

Restructuration – Extension du Stade de la Meinau

Réunion publique du 7 mai 2021

Mode Zoom

Présents :

50 participants accueillis par

Carole Zielinski, adjointe à la maire de Strasbourg, en charge de la démocratie locale, initiatives et participation citoyenne

Owusu Tufuor, adjoint à la maire de Strasbourg, en charge du sport

Vincent Debes, vice-président de l'Eurométropole de Strasbourg, en charge des sports, des équipements publics sportifs et des politiques de sport santé

Leslie Luck, Eurométropole de Strasbourg

Damien Mehl, Eurométropole de Strasbourg

François Clément, architecte, Populous Ltd

Olivier de Crécy, architecte, Atelier d'architecture Rey - De Crécy

Animateur : Bernard CHRISTEN

Heure de début : 18h06

Heure de fin : 20h14

Support de présentation joint au compte rendu et disponible sur participer/strasbourg.eu/stademeinau

Introduction

Animateur

L'ordre du jour vise d'abord à rappeler les grandes lignes de la concertation qui s'est tenue en 2019 et à présenter le projet lauréat du concours d'architecture, à présenter le calendrier d'une nouvelle concertation qui sera menée à partir de ce mois de mai, le tout suivi d'un temps d'échange et de débat.

Carole Zielinski

Pour rappel, la concertation préalable, sous l'égide de garants, a démarré en 2019. Une concertation complémentaire sur la fan zone a ensuite eu lieu, suite à leurs préconisations.

L'enquête publique sur le projet est prévue à l'automne 2021 : le bilan de la concertation préalable, l'étude d'impact et l'avis de l'Autorité Environnementale seront joints au dossier d'enquête. Une concertation globale sur le projet d'aménagement des espaces publics aux abords du stade se tiendra au printemps 2022.

Des ateliers plus spécifiques démarreront fin du mois afin que tous puissent partager réflexions et envies sur les usages de la fan zone et des abords du stade.

Présentation

Animateur

La concertation préalable a permis la production de deux cahiers de préconisations, qui ont été intégrés au cahier des charges. Cet apport était décliné en trois thématiques : le projet comme tel, l'insertion urbaine et environnementale, la mobilité et l'accessibilité au stade. Il a été complété par les préconisations de la concertation supplémentaire sur la fan zone de novembre 2019.

Je vais en dresser rapidement la synthèse (voir support), mais vous pouvez télécharger ces deux cahiers sur participer.strasbourg.eu/stademeinau

Il est important souligner que le compte-rendu de la réunion de ce soir sera transmis à tous ceux qui ont laissé leur adresse courriel lors de l'inscription. Si ce n'est pas le cas, nous vous invitons à nous transmettre votre adresse afin de faciliter la communication et vous faire bénéficier de tous les éléments de travail et d'information.

Je laisse la parole aux architectes, Messieurs Clément et De Crécy, qui vont décrire le projet de stade, introduit par une vidéo qui permet de montrer toute l'amplitude de ce projet.

François Clément

Bonjour à tous, merci de nous avoir invités : les échanges permettent de faire évoluer le projet pour coller au plus près aux attentes des supporters, spectateurs, utilisateurs des abords.

Rappelons que le maître d'ouvrage est l'Eurométropole de Strasbourg, en partenariat avec la Région Grand-Est, la Collectivité Européenne d'Alsace, ainsi que le club du Racing, qui est le moteur du projet.

Notre programme était de transformer le stade de la Meinau en conservant son histoire et son authenticité.

Nous avons, pour ce faire, constitué une équipe de maîtrise d'œuvre composée de :

Sur Strasbourg :

- Atelier d'architecture Rey - De Crécy
- OTE (études de structure, fluides et VRD)
- OTELIO (études environnementales, qui représentent un enjeu important)
- C2Bi (ingénierie de la construction)

Ainsi que de :

- Vanguardia : cabinet anglais spécialisé en acoustique
- ME Engineers : cabinet anglais spécialisé en éclairage d'équipements sportifs
- Cronos : cabinet parisien spécialisé en sûreté et sécurité
- MAFFEIS : bureau d'études spécialisé en façade
- Populous : mandataire, cabinet d'architecture spécialisé en équipements sportifs

La vidéo a présenté le phasage, ainsi que l'aspect général, tout en sobriété, dont un des principaux éléments est l'enveloppement du stade dans une sorte de ruban blanc, qui fait écho à la trame verte et bleue présente autour. Quant à la fan zone (l'image présentée n'est plus d'actualité), encore en évolution, elle est conçue pour rassembler en temps de match, mais également en tant qu'espace public central du quartier Meinau.

La suppression de voiries au profit d'espaces piétons permet de découvrir le stade de loin.

L'idée était de conserver l'ADN de la Meinau, celui d'un stade à l'anglaise.

La tribune sud est sobre, réduite au minimum. Sur la face sud-ouest, un élément en verre permet d'apercevoir un escalier qui propose une balade architecturale. Un brise-soleil protège la tribune officielle au sud. A l'angle sud-est, des salons qui regardent vers les terrains d'entraînement, un restaurant ouvert toute l'année, les bureaux du club, un empilement de fonctionnalités qui regardent la végétation : vues vers le parc de l'Extenwoerth, vers le Rhin tortu et le centre d'entraînement.

L'accès du public à la tribune sud se fait par un atrium à quatre niveaux. Hors match, des utilisations possibles comme centre de conférence.

La réutilisation de matériaux caractérise le projet : anciens fuselages d'avions A340 pour les brise-soleil, qui n'occulent pas complètement les vues, réutilisation de matériaux verriers et de menuiseries pour le bar.

La tribune sud comprend la zone protocolaire, un ensemble de loges, deux grandes plateformes ouvertes sur l'extérieur et le stade pour organiser des événements atypiques.

L'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR) et en situation de handicap (PSH) est quasi universelle : sont prévues des plateformes PMR pour le kop, les gradins nord et est, les gradins supérieurs de la tribune sud, ainsi que des sièges accompagnateurs.

Le but est d'assurer le remplissage du stade grâce à la proximité des spectateurs, de décupler l'atmosphère de maintenant.

Olivier de Crécy

Le déambulateur de l'angle sud-ouest, intégrant un bar au niveau inférieur sous le kop, permet une connexion avec la fan zone. Son espace a été réorganisé pour accueillir une place permettant d'organiser des événements, un podium pour projeter des images, une boutique/billetterie, une brasserie, des tourniquets pour l'accès au stade. Sans être trop vaste, la fan zone peut accueillir 5000 personnes. Les bâtiments présentent des formes organiques.

Les arbres remarquables seront préservés, seuls quelques-uns seront impactés, mais substitués. La partie ouest, vers la rue de Colmar, fera l'objet d'un travail mené par la Ville et l'Eurométropole.

Leslie Luck

La réunion de ce soir est une réunion d'information. Elle sera suivie de trois ateliers thématiques (en visio) :

- Jeudi 20 mai - Atelier n° 1 sur la fan zone et le partage des usages
- Jeudi 27 mai - Atelier n° 2 sur l'accessibilité et la mobilité au quotidien et lors des matchs
- Jeudi 3 juin - Atelier n° 3 sur le stade et ses abords, quels usages au quotidien ?

Avec fin juin, l'organisation d'une réunion publique de bilan et de clôture.

Echange et débat

Beaucoup de questions ont été posées sur le « tchat », nous allons d'abord répondre et vous invitons à compléter et alimenter par d'autres questions.

Intervention de M. Debes

Le stade est aussi un équipement métropolitain. Nous avons besoin d'un objet cohérent et sécuritaire. Le projet retenu prend en compte le complexe sportif et ses abords, dont une fan zone qui peut être modulée, intégrée à un espace utilisé les soirs de match, mais utilisée aussi pour des manifestations autres (vide-greniers, réunions de quartier...).

M. Tufuor

Le produit donne une image de la ville de Strasbourg, nous apporterons notre vision écologiste et travaillons l'intégration du stade dans son environnement direct.

Questions

- **Est-ce que le public pourra accéder au ruban en dehors des matchs ?**

M. Clément : Le programme demandait d'assurer au nord-est une continuité des espaces piétons le long du Rhin Tortu. Une perméabilité sera assurée les jours de non-match en termes de passage piéton. La fan zone est conçue pour une ouverture au public en non-match.

- **Qu'en est-il du projet de brasserie ?**

M. Clément : La brasserie est une des composantes de la fan zone. Le restaurant est au 3^e étage et regarde le Rhin Tortu.

- **Qu'en est-il du classement du stade ?**

M. Debes : Le stade est remis aux normes et la jauge minimale de 32000 places répondra aux besoins des rencontres internationales.

- **Comment est pris en compte l'impact des nuisances sonores ?**

M. Clément : Dans les triangles en sous-toit de la tribune sud se trouvent des éléments pour réduire le bruit. Les brise-soleil ouverts vers l'est protègent le quartier des nuisances lumineuses. Le ruban qui enserme le déambulatoire, grâce aux membranes tendues, procure un niveau de protection acoustique qui n'existe pas actuellement et retient les phénomènes lumineux.

- **Quelle est la hauteur des bâtiments de la fan zone ?**

M. Clément : Ce sont des bâtiments bas, l'espace sera reboisé, la brasserie et les tourniquets feront tampon vers l'extérieur.

- **La fan zone ne représente-t-elle pas une privatisation de l'espace public ?**

M. Mehl : De grands portails permettent de fermer la fan zone pour les soirs d'exploitation du stade, mais ils seront ouverts au quotidien lorsqu'il n'y a pas d'événement lié au foot, ce qui en fait une véritable zone publique comme une place de village. L'usage public de la fan zone fera l'objet du 1^{er} et du 3^e atelier à venir.

- **S'il y a diffusion de match sur le parvis de la fan zone, qui permet d'accueillir 5000 personnes, comment sera géré le bruit et son impact sur les riverains ?** La Ville s'était engagée à limiter à 10 événements par année.

M. Tufuor : Il n'y aura pas 5000 personnes dans la fan zone pendant un match, car ils seront à l'intérieur. La fan zone permet d'accueillir les spectateurs avant et après le match. L'ouverture de la fan zone sur le quartier sera discutée lors du prochain atelier et les autres activités devront être bénéfiques aux habitants.

M. Debes : Il est normal de se poser ces questions, car il n'y aura pas seulement des événements foot. Des efforts devront être faits en termes phonique et lumineux.

Merci de nous rendre attentifs à ces questions.

- **Nous souhaitons une présence des élus lors des réunions de concertation, car nous sommes inquiets face à cette privatisation des espaces publics, à l'augmentation de la fréquentation (la précédente concertation ne s'est pas penchée là-dessus). Qui contrôlera le niveau de décibels, qui veillera à réduire les nuisances ?**

M. Debes : Je suis conscient que lors de match, les trottoirs sont engorgés, il est impossible pour les riverains de sortir de chez eux. Il a fallu attendre longtemps pour que soit empêché le stationnement sauvage. Il faut faire en sorte qu'il y ait moins de voitures, des rames de tramway supplémentaires, des billets jumelés avec les transports en commun, il faut mieux gérer la venue et surtout les départs du stade. C'est pourquoi des aménagements doux sont réalisés le long du Rhin Tortu, du stationnement cyclable est mis en place. La réduction du bruit figurait dans le cahier des charges, et en réponse, l'équipe lauréate a intégré des acousticiens dans son équipe. Figuraient également : plus de végétation, pouvoir ouvrir le stade sur l'espace public et faire en sorte qu'il n'y ait pas plus de nuisances.

- **Nous avons vu que des efforts ont été faits pour optimiser les places PMR, mais qu'en est-il des parkings ?**

M. Tufuor : Nous avons revu le dossier, que nous avons pris en cours, et la prise en compte des places PMR sera approfondie. Votre participation est nécessaire pour améliorer l'ensemble.

- **On ne voit rien du stade d'entraînement en fauteuil roulant, on ne voit pas les joueurs.**

M. Debes : Je suis sensible à cette question. Le stade d'entraînement est un stade naturel renforcé de fibres artificielles (*nota : ce projet est porté par le club du RCSA*). Je remercie par ailleurs M. Clément, qui a pris en compte la bonne visibilité pour les places PMR dans le projet de stade.

- **Se pose la question des accès piétons et cyclables en phase de travaux, de l'accès à l'INSPE (600 personnes), qui va s'agrandir, à la nouvelle école de 10 à 12 classes (300 personnes), car coupés de la route, des parkings, le tout borné par le Rhin tortu.**

Héloïse Cadet, Eurométropole : Nous travaillons à renforcer les moyens de transport autres que la voiture, dont les chemins piétons. Lors de la première concertation, nous avons exposé le projet d'enlever le parking devant le stade, de supprimer la rue Montessori et la rue de l'Extenwoerth. Ce sera ré-abordé lors des ateliers. Un axe fort de circulation des vélos (la vélostrass) passe aux abords du stade, nous allons conforter cet axe structurant, qui devra rester accessible lors de match. Il sera maintenu côté est vers Neudorf tout au long du chantier en attendant son emplacement définitif.

M. Tufuor : Il faut noter ces questions en vue d'apporter des réponses lors des ateliers.
M. Debes : C'est une problématique strasbourgeoise sur laquelle je ne peux intervenir.
Ces demandes particulières pourraient être mutualisées et proposées lors des futures concertations. J'ajoute que la piste cyclable a dû être momentanément fermée pour des questions de sécurité liées au chantier du centre d'entraînement. Cet axe important sera rétabli.

- **Il y a trop peu de concertation sur le développement du quartier, et les temps sont trop courts.**

Mme Zielinski : Nous allons améliorer les démarches de concertation. Je prends note de ces remarques. Cette première réunion était nécessaire pour présenter le projet et démarrer les trois ateliers à venir. Il s'agit d'une belle opportunité pour les riverains de s'exprimer, de travailler sur un projet cohérent qui s'inscrit bien dans le quartier. Pour conclure, je tiens à vous remercier de votre participation. Je remercie également les services, ainsi que Messieurs Debes et Tufuor.

Rappel de l'agenda

Animateur

Nous vous rappelons qu'il est important que vous nous fassiez part de votre adresse courriel afin de recevoir ce compte rendu, ainsi que toutes les informations utiles.

Les différentes questions posées dans le « tchat » ont été notées et nourriront les prochains ateliers. Vous pouvez entre-temps adresser toute autre question dans ce but à l'adresse suivante : ***stademeinau@strasbourg.eu***

Notez enfin que les ateliers se tiendront à 18h, en visio, les :

- Jeudi 20 mai - Atelier n° 1 sur la fan zone et le partage des usages
- Jeudi 27 mai - Atelier n° 2 sur l'accessibilité et la mobilité au quotidien et lors des matchs
- Jeudi 3 juin - Atelier n° 3 sur le stade et ses abords, quels usages au quotidien ?

Bonne soirée à tous et au plaisir de vous y retrouver !