

Capitale
européenne

Strasbourg.eu
eurométropole

Revue de projets Robertsau-Wacken

18 janvier 2022

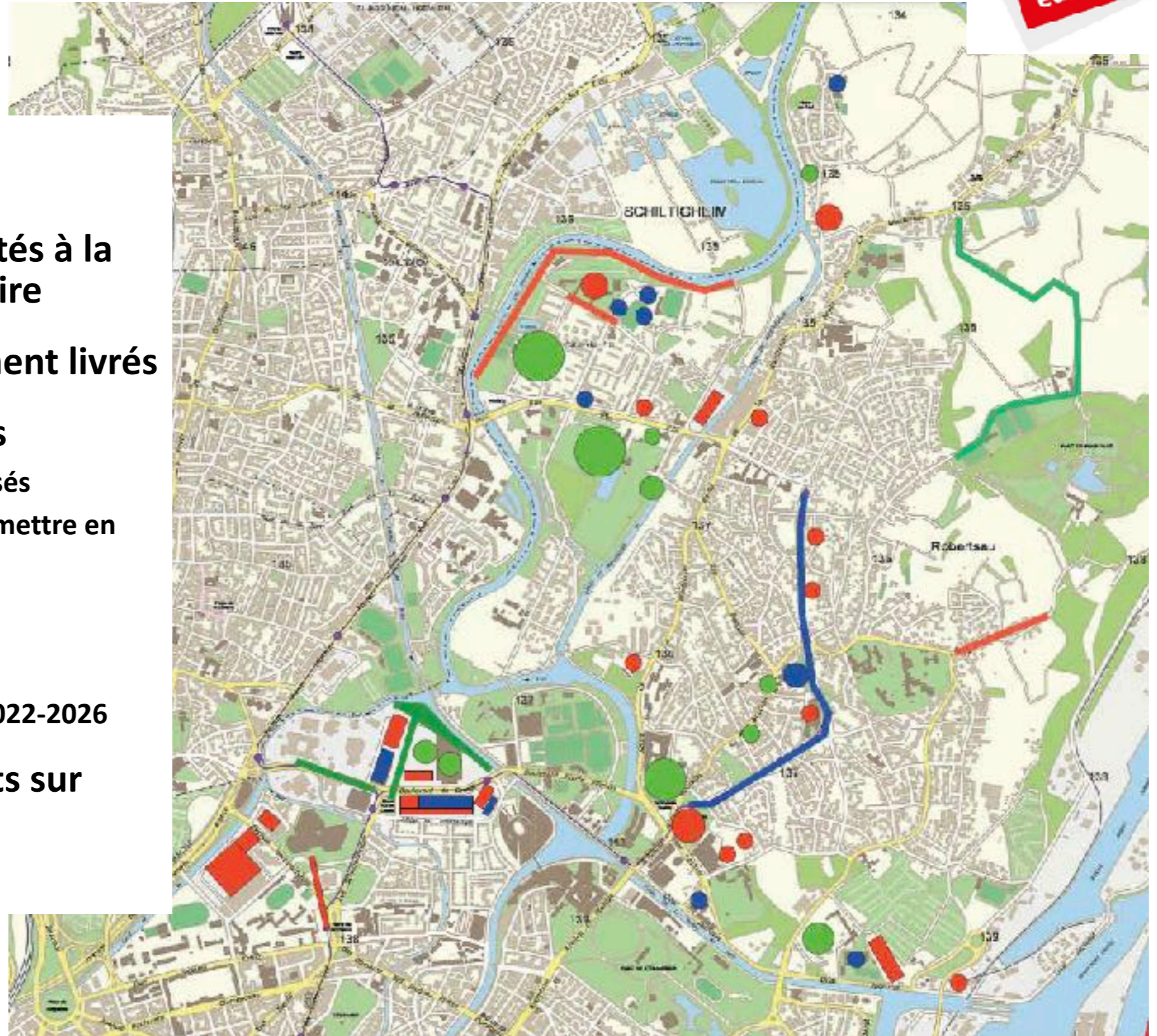
Accueil de M. Hoffsess

- **Déroulement de la revue de projet**
- **Présentation du nouveau CAPC, Simon Wehrlé**
- **Travail à venir sur la mobilité à la Robertsau**
- **Programme de rencontres dès que possible**
 - *Forum Archipel II*
 - *Visites de chantier (Hôtel Mariott, Osmose)*
 - *Visite de la Chaufferie Jacoutot*



Sommaire

1. Accueil et nouveautés à la Direction de territoire
2. Les projets récemment livrés
3. Les projets en cours
 - ✓ Les équipements réalisés
 - ✓ Les mesures encore à mettre en œuvre
4. Les projets à venir
 - ✓ Le PPI
 - ✓ Les projets de voirie 2022-2026
5. Travaux des étudiants sur Archipel II



Quelques projets de l'équipe actuelle et/ou précédente qui ont peu ou prou marqué le territoire

Robertsau historique

- *Extension du Tram E, Parc de la Petite Orangerie,*
- *Modernisation de l'Ill Tennis-Club,*
- *Rénovation extension de l'école Pourtalès,*
- *Sentier du Fuchs Am Buckel,*
- *Consulat de Turquie*
- *Espace 66*

Wacken

- *Archipel 1 (Crédit Mutuel, Adidas, Puma, logements),*
- *Théâtre le Maillon,*
- *Osmose 1 (bureaux pour les institutions européennes, une collectivité ou équipements public)*



Il s'agit des projets dont la concertation a été engagée et dont la mise en œuvre devrait démarrer en 2022 ou 2023

Robertsau historique

- *Extension du Lieu d'Europe et Parc du Kaysergueth,*
- *Voie cyclable Mélanie,*
- *Secteur de l'Aubépine*
- *Restructuration école Robertsau/Adler,*
- *District nettoyage et chaufferie,*
- *Opérations immobilières privées Stradim/Stoeffler, Les Oblats/Doernel, Chemin de la Prairie*
- *Consulat de Chine,*

Wacken

- *Nouveau Parc des Exposition (PEX)*
- *AMI Archipel 2*
- *Premières opérations Archipel 2 (A, B, J, H)*
- *Hôtel Marriott*
- *Opération immobilière Tivoli*



Extension du Lieu d'Europe et Parc du Kaysergueth

- La construction d'une salle de conférence modulable de 150 places adossée à l'ancienne maison du concierge qui sera réhabilitée (annexes à la salle de conférences, espaces d'exposition temporaire, café ...) et la création d'un espace associatifs ;
- La réorganisation du rez-de chaussée de la Villa pour un espace d'accueil généreux et fonctionnel et le développement des espaces de l'exposition permanente ;
- L'ouverture d'un accès principal au nord du site, au niveau de la station de tramway, pour renforcer la visibilité du Lieu d'Europe et offrir un espace d'entrée à l'échelle du nombre de visiteurs accueillis
- Extension 557 m² et Maison des Associations 109 m² SU

Restauration des statues :

En attente attribution (CAO en septembre 2020) :

- Restauration : 30 132 € SOCRA
- Pierre de taille et maçonnerie : 52 200 € Chanzy Pardoux
- Total travaux : 82 332 € HT
- 10 mois chantier environ

Reconstruction de la serre

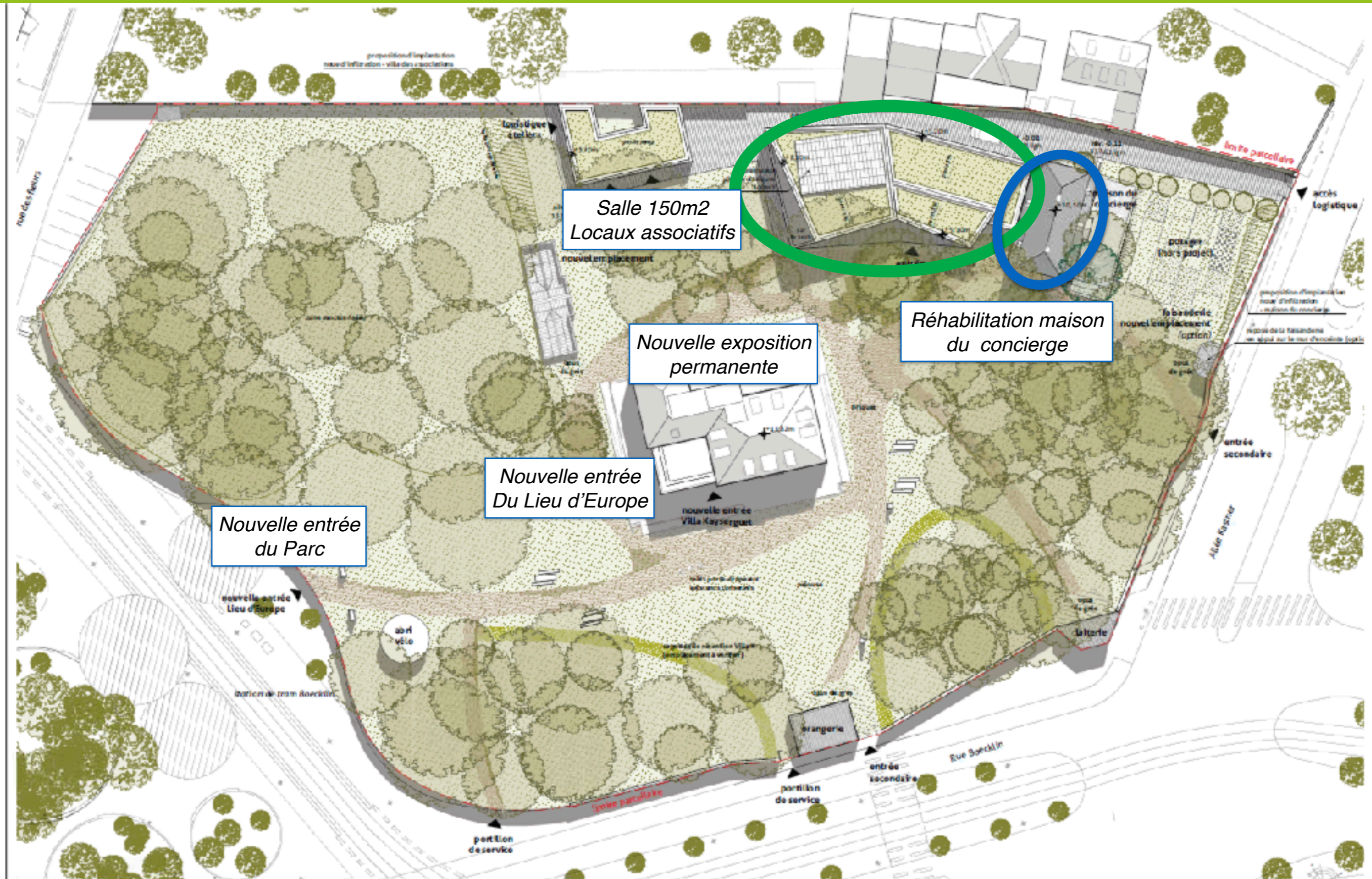
Démolition, conservation d'éléments en grès, reconstruction à l'identique

- Maîtrise d'œuvre : Baussan ET PALANCHE
- Consultation pour les marchés de travaux à lancer en septembre
- Estimation coût des travaux : 327 000 € HT
- 6 mois de chantier



Photos statues





Création d'une nouvelle base technique pour répondre à 2 objectifs

- Relocaliser le district de nettoyage actuellement rue Lauth
- Relocaliser le district de nettoyage « Communes Nord », situé 13 rue du Château d'Angleterre à Schiltigheim

Finalité : Regrouper toutes les activités sur un même site et gagner en efficacité et productivité par la mutualisation de moyens



Le district nettoyage

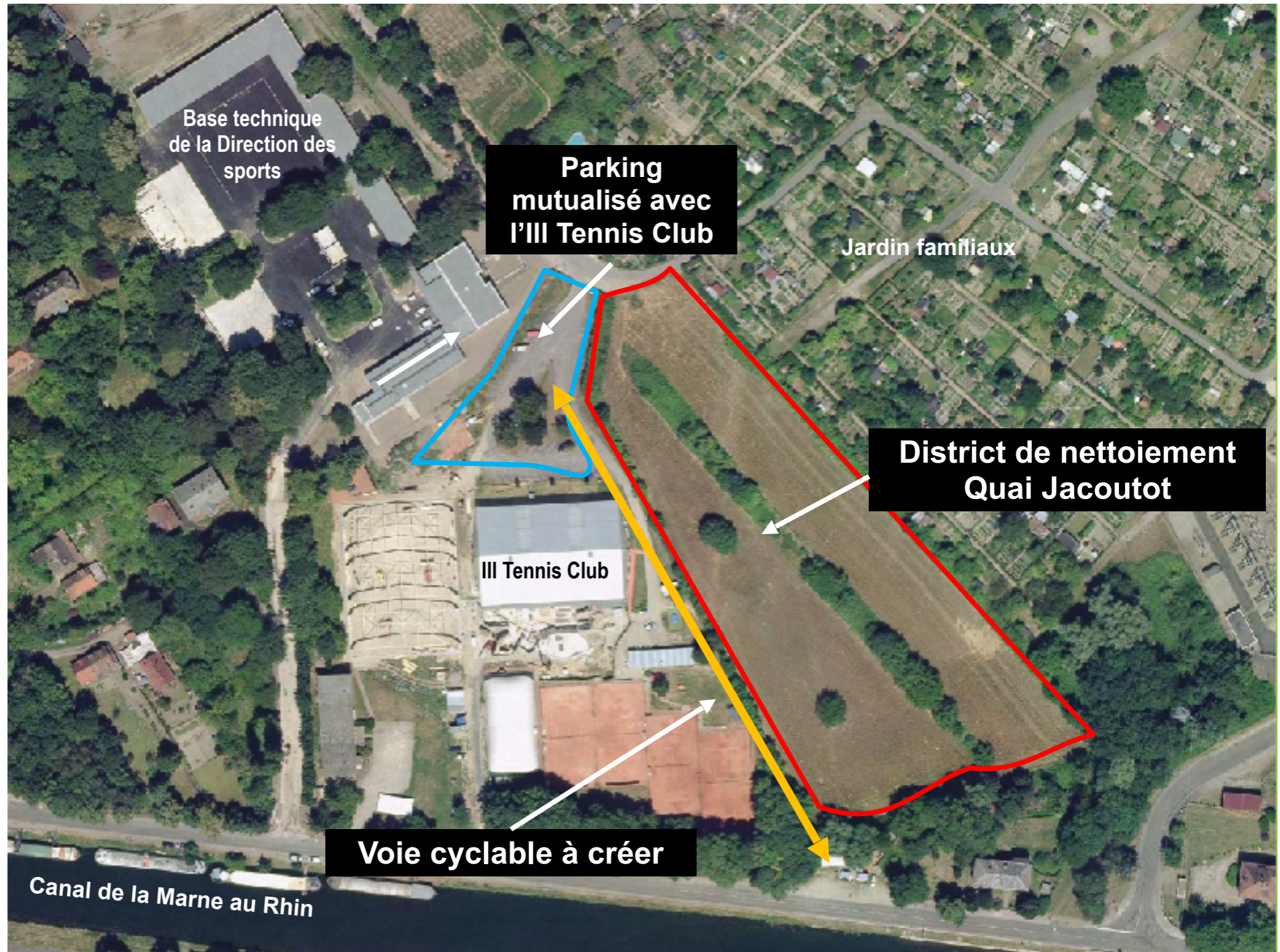
- Construction d'un bâtiment de 1150m²
- Un bardage sobre en bois pour mieux s'insérer dans l'environnement
- Des toitures végétalisés
- Création d'une voie piétons cycles entre la rue de la fourmi et le quai Jacoutot
- Une emprise commune avec la nouvelle chaufferie
- A noter
 - *une voie douce piétons/cycles*
 - *Un engagement de compensation des surfaces minéralisées du fait de la ceinture verte*



- **Une base technique pour :**
 - **l'entretien des rues des quartiers de la Robertsau, de l'Orangerie, du Conseil des XV, du Tribunal, de la République, ainsi que des communes Nord (Schiltigheim, Bischheim, Hoenheim).**
 - **Assurer la viabilité hivernale des rues et pistes cyclables (salage, sablage et déneigement) ainsi que la pose et l'entretien du mobilier urbain de propreté.**
- **D'une surface utile totale de 1147m², elle sera composée :**
 - ➔ **de locaux de gestion et d'administration / 90 m²**
 - ➔ **de locaux du personnel (vestiaires, réfectoire, séchoir...etc.) / 194 m²**
 - ➔ **d'espaces de stockage / 40 m²**
 - ➔ **d'espaces d'activités techniques (aire de lavage, ateliers) / 95 m²**
 - ➔ **d'un hangar pour les engins motorisés / 728 m²**
 - ➔ **des aires de stockage et d'activité extérieurs / 734 m²**
 - ➔ **de parkings / 402 m²**
 - ➔ **d'espaces extérieurs aménagés**

2. Présentation du projet

Emprise du projet



Planning prévisionnel

- Concours de maîtrise d'œuvre : du 3^e trimestre 2019 au 1^{er} trimestre 2020
- Etude de maîtrise d'œuvre : du 2^e trimestre 2020 au 2^e trimestre 2021
- Marché travaux : 3^e trimestre 2021
- Travaux : à partir du 4^e trimestre 2021
- Mise en service: 2^e trimestre 2023

Coût des travaux

- 2 750 000 € HT

Alimentation du réseau de chaleur du Wacken par la chaleur de récupération des industriels du Port Autonome :



Objectifs :

- Délivrer une puissance de 4MW d'énergie fatale (actuellement perdue) au minimum, au réseau de chaleur du Wacken.
- Sécuriser l'alimentation du réseau de chaleur en construisant une chaufferie de secours de 19MW
- Répondre aux nouveaux besoins en chaleur du quartier (Densification, constructions, Archipel...)
- Possibilité de raccorder des structures ou équipements sur le trajet (Ill Tennis Club, Maison Petite Enfance rue des fleurs, gymnase la Concorde...)

Sous Station d'échange de chaleur
+ Chaufferie de secours

Interconnexion Jacoutot / Wacken (2,0
km de tuyaux)

Planning prévisionnel

Pose du réseau d'interconnexion entre Janvier et Décembre 2021 :
Démarrage allée du Printemps en Janvier et Février 2021

Dépôt PC chaufferie : 1^e semestre 2021

Travaux : à partir de Mai 2021

Mise en service Octobre 2022

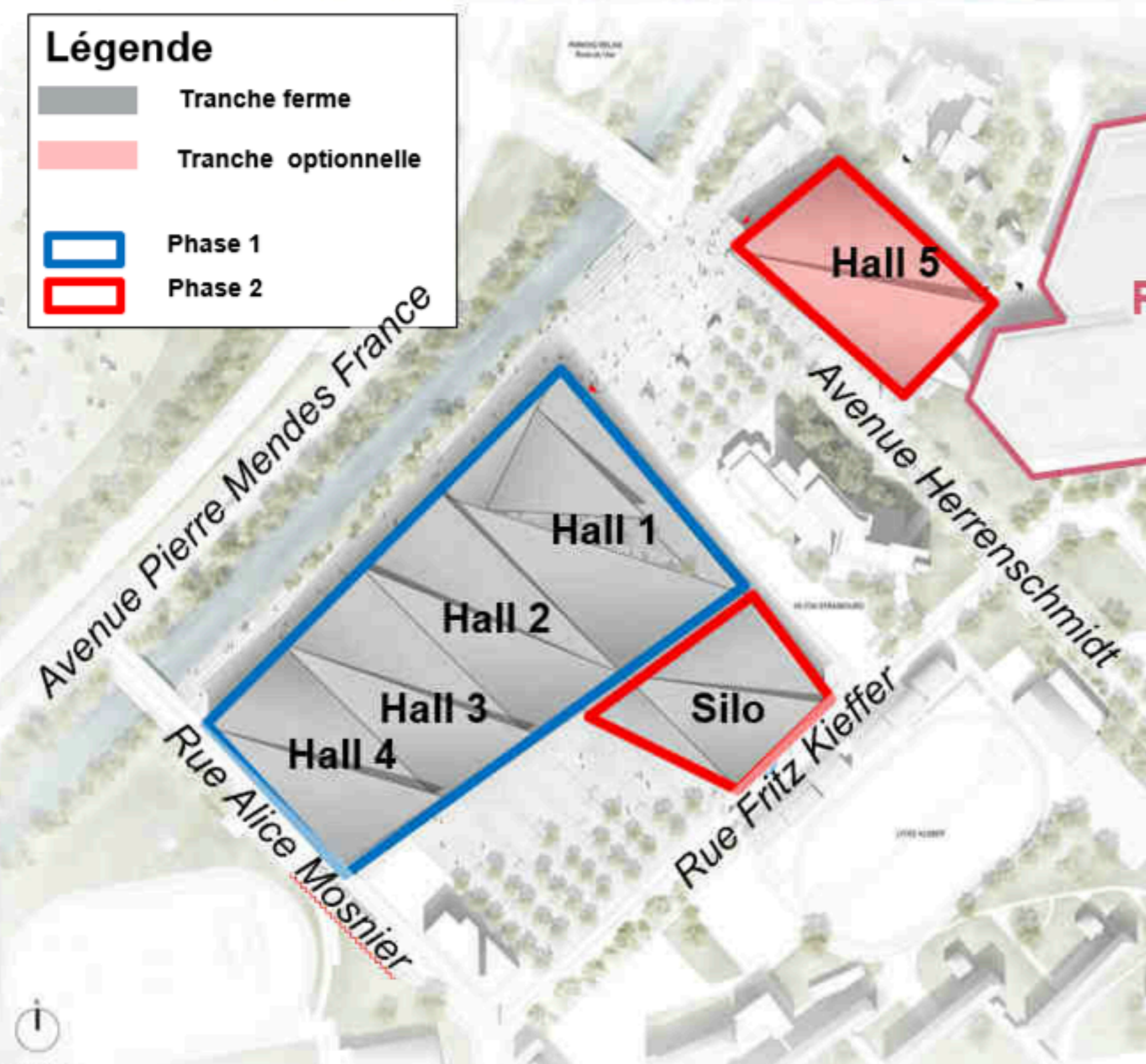
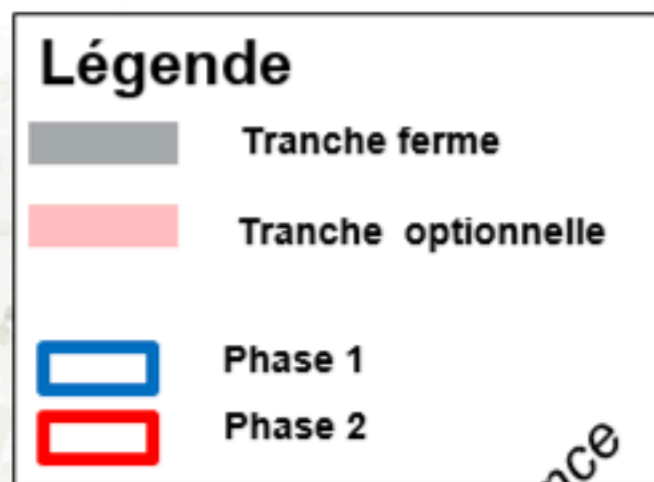


Nouveau Parc des expositions (PEX)

Strasbourg.eu
& COMMUNAUTÉ URBAINE



Nouveau Parc des expositions (PEX)



Le PEX en quelques chiffres :

- Phase 1 (halls 1 à 4) : livr. juin 2022
- Phase 2 (parking silo) : livr. juillet 2023
- NB : le hall 5, initialement prévu en phase 2 n'est pour l'instant pas affermi, afin de conserver une plus grande disponibilité de surfaces d'exposition durant les phases travaux
- Déconstruction du hall transitoire Kieffer : juin 2022
- D'autres travaux connexes sont à prévoir également sur le site
 - Aménagements périphériques urbains du PEX (*parvis, plateforme logistique, berges du canal de dérivation*)
 - Reprise de l'avenue Herrenschmidt : amélioration des liaisons cyclables et piétonnes entre la station Kleber, le PMC et le nouveau PEX
 - Reprise de la rue Kieffer pour rendre son profil compatible au fonctionnement du PEX et améliorer les continuités cyclables inter-quartiers

Le PEX en quelques chiffres

- *5 halls d'environ 24.000m² de surface d'exposition*
- *1 silo à voitures de 900 places*
- *Une aire logistique de 16.000m²*
- *Coût travaux 75 M€*
- *Coût opération 120M€*

Objectif du projet

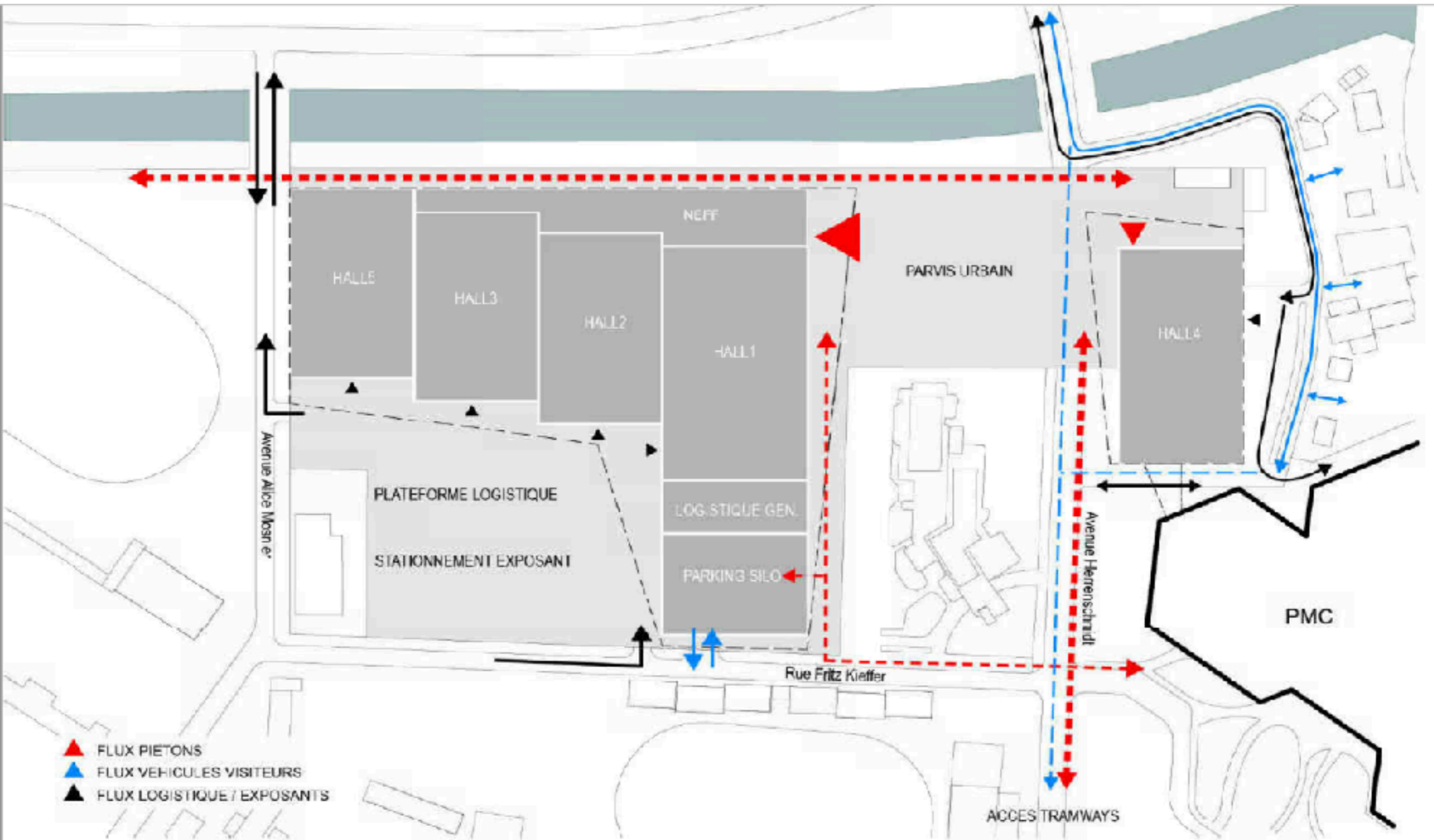
- *Remplacer les actuels halls obsolètes*
- *Déplacer le PEX de son site actuel pour permettre le projet Archipel*
- *Créer un outil moderne, performant et exploitable en synergie avec le PMC*



Vue depuis le parvis – Avenue Herrenscheidt

(le rideau d'arbres existant est conservé et n'a été effacé sur l'image que pour mieux visualiser les bâtiments)

Nouveau Parc des expositions (PEX)



Connexions / accès

Des projets qui seront rythmés par le PPI (*Plan Pluriannuel d'Investissement*), le projet de voirie 2021-2026 et le résultat de l'AMI (*Appel à Manifestation d'Intérêt*) Archipel II

Robertsau historique

- *Entrée sud du quartier,*
- *Travaux dans les équipements publics*
- *Cour du Foyer Saint-Louis,*
- *Maison Petite Enfance rue des fleurs,*
- *Maison des projets et de la Citoyenneté,*
- *Rénovation des Villas Goeb*
- *Chemin du Grand Belzwoerth,*
- *Parking route des chasseurs*

Wacken

- *Parc et liaison verte Archipel 2,*
- *Hall Rhénus Sport*
- *Modes actifs rue Jean Wenger Valentin*



Le PPI 2021-2026 – 810 millions d'investissement

Une nouvelle façon de réaliser les arbitrages

- *Des investissements de proximité*
- *Des investissements de centralité*

Les projets arbitrés

- *20,7 M€/1 074 €/hab*
- *rénovation énergétique pour les groupes scolaires de la Robertsau, de la Niederau et maternelle Branly*
- *Construction de la nouvelle maison de la petite enfance Care Haute,*
- *Travaux au gymnase du centre sportif de la Robertsau et à l'école élémentaire Branly*
- *Travaux à la restauration scolaire du groupe Adler*
- *Maison des projets et de la Citoyenneté,*
- *Restructuration de la base Eaux Vives*

Maison Petite
Enfance Carpe
Haute



Le PPI 2021-2026 – 810 millions d'investissement

5 projets d'intérêt local retenus à la demande du quartier

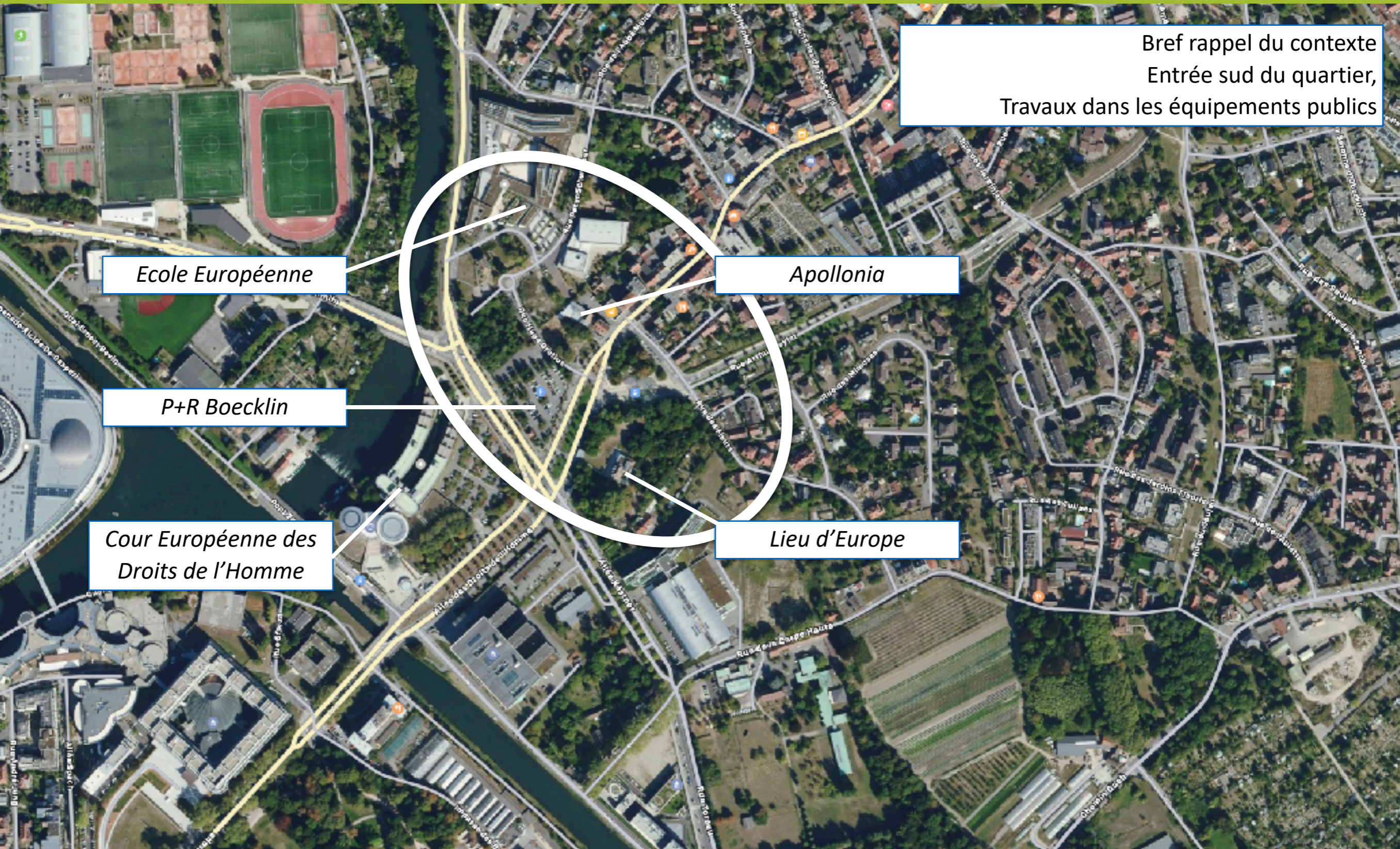
- *Sentier de l'Aubépine - 400.000€*
- *Rue Lucien Febvre - 80.000€*
- *Rue de la Papeterie - 150.000€*
- *Rue des fleurs - 480.000€*
- *Parking 70 route des chasseurs - 120.000€*

Des crédits de proximité viennent compléter ces sommes chaque année et en plus :

- *La végétalisation des cours d'école (Niedereau, Branly)*
- *Le Plan Canopée*
- *Les rues écoles (Schwilgué, Branly)*



Entrée sud du quartier



Bref rappel du contexte
Entrée sud du quartier,
Travaux dans les équipements publics

Bref rappel du contexte

- **La nouvelle MPE répond à un besoin de relocalisation d'autres structures :**
 - *Le multi-accueil du Wacken, disposant de 20 places d'accueil, et actuellement implanté dans des locaux provisoires, sur un terrain destiné à être urbanisé;*
 - *La halte-garderie Boecklin, disposant également de 20 places d'accueil, dans des locaux exigus ne permettant pas d'offrir un service complet pour tous les enfants (restauration et accueil à plein temps).*
- **La nouvelle structure intéressera les familles des quartiers du Wacken et de la partie sud du quartier de la Robertsau.**
- **Elle permettra la création de 20 places d'accueil supplémentaires**
- **Livraison prévue : septembre 2024**
- **Coût opération : 4.6000.000 €**

Maison Petite
Enfance Carpe
Haute

Restructuration école Adler



Bref rappel du contexte

- Réunion de concertation communauté éducative de l'école, élu.e.s et services le 8 juin 2021
- Un besoin de classes supplémentaires
- Création d'une restauration scolaire sur place
- Végétalisation de la cour dans le cadre des travaux
- Livraison prévue : septembre 2026

	Surfaces existantes	Surfaces complémentaires		Surfaces projet
École maternelle	833 m ²	385 m ²	Locaux pédagogiques, accueil périscolaire (suppression des préfas), locaux personnel, salle des maîtres, rangements...	1218 m ²
École élémentaire	1235 m ²	91 m ²	Locaux pédagogiques, accueil périscolaire (suppression des préfas), rangements...	1329 m ²
Locaux communs (RASED, salle polyvalente...)	136 m ²	124 m ²	RASED, locaux RTS, rangements...	260 m ²
Restaurant	180 m ²	668 m ²	Restauration avec préparation des repas sur site	848 m ²
Total	2383 m ²	1272 m ²		3655 m ²

	Existant	Projet
École maternelle	7 classes	8 classes
École élémentaire	10 classes	12 classes

Restructuration école Adler

Scénario A: interventions limitées sur l'existant

Création d'un restaurant sur parking + extension et réaffectation du logement concierge

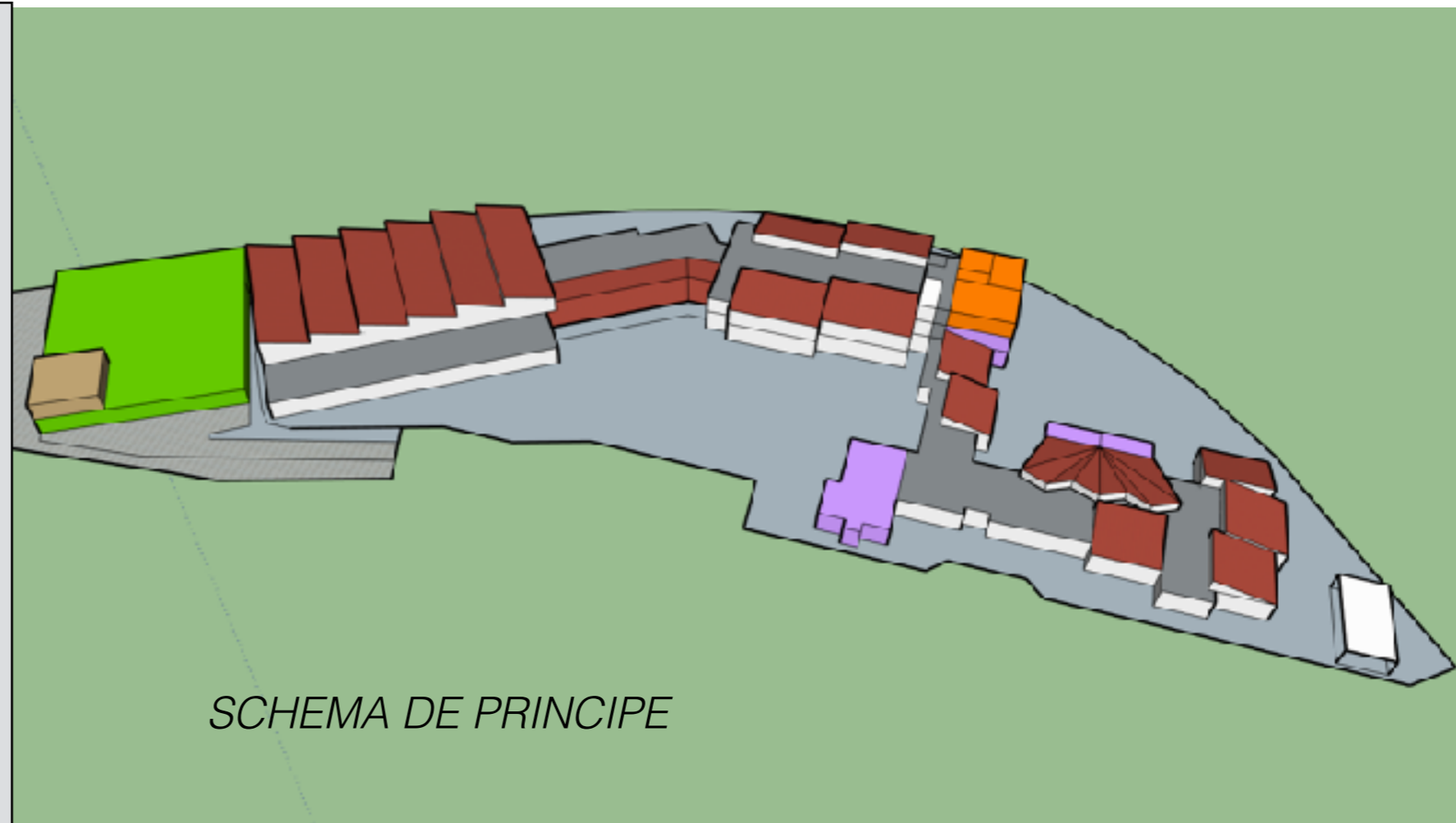
Utilisation de 3 zones d'extensions principales.
Création d'un restaurant sur le parking.
Extension en R+2 en lieu et place du restaurant existant.
Réaffectation du logement du gardien en locaux périscolaires.

Avantages:

- Peu de démolitions:
 - Coût limité
 - Durée des travaux ~ 2 ans
 - Impact limité sur le fonctionnement pendant les travaux

Inconvénients:

- Suppression du parking
- Gestion des flux plus complexe (élèves, livraisons...) > 1 seule façade facilement accessible.
- Très mauvaise compacité, qualité environnementale dégradée.



■ Restaurant scolaire ■ Ecole maternelle ■ Ecole élémentaire

Scénario B: interventions lourdes Démolition et reconstruction de l'école maternelle

Une zone de travaux à envisager.

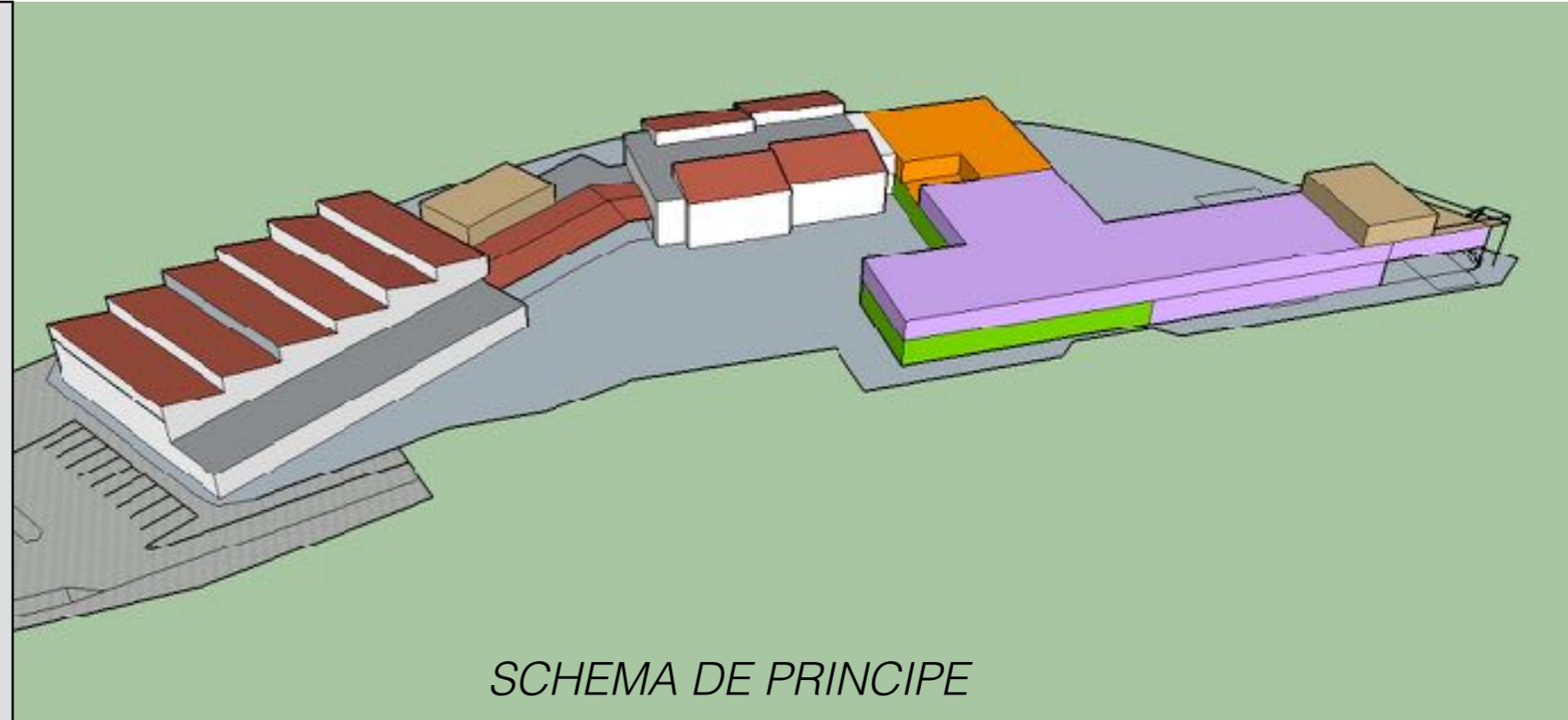
Avantages:

- Approvisionnement du restaurant facilité
- Continuité entre toutes les entités
- Rationalisation des volumes de la maternelle
- Surface de la cour maternelle répondant aux besoins
- Hauteur limitée à du R+1

Inconvénients:

Démolition de 50% de l'école:

- Coût élevé
- Nécessité de prévoir une opération tiroir sur le parking
- 2 phases de travaux minimum ~ 4 ans



Restaurant scolaire Ecole maternelle Ecole élémentaire

Un scénario retenu différend, issu de la concertation

- **Surélévation du gymnase pour y installer la restauration scolaire été ainsi préserver les espaces de cour, mais aussi le parking**

Contexte

- **Saisir l'occasion du déménagement de la MPE Boecklin pour reconfigurer les espaces**
- **Nécessité de disposer d'un lieu pour pouvoir facilement consulter les projets de la collectivité**
- **Proposer une salle de réunion complémentaires au salles du 119 boecklin**
- **Offrir à la Mairie de quartier des locaux plus généreux (aujourd'hui à l'étroit)**
- **Réfléchir à proposer un premier accueil quotidien en journée**
- **Aménager durablement la cour pour contribuer à cet « agora » au bénéfice des habitant.e.s**
- **Livraison souhaitée : fin 2025**



Cour du foyer Saint-Louis

Contexte

- *Négociation en cours avec la Paroisse et Avant-Garde Promotion pour répondre à la demande de nombreux.euses robertsauvien.ne.s de garder la cour libre de toute construction*
- *Maintenir un espace extérieur pour des activités en lien aux salles rénovées du foyer Saint-Louis*



Cour du foyer Saint-Louis



Rénovation des Villas Goeb

Contexte

- *Deux villas dans un état déplorable nécessitant de très lourds travaux de rénovation*
- *Projet initialement confié à EurOasis mais au final, l'investissement à réaliser est trop lourd pour l'association*
- *EurOasis autorisée à rester sur les lieux (extérieurs) pour développer son projet de permaculture*
- *Devenir du site : Rénovation des Villas par la Collectivité et transfert des sièges associatifs lié à l'écologie (Alsace Nature, etc.) mais surtout devenir un tiers-lieu autour de la transition écologique*
- *Délai envisagé : mi 2025*

