

## Conseil Citoyen du Port du Rhin / Assemblée de quartier du Port du Rhin : Compte-rendu de la réunion du mercredi 11 janvier 2023.

**Présents :** Anne-Véronique Auzet, Hervé Chouigny (territoire zéro chômeur), Céline Hentz, Maxime Gerlinger (Ville), Christine Kiefer, Leyla Binici, Marie-Pia Meyer, Anne ROUAULT (CMS), Simon Boichot (responsable communication et participation citoyenne SPL), Floriane Camadro (DR adjointe opérationnelle SPL), Hélène Richard-Biehler (chef de projet Port du Rhin SPL), Marie Begoc (Kaleidoscoop), Yasmina Chadli (élue, référente de quartier), Djamel Rouabaa (délégué du Préfet).

**Excusés :** Ludovic Hauer, Annick Rother, Edwige Steibel, Roos Van De Keere (Chapelle de la rencontre), Isabelle Violet.

### Point d'actualité : projet urbain (Société Publique Locale)

- Projet urbain (construction espace public) :
  - Volonté d'un changement des formes urbaines : revoir les densités avec des espaces publics avec du végétal ainsi que des équipements publics, favoriser des activités économiques pour une vie de proximité
  - Intervention à l'Est du quartier sur les rives du Rhin, réduction des bâtiments dans les formes pour favoriser la lumière avec des cœurs d'îlot. Commerces de proximité car déficit de service public (résultat de concertation)
  - Rendre visible l'entrée du jardin des 2 rives
  - Livraison des travaux : à partir de 2026
- La cour des Douanes :
  - Majoritairement des logements en accession sociale et privée, résidence sociale pour des jeunes actifs, bail réel solidaire (propriétaire du logement mais pas du terrain : porté par un organisme solidaire, paiement d'une petite redevance à ce gestionnaire : opérateur Opidia)
  - Route de l'Île des Épis va ainsi être prolongée
  - Présence de parking privé et un pôle de formation supérieure liée aux métiers du Port (partenaire maison de l'emploi), favoriser la formation des jeunes
  - Espace d'animation et de convivialité : c'est un espace qui appartient aux habitants du quartier historique
  - Équipement public : une médiathèque pour le quartier du PDR (superficie en attente de décision : 700 m<sup>2</sup> ou 300 m<sup>2</sup> ?) – remarque : 300 m<sup>2</sup>, ce n'est pas une médiathèque mais une salle de lecture.
  - Début des travaux en 2024 (pour une livraison en 2026)
  - Pb du Hat-Trick (petit stade de foot) qui doit être déplacé

Plusieurs difficultés ont été remontées à la SPL : le prix des nouveaux logements importants donc une difficulté d'accès à ce nouveau parc locatif pour les habitants du quartier historique. Discussion à préparer avec les futurs bailleurs (Ophéa, Habitation Moderne). Rôle à jouer des nouveaux équipements publics afin de favoriser une mixité. Comment les habitants se sentent-ils concernés ? Il faudrait permettre des rencontres avec les bailleurs sociaux.

Rénovation thermique du quartier historique qui va commencer, le conseil citoyen tient à faire partie d'un comité de suivi ; rencontre prévue le 19 janvier avec Ophéa.

- Sud du quartier : préserver le patrimoine végétal
  - Allée des chuchotements : préservation des arbres
  - Rue Jean Monnet : problème de certaines copropriétés qui ne souhaiteront pas certains aménagements urbains
  - Repositionnement du potager urbain collectif
- Plaine des sports et de jeux (ancien parking de la clinique Rhéna)
  - Multisports en direction des jeunes du quartier

- Localisation du Hat-Trick actuellement sur la Cour des Douanes : ce point fait l'objet d'une discussion, nous alertons une fois de plus sur la manière dont le déplacement sera perçu s'il n'est pas accompagné et dans la continuité d'usage : il ne serait ni compris, ni acceptable, que le Hat-Trick disparaisse même temporairement
- Parcours sportif, dépôt d'un dossier de demande de subvention dans le cadre d'un AO JO 2024, retour prévu au printemps 2023.
- Agenda et actions à venir
  - Rencontre Forum organisée par la SPL au PDR, au gymnase de l'école du Rhin, habitants du grand territoire (quartier historique, COOP, citadelle), le Conseil Citoyen pourrait tenir une table dans le cadre de cette rencontre. Présentation des avancées des projets SPL et rénovation thermique
  - Future salle de quartier : modalités de gestion encore à travailler (pourrait être déléguée en partie à une structure du quartier)
  - Dissocier la concertation entre la médiathèque et la salle de quartier (qui devrait prendre de l'avance dans la mise en œuvre)
  - Arrêt de tram Star COOP pas encore ouvert car non sécurisé pour le moment, la station s'équipe actuellement

Il est important de favoriser la parole dite ascendante avec l'organisation de débats, on aura plus de détails sur l'organisation de ces temps à la fin du mois. Il faut que la participation citoyenne s'harmonise entre les différentes instances.

La conciergerie solidaire portée par Kaléidoscope aura une antenne au CSC.

Problème des rez-de-chaussée commerciaux non occupés (question des loyers abordables) : travail avec une société d'économie mixte pour la mise en place de services de proximité en faveur des habitants ainsi que des commerces (cela est prévu sur le quartier Starlette).

Ne pas hésiter à faire remonter nos remarques sur le quartier au SPL.

### Courriers :

Alsace Habitat : il faut organiser une réunion spécifique pour échanger sur la rénovation des bâtiments ainsi que sur l'augmentation des charges locatives. Concernant les charges de 2021, qui ont fait l'objet d'un courrier du CC au bailleur fin décembre, la réponse n'est pas satisfaisante (fin de non-recevoir). Le travail est mené avec la CLCV qui est en attente d'une réponse du bailleur à sa demande pour vérifier les justificatifs.

Ophéa : squat du 67 route du Rhin évoqué au GPO, les logements vides vont être attribués. Proposition d'une rencontre le jeudi 19 à 14h30 (question des travaux et logements vacants) dans les locaux d'Ophéa, garantie de la police d'intervenir quand ils sont sollicités. Il faut insister sur le suivi des travaux lors de la rénovation.

### Problématique de la jeunesse dans le cadre de l'ATP (atelier thématique partenaire)

Manque de continuité sur la prise en charge des jeunes, réflexions sur des actions à mettre en place avec une articulation entre les différents partenaires. La place de la prévention doit être privilégiée.

Bilan du 31 décembre : il n'y a pas eu beaucoup de monde pour le réveillon, une voiture brûlée (une visiteuse dans une famille, qui n'avait pas l'info de la possibilité de parking surveillé).

Le 01/02 : inauguration du CSC à 17h30 avec la présence du maire : lui parler du conflit d'usage de la piste cyclable.

Prochain conseil : 8 février. Modération par Leyla Binici. Odj : Kaleidoscope, retour de la réunion avec Ophéa, Assemblée de quartier