

Réunion publique sur la végétalisation à Neudorf – Musau

9 juin 2022 – 18h30 – 20h30, Salle Marcel Marceau

Elus.es présents.es :

- Suzanne Brolly, Adjointe à la Maire de Strasbourg en charge de la Ville résiliente, Vice-présidente de l'Eurométropole de Strasbourg en charge de la politique de l'habitat, politique foncière et immobilière
- Antoine Dubois, Élu référent du quartier Neudorf – Musau
- Hervé Polési, Adjoint à la Maire de Strasbourg en charge de la coordination des élus.es de quartier, l'accueil du public et les jardins familiaux

Services de la Ville présents :

- Guillaume Genoyer, Directeur adjoint de la Direction des espaces publics et naturels
- Mina Charnaux, Chargée de mission Strasbourg ça pousse de la Direction des espaces publics et naturels
- Roger Schreiber, Responsable de la section exploitation, département arbres, de la Direction des Espaces verts et naturels
- Caroline Lehr, Urbaniste opération de la Direction urbanisme et territoire
- Amélie Piroux, Directrice de territoire Neudorf – Musau - Port du Rhin
- Axelle Strehle, Chargée d'animation de la participation citoyenne, de la Direction de territoire
- Marion Oberlé, Chargée de mission Neudorf Musau, de la Direction de territoire
- Lucas Ezechiél Bitar, Correspondant de quartier Neudorf Musau, de la Direction de territoire

Personnes présentes à cette réunion publique :

- Serge Asencio
- Marie-Claire Doléans
- Gérard Muller
- Maxime Averty
- Marie Dro-Géhant
- Sylvie Perrin
- Odile Baas
- Nicolas Fleck
- Cécile Pissere
- Dominique Badila
- Martine Frot
- Marie-Laure Richarme
- Etienne Baudrier
- Jean Fructus
- Alice Rougelet
- Jeanine Belorgey
- Ghislaine Gauthier
- Agnès Saget
- Yves Belorgey
- Françoise Germain
- Sylvain Sanson
- Delphine Bernard
- Pascale Giraud
- Patrick Savin
- Béatrice Boetecs
- Suzanne Kempf
- Pauline Schalck
- Damien Boutant
- Joelle Koell
- Régine Scheffer
- Jean-Marcel Brulé
- Michèle Lafosse
- Brigitte Viaud
- Julien Carre
- Simon Le Mellec
- Mireille Wignot
- Manon Chittier
- Dominique Lienhard
- Jean-François Wolff
- Hervé Choungny
- Annick Macé
- Sandrine Dionisio

Ordre du jour :

1/ Présentation de la stratégie de végétalisation et de déminéralisation (30 min)

- Mme Suzanne BROLLY, Adjointe à la Maire de Strasbourg en charge de la Ville résiliente, Vice-présidente de l'Eurométropole de Strasbourg en charge de la politique de l'habitat, politique foncière et immobilière
 - Évolution des températures à la hausse est un constat partout. Cela concerne particulièrement Neudorf, qui est un quartier de faubourg dense, malgré la présence de beaux parcs. Neudorf pleinement concerné par les problématiques d'îlots de chaleur
 - L'enjeu de déminéraliser les espaces publics et privés est de permettre une plus grande perméabilité des sols, afin de lutter contre les inondations, mais aussi d'éviter l'effet d'îlots de chaleur. La rue de Thann est un bon exemple de déminéralisation, avec un partenariat à réaliser entre les services de la Ville et les habitants.es pour entretenir les espaces verts dans la durée
 - La préservation des espaces verts passe par un contrôle via le Plan local d'urbanisme intercommunal. Le Plan local d'urbanisme peut offrir des opportunités, comme par exemple en permettant des plantations sur de toitures terrasses (pris en compte depuis la modification 3 du PLU), ou peut aussi contraindre, en imposant des espaces plantés à créer ou à conserver sur des parcelles publiques et privées, notamment pour Neudorf dans les cœurs d'îlots d'habitations collectives. Ces espaces plantés, introduits dans la modification 3 du PLU (déjà en place), pourront être élargis dans le cadre de l'actuelle modification 4 du PLU, qui sera soumis à une enquête publique à l'automne.
- M. Hervé POLÉSI, Adjoint à la Maire de Strasbourg en charge de la coordination des élus.es de quartier, l'accueil du public et les jardins familiaux
 - 5000 jardins familiaux à Strasbourg, véritable tradition qui nous place bien au-dessus des autres métropoles (1000 à Paris ou à Lyon). Enjeux de les préserver.
 - Les jardins familiaux doivent servir en priorité à la culture potagère, avec une réaffirmation de la règle des 2/3 de l'espace alloué dédié à la culture potagère.
- M. Antoine DUBOIS, Élu référent du quartier Neudorf – Musau
 - La déminéralisation sur la Placette Zellenberg a été priorisée par la Ville, sur la base d'une proposition au budget participatif qui n'avait pas été retenue, mais qui a semblé nécessaire d'inclure dans le plan de déminéralisation des espaces publics. Une concertation sera organisée sur cet aménagement à l'automne.

2/ Échanges avec la salle sur la présentation (20 min)

- Y-a-t-il une politique de végétalisation des arrêts de bus ? Mme Brolly indique qu'il existe une expérimentation sur la place d'Austerlitz et sur la place du Marché à Neudorf, mais cette végétalisation mise en place par JC Decaux impose aussi un écran animé sur l'arrêt de bus, qui n'est pas souhaité par la Municipalité. La végétalisation des arrêts de bus a surtout une fin pédagogique (il est possible de végétaliser partout) plus qu'en termes d'impact sur la biodiversité.
- L'extinction des éclairages dans les parcs publics urbains peut rendre ces espaces dangereux. M. Polési indique que les évaluations faites dans les espaces publics éteints tendent à démontrer qu'il n'y a pas d'impact à la hausse ou à la baisse sur la tranquillité publique. Les

activités illicites ont plutôt besoin d'éclairage... La réduction de l'éclairage public a surtout des impacts positifs sur la biodiversité, ainsi cela favorise l'habitat des chauves-souris, qui sont des véritables alliés de l'homme dans la prévention contre les moustiques tigre.

- Un habitant constate que le projet du 92 avenue du Rhin est un projet minéral en substitution du terrain de basket. M. Dubois indique que ce projet avait été acté lors de la précédente municipalité et qu'il était préférable de le maintenir que de payer des couts élevés d'indemnisation à un promoteur. Par ailleurs le projet, qui a été retravaillé avec l'accord de la municipalité, implique une déminéralisation d'une partie de l'espace extérieur et l'aménagement d'un terrain de sport.
- Peut-on végétaliser les carrefours de circulation ? C'est effectivement une démarche qui est prise en compte au fur et à mesure des projets de réaménagement des voies publiques. Par ailleurs, afin d'augmenter la visibilité et la sécurité de la traversée sur un passage piéton, tous les nouveaux projets d'aménagement de voirie inclus des végétalisations autour des passages cloutés plutôt que des places de stationnement.
- Que peut-on faire pour inciter à végétaliser les espaces privés comme les cours d'ilots d'habitation ? Mme Brolly évoque l'agence L'eau Rhin Meuse peut financer des projets de perméabilisation de copropriétaires privés (<https://www.eau-rhin-meuse.fr/pour-une-ville-permeable-et-durable>)
- Peut-on végétaliser entre les rails des trams ? Cela a un impact tant positif pour la biodiversité que pour la réduction du bruit. M. Polési indique qu'effectivement cela a un impact positif et que cela est fait pour les nouveaux projets d'extension du tram. En effet il est très couteux de reprendre les rails déjà posés car cela implique de refaire les fondations, ce qui est un cout élevé de travaux. Aujourd'hui la municipalité et l'Eurométropole ont choisi plutôt d'étendre les lignes de tram plutôt que de végétaliser entre les rails déjà construits.
- Un habitant constate que la place des Halles du Marché a une pergola qui n'est pas ombragé, ce qui est un échec en termes de plantations. Par ailleurs deux arbres ont été implantés sur la place et sont morts quelques années après avoir été plantés.
 - o Après vérification, un des arbres est en phase de confortement (2^{ème} année) le second en phase de parachèvement. Ce qui laisse à penser qu'ils ne sont pas morts tous les 2 au bout d'un an comme le laissait entendre le riverain. Les services vont constater l'état des arbres sur site cette semaine.

3/ Échanges « en mouvement » autour des cartes de Neudorf et temps convivial, *en présence des élus.es et des services*