organisation d'un **apéro** informel sur la place dans le cadre de Montagne Verte en Fêtes,
- Une participation au **Festival des Possibles**
- Une **guinguette** de la Montagne Verte avec concerts spectacles et 100 participants

Ces évènements ont rencontré l'**adhésion** des participants, beaucoup sont d'accord avec cette idée de **transformation**.

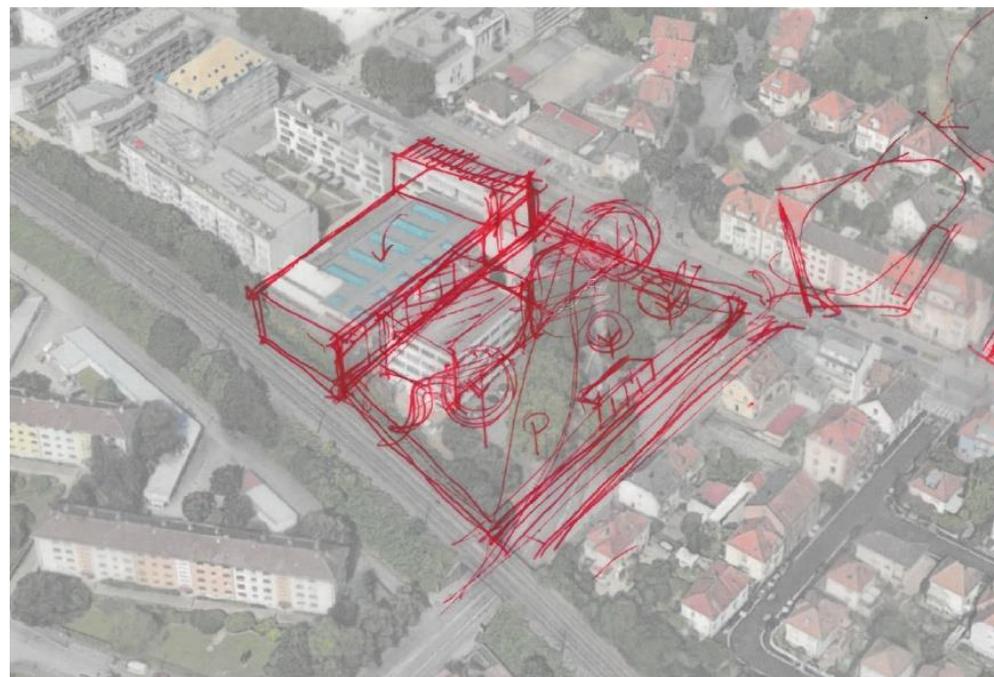
En cours

Tour de piste des commerces et associations autour de la place, qui rencontre aussi un accueil positif



Prochaine étape

Travailler des projets de la future place en atelier.



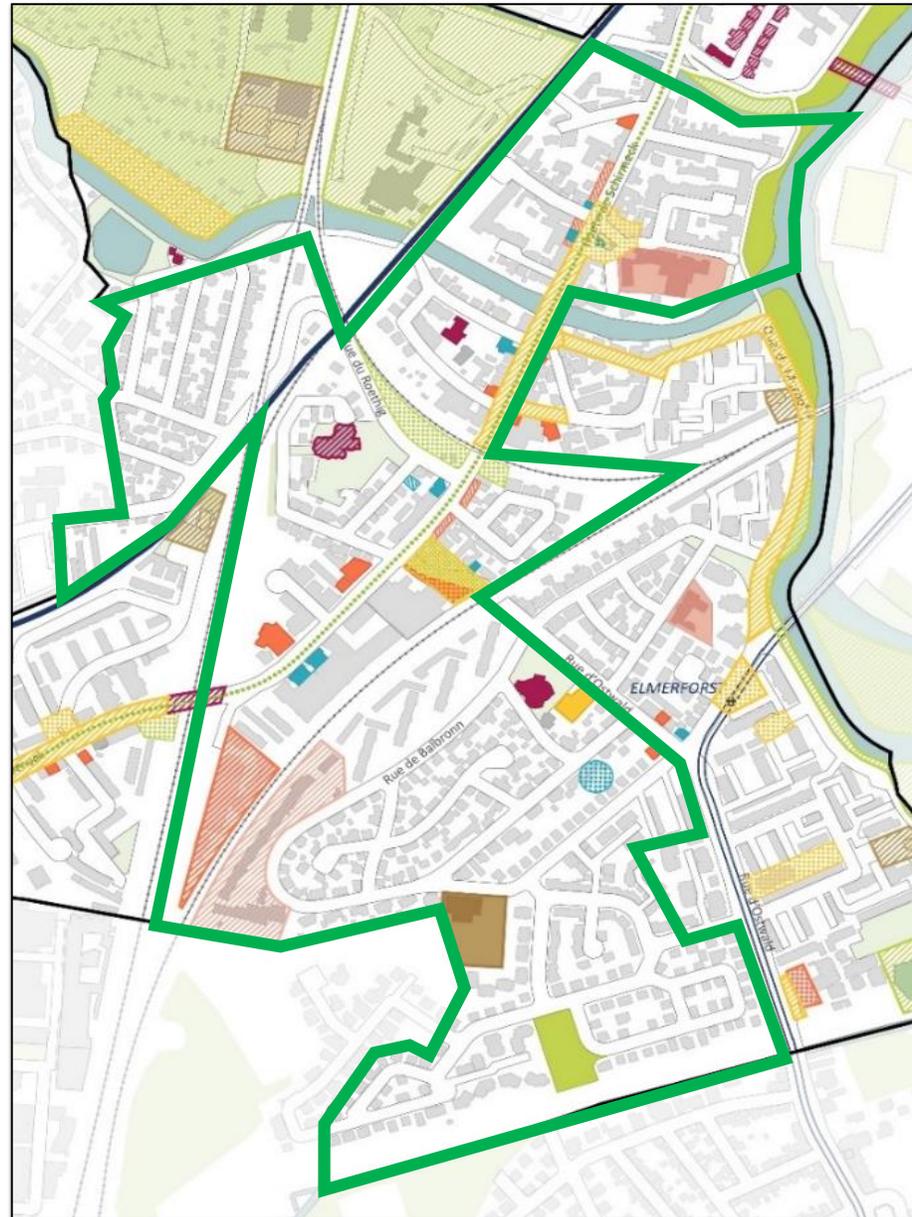
Collectif et atelier ouverts, rejoignez-nous!

État des lieux

- Nombreux commerces le long de la route de Schirmeck mais sans dynamique collective
- Ilots en cours de densification (projet de promoteurs par renouvellement de parcelles de maisons individuelles)
- Tension sur le stationnement et la cohabitation des différents modes de déplacements
- Plusieurs projets immobiliers en attente de travaux
- Marché les jeudi matin

Opportunités

- Locaux associatifs rue Hangenbieten
- Friche Gremmel
- Place d'Ostwald



Du canal de la Bruche jusqu'à la voie ferré

Transformer ce secteur en un cœur de quartier vivant par la valorisation des commerces, de la Place d'Ostwald et ses alentours.

Projets engagés

- Mosquée Salam + locaux socio-culturels de l'ACMMV => travaux en cours
- Aménagements cyclables route de Schirmeck => étude en cours
- Aménagement Place d'Ostwald => étude prévue en 2024
- Expérimentations Place d'Ostwald
 - Usage éphémère « La Brasserie de la Parole » => 2023 & 2024
 - Guinguette => réalisé été 2023
- Signalétique CMS => enseigne travaux en cours
- Nouvelle liaison cyclable Koenigshoffen / quai de Roethig => études préliminaires en cours, concertation à venir en 2024
- Nouvelle salle de restauration groupe scolaire Gliesberg => préemption réalisée ; études non engagées à ce stade

Vigilance : ils n'ont pas réparé la fuite qui a été à l'origine du problème

Projets imaginés

- Conforter les centralités autour de la rue de Friedolsheim & la rue d'Ostwald
- Accompagner les éventuelles mutations de commerce (Picard, Empire...) et soutenir les locomotives (la Poste, la Pâtisserie Délice, fleuriste...)
- Développer cheminements doux à l'arrière de l'école Gutenberg
- Dynamisation du marché
- Créer une piste cyclable rue d'Ostwald
- Reconversion de la Friche Gremmel
- Préau sportif gymnase Gutenberg

Secteur Cœur de Quartier : Idées clés

DIAGNOSTIC		ENJEUX	PRIORITES	ACTIONS	
Ce qui existe...		Ce qui est en jeu...	Ce qu'on veut et peut faire...	Comment on le fait...	
...les faiblesses	...les potentiels	...au regard de ce qu'il y a à perdre ou à gagner d'important	...en fixant le cap, la vision à moyen / long terme	...la prochaine étape à démarrer	
<p>Tensions sur le stationnement et la cohabitation des différents modes de déplacement</p> <p>Tissu urbain dense avec un ensemble de projets qui n'ont pas beaucoup de cohérence entre eux</p> <p>Plusieurs projets immobiliers en attente de travaux</p>	<p>Nombreux commerces repartis entre plusieurs micro-centralités</p> <p>Friche Gremmel</p> <p>Locaux associatifs rue Hangenbeiten</p>	<p>Accompagner les éventuelles mutations de commerce (Picard, Empire...) et soutenir les locomotives (la Poste, Pâtisserie Délice, fleuriste...)</p> <p>Travailler une cohérence et centralité de quartier autour de la Place d'Ostwald. En rendant plus visible et accessible les équipements et services. En apportant des projets urbains et sociaux qui apporte de la "vie" et de la convivialité. En apportant une attention particulière aux enfants et aux jeunes.</p> <p>Re dynamiser le marché Place d'Ostwald</p> <p>Accompagner les évolutions de projets immobiliers</p> <p>OPAH RU</p>	<p>Transformer ce secteur en un cœur de quartier vivant par la valorisation des commerces, de la Place d'Ostwald et ses alentours.</p>	<p><i>À débattre</i></p> <p>Trouver un fonctionnement apaisé pour la Place d'Ostwald qui répond aux différents besoins des acteurs de la place.</p> <p>Renforcer les autres micro-centralités existantes dans le cœur de quartier : rue d'Ostwald, rue de Friedolsheim.</p> <p>Accompagner les transformations du secteur Gremmel intégrant un volet logement et un volet activité économique.</p>	<p>Accompagner la finalisation des travaux de reconversion du site Alto en locaux culturels et socio-culturels (Mosquée Salam et ACMMV)</p> <p>Améliorer la visibilité des équipements publics (CSC & CMS)</p>

Travail en groupes

Chaque personne pourra contribuer à 2 thématiques

**Dynamique
commerciale et
artisanale**

**Vivre ensemble dans
l'espace public partagé**

**Équipements
publiques et vie
associative**

1. Réflexions,
questions, idées

2. Synthèse : éléments clés
qui font consensus pour
préparer la « fiche secteur »

Nos idées pour répondre à l'enjeu « transformer ce secteur en un cœur de quartier vivant par la valorisation des commerces de la Place d'Ostwald et ses alentours »

- Faire évoluer le marché
 - Nouvelle proposition horaires pour correspondre aussi aux actifs du quartier
 - Envisager un marché nocturne ?
 - Imaginer un marché multi-activités sur la place : alimentation, culture (présence du bibliobus par exemple), jeux, convivialité, etc.
- Enclencher une dynamique collective entre commerçants
 - Contribution des commerçants à la valorisation des espaces publics
 - Participation aux animations de quartier
 - Gestion collective de certaines problématiques (déchets pris en exemple)
- Remobiliser les réserves des musées
 - Bâtiment repli pour un bâti type halle de marché
- Remarques sur l'offre commerciale et les pratiques de consommation
 - Quelques soient les activités envisagés, enjeu d'une offre tarifaire adaptée au quartier
 - Plusieurs débats sur les lieux de consommation de chacun.e
 - Besoin de plus de lieu de convivialité (guinguette, restauration traditionnelle mais qui pose la question du modèle économique et de la recherche du porteur de projet), d'une offre « différenciée » (jardins de la Montagne Verte qui n'est pas représenté dans le quartier par exemple), coopérative alimentaire, etc.
 - Développer également l'activité économique sur le quartier pour diversifier le public et la fréquentation des commerces

Nos idées pour répondre à l'enjeu « transformer ce secteur en un cœur de quartier vivant par la valorisation des commerces de la Place d'Ostwald et ses alentours »

- Besoin d'un espace central convivial : bistrot, jeux enfants, bancs, pétanque, pingpong...
- Pas beaucoup de surfaces d'espace public disponible et coupés de la circulation pour faire des animations
 - Par exemple Place d'Ostwald fonctionne moins bien que la pelouse devant le CSC rue d'Ostwald
- Possibilité de rendre ponctuellement certains espaces piéton ?
 - Feux piétons trop courts pour traverser la rte de Schirmeck
 - Tourne) gauche d'Ostwald vers rue Schaffner
 - Apaiser la circulation piétonne et cyclistes
 - Signalisation cycliste plus claire pour rabattre au bord de l'ill
- Liaisons entre petits bouts de quartier
- Amélioration de la Place d'Ostwald en espace public partagé
 - Désimperméabiliser, reverdir, travail paysagiste
 - Clôtures à mettre en valeur
 - Anciens équipements à démonter sur terrain Alto
 - Rajouter des bancs
 - Rendre plus jolie la façade de la réserve des musées : fresque, peinture...un projet de mise en scène des ouvrages
- Vigilance pour la quantité de nouvelles constructions
- Améliorer la circulation autour de Pro-Inter

Idées pour répondre à l'enjeu « transformer ce secteur en un cœur de quartier vivant par la valorisation des commerces de la Place d'Ostwald et ses alentours »

- Salle des fêtes
 - Besoin d'une grande salle (taille du CSC ne suffit pas pour réunir largement)
 - Possibilité de louer aux familles (comme fait Familles Rurales ou salle Albert Fix)
- Toilettes publiques
 - Localisation : Place d'Ostwald ou sur les berges ?
- Aires de jeux pour enfants
- Imaginer un arrêt différent du bibliobus ?
 - Devant l'école Gliesberg ?
 - Devant le CSC ? (pas assez de place...)
 - Intersection rue de Salm / quai de Murhof
- Valoriser le parvis de la Mosquée Salam / la Place d'Ostwald
 - Activités type pétanque
 - Fontaine, bancs...
 - Halle de marché pour faciliter la logistique et visibilité d'évènements en plein air
- Besoins locaux associatifs
- Mutualiser plus et différemment la Maison Intergénérationnelle
 - Permettre l'accès au jardin ?
 - Faciliter des passages publics et piétons ?

3/4 priorités pour répondre à l'enjeu « transformer ce secteur en un cœur de quartier vivant par la valorisation des commerces de la Place d'Ostwald et ses alentours »

- Salle des fêtes / salle de proximité
 - Besoin d'un grand espace clot qui permet de réunir largement
- Équipements pour les enfants
 - Besoin d'aires de jeux
 - Lieu pour des animations publiques
 - Place d'Ostwald fonctionne moins bien que la pelouse devant le CSC rue d'Ostwald
- Réinvestissement de la Maison Intergénérationnelle

Atelier collectif le mercredi 18 octobre à 18h

En présence de Marc Hoffsess & Hamid Loubardi

Ordre de jour prévisionnel :

- Retour du comité de pilotage sur le projet de territoire MV
- Présentation du projet de résidence artistique à la MV et démarrage d'un travail de préparation de cette résidence pour qu'elle réponde au mieux aux enjeux et besoins du quartier
- Travail sur la thématique « enfance et jeunesse »