

DIAGNOSTIC

Quartier de la **MONTAGNE VERTE**
à Strasbourg

**Direction de Territoire Koenigshoffen, Montagne Verte
& Elsau ; Direction Urbanisme et Territoire ; Service
Aménagement du territoire et projets urbains ; Parc
Naturel Urbain Ill-Bruche**

*Projet de fin d'études – Master 2 Ville, Environnement et Sociétés –
Strasbourg*

Juillet 2022

Remerciements

Nous tenons à remercier toutes les personnes associées à ce diagnostic : les associations et partenaires du quartier de la Montagne Verte, les écoles, commerçant.e.s, professionnel.le.s de santé, le centre socioculturel, ainsi que les habitant.e.s qui se sont grandement mobilisés lors d'ateliers participatifs, d'entretiens, de déambulations, qui ont aidé à la distribution du questionnaire d'enquête et/ou contribué au diagnostic en y répondant. Nous remercions également les agent.e.s de la Ville et Eurométropole de Strasbourg (EMS) qui se sont associés à la direction de territoire afin d'apporter leur regard sur le quartier et leurs compétences.

Avant-propos

Pourquoi un diagnostic de quartier ?

Certains éléments ont déjà pu être identifiés dans le quartier de la Montagne Verte :

- Des **irritants** comme la circulation intense route de Schirmeck
- Des **forces vives** avec des habitant.e.s et associations engagées (constaté notamment avec l'expérience du Parc Naturel Urbain (PNU) depuis 2010 avec les acteurs du quartier, ayant donné lieu à des découvertes et mises en valeurs du patrimoine naturel et urbain, ainsi qu'à une charte 2019-2023).
- Un sentiment de « **délaissement** », d'un quartier « oublié », en comparaison avec les nombreux projets de Koenigshoffen et de l'Elsau ainsi que dans les autres quartiers de Strasbourg.
- Un quartier vaste et divers, avec des **réalités sociales différentes**



Suite à ces constats, la Ville et Eurométropole de Strasbourg a décidé d'engager un diagnostic de territoire, afin de faire un état des lieux social et urbain du quartier et avoir **une vision d'ensemble** du quartier.

Ce document a également pour objectif d'**approfondir la compréhension du quartier**, notamment sous l'angle des **usages** et du **regard** des habitant.e.s, avec une attention particulière accordée aux différents **micro-quartiers** de la Montagne Verte.

Enfin, ce diagnostic a pour objectif d'être **partagé** avec les forces vives, en prenant en compte leurs demandes, leurs besoins et leurs regards sur le quartier.

Méthode

Après une première phase d'exploration du terrain et de rencontres des acteurs du quartier, une phase de **récolte des données** a eu lieu, grâce à plusieurs outils (cf. annexe I) :

- **Le questionnaire d'enquête** (cf. annexe III): 19 questions sur les usages et représentations du quartier, diffusé auprès d'habitant.e.s du quartier par le biais d'habitant.e.s, d'associations, de la plateforme en ligne de l'EMS, et en allant directement à la rencontre de la population. -> 269 répondants

Strasbourg.eu Eurométropole de Strasbourg
ENQUÊTE : un diagnostic pour la Montagne Verte (2022)

POUR MELIEUX VOUS CONNAÎTRE

1) Habitez-vous le quartier de la Montagne Verte ?
 Oui (depuis combien de temps ? _____) Non

> Si oui, veuillez indiquer le secteur d'habitation dans le quartier :
 Mollenmann Gotswald (place/ruie d'Gotswald) Muhlhof/Wiesstufthen
 Gilsberg St. Arrogant Foulons

> Si non, veuillez indiquer le quartier d'habitation (ou commune si hors Strasbourg) : _____

2) Indiquez votre tranche d'âge : 15 à 29 ans 30 à 44 ans 45 à 59 ans 60 à 74 ans 75 ans et +

3) Quelle est votre situation professionnelle ?
 Étudiant.e/Lycéen.e Au foyer Retraité.e
 En recherche d'emploi En activité professionnelle (préciser) : _____

4) Avez-vous des enfants ? Oui Non

5) Habitez-vous ... Dans le parc social Dans le parc privé

À PROPOS DE LA MONTAGNE VERTE

6) Décrivez le quartier en 3 mots : 1) _____ 2) _____ 3) _____

7) Globalement, quelle image avez-vous de la Montagne Verte ? Une image ...
 Très positive Positive Plutôt Positive Plutôt négative Négative Très négative

8) Vous sentez-vous en sécurité à la Montagne Verte ?
 Oui, beaucoup Oui Plutôt oui Plutôt non Non Pas du tout

9) D'après vous, le niveau de pollution à la Montagne Verte est ...
 Très élevé Élevé Plutôt élevé Plutôt faible Faible Très faible

10) Quel mode de déplacement utilisez-vous pour emprunter la route de Schirmeck, et à quelle fréquence ? Veuillez cocher les cases qui correspondent :

	À pied	Vélo	Voiture	Transport en commun	Autre (préciser)
Au moins 1x par jour					
Au moins 1x par semaine					
Au moins 1x par mois					
Exceptionnellement					
Jamais					

11) Vous prenez habituellement la route de Schirmeck pour quel type de déplacement ? (Plusieurs réponses possibles)
 Travail Commerce RDV Médical Restaurant Promenade, Activités naturelles
 Sport Déposer / chercher les enfants à l'école Activité associative (religion) Activités culturelles (cinéma, théâtre, bibliothèque, etc.)
 Aucun Autre (préciser) : _____

12) Pensez-vous que cette route est suffisamment sécurisée / agréable ? Oui Non

13) [Seulement pour habitants Montagne Verte] Avez-vous une voiture ? Oui Non

> Si oui, avez-vous ...
• Une place de parking dédiée ? Oui Non
• Des facilités à trouver une place pour vous garer ? Oui Non

14) [Seulement pour habitants Montagne Verte] Avez-vous déjà pris le train à la gare de Roethig ? Oui Non

15) Quelles activités réalisez-vous au sein du quartier de la MONTAGNE VERTE ? (Plusieurs réponses possibles)
 Travail Commerce RDV Médical Activité associative Restaurant
 Sport Activités avec enfants Promenade, activités de nature Activités culturelles (religion) Activités culturelles (musées, musique, cinéma, théâtre, bibliothèque, etc.)
 Aucune Autre (préciser) : _____

16) [Seulement pour habitants Montagne Verte] Où faites-vous vos courses alimentaires principales ?

À PROPOS DE VOTRE SECTEUR D'HABITATION [Seulement pour habitants Montagne Verte]

17) Dans votre secteur d'habitation, vous êtes satisfait ...

	Très satisfait	Satisfait	Peu satisfait	Pas du tout satisfait
- Des commerces	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Des espaces verts/naturels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Des équipements sportifs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Des établissements scolaires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Des équipements culturels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Des équipements de santé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- De la vie associative	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Des activités de loisirs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- De votre logement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

18) Quel besoin identifiez-vous comme étant prioritaire dans votre secteur ?

19) Quel est pour vous le point positif de votre secteur ?

- **Les déambulations** : temps d'échanges informels avec l'élu référent de quartier, sous forme de parcours, dans chaque micro-quartier de la Montagne Verte. Différentes thématiques étaient abordées selon les secteurs, afin de mieux comprendre le quotidien dans ces micro-quartiers. -> 6 déambulations



Déambulation secteur « Molkenbronn »
03/03/22



Déambulation secteur « Saint Arbogast »
28/04/22



Déambulation secteur « Gutenberg-Westhoffen »
14/05/22



Déambulation secteur « Ostwald » 17/03/22



Déambulation secteur « Gliesberg » 05/05/22

- **Les ateliers participatifs** : temps de travail, de partage et d'échange avec les habitant.e.s et acteur.rice.s pour alimenter le diagnostic. -> 4 ateliers dont une restitution synthétique du diagnostic.



Atelier du 4 avril 2022



Atelier du 9 mai 2022



Atelier du 30 mai 2022



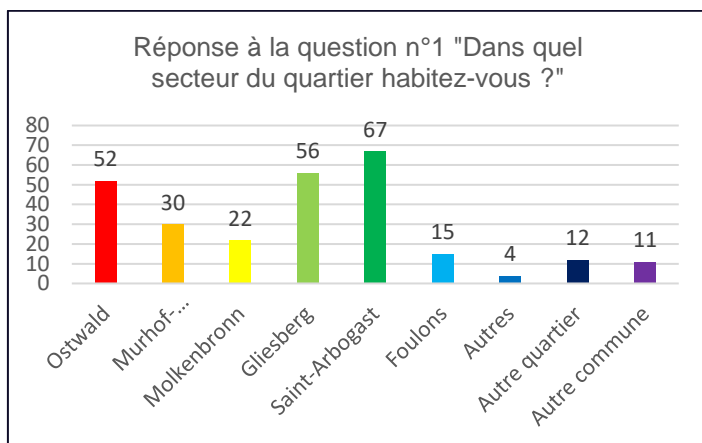
Atelier du 2 juillet 2022

- **Les entretiens « qualitatifs »** (cf. annexe IV): entretiens semi-directifs (avec des questions ouvertes), d'une durée maximum d'une heure, auprès d'habitant.e.s et acteur.rices du quartier (associations, commerçants, professionnels de santé, etc.) -> 11 entretiens réalisés
- **Compilation des données existantes** : recherche des données INSEE, données sur les Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV), cartographies du quartier, de précédents diagnostics, etc.

Ensuite, ces données ont été confrontées et croisées pour produire les éléments d'analyse de ce rapport.

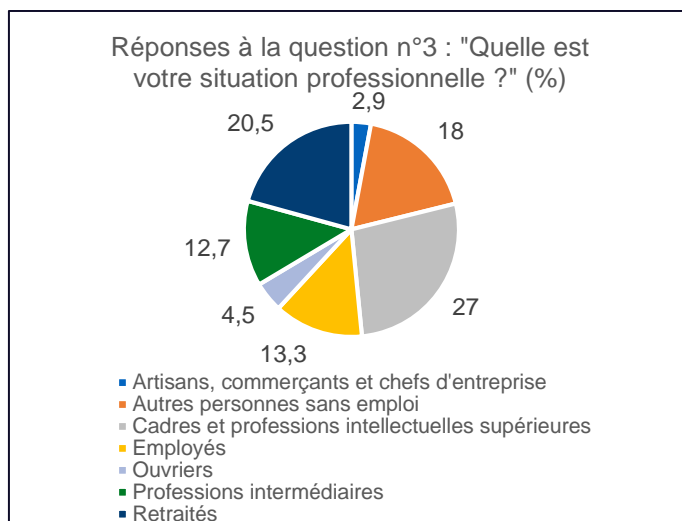
Clefs de lecture

Les résultats du questionnaire d'enquête sont analysés ici avec une certaine vigilance : le profil de l'échantillon recueilli comporte certaines particularités qui ne sont pas représentatives du quartier. Par exemple :



→ La variable secteur n'a pas pu être contrôlée, malgré une présence de terrain dans les secteurs qui répondaient le moins. Des habitant.e.s des secteurs Gliesberg et Saint-Arbogast ont fait le relais dans leur quartier, ce qui a permis d'avoir un nombre de réponses supérieur aux autres secteurs. La variable secteur a été prise en compte pour analyser les réponses, tout en nuancant sur la représentativité de chaque secteur.

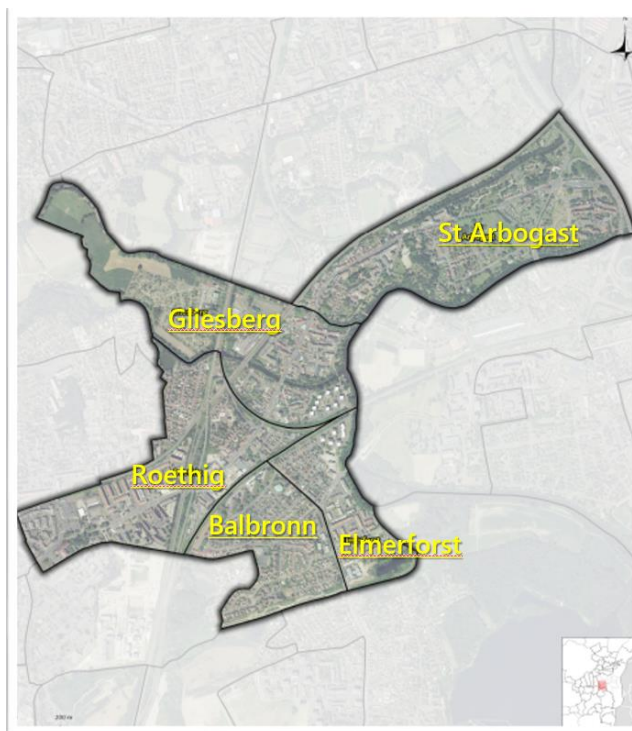
→ La majorité de l'échantillon est issu de la catégorie socioprofessionnelle « cadres et professions intellectuelles supérieures », soit une partie de la population plus aisée que la moyenne.



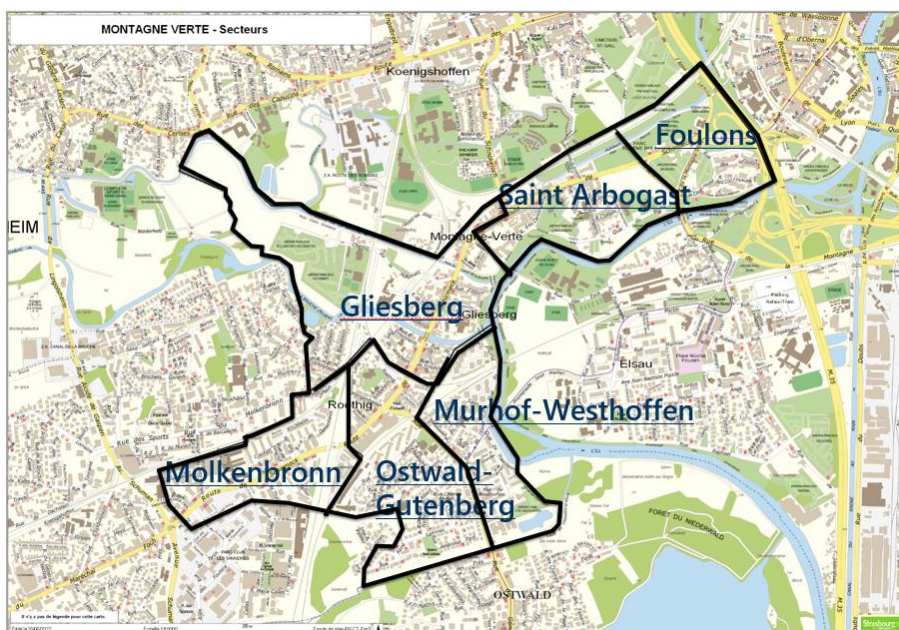
→ Les répondant.e.s habitent majoritairement dans le secteur privé

Afin de procéder à une analyse plus fine du territoire et de reconnaître des besoins spécifiques, ce rapport comporte une analyse par « secteur » ou « micro-quartier » de la Montagne Verte. Les micro-quartiers identifiés ne sont pas des réalités administratives, il convient alors de préciser les appellations :

→ Pour les données dont la source est l'INSEE, le quartier est découpé en IRIS (Ilots Regroupés pour l'Information Statistique) :



→ Pour les données provenant du questionnaire d'enquête, le quartier est découpé en 6 secteurs, afin d'être plus en phase avec les appellations des habitant.e.s, et d'avoir une analyse plus fine des QPV (dans les IRIS, les QPV ne sont pas traités à part) :



Quelques éléments de compréhension sur les **Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV)** :

- Un **QPV** est un territoire défini par les pouvoirs publics pour être **la cible prioritaire de la politique de la ville**, en fonction des considérations locales liées aux **difficultés** que connaissent les habitant.e.s de ces territoires.
- Ils sont classés comme tel en se basant sur un critère unique : **le revenu**. Les revenus sont comparés aux **revenus moyens de l'agglomération** dans laquelle se situe le quartier, et à ceux de la France.
- Ce sont des territoires où s'applique la politique de la ville, politique qui vise à **compenser les écarts de niveau de vie** avec le reste du territoire.
- Dans ces quartiers, la part de la population pauvre est élevée, autour de 40%.
- La Montagne Verte a deux QPV : **Molkenbronn** (deux cités : Singrist & Sellier) et **Murhof** (deux cités : Murhof & Westhoffen).
- Dans le quartier de la Montagne Verte, un tiers de la population habite dans les QPV, ce sont des QPV relativement petits comparé à d'autres QPV de l'EMS (exemple Neuhof/Meinau ou HautePierre).



Table des matières

Introduction.....	10
Caractéristiques de géographie physique	10
Caractéristiques de la population.....	13
Un quartier, des quartiers	15
Les constats	18
I/ Cadre de vie.....	19
I.1/ Des espaces naturels identifiés et considérés comme qualitatifs dans la partie est du quartier	19
I.2/ Dans le QPV Murhof, un ressenti d'une qualité de logement dégradée	20
I.3/ Des immeubles visuellement dégradés le long de la route de Schirmeck.....	21
I.4/ Un quartier très étendu avec un manque de centralité	21
Analyse et interprétation de la thématique « Cadre de vie »	23
II/Scolarité, enfance et jeunesse	24
II.1/ Un taux de déscolarisation précoce alarmant dans le QPV Murhof.....	24
II.2/ Un collège de secteur perçu négativement et des stratégies de contournement de la carte scolaire	25
II.3/ Un sentiment de peur et d'insécurité pour les enfants dans l'espace public.....	25
II.4/ Une perception d'une offre de loisir trop faible pour les enfants et jeunes	27
Analyse et interprétation de la thématique « Scolarité, enfance et jeunesse »	28
III/ Commerce	29
III.1/ Une offre commerciale identifiée et appréciée à l'ouest du quartier, mais faible à l'est	29
III.2/ Un affaiblissement et un manque de diversité de l'offre commerciale avec la fermeture de plusieurs magasins	29
III.3/ Des commerces de proximité comme Auchan perçus comme essentiels et répondant à une demande, mais insuffisants en nombre	30
III.4/ Un marché alimentaire en perte de dynamique.....	31
Analyse et interprétation de la thématique « Commerce »	32
IV/ Équipements et services	33
IV.1/ Propositions culturelles & sportives perçues comme manquantes ou peu accessibles	33
IV.2/ Offre médicale importante, mais inquiétude face aux départs à la retraite non remplacés	33
IV.3/ Une mairie de quartier peu visible et peu lisible.....	34
Analyse et interprétation de la thématique « Équipements et services »	36
V/ Mobilités	38
V.1/ Une offre de transport en commun existante mais perçue comme insatisfaisante	37
V.2/ La route de Schirmeck comme point noir du quartier	38

V.3/ Une piste cyclable structurante et qualitative le long de l'III, mais avec des ruptures de continuité dans le reste du quartier.....	39
V.4/ Une tension au niveau du stationnement dans les secteurs Elmerforst et Saint Arbogast	41
Analyse et interprétation de la thématique « Mobilités »	42
VI/ Image du quartier	43
VI.1/ Une représentation du quartier différente selon le secteur d'habitation	43
VI.2/ Un patrimoine historique et architectural existant mais peu valorisé	44
VI.3/ Un sentiment d'un quartier « moins important » voire « abandonné », lié à une absence de projet symbolique	44
Analyse et interprétation de la thématique « Image de quartier »	46
Synthèse	47
<i>Des manques</i>	47
<i>Des atouts et leviers</i>	47
<i>Des points de vigilance</i>	47
ANNEXES.....	48
Annexe I : Frise chronologique du diagnostic.....	49
Annexe II – PPRI – Débordement de cours d'eau.....	50
Annexe III : Questionnaire d'enquête	51
Annexe IV : Grille d'entretien	53
Annexe V : Carte du quartier Montagne Verte	55
Annexe VI : Occupation et transformations des faubourgs de Strasbourg du 13 ^{ème} siècle à 1870	56
Annexe VII : Plan de Strasbourg, 1750	57
Annexe VIII : Carte des environs de Strasbourg de 1861	58
Annexe IX : La Montagne Verte en 1960	59
Annexe X : Bilan de la démarche participative.....	60
Annexe XI : Zoom sur un atelier et carte mentale.....	61
Annexe XII : Carte de projets PNU III Bruche, Charte 2019-2023.....	63

Caractéristiques de géographie physique

Située dans l'ouest de Strasbourg, la Montagne Verte bénéficie d'une géographie particulière :

- Le quartier est étiré sur la longueur. Il est attaché au centre-ville (quartier Gare) par une partie étroite, limitée par la voie ferrée au nord (Koenigshoffen) et l'Ill au sud (Elsau). À partir de la traversée du Canal de la Bruche, le quartier s'ouvre comme en éventail vers les 3 communes limitrophes : Eckbolsheim, Lingolsheim et Ostwald.
- La Montagne Verte est bordée par l'Ill et traversée par la Bruche. Elle est connue pour le Canal de la Bruche. Cela enrichit le quartier de grands espaces végétalisés et inondables (inconstructibles), équipés de pistes cyclables et de promenades.
- La partie est du quartier est traversée par la « Ceinture Verte », ancienne zone inconstructible des dernières fortifications du centre-ville.
- La trame verte et bleue est très présente dans la partie est du quartier (cf. carte trame verte et bleue p.11).
- La partie nord-est du quartier peut être qualifiée de « verte » quand la partie sud-ouest, plus dense et artificialisée, est plutôt « grise ». Cette différence saillante accentue l'idée de « deux quartiers » (cf. carte trame verte et bleue p.11).
- Toute la partie nord se trouve en zone inondable, ce qui y limite fortement les projets d'aménagement (cf. Annexe II – PPRI, Débordement de cours d'eau et remontée de nappe).
- Ce cadre de vie exceptionnel dont bénéficie la Montagne Verte fait partie du Parc naturel urbain Ill Bruche (PNU). À la Montagne Verte, le patrimoine PNU, c'est : l'Ill, la Bruche, quelques jardins familiaux partie nord-est, deux sites patrimoniaux (l'Église et Foyer Saint Arbogast, ainsi que la Double Écluse du canal), ainsi que des parcs et des cheminements piétons-cyclistes.
- La Montagne Verte est un quartier morcelé par les infrastructures naturelles, ferrées, et routières. Entre les cours d'eau, les routes, les voies ferrées, les tunnels et les ponts, on peut considérer le quartier comme un archipel.



Photographie de l'Ill à la Montagne Verte ©Katia Frank

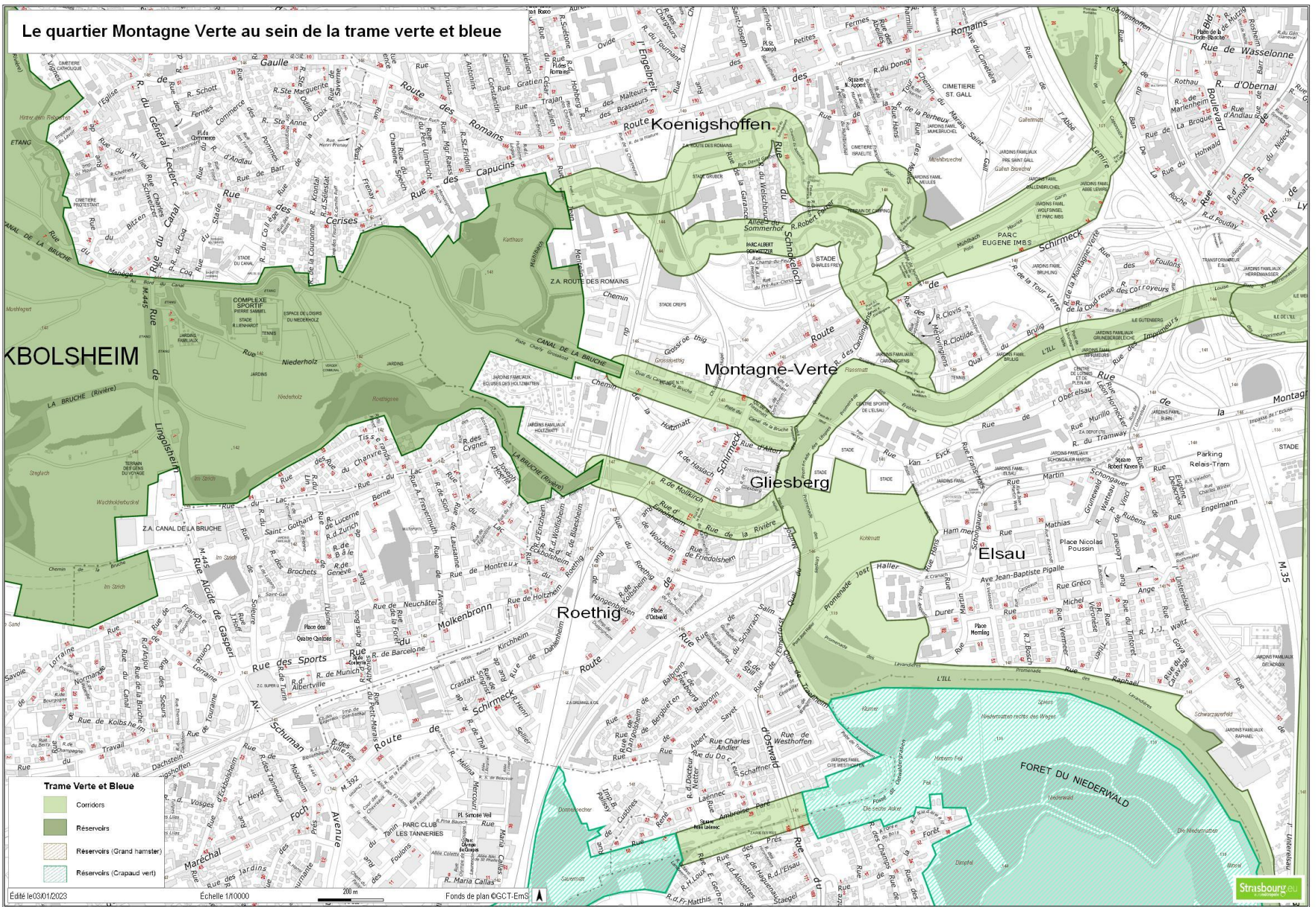


L'Ill à la Montagne Verte ©Katia Frank



Le Grand Pré ©Mathieu Hertzog

Le quartier Montagne Verte au sein de la trame verte et bleue



Les promenades piétonnes du PNU III Bruche

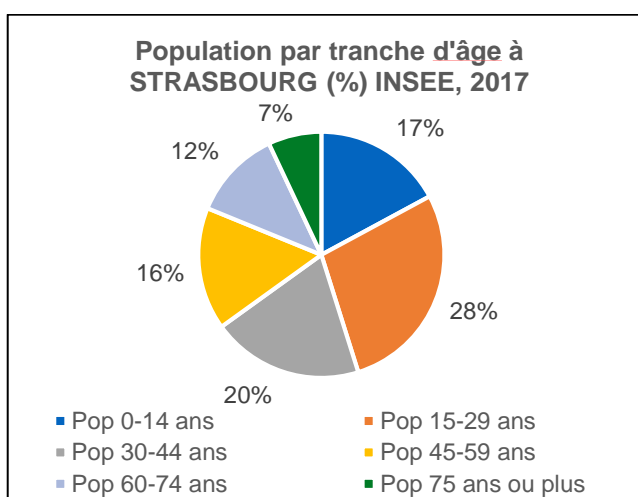
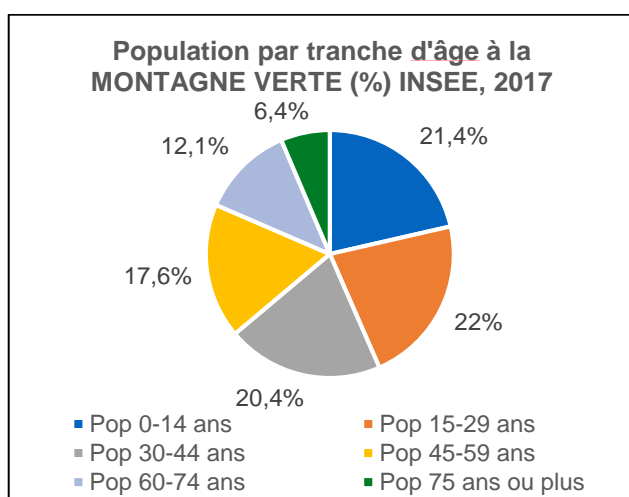


Caractéristiques de la population

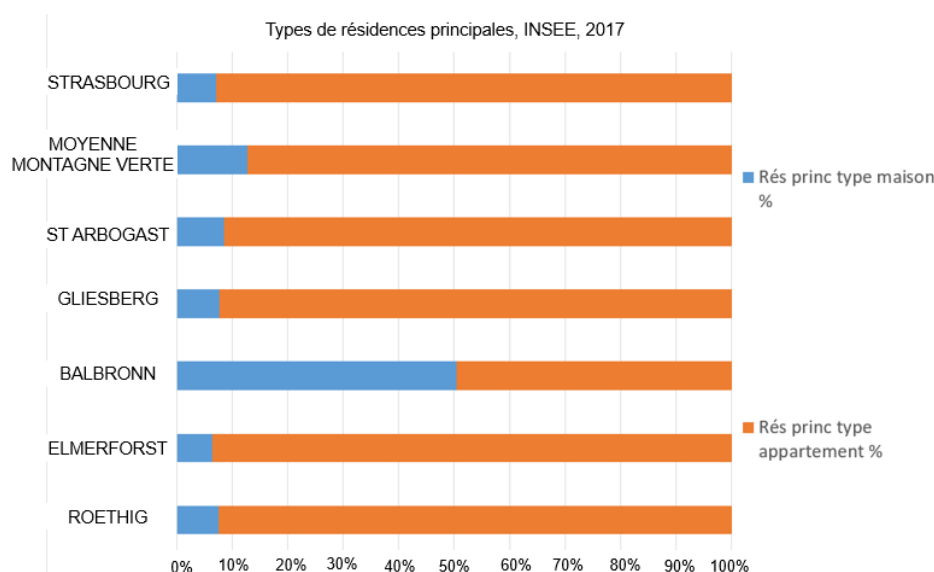
La Montagne Verte est un quartier avec une superficie de 2.15 km² et 12 517 habitant.e.s, le quartier compte environ 5 786 habitant.e.s par km². La moyenne strasbourgeoise est de 3 555 habitant.e.s par km².

La population par tranche d'âge est globalement similaire entre Strasbourg et la Montagne Verte, mais la Montagne Verte est composée de plus de 0-14 ans et de moins de 15-29 ans. En effet, il y a moins d'étudiant.e.s à la Montagne Verte que dans la moyenne strasbourgeoise.

Population de la Montagne Verte par IRIS (INSEE, 2017)	Roethig	Elmerforst	Balbronn	Gliesberg	St-Arbogast	TOTAL MONTAGNE VERTE
Population	4 374	2 200	1 507	2 073	2 363	12 517

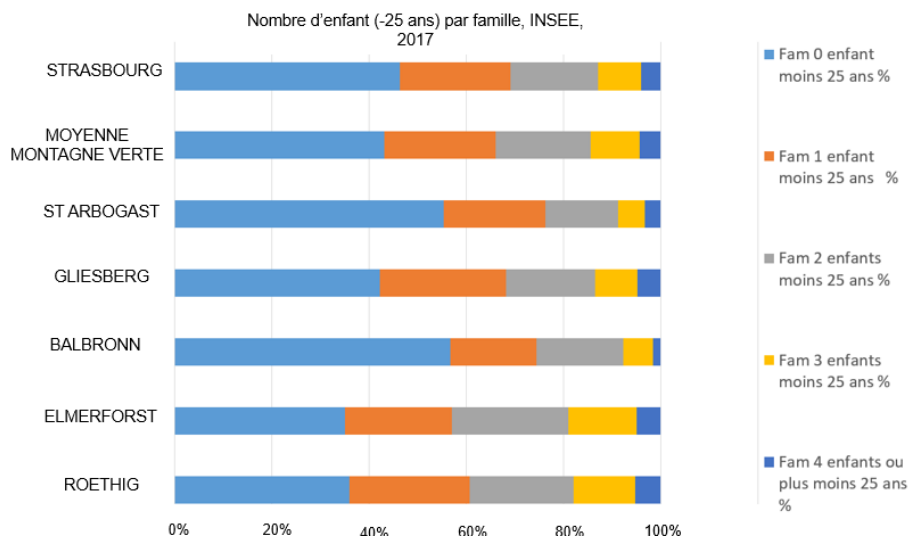


Les résidences principales qui composent le quartier sont majoritairement des appartements, mais avec une zone pavillonnaire saillante.



➤ Introduction

En ce qui concerne les compositions familiales, il y a moins de familles avec enfants dans les secteurs Arbogast et Balbronn, ce qui peut s'expliquer par une population plus âgée.



Depuis 2012, on constate une augmentation de la population dans les QPV ; une augmentation de 4.8% dans le QPV Murhof, et de 15.3% à Molkenbronn, soit la deuxième plus grande augmentation de population parmi les QPV de l'agglomération. La population à Molkenbronn a augmenté environ 4 fois plus que la moyenne strasbourgeoise, et 15 fois plus que la moyenne des QPV depuis 2012.

Population des QPV de l'Eurométropole en 2018 et évolutions depuis 2012

Nom QPV	Effectifs en 2018	Evolution 2012-2018 (en %)	Evolution 2012-2018 en effectifs
Neuhof - Meinau	17 645	5,0	845
Hautepierre	12 772	-0,8	-97
Cronenbourg	8 748	9,5	757
Quartiers Ouest	6 149	3,2	192
Elsau	4 632	-7,6	-382
Cité De L'Ill	3 667	-12,7	-532
Laiterie	3 533	19,8	584
Hohberg	3 041	3,5	104
Murhof	2 517	4,8	116
Libermann	2 298	-1,2	-29
QPV Lingolsheim	2 250	-16,7	-451
Spach	2 250	-9,7	-243
Koenigshoffen-Est	2 241	-0,4	-10
Molkenbronn	2 161	15,3	286
Marais	1 727	-10,7	-207
Port Du Rhin	1 591	8,9	130
Guirbaden	1 459	-13,7	-232
Ampère	1 320	4,8	61
Ensemble des QPV de l'EMS	80 001	1,1	892
Eurométropole de Strasbourg	500 510	3,8	18 126

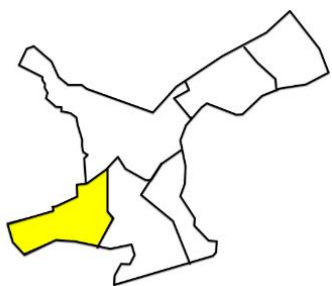
INSEE RP 2012-2018, service Politique de la ville, EMS, dans le cadre du contrat de ville

L'augmentation de la population à Molkenbronn pourrait être liée à de nouvelles constructions. Il pourrait également y avoir l'hypothèse d'un flux élevé de la population et de la modification de la structure des ménages : des personnes seules qui sont remplacées par des grandes familles, par exemple.

Un quartier, des quartiers

La Montagne Verte est divisée par plusieurs cours d'eau comme l'Ill et la Bruche, par plusieurs voies ferrées et infrastructures ferroviaires ; elle est coupée dans toute sa longueur par l'axe principal qu'est la Route de Schirmeck, ainsi que par l'axe secondaire qu'est la rue d'Ostwald dans la partie sud. Ces éléments créent **des frontières physiques** dans le quartier, qui séparent la Montagne Verte en plusieurs secteurs (nous en avons identifiés six, bien que les frontières et appellations de ces sous-quartiers peuvent-être subjectives et propres à chaque individu) :

- **Molkenbronn** : sous-quartier le plus à l'ouest et limitrophe à Lingolsheim. Ce secteur peut être caractérisé par les deux cités qui font partie du QPV « Molkenbronn » : la cité Singrist (principal bailleur = Habitation Moderne) et la cité Sellier (principal bailleur = OPHEA). Ce secteur correspond à la portion ouest de la route de Schirmeck, après la place d'Ostwald et jusqu'à Lingolsheim. Ce sous-quartier bénéficie entre autres d'une école (Erckmann Chatrian), d'une antenne du Centre socioculturel, ainsi que d'un linéaire commercial qui s'étend à Lingolsheim. Ce secteur est également caractérisé par son aspect très minéral et ne comporte aucun square public arboré.

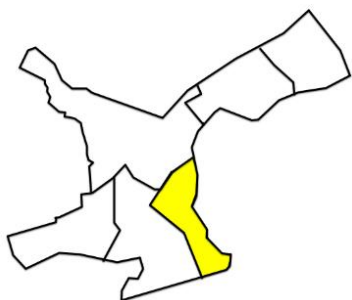


Cité Sellier



Cité Singrist

- **Murhof- Westhoffen** : sous-quartier au sud-est de la Montagne Verte, limitrophe à Ostwald et à l'Elsau. Ce secteur est identifiable par ses grands-ensembles regroupés en deux cités : la cité Murhof au nord et la cité Westhoffen plus au sud, qui forment le QPV nommé « Murhof », dont le principal bailleur est Habitation Moderne pour les deux cités. Les enfants de la cité Murhof vont à l'école Gliesberg tandis que les enfants de la cité Westhoffen vont à l'école Gutenberg. La zone ouest de ce secteur est bordée par l'Ill et bénéficie d'un cadre naturel qualitatif.

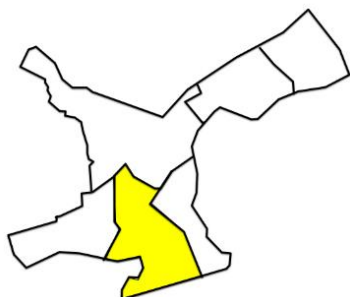


Cité Murhof



Cité Westhoffen

- **Ostwald-Gutenberg** : sous-quartier au sud-ouest de la Montagne Verte, limitrophe à Ostwald et à Lingolsheim. Ce secteur est nommé ainsi par rapport à sa proximité avec la place d'Ostwald et la rue d'Ostwald. Il est principalement caractérisé par l'antenne centrale du CSC, par l'école Gutenberg, la place d'Ostwald et son marché, ainsi qu'un large secteur pavillonnaire.



Secteur « Ostwald », rue d'Ostwald

- **Gliesberg** : sous-quartier en forme « d'îlot » entouré par la rivière de la Bruche, le canal de la Bruche, l'III, et la Holtzmat. Beaucoup de logements le long de la route de Schirmeck. Secteur avec des habitats variés, une grande accessibilité à la verdure et à l'eau, ainsi qu'à une piste cyclable et un chemin de promenade agréable. Il y a également une école maternelle et élémentaire.



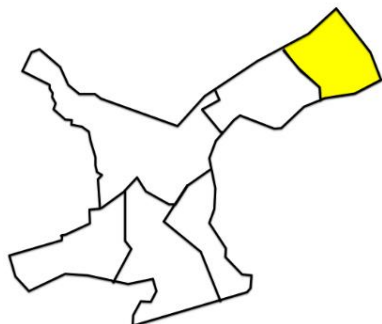
Secteur Gliesberg, route de Schirmeck

- **Saint Arbogast** : sous-quartier composé principalement de résidences pavillonnaires ou de petits immeubles, avec un accès le long de l'eau et au cœur de la verdure. Ce secteur est caractérisé par le foyer et l'Église Saint Arbogast, récemment inscrits à l'inventaire des monuments historiques.



Secteur Saint Arbogast

- **Foulons** : sous-quartier composé principalement de logements (immeubles/appartements) anciens en très bon état, à valeur historique. Accès à la nature et à des jardins familiaux, ainsi qu'au tram. Secteur limitrophe au quartier Centre-Gare.



Secteur des Foulons

Des frontières sociales existent également entre ces secteurs, qui comportent des populations différentes : par exemple, les sous-quartiers ont différentes catégories socioprofessionnelles majoritaires, ou différentes composition dans les ménages. Il existe également une différence architecturale selon l'endroit où l'on se situe dans la Montagne Verte, ce qui peut créer un sentiment d'habiter des quartiers différents.



Les constats

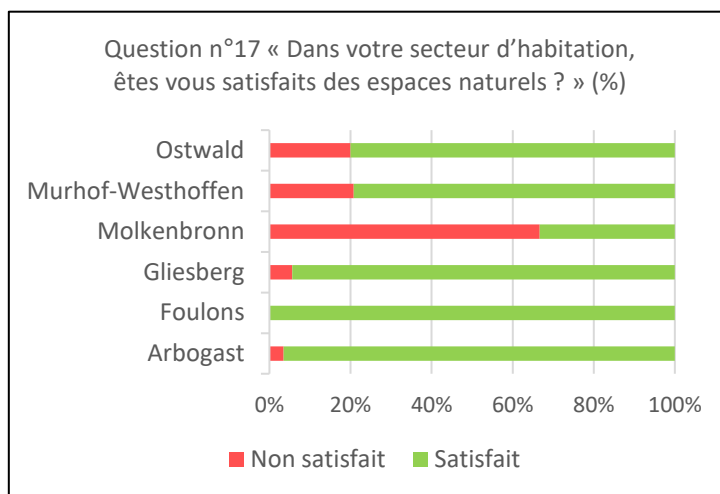
➤ Les constats identifiés grâce à ce diagnostic ont été répartis en six thématiques :

- Cadre de vie
- Scolarité et enfance/jeunesse
- Commerce
- Équipements et services
- Mobilités
- Image de quartier

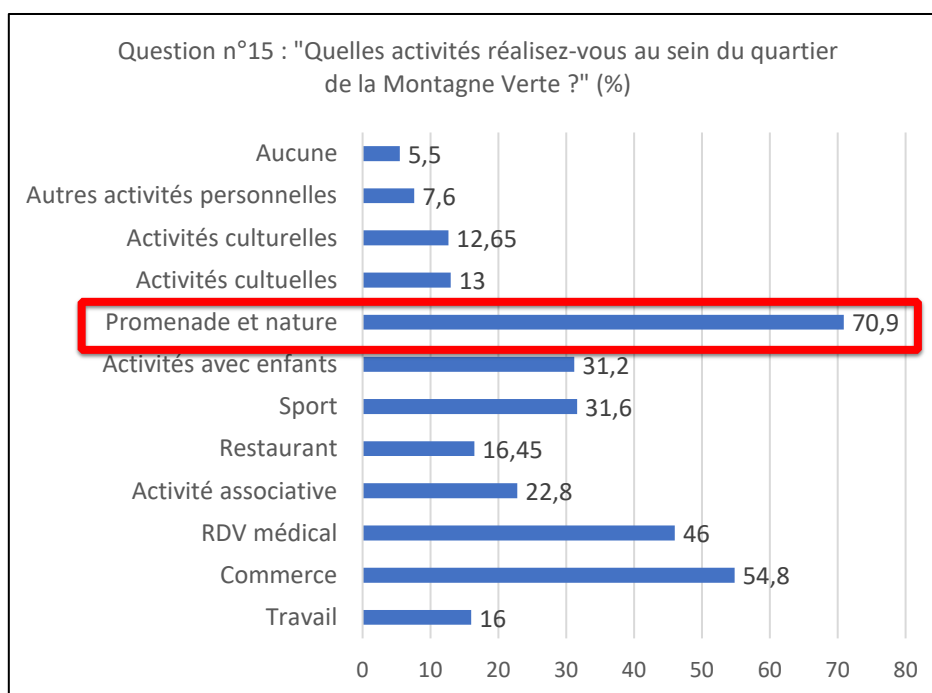
Chaque constat a été identifié grâce à un ou plusieurs outils détaillés dans la méthode (dans l'avant-propos de ce document). Ces constats seront présentés et justifiés ci-après.

I.1/ Des espaces naturels identifiés et considérés comme qualitatifs dans la partie est du quartier

De nombreux espaces naturels existent à la Montagne Verte, comme vu plus haut avec la carte de la trame verte et bleue et la carte du PNU III Bruche, outil de valorisation de cette nature exceptionnelle. Cette verdure et ces rivières sont bien identifiées et considérées comme très qualitatives, surtout par les habitant.e.s de l'est du quartier. En effet, le secteur ouest « Molkenbronn » n'a pas accès à cette verdure, il s'agit d'un secteur très urbanisé où il n'y a pas de continuité naturelle.



L'activité principale réalisée au sein du quartier de la Montagne Verte est, pour l'échantillon du questionnaire d'enquête, la promenade et les activités en lien avec la nature. Pouvoir se promener et profiter d'espaces naturels qualitatifs font de la Montagne Verte un quartier dont le cadre de vie est satisfaisant. Cette nature est un atout non négligeable, à l'heure où les aléas climatiques génèrent des canicules plus fréquentes, difficiles à vivre en secteur urbanisé.



I/ Cadre de vie

Lorsqu'il est demandé aux habitant.e.s les trois premiers mots qui viennent à l'esprit quand l'on évoque la Montagne Verte, on retrouve cette présence importante de la nature et de la végétation dans les représentations qu'ont les habitant.e.s du quartier, que l'on peut interpréter par la satisfaction d'un cadre de vie agréable.



Question n°6 : « Décrivez le quartier en 3 mots »

« L'atout qui doit être mis en valeur et protéger, c'est une partie du quartier qui est le long de l'Ill. Regardez mon décor quotidien, je vois les canards, les hérons, les foulques, les oies d'Égypte. Le long de cette coulée verte, on a la chance d'avoir un site absolument extraordinaire ! »

- habitant

I.2/ Dans le QPV Murhof, un ressenti d'une qualité de logement dégradée

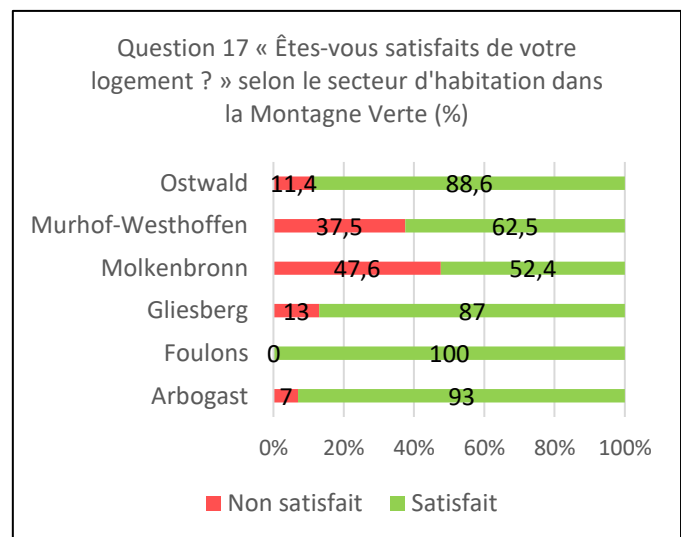
Pour les habitant.e.s du QPV Murhof, nous pouvons constater le ressenti d'une qualité de logements dégradée, avec notamment des insatisfactions sur l'isolation énergétique et sonore, ainsi que des constats d'insalubrités, surtout dans la cité Westhoffen. Dans le QPV Molkenbronn, les personnes sondées sont également nombreuses à ne pas être satisfaites de leur logement : cela peut s'interpréter par des travaux qui durent depuis 2017 (réhabilitation énergétique puis ESPEX-23), travaux qui ont pourtant vocation à améliorer le cadre de vie dans la cité une fois terminés. Ces travaux sont terminés depuis septembre 2022.

« En faisant l'animation de rue à Westhoffen, j'étais choquée par les conditions de vie des habitant.e.s., il y avait des rats partout. »

- partenaire

« Il n'y a pas de vie privée en fait, on entend tout. C'est mal isolé au niveau des murs, et aussi des fenêtres. Je sens l'air passer quand c'est fermé. »

- habitante de la cité Murhof



I.3/ Des immeubles visuellement dégradés le long de la route de Schirmeck

Le long de la route de Schirmeck et notamment en entrée de quartier, de nombreux bâtiments semblent visuellement dégradés (fissures, non entretien), et plusieurs habitant.e.s se questionnent quant à l'avenir de ces bâtiments, pour certains abandonnés depuis plusieurs années, dont parmi ceux-ci, plusieurs propriétés de la Ville de Strasbourg. Des bâtiments dégradés et peu valorisés en entrée de quartier peuvent avoir pour conséquence de dégrader l'image de la Montagne Verte ainsi que le cadre de vie, d'autant plus si ces logements sont vacants.



Photos de bâtiments le long de la route de Schirmeck © photo Karen de Chazelles

I.4/ Un quartier très étendu avec un manque de centralité

La Montagne Verte est étendue et traversée tout du long par la route de Schirmeck, ce qui crée plutôt une sensation de vivre dans un quartier de « transit ». Il existe la place d'Ostwald, où a lieu le marché alimentaire le jeudi matin, mais qui n'est pas un lieu de rencontre les autres jours de la semaine, puisque non aménagée, très minérale et faisant office de parking. Il y a un manque de lieux de rencontre et de convivialité comme une place aménagée, de locaux ou de salles partagés pour les habitant.e.s et/ou associations. À l'ouest du quartier par exemple, de nombreux parents se demandent où faire les goûters d'anniversaire. Enfin, certains parcs ou grands espaces de nature comme le parc Eugène Imbs sont peu identifiés (lors d'une déambulation, les participant.e.s qui habitent dans ce secteur déclarent fréquenter rarement le parc, notamment car il se situe de l'autre côté de la route de Schirmeck), tout comme le foyer Saint Arbogast qui offre un espace de rencontre.

« La géographie du quartier fait qu'il n'y a pas de centralité de fait puisque le quartier est disséminé entre le long du chemin de fer et le long de la route de Schirmeck. Disons que faire une centralité le long de la route de Schirmeck me paraît difficile, parce que depuis que j'habite le quartier, c'est vraiment le point noir du quartier »

- habitant

« Pour moi il n'y a pas de centralité à la Montagne Verte, on n'a pas de grande place ni de salle pour des évènements. »

- habitant

« Il y aurait vraiment un intérêt à créer une dynamique autour de cette place d'Ostwald pour créer quelque chose d'attractif et une centralité. »

- habitant



Place d'Ostwald, hors marché

Analyse et interprétation de la thématique

« Cadre de vie »

Le cadre de vie dans le quartier est donc bien différent selon le secteur d'habitation dans la Montagne Verte. Dans l'est du quartier, la plupart des habitant.e.s interrogé.e.s ont aisément accès aux berges de l'Ill, et à des espaces naturels correspondant au PNU Ill-Bruche. La diversité de la faune et de la flore présente dans ce quartier est un atout non négligeable en cœur de métropole. Pour les habitant.e.s de l'est de la Montagne Verte, il s'agit d'un environnement dont la protection doit être assurée ; plusieurs habitant.e.s sont conscient.e.s des bénéfices d'un tel cadre de vie et militent pour que ce qui a fondé le PNU soit valorisé et protégé davantage. Pour certains, il s'agit de la raison de leur venue à la Montagne Verte, et ce cadre de vie est également la raison pour laquelle certain.e.s ne souhaitent aucunement quitter le quartier.

Le PNU est un véritable atout du cadre de vie de la Montagne Verte, en tant que levier de développement local, pour le quartier mais aussi pour toute la ville et même au-delà. En témoignent l'importance du Canal de la Bruche et de sa piste cyclable, très connus et fréquentés, ainsi que le classement récent de l'église St Arbogast et son foyer en tant que monument historique. Cela signifie que le patrimoine à la fois naturel et bâti, l'histoire du quartier, les usages de loisirs et d'éducation liés à ce patrimoine, forment des leviers de la reconnaissance et du développement du quartier.

Outre ce cadre naturel exceptionnel, certains désagréments rendent la perception du cadre de vie plus mitigée. C'est le cas pour les secteurs ouest qui ont un accès plus restreint aux parties du PNU, notamment les secteurs QPV. Des éléments viennent dégrader le cadre de vie comme la qualité des logements, particulièrement dans le QPV Murhof, où l'isolation énergétique et sonore ainsi que l'insalubrité rend la vie dans le quartier parfois désagréable ; le cadre de vie y est donc dégradé et renforce une représentation négative du quartier, une représentation qui est influencée par les conditions de son propre logement et donc de son cadre de vie proche. Dans le secteur Molkenbronn, le cadre de vie a pu être perçu comme dégradé ces dernières années avec la longue durée des travaux, mais le chantier a pour vocation d'améliorer les conditions de vie dans les logements et dans la cité ; il convient alors d'observer les effets opérés par ces aménagements.

En entrée de quartier, soit dans la partie est, le cadre urbain d'aspect parfois dégradé (par exemple certains bâtiments dégradés et peu valorisés) peut rendre cette entrée de quartier moins attractive, alors qu'elle possède de nombreux atouts, comme le PNU, ou d'autres éléments architecturaux remarquables (par exemple, la rue des Foulons).

Enfin, le quartier peine à trouver une centralité ; certain.e.s voient cette centralité comme une utopie non réalisable avec pour cause la géographie entrecoupée du quartier, tandis que pour d'autres, une centralité pourrait exister grâce à des aménagements, comme sur la place d'Ostwald. Cette place pourrait avoir un fort potentiel de centralité pour certain.e.s grâce à sa localisation (à proximité d'un linéaire commercial, approximativement équidistante des différentes portes du quartier, à proximité du centre socioculturel, etc.), mais ne possède pas les aménagements pour. D'autres y voient aussi un souci d'investissement dans les équipements publics du quartier, dans le sens où un lieu (une salle, une place, ou autre équipement) réunissant du public pourrait créer une forte dynamique de quartier.

Le cadre de vie à la Montagne Verte est donc satisfaisant pour certain.e.s qui bénéficient davantage des atouts du quartier que des désagréments, tandis que d'autres rencontrent davantage les points noirs du quartier dans leur quotidien ; nous pouvons expliquer cette divergence par le secteur d'habitation, car chaque secteur à ses propres spécificités.

II.1/ Un taux de déscolarisation précoce alarmant dans le QPV Murhof

En 2018, Murhof est le QPV où la part d'enfants sortis précocement du système scolaire (déscolarisation entre 18 et 24 ans) est la plus forte (27.7%) sur l'ensemble des QPV de l'agglomération, une augmentation de 9 points par rapport à 2013.

La part d'étudiant.e.s parmi les 18-24 ans est très faible au Murhof.

Existe-t-il un lien avec le collège de rattachement ? Par exemple, de nombreux parents, notamment du secteur Molkenbronn, nous font part de leur demande de dérogation pour que leurs enfants n'aillent pas au collège Hans Arp (Molkenbronn était auparavant rattaché au collège Maxime Alexandre à Lingolsheim, jusqu'en 2018).

Nom QPV (Intersection d'IRIS)	Déscolarisation précoce			
	Effectifs 18-24 ans sortis précocement du système scolaire		Part parmi les 18-24 ans	
	Effectifs en 2018	Evolution 2013- 2018 (en effectifs)	Part en 2018 (en %)	Evolution 2013- 2018 (en points)
Murhof	61	+21	27,7	+9,0
Ampère	82	+36	27,4	+9,8
Neuhof - Meinau	461	-104	23,0	-7,9
Elsau	122	-0	19,3	-2,6
Cité De L'Ill	70	-13	19,2	-1,4
Port Du Rhin	49	+13	18,3	-8,0
Cronembourg	145	-47	18,0	-3,8
HautePierre	241	-9	14,5	-2,8
Hohberg	54	-8	14,1	-16,1
Guirbaden	32	-39	13,4	-7,3
Quartiers Ouest	118	+3	13,1	-3,2
QPV Lingolsheim	27	-42	11,6	-17,0
Marais	24	-7	10,5	-0,2
Koenigshoffen-Est	63	-35	9,2	-6,1
Molkenbronn	48	-26	9,2	-14,1
Laiterie	26	-34	6,8	-5,2
Libermann	<15	-29		-15,6
Spach	<15	-18		-3,9
Ensemble des QPV de l'EMS	1 642	-335	15,8	-4,9
Eurométropole de Strasbourg	3 442	-1 098	6,1	-2,1

* Populations estimées

INSEE et FiLoSoFi, 2013-2018, service Politique de la ville, EMS, contrat de ville

II.2/ Un collège de secteur perçu négativement et des stratégies de contournement de la carte scolaire

De nombreux parents ont une perception négative du collège Hans Arp, classé en REP+, qui est le collège de secteur pour la Montagne Verte et l'Elsau. Nous pouvons également observer cela dans les écoles primaires où les parents ont l'impression que le niveau n'est pas le même que dans d'autres établissements. De nombreux parents emploient donc des stratégies pour contourner la carte scolaire, ce qui mène à un manque de mixité dans les établissements du secteur.

« Quand nos enfants sont en CM2, on est sous tension, jusqu'à la réponse pour la dérogation. À Hans Arp maintenant, on a toute la Montagne Verte et l'Elsau ensemble, il n'y a plus de mixité et le niveau est trop faible. »

- habitante du Murhof

II.3/ Un sentiment de peur et d'insécurité pour les enfants dans l'espace public

Plusieurs parents nous ont signalé avoir peur de laisser leurs enfants seuls dans le quartier à cause des dangers et insécurités perçus, comme la route de Schirmeck, le deal, la délinquance, etc.

Le graphique sur la sécurité montre que 60% des répondant.e.s au questionnaire du secteur Molkenbronn ne se sentent pas en sécurité dans le quartier de la Montagne Verte, un chiffre qui dénote des autres secteurs et qui alerte. Plusieurs éléments pourraient nous permettre de comprendre ce chiffre élevé :

- L'omniprésence de la route de Schirmeck : les habitant.e.s de Molkenbronn sont obligé.e.s de prendre la route de Schirmeck, même pour de petits déplacements comme emmener les enfants à l'école (sauf pour une partie de la cité Singrist).
- La présence d'ados et de jeunes hommes sur l'espace public, notamment près de l'école, ainsi que des ventes de produits stupéfiants.
- Le questionnaire d'enquête a été réalisé en même temps que plusieurs signalements d'un homme suspecté de pédophilie aux alentours de l'école Erckmann Chatrian.
- Les violences intrafamiliales peuvent rajouter un sentiment d'insécurité : problème identifié dans le secteur et mis au grand jour par un féminicide en décembre 2021.

Tous ces éléments peuvent concorder avec un sentiment d'insécurité élevé, particulièrement pour les parents envers leurs enfants.

Murhof-Westhoffen



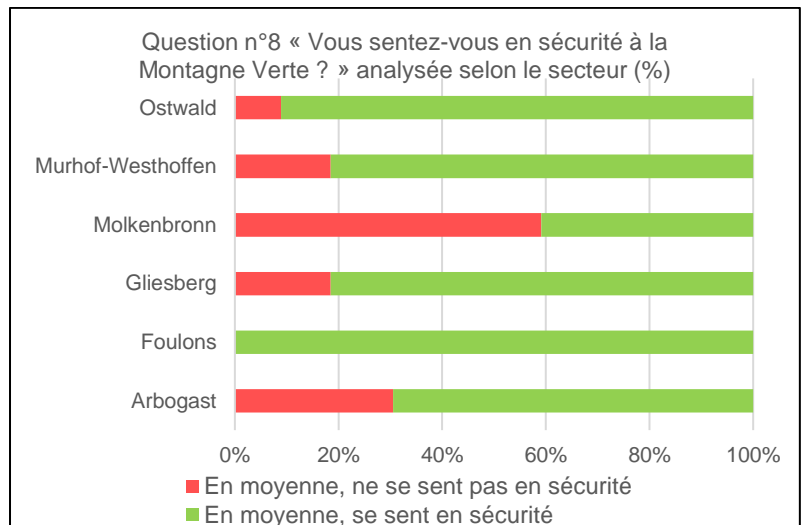
Molkenbronn



Question n°18 du questionnaire d'enquête : « Quel besoin identifiez-vous comme prioritaire dans votre secteur d'habitation ? »

« Dès qu'on peut bouger on bouge, on va même jusqu'au jardin des deux rives, parce que les enfants ne peuvent pas jouer ici, c'est trop dangereux. »

- habitante du Murhof



II.4/ Une perception d'une offre de loisir trop faible pour les enfants et jeunes

Les équipements pour les jeunes et enfants sont perçus par les parents comme peu qualitatifs ou manquants, essentiellement en cœur du QPV. Il n'y a plus d'aire de jeu dans la cité Westhoffen, celles présentes dans la cité Murhof ne permettent pas aux enfants de jouer en sécurité ni aux parents de s'asseoir, et celle récemment installée devant l'école Erckmann Chatrian est saturée. Certaines sont satisfaisantes mais peu identifiées, comme l'aire cité Sellier, ou trop fréquentées comme les aires Chatrian ou Gliebserg.

Ce ressenti concerne également les autres secteurs de la Montagne Verte, et est aussi relatif aux agrès sportifs, aux city-stade, et autres équipements, pour les « petits » comme les « grands ». Il y a aussi une demande d'équipements d'hyper proximité notamment pour les plus petits, par exemple aux Foulons.



Réponses à la question n°18 du questionnaire : « Quel besoin identifiez-vous comme prioritaire dans votre secteur d'habitation ? »



City Stade Murhof



Aire de jeu Murhof 1



Aire de jeu Murhof 2



« Aire de jeu » Westhoffen



City Stade Westhoffen



Aire de jeu E. Chatrian



Aire de jeu quai du Brulig



Aire de jeu Gliesberg

Analyse et interprétation de la thématique

« Scolarité, enfance et jeunesse »

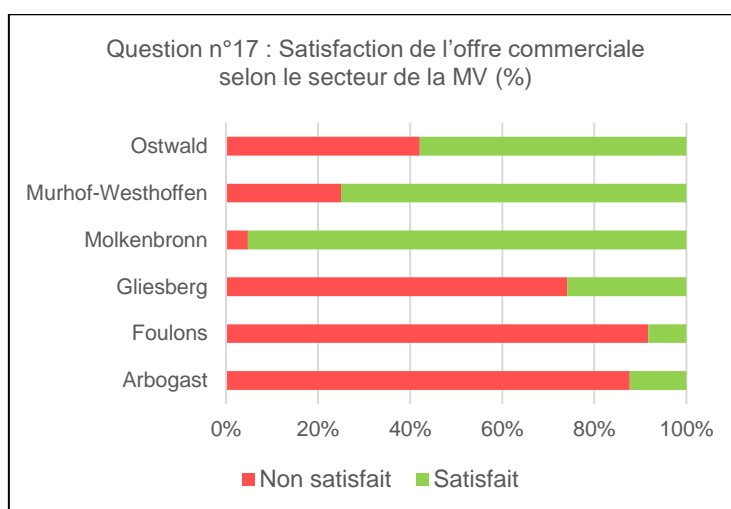
À la Montagne Verte, la thématique « scolarité, enfance et jeunesse » comporte donc des points d'alertes, mais aussi des points positifs : sur le territoire sont disponibles des aires de jeu qualitatives (par exemple square Laennec) et les équipements scolaires sont perçus comme plutôt satisfaisants. En revanche, il reste des enjeux comme la déscolarisation secteur Murhof, la perception négative du collège de secteur, ou la sécurité des enfants sur l'espace public. Ces enjeux sont particulièrement présents dans les QPV et peuvent se rajouter à une forte demande d'activité et services pour les enfants dans l'ouest du quartier.

En ce qui concerne les aires de jeux, il y a une demande d'hyper-proximité, notamment en cœur de QPV, puisque des aires de jeux qualitatives existent mais se situent dans d'autres secteurs d'habitation.

Enfin, l'insécurité pour les enfants fait ressortir des problématiques comme la sécurisation des axes routiers, le trafic de drogue, la délinquance, la violence, etc.

III.1/ Une offre commerciale identifiée et appréciée à l'ouest du quartier, mais faible à l'est

La perception de la qualité de l'offre commerciale de la Montagne Verte est une nouvelle fois découpée entre est et ouest : les personnes qui habitent plutôt à l'est (secteurs Arbogast, Foulons et Gliesberg) sont très peu satisfaites de l'offre commerciale dans leur secteur d'habitation, tandis que les secteurs ouest (Ostwald, Murhof-Westhoffen et surtout Molkenbronn) sont majoritairement satisfaits. Nous pensons que cela reflète leur proximité des linéaires commerciaux entre la place d'Ostwald et Lingolsheim (Pro Inter, Picard, Auchan, les boulangeries, Lidl et Super U Lingolsheim). Les lieux de courses alimentaires les plus fréquentés se trouvent à Lingolsheim et non pas à la Montagne Verte, mais leur accessibilité est perçue positivement par les habitant.e.s bien que les services ne soient pas directement sur le banc communal de Strasbourg. En effet, les habitant.e.s parlent moins d'un ressenti négatif du fait de faire les courses à Lingolsheim, bien que diversifier les commerces de la Montagne Verte fasse partie des demandes.



III.2/ Un affaiblissement et un manque de diversité de l'offre commerciale avec la fermeture de plusieurs magasins

Les habitant.e.s du quartier présent.e.s depuis de nombreuses années constatent une évolution progressive de l'offre commerciale avec la fermeture de plusieurs magasins, comme le Leclerc ou la boucherie rue d'Ostwald. Ces fermetures entraînent donc l'impression d'un manque de diversité dans l'offre existante, avec un sentiment de dégradation et d'abandon du quartier. La demande est grandissante en ce qui concerne les commerces alimentaires de proximité, en particulier chez les plus âgés, qui sont moins satisfaits des commerces actuels que les jeunes, probablement car ils ont connu une offre différente auparavant.

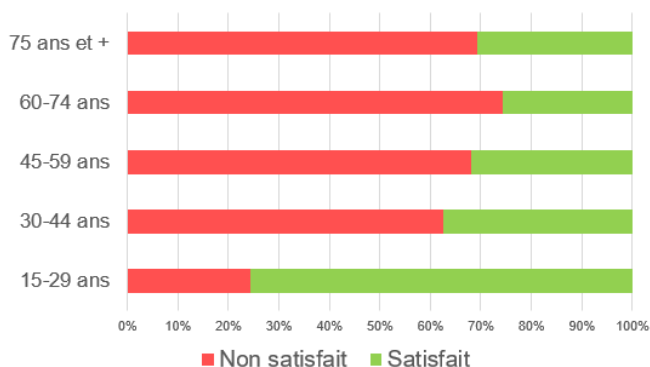
Question 18 « Quel besoin identifiez-vous comme prioritaire dans votre secteur d'habitation ? »



« Avant il y avait le Leclerc, maintenant il n’y a plus rien vers Westhoffen »

- habitant

Question n°17 : Satisfaction de l’offre commerciale selon les tranches d’âge (%)



III.3/ Des commerces de proximité comme Auchan perçus comme essentiels et répondant à une demande, mais insuffisants en nombre

Pour certain.e.s, la fonction de supermarché (comme Auchan) est perçue comme essentielle à la Montagne Verte, car il n’y a plus de magasin de type grande surface dans le quartier et que l’offre alimentaire semble peu diversifiée. Des commerces de ce genre sont donc indispensables pour une population vieillissante qui a des difficultés à se déplacer pour faire ses courses, les personnes à mobilité réduite ou les parents avec des poussettes.

Pour le directeur du magasin Auchan, les demandes ont évolué ces dernières années avec une clientèle plus précaire, ce qui a un impact sur les produits consommés. Une autre clientèle présente depuis des dizaines d’année est attachée aux commerces de proximité, c’est pourquoi les rayons traditionnels (porc, etc.) sont maintenus, à la demande des clients qui ont peu d’offre de commerce au sein de la Montagne Verte. Certain.e.s habitant.e.s ont peur que ce supermarché disparaisse, car il y a aussi un effet symbolique d’avoir un supermarché à la Montagne Verte, bien que les commerces de Lingolsheim soient très proches du quartier.

« Nous on veut faire nos courses à la Montagne Verte, c’est le souhait des personnes âgées ou même des mamans avec des poussettes »

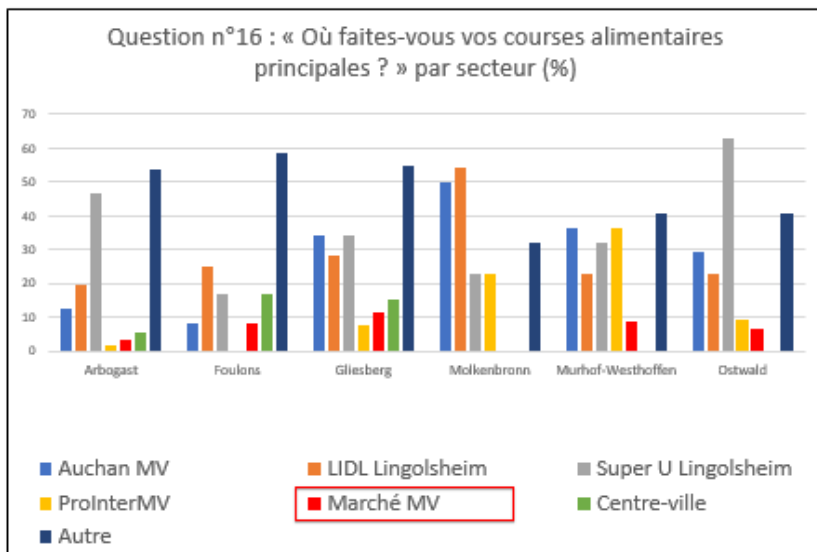
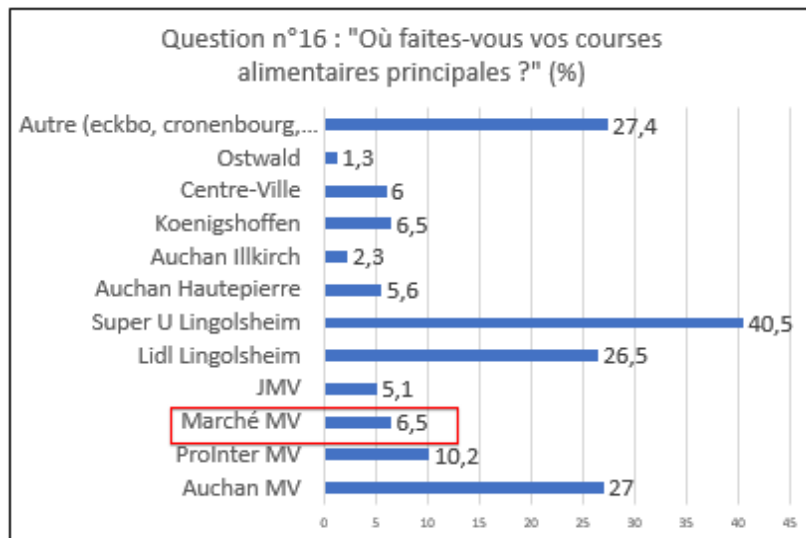
- habitant

III.4/ Un marché alimentaire en perte de dynamique

Le marché hebdomadaire de la place d'Ostwald, qui a lieu le jeudi matin, peine à renouveler sa clientèle en partie car ses horaires sont peu adaptés aux personnes qui travaillent, ce qui fait des personnes âgées la principale clientèle. Il ne reste que quatre commerçants, ce qui n'attire pas non plus de nouvelles personnes, malgré la demande de commerces de proximité et/ou d'offre alimentaire locale.



Photo de la place d'Ostwald pendant le marché @Mathieu Hertzog



Analyse et interprétation de la thématique

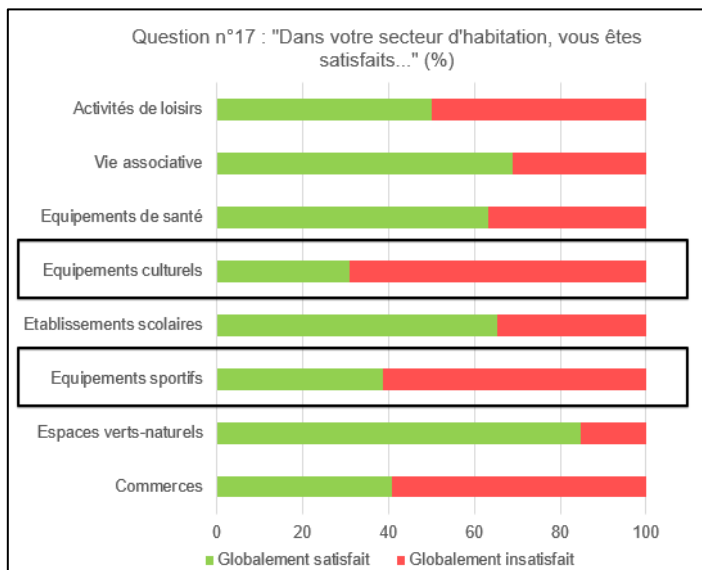
« Commerce »

La perception de l'offre commerciale et des besoins de commerce de proximité peut être différente selon les secteurs et selon les personnes. Pour certain.e.s, des commerces de proximité sont nécessaires dans le quartier, car il peut y avoir une dimension symbolique à faire ses courses à la Montagne Verte. Si les commerces disparaissent du quartier à l'avenir, cela peut fortement dévaloriser l'image du quartier ; il est plus valorisant de faire ses courses dans son propre quartier et permet de faire vivre le territoire, de ne pas seulement vivre dans un quartier « dortoir ». Pour d'autres, la présence d'un linéaire commercial à l'ouest ou la proximité du centre-ville à l'est est suffisante ; l'accessibilité est plus forte que la symbolique de se situer au sein même du quartier, bien que diversifier les commerces de la Montagne Verte fasse partie des demandes.

IV.1/ Propositions culturelles & sportives perçues comme manquantes ou peu accessibles

L'offre culturelle dans le quartier de la Montagne Verte est perçue comme faible ou peu satisfaisante – à l'exception de la médiathèque ouest qui est un atout pour les habitant.e.s de Molkenbronn. Cette dernière reste encore largement méconnue pour nombre d'habitant.e.s ou perçue comme trop éloignée.

En ce qui concerne l'offre sportive, les activités des clubs hébergés dans les gymnases sont peu identifiées, avec l'impression qu'elles ne sont pas accessibles pour les habitant.e.s, notamment lorsqu'il y a une pratique de haut niveau. L'absence de structure municipale comme les piscines ou stades de foot créé un sentiment d'abandon, ou d'être un quartier moins important.



En somme, il y a une perception de peu d'équipements qualitatifs sur le quartier et un manque de connaissance de l'offre disponible.

IV.2/ Offre médicale importante, mais inquiétude face aux départs à la retraite non remplacés

La plateforme Ameli recense 40 cabinets/locaux de professionnels de santé dans le quartier de la Montagne Verte, avec une grande diversité : 1 cardiologue, 2 gynécologues, 9 généralistes, 5 dentistes, 1 orthodontiste, 3 pharmacies, 2 opticiens, 4 cabinets infirmiers, 6 kinésithérapeutes, 1 ostéopathe, 1 radiologue, 1 service de santé au travail, 1 sage-femme, 2 laboratoires, 1 chirurgien orthopédiste.

Cependant, les habitant.e.s remontent régulièrement l'inquiétude que de plus en plus de médecins partent à la retraite et ne sont pas remplacés. Par exemple, lors de notre enquête, un médecin recensé sur la plateforme Ameli était en effet à la retraite, alors que son contact figurait toujours dans l'annuaire.

La population de la Montagne Verte, dont certains secteurs sont en dynamique de vieillissement, s'inquiète alors de ce phénomène (ressenti également au niveau national), car la perte de mobilité et la diminution de services de proximité pose des problématiques majeures en ce qui concerne le cadre de vie des personnes âgées.

« On a des médecins, il y en a toujours eu beaucoup, mais ils partent tous à la retraite et ne sont pas remplacés, donc maintenant on doit aller à Ostwald »

- habitant

IV.3/ Une mairie de quartier peu visible et peu lisible

Il y a un ressenti d'une faible présence de la mairie de quartier, qui parfois représente même une absence complète pour certain.e.s, notamment au niveau du manque de lisibilité puisque l'ancienne mairie de quartier comporte toujours l'écriture « mairie de quartier » sur sa devanture et que le bâtiment du CMS (n°6 sur la carte des équipements ci-après) est peu visible et dégradé. Cela peut constituer une difficulté supplémentaire pour les personnes fragiles (personnes à mobilité réduite, avec des difficultés sociales, avec un manque de maîtrise de la langue, etc.). La quasi absence de cet équipement renforce également un sentiment d'abandon déjà fortement présent.

« Je ne trouve pas ça normal que les autres quartiers ont un lieu pour faire leurs papiers et nous, on doit aller au centre-ville, parce que c'est jamais ouvert. Il faut se mettre à la place des personnes âgées ! »

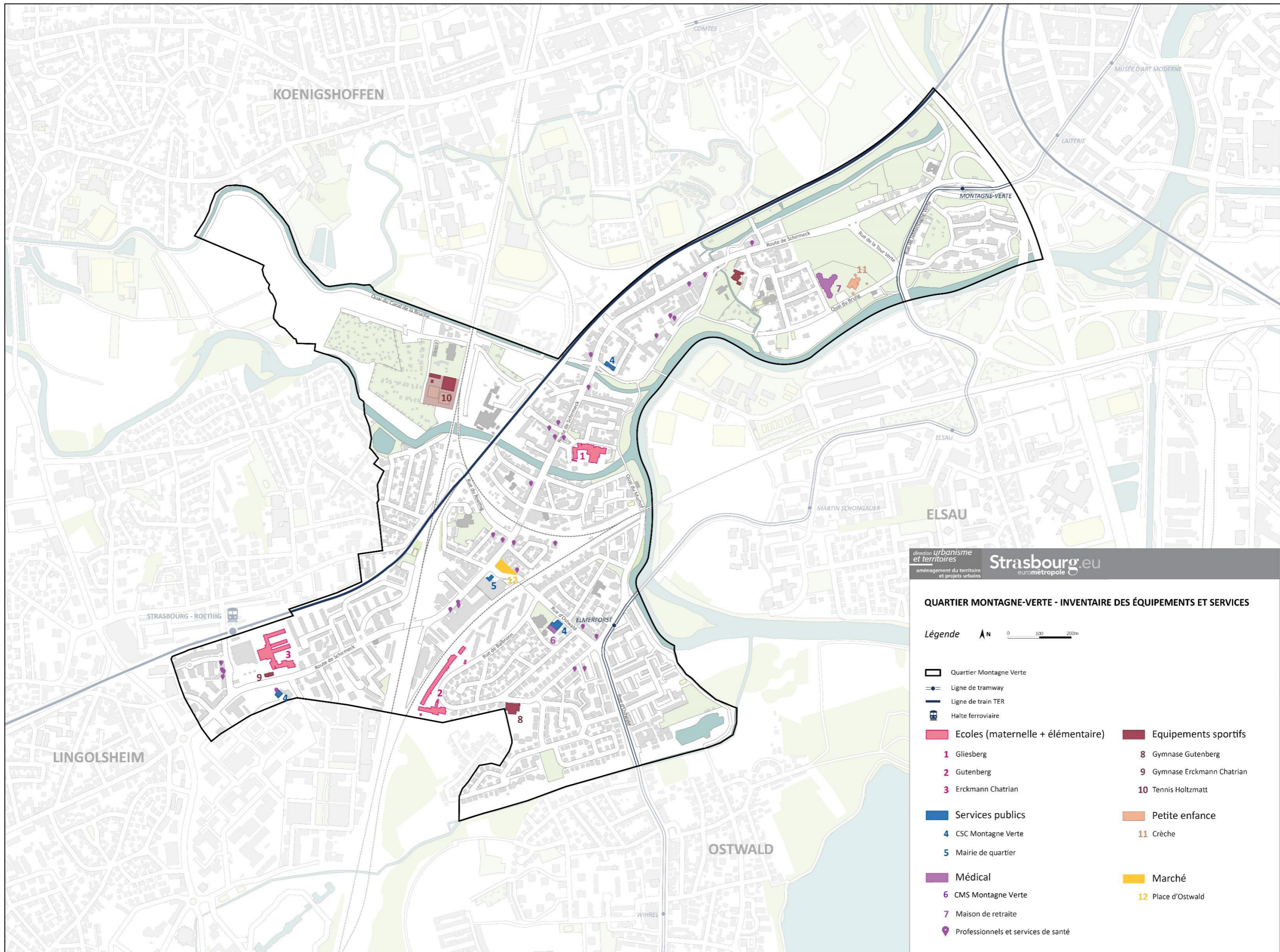
- habitant



Bâtiment où ont lieu les permanences de la Maire de quartier, 11/07/22



Ancienne mairie de quartier, 11/07/22



direction urbanisme et territoires
aménagement du territoire et projets urbains
Strasbourg.eu
eurométropole

QUARTIER MONTAGNE-VERTE - INVENTAIRE DES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

Légende N 0 100 200m

- Quartier Montagne Verte
- Ligne de tramway
- Ligne de train TER
- Halte ferroviaire
- Ecoles (maternelle + élémentaire)
 - 1 Glièsberg
 - 2 Gutenberg
 - 3 Erckmann Chatrian
- Equipements sportifs
 - 8 Gymnase Gutenberg
 - 9 Gymnase Erckmann Chatrian
 - 10 Tennis Holtzmann
- Services publics
 - 4 CSC Montagne Verte
 - 5 Mairie de quartier
- Médical
 - 6 CMS Montagne Verte
 - 7 Maison de retraite
 - Professionnels et services de santé
- Petite enfance
 - 11 Crèche
- Marché
 - 12 Place d'Ostwald

Analyse et interprétation de la thématique

« Équipements et services »

Dans le quartier de la Montagne Verte, il y aurait un manque de visibilité et de connaissance de l'offre en services publics, que ce soit la culture, le sport ou encore l'administratif. Cela se traduit par un sentiment d'absence totale de ces éléments sur le quartier et renvoie également à la notion de « symbolique », d'un quartier « évité ». Deux interprétations peuvent s'opposer ici, à savoir : la symbolique (action au cœur même du quartier) ou le bassin de vie (action ne situant pas dans le quartier même mais avec un rayonnement touchant le quartier).

V.1/ Une offre de transport en commun existante mais perçue comme insatisfaisante

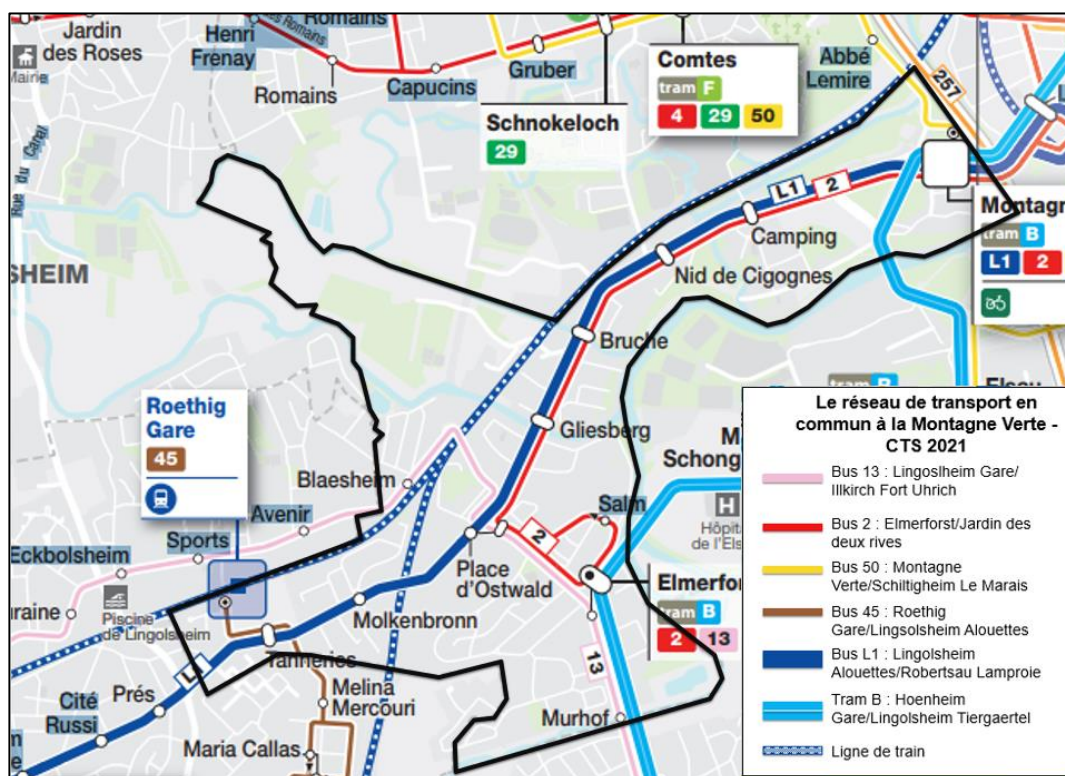
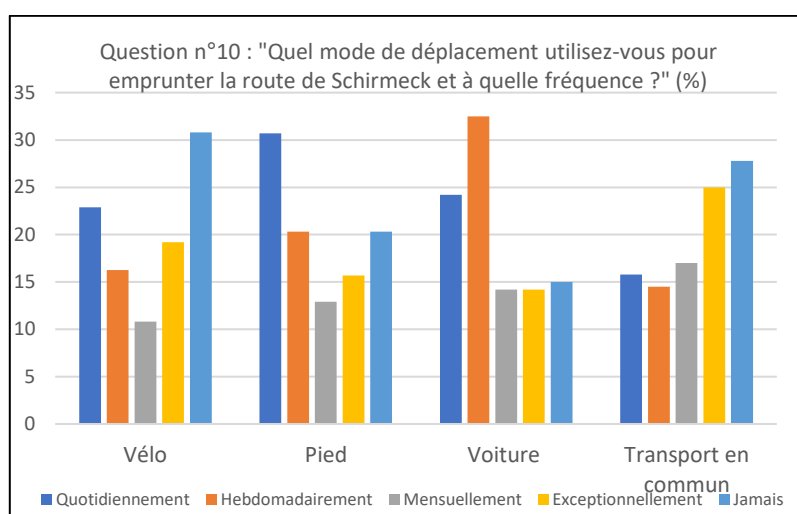
Le tram B dessert seulement la partie est du quartier, et la gare du Roethig dans l'ouest du quartier est peu identifiée par les habitant.e.s.

Le bus L1 dessert toute la route de Schirmeck mais est identifié comme moins qualitatif qu'un tram et est perçu comme déjà saturé pour les passagers souhaitant monter à un arrêt situé à la Montagne Verte.

Il y a de bonnes connexions est-ouest, mais très peu de liaisons nord-sud, par exemple pour rejoindre Koenigshoffen, Eckbolsheim ou HautePierre (par exemple, 1h en transport en commun pour aller à la plaine d'aventure sportive à HautePierre depuis Molkenbronn).

« La L1 est tout le temps remplie, on ne peut pas rentrer dedans avec une poussette »

- habitante et assistante maternelle



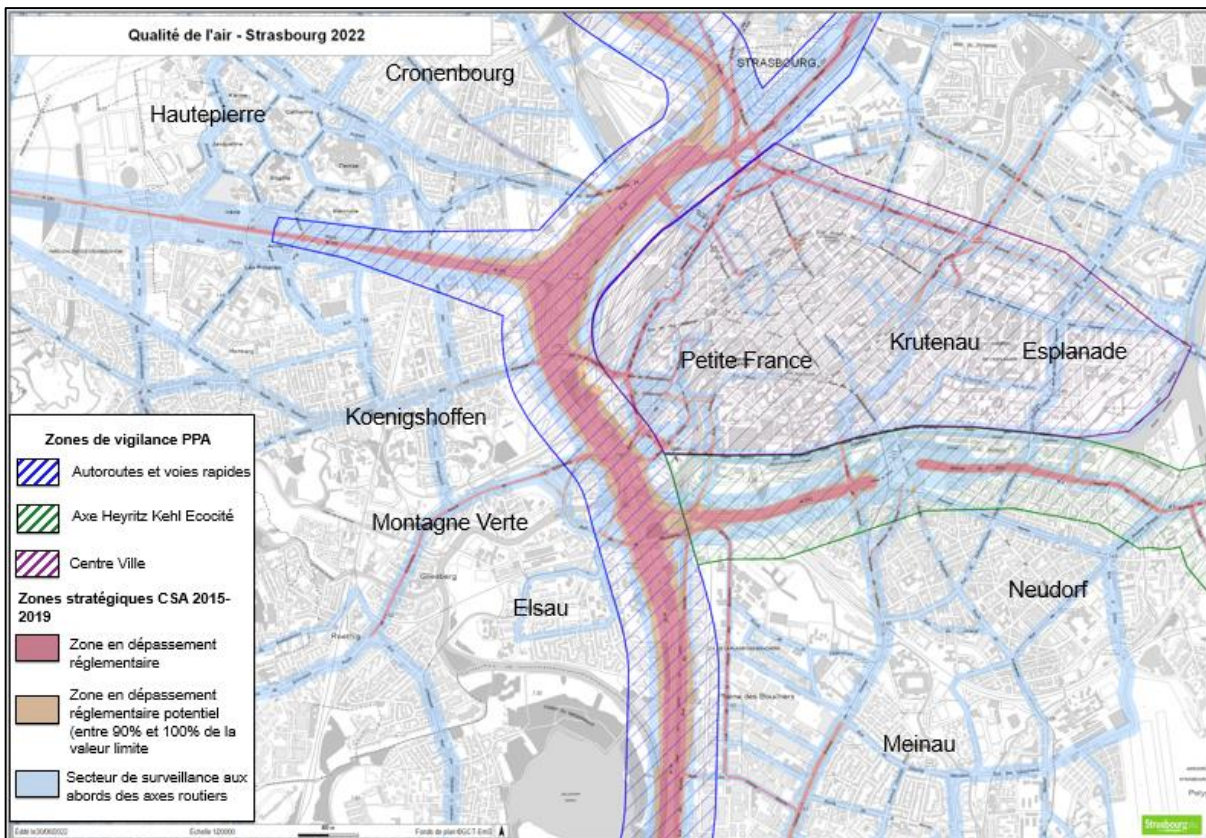
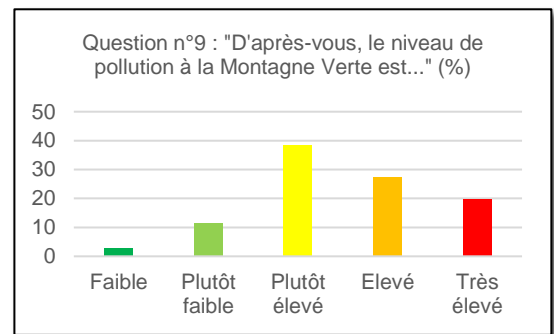
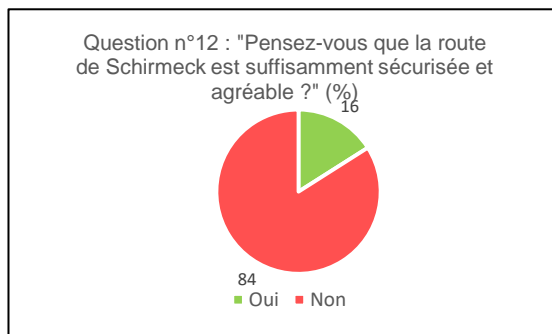
V.2/ La route de Schirmeck comme point noir du quartier

La route de Schirmeck est identifiée comme point noir du quartier : le trafic routier y est très dense, les pistes cyclables peu sécurisées (surtout à l'ouest), les excès de vitesse y sont perçus comme très fréquents, et le niveau de pollution sonore et de l'air sont perçus comme de véritables nuisances pour les habitations autour. Nous pouvons observer sur la carte de la qualité de l'air ci-dessous que la pollution est corrélée avec les grands axes routiers ; la route de Schirmeck est donc en dépassement réglementaire, jusqu'au croisement avec la rue d'Ostwald. De plus, sa structure en fait un axe de passage.

Cette route est empruntée quotidiennement par différents modes de transports : vélos, voitures, transports en commun, ou encore piétons. C'est un passage obligatoire lorsqu'on habite à la Montagne Verte, surtout quand on se déplace en voiture. À vélo, la route est perçue comme étant trop dangereuse mais, à partir de la rue d'Ostwald et jusqu'au centre-ville, elle peut être contournée via la piste cyclable longeant l'III. Globalement, on évite d'emprunter la route de Schirmeck sauf si cela est nécessaire, par exemple pour des activités importantes où l'on ne peut pas passer ailleurs que sur la route de Schirmeck (course, travail, etc.).

« C'est la route abominable ! »

- partenaire



V.3/ Une piste cyclable structurante et qualitative le long de l'III, mais avec des ruptures de continuité dans le reste du quartier

La piste cyclable située du côté est du quartier (cf. carte page suivante), longeant l'III et permettant de contourner la route de Schirmeck jusqu'à Elmerforst, est une piste connue et fréquentée au-delà des habitant.e.s du quartier. Elle est identifiée comme étant très agréable et un atout pour le quartier.

Dans le reste du quartier, les aménagements cyclistes sont disparates : alternance entre piste cyclable, bande cyclable et absence d'aménagement.

Dans la partie ouest, il y a peu d'aménagements hors la route de Schirmeck, qui n'est d'ailleurs pas très qualitative pour les cyclistes car la piste se situe sur le trottoir.

Dans la partie sud « Gutenberg – rue de d'Ostwald », les aménagements cyclistes sont quasiment inexistant.

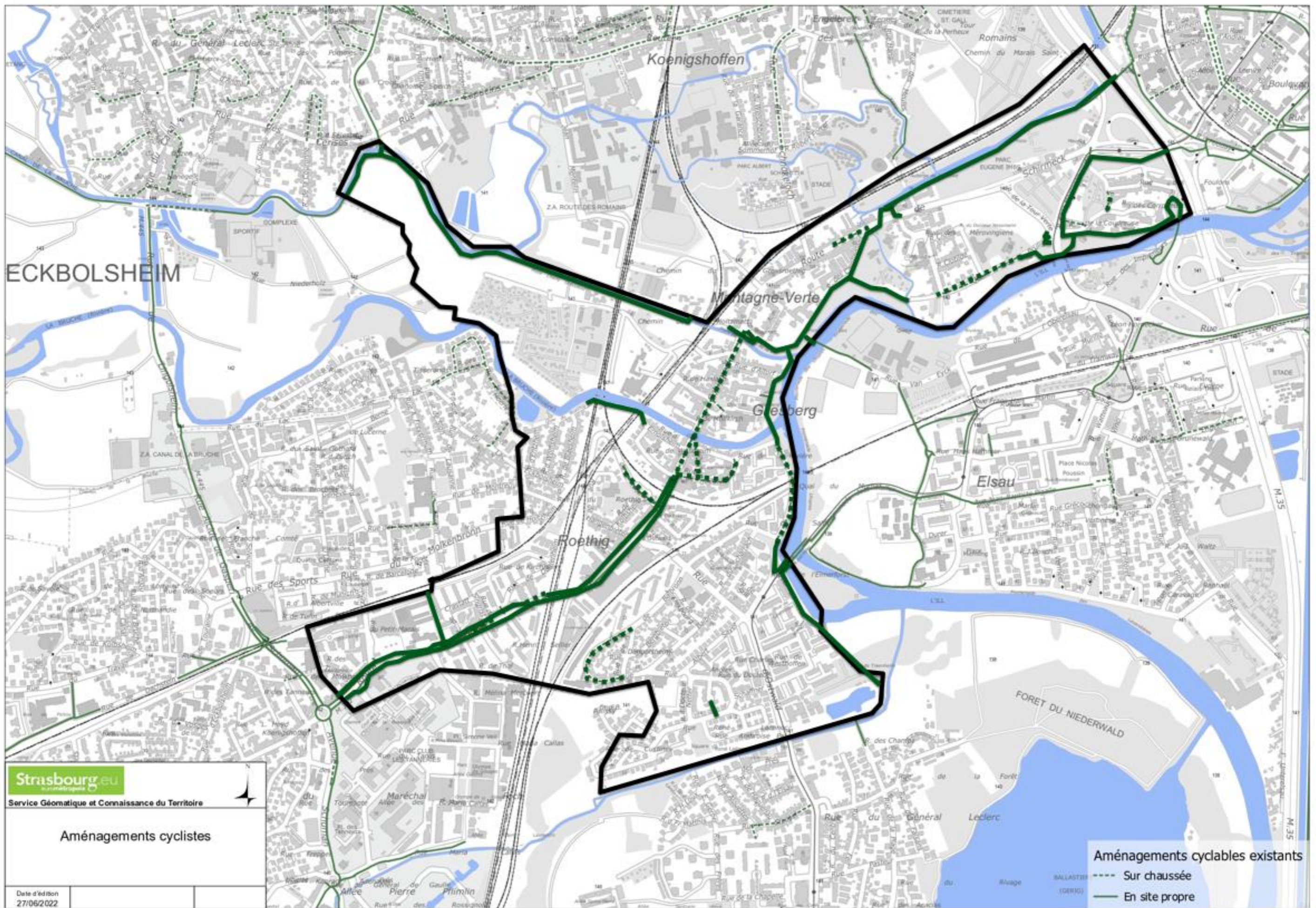
Il y a, comme pour les transports en commun, un manque de maillage nord-sud.



Piste cyclable le long de l'III



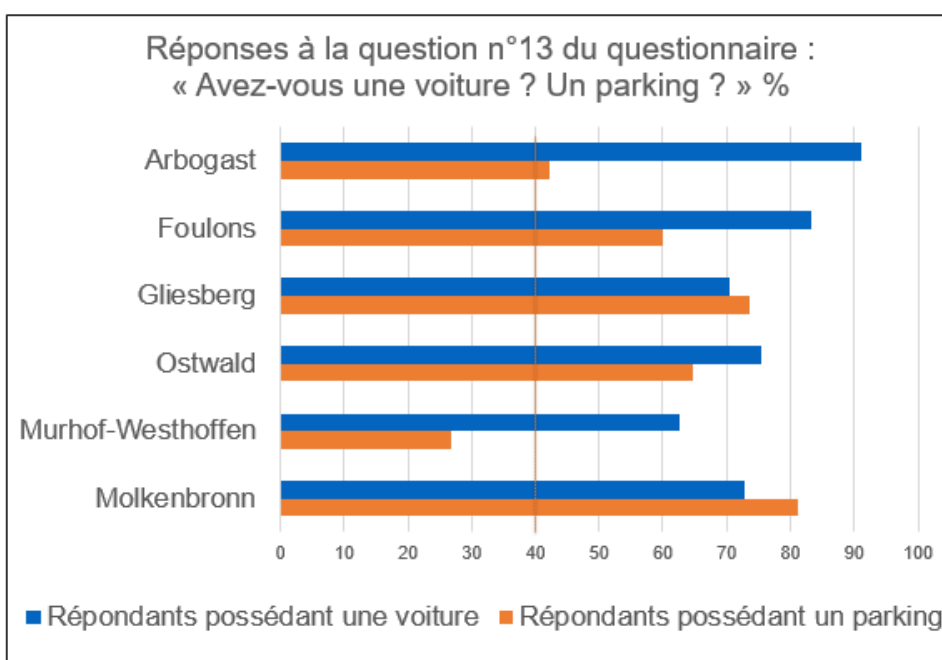
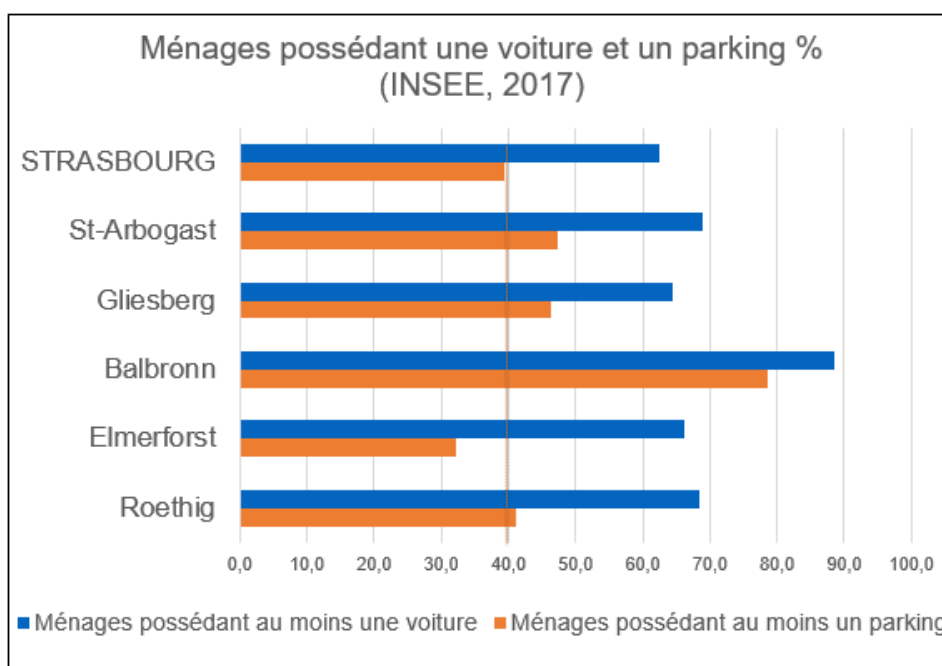
Piste cyclable le long de la route de Schirmeck



V.4/ Une tension au niveau du stationnement dans les secteurs Elmerforst et Saint Arbogast

Des tensions au niveau du stationnement sont remontées par de nombreux habitant.e.s, dans tout le quartier. Les données de l'INSEE et les réponses au questionnaire d'enquête permettent de confirmer là où le manque de stationnement est le plus fort : le secteur Murhof-Westhoffen, qui correspond à l'IRIS Elmerforst. La moyenne strasbourgeoise des ménages possédant un parking est de 40%, là où le secteur Elmerforst semble recueillir aux alentours de 30%. Le secteur Arbogast est également proche de la moyenne de l'agglomération.

Pour le secteur Molkenbronn (IRIS Roethig), les travaux de résidentialisation (achevés cité Sellier et cité Singrist) semblent porter leurs fruits en ce qui concerne le réaménagement de l'espace extérieur, notamment pour le stationnement (cette tendance reste à confirmer pendant les prochaines années).



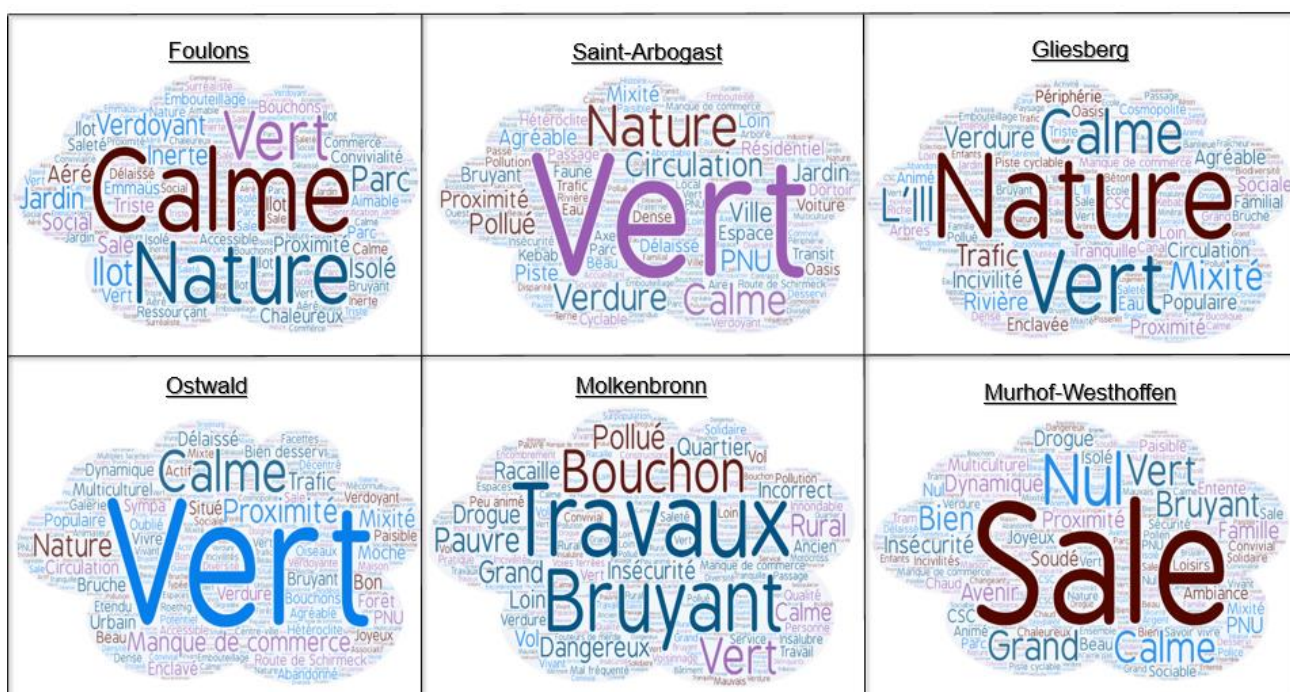
La mobilité est une thématique aux grands enjeux, notamment dans une période de modification des habitudes en ce qui concerne les déplacements, en lien avec la crise climatique et énergétique. À la Montagne Verte, cette thématique est également très importante puisque le quartier est traversé par un grand axe routier qui structure de nombreux éléments du quartier, dans sa géographie comme dans la vie sociale.

Dans une optique de « bassin de vie » entre la Montagne Verte et d'autres quartiers ou communes, le territoire manque de manière conséquente de connexion nord-sud, notamment entre la Montagne Verte et Koenigshoffen, Eckbolsheim, ou HautePierre, pour les aménagements cyclables comme routiers ainsi que les dessertes de transports en commun.

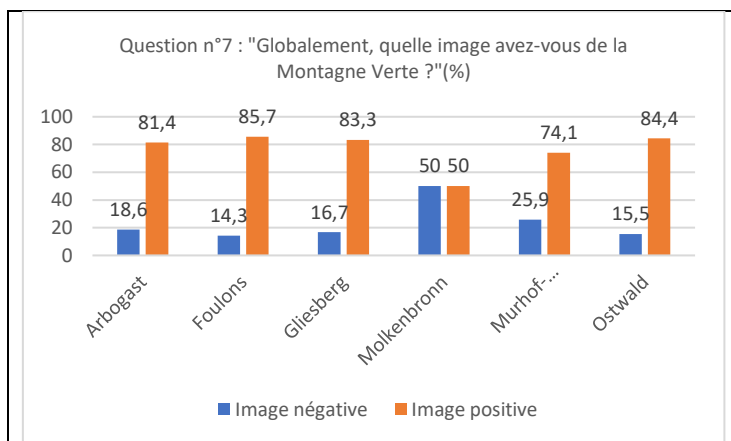
VI.1/ Une représentation du quartier différente selon le secteur d'habitation

Dans les secteurs Foulons, Saint-Arbogast, Gliesberg et Ostwald, le quartier de la Montagne Verte est principalement décrit avec des mots positifs, comme « vert », « calme », « nature ». Dans les secteurs Molkenbronn et Murhof-Westhoffen, le quartier de la Montagne Verte est représenté plutôt négativement, par exemple « bruyant », « sale », « bouchon ». Néanmoins, des points positifs sont présents dans chaque secteur de la Montagne Verte : plus saillants hors QPV, mais des mots comme « convivial, soudé, dynamique, solidaire » ressortent également en QPV, notamment secteur Murhof.

L'image que l'on a de l'ensemble du quartier de la Montagne Verte est différente selon le secteur où l'on habite : le terme de quartier ainsi que le sentiment d'appartenir à celui-ci est différent pour chacun et les frontières de la Montagne Verte pour ses habitant.e.s ne sont pas forcément les frontières « administratives ». De manière générale, la Montagne Verte semble être un quartier où le cadre de vie est globalement satisfaisant et dont la vie est agréable, malgré des divergences selon les secteurs.



Question n°6 du questionnaire : « Décrivez le quartier de la Montagne Verte en 3 mots »



VI.2/ Un patrimoine historique et architectural existant mais peu valorisé

Dans l'est du quartier, un patrimoine historique/architectural est présent mais peu connu et encore peu valorisé. Ce patrimoine est un véritable atout pour le quartier : par exemple, l'Église et foyer Saint Arbogast viennent d'être inscrits à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques.



Rue des Foulons



Église Saint Arbogast



Les anciens bains municipaux



Le Nid de Cigognes, ancienne auberge, maintenant une brasserie

VI.3/ Un sentiment d'un quartier « moins important » voire « abandonné », lié à une absence de projet symbolique

Le sentiment d'être un quartier moins important ou abandonné est remonté régulièrement par les habitant.e.s et partenaires, qui illustrent leur ressenti en citant :

- une dégradation de l'offre commerciale,
- une circulation sur la route de Schirmeck au service des autres communes de l'agglomération,
- de grands projets d'investissement et d'aménagement récents et prévus à Koenigshoffen (MSAP, tram) et à l'Elsau (MSAP, PRU).

Ce qu'il manque à la Montagne Verte, c'est un projet « phare », un « symbole » de l'action publique sur le quartier, qui rendrait compte que le quartier est un lieu de vie, où les politiques publiques ont des projets.

« À chaque fois qu'il y a un investissement, c'est soit à l'Elsau ou à Koenigshoffen, mais jamais à la Montagne Verte »

- habitante

« Ce dont les habitants ont besoin, c'est un équipement public ou un projet d'action publique au sein même du quartier. Pas parce que c'est trop loin d'aller à l'Elsau ou Koenigshoffen, mais parce que c'est symbolique. Si tout se fait autour de la Montagne Verte, c'est comme si on la laissait de côté. Il faut une politique symbolique au cœur du quartier »

- partenaire

Les habitant.e.s du quartier ont pourtant de nombreux projets qui fleurissent dans leurs esprits, en témoigne les trois projets lauréats de la saison 2 du budget participatif à la Montagne Verte (le quartier où il y a eu le plus de lauréats) :

- un parc aux émotions (espace ludique parent-enfant, dans le parc Eugène Imbs),
- une forêt plantée avec la méthode Miyawaki (arbres plantés avec une très forte densité, dans le Grand Pré),
- décoration du mobilier urbain le long de la route de Schirmeck (mise en valeur artistique des coffrets électriques ou conteneurs).

Le principal objectif et point commun de ces projets est de mettre en valeur le quartier de la Montagne Verte, de renforcer ses atouts et d'en créer de nouveaux.

L'hypothèse d'un quartier avec des secteurs ayant des besoins différents est ici renforcée, notamment avec des déconnexions est-ouest. Cela informe donc d'enjeux et difficultés supplémentaire dans l'objectif de cohésion du quartier. Valoriser l'image de quartier et créer une centralité peut alors se révéler complexe et demander des moyens supplémentaires pour toucher chaque secteur. Il s'agit alors d'identifier les besoins prioritaires en fonction des secteurs dans l'objectif d'homogénéiser les conditions de vie dans le territoire. Chaque secteur a également des atouts qu'il pourrait être possible de valoriser, faire connaître, en les mettant en lien et en créant une « mémoire de quartier ».

Enfin, pour les habitant.e.s, il pourrait y avoir une véritable volonté de valoriser l'entrée de quartier afin de renforcer l'image d'un quartier agréable à vivre, en témoigne les nombreux projets lauréats du budget participatif se situant tous à proximité

Des manques

Dans l'est du quartier

- **Offre commerciale de proximité** trop faible et peu diverse

Dans l'ouest du quartier

- Absence **d'espaces verts qualitatifs**
- **Maillage cyclable inexistant** dans le sud-ouest du quartier et manque de **connexions nord/sud**

Dans l'ensemble du quartier

- Pas de réelle **centralité**, avec l'absence de place ou de lieux de rencontres aménagés
- Peu d'aménagements qualitatifs pour les **enfants et les jeunes**
- Peu d'offres **sportives et culturelles** au sein du quartier, ou peu connues -> **manque d'équipements** de qualité
- Manque d'une véritable **mairie de quartier**
- Absence de **projet symbolique** qui crée un sentiment **d'abandon**, d'habiter dans un quartier moins important que les autres
- Un **marché alimentaire** qui peine à retrouver une dynamique et qui s'essouffle

Des atouts et leviers

Dans l'est du quartier

- Le **Parc Naturel Urbain Ill Bruche** et sa dynamique collective, la trame verte et bleue, une faune et une flore préservée
- La **piste cyclable** le long de l'III
- La **proximité du centre-ville** pour l'entrée du quartier
- Un **patrimoine historique et architectural** existant, mais encore peu valorisé

Dans l'ouest du quartier

- La proximité d'un **linéaire commercial important**

Dans l'ensemble du quartier

- Une **dynamique associative** forte (APMV à l'entrée de quartier, la Maison du Mouvement, l'ACMMV, Troc Savoirs, OPI ARSEA, Francas, IMV, IES, Voisins d'Arbogast, ...)
- Un **centre socioculturel** qui crée un lien entre les différents secteurs, avec ses trois antennes et nombreuses actions
- Une **dynamique habitante** forte (budgets participatifs de la saison #2, participations aux assemblées de quartier, ...)

Des points de vigilance

Dans l'est du quartier

- Des bâtiments en voie de **dégradation** le long de la route de Schirmeck et en entrée de quartier

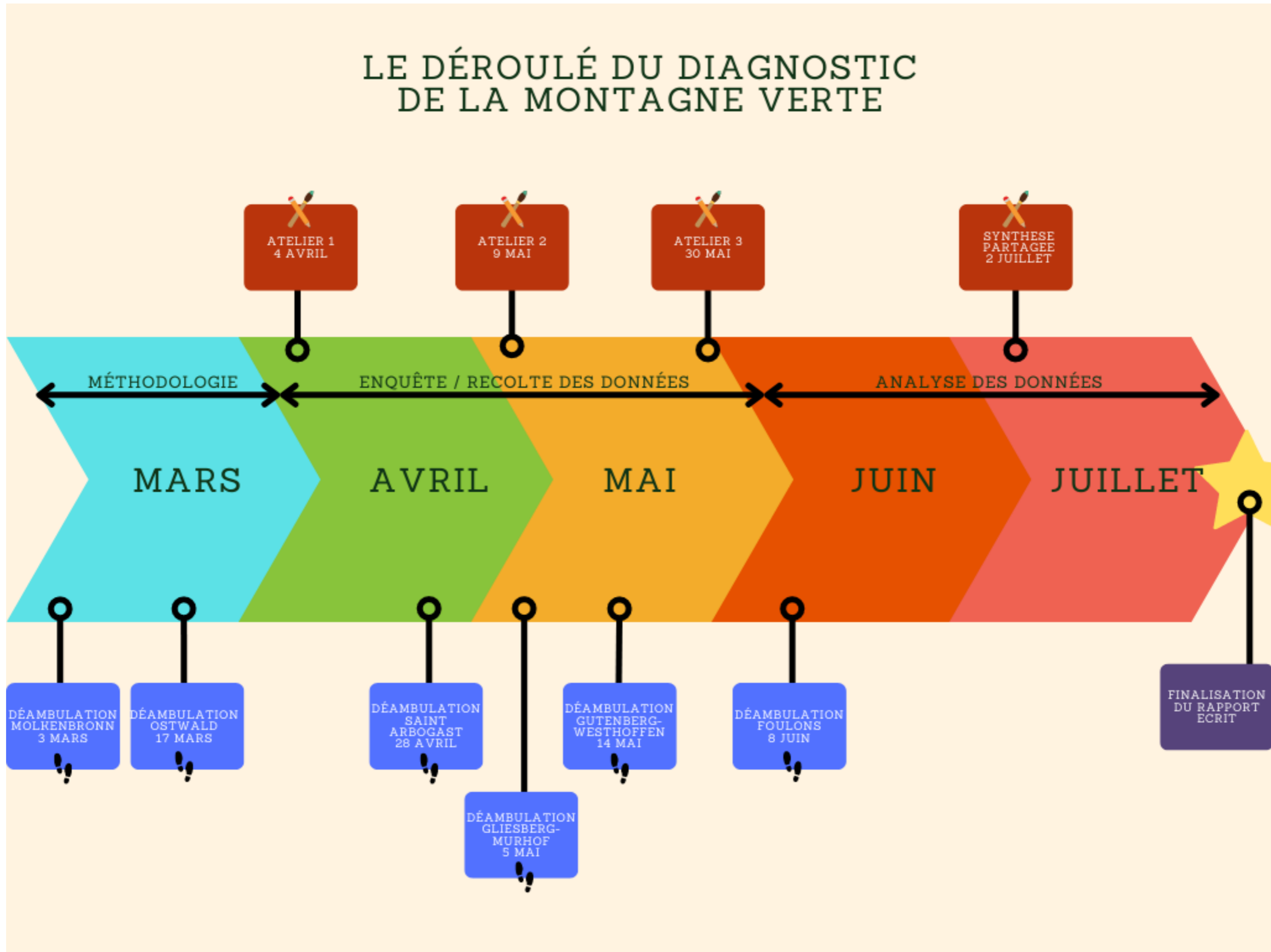
Dans l'ouest du quartier

- Dans le QPV Murhof, des logements en voie de **dégradation**
- Dans le QPV Murhof, un taux de **déscolarisation précoce** inquiétant
- Un fort sentiment **d'insécurité** dans le secteur Molkenbronn, surtout en ce qui concerne les **enfants**
- **L'image du quartier** est dégradée dans certains secteurs peu mis en valeur (QPV)
- Des QPV qui se **paupérisent**

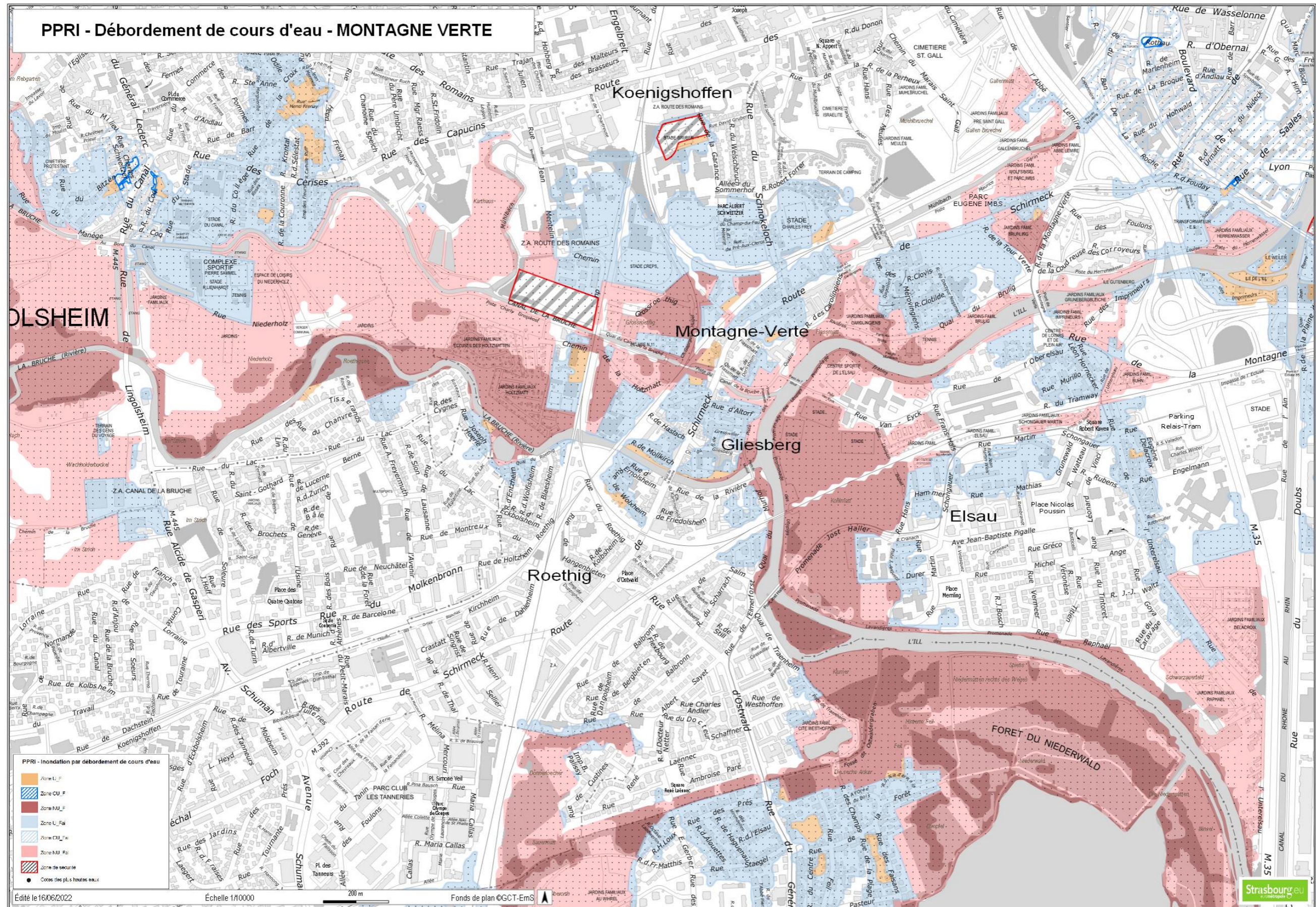
Dans l'ensemble du quartier

- Un **collège de secteur** mal perçu
- Ressenti d'une diminution de la présence des **professionnels de santé**
- Une offre de transport en commun perçue comme insatisfaisante
- **La route de Schirmeck** est source de mal-être et dégrade le cadre de vie du quartier
- Globalement, des tensions dans le quartier en ce qui concerne le **stationnement**
- Un quartier traversé par des **frontières urbaines** (routes, voies ferrées, architecture) qui renforcent des **frontières et ruptures sociales**

ANNEXES



Annexe II – PPRI – Débordement de cours d'eau



Annexe III : Questionnaire d'enquête

POUR MIEUX VOUS CONNAITRE

1) Habitez-vous le quartier de la Montagne Verte ?

Oui (Depuis combien de temps ? _____) Non

➤ Si oui, veuillez indiquer le secteur d'habitation dans le quartier :

Molkenbronn Ostwald (place/rue d'Ostwald) Murhof/Westhoffen
 Gliesberg St Arbogast Foulons

➤ Si non, veuillez indiquer le quartier d'habitation (ou commune si hors Strasbourg) : _____

2) Indiquez votre tranche d'âge : 15 à 29 ans 30 à 44 ans 45 à 59 ans 60 à 74 ans 75 ans et +

3) Quelle est votre situation professionnelle ?

Etudiant.e/Lycéen.e Au foyer Retraité.e
 En recherche d'emploi En activité professionnelle (préciser) : _____

4) Avez-vous des enfants ? Oui Non

5) Habitez-vous ... Dans le parc social Dans le parc privé

À PROPOS DE LA MONTAGNE VERTE

6) Décrivez le quartier en 3 mots : 1) _____ 2) _____ 3) _____

7) Globalement, quelle image avez-vous de la Montagne Verte ? Une image ...

Très positive Positive Plutôt Positive Plutôt Négative Négative Très Négative

8) Vous sentez-vous en sécurité à la Montagne Verte ?

Oui, beaucoup Oui Plutôt oui Plutôt non Non Pas du tout

9) D'après vous, le niveau de pollution à la Montagne Verte est ...

Très élevé Élevé Plutôt élevé Plutôt faible Faible Très Faible

10) Quel mode de déplacement utilisez-vous pour emprunter la route de Schirmeck, et à quelle fréquence ? Veuillez cocher les cases qui correspondent :

	À pied	Vélo	Voiture	Transport en commun	Autre (préciser) _____
Au moins 1x par jour					
Au moins 1x par semaine					
Au moins 1x par mois					
Exceptionnellement					
Jamais					

11) Vous prenez habituellement la route de Schirmeck pour quel type de déplacement ? (Plusieurs réponses possibles)

- Travail Commerce RDV Médical Restaurant Promenade, Activités naturelles
 Sport Déposer / chercher les enfants à l'école Activité associative Activités culturelles (religion) Activités culturelles (musée, musique, cinéma, théâtre, bibliothèque, etc.)
 Aucun Autre (préciser) : _____

12) Pensez-vous que cette route est suffisamment sécurisée / agréable ? Oui Non

13) [Seulement pour habitants Montagne Verte] Avez-vous une voiture ? Oui Non

➤ Si oui, avez-vous ...

- Une place de parking dédiée ? Oui Non
- Des facilités à trouver une place pour vous garer ? Oui Non

14) [Seulement pour habitants Montagne Verte] Avez-vous déjà pris le train à la gare de Roethig ? Oui Non

15) Quelles activités réalisez-vous au sein du quartier de la MONTAGNE VERTE ? (Plusieurs réponses possibles)

- Travail Commerce RDV Médical Activité associative Restaurant
 Sport Activités avec enfants Promenade, activités de nature Activités culturelles (religion) Activités culturelles (musées, musique, cinéma, théâtre, bibliothèque, etc.)
 Aucune Autre (préciser) _____

16) [Seulement pour habitants Montagne Verte] Où faites-vous vos courses alimentaires principales ?

À PROPOS DE VOTRE SECTEUR D'HABITATION [Seulement pour habitants Montagne Verte]

17) Dans votre secteur d'habitation, vous êtes satisfaits ...

- | | | | | |
|--------------------------------|---|------------------------------------|--|--|
| - Des commerces | <input type="checkbox"/> Très satisfait | <input type="checkbox"/> Satisfait | <input type="checkbox"/> Peu satisfait | <input type="checkbox"/> Pas du tout satisfait |
| - Des espaces verts/naturels | <input type="checkbox"/> Très satisfait | <input type="checkbox"/> Satisfait | <input type="checkbox"/> Peu satisfait | <input type="checkbox"/> Pas du tout satisfait |
| - Des équipements sportifs | <input type="checkbox"/> Très satisfait | <input type="checkbox"/> Satisfait | <input type="checkbox"/> Peu satisfait | <input type="checkbox"/> Pas du tout satisfait |
| - Des établissements scolaires | <input type="checkbox"/> Très satisfait | <input type="checkbox"/> Satisfait | <input type="checkbox"/> Peu satisfait | <input type="checkbox"/> Pas du tout satisfait |
| - Des équipements culturels | <input type="checkbox"/> Très satisfait | <input type="checkbox"/> Satisfait | <input type="checkbox"/> Peu satisfait | <input type="checkbox"/> Pas du tout satisfait |
| - Des équipements de santé | <input type="checkbox"/> Très satisfait | <input type="checkbox"/> Satisfait | <input type="checkbox"/> Peu satisfait | <input type="checkbox"/> Pas du tout satisfait |
| - De la vie associative | <input type="checkbox"/> Très satisfait | <input type="checkbox"/> Satisfait | <input type="checkbox"/> Peu satisfait | <input type="checkbox"/> Pas du tout satisfait |
| - Des activités de loisirs | <input type="checkbox"/> Très satisfait | <input type="checkbox"/> Satisfait | <input type="checkbox"/> Peu satisfait | <input type="checkbox"/> Pas du tout satisfait |
| - De votre logement | <input type="checkbox"/> Très satisfait | <input type="checkbox"/> Satisfait | <input type="checkbox"/> Peu satisfait | <input type="checkbox"/> Pas du tout satisfait |

18) Quel besoin identifiez-vous comme étant prioritaire dans votre secteur ?

19) Quel est pour vous le point positif de votre secteur ?

Annexe IV : Grille d'entretien

Grille d'entretien (semi-directif):

Habitants

Idée à traiter	Question
CSP	<ul style="list-style-type: none"> - Pouvez-vous vous présenter ? (Âge, durée de vie dans le quartier, Secteur / quartier d'habitation, Situation professionnelle, Enfants, etc.)
Vie de quartier	<ul style="list-style-type: none"> - Quel élément est central / vecteur de lien social dans le quartier selon-vous ? - Quel élément positif dans MV pourrait être valorisé, mis en avant ? - Quel élément négatif dans MV devrait être changé, amélioré ?
Route de Schirmeck	<ul style="list-style-type: none"> - Comment qualifieriez-vous la route de Schirmeck ? - Selon vous, quels sont les enjeux de cet axe ?
Mobilités	<ul style="list-style-type: none"> - Selon vous, y a-t-il un besoin de changement au niveau des modes de transport ? Quels aménagements ?
Bassin de vie	<ul style="list-style-type: none"> - Pour vous, quelles sont les frontières à l'intérieur du quartier MV ? - Pour vous, quelles sont les connexions du quartier MV ? - Y a-t-il un besoin de liaison entre sous-quartiers / quartiers de la ville ? - Quels problèmes ces déconnexions peuvent-elles créer ? - Quelles sont les équipements qui manquent dans votre secteur d'habitation / d'action ?
Appropriation du quartier	<ul style="list-style-type: none"> - Comment est perçu le PNU ? Besoin de l'étendre ? - Comment se passe la participation citoyenne dans le quartier ?
Environnement de vie	<ul style="list-style-type: none"> - Comment percevez/évaluez-vous : la qualité des logements du quartier ? - L'offre d'équipements publics ? - La diversité des commerces ? - Les espaces vert/naturels ? - L'accessibilité (transports, routes, stationnements) ? - Avez-vous grandi à la MV ? Si oui : quels souvenirs positifs / négatifs de votre enfance dans le quartier ?
Jeunesse et famille	<ul style="list-style-type: none"> - D'après-vous, quels types de besoins spécifiques ont les familles dans ce quartier ? - Qu'avez-vous constaté de préoccupant en ce qui concerne les familles ? - Avez-vous remarqué de fortes difficultés scolaires dans le quartier ?

Grille d'entretien (semi-directif):

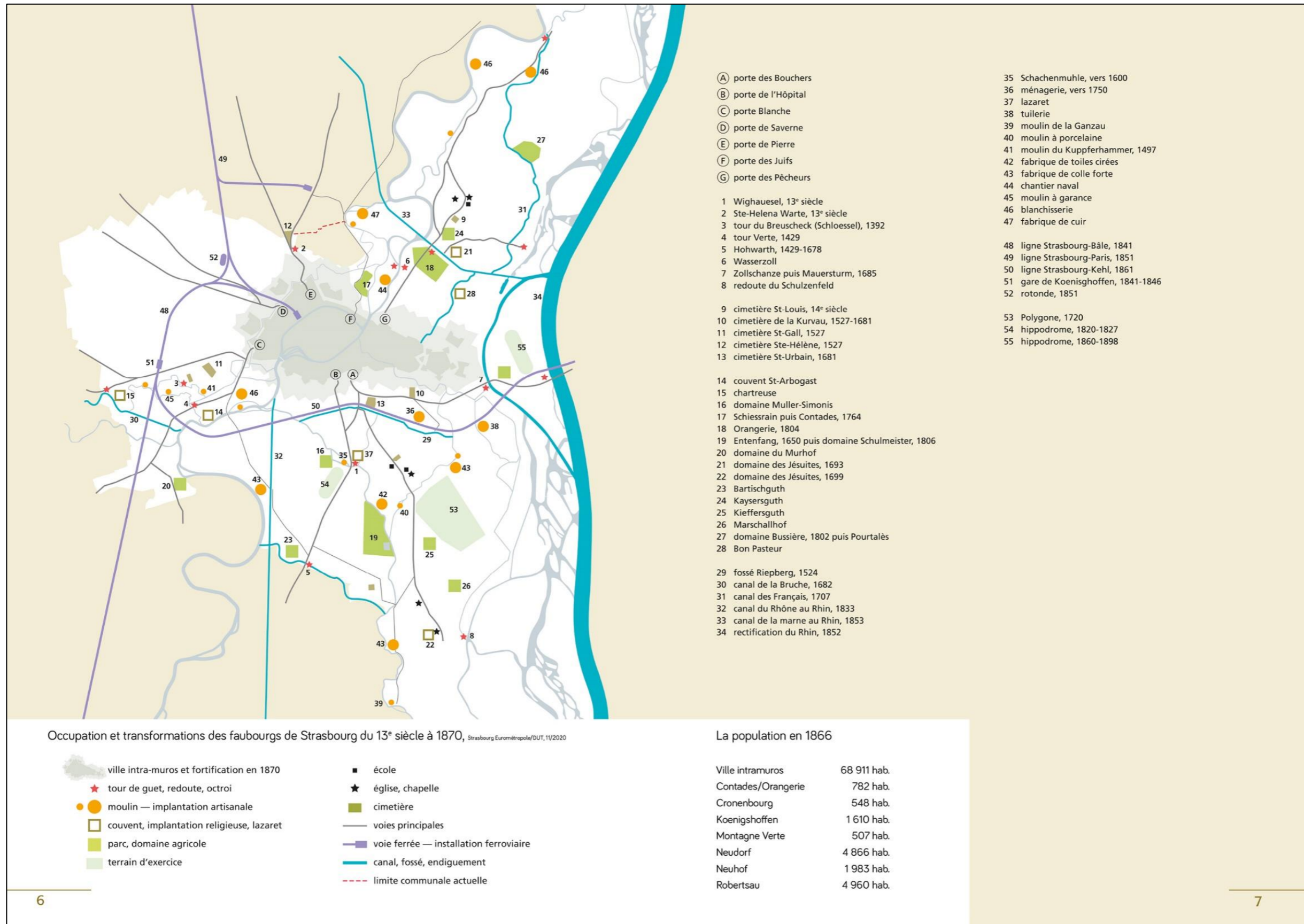
Structures

Idée à traiter	Question
Structure	<ul style="list-style-type: none">- Pouvez-vous présenter votre structure ? (Secteur d'activité, public, etc.)- Comment décririez-vous votre structure au sein du quartier de la Montagne Verte ? Quelle est sa place et comment pensez-vous qu'elle est reçue par les habitants ?- Quel élément spécifique au quartier a un impact sur votre structure ?
Vie de quartier	<ul style="list-style-type: none">- Quel élément est central / vecteur de lien social dans le quartier selon-vous ?- Quel élément positif dans MV pourrait être valorisé, mis en avant ?- Quel élément négatif dans MV devrait être changé, amélioré ?- Quel est votre ressenti global du quartier ?
Mobilités	<ul style="list-style-type: none">- Comment se déplacent les personnes qui se rendent dans votre structure ?
Bassin de vie	<ul style="list-style-type: none">- Votre public est-il réparti sur tout le quartier de la Montagne Verte ou seulement sur un secteur ? Quel impact cela a selon vous ? (Positif ou négatif ?)

Annexe V : Carte du quartier Montagne Verte

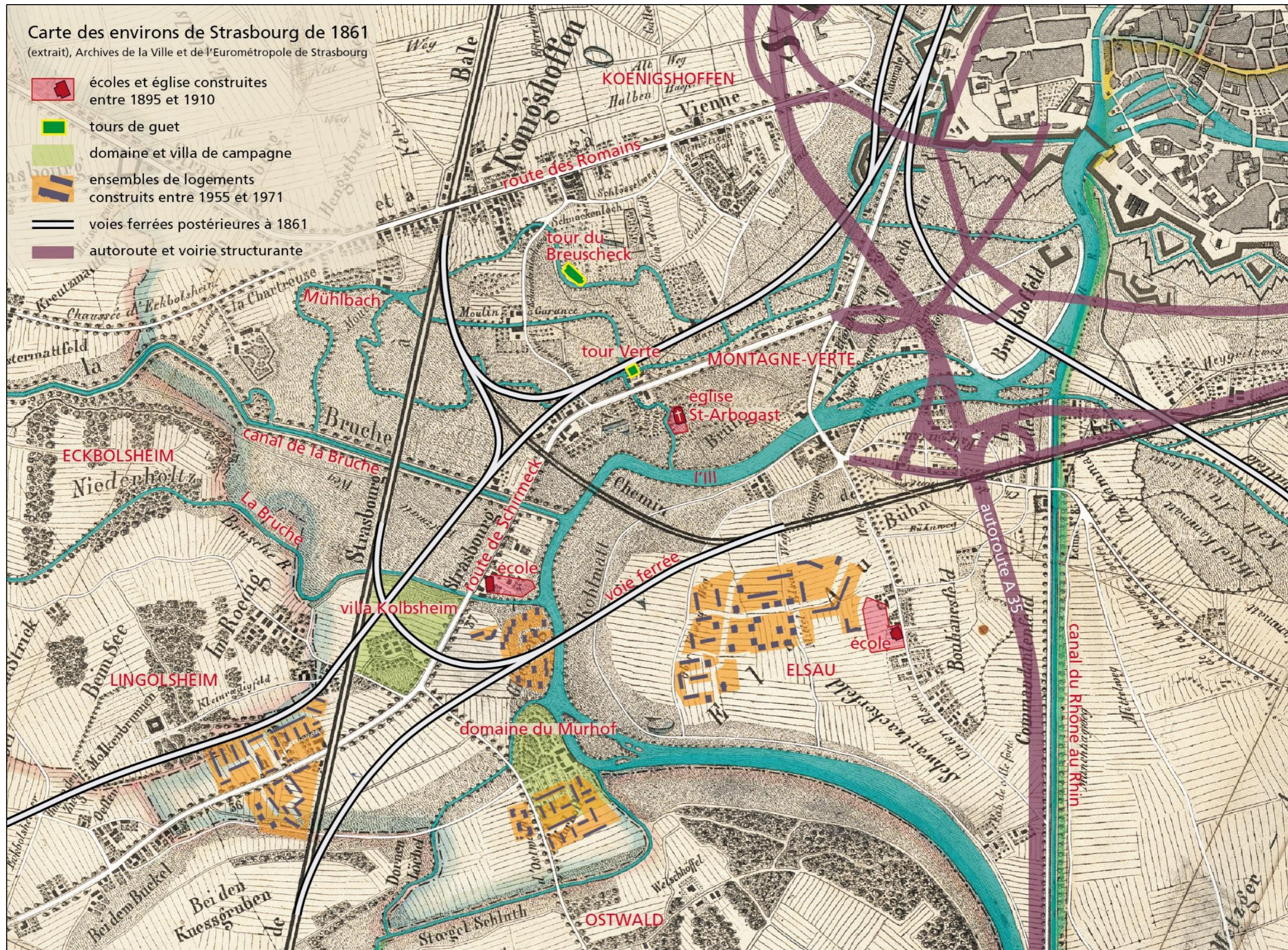


Annexe VI : Occupation et transformations des faubourgs de Strasbourg du 13^{ème} siècle à 1870





Annexe VIII : Carte des environs de Strasbourg de 1861



Annexe IX : La Montagne Verte en 1960



BILAN – Questionnaire de satisfaction

Un diagnostic pour la Montagne Verte – 4 ateliers participatif de mars à juillet 2022

Comment évaluez-vous ... (10 répondants)

	😊	😐	😞
Le format de l'atelier (Animation, activités)	10/10		
Le contenu / les sujets abordés	9/10	1/10	
La clarté de la méthodologie	8/10	2/10	
La fréquence (4 ateliers en 5 mois)	6/10	4/10	
La possibilité pour chacun.e de contribuer	9/10	1/10	

Si c'était à refaire, qu'est-ce que vous proposeriez de faire différemment ?

- Horaires (difficulté de venir sur chaque temps)
- S'intégrer au cœur des quartiers
- Avoir un panel plus important d'habitants
- Avec élus & bailleurs (Habitation Moderne)
- Arriver à contacter plus d'habitants dans les deux sous-quartiers peu représentés dans le questionnaire
- Revoir la stratégie de diffusion de l'information du questionnaire

Suite à ce travail de diagnostic, qu'est-ce que vous identifiez comme les 2 pistes de travail prioritaire ?

- Services (commerces, culture, sport, services de la ville)
- Scolarisation & éducation collège/lycée
- Équipements culturels Molkenbronn
- Logement
- Mairie de quartier
- Adapter les transports et les écoles à la densité du quartier
- Commerces
- Mobilités
- Pollution et circulation
- Mixité scolaire
- Incivilités

Avez-vous d'autres remarques ?

- « Important de toucher les quartiers les plus défavorisés »
- « Énorme travail fait ; doit servir à améliorer le quartier »
- « Proposer des suites à cette réunion pour des solutions à court et moyen terme »
- « Trouver une solution pour la pollution et densité route de Schirmeck »
- « Affiner certains problèmes, dégager des pistes de travail et créer des ateliers selon ces pistes »

Annexe XI : Zoom sur un atelier et carte mentale

L'atelier participatif du 30 mai 2022, a permis de produire une carte (voir page suivante) qui regroupe la vision de huit habitant.e.s ; carte créée à partir d'une légende élaborée en amont : éléments qualitatifs, à valoriser ou à créer, répartis en plusieurs thématiques/couleurs.

Cette carte nous permet de voir que certains éléments sont déjà appréciés et sont des atouts du quartier, comme les espaces naturels à l'est ou encore le CSC.

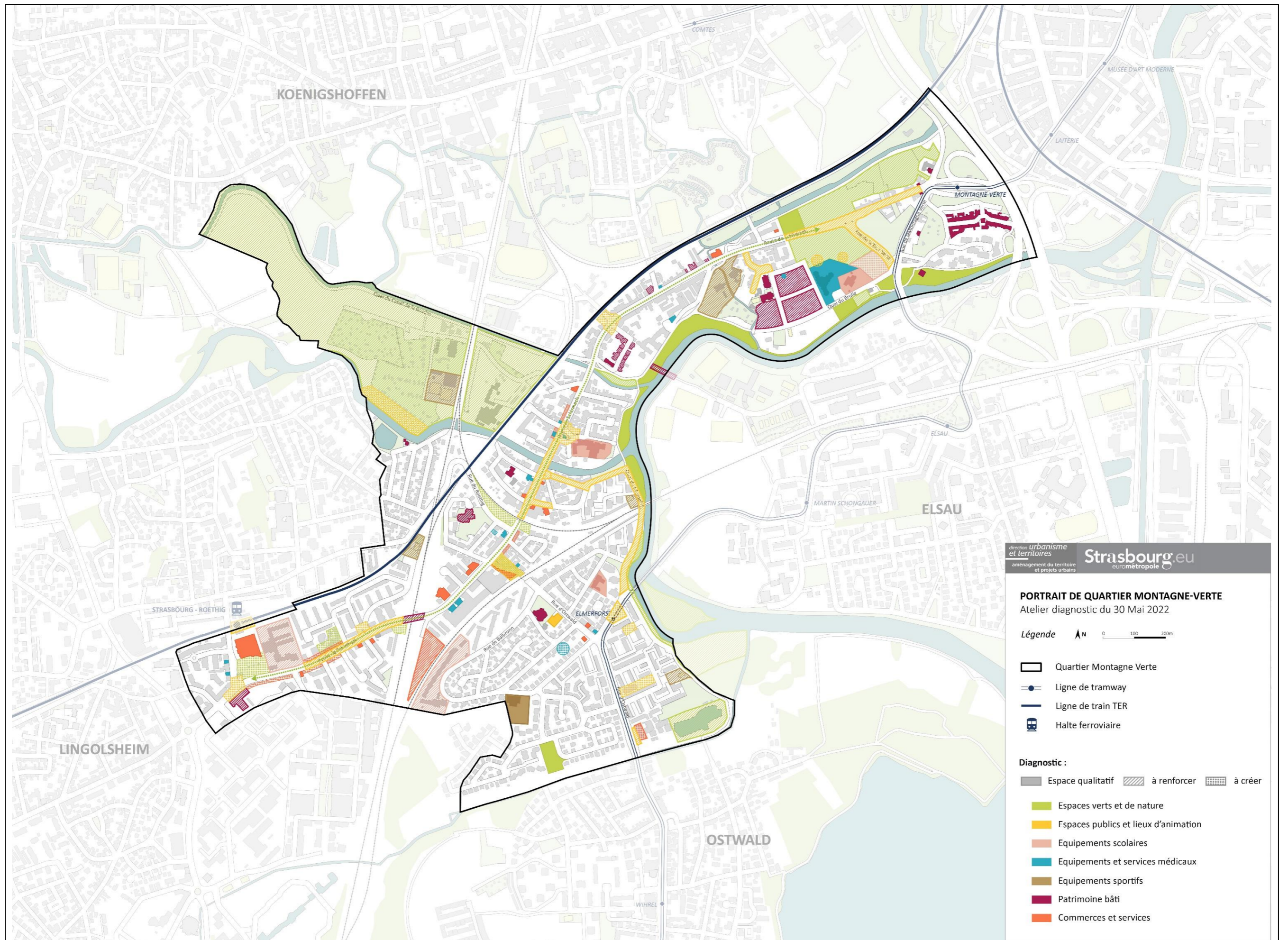
De nombreux éléments sont considérés comme étant à valoriser, ce qui peut être synonyme d'une absence de valorisation du quartier depuis de nombreuses années. Des éléments positifs existent, il suffit de les mettre en valeur ou de les améliorer/renforcer, comme les écoles, la Holtzmatt, l'étang du Gerig ou certains bâtiments historiques/architecturaux.

Les éléments à créer concernent la centralité de quartier, les places et lieux de rencontre, des arbres route de Schirmeck, ainsi que des équipements publics ou commerciaux.

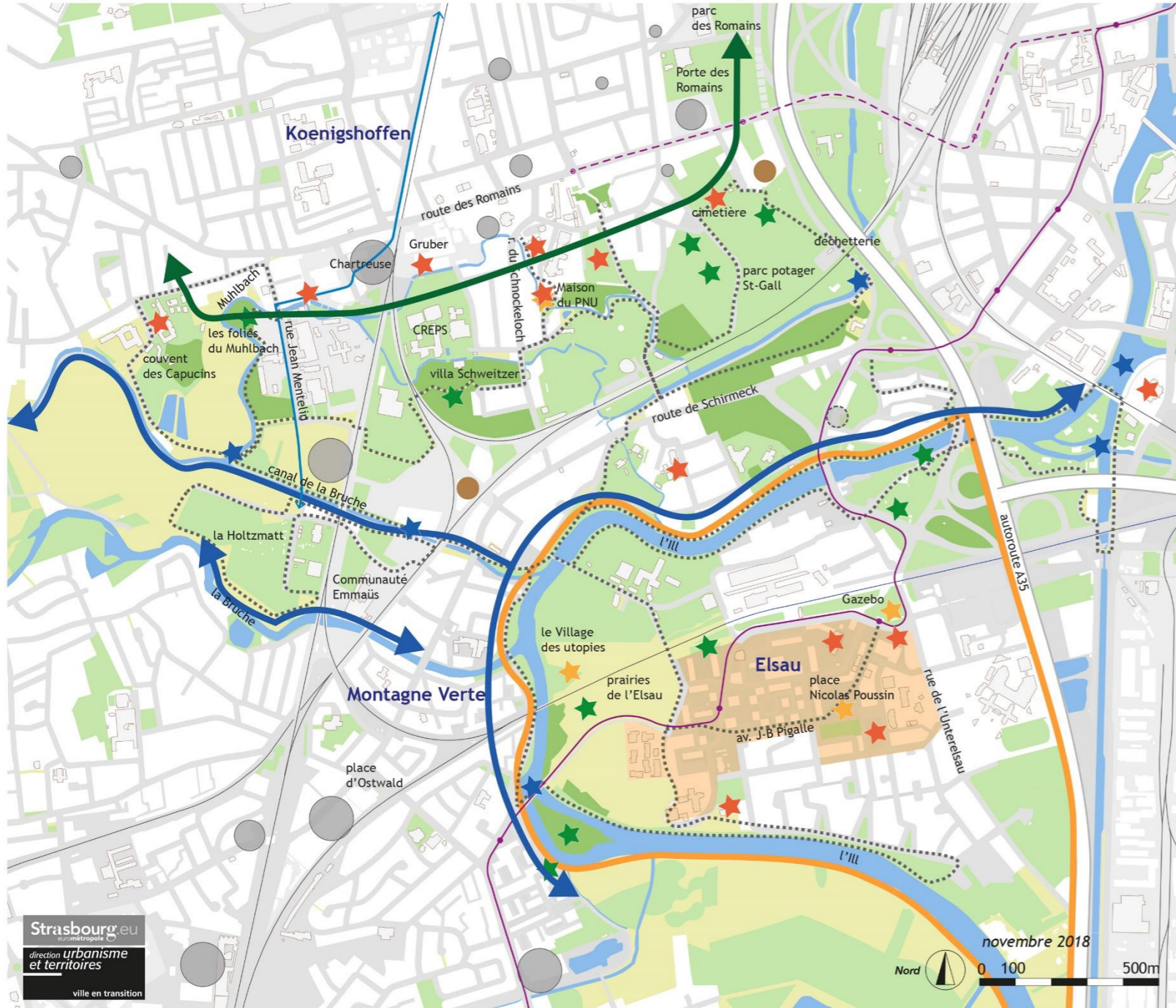
Cette carte représente de manière assez fidèle de nombreux éléments présents dans ce rapport, et témoigne également d'un quartier divisé avec des besoins différents selon les secteurs, mais qui ont comme point commun la volonté de ne pas être oublié, délaissé.

Cette carte est réalisée par des habitant.e.s investis de longue date et connaissant très bien le quartier ; elle permet un travail de spatialisation utile pour les urbanistes de la Ville et Eurométropole de Strasbourg, qui travaillent également sur des cartes portrait de quartier.

Globalement, les ateliers participatifs semblent avoir été appréciés par les habitant.e.s (cf. bilan des ateliers par les habitant.e.s, annexe X), que l'on peut considérer comme des experts de leur quartier ; le diagnostic ne pouvait donc se faire sans eux.



Projets du PNU III Bruche identifiés (2019-2023)



Sites patrimoniaux / points de vue

- ★ patrimoine bâti
- ★ patrimoine naturel/agricole
- ★ patrimoine hydrographique
- ★ patrimoine œuvres d'art

Sites à valoriser

- surfaces agricoles
- parcs, forêts, boisement, publics ou privés, prairies
- installations sportives, jardins familiaux, cimetières, camping
- installations agricoles : Jardins de la Montagne Verte

Projets de valorisation

- Valorisation des berges de la Montagne Verte rive gauche de la Bruche (liaison piétonne vers Eckbolsheim), quai de Traenheim et du Murhof (recomposition des espaces extérieurs Westhoffen, Murhof, Salm), baignade et tourisme
- Valorisation des terrasses de Koenigshoffen nouvelle école PNU compatible - Jean Mentelin, parc potager St-Gall, restauration du Muhlbach, villa Schweitzer, parc et Porte des Romains, site Gruber, Chartreuse, Maison du PNU

- ▭ valorisation de l'Elsau en Écoquartier
- ▭ périmètre du Quartier Politique de la Ville (QPV)

Liaisons à valoriser

- ⋯ parcours pédestres de 1,5 à 4 km
- ⋯ extension du tram en cours (2019)
- Piste cyclable : Cronenberg-Holtzmatt

Développement urbain

- de 40 lgts à 100 lgts et +
- projets très récents ou en cours
- zones à urbaniser, classées au PLU en U, AU, EU