

Projet de transformation du secteur des Halles à Strasbourg **Apaisement du cadre de vie et accueil des cars express**

ATELIER avec les commerçants du centre commercial Places des Halles **Mardi 04/10/2022**

Étaient présents :

Administration:

- Joël Steffen - Adjoint municipal en charge du tourisme, du commerce et de l'artisanat
- Philippe Pagenot – Adjoint au chef de service _ Service Aménagements Tramway _ EMS
- Nasim Robati - Cheffe de projet Tram Nord/Halles _ Service Aménagements Tramway _ EMS
- Franck Cimbaro - Directeur de Territoire Gare/Halles/Laiterie, Grande île/Finkwiller, Tribunal/Contades

Centre commercial Place des Halles:

- Lionel Schneider – Directeur du centre
- Emeline Lamamy _ Chargée marketing & communication du centre
- Eric Metzger _ Responsable Technique ASCH s/c CEGIP
- Caroline Loiseau _ superviseuse Paul Strasbourg
- Julien Bieth _ responsable cycles Decathlon Place des Halles

L'équipe projet de l'Eurométropole présente le projet: sa genèse, les intentions d'aménagement et les perspectives envisageables, le calendrier, le budget, les modalités de participation à la concertation.

Sujets évoqués/Attentes quant au projet:

- Devenir de la passerelle Place Clément : une dépose est-il envisagé ? le CC Place des Halles et l'équipe projet de l'EMS travailleront conjointement sur ce sujet, afin de trouver une solution technique adéquate pour remplacer la passerelle par une sortie depuis le niveau supérieur du CC sur le trottoir de la rue de Sébastopol. Les modalités des financements respectifs de ce projet de dépose/reconstitution d'une sortie de secours restent à définir.
- Demande de maintien d'accessibilité de sas de livraison dans le P2 dans de bonnes conditions.
- Inquiétude du directeur du centre quant au nombre de places attribuées aux détenteurs du titres Résidéo pour les riverains du secteur des Halles dans le parking P3 et l'équilibre à trouver avec le nombre de places restant disponibles pour les visiteurs du centre.
- Avec le réaménagement de la rue du Marais Vert, l'accès depuis le CC Place des Halles vers la gare centrale sera davantage mis en valeur. Quid la mise en accessibilité (rampe, ascenseur, monte-personne,...) de cet accès du centre qui deviendra un accès à privilégier pour les usagers de la gare qui surveillent les arrivées/départs des trains depuis le CC moyennant les panneaux d'affichage installés dans le centre ?
- Intégration du projet de création d'un puit de rejet pour les unités de climatisation du complexe immobilier des Halles, sur l'emprise de l'actuelle gare routière. Le travail est

déjà engagé entre le complexe immobilier et l'EMS avec des réunions techniques visant à assurer une réflexion commune sur son intégration dans le cadre du réaménagement du secteur des Halles.

Les présents ont été invités à contribuer au projet de manière officielle par le biais des moyens mis à disposition tels que l'adresse mail du projet, le site participier.strasbourg.eu et les registres papiers à disposition notamment à l'accueil du centre commercial. Le centre commercial fera une contribution officielle également.

L'équipe projet se tient à disposition en cas de question (adresse mail du projet). Les permanences et déambulations à venir jusqu'à la fin de cette phase de concertation réglementaire (le 10 novembre 2022) sont des occasions d'échange avec les riverains et les usagers sur le projet. Le forum « Se déplacer » du 2 novembre dans le cadre de démarche « Strasbourg, la ville à vivre » est l'occasion de s'informer sur les différents projets mobilité du cœur de ville et de prendre part aux consultations (toutes les informations sont consultables sur participier.strasbourg.eu, rubrique Strasbourg, la ville à vivre). À l'issue de cette phase de concertation, l'équipe projet reviendra vers les riverains et les usagers début 2023, avec des scénarios d'aménagement plus précis et enrichis par les contributions et les enseignements de la concertation.