

## Conseil Citoyen du Port du Rhin

### Compte-rendu du mercredi 11 mai 2022

**Présents :** Leyla Binici, Roos Van De Keere (Chapelle de la rencontre), Jean-Max Renck (KaleidosCOOP), Lucile Tesquet (CSC), Marc Desplat (association ABCDE pour projet TZCLD), Djamel Rouaaba (délégué de la préfète), Marie-Pia Meyer (Au Port'Unes), Christine Kiefer, Marion Messey (CSC chargée de projet Hall des convivialités), Céline Hentz, Roos Van De Keere (Chapelle de la rencontre), Salim Mouaki-Dadi

**Excusés :** Anne-Véronique Auzet, Edwige Steibel, Ludovic Hauer

### Présentation de KaléidosCoop

KaléidosCoop = tiers-lieu ambiance hybride entre maison et travail installé dans ancienne boulangerie COOP. KaléidosCOOP maître d'ouvrage des travaux, réhabilitation responsable avec clauses d'insertion  
Espaces ouverts au grand public au rez-de-chaussée grande salle événementielle (peut être loué aux entreprises, mis à dispo au CSC). Boutique ESS, Café, espace de coworking, salles de réunion  
Publics cible : entreprises, organisations et associations (prêt des espaces, accompagnement de portage de projet, indépendants et entreprises ; tout public (boutique ESS) ; accompagnement des demandeurs d'emploi (via Maison de l'emploi) ; projet de conciergerie = point de service mutualisé (prêt de matériel, petit électroménager, dépôt de colis)  
Livraison prévue chantier : fin oct 22 (1<sup>er</sup> étage à partir d'oct pour les occupants)  
Accès public à partir de 2023

### Présentation du Hall du CSC

L'équipe recueille les besoins des habitants et leurs témoignages sur ce qui les lie au Centre. Différentes animations dont maquette pour recueillir les envies des habitants : Café sans contrainte, espace ouvert à toutes sans condition. Ce n'est pas le CSC qui propose un planning d'animation mais les habitants qui s'en saisissent, contacter Marion : [m.messey@audeladesponts.fr](mailto:m.messey@audeladesponts.fr)

Accompagnement du déménagement : pochoirs dans l'espace public qui relie l'ancien et le nouveau bâtiment, petite signalisation en vue de favoriser l'appropriation du nouveau bâtiment + animation de rue pendant les animations d'été

Le Hall prévoit d'accueillir un relais de service solidaire = conciergerie // conciergerie KaleidosCoop  
Portes ouvertes du bâtiment pendant la période estivale  
Déménagement en août, ouverture en septembre

### Symphonie des Arts + Salle des Fêtes participation des citoyens

A été débattu le souhait de plus d'inclusion des habitants du quartier dans la programmation d'événements aux Deux-Rives. En été : Pelpass, Pelouses sonores, Ordinaire, Longevity... et Symphonie des Arts. Céline avait rédigé un courrier mais il n'est pas validé par le conseil (pas lu / pas d'accord). Deux points : les nuisances sonores pour les habitants + penser une médiation envers le quartier. Délai dépassé pour cette année.

Reste néanmoins la question de la salle des Fêtes (salle polyvalente de la Cave à vins) à éclaircir.

### AMI marché

Reporté au prochain conseil pour présence de plus d'habitants.

## Rénovation Cité Loucheur

Point sur la rénovation thermique de la Cité Loucheur : ont été annoncées un certain nombre de choses. Les problématiques des habitants ont pu être exprimées mais les retours concrets sont légers. Présence Ophéa. Études préalables puis travaux 2023-25 (deux hivers à passer encore sans travaux).

Porte à porte dans chaque logement pour recueil pour diagnostic. Priorité isolation extérieure ; raccordement chauffage urbain objectif : faire baisser les factures problématique urgente dans le quartier. Traitement des cours et des espaces extérieurs, gestion du stockage des ordures, condamnation des portes d'entrée (une des deux condamnées) fait vivement réagir, les avis sont partagés.

Beaucoup de question sont en suspens, telles que : remise du diagnostic : quelle méthode de consultation restitution, quel délais, quels types de travaux ? Augmentation des loyers ?

→ courrier à Ophéa rédigé par Leyla. Montrer que le Conseil Citoyen suit de près.

## Prochaines réunions

Mercredi 8 juin - 18h30

*Prise de notes : Céline Hentz*