

STADE DE LA MEINAU A VOUS DE JOUER !

Atelier 1 :
**L'insertion urbaine et environnementale
du projet de stade**

Mercredi 29 mai 2019

participer.strasbourg.eu/stademeinau



STADE DE LA MEINAU A VOUS DE JOUER !

Monsieur Mathieu CAHN

Adjoint au Maire de Strasbourg



Atelier 1 :

L'insertion urbaine et environnementale du projet de stade



1. Ouverture de la réunion

Monsieur Mathieu CAHN - Adjoint au Maire de Strasbourg

2. Présentation du cadre général de la concertation et du travail de l'atelier

3. Le rôle des garants

Monsieur Désiré HEINIMANN - Garant

4. L'insertion urbaine et environnementale du projet de stade, lecture des enjeux issus de la première réunion de l'atelier

5. TRAVAIL EN GROUPE : L'insertion urbaine et environnementale du projet de stade APPROFONDISSEMENT des enjeux, attentes, idées et préconisations - 45 minutes

6. ECHANGE ET DEBAT : L'insertion urbaine et environnementale du projet de stade APPROFONDISSEMENT des enjeux, attentes, idées et préconisations - 45 minutes

LE TRAVAIL EN ATELIER

➔ **Un travail de co-production dans un esprit de respect et de dialogue**

POUR CE FAIRE, QUELQUES RÈGLES QUI NOUS PERMETTRONT D'AVANCER ET DE CONSTRUIRE EFFICACEMENT ENSEMBLE

- 1. Les nouvelles personnes qui nous rejoignent sont les bienvenues et s'inscrivent dans une démarche continue, mais elles s'engagent à ne pas revenir sur ce qui est acté : une remise en perspective de la démarche lors de chaque atelier facilitera le respect de ce principe**
- 2. Les personnes présentes aux ateliers sont les bonnes personnes, ce sont elles qui font avancer la démarche**
- 3. Ce qui se dit durant la réunion est plus important que ce qui se dit en dehors : ainsi, c'est le travail commun qui prime**
- 4. Savoir écouter est aussi constructif que de parler. Ainsi, lorsque l'on a pris la parole une première fois, on s'engage ensuite à laisser un maximum de personnes s'exprimer avant de la reprendre »**
- 5. Pour le respect de chacun, on commence à l'heure et on finit à l'heure**

LE CALENDRIER GÉNÉRAL DU PROJET DE STADE DE LA MEINAU



2017 - 2019

2019

2019 - 2020

2021 - 2023

**PRÉ-PROGRAMME
FAISABILITÉ**

**CONCERTATION
PRÉALABLE DU
PROJET DE STADE
DE LA MEINAU**

**DÉFINITION DU
PROGRAMME ET DU
PROJET**

PHASE TRAVAUX

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
études préliminaires	■	■				
concertation préalable	■	■				
Consultation Marché global de performances		■	■	■		
Etude d'impact / Enquête Publique		■	■	■		
PC et mise au point projet			■	■		
"Chantier Phase 1 : Tribunes SUD"				■	■	
"Chantier phase 2 : Tribune OUEST et Fan Zone"					■	■
"Chantier phase 3 et phase 4 : Tribune NORD et Tribune Est"						■

LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION PRÉALABLE

RÉUNION PUBLIQUE D'OUVERTURE

23 mai à 19h00

Centre Culturel Marcel Marceau
5 place Albert Schweitzer à
Strasbourg

RÉUNION PUBLIQUE DE CLÔTURE

8 juillet à 19h00

Centre Culturel Marcel Marceau
5 place Albert Schweitzer à
Strasbourg

LES GARANTS
RÉDIGENT LE BILAN
DE LA CONCERTATION

Juillet 2019

LE CONSEIL DE
L'EUROMÉTROPOLE
DÉLIBÈRE ET TIRE LE
BILAN DE LA
CONCERTATION

Septembre 2019

Attentes
Préconisations
Idées
Propositions

LE DIALOGUE AVEC
LA POPULATION SE
POURSUIVRA SOUS
DES FORMES À
DÉFINIR TOUT AU
LONG DE LA
CONCRÉTISATION
DU PROJET

Atelier 1 : L'insertion urbaine et environnementale du projet de stade

Séance n°1 - 29 mai 2019 à 18h30 au Stade de la Meinau
Séance n°2 - 18 juin 2019 à 18h30 au Stade de la Meinau

Atelier 2 : Le projet Stade de la Meinau

Séance n°1 - 6 juin 2019 à 18h30 au Stade de la Meinau
Séance n°2 - 27 juin 2019 à 18h30 au Stade de la Meinau

Atelier 3 : La mobilité et l'accessibilité au stade

Séance n°1 - 12 juin 2019 à 18h30 au Stade de la Meinau
Séance n°2 - 3 juillet 2019 à 18h30 au Stade de la Meinau

STADE DE LA MEINAU A VOUS DE JOUER !

Monsieur Désiré HEINIMANN

Garant



STADE DE LA MEINAU A VOUS DE JOUER !

RAPPEL : **L'APPORT DES ATELIERS 2 ET 3**

Atelier 1 : L'insertion urbaine et environnementale du projet de stade

Séance n°1 - 29 mai 2019 à 18h30 au Stade de la Meinau

Séance n°2 - 18 juin 2019 à 18h30 au Stade de la Meinau

Atelier 2 : Le projet Stade de la Meinau

Séance n°1 - 6 juin 2019 à 18h30 au Stade de la Meinau

Séance n°2 - 27 juin 2019 à 18h30 au Stade de la Meinau

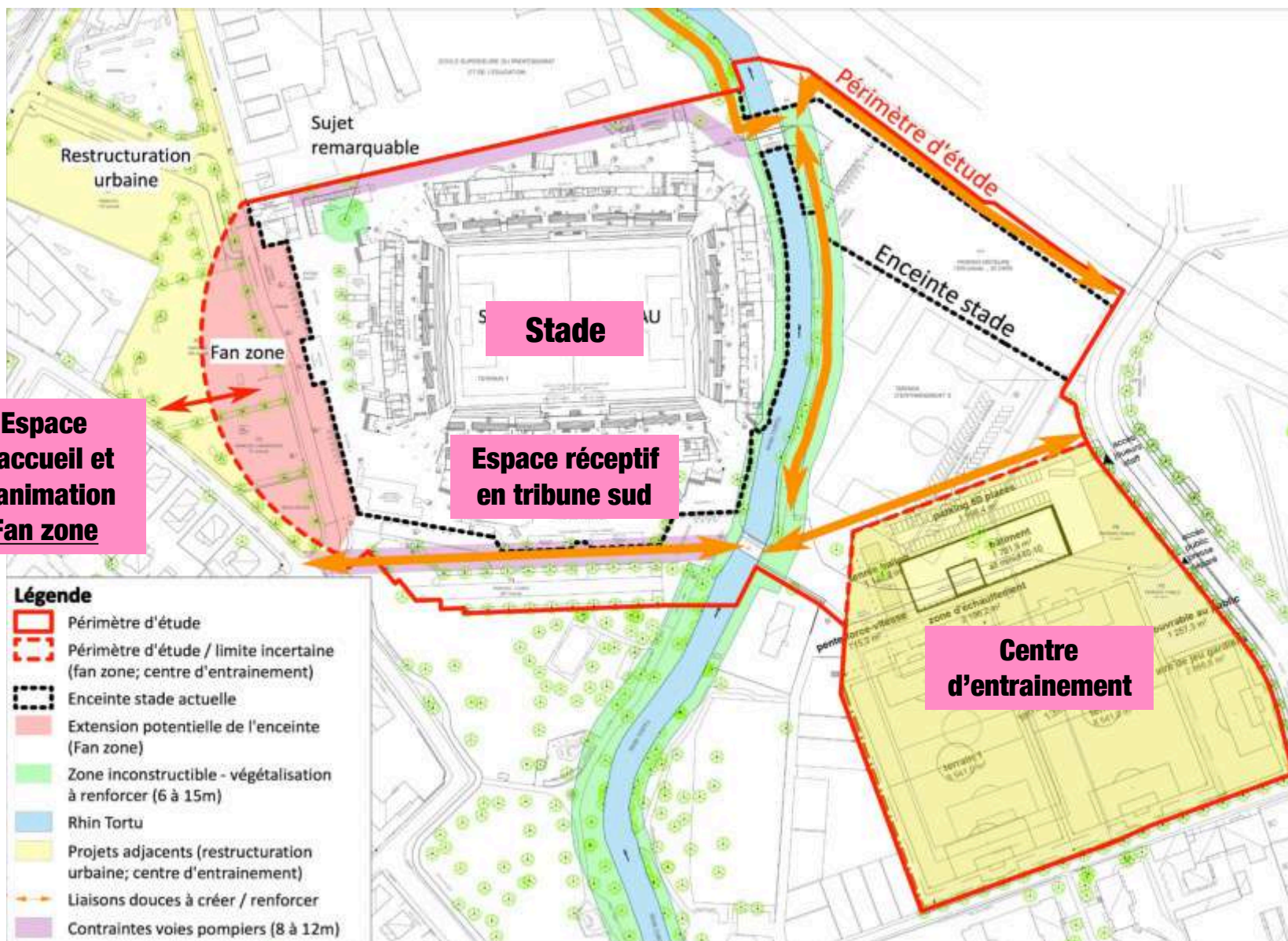
Atelier 3 : La mobilité et l'accessibilité au stade

Séance n°1 - 12 juin 2019 à 18h30 au Stade de la Meinau

Séance n°2 - 3 juillet 2019 à 18h30 au Stade de la Meinau



→ LE PROJET SE DÉCLINE EN 4 COMPOSANTES



RAPPEL ATELIER : le projet de stade

LE PROJET 2019

UN PROGRAMME AMBITIEUX MAIS RÉALISTE

- La définition du programme se nourrit des nombreuses études déjà menées sur le stade et des leçons à tirer des projets réalisés dans le cadre de l'Euro 2016.
- Il ne convient pas de concevoir un équipement **trop grand**, pensé pour accueillir des événements exceptionnels, mais de doter le Racing Club de Strasbourg – principal utilisateur de l'équipement - d'un outil performant pour permettre son développement économique et sportif.
- L'augmentation de la jauge du stade de 26 300 à 32 500 places constitue l'élément de programme le plus important.
- Cette augmentation de la jauge sera assurée par la surélévation de la tribune SUD et la refonte des pieds des autres tribunes par la suppression des fosses.
- Un stade ainsi agrandi permettra également la tenue de compétitions internationales. La « barre » de 30 000 places étant un facteur déterminant pour les fédérations nationales, européennes ou mondiales.
- Un budget global de quelque 100 millions d'euros

L'extension et la restructuration du stade de la Meinau proprement dite

LE PROJET 2008 À ECKBOLSHEIM / ZENITH



Projet estimé à 400 M€

- Une jauge comprise entre 32 000 places et 40 000 places insérée au cœur d'un vaste complexe commercial de plusieurs dizaines de milliers de m²
- Dans une logique d'étalement urbain, il imposait :
 - la disparition d'une vingtaine d'hectares de terres agricoles minimum,
 - la réalisation d'échangeurs depuis l'autoroute A 361 et la future VLJO (Voie de Liaison Intercommunale Ouest), dont la programmation n'était à l'époque pas arrêtée,
 - le prolongement de la ligne A du Tramway
- Il supposait :
 - une contribution financière importante des collectivités et de céder le foncier
 - financer des nouvelles infrastructures de transports, voire une partie des aménagements immédiats du stade (parkings et parvis)

Strasbourg.eu

LE PROJET EURO 2016



- Le projet Euro 2016 proposait une jauge d'environ 38 000 places ramenées à 36 100 places en configuration UEFA et était estimé à environ 160 M€ TTC (valeur 2010) et aujourd'hui estimé à environ 200 M€.
- Les espaces réceptifs n'avaient pas été définis avec le club pour se conformer strictement aux exigences UEFA. Il en était de même des espaces logistiques, techniques ou sportifs....
- Cinq ans après, les stades construits ou restructurés pour l'Euro 2016 se révèlent souvent surdimensionnés pour leur club résident qui ne trouvent pas dans les aménagements réalisés et les fonctionnalités imposées par l'UEFA, les conditions d'exploitation adaptées à leurs différents publics.
- Il en résulte trop des coûts de fonctionnement et d'entretien souvent bien supérieurs aux prévisions initiales.

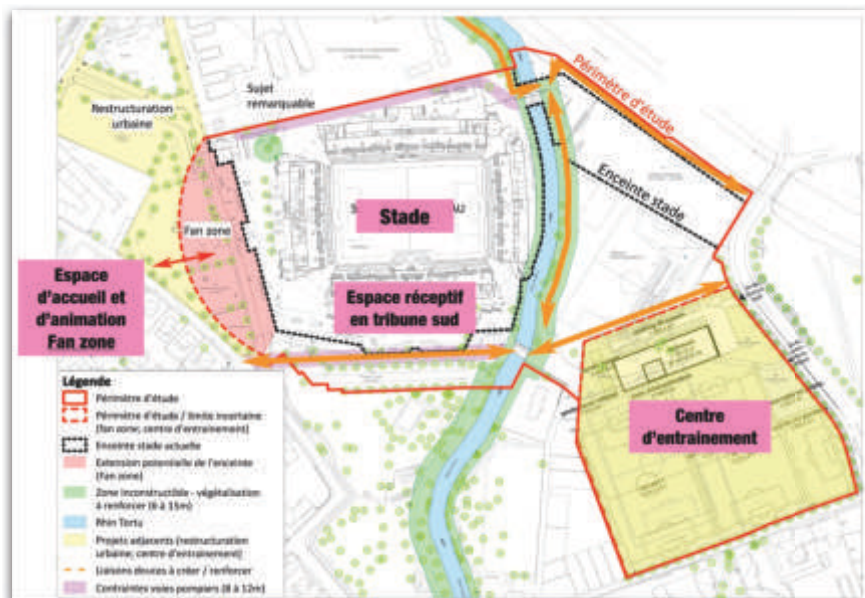
1. L'EXTENSION ET LA RESTRUCTURATION DU STADE DE LA MEINAU PROPREMENT DITE



- Une jauge de 32 500 places
- Des sièges confortables
- Des sanitaires et des buvettes de qualité et proportionnés
- Une coursive qui permet d'accéder à toutes les tribunes du stade
- Un espace VIP redéployé

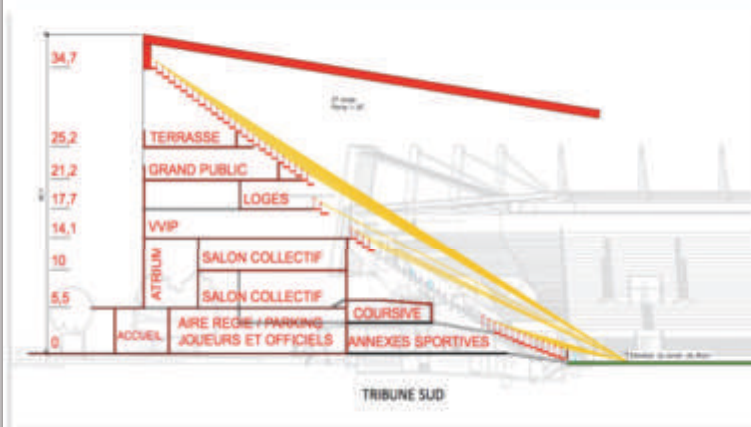


RAPPEL ATELIER : le projet de stade



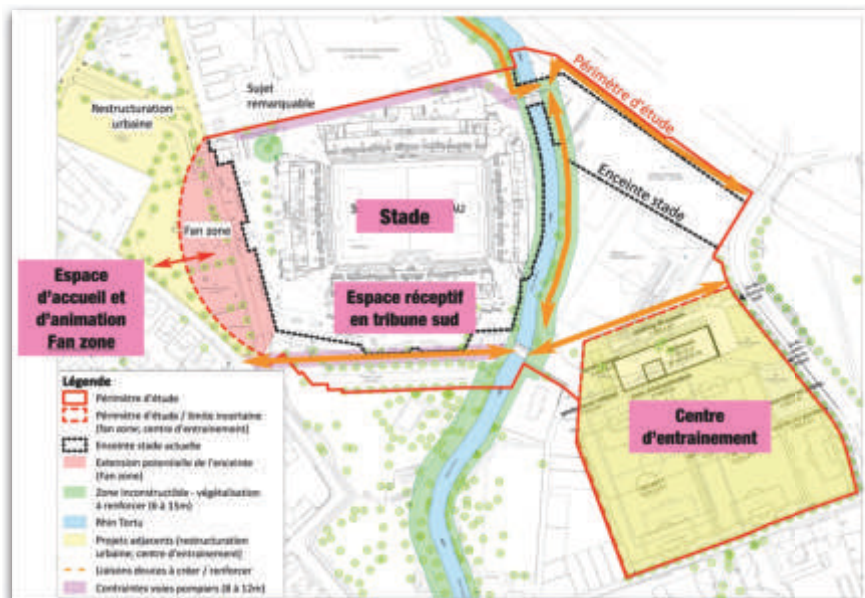
La création d'un espace réceptif

3. LA CRÉATION D'UN ESPACE RÉCEPTIF



- **Faire vivre un espace réceptif hors match pour valoriser l'infrastructure de manière permanente**

RAPPEL ATELIER : le projet de stade



**La CREATION
d'un centre
d'entraînement**

4. LA CREATION D'UN CENTRE D'ENTRAINEMENT



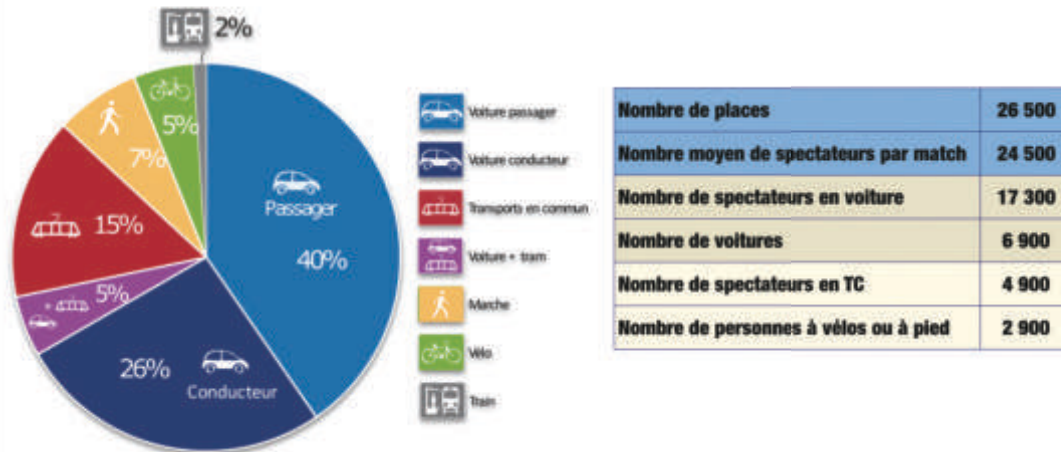
Cette composante du programme, financée par le RCSA, consiste à :

- **Reconfigurer** les terrains d'entraînement
- **Construire un bâtiment d'environ 1800 m²** « lieu de vie » pour l'équipe professionnelle (regroupant vestiaires, espace médical, salle de musculation, espace détente, cafétéria privée, local intendance...)

Ce projet conforme à la vocation paysagère, sportive et de loisirs du secteur, permet une **requalification** des espaces actuels situés entre le stade et la rue des Vanneaux (parkings et terrains d'entraînement)

RAPPEL : Atelier mobilité et l'accessibilité au stade

LES MODES DE TRANSPORT AUJOURD'HUI



**Renforcer
fortement la
place du tram
comme mode
d'accès au stade**

OFFRE EN TRANSPORTS EN COMMUN : LE TRAM



- Environ 4 900 personnes utilisent les transports en commun, essentiellement le tram.
- 65% des usagers des transports en commun viennent de Strasbourg et de l'Eurométropole. 89% des usagers des transports en commun viennent en tram.
- L'immense majorité des usagers utilisent les lignes A et E (arrêt Krimmeri). La ligne C (arrêts Gravière et Kibitzenau) est très peu utilisée (environ 300 personnes).
- Depuis le mois d'octobre 2018, la CTS a renforcé le dispositif tram les soirs de match, avec jusqu'à 8 rames en plus et des moyens humains supplémentaires.
- Un billet aller-retour en tram spécial Racing existe, au prix de 2,10€.

RAPPEL : Atelier mobilité et l'accessibilité au stade

LES MODES DE TRANSPORT DEMAIN

AVEC LE MAINTIEN DES LOGIQUES ACTUELLES

	Situation actuelle	Projection future (extrapolée)
Nombre de places	26 500	33 000
Nombre moyen de spectateurs par match	24 500	30 500
Nombre de spectateurs en voiture	17 300	21 000
Nombre de voitures	6 900	8 400
Nombre de spectateurs en TC	4 900	6 000
Nombre de personnes à vélos ou à pied	2 900	3 500

La projection extrapolée consiste à appliquer les mêmes parts modales au futur nombre de spectateurs.

- Le projet de restructuration du stade va conduire à une augmentation de sa capacité, et donc à un nombre de spectateurs plus important lors des matchs.
- En appliquant les parts modales actuelles, on estime à 1 500 le nombre de voitures supplémentaires, ce qui est très difficilement absorbable avec le fonctionnement actuel.
- En optimisant au maximum les parts modales, de gros aménagements seront nécessaires pour développer les transports en commun, le vélo et la marche.

➔ L'enjeu est donc ici d'améliorer la situation existante pour bien gérer l'arrivée des spectateurs supplémentaires

Réduire la place de la voiture comme mode d'accès direct au stade de la Meinau

LES MODES DE TRANSPORT DEMAIN

L'ENJEU DE MOBILISER LES SOLUTIONS DE STATIONNEMENT « DÉLOCALISÉ »



L'Eurométropole de Strasbourg dispose de parkings-relais (4,10€, sauf Rotonde à 4,60€, avec jusqu'à 7 billets aller-retour) pouvant permettre aux spectateurs de se rendre au stade en tram. Il existe également une offre importante dans des parkings publics, de grande capacité.

Ces solutions sont aujourd'hui assez peu utilisées

En moyenne, le samedi soir, beaucoup de places sont ainsi disponibles :

- 750 au parking Halles P3
- 600 au parking Rivetoile commerces
- 440 au P+R Rives de l'Aar
- 250 au P+R Ducs d'Alsace
- 150 au P+R Hoenheim gare
- 100 au P+R Elsau (sur une capacité actuelle de 220 véhicules)

RAPPEL : Atelier mobilité et l'accessibilité au stade

LES MODES DE TRANSPORT DEMAIN

L'ENJEU DE RENFORCER PIÉTONNE



- 7% des spectateurs viennent uniquement à pied.
- 93% d'entre eux viennent de Strasbourg, dont 79% de Strasbourg sud et 11% du centre.
- La quasi-totalité marche moins de 20 minutes.

Renforcer la part des accès piétons et vélos comme mode d'accès au stade

LES MODES DE TRANSPORT DEMAIN

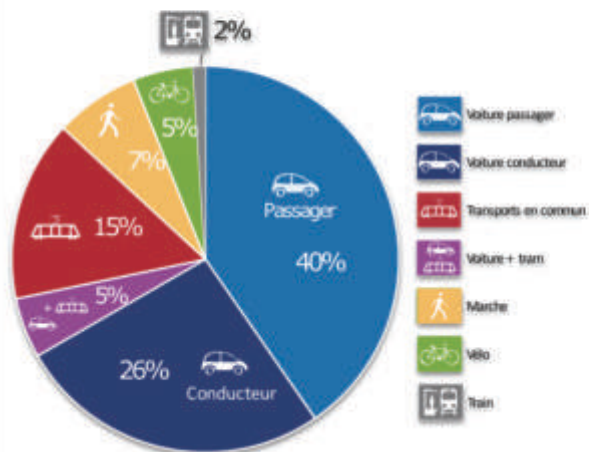
L'ENJEU DE RENFORCER L'ACCESSIBILITÉ CYCLABLE



- Environ 1 200 spectateurs viennent aujourd'hui à vélo, soit 5% des spectateurs.
- Le stade est bien situé sur le réseau Vélostras à l'échelle de l'Eurométropole.
- Un manque de possibilité de stationnement vélos est toutefois constaté devant le stade. 40% des cyclistes interrogés dans l'enquête ne sont pas satisfaits de l'offre de stationnement
- 19% des spectateurs (environ 5 500 personnes) viennent d'un secteur accessible à moins de 20 minutes à vélo.

RAPPEL : Atelier mobilité et l'accessibilité au stade

LES MODES DE TRANSPORT AUJOURD'HUI



Nombre de places	26 500
Nombre moyen de spectateurs par match	24 500
Nombre de spectateurs en voiture	17 300
Nombre de voitures	6 900
Nombre de spectateurs en TC	4 900
Nombre de personnes à vélos ou à pied	2 900

Donner toute sa place à l'accessibilité ferroviaire comme mode d'accès au stade

LES PISTES POUR DEMAIN

L'ENJEU DE DONNER TOUTE SA PLACE À L'ACCESSIBILITÉ FERROVIAIRE



• Valoriser la halte ferroviaire Krimmeri

STADE DE LA MEINAU A VOUS DE JOUER !

L'insertion urbaine et environnementale du projet de stade : ANALYSE DES ENJEUX

TRAVAIL EN GROUPE

45 minutes





TRAVAIL EN GROUPE

Planche enjeux n°1

- ▶ **Renforcer les liens entre les quartiers**

Planche enjeux n°2

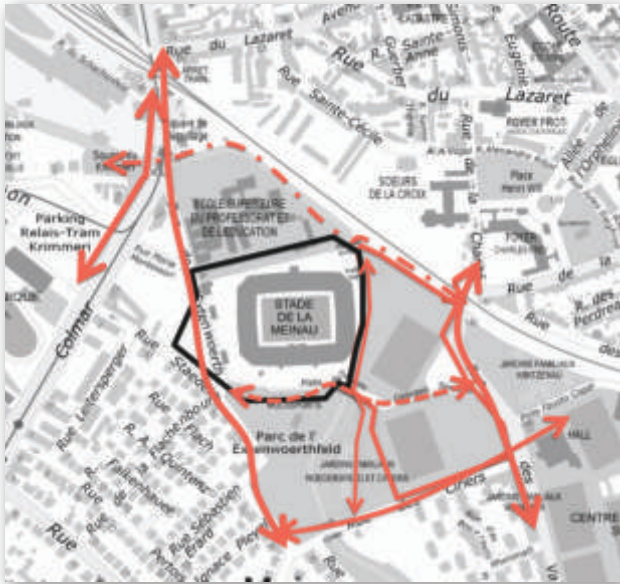
- ▶ **Assurer une bonne insertion de l'espace d'accueil et d'animation « fan zone »**

Planche enjeux n°3

- ▶ **Préserver, valoriser et conforter le parc de l'Extenwoerth et la trame verte et bleue qui enserre le site**

ENJEUX, ATTENTES, IDÉES ET PRÉCONISATIONS

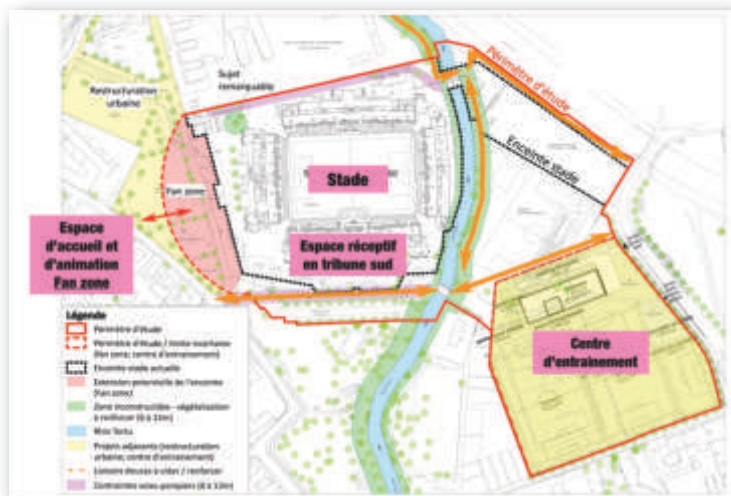
RENFORCER LES LIENS ENTRE LES QUARTIERS



- **Renforcer dans un cadre éco-paysager les connexions piéton / cycliste sur les parcours nord-sud et est-ouest**
- **Créer une vraie allée piétonne du stade à l'arrêt Gravière**
- **Assurer une continuité de promenade le long du Rhin Tortu (création d'un parcours fermé les soirs de match) et des espaces de nature**
- **Développer des connexions fluides et sécurisée pour les habitants au quotidien**
- **Assurer des connexions fluides et sécurisée pour les habitants les jours de match**
- **Enlever tout statut de trafic de transit à la rue de l'Extenwoerth et à la rue des Ciriers**
- **Améliorer les solutions de stationnement au droit des gymnases rue des Vanneaux**
-
-

ENJEUX, ATTENTES, IDÉES ET PRÉCONISATIONS

ASSURER UNE BONNE INSERTION DE L'ESPACE D'ACCUEIL ET D'ANIMATION « FAN ZONE »



- **Concevoir l'espace d'accueil et d'animation « fan zone » comme un espace ouvert sur la ville au quotidien pour permettre la valorisation permanente de l'infrastructure Stade de la Meinau**
- **Concevoir architecturalement l'espace d'accueil et d'animation « fan zone » de sorte à maîtriser son impact acoustique sur le quartier lors événements**
- **Garantir des solutions d'accès et de stationnement proportionnées à l'espace d'accueil et d'animation « fan zone » sans impacter les quartiers voisins**

•

•

ENJEUX, ATTENTES, IDÉES ET PRÉCONISATIONS

PRÉSERVER, VALORISER ET CONFORTER LE PARC DE L'EXTENWOERTH ET LA TRAME VERTE ET BLEUE QUI ENSERRE LE SITE



➔ **Faire du projet de stade une opportunité pour :**

- **Préserver l'emprise générale du parc de l'Extenwoerth, conforter sa richesse éco-paysagère et sa vocation récréative pour tous les habitants du quartier**
- **Préserver au maximum la strate arborée**
- **Renforcer la biodiversité et la richesse écologique de la trame verte et bleue et du parc de l'Extenwoerth**
- **Mettre en relation les différents espaces en facilitant les parcours entre eux**
- **Développer le rapport à l'eau et au Rhin Tortu**
- **Assurer une continuité de promenade le long du Rhin Tortu (création d'un parcours fermé les soirs de match) et des espaces de nature**
- **Améliorer l'accès aux habitants vers le parc de l'Extenwoerth et l'ensemble des espaces de promenade du site**
- **Adapter la gestion des déchets et des poubelles aux incidences des soirées de match**



**STADE DE
LA MEINAU
A VOUS DE JOUER !**

L'insertion urbaine et environnementale du projet de stade : ANALYSE DES ENJEUX

TRAVAIL EN GROUPE

45 minutes

Planche enjeux n°1

- ▶ Renforcer les liens entre les quartiers

Planche enjeux n°2

- ▶ Assurer une bonne insertion de l'espace d'accueil et d'animation « fan zone »

Planche enjeux n°3

- ▶ Préserver, valoriser et conforter le parc de l'Extenwoerth et la trame verte et bleue quienserme le site

STADE DE LA MEINAU A VOUS DE JOUER !

L'insertion urbaine et environnementale du projet de stade : ANALYSE DES ENJEUX

ECHANGE ET DÉBAT

45 minutes

Planche enjeux n°1

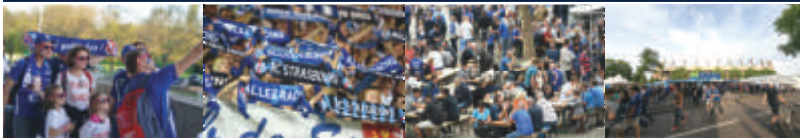
- › Renforcer les liens entre les quartiers

Planche enjeux n°2

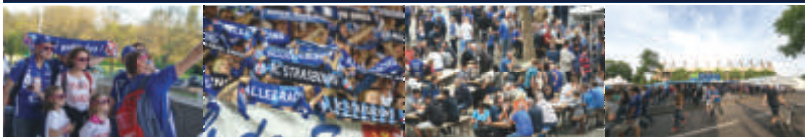
- › Assurer une bonne insertion de l'espace d'accueil et d'animation
« fan zone »

Planche enjeux n°3

- › Préserver, valoriser et conforter le parc de l'Extenwoerth et la
trame verte et bleue qui enserre le site



STADE DE LA MEINAU A VOUS DE JOUER !



ANNEXE

- Comment préserver et améliorer les accès Est et Ouest du stade ?
- Doit-on assurer une visibilité pour l'équipement « stade » ? Comment ?
- Match/pas match : comment assurer un fonctionnement au quotidien du site ? Continuités piéton-cycle, fanzone, espaces publics...
- Quels usages conserver et/ou créer pour un fonctionnement tout au long de l'année ? Quels utilisateurs ? espaces extérieurs « publics », fanzone/parking VIP, parcours...
- Comment intégrer le stade et ses fonctions connexes (fanzone, parking VIP, centre pro) dans un espace de Nature améliorée ? TVB, parc de l'Extenwoerthfeld, arbres existants, Rhin Tortu...
- Comment développer un projet bâti et urbain respectueux de l'environnement ? TVB/biodiversité, pollution lumineuse, ambitions dév. Durable du stade (bâti et espaces extérieurs), matériaux, place de l'eau/lien à l'eau...
- Comment gérer les interfaces entre le stade, ses équipements connexes et les espaces publics ? stade/fanzone/parvis, stade/parc de l'Extenwoerthfeld, parking VIP/promenade TVB... clôtures, paysage, porosité/vues, ...

Concernant les documents / illustrations, nous vous proposons de mettre à disposition des participants les éléments suivants :

- Plan de la concertation
- CR de l'atelier n°1
- Des photos aériennes – cf. pièces jointes
- Plan schématique du projet stade – celui utilisé dans l'atelier « stade ». Ce plan permet aux participants de mieux comprendre le projet de stade et ses impacts
- Plans de l'existant – cf. pièces jointes









STADE DE
LA MEINAU
A VOUS DE JOUER !

La trame verte et bleue

Traitée à différentes échelles :

Schéma Régional de Cohérence Ecologique - SRCE

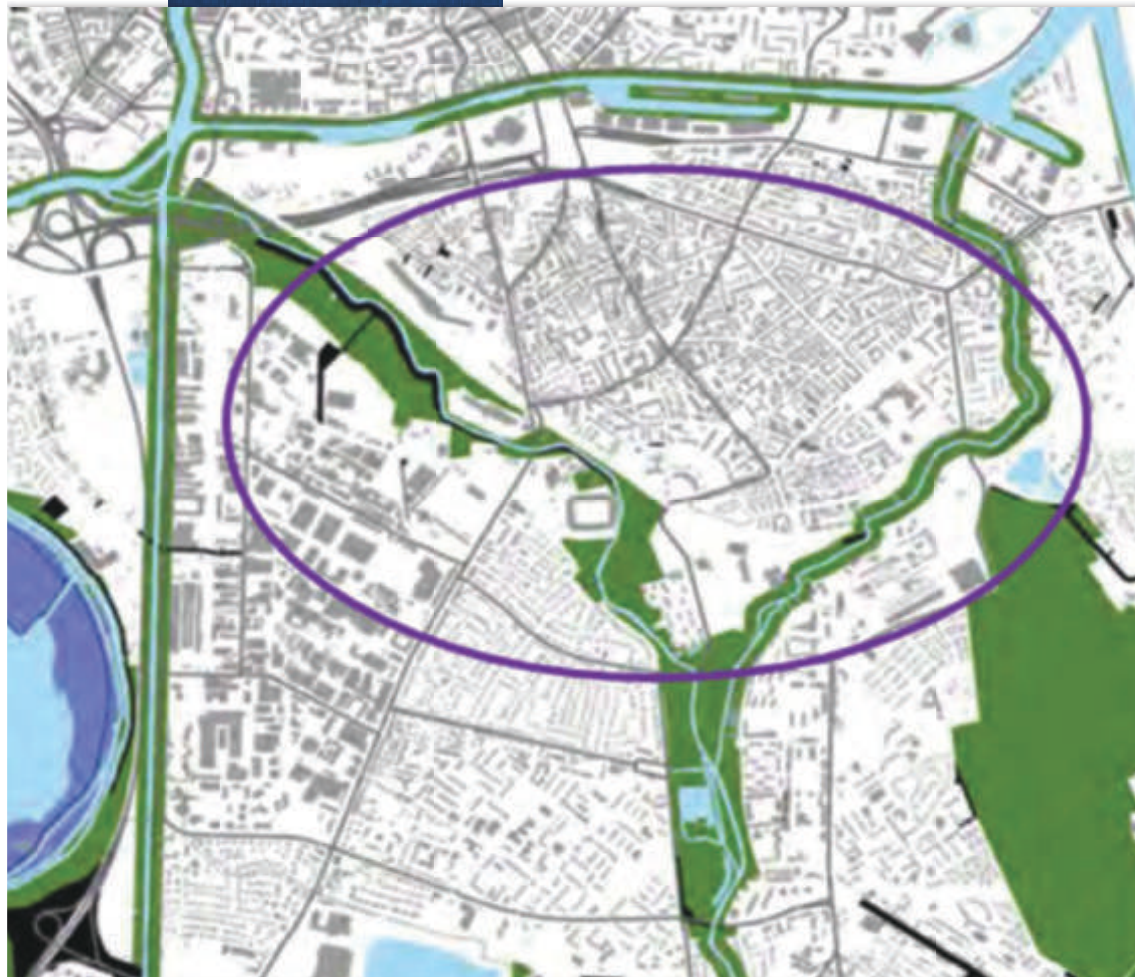
- site à l'intersection de corridors écologiques terrestres à préserver le long du Rhin Tortu, du Ziegelwasser et de la voie ferrée

Trame verte et bleue de l'Eurométropole de Strasbourg intégrée dans le Plan Local d'Urbanisme

- corridors écologiques délimités à partir de la végétation existante et répondant à une double vocation autant écologique que sociale (espace de nature et de respiration)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation « Trame Verte et Bleue »

Dans le cadre du projet un diagnostic écologique en cours de réalisation

- localisation des grands enjeux écologiques du site
- application de la séquence « Eviter, réduire, compenser »



PLU Eurométropole de Strasbourg - OAP TVB

- Emplacement réservé
- éléments constitutifs des continuités écologiques pour le Harster
- éléments constitutifs des continuités écologiques
- éléments constitutifs des continuités écologiques pour le Crapaud vert

