



Avant projet Rotterdam
Réunion publique 29.06.2023

Les phases du projet

1. Diagnostic des usages
2. Plan guide
3. Études préliminaires
4. Avant projet
5. Travaux
6. Réception des travaux



Plan masse



— Périmètre de travaux

— Espace piéton

■ Massifs végétaux

■ Espace enherbé public

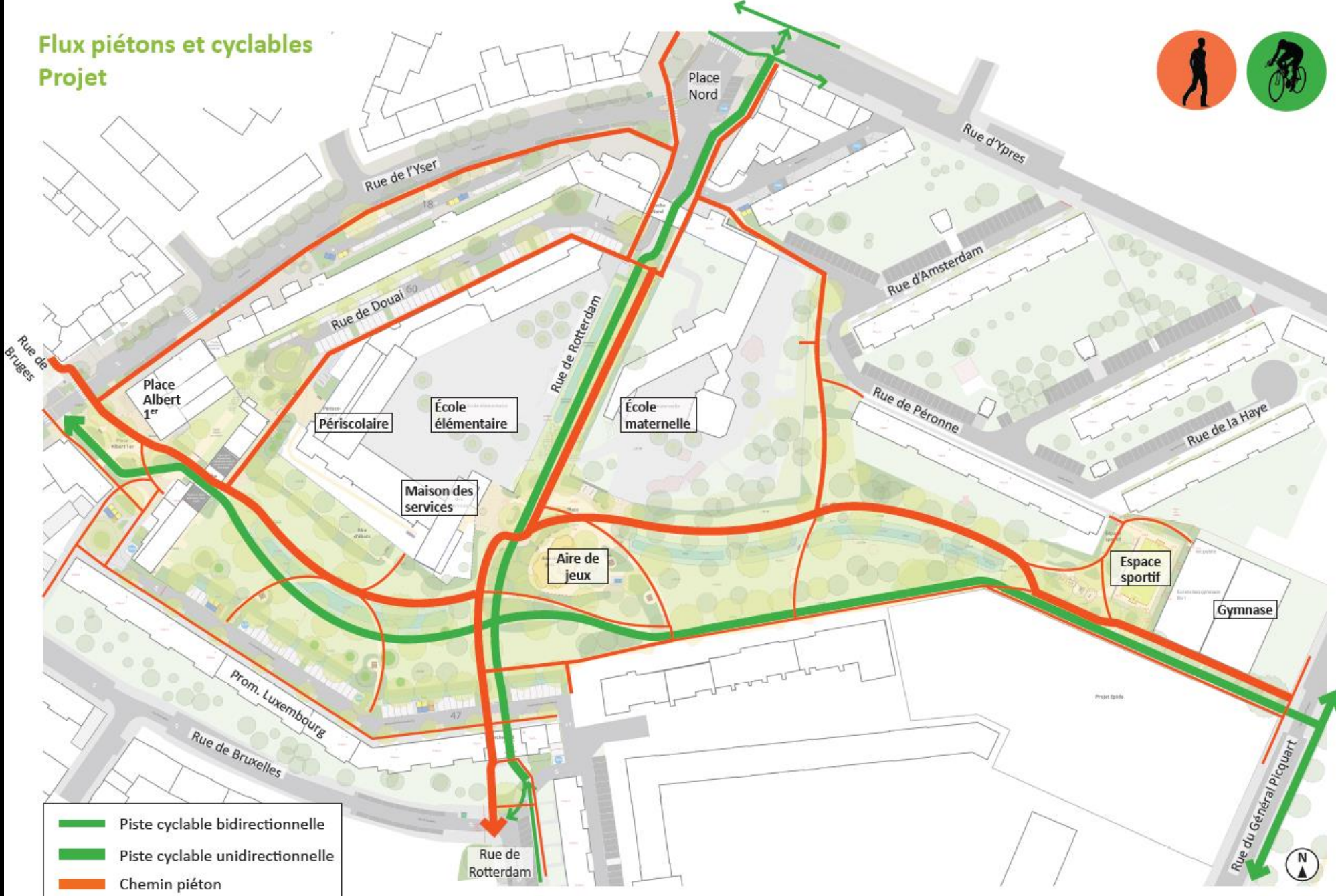
● Arbre existant




— Piste cyclable

■ Espace enherbé résidentiel

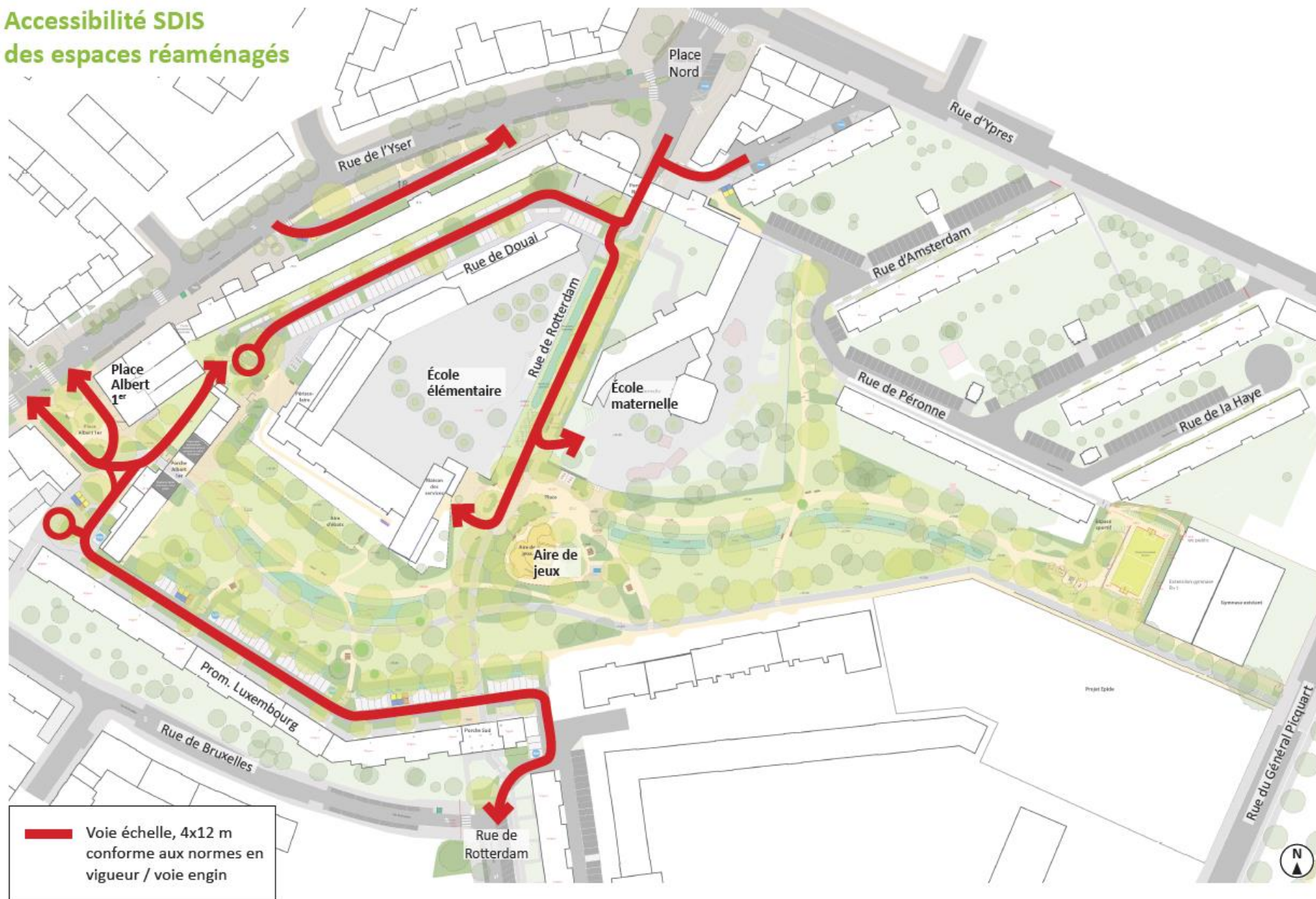
● Arbre projet

Flux piétons et cyclables Projet








-  Piste cyclable bidirectionnelle
-  Piste cyclable unidirectionnelle
-  Chemin piéton

Accessibilité SDIS des espaces réaménagés



Usages et flux accessibilité du parc

-  Zone protégée des deux roues
-  Barrière automatique
-  Portail véhiculé
-  2 croix de saint-andré amovibles
-  Sas piéton PMR avec trois croix de saint-andré fixes



-  Sas vélos y/c vélo cargo



-  Clôture



Plan masse

La collecte enterrée



Nouveau dispositif de tri pour valoriser tous les déchets alimentaires:



12 containers jaunes
10 containers bleues
5 bio déchets



Stationnement	Avant projet- existant		Projet	
	Places publiques	Places privées	Places publiques	Places privées
Albert 1er	17	21	0	1
Rue Rotterdam	30	34	0	34
Rue Douai	14	0	60	0
Place nord	13	0	7	0
Rue Yser	5	16	0	18
Allée Luxembourg	0	32	0	47
Ilot Ophéa ypres Lahaye, Pérolle, Amsterdam	0	133		133
	79	236	67	233

Arceaux vélos	Avant projet- existant	Projet
Rue Rotterdam	11	20 +2 cargo
rue Douai	17	11 + 2 cargo
Espaces sportif	0	8
Parc	11	20
	39	59 + 4 cargos

59 arceaux dont 4 cargo

126 arbres plantés

21 000 m² végétalisation strate basse et prairie

La nouvelle réglementation nous oblige à supprimer les places de parking publique aux abords des passages piétons d'où la diminution du stationnement public

ESPACES VERTS
PALETTE VÉGÉTALE ARBORÉE

GRANDS ARBRES

Platanus orientalis 'Digita'
 H: 15-25m, L: 12-20m



Port



Couleur automnale

Feuillage

Tolère la sécheresse, supporte la pollution atmosphérique, tolère le sel de déneigement. Supporte le pavage. Croissance rapide. Couronne aérée et ouverte. Feuillage vert tendre au printemps, puis vert en été, et jaune- marron en automne. Exposition : soleil, mi-ombre

ACC

Tilia x europaea 'Euchlora'
 H: 15-20m L: 10-15m



Port



Couleur automnale

Feuillage

Tolère la pollution atmosphérique et le vent
 Plante hôte / nourricière : abeilles

Floraison parfumée en juin-juillet
 Feuillage automnal : jaune
 Exposition : Soleil, mi-ombre

ACC

126 arbres plantés

ACC Adapté au changement climatique
 (Aire de répartition vérifiée dans
 la base de données Tela Botanica)

Quercus cerris
 H: 20-25m L: 10-15m



Port



Couleur automnale

Mercescent

Feuillage

Tolère la sécheresse, et la pollution atmosphérique.
 Plante hôte / nourricière : petits mammifères.
 Feuillage automnal : jaune- marron
 Floraison discrète en mai
 Exposition : Soleil

ACC

Styphnolobium japonicum
 H: 15-20m, L: 10-15m



Floraison

Couleur automnale

Exposition : soleil, mi-ombre
 Sol très sec à légèrement humide
 Supporte la pollution atmosphérique et la sécheresse
 Plante hôte / nourricière : Abeilles

ACC

ESPACES VERTS

PALETTE VÉGÉTALE STRATE BASSE

ARBUSTES H :1M



Euonymus alatus 'Compactus'

H : 1 m, L : 1,2 m

Floraison : octobre, novembre. Feuillage : caduc, rouge à l'automne
soleil, mi-ombre. 1 / m²



Ligustrum vulgare 'Lodense'

H : 1m, L : 1m

semi-persistant. Exposition : soleil, mi-ombre.



Potentilla fruticosa 'Abbotswood'

H : 1m, L : 1m. 1 / m²

caduc ; exposition : soleil



Choisya x dewitteana 'White Dazzler'

H : 1,2m, L : 1,2m. 1 / m²

persistant ; exposition : soleil, mi-ombre



Euonymus fortunei 'Dark Blanket'

H : 0,6m, L : 0,6m ; 3/ m²

Feuillage : caduc
soleil, mi-ombre



Rosa pimpinellifolia

h : 1 x l:1,2 m. 1/m²

Floraison : mai juin

Semi-persistant ; exposition : soleil, mi-ombre



Rosa rugosa 'Rubra'

h : 1,25 x l: 1m. 1/m²

Floraison : juin à septembre

Semi-persistant ; exposition : soleil, mi-ombre



Genista tinctoria

h: 0,75m x L: 0,6m

Feuillage persistant

Floraison : avril à juin. exposition : soleil

PLANTES VIVACES COUVRE-SOL H 0.30m



Epimedium stellatum 'Wudang Star'

H 35, L 60cm

Feuillage persistant, tapissant,
mi-ombre, ombre. 6/m²
floraison : avril-mai, blanc



Alchemilla alpina

h: 0,15m, l: 0,2m ; persistant

floraison: Mai à Aout
Soleil / Mi-ombre / ombre , 4/m²



Persicaria affinis 'Superbum'

h: 0,2m, l: 0,6m

floraison: Juillet à Octobre

6/m²

Soleil / Mi-ombre



Achillea crithmifolia

h: 0,2m, l: 0,75m ; persistant

floraison: Juin à Aout

5/m²

Soleil / Mi-ombre



Vinca major

h: 0,4m, l: 0,5m ; persistant

floraison: Mai à Septembre

4/m²

Soleil / Mi-ombre / Ombre



Geranium macrorrhizum 'White Ness'

H 30, L:60cm

Feuillage persistant, tapissant

soleil, mi-ombre, ombre. 6/m²

floraison : mai- juillet, blanc



Ajuga reptans

h: 0,15m, l: 0,6m ; persistant

floraison: Mai à Juillet

3/m²

Soleil / Mi-ombre



Alchemilla alpina

15x20cm, 5/m²

Floraison : jion à juillet, septembre

Feuillage : caduc

soleil, mi-ombre, ombre

ESPACES VERTS

PALETTE VÉGÉTALE STRATE BASSE

PLANTES VIVACES À FLEURS H : 1M

- * plantes sauvages indigènes en plaine d'Alsace
- * espèces allochtones
- * espèces proches de plantes indigènes ou allochtones



Nepeta racemosa 'Superba' *
h: 0,4m, l: 0,4m
floraison: Mars à Mai-Sept-Oct
Soleil / Mi-ombre



Origanum vulgare *
h: 0,5m, l: 0,4m
floraison: Juillet à Septembre
Soleil



Euphorbia amygdaloides 'Robbiae'
h: 0,5m, l: 0,4m
floraison : avril à mai
Ombre, mi-ombre



Euphorbia, seguieriana ssp. niciciana
h: 50cm, l: 40cm
floraison : juin a septembre
Soleil



Hypericum perforatum *
h: 0,8m, l: 0,5m
floraison: Juin à Septembre
Soleil, Mi-ombre



Perovskia atriplicifolia 'Little Spire'
h: 0,7m, l: 0,7m
floraison: Aout-Septembre
Soleil



Sedum spectabile *
h: 0,5m, l: 0,5m
floraison: Juillet à Septembre
Soleil



Achillée millefolium 'Terracotta' *
h: 0,5 m, l: 0,4m
floraison: Juin à Septembre
Soleil



Filipendula vulgaris *
h: 0,6m, l: 0,4m
floraison: Mai à Aout
Soleil / Mi-ombre



Achillée filipendulina 'Golden Plate' *
h: 1m, l: 0,4m
floraison: Juillet à Octobre
Soleil



Salvia pratensis *
h: 0,7m, l: 0,5m
floraison: Juin à Aout
Soleil, Mi-ombre



Centranthus ruber *
h: 0,6m, l: 0,5m
floraison: Mai à Septembre
Soleil



Hemerocallis 'Burning Daylight' *
h: 0,7m, l: 0,6m
floraison: Juillet à Septembre
Soleil / Mi-ombre



Leucanthemum vulgare *
h: 0,5m, l: 0,4m
floraison: Mai à juillet
Soleil / Mi-ombre



Lavandula angustifolia *
h: 0,6m, l: 0,5m
floraison: Juin à Aout
Soleil



Dictamnus albus
h: 0,9m, l: 0,6m
floraison: Juin à Août
Soleil / Mi-ombre

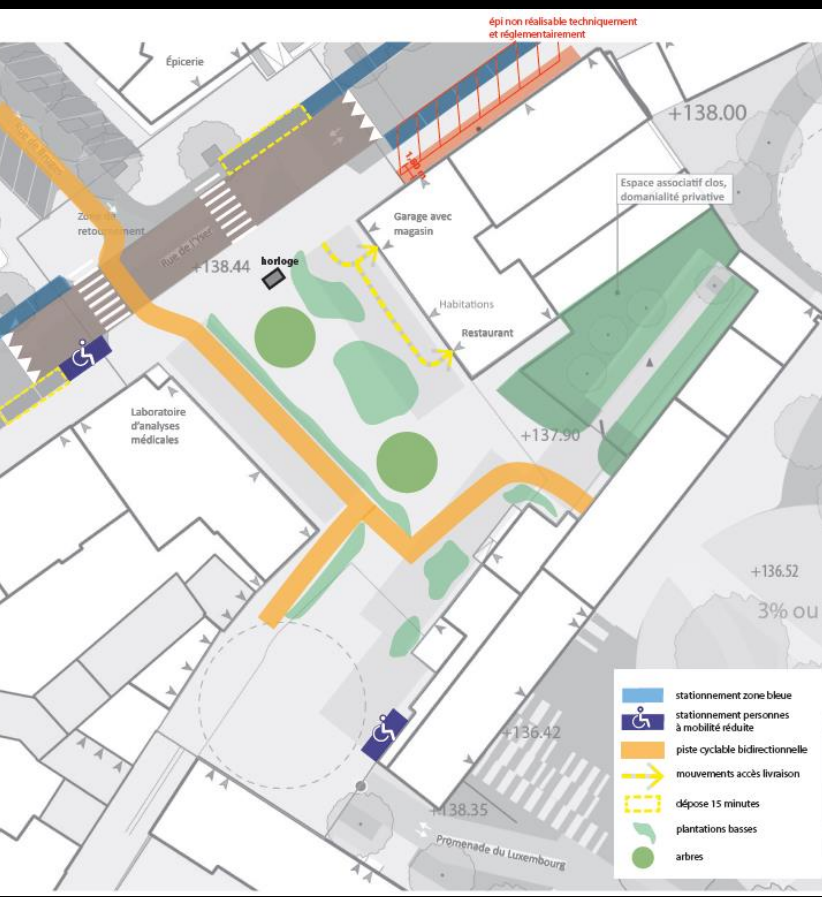


Eremurus (x) isabellinus Pinokkio
H 90cm, L 30cm
floraison Juin à Juillet
Soleil

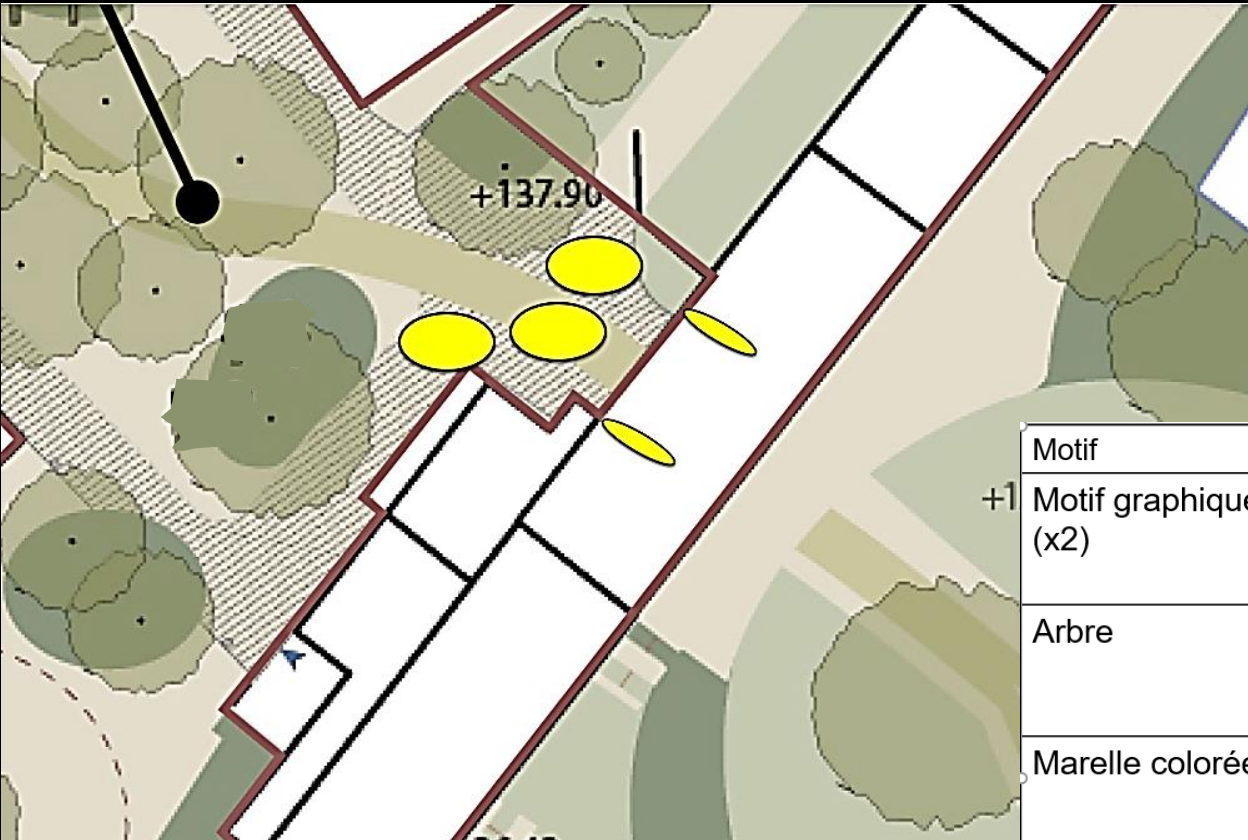


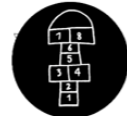

Aster divaricatus Tradescant
h: 0,5m, l: 0,5m
floraison: Aout à octobre
Soleil / Mi-ombre / ombre

Atelier Albert 1er



Extrait site retenu (ESQ scénario 1) et zones d'éclairage d'animation potentielles



Motif	Lieu de projection	Exemples
Motif graphique coloré (x2)	Au sol	
Arbre	Sur mur	
Marelle colorée	Au sol	 Prévoir couleurs
Oiseaux sur branche d'arbre	Sur mur	 Possibilité couleurs
Ramure végétale stylisée	Au sol	

Porche

Place Albert 1er



Porche

Place Albert 1er

Porche

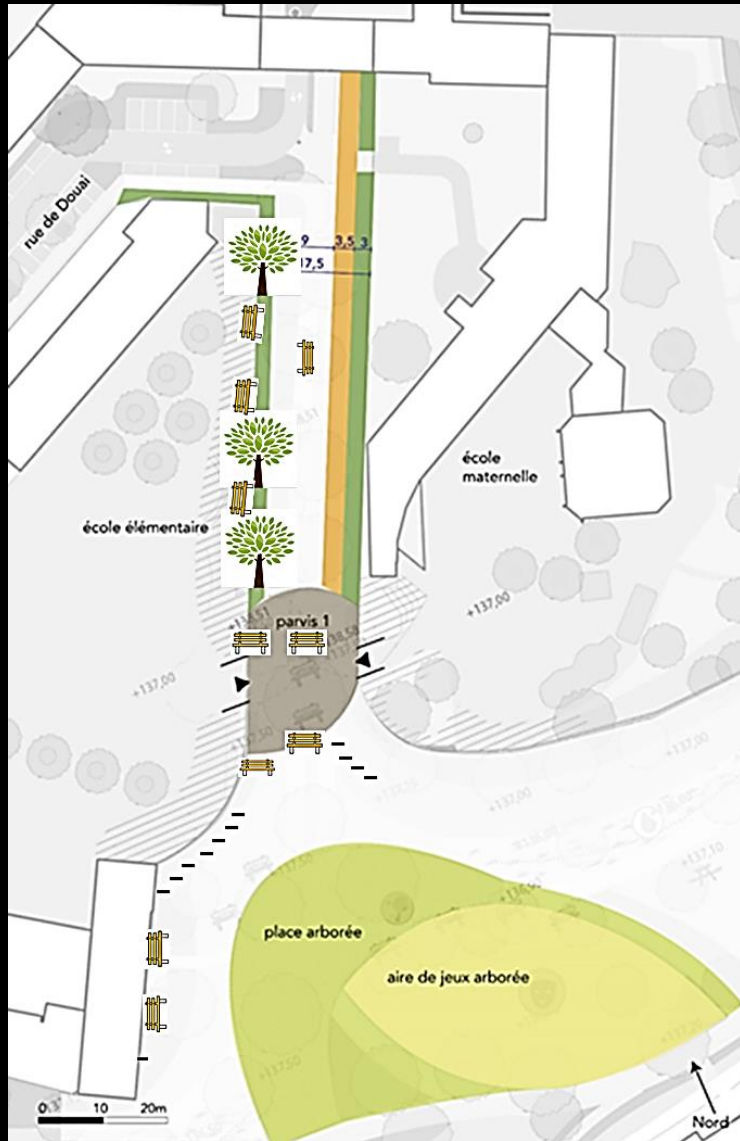
Place Albert 1er

Vers le parc de Rotterdam

Piste cyclable
bidirectionnelle



Rue de Rotterdam



Parvis avec emmarchement, école
élémentaire et maison des services

Rue de Rotterdam



Parvis école élémentaire
et maison des services,
pente douce

Piste cyclable
bidirectionnelle

Allée de Rotterdam
piétonne

Place et
aire de jeux



ESPACES VERTS
AIRE DE JEUX

Balanoire triple h 2,5 m

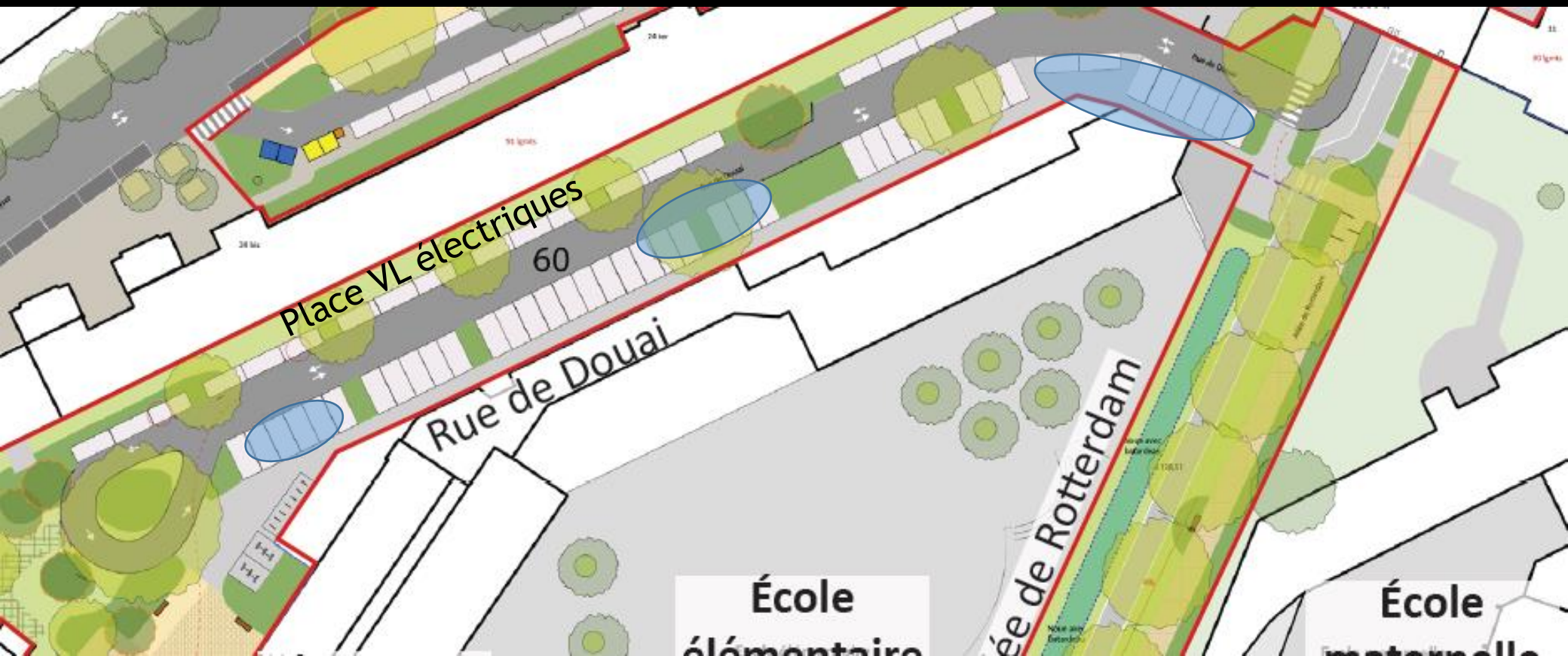
4-12 ans - 9 enfants

Fournisseur : Kompan - Robinia

Poteaux bois

Deux sièges classiques et un siège nid





60 places dont 15 places zone bleue
15mn et 2h, VL électriques et PMR



ESPACES VERTS ESPACE SPORTIF - AGRÈS FITNESS / STREET WORKOUT

Sélection issue de la concertation

city bike sans écran tactile



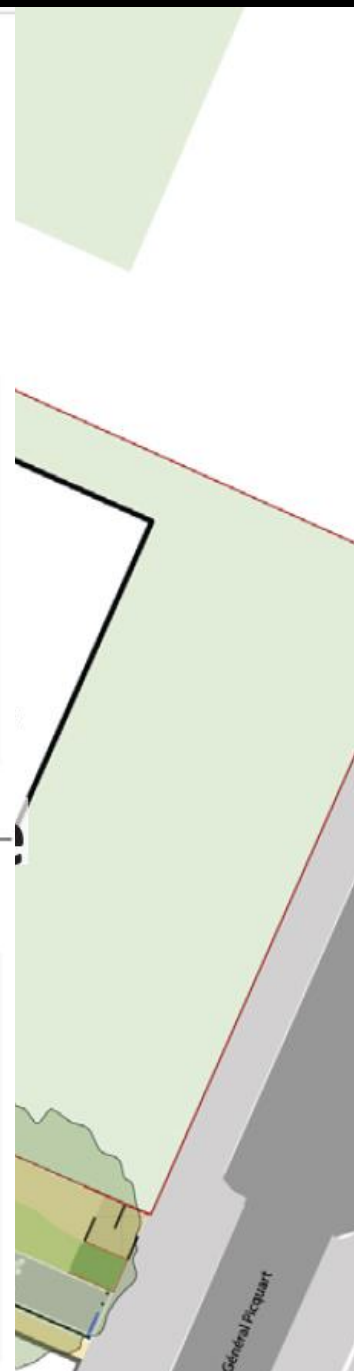
roue twist & flex



Échelle horizontale



Banc dips





Agrès sportif

Vers
rue de Péronne

Gradine

Terrain foot / basket

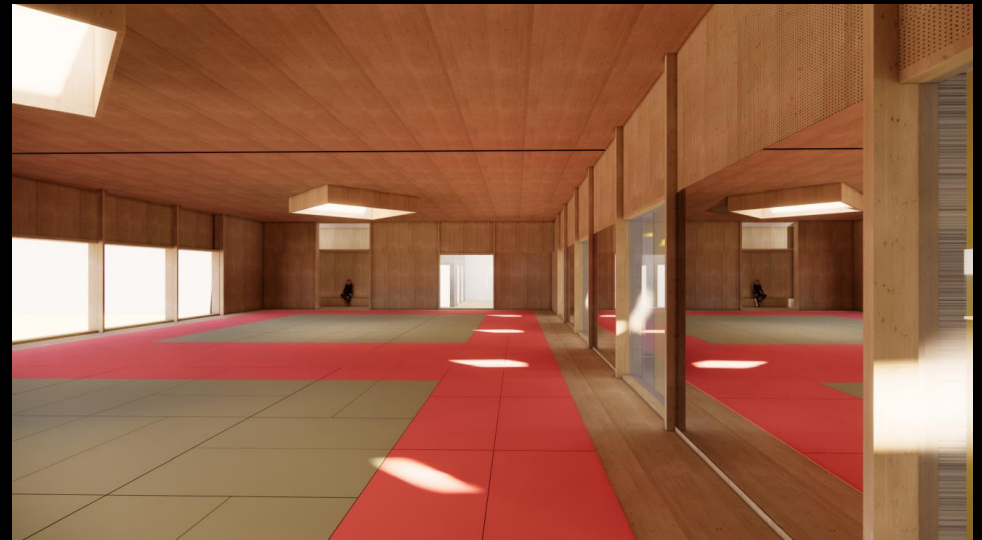
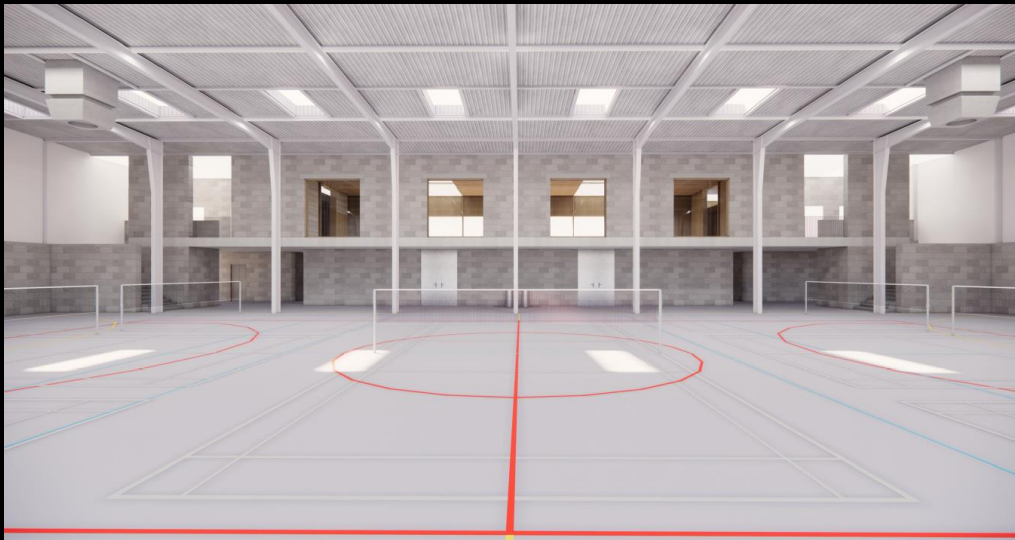


Restructuration et extension du **Gymnase**
conseil des XV :



Gymnase du Conseil des XV :

- **Restructuration** complète du gymnase existant avec une mise aux normes ERP et une rénovation thermique du bâtiment + énergies renouvelables (chauffage urbain, panneaux solaires) / matériaux biosourcés...
- **Extension** avec la construction d'une salle de type Dojo de 400 m² et ses locaux annexes (vestiaires – locaux techniques...)



Consultation travaux :

sept./nov. 2023

Démarrage travaux :

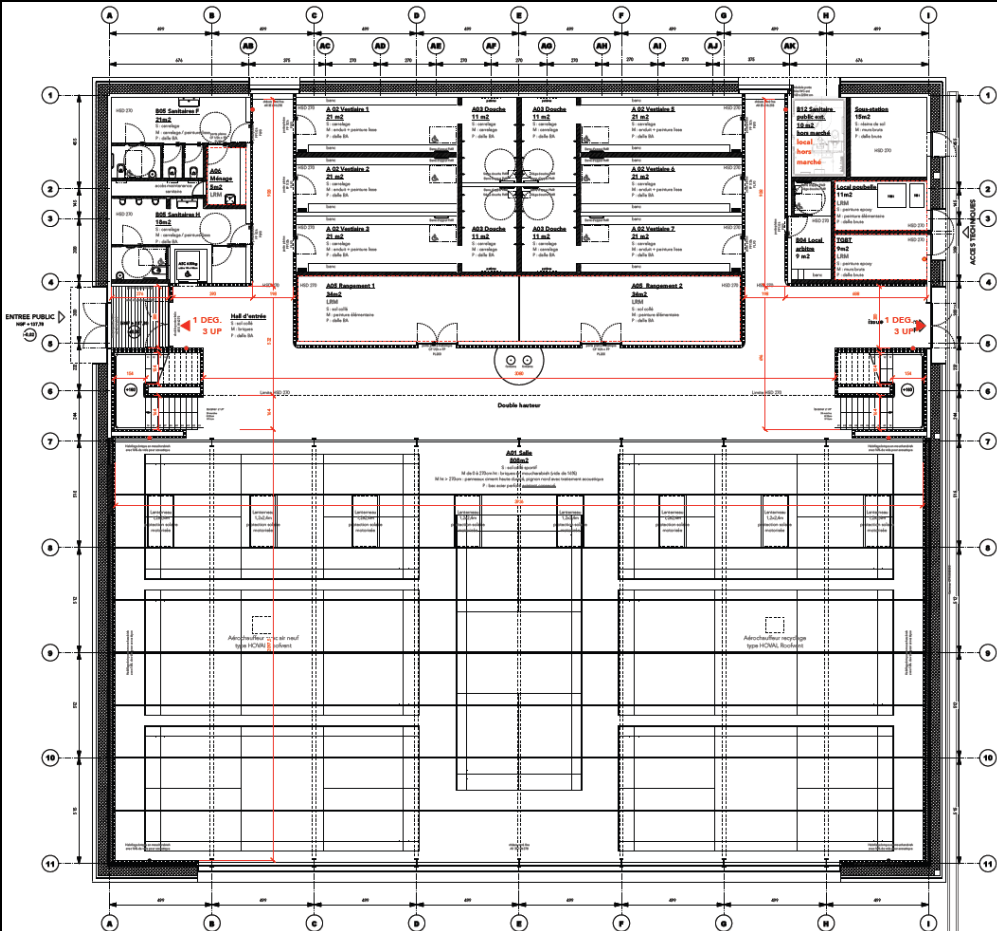
automne 2023 (démolition vestiaires)

Fin des travaux :

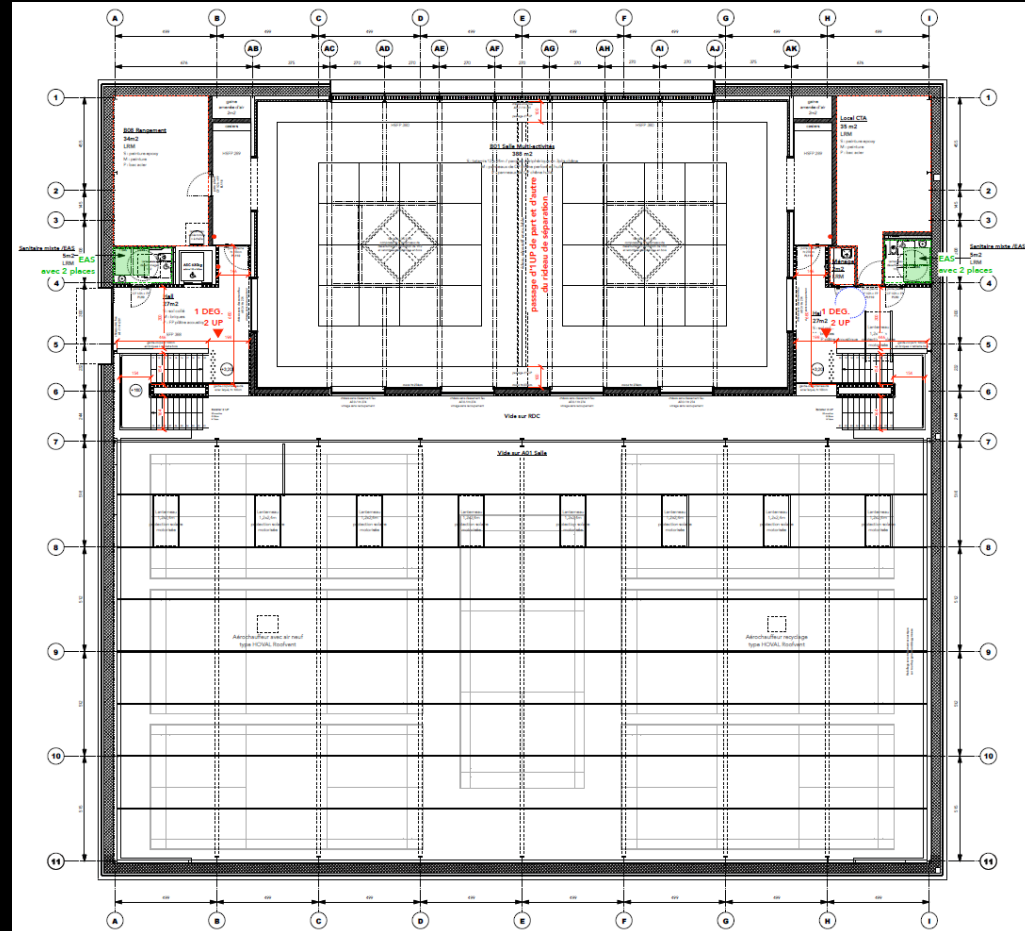
été 2025

Budget : 5 600 000 €TTC

RDC



ETAGE





Moe : LUCQUET ARCHITECTES ASSOCIES

Dépôt PC : Septembre 2023

Démarrage des travaux : Eté 2024

Livraison prévisionnelle : 2^e semestre 2026



Moe : OSLO ARCHITECTES
Arrêté PC : 10 septembre 2020
Démarrage des travaux : dernier trimestre 2023
Livraison prévisionnelle : dernier trimestre 2025

Connexion du réseau de chaleur OPHEA au réseau de chaleur urbain

Concessionnaire : Strasbourg Centre Energie

Les bénéficiaires :

- Alimentation du réseau de chauffage urbain majoritairement issue des énergies renouvelables
 - réduction de la TVA
 - amélioration de l'empreinte carbone
 - Coût d'énergie stable et fiable
- Démarrage des travaux : dernier trimestre 2023
- Echéance du raccordement : 2^e trimestre 2024
- Travaux sans impact dans le logement

Démolition de 39 garages - Rue de Péronne :

- Démarrage travaux : dernier trimestre 2023
- Durée approximative : 1 mois

Les prochaines étapes Espex :

- **Fin 2023 début 2024 :**
 - travaux sur les réseaux de chaleur, d'eau et d'assainissement, démolition des garages OPHEA
 - appel d'offres travaux
- **1^{er} trimestre 2024 :** attribution des marchés de travaux et préparation des travaux d'aménagement
- **2^{ème} trimestre 2024 :** réunion publique - début des travaux d'aménagement
- **Début 2025 :** fin des travaux et dernière plantation

Merci pour votre attention