

## Atelier-Citoyen n°3

# Comment généraliser la rénovation thermique des bâtiments dans l'Eurométropole ?

Eschau – 9 mars 2023

# Déroulé

- Mot d'accueil – Monsieur Yves Sublon, Maire d'Eschau
- Présentation du CODEV et de sa démarche sur l'énergie – Bernard Luttmann et Pauline Kerroux
- Enjeux de la rénovation thermique des bâtiments – Joseph Blot
  - Enjeux globaux
  - Enjeux individuels
- Échanges sur les freins et conditions pour accélérer la rénovation thermique

# Le CODEV... C'est quoi ?

# La démarche citoyenne sur l'énergie

# Le contexte

- Délibération du Conseil de l'Eurométropole sur la **révision du schema directeur des énergies** -4 février 2022. La délibération désigne le Conseil de développement pour le volet "consultation citoyenne".
- **Lettre de mission** de la Présidente du 7 juin 2022 ... entre temps, une crise énergétique exacerbée par la guerre en Ukraine

« Le Conseil de développement (...) est invité à :

- **s'interroger sur les conditions acceptables permettant de réduire les consommations énergétiques** sur notre territoire dans une perspective d'efficacité et de sobriété énergétique (réduction de 50% des consommations énergétiques à l'horizon 2050)
- **stimuler l'engagement citoyen** pour réduire la consommation énergétique
- **apprécier les avantages, les inconvénients et l'acceptabilité sociale des différents choix énergétiques possibles** pour la production locale et la distribution énergétique du point de vue des citoyens de la métropole. »



# Les étapes de notre démarche citoyenne

Octobre-novembre 2022 : recueil de la parole des citoyens sur la **sobriété énergétique**

- 17 octobre au 30 novembre : consultation citoyenne en ligne sur la plateforme make.org  
Question posée : « *Comment atteindre la sobriété énergétique, individuellement et collectivement, sur le territoire de l'Eurométropole ?* »
- 8 novembre - Aubette : débat citoyen – Présentation des enjeux pour le territoire et échange sur les mesures individuelles et collectives en faveur de la sobriété énergétique

Janvier – mars 2023 : **4 ateliers citoyens ouverts au public axés sur les différents choix pour la production et la distribution énergétiques locales et la rénovation thermique des bâtiments**

Avril-mai 2023 : Synthèse de la démarche citoyenne et restitution aux habitant.es et élu.es

Juin 2023 : Remise de la contribution du CODEV en vue d'une délibération prévue fin 2023/début 2024

# Les ateliers citoyens dans les communes



Schiltigheim : « *Les réseaux de chaleur urbains : facteur d'autonomie énergétique ?* »

Mercredi 18 janvier 2023 - salle de l'Aquarium - 18h30-20h30

Ostwald : « *Comment lever les freins au développement de l'énergie solaire thermique et photovoltaïque ?* » - Vendredi 10 février 2023 – 18h30-20h30

**Eschau : « *Comment généraliser la rénovation thermique des bâtiments ?* »**

**- Jeudi 9 mars 2023 – centre Camille Claus – 18h30-20h30**

Lampertheim : « *Biogaz et bois-énergie : quelle place dans le mix énergétique ?* » - Mairie de Lampertheim – Jeudi 23 mars - 18h30-20h30

Infos à retrouver sur : [stras.me/debat-energie](https://stras.me/debat-energie)



# Enjeux de la rénovation thermique



# LES ENJEUX GLOBAUX

# Objectifs du Plan Climat Air Énergie de l'Eurométropole

## Consommation d'énergie

Objectif 2030

**-30 %**

par rapport à 2012

Objectif 2050

**-55 %**

par rapport à 2012

## Gaz à effet de Serre

Objectif 2030

**- 40 %**

par rapport à 2012

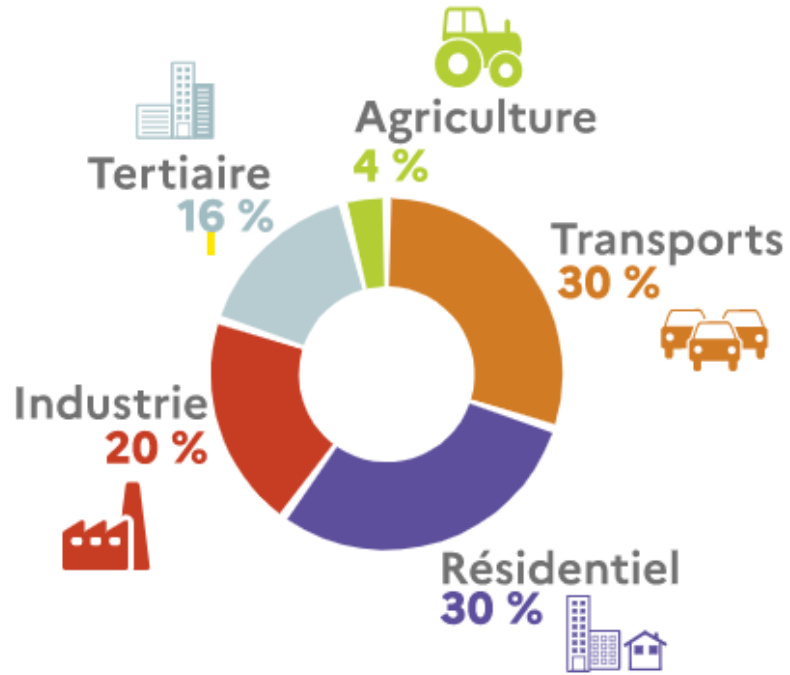
Objectif 2050

**-90 %**

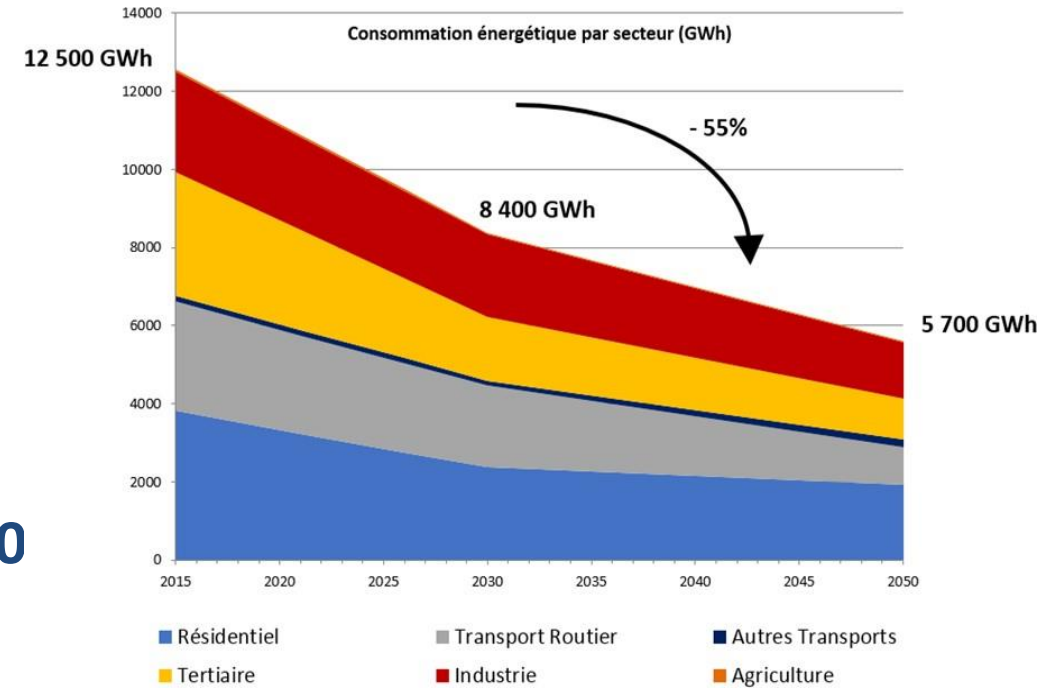
par rapport à 2012



# Part du résidentiel et du tertiaire : consommation énergétique /GES



## Évolution des consommations énergétiques Eurométropole de Strasbourg



Source : Agence du climat

## Caractéristiques secteur résidentiel-tertiaire France 2020

- 46% de la consommation énergétique finale
- 22% des émissions de gaz à effet de serre
- 5,2 à 8 millions de passoires thermiques (F et G)



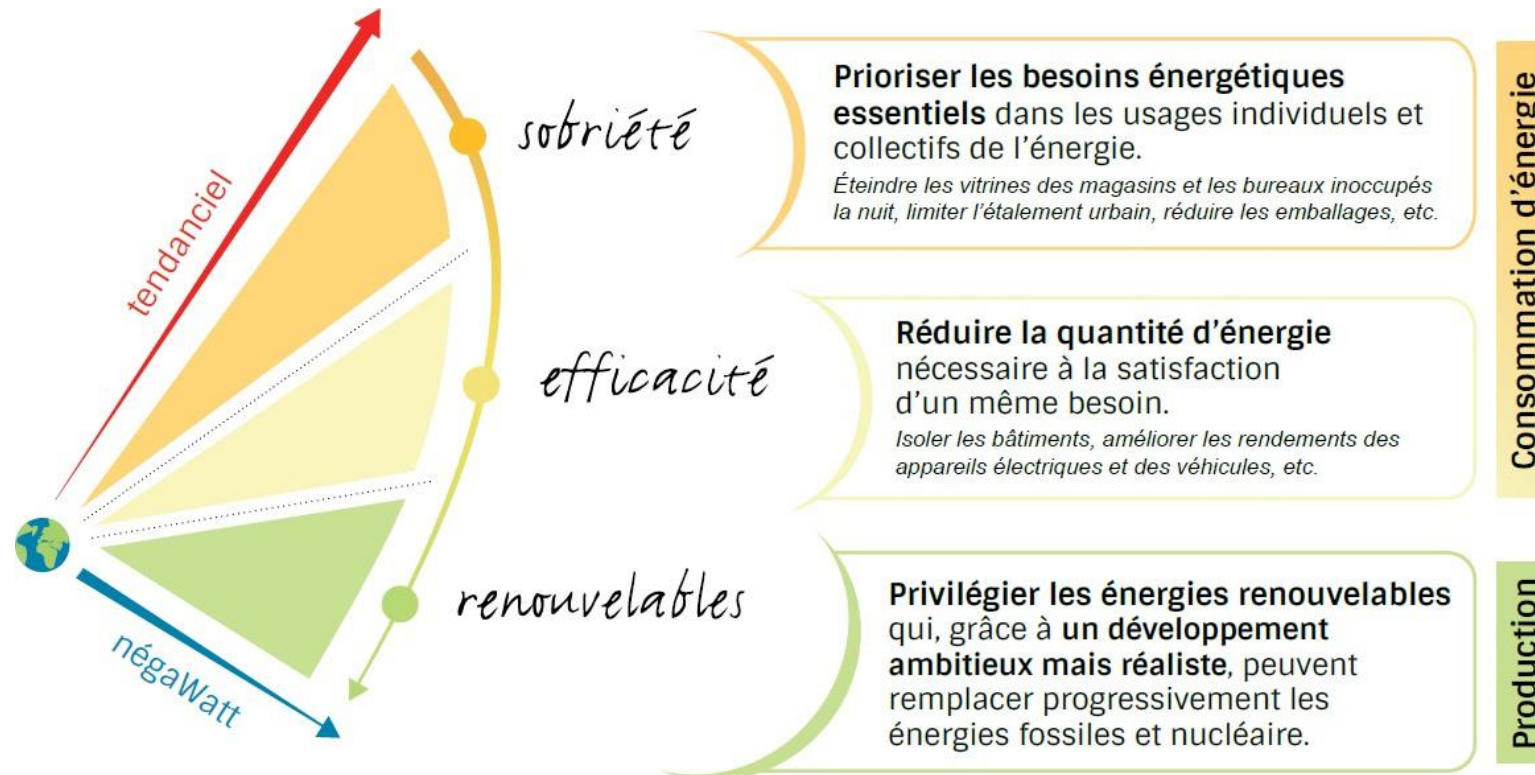
Pour atteindre les objectifs du **Plan Climat dans l'EMS**, il faut :

- D'ici **2030**, avoir rénové
- **40% du patrimoine bâti**, soit 480 000 m<sup>2</sup> dans la **ville de Strasbourg**
- **35% du patrimoine bâti**, plus 150 000 m<sup>2</sup> dans **le reste de l'EMS**.
- D'ici **2050**, avoir rénové **100 % du patrimoine bâti**.

Pour **l'habitat uniquement**, la cible est de rénover **8000 logements par an** :

- **2000 logements sociaux** par an (rythme actuel : 1500 logements/an).
- **6000 logements privés, individuels ou en copropriété** (rythme actuel également de 1500 logements/an). Il faut donc **quadrupler** l'effort

# Les 3 dimensions pour atteindre les objectifs de sobriété



<https://negawatt.org/Scenario-negaWatt-2022>

**Rénovation thermique = agir sur l'efficacité**

# LES ENJEUX INDIVIDUELS DE LA RENOVATION THERMIQUE

# Enjeux de maîtrise pour le budget de chaque ménage

Facture d'énergie (€) = **consommation (kWh)** x prix de l'énergie (€/kwh)

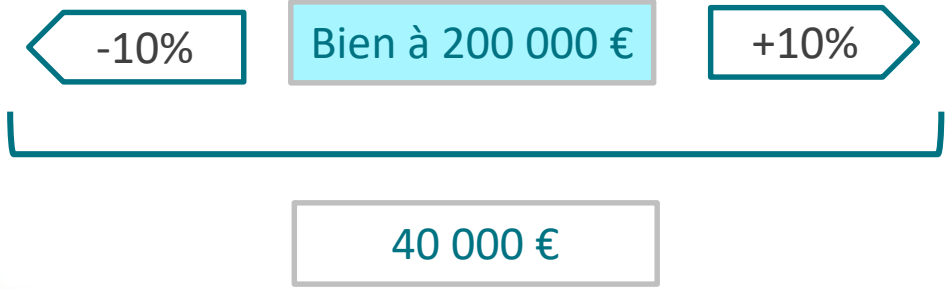
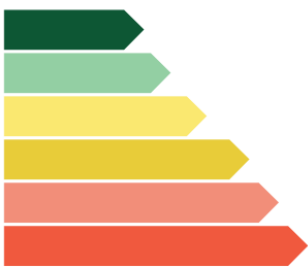
Consommations  
énergétiques  
diverses dont  
besoin de chauffage



Source : Agence du climat



# Enjeux patrimoniaux pour les propriétaires occupants ou bailleurs



	Coût moyen au m <sup>2</sup>	Gain énergétique moyen	Coût moyen par kWh économisé	Coût moyen par logement
	159 € / m <sup>2</sup>	41%	146 (kWh/m <sup>2</sup> /an)	18 133 €
	205 € / m <sup>2</sup>	45%	103 (kWh/m <sup>2</sup> /an)	14 616 €
	268 € / m <sup>2</sup>	59%	86 (kWh/m <sup>2</sup> /an)	16 913 €

## Décote et surcote des maisons par rapport au DPE

Le diagnostic de performance énergétique de référence est le D. En %, en 2016

	AB	C	D	E	FG
Nouvelle-Aquitaine	+ 13	+ 6		- 6	- 16
Bretagne	+ 11	+ 6		- 8	- 13
Auvergne-Rhône-Alpes	+ 11	+ 5		- 3	- 7
Occitanie	+ 10	+ 6		- 7	- 17
Centre-Val de Loire	+ 10	+ 5		- 7	- 14
Pays de la Loire	+ 9	+ 4		- 6	- 13
Normandie	+ 8	+ 6		- 3	- 10
Provence- Alpes-Côte d'Azur	+ 7	+ 3		- 3	- 10
Hauts-de-France	+ 6	+ 5		- 4	- 9
Grand Est	ns	+ 5		- 4	- 14
Ile-de-France PC <sup>(1)</sup>	ns	+ 5		ns	- 7
Ile-de-France GC <sup>(2)</sup>	ns	ns		- 2	- 6
Bourgogne-Franche-Comté	ns	+ 4		- 6	- 15

(1) Petite couronne. (2) Grande couronne. « LES ÉCHOS » / SOURCE : NOTAIRES DE FRANCE

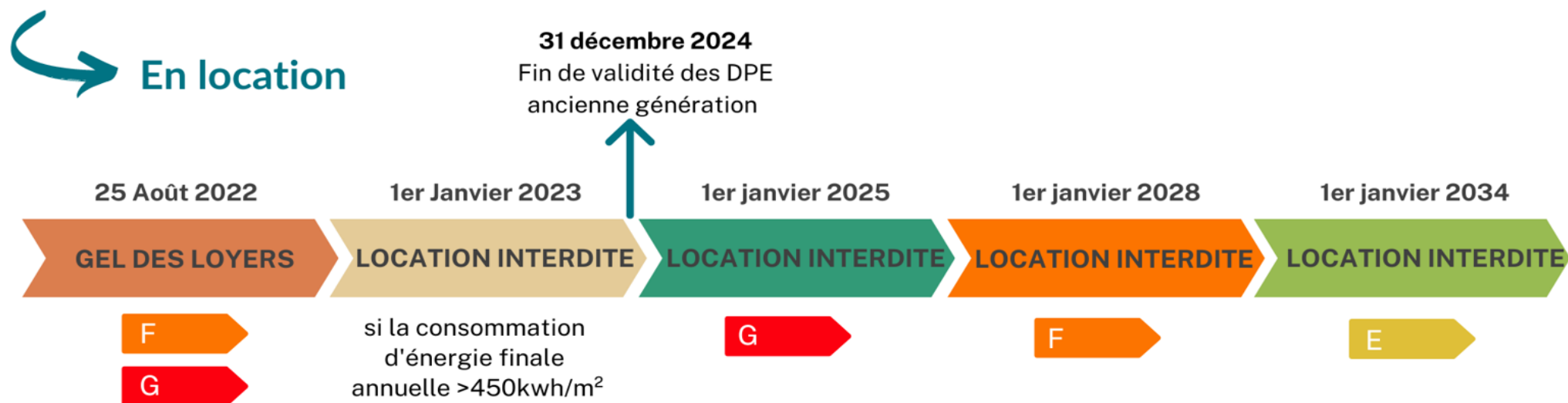
Sources : Agence du climat





# Obligations réglementaires

## Loi climat et résilience : 5 dates clé à retenir



**En vente: maison et immeuble en monopropriété**



Source : Agence du climat

## PORTRAIT DE L'EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG

**19,7 %** des ménages exposés au risque de précarité énergétique liée au logement **soit 38 600 ménages**

### Profil des ménages concernés

- 60% des ménages sont composés d'une personne, soit 23 000 ménages
- 37% ont plus de 60 ans, soit 14 100 ménages
- 37% sont des femmes seules, soit 14 300 ménages
- La majorité vit dans un appartement : 84%, soit 32 300 ménages
- La plupart sont locataires : 69%, soit 26 400 ménages
- Une forte proportion utilise de l'électricité : 31%, soit 11 800 ménages
- 47% des ménages ont un revenu inférieur au seuil de pauvreté, soit 18 100 ménages

Sources : Insee, Filosofi 2015, Fideli 2015, recensement de la population 2013 ; SDES, enquête Phébus 2013, Pégase 2015.

# Enjeux de bien être

- **Confort thermique** l'hiver... mais également *de plus en plus l'été* (canicules à répétition)
- Meilleure **isolation acoustique**
- Limitation des **risques sanitaires** (*maladie liée au froid, à l'humidité, mauvaise ventilation*)



# Place aux échanges !

# Recueil de vos avis/questionnements

**Question 1 :** Si je vous dis rénovation thermique, vous me répondez quoi ?

**Question 2 :** Vous êtes propriétaire, pourquoi n'avez-vous pas engagé de rénovation thermique chez vous ? Vous êtes locataire avez-vous sollicité votre propriétaire pour une rénovation thermique de votre logement ?

**Question 3 :** Vous êtes propriétaire occupant ou bailleur, qu'est-ce qui pourrait vous aider pour vous lancer dans la rénovation de votre patrimoine ?

# Merci pour votre participation !

Retrouvez nous sur **LinkedIn** :

 @Conseil de Développement de l'Eurométropole de Strasbourg

Abonnez vous à notre newsletter: [stras.me/lettre-info-codev](https://stras.me/lettre-info-codev)