

Restructuration – Extension du Stade de la Meinau

Fan zone et partage des usages

Atelier 1 du 20 mai 2021

Plateforme Zoom

Présents :

31 participants accueillis par

Owusu Tufuor, adjoint à la maire de Strasbourg, en charge du sport

Vincent Debes, vice-président de l'Eurométropole de Strasbourg, en charge des sports, des équipements publics sportifs et des politiques de sport santé

Frédéric Thommen, Eurométropole de Strasbourg

Leslie Luck, Eurométropole de Strasbourg

Damien Mehl, Eurométropole de Strasbourg

François Clément, architecte, Populous Ltd

Olivier de Crécy, architecte, Atelier d'architecture Rey De Crécy

Alain PLET, directeur général adjoint du RCSA

Animateur : Bernard CHRISTEN

Heure de début : 18h05

Heure de fin : 20h10

Support de présentation disponible sur participer/strasbourg.eu/stademeinau

Introduction

Après le lancement de la séance par l'animateur, M. Debes prend la parole pour présenter l'atelier et son contexte, le fonctionnement à privilégier pour prendre la parole. M. Tufuor prie d'excuser l'adjoint de quartier, M. Ramdane, qui n'a pu se joindre à la séance. L'animateur donne la parole à Messieurs Mehl, Clément et de Crécy, qui vont présenter plus en détails le projet de requalification du secteur Meinau-Krimmeri et le projet de fan zone, croquis à l'appui.

Présentation du projet global Meinau-Krimmeri

M. Mehl explique l'importance du tissu végétal qui entoure le stade, et la prise en compte des continuités écologiques et paysagères dans l'aménagement de ses abords. L'intention est d'étendre progressivement, en quelque sorte, le parc de l'Extenwoerth jusqu'au parvis urbain situé devant le stade. La continuité des déplacements et les enjeux de mobilité sont aussi considérés.

Présentation du projet de fan zone

MM. Clément et de Crécy présentent les deux aspects de la fan zone, à savoir l'espace lorsqu'il est fermé, et lorsqu'il est ouvert sur le quartier. La particularité de ce double usage (hors et pendant les matchs) est un élément majeur du programme. Lors de matchs, la fan zone a pour fonction de développer la convivialité, mais également une fonction technique de gestion des flux de spectateurs. Les jours de non-match, le défi est de rendre la fan zone attractive en y développant des activités qui participent à une vie de quartier.

La fan zone intégrera une brasserie, dont deux façades seront prolongées en terrasse. Un bar sera situé sous le kop. La continuité paysagère avec le parc de l'Extenwoerth sera réalisée par l'ajout d'arbres à ceux existants, qui offrent une véritable qualité au site.

Questions

- *Pouvez-vous situer la rue de l'Extenwoerth sur le plan ?*
M. Mehl : La rue de l'Extenwoerth n'y figure pas puisqu'elle va disparaître.
- *La disparition de deux rues (rue de l'Extenwoerth et rue Montessori) va compliquer l'accès des riverains au nord du stade.*
M. Mehl : L'accès voiture pour la desserte des riverains se fera par le sud et la rue du Général Offenstein. Les propositions d'accès pourront être développées lors de l'atelier consacré à la mobilité (atelier n° 2 du 27 mai). Comme il a été dit, l'intention du projet est de prolonger le parc de l'Extenwoerth jusqu'à l'avenue de Colmar, de donner une qualité à des espaces qui sont colonisés aujourd'hui par les voitures, de rendre le parvis aux piétons (et vélos) pour se déplacer et flâner, donc de créer un espace urbain apaisé en détournant la circulation et en supprimant le stationnement.
- *Qu'est-ce que la « vélostrass » qu'on voit sur le plan ?*
M. Mehl : La vélostrass est le réseau structurant de pistes cyclables qui permet de connecter rapidement les quartiers entre eux. Son aménagement est un peu plus large que les autres pistes cyclables.
- *En plus des arbres, la végétation devrait aussi être pensée à plusieurs niveaux. Une strate arbustive à la hauteur des habitations semble nécessaire.*
M. Debes : La canopée se retrouvera à différentes strates, et les toitures végétalisées offriront une sensation de confort pour les riverains habitant dans les tours. 12 à 15 arbres seront replantés, même si 3 arbres devront être supprimés. Une végétation dense occultera la terrasse sud de la brasserie.
M. Thommen : Nous voulions par les croquis montrer l'organisation spatiale de la zone, son inscription dans la trame verte existante, notamment en conservant au maximum les arbres existants. Par contre, les sols ne sont pas encore qualifiés (nous avons mis l'accent sur les volumes), et seront à travailler et affiner. Le parvis étant aujourd'hui un parking, une concertation sur l'aménagement des abords sera menée une fois le projet de stade calé.

Rappel des préconisations

Mme Luck rappelle les préconisations qui sont issues des concertations de 2019, et qui ont été intégrées au cahier des charges.

M. Debes note que ce travail précieux ne sera pas balayé et ne sera pas remis en cause. Qu'il s'agisse des activités du club ou de celles de l'Eurométropole, car les installations pourront profiter aux riverains pour des événements, il est important d'offrir des garanties quant au bruit et au nombre de manifestations, ce qui ressortait des préconisations. Le bâtiment en forme de boomerang crée un front visuel et atténue en même temps le son.

Echange et débat

Temps 1 : Quelles attentes, quelles préconisations et quelles idées pour la FAN ZONE espace fermé « matchs et événements » ?

Interrogations sur la question du bruit

- *Des études acoustiques seront-elles réalisées ? Quel est le niveau d'exigence imposé aux architectes quant aux nuisances sonores ?*

M. Clément : Un cabinet d'acoustique fait partie de l'équipe de maîtrise d'œuvre tant pour le stade que la fan zone. Le cabinet a effectué des modélisations en trois dimensions des surfaces dans l'espace urbain en tenant compte des habitations et de la végétalisation. Cette analyse poussée a pour but d'atténuer le bruit de la meilleure manière.

- *Comment assurer que les niveaux sonores seront maîtrisés ? Des mesures seront-elles effectuées lors des événements ? Si oui, quelles seront les actions prévues si un dépassement est constaté ?*

M. Clément : Cela est du ressort de l'exploitation.

M. Tufuor : Nous souhaitons éviter toute forme de nuisances. Des premiers relevés pourraient être faits lors de l'inauguration, tant au niveau de la pollution sonore, visuelle que du trafic de voitures.

M. Debes : Dans les salles des fêtes, par exemple, on impose une limite de 80-90 décibels, et le son est automatiquement coupé s'il y a dépassement. D'une part, les architectes avaient pour consigne de tenir compte des nuisances sonores, et ont donc proposé une tribune sud rehaussée, des fuselages d'avion en façade pour garantir l'isolation phonique. Les arbres ont également un effet tampon. D'autre part, les horaires de fermeture sont une autre garantie pour limiter les nuisances.

Animateur : **Un repère normé doit exister pour y confronter les mesures. Ce repère peut être revu après bilan.**

- *La fixation d'horaires d'utilisation lors d'événements EMS faisait partie des préconisations, mais pour ce qui est des événements du club, si la fan zone est plus conviviale, n'y a-t-il pas risque que les supporters arrivent plus tôt lors des matchs à domicile et que les nuisances se manifestent dès l'après-midi ?*

M. Debes : La fan zone permet d'accueillir les supporters sur une plus longue période pour justement réduire les phénomènes négatifs, notamment par un accompagnement sécuritaire.

- *Nous comprenons ce rôle de la fan zone, mais il faut y limiter le bruit : pas de musique, tests de son, etc. trop tôt.*

M. Tufuor : Nous allons voir comment diminuer les nuisances sonores, tout en permettant aux supporters de se retrouver. La fan zone permettra aussi à ceux qui n'ont pas les moyens d'aller voir les matchs de profiter de l'ambiance.

M. Debes : La fan zone pourrait être ouverte 2h ¼ - 2h ½ avant le match. Nous voulons faire en sorte qu'il n'y ait pas de gêne supplémentaire comparé à la situation actuelle. Le but est d'essayer de contenir, de déliter, d'organiser une venue progressive des fans, de manière à ce que ce soit non gênant pour les riverains. Et notez qu'il y aura de toutes façons moins de voitures, donc un gain de paisibilité à ce niveau.

- *Dans les préconisations, on parle de 10 manifestations annuelles tenues dans la fan zone : est-ce que les retransmissions de matchs font partie des 10 manifestations ?*

Animateur : Oui.

Interpellation sur les incivilités

- *Lors des matchs, des bouteilles de bière sont jetées dans les jardins. Nous avons demandé l'installation de poubelles sur la rue de la Flachenbourg lorsqu'elle a été refaite, mais l'adjoint de quartier nous avait répondu à l'époque que vider les poubelles revenait trop cher à la collectivité. Nous réitérons la demande.*

M. Tufuor : Je déplore également les incivilités que je constate dans le quartier de la Meinau. En tant que ville verte, nous ne devons pas subir des incivilités dans les rues de Strasbourg. Il faut diminuer cet impact. Le Club a pris un engagement auprès de la Ville pour limiter les incivilités. Des poubelles pourraient être installées aux endroits stratégiques.

Animateur : **Il faut noter l'installation de poubelles comme une attente dans les préconisations.**

- *Comme le public n'a pas le droit d'entrer dans le stade avec des bouteilles, beaucoup s'en débarrasse avant.*

M. Plet : Des réceptacles seront mis en place à l'entrée du stade pour se débarrasser des bouteilles. Nous avons notre rôle à jouer, le problème est cerné, vous pouvez compter sur nous pour faire passer le message à nos supporters. D'ailleurs, le Club s'engage dans une démarche éco-responsable du traitement des déchets, avec un objectif zéro plastique.

M. Debes : Des actions seraient à mener également avec les commerçants qui se trouvent sur le chemin du stade. Il faut les sensibiliser, et certains ont sans doute aussi l'envie de conserver une ville propre.

Participant : Pourquoi pas une opération avec les partenaires locaux pour consigner les bouteilles ? Tous ceux qui sont en contact avec les supporters doivent les sensibiliser à ces questions.

M. Debes : Les élus souhaitent également dialoguer avec les supporters.

Mesures environnementales

- *Le parc de l'Extenwoerth est très riche, il doit être préservé par tous les moyens. C'est une réserve de biodiversité, et il abrite des chauves-souris. Se pose donc la question de l'éclairage. Comment est-il prévu ? Les chauves-souris y sont sensibles, il ne faut pas éclairer à outrance afin de les préserver. Il faut également préserver le Rhin tortu des déchets et pollutions.*

M. Debes : L'éclairage est plus performant de nos jours, il y a moins de halo.

M. Tufuor : La collectivité souhaite une politique forte envers la lumière dans l'espace public. Nous ferons un retour sur cette question avant la fin du projet.

Suivi de la concertation

- *Est-il possible d'envisager un mode de concertation annuel avec les riverains, afin de faire le point sur les problèmes et ajuster les modalités ?*

M. Debes : Oui, des clauses de revoyure pourraient être prévues. Nous nous engageons à répondre aux préoccupations dès maintenant, mais rien n'est figé et tout peut évoluer. Nous devons trouver ensemble les moyens pour éviter les dérapages.

Animateur : **Nous pouvons faire une préconisation en ce sens, au moins au début de l'exploitation du nouveau stade/fan zone.**

Organisation de l'espace

- *Que sera-t-il possible de faire dans la fan zone ? Est-ce qu'il y aura un revêtement du sol, de la pelouse, un marquage, du mobilier amovible ou non ? Le revêtement peut initier des utilisations.*

M. Debes : Outre les arbres, l'espace fan zone sera quand même assez minéral.

M. Thommen : Ce sont des réflexions intéressantes qui pourront avoir lieu lors des prochains ateliers.

Vocation des parkings actuels

- *Vous avez parlé dans la présentation d'espaces de parking réservés, où sont-ils ?*

M. Debes : Ce sont ceux qui existent déjà aujourd'hui pour les officiels et les cars, derrière la tribune sud et au nord du parc. Nous réfléchissons à mutualiser ces espaces en espaces de

sport pour les enfants.

M. Thommen : Le parking au nord de l'Extenwoerth sera en effet conservé pour la desserte logistique du stade.

M. Tufuor : La Ville manque d'équipements sportifs, surtout pour les pratiques nouvelles (par exemple le bike polo). Les parkings qui sont libres le soir et le week-end pourraient servir à une activité sportive. Nous menons cette réflexion.

M. Debes : Des arceaux à vélo doivent aussi être installés aux deux endroits stratégiques d'entrée au stade.

Temps 2 : Quelles attentes, quelles préconisations et quelles idées pour la FAN ZONE espace public ouvert ?

Maintien des manifestations actuelles ?

- *Est-ce que les manifestations qui ont lieu habituellement sur le parking seront maintenues (brocante, exposition de voitures anciennes...) ?*

M. Mehl : L'actuel parking va être remplacé par le parvis. Les riverains pourront bénéficier d'un parvis/parc arboré à la place d'un parking, à eux de se l'approprier.

- *Que ce parvis devienne un lieu d'animation et de manifestation est une piste à développer. Les manifestations actuelles n'impactent pas la tranquillité des riverains, il ne faudrait pas que ce lieu devienne une nuisance.*

M. Clément : La morphologie de l'espace que nous concevons, en termes de proportions et de transparence, protégé des voitures, fait en sorte qu'il pourra être approprié par l'ensemble des gens qui vivent autour. Il n'est pas pré-organisé, il devrait permettre des utilisations que nous sommes incapables d'identifier aujourd'hui, mais qui peuvent s'y développer. C'est un espace proportionné, qui induira des pratiques qui y sont proportionnées. Le revêtement est une véritable question à travailler. La continuité ou discontinuité du revêtement induiront des usages différents. On peut également penser à des points d'eau, des brumatiseurs, des jeux d'eau pour les enfants.

Aménagements

- *Je me suis fait une idée fautive du parvis : je pensais que la fan zone était limitée par une clôture, que le sol serait végétalisé. Si c'est minéralisé, et qu'on peut y exposer de vieilles voitures, comment empêcher les autres voitures d'y accéder ?*

M. Thommen : Pour ce qui est des voitures anciennes, il faudra peut-être penser à relocaliser cette manifestation. Elle ne doit pas orienter les aménagements. Même si on doit tenir compte du passage de la vélostrass et de l'accès aux fauteuils roulants, le sol peut ne pas être totalement imperméable, il reste une capacité de végétaliser les sols.

- *Il faut éviter les pavés, qui sont horribles pour circuler en fauteuil roulant. Et si le sol est végétalisé, cela ne résistera pas à une jauge de 5000 personnes.*

M. Thommen : Nous parlons du parvis, donc de l'extérieur de la fan zone. Dans la fan zone, un travail est à faire sur les sols, mais une polyvalence est possible, sans que tout soit nécessairement en enrobé. Nous confrontons nos éléments de programme à vos attentes avant d'aller plus loin dans leur définition.

- *Le sol doit être suffisamment sécurisé pour, par exemple, les enfants qui apprennent à faire du vélo, les jeux de balle.*

M. Debes : Il s'agit davantage d'un espace public que d'un espace privé. Il faut le rendre le plus agréable possible, lui donner une âme. Il doit devenir une place de quartier.

Animateur : Il faut bien nommer les choses pour une meilleure lisibilité, il s'agit d'un espace public à deux vocations, soit un espace public qui devient fan zone lors de manifestations, plutôt que d'une fan zone qui devient un espace public.

M. Mehl : Il est possible toutefois que l'espace soit fermé la nuit.

M. Debes : Oui, pour éviter les usages interdits, et les attroupements dans le boomerang.

- *Les barrières sont omniprésentes actuellement à cause des travaux, nous ne souhaitons pas d'un espace enserré par des barrières. D'ailleurs, nous aimerions savoir quand les barrières qui font face aux guichets tout le long du parking seront enlevées.*

M. Plet : Ces barrières ont été mises en place à cause des contraintes sanitaires pour limiter le nombre de personnes dans le stade. Elles auraient dû être enlevées depuis que les matchs se tiennent à huis clos, mais devant l'incertitude quant à l'évolution de la pandémie, elles ont été laissées au cas où.

M. Thommen : Elles seront enlevées demain soir, car elles sont réquisitionnées pour d'autres manifestations.

M. Debes : Si le boomerang est végétalisé, les barrières seront mieux intégrées.

Conclusion

M. Debes remercie les intervenants pour les éléments donnés ainsi que le Club pour le travail collaboratif.

Rappel de l'agenda

Prochains ateliers, 18h, en visio :

- Jeudi 27 mai - Atelier n° 2 sur l'accessibilité et la mobilité au quotidien et lors des matchs
- Jeudi 3 juin - Atelier n° 3 sur le stade et ses abords, quels usages au quotidien ?